zawarta w dniu **……………………… r.** pomiędzy:

**……………………………………………………………**

z siedzibą w ………………………………………

przy ul. …………………………………………..,

wpisany pod numerem KRS …………………………………………..,

o numerze NIP …………………………………………,

o numerze REGON …………………………………..,

zwany dalej ***„Kupującym”***, który reprezentują:

1. …………………………………………………..
2. …………………………………………………..

a **………………………………………………….**

z siedzibą w ………………………………………………….,

ul. ……………………………………………..,

o numerze NIP ………………………………,

o numerze REGON …………………………………,

zwany dalej **„*Sprzedającym*”**:

1. ……………………………………………………
2. ……………………………………………………

Kupujący i Sprzedający mogą być zamiennie nazywani Stroną, a razem Stronami.

# DEFINICJE

Następujące pojęcia użyte w Umowie oznaczają:

**Energia Elektryczna** - energia elektryczna czynna będąca przedmiotem sprzedaży na podstawie Umowy;

**Miejsca Dostarczania (MD)**- punkty w sieci dystrybucyjnej, w których następuje dostawa i pomiar energii elektrycznej;

**Operator Systemu Dystrybucyjnego** – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją, odpowiedzialne za ruch sieciowy w systemie dystrybucyjnym elektroenergetycznym, bieżące i długookresowe bezpieczeństwo funkcjonowania tego systemu, eksploatację, konserwację, remonty oraz niezbędną rozbudowę sieci dystrybucyjnej, w tym połączeń z innymi systemami elektroenergetycznymi, zwane dalej OSD;

**Awaria w Systemie –** warunki w Sieci Przesyłowej lub Dystrybucyjnej lub taki jej stan, który w sposób bezpośredni i obiektywny wpływa lub może wpływać na zdolność Odbiorcy do odbioru od Sprzedającego energii elektrycznej lub zdolności Sprzedającego do dostarczania energii elektrycznej, który zagraża lub może zagrażać bezpieczeństw u osób i urządzeń lub bezpieczeństwu Krajowego Systemu Elektroenergetycznego;

**Siła Wyższa** - zdarzenie nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron.

Przejawami Siły Wyższej są w szczególności:

* + 1. klęski żywiołowe, w tym: pożar, trzęsienie ziemi, huragan, powódź,
    2. akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, blokady,
    3. działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne,
    4. strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje;

**Umowa** - Umowa Zakupu Energii Elektrycznej.

Wszystkie określenia i pojęcia użyte w tekście Umowy, o ile nie zostały zdefiniowane, posiadają znaczenie określone w dokumentach przywołanych w §1 ust. 1 Umowy.

**§ 1**

**Postanowienia ogólne, przedmiot umowy**

1. Strony zgodnie oświadczają, że podstawą do ustalenia warunków Umowy są:
   1. ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1385 z późniejszymi zmianami) wraz   
      z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do Umowy;
   2. posiadana przez Kupującego koncesja na wytwarzanie energii elektrycznej z dnia …………………………………..., o numerze ………………………………………….. o dacie ważności do ………………………… r., wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
   3. posiadana przez Kupującego koncesja na obrót energii elektrycznej z dnia ………………………………… r., o numerze ………………………………. o dacie ważności do ………………………………….. r., wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
   4. wpis Wytwórcy do Rejestru prowadzonego przez Urząd Regulacji Energetyki na listę Wytwórców energii w małej instalacji.
   5. zawarta przez Sprzedającego Umowa o Świadczenie Usług Dystrybucji z lokalnym OSD;
   6. Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD) obowiązująca na terenie działania lokalnego OSD i OSDn;
2. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych z zakupem energii elektrycznej przez Kupującego   
   od Sprzedającego, bilansowanej w punkcie PPE ………………………………………… na granicy pomiędzy siecią OSD (do której przyłączony jest zarówno Sprzedawca i Kupujący) i instalacją wytwórczą Sprzedającego, na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266, 834, 859) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.

**2**

**Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej**

1. Sprzedający zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej pochodzącej ze źródła wytwarzania energii elektrycznej:

obiektu …………………………………………………. zlokalizowanego na działkach …………………………………………….. obręb …………….. przy ul. ……………………………………. w ……………………………………………….. w miejscu dostarczania MD i nr PPE ………………………………………….

1. Szacunkową ilość oraz charakterystykę produkcji energii elektrycznej, którą zamierza wyprodukować Sprzedający ustala się na podstawie danych statystycznych dla farm PV w zależności od wielkości mocy zainstalowanej.
2. Energia elektryczna kupowana na podstawie Umowy będzie podlegała dalszej odsprzedaży do Odbiorców końcowych lub Spółki Obrotu energią elektryczną.
3. Kupujący posiada koncesję na obrót energią elektryczną …………………………………………………… z dnia ………………………………… r.

**§ 3**

**Standardy jakości obsługi**

1. Standardy jakości obsługi klienta zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie sposobu kształtowania i kalkulacji taryf oraz sposobu rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz.U. 2022 poz. 2505).
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w wyżej wymienionym rozporządzeniu.
3. Wykonawca uwzględni należną Zamawiającemu bonifikatę w fakturze wystawionej za okres rozliczeniowy, którego bonifikata dotyczy, a jeżeli nie jest to możliwe z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, najpóźniej w fakturze za następny, bezpośrednio przypadający okres rozliczeniowy, w stosunku do okresu rozliczeniowego, którego dotyczy bonifikata. Zamawiający dopuszcza rozliczenia bonifikaty na podstawie stosownej noty. Rozliczenia bonifikaty dokonane zostaną nie później niż 30 dni od dnia, w którym nastąpiło niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi odbiorców.

**§4**

**Podstawowe obowiązki Stron**

1. Sprzedający zobowiązuje się do:
   1. przeniesienia na Kupującego własności sprzedanej Energii Elektrycznej w Miejscu Dostarczania MD;
   2. terminowego wystawiania faktur za sprzedaną energię elektryczną;
   3. powiadamiania Kupującego o zmianie planowanej wielkości sprzedaży energii elektrycznej, a także zmian w sposobie wykorzystania urządzeń wytwórczych, które mogą mieć wpływ na profil sprzedaży Sprzedającego, w szczególności o planowanych terminach i czasie trwania prac serwisowych mogących powodować przestoje w produkcji energii elektrycznej.
2. Kupujący zobowiązuje się do:
3. odbioru energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
4. terminowego regulowania należności za zakupioną energię elektryczną,
5. Obydwie strony zobowiązują się do należytej współpracy i bieżącej komunikacji celem płynnej i niezawodnej realizacji umowy.

**§5**

**Zasady rozliczeń**

* + - 1. Wyprodukowana i sprzedana energia elektryczna, pochodząca ze źródeł wytwórczych o których mowa w §2 ust. 1 będzie rozliczana   
         na podstawie rzeczywistej sprzedaży energii elektrycznej w MD, według ceny jednostkowej jednostrefowej, która wynosi …………………………. **zł/MWh netto**.

Należność Sprzedającego za energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie odczytów układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego w poszczególnych strefach czasowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej. Do wyliczonej należności Sprzedający doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.

* + - 1. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą w terminie ………… dni od końca każdego miesięcznego okresu rozliczeniowego, na podstawie odczytów liczników energii elektrycznej przekazywanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
      2. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Sprzedającego.

**§6**

**Ustalenie cykli odczytywania, fakturowania oraz warunków i terminów płatności**

1. Sprzedający będzie wskazywał na fakturach wymagane terminy zapłaty oraz bank i swoje rozliczeniowe konto bankowe.
2. Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie o zaistniałych zmianach w brzmieniu kont bankowych, pod rygorem poniesienia kosztów związanych ze zbędnymi operacjami bankowymi.
3. Sprzedający wystawi Kupującemu fakturę rozliczeniową płatną w terminie ………………… dni od daty wystawienia.
4. W każdym przypadku wiążący termin płatności będzie ustalony na fakturze i nie będzie to dzień świąteczny lub niedziela.
5. Faktury Sprzedający będzie przesyłał do Kupującego drogą pocztową nie później niż drugiego dnia roboczego po ich wystawieniu.
6. Kupujący zobowiązuje się do regulowania wszystkich należności Sprzedającemu związanych ze sprzedażą energii elektrycznej w MD   
   w terminach wymagalności wskazanych na fakturach.
7. Zapłaty Kupującego będą realizowane w formie bezgotówkowej przelewem na wskazane w fakturach konto Sprzedającego.

**§ 7**

# Odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy

1. Przy rozpatrywaniu i załatwianiu wniosków lub reklamacji Kupującego, Sprzedający obowiązany jest do zachowania należytej staranności   
   i szybkości działania, zmierzających do ochrony interesów obu Stron i minimalizacji kosztów.
2. Sprzedający zobowiązany jest do powiadamiania Kupującego w formie pisemnej, telefonicznej lub za pomocą innego środka telekomunikacji z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem, o terminach i czasie planowanych przerw dostawy energii elektrycznej mających wpływ   
   na zgłoszony wolumen sprzedaży.
3. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w przypadku działania Siły Wyższej.
4. Roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, strony będą zgłaszały w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiących ich podstawę.
5. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za utracone korzyści drugiej Strony.

**8**

**Wstrzymanie dostaw**

1. Sprzedający może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej w przypadku nieregulowania przez Kupującego należności związanych   
   ze sprzedażą energii elektrycznej.
2. Wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w przypadku, gdy Kupujący zwleka z zapłatą należności związanych z dostarczaniem energii elektrycznej co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej, wstrzymanego w przypadkach, o których mowa w ust. 1 następuje bezzwłocznie po ustaniu przyczyny wstrzymania.

**9**

**Renegocjacje i wypowiedzenie umowy**

1. W razie wystąpienia zmian w statusie prawnym u którejkolwiek ze Stron, mających wpływ na realizację postanowień Umowy, zobowiązują się one do podjęcia renegocjacji pod kątem dostosowania Umowy do nowych okoliczności, a w szczególności – w celu przywrócenia ekwiwalentności świadczeń.
2. W przypadku zmiany stanu prawnego w czasie obowiązywania Umowy, musi zostać ona dostosowana do tych zmian z chwilą wejścia w życie tych zmian. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu Stron.
3. Sprzedający może wypowiedzieć Umowę w przypadku, gdy Kupujący opóźnia się z zapłatą za pobraną energię elektryczną o co najmniej miesiąc od upływu terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i obecnych należności.

**10**

**Obowiązywanie Umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia **………………………...** do dnia **…………………………….** i obejmuje sprzedaż energii elektrycznej przez Sprzedającego w tym okresie pochodzącej ze źródła wytwórczego, o których mowa w §2 ust. 1, zmierzonej w MD.

**§11.**

**Klauzula waloryzacyjna.**

1. Na podstawie art. 439 PZP Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Strony przewidują możliwość zmiany dla stawki jednostkowej za MWh pobranej energii elektrycznej w odniesieniu do wolumenu, w związku ze wzrostem lub spadkiem cen energii elektrycznej, które Wykonawca musi zakupić w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia.
2. Waloryzacja nie dotyczy cen jednostkowych stosowanych do rozliczeń i zawartych w taryfach dystrybucyjnych i sprzedażowych zatwierdzonych przez Prezesa URE.
3. Strony zgodnie oświadczają, że waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa poniżej, nie będzie miała zastosowania, gdy Wykonawca dokonał zakupu energii elektrycznej z góry dla całego okresu zamówienia wynikającego z niniejszej Umowy, wobec powyższego zmiana cen energii elektrycznej nie będzie miała wypływu na wartość wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że do dnia zawarcia przedmiotowej umowy dokonał/ nie dokonał \*) zakupu energii elektrycznej w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% (wielkość procentowa) na zasadach złożonej oferty.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zakupu energii elektrycznej na warunkach opisanych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, warunkiem zastosowania mechanizmu waloryzacji jest złożenie przez Stronę wniosku o zmianę stawki jednostkowej za 1 MWh energii elektrycznej, w związku ze zmianą hurtowych cen energii elektrycznej, ze wskazaniem proponowanej zwaloryzowanej stawki, przy czym pierwszy wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po 6 miesiącach realizowania dostaw w ramach Umowy.
6. Strona składając wniosek o zmianę, powinna przedstawić w szczególności wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia oraz dowody na to, że zmiana ceny energii elektrycznej na TGE wpływa na koszt realizacji zamówienia.
7. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy paragraf wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy przy czym Strona rozpatrująca zobowiązana jest rozpatrzyć wniosek Strony wnioskującej w terminie do 7 dni od daty wpływu (również w postaci elektronicznej).
8. Strona uprawniona jest do złożenia wniosku o waloryzację w przypadku zmiany średnioważonej ceny miesięcznej RDN (Rynek Dnia Następnego) na Towarowej Giełdzie Energii SA (cena publikowana w Raportach Miesięcznych <https://tge.pl/dane-statystyczne>).
9. Zmiana powinna być liczona od dnia zawarcia aneksu do umowy.
10. Zmiana średnioważonej ceny miesięcznej RDN na TGE może być kalkulowana po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy na poniższych zasadach:

* wartość od 30% do 40% to wszystkie ceny jednostkowe energii elektrycznej zostaną odpowiednio powiększone/pomniejszone o 2%,
* wartość od 40,1% do 50% to wszystkie ceny jednostkowe energii elektrycznej zostaną odpowiednio powiększone/pomniejszone o 3%,
* wartość od 50,1% to wszystkie ceny jednostkowe energii elektrycznej zostaną odpowiednio powiększone/pomniejszone 5%.

11. Zmiana wysokości cen jednostkowych nastąpi z dniem podpisanie aneksu.

**12**

**Przekazywanie informacji i poufność między stronami**

1. Kupujący wyraża zgodę na przesyłanie dokumentów zawierających dane osobowe i handlowe drogą pocztową, przesyłką kurierską, drogą e-mailową a Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną utratę tych danych.
2. Kupujący wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego prowadzenia przez Sprzedającego działalności handlowo-usługowej i udostępniania ich OSD. Sprzedawca zobowiązuje się do nie udostępniania tych danych innym podmiotom, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
3. Strony uzgodniły, że wszelkie informacje dotyczące treści Umowy, a także informacje uzyskane od drugiej Strony, jej przedstawicieli   
   i doradców, w związku z wykonywaniem Umowy (dalej zwane „Informacjami”) będą traktowane jako poufne oraz że nie będą ujawniane   
   w jakikolwiek sposób, w całości bądź w części , bez uprzedniej pisemnej zgody Strony, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w ust. 2 i 4.
4. Każda ze Stron może ujawnić informacje dotyczące treści Umowy:
5. swoim doradcom finansowym, prawnym lub technicznym, na warunkach poufności nie mniej wymagających niż te zawarte w niniejszym paragrafie lub
6. organowi sądowemu bądź jakiemukolwiek organowi administracyjnemu, zgodnie z wymaganiami takiego organu, albo w celu dochodzenia swoich praw lub
7. na podstawie nakazu administracyjnego lub sądowego, pod warunkiem, że Strona, która ma ujawnić Informację niezwłocznie poinformuje drugą Stronę o takim wymogu lub nakazie i zapewni należytą pomoc drugiej Stronie w jej wysiłkach mających na celu ochronę poufności Informacji lub
8. których obowiązek ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku przekształcenia własnościowego albo restrukturyzacji przedsiębiorstwa jednej ze Stron ich następcy prawni są związani treścią Umowy w jej ostatnio obowiązującym brzmieniu.
3. Wystąpienie lub istnienie sporów związanych z Umową oraz zgłoszenie wniosku o renegocjacje Umowy nie zwalnia Stron z wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. W przypadku zmiany przepisów mających wpływ na treść zawartej Umowy - na które Umowa się powołuje - ulegają zmianie odpowiednie postanowienia w umowie z tym, że pozostała jej treść pozostaje bez zmian.
5. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji Umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
6. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, będą poddawać rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z Umowy sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby powoda.
7. W kwestiach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie następujące przepisy:
8. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. „Kodeks Cywilny” t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061.
9. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. „Prawo energetyczne” (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.) wraz z wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi;
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

..................................................................... .......................................................................

*(podpisy i pieczęcie) (podpisy i pieczęcie)*

**KUPUJĄCY SPRZEDAJĄCY**