zawarta w dniu …………………………pomiędzy:

**…………………………………………………………………**

z siedzibą w ………………………………………..,

ul. ……………………………………………,

zarejestrowanym   
pod numerem KRS ………………………………………….. ,

o numerze NIP ………………………………………..,

REGON ………………………………………,

zwanym dalej **„*Sprzedającym*”**, którą reprezentuje:

1. ……………………………………………………..
2. ……………………………………………………..

a **………………………………………………………..**

z siedzibą w …………………………………………………………………,

ul. ……………………………………………………,

o numerze NIP …………………………………………….,

o numerze REGON …………………………………………,

zwany dalej **„*Kupującym*”**:

1. …………………………………………………………
2. …………………………………………………………

Sprzedający i Kupujący mogą być zamiennie nazywani Stroną, a razem Stronami.

# DEFINICJE

Następujące pojęcia użyte w Umowie oznaczają:

**Energia Elektryczna** - energia elektryczna czynna będąca przedmiotem sprzedaży na podstawie Umowy;

**Miejsca Dostarczania** – **MD** - punkty w sieci dystrybucyjnej, w których następuje dostawa i pomiar energii elektrycznej;

**Operator Systemu Dystrybucyjnego** – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją, odpowiedzialne za ruch sieciowy w systemie dystrybucyjnym elektroenergetycznym, bieżące i długookresowe bezpieczeństwo funkcjonowania tego systemu, eksploatację, konserwację, remonty oraz niezbędną rozbudowę sieci dystrybucyjnej, w tym połączeń z innymi systemami elektroenergetycznymi, zwane dalej OSD;

**Awaria w Systemie –** warunki w Sieci Przesyłowej lub Dystrybucyjnej lub taki jej stan, który w sposób bezpośredni i obiektywny wpływa   
lub może wpływać na zdolność Odbiorcy do odbioru od Sprzedającego energii elektrycznej lub zdolności Sprzedającego do dostarczania energii elektrycznej, który zagraża lub może zagrażać bezpieczeństwu osób i urządzeń lub bezpieczeństwu Krajowego Systemu Elektroenergetycznego;

**Siła Wyższa** – zdarzenie nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe   
lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron.

Przejawami Siły Wyższej są w szczególności:

* + 1. klęski żywiołowe, w tym: pożar, trzęsienie ziemi, huragan, powódź,
    2. akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, blokady,
    3. działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne,
    4. strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje;

**Umowa** - Umowa Sprzedaży Energii Elektrycznej.

Wszystkie określenia i pojęcia użyte w tekście Umowy, o ile nie zostały zdefiniowane, posiadają znaczenie określone   
w dokumentach przywołanych w §1 ust. 1 Umowy.

**§ 1**

**Postanowienia ogólne, przedmiot umowy**

1. Strony zgodnie oświadczają, że podstawą do ustalenia warunków Umowy są:
   1. ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst Dz. U. z 2022r., poz. 1385 z późniejszymi zmianami) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do Umowy;
   2. ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 2166.) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do Umowy;
   3. ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, 1681, 1597, 1762, z 2024 r. poz. 834);
   4. posiadana przez Sprzedającego koncesja na wytwarzanie energii elektrycznej …………………………………………., o numerze ……………………………………………  o dacie ważności do …………………………………..., wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
   5. posiadana przez Sprzedającego koncesja na obrót energią elektryczną z dnia ……………………………………………….., o numerze   
      ……………………………………………… o dacie ważności do …………………………………….., wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
   6. zawarta przez Kupującego Umowa o Świadczenie Usług Dystrybucji z lokalnym OSD;
   7. Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD) obowiązująca na terenie działania lokalnego OSD;
2. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby obiektu **…………………………………………..** zlokalizowanego na działkach ……………………………………. obręb …………………….. przy ul. ………………………………… w …………………………………………. w miejscu dostarczania MD i nr PPE …………………………………………….., na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 833 z późniejszymi zmianami)oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
3. Kupujący wyraża zgodę na udostępnianie Sprzedającemu danych pomiarowych dla punktów poboru określonych MD i nr PPE ………………………………………………….

**2**

**Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej**

1. Sprzedający zobowiązuje się do sprzedaży, a Kupujący zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla obiektu, o którym mowa w 1 ust. 2.
2. Sprzedający zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy.

**§ 3**

**Standardy jakości obsługi**

1. Standardy jakości obsługi klienta zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie sposobu kształtowania i kalkulacji taryf oraz sposobu rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz.U. 2022 poz. 2505).
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w wyżej wymienionym rozporządzeniu.
3. Wykonawca uwzględni należną Zamawiającemu bonifikatę w fakturze wystawionej za okres rozliczeniowy, którego bonifikata dotyczy, a jeżeli nie jest to możliwe z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, najpóźniej w fakturze za następny, bezpośrednio przypadający okres rozliczeniowy, w stosunku do okresu rozliczeniowego, którego dotyczy bonifikata. Zamawiający dopuszcza rozliczenia bonifikaty na podstawie stosownej noty. Rozliczenia bonifikaty dokonane zostaną nie później niż 30 dni od dnia, w którym nastąpiło niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi odbiorców.

**§4**

**Podstawowe obowiązki Stron**

1. Sprzedający zobowiązuje się do:
   1. przeniesienia na Kupującego własności sprzedanej Energii Elektrycznej w Miejscu Dostarczania;
   2. terminowego wystawiania faktur za sprzedaną energię elektryczną;
   3. przygotowania i przesłania do właściwego OSD zgłoszenia zmiany sprzedawcy w imieniu Kupującego oraz przesłania kopii potwierdzonego zgłoszenia do Kupującego.
2. Kupujący zobowiązuje się do:
3. pobierania energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
4. terminowego regulowania należności za zakupioną energię elektryczną,
5. powiadamiania Sprzedającego o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru.
6. wystawienia Sprzedającemu pełnomocnictwa do czynności zgłoszenia zmiany sprzedawcy, w terminie nie krótszym niż na 21 dni przed rozpoczęciem umowy, nie później niż to jest wymagane przez właściwego dla Odbiorcy OSD.

**§5**

**Zasady rozliczeń**

* + - 1. Sprzedawana energia elektryczna dla obiektu, o których mowa w §1 ust. 2 będzie rozliczana po następującej cenie:

1. cena energii elektrycznej na potrzeby własne wyniesie w ……………………. zł/MWh netto.

Cena energii zostanie powiększona o należny podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Cena energii elektrycznej na potrzeby własne na …………………… r. będzie uzgodniona do ………………………….. r.

b) w kolejnych latach cena energii elektrycznej ustalana jest raz w roku i obowiązuje w okresie od 01 stycznia do 31 grudnia danego roku,   
 z zastrzeżeniem pkt. c).

c) zmiany Umowy w zakresie zmiany cen energii elektrycznej, są dopuszczalne w szczególności w przypadku zmian uwarunkowań rynkowych   
 lub nałożenia na Sprzedawcę przepisami prawa dodatkowych obowiązków skutkujących wzrostem kosztów uzasadnionych, w tym   
 w szczególności:

- wzrostu kosztów wpływających na kalkulację cen energii elektrycznej i opłat,

- zmiany obowiązujących przepisów prawa lub zajścia innych przyczyn, skutkujących wzrostem uzasadnionych kosztów działalności   
 koncesjonowanej Sprzedawcy,

- zmiany innych okoliczności faktycznych odnoszących się do Sprzedawcy i wpływających na koszt działalności w zakresie obrotu energią   
 elektryczną.

Zmiana ceny energii elektrycznej następuje na podstawie pisemnego aneksu do umowy.

Każda ze Stron może skierować do drugiej Strony wniosek o podjęcie renegocjacji pod kątem dostosowania Umowy do nowych okoliczności i uwarunkowań prawnych, w celu przywrócenia równowagi kontraktowej i ekwiwalentności świadczeń. Strona, która otrzymała wniosek zobowiązana jest podjąć negocjacje. Obie Strony zobowiązane są prowadzić negocjacje w dobrej wierze, a w szczególności zobowiązane są odnosić się do propozycji drugiej Strony i uzasadniać własne stanowiska. Brak zgody na propozycje drugiej Strony nie stanowi naruszenia Umowy i nie może być podstawą zaprzestania jej wykonywania. Powyższe postanowienia nie wyłączają stosowania art. 3571 Kodeksu cywilnego.

* + - 1. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec każdego miesiąca rozliczeniowego.
      2. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Sprzedawcę.

**§6**

**Ustalenie cykli odczytywania, fakturowania oraz warunków i terminów płatności**

1. Sprzedający będzie wskazywał na tych fakturach wymagane terminy zapłaty oraz bank i swoje rozliczeniowe konto bankowe.
2. Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie o zaistniałych zmianach w brzmieniu kont bankowych, pod rygorem poniesienia kosztów związanych ze zbędnymi operacjami bankowymi.
3. Sprzedający wystawi Kupującemu fakturę rozliczeniową płatną w terminie …………… dni od daty wystawienia.
4. W każdym przypadku wiążący i wymagalny termin płatności będzie ustalony na fakturze i nie będzie to dzień świąteczny lub niedziela.
5. Faktury Sprzedający będzie przesyłał do Kupującego drogą pocztową nie później niż drugiego dnia roboczego po ich wystawieniu.
6. Kupujący zobowiązuje się do regulowania wszystkich należności związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną w terminach wymagalności wskazanych na fakturach.
7. Zapłaty Kupującego będą realizowane w formie bezgotówkowej przelewem na wskazane w fakturach konto Sprzedającego.

**§ 7**

# Odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy

1. Przy rozpatrywaniu i załatwianiu wniosków lub reklamacji Kupującego, Sprzedający obowiązany jest do zachowania należytej staranności   
   i szybkości działania, zmierzających do ochrony interesów obu Stron i minimalizacji kosztów.
2. Sprzedający obowiązany jest do powiadamiania Kupującego w formie pisemnej, telefonicznej lub za pomocą innego środka telekomunikacji z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem, o terminach i czasie planowanych przerw dostawy energii elektrycznej mających wpływ na zgłoszony Kupującemu wolumen sprzedaży.
3. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w przypadku działania siły wyższej.
4. Roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, strony będą zgłaszały w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiących ich podstawę.
5. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za utracone korzyści drugiej Strony.

**8**

**Wstrzymanie dostaw**

1. Sprzedający za pośrednictwem OSD, może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej w przypadku nieregulowania przez Kupującego należności związanych ze sprzedażą energii elektrycznej.
2. Wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w przypadku, gdy Kupujący zwleka z zapłatą należności związanych z dostarczaniem energii elektrycznej co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej, wstrzymanego w przypadkach, o których mowa w ust. 1 następuje bezzwłocznie po ustaniu przyczyny wstrzymania.

**9**

**Renegocjacje i wypowiedzenie umowy**

1. W razie wystąpienia zmian w statusie prawnym u którejkolwiek ze Stron, mających wpływ na realizację postanowień Umowy, zobowiązują się one do podjęcia renegocjacji pod kątem dostosowania Umowy do nowych okoliczności, a w szczególności – w celu przywrócenia ekwiwalentności świadczeń.
2. W przypadku zmiany stanu prawnego w czasie obowiązywania Umowy, musi zostać ona dostosowana do tych zmian z chwilą wejścia w życie tych zmian. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu Stron.
3. Sprzedający może wypowiedzieć Umowę w przypadku, gdy Kupujący opóźnia się z zapłatą za pobraną energię elektryczną o co najmniej miesiąc od upływu terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i obecnych należności.

**10**

**Obowiązywanie Umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia **…………………. r.** do dnia **……………………… r.**
2. Umowa wchodzi w życie z dniem rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej przez Sprzedawcę, jednak nie wcześniej niż po skutecznym przeprowadzeniu procedury zmiany Sprzedawcy na terenie właściwego dla Odbiorcy OSD. W przypadku wystawienia Sprzedawcy pełnomocnictwa do czynności zgłoszenia zmiany sprzedawcy zgodnie z terminem określonym przez OSD, Sprzedający ponosi odpowiedzialność za skuteczne przeprowadzenie procedury zmiany Sprzedawcy.

**11**

**Przekazywanie informacji i poufność między stronami**

1. Kupujący wyraża zgodę na przesyłanie dokumentów zawierających dane osobowe i handlowe drogą pocztową, przesyłką kurierską,   
   w wiadomości email, faksem lub telefaksem a Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną utratę tych danych.
2. Kupujący wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego prowadzenia przez Sprzedającego działalności handlowo-usługowej i udostępniania ich OSD. Sprzedawca zobowiązuje się do nieudostępniania tych danych innym podmiotom, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
3. Strony uzgodniły, że wszelkie informacje dotyczące treści Umowy, a także informacje uzyskane od drugiej Strony, jej przedstawicieli   
   i doradców, w związku z wykonywaniem Umowy (dalej zwane „Informacjami”) będą traktowane jako poufne oraz że nie będą ujawniane   
   w jakikolwiek sposób, w całości bądź w części, bez uprzedniej pisemnej zgody Strony ujawniającej, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych   
   w ust. 2 i 4.
4. Każda ze Stron może ujawnić informacje dotyczące treści Umowy:
5. swoim doradcom finansowym, prawnym lub technicznym, na warunkach poufności nie mniej wymagających niż te zawarte   
   w niniejszym paragrafie lub
6. organowi sądowemu bądź jakiemukolwiek organowi administracyjnemu, zgodnie z wymaganiami takiego organu, albo w celu dochodzenia swoich praw lub
7. na podstawie nakazu administracyjnego lub sądowego, pod warunkiem, że Strona, która ma ujawnić Informację niezwłocznie poinformuje drugą Stronę o takim wymogu lub nakazie i zapewni należytą pomoc drugiej Stronie w jej wysiłkach mających na celu ochronę poufności Informacji lub
8. których obowiązek ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

**§12.**

**Klauzula waloryzacyjna.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy, podlegać będzie zmianie na podstawie *Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych* publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”).
2. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że waloryzacji podlega jedynie pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację zamówienia po upływie tego okresu. Wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane o wartość przekraczającą wskaźnik o którym mowa w ust. 4
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji nie częściej niż raz na miesiąc począwszy od terminu wskazanego w ust. 2, do przeliczenia której będzie miał zastosowanie ostatni opublikowany wskaźnik GUS na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 5.
4. Zmianę wynagrodzenia dokonuje się w przypadku gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, począwszy od pierwszego, pełnego miesiąca kalendarzowego od daty zawarcia umowy wynosi, na moment dokonywania waloryzacji, więcej niż 25,0 %.
5. Na podstawie art. 439 PZP Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Strony przewidują możliwość zmiany dla stawki jednostkowej za MWh pobranej energii elektrycznej w odniesieniu do wolumenu, w związku ze wzrostem lub spadkiem cen energii elektrycznej, które Wykonawca musi zakupić w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia.
6. Waloryzacja nie dotyczy cen jednostkowych stosowanych do rozliczeń i zawartych w taryfach dystrybucyjnych i sprzedażowych zatwierdzonych przez Prezesa URE.
7. Strony zgodnie oświadczają, że waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa poniżej, nie będzie miała zastosowania, gdy Wykonawca dokonał zakupu energii elektrycznej z góry dla całego okresu zamówienia wynikającego z niniejszej Umowy, wobec powyższego zmiana cen energii elektrycznej nie będzie miała wypływu na wartość wynagrodzenia.
8. Wykonawca oświadcza, że do dnia zawarcia przedmiotowej umowy dokonał/ nie dokonał \*) zakupu energii elektrycznej w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% (wielkość procentowa) na zasadach złożonej oferty.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zakupu energii elektrycznej na warunkach opisanych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, warunkiem zastosowania mechanizmu waloryzacji jest złożenie przez Stronę wniosku o zmianę stawki jednostkowej za 1 MWh energii elektrycznej, w związku ze zmianą hurtowych cen energii elektrycznej, ze wskazaniem proponowanej zwaloryzowanej stawki, przy czym pierwszy wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po 6 miesiącach realizowania dostaw w ramach Umowy.
10. Strona składając wniosek o zmianę, powinna przedstawić w szczególności wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia oraz dowody na to, że zmiana ceny energii elektrycznej na TGE wpływa na koszt realizacji zamówienia.
11. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy paragraf wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy przy czym Strona rozpatrująca zobowiązana jest rozpatrzyć wniosek Strony wnioskującej w terminie do 7 dni od daty wpływu (również w postaci elektronicznej).
12. Strona uprawniona jest do złożenia wniosku o waloryzację w przypadku zmiany średnioważonej ceny miesięcznej RDN (Rynek Dnia Następnego) na Towarowej Giełdzie Energii SA (cena publikowana w Raportach Miesięcznych <https://tge.pl/dane-statystyczne>).
13. Zmiana powinna być liczona od dnia zawarcia aneksu do umowy.
14. Zmiana średnioważonej ceny miesięcznej RDN na TGE może być kalkulowana po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy na poniższych zasadach:

* wartość od 30% do 40% to wszystkie ceny jednostkowe energii elektrycznej zostaną odpowiednio powiększone/pomniejszone o 2%,
* wartość od 40,1% do 50% to wszystkie ceny jednostkowe energii elektrycznej zostaną odpowiednio powiększone/pomniejszone o 3%,
* wartość od 50,1% to wszystkie ceny jednostkowe energii elektrycznej zostaną odpowiednio powiększone/pomniejszone 5%.

11. Zmiana wysokości cen jednostkowych nastąpi z dniem podpisanie aneksu.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku przekształcenia własnościowego albo restrukturyzacji przedsiębiorstwa jednej ze Stron ich następcy prawni są związani treścią Umowy w jej ostatnio obowiązującym brzmieniu.
3. Wystąpienie lub istnienie sporów związanych z Umową oraz zgłoszenie wniosku o renegocjacje Umowy nie zwalnia Stron z wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. W przypadku zmiany przepisów mających wpływ na treść zawartej Umowy - na które Umowa się powołuje - ulegają zmianie odpowiednie postanowienia w umowie z tym, że pozostała jej treść pozostaje bez zmian.
5. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji Umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
6. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, będą poddawać rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z Umowy sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby powoda.
7. W kwestiach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie następujące przepisy:
8. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. „Kodeks Cywilny” t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615)
9. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. „Prawo energetyczne” (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.) wraz z wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi;
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.