

U M O W A NR ...../.....

zawarta w dniu ..... w Zawierciu pomiędzy:

**Powiatem Zawierciańskim - Starostwem Powiatowym w Zawierciu**, ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie, NIP 649-229-68-30, REGON: 276255252,  
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zawierciańskiego, w imieniu którego działają:

1. ....

2. ....

zwanym w dalszej części umowy

„Zamawiającym”

a

.....,

....., zwanym w dalszej części umowy  
„Wykonawcą”

W wyniku zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - znak sprawy: SRZP261-0024/24 przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej “Pzp”, o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 Pzp, zawiera się umowę o następującej treści:

### **§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją zamówienia pn.: **„Bieżące utrzymanie dróg powiatowych i wojewódzkich zlokalizowanych na terenie powiatu zawierciańskiego”**.
2. Zakres umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) remonty częściowe nawierzchni,
  - 2) naprawy chodników,
  - 3) rozebranie i odtworzenie istniejącej konstrukcji jezdni,
  - 4) regulacje pionowe studzienek,
  - 5) regulacje włączów na studni,
  - 6) uzupełnianie brakujących kratki deszczowych oraz włączów do studni,
  - 7) naprawy krawężników,
  - 8) czyszczenie rowów z namułu,
  - 9) czyszczenie przepustów,
  - 10) zamykanie ulic,
  - 11) inne roboty remontowe, konserwacyjne zmierzające do zwiększenia bezpieczeństwa na drogach.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych objętych umową oraz warunki jego wykonania określa: przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), wytyczne Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach oraz oferta Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa oraz najlepszą wiedzą Wykonawcy.
5. Wskazane w przedmiarze robót ilości robót są wielkościami szacunkowymi. Zamawiający zastrzega sobie w okresie realizacji umowy prawo do zmian ilości robót w poszczególnych pozycjach kosztorysowych w stosunku do rzeczywistych potrzeb ustalanych w oparciu o prowadzone na bieżąco przeglądy stanu dróg.
6. Zamawiający przewiduje możliwość rozszerzenia zakresu zamówienia przy zastosowaniu prawa opcji, polegającego na zwiększeniu w okresie realizacji umowy zakresu ilościowego zamówienia, jednak nieprzekraczającego **40 %** wartości umowy - dotyczy prac określonych w przedmiocie umowy wykonywanych w pasach drogowym.
7. Możliwość skorzystania z prawa opcji będzie uprawnieniem Zamawiającego, którego zastosowanie spowoduje po stronie Wykonawcy obowiązek realizacji zamówienia opcjonalnego.
8. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji będzie możliwe w przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania na roboty w ramach bieżącego utrzymania dróg i będzie dotyczyło wyłącznie robót wykazanych w przedmiarze robót zamówienia podstawowego.
9. Rozliczenie zamówienia opcjonalnego nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
10. Zasady dotyczące realizacji zakresu robót objętego prawem opcji będą takie same, jak zasady obowiązujące przy realizacji zamówienia podstawowego.
11. O skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie. Skorzystanie z prawa opcji nie zmienia charakteru ogólnego umowy i nie wymaga zawarcia aneksu ani odrębnej umowy.
12. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, albo skorzystania z tego uprawnienia w zakresie mniejszym, niż określony w ust.6 , Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia z tego tytułu.
13. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji po zabezpieczeniu na ten cel środków w budżecie.

## **§ 2. Czas trwania umowy i terminy realizacji robót**

1. Strony zawierają umowę na czas określony: **do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy**.
2. Zakres prac do wykonania będzie każdorazowo zlecany przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót.
3. Przystąpienie Wykonawcy do realizacji robót na danym odcinku drogi nastąpi w ciągu 7 dni od daty przekazania zlecenia, o którym mowa w ust. 2 z zastrzeżeniem ust. 5
4. Termin wykonania zakresu robót objętego danym przedmiarem określony zostanie każdorazowo w zleceniu wykonania robót, z zastrzeżeniem ust. 1 i 5.
5. W przypadku wystąpienia awarii, które stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 24 godzin od otrzymania zlecenia, przy czym Wykonawca powinien natychmiast, tj. w ciągu 2 godzin od powiadomienia, takie miejsce oznakować, zabezpieczyć lub ogrodzić (o tym, czy dana awaria stanowi zagrożenie bezpieczeństwa ruchu decyduje każdorazowo Zamawiający, wskazując na to w zleceniu).

## **§ 3. Wykonanie umowy**

1. Roboty planowane Wykonawca zrealizuje według wcześniej uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu robót. Roboty remontowe należy prowadzić poza godzinami szczytu komunikacyjnego. W uzasadnionych przypadkach wymagana jest zgoda Zamawiającego na odstępianie od tej zasady.
2. Na terenie prowadzenia robót budowlanych powinien panować porządek. Po zakończeniu wykonywania części oraz całości robót budowlanych miejsce ich prowadzenia powinno zostać niezwłocznie uporządkowane. W przypadku niezachowania czystości i porządku lub

nieuporządkowania miejsca wykonywania robót budowlanych niezwłocznie po ich zakończeniu, Zamawiający może we własnym zakresie wykonać te czynności, obciążając kosztami ich wykonania Wykonawcę.

3. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia miejsca wykonywania robót oraz prowadzenia ich z zachowaniem przepisów prawa, w szczególności przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia czasowej organizacji ruchu na swój koszt, zgodnie z zatwierdzonym przez Starostę Zawierciańskiego projektem czasowej organizacji ruchu. Zamawiający udostępni Wykonawcy zatwierdzone i obowiązujące schematy organizacji ruchu na czas prowadzonych robót na drogach powiatowych i wojewódzkich. W przypadku robót utrzymaniowych, krótkotrwałych – szybko postępujących, Wykonawca zobowiązany jest na co najmniej 24 godziny przed jej wprowadzeniem powiadomić Zarządzającego Ruchem, Zarządcę Drogi oraz Właściwego Komendanta Policji, o zamiarze jej wprowadzenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizowanych robót utrzymaniowych do zachowania ruchu kołowego na drodze oraz zapewnienia stałej obsługi komunikacyjnej posesji położonych w obrębie prowadzonych robót, zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu.
6. W czasie trwania robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, zainstalować i obsługiwać wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak: znaki drogowe, zapory, światła ostrzegawcze i inne, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.
7. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej opłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę ofertową.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe podczas lub przy okazji wykonywania robót budowlanych.
9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub zapewnienia takiego zatrudnienia przez Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, wynikające z przedmiaru robót, uczestniczących w realizacji robót, pracujących na stanowiskach robotniczych pod kierownictwem Kierownika budowy.
10. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników, o których mowa w ust. 9. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej **dowody** w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, pracowników realizujących przedmiot umowy na stanowiskach robotniczych:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy czy dalszego Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji

zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracowników nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
12. Nieprzedłożenie Zamawiającemu w wymaganym terminie dowodów o których mowa w ust. 11 lub jeżeli przedłożone dowody nie potwierdzą zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 9 przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ów, będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 14.
  13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  14. Jeżeli Wykonawca, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, powoływał się na zdolności innych podmiotów (art. 118 Pzp), to zobowiązany jest zapewnić rzeczywiste uczestnictwo tych podmiotów w realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia.
  15. W zakresie spełnienia obowiązku z § 3 ust. 14 umowy Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego dokumentowania i wykazania realnego uczestnictwa podmiotu trzeciego w realizacji zamówienia. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 (trzy) dni kalendarzowych, przedstawić Zamawiającemu dowody (w postaci m.in. dokumentów, wyjaśnień, wydruków, nagrań) potwierdzające rzeczywisty udział danego podmiotu trzeciego przy realizacji inwestycji, tj. realizację przez ten podmiot robót budowlanych lub usług, do realizacji których zdolności tego podmiotu były wymagane. Brak przedstawienia przez Wykonawcę wymaganych dowodów lub nieudowodnienie rzeczywistego udziału podmiotu trzeciego przy realizacji robót upoważnia Zamawiającego do wstrzymania, z winy Wykonawcy, wykonania robót lub usług, które ten podmiot trzeci powinien wykonywać, naliczenia kar umownych lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
  16. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej:
    - 1) Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i utrzymania przez cały okres obowiązywania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC), za wyrządzone szkody materialne (mienie osób trzecich i mienie powierzone) powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł.
    - 2) Jeżeli termin ważności ubezpieczenia jest krótszy od okresu obowiązywania Umowy - nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy o przedłużonym terminie ważności.
    - 3) Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w okresie obowiązywania Umowy, na warunkach nie gorszych niż w przedłożonej przed podpisaniem Umowy polisie OC.
    - 4) W przypadku zmiany terminu obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność ubezpieczenia OC do dnia ustalonego przez Strony.

- 5) Niedostarczenie w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia OC kopii opłaconej polisy o przedłużonym terminie ważności, w przypadkach określonych powyżej, traktowane będzie jako nienależyte wykonanie Umowy i skutkowało będzie obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 12 ust.1 pkt 11).
17. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania się do aktualnych wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania wymagań wynikających z przepisów tej ustawy, zwanej dalej „ustawą o elektromobilności”, wymienionych w ust. 18-20.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych użytkowanych przy wykonywaniu umowy w liczbie wynikającej z ustawy o elektromobilności (nie dotyczy pojazdów służących do mechanicznego usuwania zanieczyszczeń z pasa drogowego).
19. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedłożył Zamawiającemu oświadczenie o dostosowaniu floty pojazdów samochodowych użytkowanych przy wykonywaniu umowy do wymagań ustawy o elektromobilności (o ile będą zachodzić okoliczności wynikające z przepisów tej ustawy) lub oświadczenie z którego wynika, iż używana do realizacji zamówienia liczba pojazdów samochodowych nie wymaga zastosowania pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym.
20. Wykonawca dołączy do każdej faktury oświadczenie, potwierdzające spełnianie wymagań udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu umowy na poziomie określonym w ustawie o elektromobilności (o ile zachodzić będą okoliczności wynikające z przepisów tej ustawy) lub oświadczenie o braku konieczności używania do realizacji zamówienia pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym.
21. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji Wykonawcy pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie o elektromobilności, w szczególności poprzez żądanie okazania dokumentów dotyczących pojazdów używanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

#### **§ 4. Materiały**

1. Roboty budowlane wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały użyte do wykonania umowy powinny być zgodne z przepisami prawa i normami oraz aprobatami technicznymi.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać certyfikat zgodności, świadectwo dopuszczenia do obrotu zgodnie z polską normą przenoszącą normy zharmonizowane lub europejskimi aprobatami technicznymi lub inny dokument potwierdzający dopuszczenie materiału do stosowania w budownictwie (np. znak budowlany, atest, świadectwo jakości).
4. Materiały pochodzące z rozbiórki powinny być usunięte przez Wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity z 2019 r. Dz. U. poz. 701, ze zmianami).
5. W przypadku gdy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zamierza nabyć na potrzeby realizacji zleconych robót budowlanych, materiały o wartości równej lub wyższej niż 20 000,00 PLN, to zobowiązany jest on uprzednio zawrzeć pisemną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa materiałów.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie we własnym zakresie miejsc do przyjmowania odwożonej z budowy ziemi i gruzu oraz ponoszenie wszelkich konsekwencji prawnych z tym związanych.
7. Wykonawca podejmie wszelkie środki ostrożności niezbędne dla zachowania wskazanych przez Zamawiającego materiałów i części uzyskanych z rozbiórki na etapie realizacji robót. Wskazane przez Zamawiającego materiały, które nadają się do ponownego użycia lub zabudowy i nie są odpadami w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, stanowią własność Zamawiającego. Niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć rzeczzone materiały

i części, do których zastrzega sobie prawo własności, wszelkie koszty poniesione na transport i składowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego będą pokryte przez Wykonawcę.

### **§ 5. Rozwiązania zamienne i roboty dodatkowe**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w przedmiarze robót i STWiORB w zakresie jakości robót budowlanych (roboty zienne), o których mowa w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp. Dokonanie powyższych zmian może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 oraz będzie zgodne z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zasadami stosowanych technologii, ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania robót danego rodzaju oraz obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa.
2. Zamawiający dopuszcza ewentualne zmiany w zakresie materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przedłożonej przez Wykonawcę na etapie składania ofert, określonych w przedmiarze robót lub STWiORB. Warunkiem pozwalającym na wprowadzenie zmian w tym zakresie może być wyłącznie osiągnięcie korzystnych dla Zamawiającego warunków wykonania, eksploatacji lub konserwacji przedmiotu umowy (np. obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub warunki powodujące poprawienie parametrów technicznych wybudowanych obiektów).
3. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi potrzeba wykonania robót, które nie zostały wykazane w przedmiarze robót, Zamawiający może zlecić Wykonawcy ich wykonanie (roboty dodatkowe). Roboty dodatkowe mogą dotyczyć wyłącznie robót wykonywanych w obrębie pasa drogowego, które stały się niezbędne dla bieżącego utrzymania dróg i których wartość nie przekroczy 10% wartości umowy.
4. Wykonanie robót dodatkowych, robót zamiennych lub wprowadzenie zmian w zakresie materiałów i urządzeń wymaga stwierdzenia ich zasadności w protokole konieczności oraz wprowadzenia ich aneksem do niniejszej umowy. Szczegółowy zakres robót dodatkowych i zamiennych musi zostać udokumentowany, przy czym zmiany w powyższym zakresie nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.
5. Rozliczenie robót dodatkowych i robót zamiennych zostanie skalkulowane w oparciu o normy Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz ceny jednostkowe, nie wyższe niż średnie stawki z wydawnictwa Sekocenbud, aktualne na moment sporządzenia danego kosztorysu. Roboty budowlane, których stawki nie zostały określone w wydawnictwie Sekocenbud, rozliczone zostaną na podstawie kalkulacji indywidualnej zatwierdzonej przez Zamawiającego.

### **§ 6. Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy przy pomocy Podwykonawców.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada tak, jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania tych części umowy, które powierzył Podwykonawcom.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest

obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożony projekt umowy powinien w szczególności zawierać:

- 1) termin uregulowania wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, lecz nie później niż dzień poprzedzający dzień złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT za kolejny okres rozliczeniowy;
  - 2) zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami;
  - 3) postanowienia dotyczące stosowania ustawy o elektromobilności, o której mowa w §3 ust. 17.
5. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia w ciągu 10 dni pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności gdy:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż wskazany w ust. 4 pkt 1);
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, za pośrednictwem Wykonawcy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej pisemnej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości brutto mniejszej niż 20 000,00 zł. Zamawiający zażąda dołączenia do każdej takiej umowy oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzającego spełnianie wymagań udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu umowy na poziomie określonym w ustawie o elektromobilności lub oświadczenia o braku konieczności używania do realizacji zamówienia pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w zakresie stosowania przepisów ustawy o elektromobilności. Pisemne umowy o podwykonawstwo powinny zostać zawarte przed dostawą towarów lub świadczeniem usług.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, w tym jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 3 – 11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót, dostaw lub usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany, z zastrzeżeniem ust. 15, do dokonania we własnym zakresie zapłaty

wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą (zgodnych z terminem wskazanym w ust. 5 pkt 2). Ten sam obowiązek dotyczy również Podwykonawcy w przypadku powierzenia robót, dostaw lub usług dalszemu Podwykonawcy.

14. Przed złożeniem Zamawiającemu faktury za ostatnią wykonaną robotę Wykonawca zobowiązany jest zapłacić wszelkie zobowiązania (w tym wynagrodzenia) przysługujące Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług.
15. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 13 i 14, Wykonawca wraz z fakturą częściową obejmującą wynagrodzenie za bieżący okres rozliczeniowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców potwierdzające dokonanie na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia im należnego za roboty, dostawy lub usługi zgłoszone przez Wykonawcę w poprzednim okresie rozliczeniowym wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego. Wraz z fakturą końcową Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenia wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców potwierdzające uregulowanie i zapłatę wszelkich zobowiązań (w tym wynagrodzeń) im przysługujących z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego. W przypadku odmowy złożenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę stosownego oświadczenia, Wykonawca może wykazać prawidłowość rozliczenia z odpowiednim zastosowaniem postanowień ust. 18 i 19.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy (wszelkie koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca), albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 16, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Wykonawca zapewnia udział Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy podczas odbioru robót budowlanych, które ten wykonał.



22. Dopuszcza się możliwość zmiany Podwykonawcy, o ile taka potrzeba zaistnieje w trakcie realizacji robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 2. Do zmienionego Podwykonawcy stosuje się zasady określone w tym paragrafie.
23. Do każdego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczony za zgodność z oryginałem, dokumenty źródłowe dotyczące rozliczeń z tymi Podwykonawcami (w szczególności: protokoły odbioru robót, faktury VAT wystawione przez Podwykonawców oraz potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia z danej faktury VAT).
24. Zapisy dotyczące obowiązków Wykonawcy w zakresie umów o podwykonawstwo (i dalsze podwykonawstwo) dotyczą również zmian tych umów.

## **§ 7. Odbiory**

1. Odbiory poszczególnych wykonanych robót dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w ciągu 14 (czternastu) dni od daty ich zgłoszenia do odbioru.
2. Z czynności odbioru Strony sporządzać będą pisemne protokoły odbioru robót.
3. W czasie odbioru oceniana będzie jakość, terminowość wykonanych robót i zestawienie ilości rzeczywiście wykonanych robót.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia wyników badań jakości technicznej zrealizowanego przedmiotu umowy, wykonanego w niezależnym laboratorium na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót Zamawiający może odmówić odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wykonanych robót:
  - 1) wad istotnych lub niewykonania jakiegokolwiek części zgłoszonych robót – roboty nie zostaną odebrane do czasu ich usunięcia (uważa się wówczas, że dana robota nie została wykonana w terminie);
  - 2) wad nieistotnych, które nadają się do usunięcia – Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie **7** (siedmiu) dni kalendarzowych, chyba że Strony ustalą inny termin w protokole odbioru;
  - 3) wad nieistotnych, które nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo żądać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia.
7. Po stwierdzeniu przez przedstawicieli Zamawiającego wykonania robót zgodnie z zawartą umową nastąpi rozliczenie zadania będącego przedmiotem odbioru.

## **§ 8. Wynagrodzenie i płatności**

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, którego łączna wartość, zgodnie z ofertą wyniesie ..... PLN netto (słownie: ..... złotych) plus podatek VAT 23% w wysokości ..... PLN (słownie: .....złotych), co daje wynagrodzenie brutto w kwocie ..... **PLN** (słownie: .....złotych) („wynagrodzenie brutto”).
2. Wynagrodzenie określone umową jest wynagrodzeniem kosztorysowym ustalonym w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonaną robotę nastąpi kosztorysem powykonawczym, sporządzonym na podstawie stawek jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym, z zastrzeżeniem § 5 ust. 5, na podstawie iloczynu rzeczywistej ilości wykonanych i obmierzonych robót, potwierdzonych przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie składanych przez Wykonawcę faktur VAT, wystawianych w oparciu o podpisane przez strony Umowy protokoły odbioru poszczególnych robót. Do każdej faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć poprawnie sporządzone:
  - 1) kosztorys powykonawczy,

- 2) jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia Podwykonawcy - oświadczenie Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 15 i 23 (o treści zgodnej z Załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy),
  - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia bez udziału Podwykonawcy – oświadczenie Wykonawcy, potwierdzające ten fakt,
  - 4) oświadczenie o elektromobilności, o którym mowa w § 3 ust.20.
5. Ceny jednostkowe netto poszczególnych pozycji kosztorysowych kosztorysu ofertowego w okresie realizacji przedmiotu umowy są niezmiennie. Skutki finansowe błędnego określenia cen jednostkowych w odniesieniu do przedmiotu umowy z tytułu nieuwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpływać na cenę – obciążają Wykonawcę.
6. Każda prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać następujące dane:
- Nabywca:**  
Powiat Zawierciański  
ul. Sienkiewicza 34  
42-400 Zawiercie,  
NIP: 6492296830
- Odbiorca:**  
Starostwo Powiatowe w Zawierciu  
ul. Sienkiewicza 34  
42-400 Zawiercie
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30** (trzydzieści) dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT (na fakturze musi być podana min. nazwa przedmiotu umowy, numer umowy) wraz z kompletem wymaganych umową poprawnie sporządzonych dokumentów.
  8. Brak przedłożenia przez Wykonawcę, wraz z fakturą VAT, wszystkich poprawnie sporządzonych dokumentów wymaganych umową skutkuje, iż termin płatności wynagrodzenia z danej faktury VAT nie biegnie i Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu zapłaty jakiegokolwiek kwoty z niej wynikającej.
  9. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie.
  10. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. *split payment* w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
  11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
  12. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze VAT rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do momentu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze VAT z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.

### **§ 9 Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Strony przewidują wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost lub obniżenie cen lub kosztów względem ceny lub kosztu, przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy i określonego w § 8 ust. 1.
2. W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek cen nie jest objęta postanowieniami zapisów niniejszego paragrafu umowy, uważa się, że została uwzględniona w ofercie Wykonawcy.
3. Ustalenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu

Statystycznego. Do wyliczenia zmiany wynagrodzenia jako bazowy będzie uznany kwartał w którym zawarto umowę., porównany z kwartałem po nim następującym.

4. Okolicznością uprawniającą Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia będzie odchylenie (wzrost lub spadek) wskaźnika określonego w ust. 3 umowy w kwartale bazowym w stosunku do kwartału następującego po nim powyżej lub poniżej 15 procent (%). Jedynie nadwyżka ponad ww. wskaźnik lub obniżka poniżej ww. wskaźnika upoważnia Stronę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1. Zmiana zostanie dokonana o wartość nadwyżki powyżej 15% lub wartość obniżki poniżej 15%, jednak nie więcej niż o 15% w stosunku do cen sprzed waloryzacji.
5. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający na podstawie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu umowy, wynosi nie więcej niż 15 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1.
6. W trakcie trwania umowy wynagrodzenie Wykonawcy może podlegać jednej waloryzacji po upływie czwartego kwartału 2024 r. jednak nie wcześniej niż po upływie sześciu miesięcy od zawarcia umowy.
7. Zmiana wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszym paragrafie może obejmować wyłącznie płatności za usługi, których w dniu ogłoszenia komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego jeszcze nie wykonano.
8. Strony uprawnione są do złożenia pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia w terminie do 30 dni od dnia ogłoszenia komunikatu, o którym mowa w ust. 3. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenia kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie. W przypadku, gdy z wnioskiem występuje Wykonawca, dokumentami potwierdzającymi zmianę ceny lub kosztu powinny być np. oferty dostawców, usługodawców, dystrybutorów, producentów lub innych podmiotów oferujących świadczenia, których nabycie stanie się niezbędne w celu prawidłowej realizacji zamówienia.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy (jeżeli dotyczy), z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów eksploatacyjnych lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
10. Zmiany w zakresie określonym w niniejszym paragrafie wymagają sporządzenia pisemnego aneksu.

#### **§ 10. Gwarancja jakości i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na wykonane roboty ( w tym na materiały i urządzenia) **na okres .....miesięcy(zgodnie z ofertą Wykonawcy)**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru danych robót.
2. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym
4. W przypadku ujawnienia się wad w wykonanych robotach budowlanych, Zamawiający według własnego uznania może żądać usunięcia wad lub złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo o odstąpieniu od umowy.
5. W przypadku zażądania przez Zamawiającego usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie **7 (siedmiu) dni** od dnia zgłoszenia wady lub uszkodzenia, chyba że Strony na piśmie ustalą inny termin jej usunięcia. W sytuacji, gdy wady lub uszkodzenia stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia/naprawy w terminie do **24 godzin** od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady lub uszkodzeń decyduje Zamawiający, który przy ich zgłoszeniu jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada lub uszkodzenie stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych / technologicznych w terminie nie będzie możliwe,

Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady. Wykonawca dokona naprawy takiej wady niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi / technologicznymi.

6. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w ust.5, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w wykonanych robotach budowlanych, polegające na niezgodności wykonanych robót lub naprawionych obiektów z umową. Okres rękojmi za wady wynosi 5 lat od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru danych robót. Rękojmia za wady obejmuje również materiały użyte do wykonania umowy.
8. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości w okresie gwarancyjnym, Wykonawca o fakcie tym natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego, wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z rękojmi oraz z udzielonej gwarancji.

### **§ 11. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności art.456 Pzp tj.:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od niniejszej umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że niniejsza umowa pozostaje w mocy między Stronami w zakresie robót budowlanych należycie wykonanych do chwili odstąpienia, które to roboty z chwilą odstąpienia staną się jedynym przedmiotem niniejszej umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy obie Strony ustalają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie do 14 dni od daty odstąpienia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentarzowy robót według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 3) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia przez niego wzniesione lub dostarczone;
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron zobowiązany jest do:
    - a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
    - b. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy,
    - c. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 12. Kary umowne

### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu umowy w terminie w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas któregośkolwiek z odbiorów, w ustalonym terminie, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w ustalonym umową terminie, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 4) za wykonywanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca, zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek wykonywania takich robót;
- 5) za zrealizowanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę dostawy lub usługi bez zawarcia, wymaganej postanowieniami niniejszej umowy, pisemnej umowy o podwykonawstwo – karę umowną w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek wykonywania takiej dostawy lub usługi;
- 6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości **100,00 PLN** za każdy dzień zwłoki w zapłacie tego wynagrodzenia;
- 7) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości **100,00 PLN** za każdy dzień, licząc od dnia wymagalności roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, do dnia bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
- 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **200,00 PLN** za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji Zamawiającemu;
- 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **1 000,00 PLN** za każdą nieprzedłożoną do zaakceptowania Umowę lub jej zmianę;
- 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie terminu zapłaty, - w wysokości **200,00 PLN** za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 6 ust. 11;
- 11) za zwłokę w przedstawieniu odnowionej polisy ubezpieczeniowej w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 12) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego przewidzianego w umowie lub przepisach prawa, jeżeli przyczyny leżą po stronie Wykonawcy, w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto;
- 13) za brak przekazania dokumentów źródłowych, o których mowa w § 6 ust. 23, w wysokości **1 000,00 PLN** za każde pojedyncze zdarzenie (tj. nieprzedłożenie dokumentów źródłowych dotyczących danego Podwykonawcy za dany okres rozliczeniowy) – obowiązek zapłaty kary umownej jest niezależny od przesunięcia terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 8;
- 14) za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia obowiązku, o którym mowa w § 3 ust.9, a w szczególności nieprzedłożenia Zamawiającemu w wymaganym terminie dowodów, o których mowa w § 3 ust. 11, mających na celu potwierdzenie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób

wykonujących wskazane w § 3 ust. 9 czynności lub jeżeli przedłożone dowody nie potwierdzają ich zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę - w wysokości **500,00 PLN**;

2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w § 12 ust. 1 nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia brutto.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Tak samo, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.
4. Należne kary umowne Zamawiający może potrącić z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe, kary umowne płatne są w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.
5. Kary umowne rozliczane będą na podstawie noty obciążeniowej.

### **§ 13. Korespondencja**

Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, wezwania i uwagi dotyczące realizacji usług, w tym rozliczania wynagrodzenia, mogą być przesyłane pocztą elektroniczną na adresy:

- adres e-mail Zamawiającego: [sod@zawiercie.powiat.pl](mailto:sod@zawiercie.powiat.pl)
- adres e-mail Wykonawcy: .....

na co Strony wyrażają zgodę, przy tym przyjmuje się, iż oświadczenia zostały skutecznie złożone drugiej stronie w momencie wysłania e-mail ze skrzynki nadawczej.

### **§ 14. Osoby odpowiedzialne**

1. Do realizacji Umowy, pełnienia czynności nadzoru oraz do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1/ ze strony Zamawiającego:

a/ \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_ adres e-mail: \_\_\_\_\_

b/ \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_

2/ ze strony Wykonawcy:

a/ Kierownik robót/budowy (posiadający uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń): \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_

b/ \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_ adres e-mail: \_\_\_\_\_

2. Osoby wskazane w ust. 1 działać będą w granicach umocowania określonego właściwymi przepisami prawa.
3. Przedstawiciele Zamawiającego, o których mowa w ust. 1 pkt 1/, są upoważnieni do dokonywania odbiorów, o których mowa w § 7 umowy, jak również do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji i rękojmi.
4. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Zamawiającego i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 pkt 1/, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
5. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 pkt 2 lit. a/ możliwa jest, wyłącznie w sytuacjach wyjątkowych, w szczególności w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności takich jak: śmierć osoby,

rezygnacja / ustanie stosunku pracy/choroba lub innych przyczyn uniemożliwiających należyte wykonanie obowiązków zgodnie z umową lub obowiązującym prawem. Zmiana taka stanowi zmianę treści Umowy i może nastąpić pod warunkiem, zachowania równoważności doświadczenia i uprawnień osoby wskazanej na etapie wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o zamiarze dokonania zmiany ze wskazaniem osoby zastępującej oraz z dokumentami potwierdzającymi doświadczenie i kwalifikacje tej osoby. Do momentu wejścia w życie stosownego Aneksu wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowemu przedstawicielowi z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne.

### **§ 15. Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy muszą być zgodne z postanowieniami art. 455 Ustawy Pzp i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie:
  - 1) należytego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku:
    - a) wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności stawek podatku od towarów i usług oraz rozwiązań wprowadzanych w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub inną epidemią;
    - b) wprowadzenia robót zamiennych, o których mowa w § 5 ust. 1;
    - c) wprowadzenia robót dodatkowych, o których mowa w § 5 ust. 3.
  - 2) terminu realizacji robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 (termin może zostać przedłużony nie więcej niż o czas trwania okoliczności uzasadniających zmianę) w przypadku:
    - a) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieuchronne, nadzwyczajne niezależne od Stron i nie dające się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności;
    - b) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn technicznych;
    - c) wprowadzenia robót zamiennych, o których mowa w § 5 ust. 1;
    - d) wprowadzenia robót dodatkowych, o których mowa w § 5 ust. 3.
    - e) brak dostępności materiałów używanych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie umożliwiającym realizację prac zgodnie z umową; brak dostępności materiałów ma być dla Zamawiającego obiektywny, a Wykonawca winien udowodnić, że nie ma możliwości zakupu i odbioru materiałów w terminie umożliwiającym realizację prac zgodnie z umową oraz, że nie wynika to z jego winy, np.: zaniedbań, takich jak zbyt późne zamówienie materiałów u dostawcy;
    - f) wprowadzenie stanu nadzwyczajnego lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa, jego części lub Stron umowy;
    - g) wstrzymanie wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie spowoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
    - h) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z technologią realizowanych prac wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, określoną normami i innymi przepisami technicznymi, umową, STWiORB pod warunkiem zgłoszenia tego faktu i uzyskania od zamawiającego pisemnej zgody na przedłużenie terminu realizacji robót, drogą mailową, zgodnie z § 13 ;
  - 3) przyjętych rozwiązań technicznych w przypadku:
    - a) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
    - b) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym;

- c) zmiany osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy, przy czym proponowana osoba musi posiadać kwalifikacje zawodowe i doświadczenie nie mniejsze niż osoba zastępowana (tj. osoba zastępująca musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze, niż kwalifikacje i doświadczenie osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia na etapie wyboru oferty.
3. W przypadkach, o których mowa w § 15 ust. 2 umowy, termin wykonania umowy może ulec zmianie wyłącznie o okres, o jaki wskazane przez Wykonawcę okoliczności wpłynęły na termin wykonania zamówienia, uniemożliwiając mu realizację umowy.

#### **§ 16. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory powstałe w trakcie i w związku z wykonaniem umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
3. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
4. Umowę sporządzono w języku polskim, w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja/my\*, niżej podpisany(i) ..... działając jako właściciel/osoba(y)  
uprawniona(e) do reprezentacji podmiotu (zgodnie z KRS/CEIDG):\*

.....  
..... będący  
Podwykonawcą robót dla zamówienia pn.:

**„Bieżące utrzymanie dróg powiatowych i wojewódzkich zlokalizowanych na terenie powiatu  
zawierciańskiego” oświadczam(y), że:**

- Wykonawca ww. zadania tj. .... nie posiada żadnych  
zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur\* nr .....z dnia ..... do  
umowy nr ..... z dnia ..... względem mnie/naszej firmy\*, z tytułu realizacji ww.  
zadania.

- ogół należności został zapłacony w terminie umownym.

**W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze  
wynikające z ww. faktury/faktur\* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego tj.  
Powiatu Zawierciańskiego – Starostwa Powiatowego z tytułu wykonanych prac  
podwykonawczych.**

.....  
(miejscowość i data) (pieczęć i podpis Podwykonawcy)

.....  
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

• niepotrzebne skreślić