

## SPIS TREŚCI – ARCHITEKTURA / PZT

- I. Opis zagospodarowania terenu
- II. Opis techniczny
- III. Warunki ochrony przeciwpożarowej
- IV. Informacja dotycząca BiOZ
- V. Część rysunkowa

Rys. Z01	Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500
Rys. AW01	Rzut parteru-wyburzenia	Skala 1:50
Rys. A00	Zestawienie warstw przegród	-
Rys. A01	Rzut parteru	Skala 1:50
Rys. A02	Rzut dachu	Skala 1:50
Rys. A03	Przekrój A-A	Skala 1:50
Rys. A04	Przekrój B-B	Skala 1:50
Rys. A05	Elewacja południowa	Skala 1:50
Rys. A06	Elewacja wschodnia	Skala 1:50
Rys. A07	Elewacja północna	Skala 1:50

## OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1.0. Przedmiot inwestycji

**TEMAT OPRACOWANIA :** ŚRODOWISKOWE CENTRUM PROFILAKTYKI DLA  
DZIECI I MŁODZIEŻY PRZY UL. SZPAKI 1 W  
GDAŃSKU.

**LOKALIZACJA :** ul. Szpaki 1,80-624 Gdańsk ,  
226101\_1.0258.99/24, obręb nr 0258 nazwa obrębu  
258S dzielnica Stogi nr. działki 99/24

**INWESTOR :** Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. Josepha  
Conrada-Korzeniowskiego w Gdańsku, Targ Rakowy  
5/6, 80-806 Gdańsk

### Podstawa opracowania

- Zlecenie INWESTORA na opracowanie projektu budowlanego;
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500;
- Koncepcja architektoniczna uzgodniona przez Inwestora;
- Uchwała nr XXIII/448/12 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 lutego 2012 r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stogi Mieszkaniowe w rejonie ulic Wrzosa i Stryjewskiego w mieście Gdańsku;
- Uchwała Nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska;
- Dyspozycje branżowe;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186 z późn zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

## **2.0. Istniejący stan zagospodarowania**

### **2.1. Położenie działki i ukształtowanie terenu**

Obszar planowanej inwestycji położony jest przy ul. Szpaki 1 w Gdańsku. Przedsięwzięcie będzie realizowane w województwie pomorskim, na terenie miasta Gdańska w obrębie dzielnicy Stogi. To dzielnica administracyjna Gdańska, we wschodniej części miasta, położona na Wyspie Portowej, z letnim kąpieliskiem morskim. Obszar planowanej inwestycji położony jest w obrębie ulic Stryjewskiego, Szpaki i Nowotnej. Pod względem fizyko geograficznym przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze mezoregionu Mierzeja Wiślana (313.53) należącego do makroregionu Pobrzeże Gdańskie.

Obszar i otoczenie inwestycji są silnie przekształcone antropogenicznie – są to tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Na rozpatrywanym obszarze oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie znajdują się obiekty o zróżnicowanych formach architektonicznych, gabarytach i funkcjach.

Teren przedsięwzięcia będący własnością Gminy Miasta Gdańska, graniczy:

- od północy, południa i częściowo od wschodu z działką nr 99/33, będącą działką miejską pod dojścia i dojazdy oraz zielenią zagospodarowaną osiedla mieszkaniowego,
- od północnego-wschodu granica terenu przedsięwzięcia przylega do działki nr 99/12 wydzielonej pod 5-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Szczytowa ściana budynku mieszkalnego przylega do obiektu będącego przedmiotem inwestycji.
- od zachodu nieruchomość sąsiaduje z działką nr 99/26 – terenem wydzielonym pod pawilonem usługowo – handlowym. Pawilon tworzy architektoniczną całość z budynkiem będącym przedmiotem przedsięwzięcia.

Wzdłuż południowej granicy działki przedsięwzięcia przebiega chodnik będący częścią infrastruktury pasa drogowego ul. Stryjewskiego.

Obszar inwestycji objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wprowadzonego Uchwałą nr XXIII/448/12 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stogi Mieszkaniowe w rejonie ulic Wrzosa i Stryjewskiego w mieście Gdańsku oraz wytycznymi dotyczącymi kształtowania przestrzeni wynikającej z obowiązującej na tym obszarze Uchwały Krajobrazowej Gdańska - Uchwała Nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska.

### **2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu**

Na terenie inwestycji znajduje się parterowy budynek, obecnie nieużytkowany, wcześniej służący jako pawilon handlowy. Główne wejście do budynku prowadzi od strony południowej, z wyżej wspomnianego chodnika wzdłuż ul. Stryjewskiego. Bezpośrednio wzdłuż południowej ściany budynku, w granicach nieruchomości znajduje się wyniesiony o dwa stopnie powyżej terenu taras, stanowiący również rodzaj pasażu wzdłuż lokali handlowych. Dojście zapleczone oraz dojazd do budynku są obecnie realizowane od północy, z sięgacza z ciągiem pieszo-jezdnym od ul. Szpaki, w obrębie działki 99/33.

Obszar znajduje się w strefie uciążliwości akustycznych od pobliskich ulic, zwłaszcza ulicy Stryjewskiego, z tranzytowym ruchem kołowym oraz ruchem tramwajów. Teren nie jest ogrodzony. Pokrycie szatą roślinną znikome, ogranicza się do fragmentów trawnika oraz gazonów z zielenią wzdłuż południowej granicy działki.

### **2.3. Warunki gruntowo – wodne**

W obszarze przedsięwzięcia występuje wysoki poziom wód gruntowych. Projektowana przebudowa oraz remont budynku mające na celu przystosowanie obiektu do potrzeb Środowiskowego Centrum Profilaktyki dla Dzieci i Młodzieży w Gdańsku przy ul. Szpaki 1, nie zakłada ingerencji w strukturę gruntowo-wodną terenu na którym planowana jest inwestycja.

### **2.4. Istniejące uzbrojenie terenu**

Na działce występuje uzbrojenie terenu:

- Przyłącze energetyczne e
- Kanalizacja sanitarna ks200
- Kanalizacja deszczowa kd200
- Przyłącze wodociągowe wA25
- Przyłącze do sieci ciepłowniczej cAx60 -nieczynne
- Przyłącze telekomunikacyjne t

### **2.5. Istniejące odległości**

#### **Odległość przebudowywanego istniejącego budynku od granicy działki:**

- Istniejący budynek usługowy od strony:
  - Północno-wschodniej przylega bezpośrednio do granicy,
  - zachodniej przylega bezpośrednio do granicy,
  - południowej 3,5 m,
  - północnej 3,0 m;

#### **Odległość przebudowywanego istniejącego budynku od innych obiektów budowlanych:**

- Odległość od obiektów sąsiadujących znajdujących się na sąsiednich działkach:
  - od strony północno-wschodniej: obiekt mieszkalny wielorodzinny bezpośrednio przylegający do modernizowanego obiektu;
  - od strony zachodniej: obiekt usługowy bezpośrednio przylegający do przebudowywanego obiektu;
  - od strony południowej: budynek służby zdrowia – przychodnia, odległość 35m;
  - od strony północnej: zespół jednokondygnacyjnych, jednostanowiskowych garaży na samochody osobowe, odległość 12,5m.



Projektowana przebudowa i remont budynku, przystosowanie do potrzeb Środowiskowego Centrum Profilaktyki będzie dotyczył zmian w strukturze wewnętrznej obiektu bez wpływu na zmiany kubatury oraz odległości istniejącego obiektu od innych elementów architektonicznych i drogowych zagospodarowania terenu. Projektowane elementy zagospodarowania działki projektuje się w obrysie elementów istniejących.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projekt przewiduje jedynie modernizację istniejącego zagospodarowania, bez zmian parametrów charakterystycznych zabudowy.

Celem inwestycji jest modernizacja istniejącego budynku użyteczności publicznej, w wyniku której obiekt ma zostać przystosowany dla funkcji publicznej, przeznaczony na potrzeby kultury.

Istniejące zagospodarowanie terenu ze względu na znaczne ubytki, spękania i zapadnięcia oraz potrzebę dostosowania do nowej funkcji planuje się poddać pracom remontowym. W związku z tym występujące w najbliższym otoczeniu i przylegające do obiektu taras, murki i schody zewnętrzne należy poddać przebudowie. Murki wykonywać w technologii żelbetowej. W projektowanych gazonach wokół tarasu zewnętrznego planowane są nasadzenia trawami dekoracyjnymi. Do projektowanych gazonów projektuje się montaż ławek wandaloodpornych oraz stolików zintegrowanych z zagospodarowaniem. Na przebudowanych tarasach, schodach i innych płaszczyznach poziomych należy wykonywać nawierzchnie zapewniające trwałość, antypoślizgowość i odporność na warunki atmosferyczne. Nawierzchnia schodów i pochylni musi być wykonana z jednego materiału o porowatej fakturze dopasowanego kolorystycznie do posadzki tarasu, którą należy odświeżyć i uzupełnić w miejscach spękań i zapadnięć. Schody i pochylnie należy wykończyć kostką betonową. Wykonane elementy powinny prezentować wysokie walory estetyczne. W zakresie remontu należy wykonać elementy opierzeń oraz inne prace zapewniające trwałość użytkową i odporność na warunki atmosferyczne. Balustrady pochylni dla niepełnosprawnych projektowane jako odporne na działanie warunków atmosferycznych, o współczesnej estetyce związanej z charakterem elewacji. Poręcze zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Przy północnej ścianie budynku projektuje się montaż drabinki naściennej z koszem na elewacji obiektu, zabezpieczoną przed wejściem przez osoby niepowołane. Od strony północnej projektuje się 4 stanowiska postojowe dla rowerów, od południa 2 stanowiska postojowe dla rowerów.

#### **3.1 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

<b>Bilans terenu objętego opracowaniem – stan projektowany:</b>		<b>m<sup>2</sup></b>	<b>%</b>
Całkowita powierzchnia obszaru opracowania		<b>507,00</b>	<b>100,00</b>
Projektowana powierzchnia	zabudowy	379	74,70
	utwardzona istniejąca	33,60	6,60
	utwardzona projektowana	79,80	15,70
	Projektowane utwardzenia - schody gazony	6,30	1,30
	biologicznie czynna	8,30	1,70

### **3.2 Zgodność z MPZP**

Teren projektowanej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXIII/448/12 Rady Miasta Gdańska z dnia a 23 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stogi Mieszkaniowe w rejonie ulic Wrzosa i Stryjewskiego w mieście Gdańsku). Plan nr 1422, karta planu 004-M/U32 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Fragment MPZP wraz z załącznikiem graficznym dotyczący terenu opracowania stanowi załącznik do powyższego opracowania.

#### **3.2.1. Przeznaczenie teren, funkcje wyłączone oraz istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem (ust. 3,4,5 Karty terenu oznaczonego symbolem 004/U32 Stogi mieszkaniowe w rejonie ulic Wrzosa i Stryjewskiego w mieście Gdańsku o numerze ewid.1422, stanowiącej załącznik obowiązującego MPZP dla tego terenu)**

Przebudowywany budynek usługowy to budynek użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby kultury.

Zgodnie z treścią tego dokumentu przeznaczenie obszaru opracowania o sygnaturze M/U32 definiuje się jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe MW24 i usługowe U33 bez ustalania proporcji między funkcjami.

Ponad to karta terenu wskazuje jako funkcje wyłączone: obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, garaże boksowe, warsztaty samochodowe, salony samochodowe z serwisem, myjnie samochodowe.

Projektowany rodzaj inwestycji jest zgodny z przeznaczeniem terenu narzuconym przez obowiązujący dla terenu opracowania MPZP. W ramach projektu nie projektuje się nowej zabudowy, która ponad to stanowiłaby którąkolwiek z wymienionych w pkt.4 Karty MPZP funkcji wyłączonych.

Wg ustępu 5 na obszarze inwestycji MPZP ustala istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznanego za zgodny z planem, jako istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w zasadach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (ust.7) Karty terenu oraz istniejący zespół garaży w południowej części terenu. W ramach projektowanej inwestycji przebudowie zostanie wskazana w ust.5 pkt.1 istniejąca zabudowa oraz zagospodarowanie terenu, które wykazują parametry inne niż określone w ust.7. Projektowany zakres inwestycji nie wpłynie na zmianę istniejących parametrów.

Rozwiązanie zgodne z założeniami obowiązującego MPZP w zakresie przeznaczenia, funkcji wyłączonych oraz istniejącego przeznaczenia lub sposobu zagospodarowania uznanego za zgodny z planem.

#### **3.2.2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (ust. 6 Karty terenu oznaczonego symbolem 004/U32 Stogi mieszkaniowe w rejonie ulic Wrzosa i Stryjewskiego w mieście Gdańsku o numerze ewid.1422, stanowiącej załącznik obowiązującego MPZP dla tego terenu)**

Ustęp 6 Karty terenu narzuca poniższe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz sposób ich realizacji w ramach projektowanej przebudowy:

1. stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 11, 12;

Inwestycja zakłada realizację powyższych zapisów MPZP.

2. *ciąg pieszo jezdny łączący ulicy Szpaki (028KD80) z ulicy Rozłogi (027KD80) oraz przejazd bramowy pod budynkiem mieszkalnym Szpaki 3 – jak na rysunku planu*

Inwestycja nie zakłada ingerencji w powyższy element zagospodarowania.

3. *ciąg pieszojezdny łączący północny odcinek ulicy Szpaki (028KD80) z ciągiem, o którym mowa w pkt 2;*

Inwestycja nie zakłada ingerencji w powyższy element zagospodarowania.

4. *ciąg pieszy prowadzony przejściem bramowym pod budynkiem mieszkalnym Szpaki 3 – jak na rysunku planu*

Inwestycja nie zakłada ingerencji w powyższy element zagospodarowania.

5. *ciągi piesze łączące teren z terenem 006ZP62;*

Inwestycja nie zakłada ingerencji w powyższy element zagospodarowania.

6. *dopuszcza się lokalizację ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,0 m dla zabudowy wielorodzinnej*

Inwestycja nie stanowi zabudowy wielorodzinnej. Ponad to projekt nie zakłada budowy ogrodzeń w obrębie planowanej inwestycji.

7. *dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych*

Projekt nie zakłada budowy ogrodzeń w obrębie planowanej inwestycji.

8. *części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany, w formach elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu mieszkaniowo usługowym*

Inwestycja zakłada wykorzystanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej. Wszelkie elementy wymagające wymiany w tym zakresie będą realizowane zgodnie w wytycznymi wynikającymi z treści tego punktu.

9. *zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o maksymalnej powierzchni 0,5 m<sup>2</sup> związanych z prowadzoną w budynkach działalnością.*

Projekt zakłada wykonanie kompleksowego systemu identyfikacji wizualnej w technologii liter blokowych z wewnętrznym podświetleniem LED, na który składać się będą: napis „Biblioteka Stogi” z logotypem WiMBP oraz napis „Środowiskowe Centrum Profilaktyki dla Dzieci i Młodzieży”. Logotyp świetlny wraz z konstrukcją montowany do do istniejącej zaizolowanej ściany atykowej. Wysokość szyldu 70cm, powierzchnia projektowanego szyldu 0,43m<sup>2</sup>. Rozwiązanie to spełnia warunki określone w pkt.9 ustępu 6 Karty terenu MPZP – szyldu o max powierzchni 0,5m<sup>2</sup>. Rozwiązanie szyldu w formie liter przestrzennych o wysokości do 0,7m, jest ponadto zgodne z ustaleniami szczegółowymi dla obszaru S2 Uchwały Krajobrazowej Gdańska (Uchwała Nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń

reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska.

***Podsumowując inwestycja zakłada realizację zapisów zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustępu 8 Karty terenu MPZP.***

***3.2.3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (ust. 7 Karty terenu oznaczonego symbolem 004/U32 Stogi mieszkaniowe w rejonie ulic Wrzosi i Stryjewskiego w mieście Gdańsku o numerze ewid.1422, stanowiącej załącznik obowiązującego MPZP dla tego terenu)***

Projektowana inwestycja wiąże się ze zmianami w wewnętrznej strukturze istniejącego budynku oraz w obrębie istniejącego zagospodarowania ujętego w pkt. 1 ustępu 5 w związku z czym zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu pozostają bez zmian. Zapisy ustępu 7 nie obowiązują dla planowanej inwestycji.

***3.2.4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (ust. 8 Karty terenu oznaczonego symbolem 004/U32 Stogi mieszkaniowe w rejonie ulic Wrzosi i Stryjewskiego w mieście Gdańsku o numerze ewid.1422, stanowiącej załącznik obowiązującego MPZP dla tego terenu)***

Obowiązujący miejscowy plan zakłada dowolność w zasadach i warunkach scalania i podziału nieruchomości. Projekt zakłada brak zmian w warunkach scalania i podziału nieruchomości, którą obejmuje przebudowa.

***3.2.5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (ust. 9 Karty terenu oznaczonego symbolem 004/U32 Stogi mieszkaniowe w rejonie ulic Wrzosi i Stryjewskiego w mieście Gdańsku o numerze ewid.1422, stanowiącej załącznik obowiązującego MPZP dla tego terenu)***

***3.2.5.1 Dostępność kołowa (ust.9, pkt.1 MPZP)***

W ramach inwestycji planuje się wykorzystanie istniejącego ciągu pieszo-jezdnego z ul. Szpaki od strony północnej w obrębie działki 99/33 ( wg ust.6,pkt.2 określonego jako ciąg pieszo jezdny łączący ulicy Szpaki (028KD80) z ulicy Rozłogi (027KD80) oraz przejazd bramowy pod budynkiem mieszkalnym Szpaki 3 – jak na rysunku planu). Rozwiązanie to jest zgodne z założeniami MPZP dotyczącymi dostępności drogowej, który przewiduje dojazd ciągiem pieszym o ograniczonej dostępności kołowej od ulicy Szpaki (028KD80) poprzez strefę 004-M/U-32(ust.9, pkt.1c).

***3.2.5.2 Parkingi (ust.9, pkt.2 MPZP)***

MPZP nakazuje realizację na działce budowlanej objętej inwestycją stanowisk postojowych dla samochodów osobowych zgodnych z § 5 uchwały. Paragraf ten jednak nie określa dokładanego wskaźnika parkingowego do obliczania zapotrzebowania inwestycji na takie miejsca dla projektowanej funkcji obiektu – jako budynku użyteczności publicznej przeznaczonego na potrzeby kultury. Ustalenia miejscowego planu stanowią w pkt.2 § 5 „Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio”. W ramach przebudowy nie zakłada się zmian w strukturze istniejącego zagospodarowania działki poza strefą wejściową, w związku z czym istniejące miejsca postojowe nie ulegają zmianom. Rozwiązanie to jest zgodne z założeniami MPZP dotyczącymi parkingów.

Ponad to Karta terenu reguluje dla rowerów minimum 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług oraz to iż miejsce postojowe dla rowerów musi umożliwiać

przymocowanie ramy i przynajmniej jednego koła do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. W ramach inwestycji projektuje się powstanie 6 miejsc postojowych dla rowerów, wyznaczonych przy wandaloodpornych stojakach rowerowych trwale związanych z gruntem.

### **3.2.5.3 Zaopatrzenie w wodę (ust.9, pkt.3 MPZP)**

Woda bytowa dostarczana będzie do budynku przez istniejące przyłącze wodociągowe włączone do istniejącej sieci wodociągowej. Projekt nie zakłada zmian w istniejącym uzbrojeniu terenu. Istniejący sposób zaopatrzenia w wodę jest zgodny z zasadami infrastruktury sprecyzowanymi w obowiązującym MPZP.

### **3.2.5.4 Odprowadzenie ścieków komunalnych (ust.9, pkt.4 MPZP)**

Ścieki bytowo-gospodarcze z przebudowywanego budynku zostaną odprowadzone istniejącym przyłączem kanalizacji sanitarnej ks200 w sięgaczu ul. Szpaki.

Istniejący sposób odprowadzania ścieków komunalnych jest zgodny z zasadami infrastruktury sprecyzowanymi w obowiązującym MPZP.

### **3.2.5.5 Odprowadzenie wód opadowych (ust.9, pkt.5 MPZP)**

W ramach inwestycji założono wykorzystanie istniejącego sposobu odprowadzania wód opadowych istniejącym przyłączem kd200 w sięgaczu ul. Szpaki. Istniejący sposób odprowadzania wód opadowych jest zgodny z zasadami infrastruktury sprecyzowanymi w obowiązującym MPZP.

### **3.2.5.6 Zaopatrzenie w energię elektryczną (ust.9, pkt.6 MPZP)**

Projektowana instalacja elektroenergetyczna z wykorzystaniem istniejącego przyłącza energetycznego. Projekt nie zakłada zmian w istniejącym uzbrojeniu terenu. Istniejący sposób zaopatrzenia w energię elektryczną jest zgodny z zasadami infrastruktury sprecyzowanymi w obowiązującym MPZP.

### **3.2.5.7 Zaopatrzenie w gaz (ust.9, pkt.7 MPZP)**

Nie dotyczy.  
Nie projektuje się instalacji gazowej w przebudowywanym budynku.

### **3.2.5.8 Zaopatrzenie w ciepło (ust.9, pkt.8 MPZP)**

Projekt zakłada wykonanie nowego przyłącza do projektowanego węzła cieplnego z sieci ciepłowniczej znajdującej się przy ul. Stryjeńskiego (wg odrębnego opracowania). Obecne przyłącze c.o. nieczynne. Istniejący węzeł c.o. nieczynny – nie spełnia obecnych wymogów gestora sieci. Użytkownik posiada aktualne warunki techniczne wykonania nowego przyłączenia i węzła cieplnego. Rozwiązanie to jest zgodne z założeniami obowiązującego MPZP zezwalającego na wykorzystywanie w ramach zaopatrzenia obiektu w ciepło przyłącza cAx60 z sieci ciepłowniczej .



### **3.2.5.9 Gospodarka odpadami (ust.9, pkt.9 MPZP)**

Składowanie odpadów stałych będzie odbywało się w pojemnikach po segregacji w pomieszczeniu na odpady, a następnie wywożone przez uprawnioną jednostkę na składowisko miejskie. Rozwiązanie dotyczące gospodarowania odpadami jest zgodne z obowiązującym MPZP.

### **3.2.5.10 Telekomunikacja(ust.9, pkt.10 MPZP)**

W ramach przebudowy projektuje się wymianę instalacji teletechnicznych obiektu z wykorzystaniem istniejącego przyłącza przewodowego do sieci telekomunikacyjnej t. Rozwiązanie to jest zgodne z obowiązującym MPZP.

### **3.2.5.11 Planowane urządzenia i sieci magistralne (ust.9, pkt.11 MPZP)**

Nie dotyczy.

Brak projektowanych urządzeń i sieci magistralnych. MPZP dopuszcza na terenie inwestycji tego typu przedsięwzięcia.

**Podsumowując inwestycja zakłada realizację zapisów zasad dotyczących systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustępu 9 Karty terenu MPZP.**

**3.2.6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej (ust. 10 Karty terenu oznaczonego symbolem 004/U32 Stogi mieszkaniowe w rejonie ulic Wrzosa i Stryjewskiego w mieście Gdańsku o numerze ewid.1422, stanowiącej załącznik obowiązującego MPZP dla tego terenu)**

Nie dotyczy.

Teren projektowanej inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w rozumieniu współczesnej w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity z dnia 10 września 2014 r. Dz. U. Nr 0, poz. 1446). Przedsięwzięcie nie będzie powodowało zmian w zachowanych historycznych strukturach przestrzenno-architektonicznych i nie będzie kształtowało nowych form w powiązaniu z zachowanymi elementami historycznymi. Analizowany obszar znajduje się poza strefą ochrony archeologicznej. Według założeń MPZP terenu inwestycji nie dotyczą i nie precyzują obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

**3.2.7. Zasady ochrony środowiska i przyrody (ust. 11 Karty terenu oznaczonego symbolem 004/U32 Stogi mieszkaniowe w rejonie ulic Wrzosa i Stryjewskiego w mieście Gdańsku o numerze ewid.1422, stanowiącej załącznik obowiązującego MPZP dla tego terenu)**

Teren przedsięwzięcia położony jest poza obszarami prawnie chronionymi w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 ze zm.). Planowana inwestycja położona jest poza obszarem pasa ochronnego, pasa technicznego wybrzeża oraz poza terenami portów morskich. Planowana inwestycja położona jest poza obszarami leśnymi. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne będzie realizowane poza obszarem ochrony uzdrowiskowej. Planowana inwestycja położona jest poza strefą ochrony czynnych

ujęć wód podziemnych oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i obszarami przylegającymi do jezior. Teren przedsięwzięcia położony jest poza obszarami wodno-błotnymi, w tym obszarami objętymi konwencją Ramsar oraz obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

Teren przedsięwzięcia położony jest poza obszarami terenów chronionych w ramach Systemu Przyrodniczego Miasta Gdańska, jednak bezpośrednio wzdłuż granic przedsięwzięcia przebiega ciąg łączący OSTAB (szpaler drzew wzdłuż ulicy Stryjewskiego), a południowo-wschodni narożnik działki przylega do terenu włączonego do miejskiej sieci OSTAB.

Ustęp 11 Karty terenu narzuca poniższe *zasady ochrony środowiska i przyrody*:

1. *ciąg łączący OSTAB – szpaler drzew wzdłuż ulicy Stryjewskiego – jak na rysunku planu*

Szpaler drzew wzdłuż ul. Stryjewskiego przebiegają bezpośrednio wzdłuż granicy inwestycji. Projekt nie zakłada ingerencji w ciąg łączący OSTAB.

2. *szpaler drzew wzdłuż ulicy Rozłogi (027KD81) – jak na rysunku planu*

Nie dotyczy. Inwestycja znajduje się w granicach wskazanego obszaru.

3. *w budynkach mieszkalnych od strony ulicy Stryjewskiego (poza granicą planu) zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności akustycznej*

Nie dotyczy. Przebudowa dotyczy budynku użyteczności publicznej.

4. *obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych.*

Informacje dotyczące standardu akustycznego dla obszaru inwestycji określają założenia programu ochrony środowiska dla miasta Gdańska przed hałasem z 2018r. wynika z obowiązku nałożonego w art. 119 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. Wymóg ten został wprowadzony do ustawy Poś poprzez implementację Dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 25 czerwca 2002r. odnoszącej się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku.

Program określa planowane działania długoterminowe i krótkoterminowe w zakresie inwestycji infrastrukturalnych mające na celu zwiększenie standardu akustycznego środowiska w obrębie ulicy Stryjewskiego wraz z przebiegającą w jej obrębie linią tramwajową stanowiącego dla obszaru opracowania główne źródło uciążliwości. Według mapy akustycznej- mapie wrażliwości akustycznej stanowiącej załącznik do powyższego opracowania obszar inwestycji znajduje się na terenach mieszkaniowo-usługowych.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) określa dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów mieszkaniowo-usługowych dla dróg lub linii tramwajowych jako 68 dB, dla pozostałych obiektów stanowiących źródło hałasu 55db. Dane udostępnione w programie ochrony środowiska wskazują zakres przekroczeń dla hałasu drogowego do 10dB, zaś dla linii tramwajowej przy ul. Stryjewskiego na poziomie do 5dB.

W ramach projektowanej inwestycji w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi przewidziano szereg zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami w budynkach z pomieszczeniami

przeznaczonymi na pobyt ludzi od strony ulicy/kolei zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności akustycznej doprowadzającej poziom hałasu do obowiązujących norm dla tego typu pomieszczeń.

**Podsumowując inwestycja zakłada realizację zapisów zasad ochrony środowiska i przyrody ustępu 10 Karty terenu MPZP.**

**3.2.8 Zasady kształtowania przestrzeni publicznych** (ust. 12 Karty terenu oznaczonego symbolem 004/U32 Stogi mieszkaniowe w rejonie ulic Wrzosi i Stryjewskiego w mieście Gdańsku o numerze ewid.1422, stanowiącej załącznik obowiązującego MPZP dla tego terenu)

Ustępowi 12 Karty terenu narzuca poniższe zasady kształtowania przestrzeni publicznych oraz sposób ich realizacji w ramach projektowanej przebudowy:  
(zapisy ustępu 12 dotyczą ciągu pieszojezdnego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 i 3 oraz ciągów pieszych o których mowa w ust 6 pkt 4 i 5)

1. *mała architektura: dopuszcza się:*

W ramach inwestycji projektuje się remont tarasu od frontu działki w obrysie istniejącego. Projekt zakłada powstanie siedzisk z stolikami zintegrowanymi wspartymi na gazonach żelbetowych wypełnionych zielenią dekoracyjną. Projektuje się stojaki rowerowe, wkomponowane w zagospodarowanie.

2. *nośniki reklamowe: zgodnie z ust. 6 pkt 9;*

Projekt zakłada wykonanie kompleksowego systemu identyfikacji wizualnej w technologii liter blokowych z wewnętrznym podświetleniem LED o pow. 0,43m<sup>2</sup>. montowany do ściany zewnętrznej. Rozwiązanie to spełnia warunki określone w pkt.9 ustępu 6 Karty terenu MPZP – szyldu o max powierzchni 0,5m<sup>2</sup>.

3. *tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz lokalizacji*

Nie dotyczy. W ramach projektu nie planuje się powstania tymczasowych obiektów usługowych na terenie inwestycji.

4. *urządzenia techniczne: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 8;*

Nie dotyczy. W ramach projektu nie planuje się powstania urządzeń technicznych na terenie inwestycji.

5. *zieleni: dopuszcza się.*

W projektowanych gazonach wokół tarasu zewnętrznego planowane są nasadzenia trawami dekoracyjnymi bądź innymi roślinami łatwymi w utrzymaniu.

**Podsumowując inwestycja zakłada realizację zapisów zasad dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych ustępu 12 Karty terenu MPZP.**

**3.2.9 Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu** (ust. 13 Karty terenu oznaczonego symbolem 004/U32 Stogi mieszkaniowe w rejonie ulic Wrzosi i Stryjewskiego



*w mieście Gdańsku o numerze ewid.1422, stanowiącej załącznik obowiązującego MPZP dla tego terenu)*

Regulacje obowiązującego na terenie inwestycji MPZP w sposobach i terminach tymczasowego zagospodarowania terenu zakazują tymczasowego zagospodarowania mieszkaniowej. Zgodnie z założeniami MPZP w ramach przebudowy nie przewiduje się powstania tymczasowych form zagospodarowania.

**3.2.10 Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji** (ust. 14 Karty terenu oznaczonego symbolem 004/U32 Stogi mieszkaniowe w rejonie ulic Wrzosa i Stryjewskiego w mieście Gdańsku o numerze ewid.1422, stanowiącej załącznik obowiązującego MPZP dla tego terenu)

Nie dotyczy.

Wg obowiązującego MPZP nie ustala się regulacji ustaleń dotyczących obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji.

**3.2.11 Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** (ust. 16 Karty terenu oznaczonego symbolem 004/U32 Stogi mieszkaniowe w rejonie ulic Wrzosa i Stryjewskiego w mieście Gdańsku o numerze ewid.1422, stanowiącej załącznik obowiązującego MPZP dla tego terenu)

Nie dotyczy.

Wg obowiązującego MPZP nie ustala się regulacji dotyczących sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

**3.2.12 Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** (ust. 17 Karty terenu oznaczonego symbolem 004/U32 Stogi mieszkaniowe w rejonie ulic Wrzosa i Stryjewskiego w mieście Gdańsku o numerze ewid.1422, stanowiącej załącznik obowiązującego MPZP dla tego terenu)

Ustęp 17 Karty terenu narzuca poniższe szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu oraz sposób ich realizacji w ramach projektowanej przebudowy:

1. *dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy przeznaczanej pod parkingi w kondygnacjach częściowo lub całkowicie zagłębionych w gruncie (w budynkach o innym niż parking przeznaczeniu podstawowym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją*

Nie dotyczy. Nie planuje się zwiększenia maksymalnej intensywności zabudowy oraz lokalizacji parkingu podziemnego w obrębie inwestycji.

2. *na części terenu występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Stryjewskiego (poza południową granicą planu), ulicy Nowotnej (026KD82) oraz linii tramwajowej (w terenie 026KD82 i w ulicy Stryjewskiego poza granicą planu).*

Obszar inwestycji znajdują się we wskazanym w tym punkcie obszarze gdzie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Stryjewskiego (poza południową granicą

planu) oraz linii tramwajowej (w terenie 026KD82 i w ulicy Stryjewskiego poza granicą planu). Projektowane rozwiązania technologiczno-materiałowe o podwyższonej izolacyjności akustycznej w zakresie wymiany stolarki zewnętrznej oraz izolacji ścian zewnętrznych wpłyną na wzrost komfortu akustycznego wewnątrz istniejącego obiektu i dostosowanie go do niekorzystnych warunków akustycznych otoczenia.

***Podsumowując inwestycja zakłada realizację zapisów szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustępu 17 Karty terenu MPZP.***

***3.2.13 Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych (ust. 18 Karty terenu oznaczonego symbolem 004/U32 Stogi mieszkaniowe w rejonie ulic Wrzosi i Stryjewskiego w mieście Gdańsku o numerze ewid.1422, stanowiącej załącznik obowiązującego MPZP dla tego terenu)***

Ustęp 18 Karty terenu wskazuje następujące narzuca zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych oraz sposób ich realizacji w ramach projektowanej przebudowy:

*1. wysoki poziom wód gruntowych;*

Przebudowa istniejącego budynku nie zakłada ingerencji w struktury gruntowo-wodne terenu inwestycji. Teren o wysokim poziomie wód gruntowych, jednak zgodnie z treścią miejscowego planu jest to informacja niebędąca podstawą do wydawania decyzji administracyjnych.

*2. zalecane podziały na działki budowlane jak na rysunku planu;*

Nie dotyczy. Projekt nie zakłada nowych podziałów w obrębie działki stanowiącej obszar opracowania.

*3. zalecane ciągi piesze – jak na rysunku planu;*

Projekt w obrysie zagospodarowania istniejącego, które będzie stanowiło kontynuację istniejących ciągów pieszych bez ingerencji w ich układ czy strukturę.

*4. zaleca się ogrzewanie z ogólno miejskiej sieci ciepłowniczej;*

Projekt zakłada wykonanie nowego przyłącza do projektowanego węzła cieplnego z sieci ciepłowniczej znajdującej się przy ul. Stryjeńskiego (wg odrębnego opracowania).

*5. zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w zbiornikach szczelnych w celu dalszego ich wykorzystania;*

W ramach inwestycji założono wykorzystanie istniejącego sposobu odprowadzania wód opadowych istniejącym przyłączem kd200 w sięgaczu ul. Szpaki, nie uwzględniając tym samym zalecenia dotyczącego gromadzenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w zbiornikach szczelnych w celu dalszego ich wykorzystania, jednak zgodnie z treścią miejscowego planu jest to informacja niebędąca podstawą do wydawania decyzji administracyjnych.

Istniejący sposób odprowadzania wód opadowych jest zgodny z zasadami infrastruktury sprecyzowanymi w obowiązującym MPZP (ust.9, pkt.5 MPZP).

6. zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych i parkingów.

W ramach inwestycji projektuje się utwardzenie z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej oraz warstwie zagęszczonego piasku.

***Podsumowując inwestycja zakłada częściową realizację zapisów zaleceń i informacji nie będących podstawą wydawania decyzji administracyjnych ustępu 18 Karty terenu MPZP. Jednak zgodnie z treścią miejscowego planu jest to informacja niebędąca podstawą do wydawania decyzji administracyjnych.***

### **Podsumowanie zgodności z treścią MPZP:**

Planowane rozwiązania w zakresie zagospodarowania terenu są zgodne z regulacjami obowiązującymi dla obszaru inwestycji Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu.

### **3.3 Zgodność z Uchwałą Krajobrazową Gdańska**

Teren projektowanej inwestycji objęty jest regulacjami uchwały krajobrazowej Gdańska (Uchwała Nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska).

#### **3.3.1.1 Ustalenia wstępne UK Gdańska (rozdział 1 dział I UKG)**

Obszar inwestycji znajduje się w określonym przez Uchwałą Krajobrazową obszarze historyczno - funkcjonalnym symbolem S2, obejmującym modernistyczne dzielnice mieszkaniowe obejmujące m.in. Nowy Port i Brzeźno, Zaspę i Przymorze, Suchanino oraz Stogi. Obszar ten, ze względu na swój współczesny charakter ma bardziej swobodne regulacje dotyczące umieszczania nośników reklamowych.

#### **3.3.1.2 Obiekty małej architektury (rozdział 2 UKG)**

W ramach realizacji założeń związanych z planowaną małą architekturą § 5. 1 i 2 projektuje się :

- sytuowanie obiektów małej architektury w sposób nieutrudniający ruchu pieszego i rowerowego,
- stosowanie powszechnie przyjętych materiałów budowlanych, w szczególności szkła, kamienia, betonu, tworzyw sztucznych, drewna, metali, i ich kompozytów,
- zabezpieczenie przed utlenianiem się powierzchni metalowych powłokami ochronnymi, w szczególności malowaniem proszkowym, z wyłączeniem metali pierwotnie utlenionych oraz stali nierdzewnej,
- stosowanie następujących standardów jakościowych obiektów małej architektury: sytuowanie i utrzymanie zamocowanych w sposób trwały i docelowy (w szczególności bez braków w elementach mocujących takich jak śruby, wkręty, gwoździe, kleje oraz bez zniekształceń), sytuowanie i utrzymanie w kompletności (w szczególności bez ubytków w deskowaniu, w ceramice, bez odprysków farby, tynków),

- sytuowanie i utrzymanie zakonserwowanych zgodnie z powszechnie przyjętymi zasadami dla danych materiałów budowlanych (w szczególności sezonowej impregnacji drewna lub zabezpieczeniem przed niepożądaną korozją),
- obiekty małej architektury nie wyższe niż 6 m.

### **3.3.1.3 Ogrodzenia (rozdział 3 UKG)**

Nie dotyczy.

W ramach inwestycji nie projektuje się ogrodzeń. Istniejące zagospodarowanie terenu nie posiada żadnych form wyгородzenia działki.

### **3.3.1.4 Tablice reklamowe i urządzenia reklamowe (rozdział 4 UKG)**

Projektuje się szyld równoległy podświetlony w formie liter przestrzennych nad wejściem głównym, wyjustowany względem otworu drzwi wejściowych, ulokowany proporcjonalnie pośrodku istniejącego nadwieszenia elewacji budynku. Elementy konstrukcji montażowej szyldu do fasady budynku, jak i instalację zasilającą w energię elektryczną projektuje się jako ukrytą.

Rozwiązania te są zgodne z regulacjami § 7 UKG.

Projekt zakłada wykonanie kompleksowego systemu identyfikacji wizualnej w technologii liter blokowych z wewnętrznym podświetleniem LED w formie jednego szyldu równoległego montowanego w poziomym pasie elewacji nad wejściem głównym w budynku parterowym w przy zachowaniu pola ochronnego o wielkości nie mniejszej niż 15% wysokości tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego. Logotyp świetlny wraz z konstrukcją montowaną do istniejącej zaizolowanej ściany attykowej.

Rozwiązanie zgodne z obowiązującym dla tego typu rozwiązania ustaleniami § 8.1,2,4,5 UKG.

### **3.3.2 Ustalenia szczegółowe dla obszaru S2 UK Gdańska (rozdział 6 dział II UKG)**

#### **3.3.2.1 Zasady dla szyldów (§ 15 UKG)**

Dla przyjętego w projekcie szyldu równoległego formie znaków bez tła Uchwała Krajobrazowa w § 15 pkt.2.1b ustala gabaryty tego typu urządzenia reklamowego według następujących zasad:

- *Dopuszczalną grubość nie większą niż 0,15m*

Projektowane litery przestrzenne reklamowe podświetlane wykonane z plexiglasu o grubości 4 mm. Lico oraz boki tego typu liter wykonane są z pleksiglasu w kolorze czarnym dobranego kolorystycznie do rozwiązań projektowanej elewacji budynku. Tył litery będzie stanowiła płyta PCV spieniona(10mm). Całkowita grubość liter przestrzennych (8 cm). Równomierne podświetlenie z diod (LED) zapewniające trwałość, i odporność na warunki atmosferyczne. Stosowane oświetlenie o stałej intensywności i barwie białej. Litery montowane bezpośrednio do elewacji lub na stelażu aluminiowym.

Rozwiązanie zgodne z regulacjami UK Gdańska.

- *Dopuszczalna wysokość nie większą niż 0,7m*

Wysokość szyldu 70cm, powierzchnia projektowanego szyldu 0,43m<sup>2</sup>. Napis „Biblioteka Stogi” z logotypem WiMBP oraz napis „Środowiskowe Centrum Profilaktyki dla Dzieci i Młodzieży”.

Rozwiązanie zgodne z regulacjami UKG. Ponadto rozwiązanie to spełnia warunki określone w pkt.9 ustępu 6 Karty terenu MPZP – szyldu o max powierzchni 0,5m<sup>2</sup>.

### 3.3.2.2 Zasady dla reklam innych niż szyldy (§ 15 UKG)

- *Reklama na przeszkleniu*

Na elewacji frontowej projektuje się loga reklamowe wykonane z folii matowej klejone do szklenia witryny w formie płaskich znaków bez tła o wysokości 50cm, każdy o powierzchni 0,35m<sup>2</sup>. Projektowana powierzchnia projektowanych elementów służąca ekspozycji reklamy stanowi 16% powierzchni przeszkleń (pow. pojedynczego szklenia 2,25m<sup>2</sup>) na którym będą przytwierdzone. Według zapisów § 15 pkt 3.2 dopuszczalna łączna powierzchnia służąca ekspozycji reklamy wynosi do 30% powierzchni przeszkleń.

Projektowane rozwiązanie jest zgodne z obowiązującymi zasadami UKG.

- *Mural reklamowy*

Zgodne z zapisami § 15 pkt 3.3. UKG dopuszcza się na elewacji stosowanie murali reklamowych. Na elewacji wschodniej projektuje się mural ścienny stanowiący dekorację fasady i korespondujący z planowaną funkcją w formie graffiti, wykonany technikami plastycznymi na ścianie bez okien zabezpieczony powłoką antygraffiti. UKG zakazuje sytuowania murali w parterze (§ 15 pkt 3.3b). Projektowany mural nie stanowi elementu reklamowego a jedynie element aranżacji elewacji mający na celu zapobieganiu powstawania murali mających charakter chuligański.

### 3.3.2.3 Zasady dla reklam wolnostojących (§ 15 UKG)

Nie dotyczy. Projekt nie zakłada lokalizacji reklam wolnostojących w obrębie planowanej inwestycji.

### 3.3.2.4 Zasady dla reklam wolnostojących przenośnych (§ 15 UKG)

Nie dotyczy. Projekt nie zakłada lokalizacji reklam wolnostojących przenośnych w obrębie planowanej inwestycji.

### 3.3.2.5 Zasady dla reklamy wyborczej (§ 15 UKG)

Nie dotyczy. Projekt nie zakłada lokalizacji reklam wyborczych w obrębie planowanej inwestycji.

### 3.3.2.6 Zasady dla SIL Systemu Informacji Lokalnej (§ 15 UKG)

Nie dotyczy. Projekt nie zakłada lokalizacji elementów SIL w obrębie planowanej inwestycji.

***W przypadku decyzji Inwestora o zastosowaniu podczas planowanego użytkowania obiektu elementów reklamowych innych niż ujęte w projekcie budowlanym zobowiązany jest do ich realizacji zgodnie z zasadami zawartymi w obowiązującej od kwietnia 2018 roku, tzw. Uchwale Krajobrazowej Gdańska, która reguluje zasady sytuowania, wymiary i standardy jakościowe szyldów i reklam (Uchwała Nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów***

---

*jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska).*

**Podsumowanie zgodności z treścią Uchwały Krajobrazowej Gdańska:**

*Planowane rozwiązania w zakresie zagospodarowania terenu są zgodne z regulacjami obowiązującymi dla obszaru inwestycji zgodnie z Uchwałą Krajobrazową Gdańska, spełniając zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska.*

Opracował:

*mgr inż. arch. Tomasz Lubelski  
nr upr. PO/KK/158/2007*



## OPIS TECHNICZNY

### 1.0. Przedmiot inwestycji

**TEMAT OPRACOWANIA :** ŚRODOWISKOWE CENTRUM PROFILAKTYKI DLA  
DZIECI I MŁODZIEŻY PRZY UL. SZPAKI 1 W  
GDAŃSKU.

**LOKALIZACJA :** ul. Szpaki 1,80-624 Gdańsk ,  
226101\_1.0258.99/24, obręb nr 0258 nazwa obrębu  
258S dzielnica Stogi nr. działki 99/24

**INWESTOR :** Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. Josepha  
Conrada-Korzeniowskiego w Gdańsku, Targ Rakowy  
5/6, 80-806 Gdańsk

### Podstawa opracowania

- Zlecenie INWESTORA na opracowanie projektu budowlanego;
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500;
- Koncepcja architektoniczna uzgodniona przez Inwestora;
- Uchwała nr XXIII/448/12 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 lutego 2012 r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stogi Mieszkaniowe w rejonie ulic Wrzosa i Stryjewskiego w mieście Gdańsku;
- Uchwała Nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska;
- Dyspozycje branżowe;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186 z późn zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

## **2.0. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego, charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość i długość**

### **2.1 Przeznaczenie**

Celem inwestycji jest modernizacja istniejącego budynku usługowego użyteczności publicznej, w wyniku której obiekt ma pełnić funkcję budynku użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby kultury. W ramach inwestycji projektuje się powstanie Środowiskowego Centrum Profilaktyki Dla Dzieci I Młodzieży przy Ul. Szpaki 1 w Gdańsku.

### **2.2. Stan istniejący przebudowywanego obiektu**

Na terenie inwestycji obecnie znajduje się parterowy budynek powstały na przełomie lat 60-tych i 70-tych XX wieku, obecnie nieużytkowany, wcześniej służący jako pawilon handlowy. Główne wejście do budynku prowadzi od strony południowej, z wyżej wspomnianego chodnika wzdłuż ul. Stryjewskiego. Bezpośrednio wzdłuż południowej ściany budynku, w granicach nieruchomości znajduje się wyniesiony o dwa stopnie powyżej terenu taras, stanowiący również rodzaj pasażu wzdłuż lokali handlowych.

Budynek w stanie technicznym dobrym, wymagający remontu w zakresie istniejących niespełniających obowiązujących norm elementów budynku. Budynek parterowy, bez podpiwniczenia, na planie prostokąta ze ściętym narożnikiem. Wymiary zewnętrzne w osiach konstrukcyjnych 22 m x 19 m, wysokość całkowita ok. 4,8 m. Konstrukcja budynku szkieletowo-murowa ze stropodachem wentylowanym krytym papą – pokrycie dachu w złym stanie technicznym. Odprowadzenie wód deszczowych do rur spustowych wewnątrz obiektu. Na dachu istniejące urządzenia wentylacyjne oraz liczne murowane kominki wentylacyjne. Obróbki dachowe, z blachy ocynkowanej w złym stanie technicznym. Elewacja frontowa wykończona witrynami aluminiową oraz drzwiami rozsuwanymi automatycznymi pozostała ślusarka. Elewacja północna- zapleczo z drzwiami i oknami zabezpieczonymi kratami stalowymi. Ściany elewacji tynkowane i malowane, zabrudzone z przebarwieniami struktury elewacyjnej na całej powierzchni. Ściany zewnętrzne murowane o grubościach od 30 do 53cm. Ścianki attykowe na wszystkich elewacjach. Ściany wewnętrzne nośne murowane. Ścianki działowe murowane. Istniejąca posadzka jest w złym stanie technicznym - liczne spękania i zapadnięcia. Istniejące zagospodarowanie wymagające remontu. Rampa dla niepełnosprawnych o parametrach nachylenia i szerokości zgodnej z bieżącymi wymogami. Nawierzchnia rampy betonowa, w stanie wymagającym remontu. Istniejąca jednostronna balustrada nie spełnia wymogów. Powierzchnie utwardzone przed budynkiem, schody oraz murki i gazony w złym stanie technicznym, z licznymi ubytkami i nierównościami. Wysokości stopni nie zgodne z obowiązującymi przepisami. Instalacje elektryczne, teletechniczne, wod-kan w złym stanie technicznym, nie zdatne do użytku. Ponadto brak w budynku czynnej instalacji c.o. Obiekt posiada wszystkie niezbędne przyłącza (przyłącze c.o. podlega przebudowie – wg odrębnego opracowania)

### **2.3. Zmiany względem stanu istniejącego**

Przekształcenie istniejącego budynku usługowego na potrzeby Środowiskowego Centrum Profilaktyki Dla Dzieci I Młodzieży przy ul. Szpaki 1 w Gdańsku wymaga przebudowy w strukturze wewnętrznej budynku do wymagań użytkowników nowej przestrzeni. Projektuje się zmiany w istniejącym układzie funkcjonalnym budynku.

Projekt zakłada dostosowanie parametrów przegród do obowiązujących wymagań energetycznych oraz przebudowę zdegradowanych przegród budowlanych - zmianę warstw zewnętrznych przegród budowlanych wraz ze znacznym zwiększeniem izolacyjności termicznej, tym samym polepszenie projektowanych parametrów izolacyjności termicznej istniejących przegród zewnętrznych. W ramach zmian termo modernizacyjnych zakłada się



wymianę stolarki zewnętrznej. Projektuje się świetliki dachowe w projektowanej Sali wielofunkcyjnej znajdującej się w środkowej części budynku oraz nowe okno od frontu w elewacji południowej stanowiące kontynuację ciągu witryn fasady frontowej. W związku z tymi zmianami projektowane są nowe elementy konstrukcji. W ramach inwestycji planuje się przebudowę instalacji wewnętrznych, które w stanie obecnym nie są w stanie prawidłowo obsłużyć projektowana funkcję.

Istniejące zagospodarowanie terenu w obowiązującym obrysie zostanie poddane remontowi i przebudowie do potrzeb użytkowników przestrzeni. Ponadto planuje się wykorzystać elementy małej architektury które pozwolą na wykorzystanie przestrzeni zewnętrznej w ramach inicjatyw planowanych przez Centrum.

W ramach przebudowy projektuje się wykonanie poniższych robót budowlanych:

- Rozbiórki i demontaże w określonym na rysunkach wyburzeń zakresie;
- Ocieplenie stropodachu, wykonanie pokrycia dachowego i wykonanie opierzeń;
- Wykonanie przebudowy konstrukcyjnej pod świetliki dachowe i ich montaż;
- Wykonanie przepustu awaryjnego przez attykę;
- Wykonanie otworów wentylacyjnych służących wentylacji stropodachu wentylowanego;
- Remont kominów i budowa nowych;
- Ocieplenie elewacji styropianem metodą „lekką mokrą” z wykończeniem tynkiem strukturalnym;
- Wykonanie powłok antygrafiti;
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termoizolacji posadzek na gruncie z wykonaniem posadzek;
- Wymiana stolarki okiennej;
- Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej;
- Wykonanie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych;
- Wykonanie ścianek wewnętrznych w technologii k-g i murowanej, zaizolowanie ścian przylegających do sąsiadów;
- Wykonanie tynków wewnętrznych cementowo – wapiennych na ścianach murowanych nowych i istniejących;
- Malowanie ścian i sufitów, remont ścian istniejących;
- Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej i okiennej wewnętrznej;
- Wykonanie sufitów podwieszanych w technologii k-g;
- Wykonanie przebudowy tarasu, schodów, murków i pochylni dla osób niepełnosprawnych;
- Wykonanie balustrad pochylni dla niepełnosprawnych, krat okiennych, drabinki. Wyposażenie w ławki i stojaki do rowerów;
- Wykonanie loga podświetlanego, szyldów i tablic informacyjnych zewnętrznych;
- Nasadzenia zieleni dekoracyjnej;
- Przygotowanie pomieszczenia węzła cieplnego;
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, co, wodociągowej z wykorzystaniem przyłączy istniejących;

## 2.4 Program użytkowy

### 2.4.1 Parametry obiektu:

Kubatura budynku	1106,00 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy	379,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita netto budynku	317,08 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku	272,94 m <sup>2</sup>
Powierzchnia usługowa budynku	16,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ruchu budynku	28,14 m <sup>2</sup>
Wysokość zabudowy budynku zgodnie z wytycznymi MPZP	4,87 m
Wysokość zabudowy budynku zgodnie z wytycznymi WT	4,87 m
Wymiary zewnętrzne budynku	21,9x18,9x14,5x11x9,3m
Ilość kondygnacji	1
kondygnacji nadziemnych	1
kondygnacji podziemnych	0

### 2.4.2 Zestawienie powierzchni w m2 powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH		
0.01	PRZEDSIONEK	4,08 m <sup>2</sup>
0.02	SALA BIBLIOTECZNA	118,11 m <sup>2</sup>
0.03	KAWIARNIA- STREFA KLIENTA	2,34 m <sup>2</sup>
0.04	KAWIARNIA- STREFA WYDAWCZA	7,37 m <sup>2</sup>
0.05	KAWIARNIA- MAGAZYN	5,00 m <sup>2</sup>
0.06	SALA WIELOFUNKCYJNA	49,30 m <sup>2</sup>
0.07	WĘZEL C.O.	9,85 m <sup>2</sup>
0.08	POM. NA ODPADKI	2,66 m <sup>2</sup>
0.09	POM. BIUROWE	8,54 m <sup>2</sup>
0.10	GABINET TERAPII INDYWIDUALNEJ	7,82 m <sup>2</sup>
0.11	POM. PORZĄDKOWE	3,49 m <sup>2</sup>
0.12	KOMUNIKACJA	16,66 m <sup>2</sup>
0.13	MAGAZYN	7,45 m <sup>2</sup>
0.14	WC PERSONELU	3,39 m <sup>2</sup>
0.15	WC MĘSKIE	3,49 m <sup>2</sup>
0.16	WC DAMSKIE / NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,01 m <sup>2</sup>
0.17	REŻYSERKA	8,64 m <sup>2</sup>
0.18	STUDIO NAGRAŃ	28,11 m <sup>2</sup>
0.19	KOMUNIKACJA	7,40 m <sup>2</sup>
0.20	BIURO	14,09 m <sup>2</sup>
0.21	MAGAZYN	4,28 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA NETTO:</b>		<b>317,08 m<sup>2</sup></b>

POWIERZCHNIA NETTO PARTERU		
pow. użytkowa	pow. usługowa	pow. ruchu
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
272,94	16,00	28,14

**3.0. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art.5, ust.1**

Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, został zaprojektowany i powinien zostać zrealizowany w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

- a) spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:
  - nośności i stateczności konstrukcji,
  - bezpieczeństwa pożarowego,
  - higieny, zdrowia i środowiska,
  - bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
  - ochrony przed hałasem,
  - oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
  - zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych;
- b) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
  - zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
  - usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;
- c) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu;
- d) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;
- e) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;
- f) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
- g) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;
- h) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- i) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;
- j) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- k) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których

mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1–7 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

Do projektu zostało załączone oświadczenie projektanta i sprawdzającego w sprawie sporządzenia projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Warunek uznaje się za spełniony.

### **3.1. Forma architektoniczna**

W ramach inwestycji projektuje się zmiany w strukturze wewnętrznej budynku, bez ingerencji w kubaturę obiektu. Obiekt projektowany jako parterowy, ze stropodachem osłoniętym murewaną attyką. Przy elewacji frontowej przebudowa zakłada zachowanie istniejącego nawisu. Prace termo modernizacyjne zakładają wykonanie ocieplenia ścian metodą lekką mokrą od zewnątrz z wykończeniem ich tynkiem strukturalnym na siatce w szarościach. Projektuje się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na aluminiową w kolorze czarnym. Elementy identyfikacji wizualnej w formie szyldu równoległego składającego się z podświetlonych liter przestrzennych oraz inne formy reklamy zaprojektowano wg zasad ujętych w Uchwale Krajobrazowej Gdańska, szczegółowe rozwiązania wraz z odniesieniem do zapisów UKG znajdują się opracowaniu „Opis zagospodarowania terenu” stanowiącym załącznik do tego opracowania. Na ścianie wschodniej zaprojektowano lokalizację muralu wykonanego metodami plastycznymi nawiązujący do projektowanej w obiekcie funkcji. Mural zostanie wykonany wg odrębnego opracowania na etapie eksploatacji budynku. Kolorystyka elementów opierzeń i rynien spójna z pozostałymi elementami wykończenia zewnętrznego obiektu - ciemnoszara.

### **3.2. Funkcja obiektu budowlanego**

Przekształcenie istniejącego budynku usługowego na potrzeby Środowiskowego Centrum Profilaktyki Dla Dzieci I Młodzieży przy ul. Szpaki 1 w Gdańsku wymaga przebudowy w strukturze wewnętrznej budynku do wymagań użytkowników nowej przestrzeni.

Projektuje się dwie strefy funkcjonalne:

- część ogólnodostępną z salą biblioteczną, wypożyczalnią, salą wielofunkcyjną, studiem nagrań i kawiarnią oraz biurem z wydzielonym pomieszczeniem magazynowym,
- część administracyjną z gabinetami terapii i zapleczem socjalnym.

W Sali bibliotecznej (pom.0.02) zaprojektowano miejsca do odpoczynku, pracy własnej oraz pracy cichej, przeglądania prasy, przeglądania Internetu a także miejsce do odsłuchu płyt winylowych i CD. Przy Sali bibliotecznej planuje się powstanie przestrzeni dla niewielkiej kawiarni (pom.0.03) ladą wydawczą (pom.0.04) z możliwością instalacji urządzeń gastronomicznych podgrzewających i chłodzących, ekspresu do kawy oraz niezależną przestrzenia zapleczową w postaci magazynu (pom.0.05) Zakłada się też możliwość zorganizowania miejsc siedzących dla kawiarni na tarasie zewnętrznym w sezonie letnim z wykorzystaniem elementów małej architektury stanowiących element projektowanego zagospodarowania terenu. Pomiędzy zaprojektowaną strefą ogólnodostępną a administracyjną przewidziano lokalizację studia nagrań z przyległą do niego reżyserką. Pomieszczenia te będą dostępna dla użytkowników obiektu, jednak jej dostęp do nich będzie udzielany przez pracowników biblioteki. Pomieszczenia będą dostępne zarówno podczas dziennej pracy biblioteki, jak również po godzinach – gdy dostęp do budynku będzie realizowany od drzwi wejściowych w części administracyjnej. Toalety ogólnodostępne rozdzielone na męską oraz damską / dla niepełnosprawnych z miejscem do przewijania. W części administracyjnej jedna toaleta dla personelu obiektu. W części administracyjnej należy zapewnić pomieszczenie biurowe, gabinet terapii indywidualnej, aneks socjalny oraz pomieszczenie magazynowe z punktem czerpalnym wody. Ponadto w budynku na zapleczu w części administracyjnej przewidziano pomieszczenie do składowania odpadków oraz

pomieszczenie węzła ciepłego. Na tarasie zewnętrznym wzdłuż elewacji wejściowej w obrębie istniejącego zagospodarowania zaprojektowano przestrzeń wydzieloną murkami i gazonami z zielenią, oraz przewidziano tam miejsca siedzące wraz ze stolikami zintegrowanymi i zielenią dekoracyjną dla czytelników oraz gości kawiarni.

#### **4.0. Układ konstrukcyjny budynku**

Przebudowywany budynek posadowiony bezpośrednio na podłożu gruntowym na Konstrukcja stropodachu – stropodach wentylowany na płycie żelbetowej, pokrycie –w postaci płyt korytkowych na ściankach murowanych ażurowych, pokryte papą. Konstrukcja budynku szkieletowo-murowa. Główną konstrukcję budynku stanowią słupy i podciąg. Ściany osłonowe warstwowe. Projekt poprzedzony ekspertyzą techniczną stanowiącą załącznik do powyższego opracowania.

W celu doświetlenia pomieszczeń w środku budynku projektuje się świetliki w dachu. Konstrukcje świetlików należy oprzeć na ściankach murowanych z bloczków silikatowych gr.12cm. W płycie stropodachu należy wyciąć odpowiednie otwory, wcześniej wykonując wzmocnienie przy pomocy taśm węglowych. Z uwagi na klasę odporności ogniowej REI30, dolną powierzchnię płyty stropowej oklejoną taśmami węglowymi należy zabezpieczyć płytami FARMACELL. W miejscu nowo projektowanego otworu okiennego w ścianie osłonowej zewnętrznej frontowej, zaprojektowano nadproże stalowe w postaci dwóch ceowników C120, skręconych ze sobą i zamocowanych do elementów nośnych budynku. Z uwagi na wykonanie nowego sufitu podwieszanego nowa stolarka okienna została obniżona. Projektuje się obniżenie istniejących nadproży poprzez zamocowania do nadproży istniejących od spodu 2xC100. Projektowane ścianki działowe lekkie w technologii g-k. Ściany oddzielające projektowaną reżyserkę oraz studio nagrań murowane z bloczków silikatowych gr.12 i 15cm.

Podstawowe elementy związane z projektowanym układem konstrukcyjnym zostały określone w opracowaniu branżowym projekt budowlany konstrukcyjny. Opracowanie zawiera elementy związane z założeniami zastosowanych schematów konstrukcyjnych i do obliczania konstrukcji, wyniki oraz rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

#### **5.0. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.**

Zgodnie z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek spełnia definicję budynku użyteczności publicznej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i w konsekwencji wymaga zapewnienia dostępności dojścia i dojazdu dla osób niepełnosprawnych.

Główne wejście do istniejącego obiektu od strony południowej posiada wejście z istniejącego przeprojektowywanego tarasu, na który prowadzą projektowane schody zewnętrzne oraz rampa przystosowana do użytku przez osoby niepełnosprawne z poziomu terenu. Pozostałe istniejące wejścia prowadzą bezpośrednio z poziomu terenu.

Pomieszczenia ogólnodostępne nie posiadają żadnych progów technicznych, które utrudniałyby pokonywanie różnicy wysokości.

Wszystkie ogólnodostępne pomieszczenia użytkowe posiadają dostęp dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano WC dla osób niepełnosprawnych ze specjalistycznym wyposażeniem i niezbędnymi parametrami wymiarowymi. W wejściach do budynku i pomieszczeniach ogólnodostępnych drzwi przystosowano do ruchu osób niepełnosprawnych. Przy wschodniej elewacji budynku projektuje się pochylnie przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych o szerokości płaszczyzny ruchu 1,2m, krawężnikach o wysokości 0,07m, obustronnych poręczach w odstępach między nimi w granicach 1-1,1m i wysokości 0,75 i 0,9 od płaszczyzny ruchu oraz maksymalnym prześwicie otworów pomiędzy elementami wypełnienia 0,12m.



## **6.0. Dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.**

Konstrukcja budynku przewiduje obciążenia wyposażeniem obiektu oraz centralami wentylacyjnymi w zakresie przewidzianym projektem. Projektowane pomieszczenie studia nagrań i reżyserki wymaga wydzielenia akustycznego od pozostałych funkcji budynku. Ściany tych pomieszczeń projektowane jako murowane z bloczków silikatowych o parametrach technicznych i użytkowych dobranych do wymagań akustycznych przegrody. W tych pomieszczeniach przewiduje się okładzinę w postaci paneli akustycznych pochłaniających z technicznej pianki akustycznej. Panele muszą posiadać atest ppoż. i badania akustyczne do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej, być niepyłące i łatwe w docinaniu i montażu. Ponadto na ścianach studia nagrań projektuje się zastosować ustroje akustyczne w postaci wolno wiszących paneli dźwiękochłonnych o rozmaitych kształtach, do zastosowania zarówno na ścianach jak i suficie pomieszczenia.

## **7.0. Wymagania szczegółowe dla obiektów budowlanych liniowych**

Nie dotyczy.

## **8.0. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego**

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- wodno-kanalizacyjną,
- kanalizacji deszczowej,
- centralnego ogrzewania wraz z instalacją węzła cieplnego,
- wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła,
- klimatyzacji (w części pomieszczeń),
- oświetlenia podstawowego,
- oświetlenia ewakuacyjnego,
- oświetlenia zewnętrznego,
- gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia,
- zasilania i sterowania urządzeniami wentylacyjnymi i klimatyzacyjnymi,
- systemu telewizji dozorowej CCTV,
- systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWiN,
- systemu okablowania strukturalnego SOS,
- systemu kontroli dostępu KD,
- telefoniczną,
- telewizyjną antenową.

### **8.1. Instalacje sanitarne**

Podstawowe elementy związane z projektowaną instalacją sanitarną zostały określone w opracowaniu branżowym projekt budowlany instalacji sanitarnych.

## **8.2. Instalacje grzewcze**

Podstawowe elementy związane z projektowaną instalacją grzewczą zostały określone w opracowaniu branżowym projekt budowlany instalacji sanitarnych.

## **8.3. Instalacja wentylacji**

Podstawowe elementy związane z projektowaną instalacją wentylacji zostały określone w opracowaniu branżowym projekt budowlany instalacji sanitarnych.

## **8.4. Instalacja klimatyzacji**

Podstawowe elementy związane z projektowaną instalacją klimatyzacji zostały określone w opracowaniu branżowym projekt budowlany instalacji sanitarnych.

## **8.5. Instalacja elektryczna**

Podstawowe elementy związane z projektowaną instalacją elektryczną zostały określone w opracowaniu branżowym projekt budowlany instalacji elektrycznych.

## **8.6. Instalacja telekomunikacyjna**

Podstawowe elementy związane z projektowaną instalacją telekomunikacyjną zostały określone w opracowaniu branżowym projekt budowlany instalacji teletechnicznych.

## **9.0. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.**

Podstawowe elementy związane z projektowaniem zasadniczych urządzeń instalacji technicznych zostały określone w opracowaniach branżowym.

## **10.0. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego**

W załączniku do projektu.

## **11.0. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Inwestor zakłada profil działalności który nie wchodzi w zakres przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.)

Projektowana przebudowa nie wpłynie na przekroczenie standardów jakości środowiska.

## **12.0. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Została określona w opracowaniu *Analiza ekologiczna i ekonomiczna* stanowiącym załącznik do powyższego opracowania.

### **13.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Zostały określone w opracowaniu *Warunki ochrony przeciwpożarowej*.

### **14.0. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

#### **14.1. Określanie obszaru oddziaływania.**

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

#### **14.2. Charakterystyka zabudowy sąsiedniej względem granic działki:**

Wniosek z analizy projektu zagospodarowania terenu:

Odległości projektowanego budynku od innych budynków sąsiednich zgodna z wymaganiami.

Wniosek z analizy warunków ochrony przeciwpożarowej:

Odległości projektowanego budynku od innych budynków sąsiednich zgodna z wymaganiami.

#### **14.3. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy)**

##### **14.3.1 Przesłanianie**

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie § 13 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

<b>Przesłanianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych</b>	<b>WT §13</b>	<b>PROJEKT</b>
północnej	nie występuje	nie występuje
południowej	nie występuje	nie występuje
północno-wschodniej	nie występuje	nie występuje
zachodniej	nie występuje	nie występuje
wschodniej	nie występuje	nie występuje

Wniosek z analizy przesłaniania:

Brak przesłaniania. Zgodnie z wymaganiami.

##### **14.3.2 Zacienianie**

Zjawisko zacieniania reguluje § 60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

<b>Zacienianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych</b>	<b>WT §60</b>	<b>PROJEKT</b>
--	---------------	----------------



północnej	nie występuje	nie występuje
południowej	nie występuje	nie występuje
północno-wschodniej	nie występuje	nie występuje
zachodniej	nie występuje	nie występuje
wschodniej	nie występuje	nie występuje

Wniosek z analizy zacieniania:  
Brak zacieniania. Zgodnie z wymaganiami.

Wnioski z analizy przesłaniania i zacieniania:

- a) zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ogólnych przepisów techniczno budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13, §60) - dla terenów objętych analizą w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.
- b) zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przesłanek lokalnych, wynikających z regulacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie nadal niezmieniona możliwość realizacji przedsięwzięć.

Obszar oddziaływania wynikający z powyższych wniosków nie wykracza poza teren objęty opracowaniem.

#### **14.4. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.**

##### **14.4.1 Uwarunkowania ogólne**

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

Wniosek z analizy:  
Nie ma ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

##### **14.4.2 Uwarunkowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe**

- Rozdział 2, Odporność pożarowa budynków § 213 i §217
- Rozdział 7, Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271, §212

### **14.4.3 Wnioski z analizy**

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiegokolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji, który obejmuje działkę Inwestora.

Wniosek końcowy:

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

*Opracował:*

*mgr inż. arch. Tomasz Lubelski  
nr upr. PO/KK/158/2007*

---

## **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

<b><u>TEMAT OPRACOWANIA :</u></b>	<b>ŚRODOWISKOWE CENTRUM PROFILAKTYKI DLA DZIECI I MŁODZIEŻY PRZY UL. SZPAKI 1 W GDAŃSKU.</b>
<b><u>LOKALIZACJA :</u></b>	ul. Szpaki 1, 80-624 Gdańsk , 226101_1.0258.99/24, obręb nr 0258 nazwa obrębu 258S dzielnica Stogi nr. działki 99/24
<b><u>INWESTOR :</u></b>	Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. Josepha Conrada-Korzeniowskiego w Gdańsku, Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk
<b><u>OPRACOWAŁ :</u></b>	mgr inż. arch. Tomasz Lubelski nr upr. proj. PO/KK/158/2007 PRO-INVEST sp. z o.o. 81-854 Sopot, Al. Niepodległości 670A

### **1. Przepisy stanowiące podstawę opisu:**

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 czerwca 2019 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 Nr 0 poz. 1065 ze zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów, budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109 poz.719 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 Lipca 2009 r. W sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124 poz.1030).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 Lipca 2009 r. W sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej(Dz. U. 2009 Nr 119 poz.998).

### **2. Zakres opracowania**

Niniejsze opracowanie określa techniczne warunki ochrony przeciwpożarowej budynku, wynikające z funkcji przyjętej w dokumentacji projektowej w zakresie wymaganym do uzgodnienia projektu budowlanego.

### **3. Dane stanowiące o warunkach ochrony przeciwpożarowej obiektu**

W zakresie opracowania określa się warunki pożarowe dla przebudowywanego budynku użyteczności publicznej na potrzeby Środowiskowego Centrum Profilaktyki dla Dzieci i Młodzieży przy ul. Szpaki 1 w Gdańsku .

#### **3.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji. Dane podstawowe rzutujące na wymagania ochrony przeciwpożarowej.**

Budynek istniejący o funkcji usługowej wzniesiony na przełomie lat 60/70. Przedmiotem opracowania jest wydzielona, niezależna część budynku zlokalizowanego na wydzielonej działce budowlanej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się budynek wielorodzinny 5 kondygnacyjny z pełną ścianą szczytową oraz pozostały fragment pawilonu handlowego. Przebudowywany obiekt parterowy. Budynek niepodpiwniczony, o jednej kondygnacji nadziemnej. Budynek do 12m wysokości, niski – N.

Kubatura budynku	1106,00 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku	379,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita netto budynku	317,08 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku	272,94 m <sup>2</sup>
Wysokość zabudowy budynku	4,87 m
Wymiary zewnętrzne budynku	21,9x18,9x14,5x11x9,3m
Ilość kondygnacji	1
kondygnacji nadziemnych	1
kondygnacji podziemnych	0

### **3.2. Odległość od obiektów sąsiadujących**

Odległość od obiektów sąsiadujących znajdujących się na sąsiednich działkach:

- od strony północno-wschodniej: obiekt mieszkalny wielorodzinny bezpośrednio przylegający do modernizowanego obiektu;
- od strony zachodniej: obiekt usługowy bezpośrednio przylegający do przebudowywanego obiektu;
- od strony południowej: budynek służby zdrowia – przychodnia, odległość 35m;
- od strony północnej: zespół jednokondygnacyjnych, jednostanowiskowych garaży na samochody osobowe, odległość 12,5m.

### **3.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

Zgodnie z danymi inwestora dotyczącymi przeznaczenia budynków przyjęto, że w projektowanym budynku, nie występują materiały niebezpieczne pożarowo. W budynku będą znajdować się tylko stałe materiały palne jak np: palne elementy wyposażenia.

### **3.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczenia technicznego – węzła ciepłego nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### **3.5. Kategoria zagrożenia ludzi.**

Ustala się kategorię zagrożenia ludzi ZL III.

Odbiorcą będzie lokalna społeczność we wszystkich grupach wiekowych. Obiekt będzie dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. W sali wielofunkcyjnej przewiduje się zajęcia w grupach max. 20 osobowych oraz 20 osób na Sali bibliotecznej Zakłada się, iż w obiekcie jednocześnie będzie przebywało do 50 osób.

Zatrudnienie - 8 osób.

Na sali głównej 2 stanowiska do bezpośredniej obsługi klienta.

W części administracyjnej – 4 stanowiska do pracy biurowej oraz 2 w gabinetach terapii.

Przy powyższych założeniach maksymalnie w obiekcie może znaleźć się **50** osób.

Kondygnacja	Liczba pracowników	Liczba odbiorców	Razem
0	8	42	50

### **3.6. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

W budynku nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

### **3.7. Strefy pożarowe.**

Ustala się strefy pożarowe ZL III dla całości budynku. Dla strefy pożarowej w kategorii ZL III, znajdującej się w budynku niskim, dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8 000m<sup>2</sup>.

Budynek o powierzchni całkowitej netto 317,08m<sup>2</sup>, stanowi jedną strefę pożarową.

Pomieszczenia węzła cieplnego należy wydzielić od pozostałej części budynku poprzez zastosowanie ścian, stropów oddzielenia pożarowego i zamknięć przeciwpożarowych o odpowiedniej klasie odporności ogniowej.

### **3.8. Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Budynek niski (N) zaliczony do kategorii ZL III zagrożenia ludzi powinien spełniać wymagania klasy „C” odporności pożarowej.

Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej, dla budynku o 1 kondygnacji nadziemnych, do klasy „D”, gdy poziom parteru nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9m nad poziomem terenu, co ma zastosowanie w przypadku przebudowywanego obiektu.

Dla tej klasy odporności pożarowej („D”) minimalna klasa odporności ogniowej elementów powinna wynosić:

– główna konstrukcja nośna (słupy, podciągi)	R 30,
– strop	REI 30,
– ściany wewnętrzne	-,
– ściany zewnętrzne	EI 30,
– konstrukcja dachu	-,
– przykrycie dachu	-.

W związku z usytuowaniem przebudowywanego budynku w stosunku do sąsiadującego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zaprojektowany obiekt zaprojektowano jako spełniający wymagania § 218 WT dotyczące wymogów dotyczących przekrycia dachu budynku niższego, tj: Przekrycie dachu budynku niższego, usytuowanego bliżej niż 8 m lub przyległego do ściany z otworami budynku wyższego, z wyjątkiem przypadków wymienionych w § 273 ust. 1, w pasie o szerokości 8 m od tej ściany powinno być nierozprzestrzeniające ognia oraz w pasie tym konstrukcja dachu powinna mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 30, przekrycie dachu powinno mieć klasę odporności ogniowej co najmniej RE 30. Przepisy dopuszczają sytuowanie wylotów kanałów wentylacyjnych i spalinowych od urządzeń gazowych oraz rur wentylujących piony kanalizacyjne w części połaci dachu lub stropodachu budynku niższego, o której mowa w ust. 1.

W związku z powyższym w przebudowywanym budynku założono, iż konstrukcja główna dachu spełnia warunki odporności R 30, przekrycie dachu RE30 a projektowane świetliki dachowe należy wykonać w odporności EI30.

Dla klasy „D” odporności pożarowej minimalne wymagania klasy odporności ogniowej elementów oddzielenia pożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów powinna wynosić:

– elementów oddzielenia przeciwpożarowego: ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	REI 60,
– elementów oddzielenia przeciwpożarowego: stropów w ZL	REI 30,
– drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	EI 30
– drzwi z przedsionka pożarowego: na korytarz i do pomieszczenia	EI 15,
– drzwi z przedsionka pożarowego: na klatkę schodową	E 15

W budynku w występujących przegrodach oddzieleni p.poż. wydzielające poszczególne pomieszczenia, należy zaprojektować specjalne przejścia przewodów instalacyjnych przez te przegrody. Każde przejście z obu stron przegrody oznakować tabliczkami.

W strefach pożarowych ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.

Przewody i kable oraz instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia będą posiadać osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane zostaną wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe, lub spalinowe projektować należy jako zabezpieczone przez możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Pomieszczenia: węzła cieplnego, o obciążeniu ogniowym poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup> zaliczone do kategorii PM powinno spełniać wymagania klasy „D” odporności pożarowej. Pomieszczenie należy wydzielić pożarowo przegrodami o odporności ogniowej RE60. Ściana oddzielająca przebudowywany obiekt od istniejącego mieszkalnego powinna spełniać warunek REI120.

### **3.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe.**

3.9.1. W przedmiotowym budynku drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynków będą otwierać się na zewnątrz budynku.

3.9.2. Dopuszczalna długość przejścia w pomieszczeniu kwalifikowanym do ZL - do 40 m - § 237 ust. 1 przepisu [1] Przejście ewakuacyjne może prowadzić łącznie nie więcej niż przez trzy pomieszczenia § 237 ust. 8 przepisu [1]. Jako jedno z tych trzech pomieszczeń może być też traktowana wspólna przestrzeń komunikacyjna dla kilku pomieszczeń tworzących funkcjonalny zespół, pod warunkiem, że nie jest ona drogą komunikacji ogólnej służącą użytkownikom także innych części budynku.

Maksymalne długości przejść w rozpatrywanym budynku nie są przekroczone, a zatem warunek jest spełniony.

3.9.3. Szerokość wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń oblicza się przyjmując 0,60 m na każde 100 osób, lecz szerokość ta powinna być nie mniejsza (mierzona w świetle ościeżnicy, po otwarciu skrzydła pod kątem 90° - patrz § 9 ust. 1 przepisu [1] niż 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m - § 239 ust. 1 przepisu [1].

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej projektuje się większą niż szerokość biegu klatki schodowej w tym budynku - § 239 ust. 4 przepisu [1] i nie mniejszą niż określona wskaźnikiem 0,60 m na każde 100 osób.

Przewiduje się ewakuację osób przebywających na kondygnacji parteru na zewnątrz budynku poprzez główne wyjście bezpośrednio z pomieszczenia Sali bibliotecznej oraz poprzez drogę komunikacji ogólnej. Przewidywana ilość osób mogących przebywać



jednocześnie na kondygnacji parteru wynosi do 50 osób. Wymagana szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne wynosi 120cm.

Projektuje się drzwi ewakuacyjne z komunikacji ogólnej bezpośrednio na zewnątrz budynku o szerokości 120cm, wysokość 200cm oraz drzwi z Sali bibliotecznej o szerokości 140cm, wysokość 200cm .

Warunki ewakuacji uważa się za spełnione.

3.9.4. Przy drzwiach dwuskrzydłowych szerokość skrzydła głównego w świetle projektuje się nie mniejszą niż 0,9 m - § 240 ust. 1 przepisu [1].

3.9.5. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych została zaprojektowana proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4m - § 242 ust. 1 przepisu [1] oraz 1,2 dla ewakuacji z pomieszczeń przeznaczonych do 20 osób.

Wysokość dróg ewakuacyjnych jest większa niż 2,2m, a szerokość 1,4 m i 1,2 m. Wszystkie drzwi na drodze ewakuacyjnej otwierające się na tą drogę projektuje się jako drzwi odkładane na ścianę lub samoczynnie zamykające - § 242 ust. 3 przepisu [1].

Skrzydła drzwi, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości drogi - § 242 ust. 4 przepisu [1]. Do drzwi otwieranych na drogę ewakuacyjną, które zawężają jej wymaganą szerokość ewakuacyjną należy zastosować samozamykacze.

3.9.6. Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne- § 258 ust. 2 przepisu [1].

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane na drogach ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia - § 262 ust. 1 przepisu [1].

Rejestracje od dróg komunikacji ogólnej zgodnie z § 241 ust. 1 przepisu [1], oddzielono roletami pożarowymi o klasie odporności ogniowej wymaganej dla ścian wewnętrznych – EI15.

Projektowany budynek wymaga wykonania co najmniej jednego wyjścia z klatki schodowej na dach budynku - § 308 ust. 1 przepisu [1]. Kłapa wyjściowa na dach musi posiadać minimalny wymiary w świetle nie mniejsze niż 0,8 x 0,8 m.

Obiekt powinien być oznakowany znakami ewakuacyjnymi wg. Wzoru określonego w PN -92 / N- 012567 02 oraz znakami ochrony przeciwpożarowej wg. PN 92 /N- 01256/01 Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacji — PN-N 01256-5.

3.9.7. Światła awaryjne:

Zgodnie z § 181 ust 3 przepisu [1], w przebudowywanym budynku przewiduje się oświetlenie ewakuacyjne, na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym w postaci indywidualnych opraw wyposażonych w konwertery o odpowiednim czasie działania.

Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie ewakuacyjne powinno zapewniać natężenie oświetlenia min. 1 lx na powierzchni drogi ewakuacyjnej. Natomiast w miejscach zlokalizowania sprzętu pożarniczego lub urządzeń ochrony przeciwpożarowej oświetlenie o natężeniu nie mniejszym niż 5 lx.

Oświetlenie bezpieczeństwa należy stosować w pomieszczeniach, w których nawet krótkotrwałe wyłączenie oświetlenia podstawowego może spowodować zagrożenie życia lub zdrowia, przy czym czas działania tego oświetlenia powinien być dostosowany do warunków występujących w pomieszczeniu i wynosić nie mniej niż 1 godzinę.



3.9.8. Przed oddaniem obiektu do eksploatacji wdrożyć „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego” (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. 2010 Nr 109 Poz. 719).

### **3.10 Okładziny elewacyjne**

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, określonej w § 216 ust. 1, odpowiednio do klasy odporności pożarowej budynku, w którym są one zamocowane. - §225 Rozporządzenia [1].

W przypadku występowania w obiekcie różnych stref pożarowych należy zidentyfikować ściany oddzielenia pożarowego. Jeżeli ściana nie została wysunięta na min. 30 cm poza lico ściany zewnętrznej, na elewacji należy zastosować, na całej wysokości ściany zewnętrznej, pionowe pasy o szerokości 2m i klasie EI60, zgodnie z §235 ust. 2 Rozporządzenia [1].

### **3.11 Przekrycie dachu**

Przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1000 m<sup>2</sup> powinno być nierozprzestrzeniające ognia, a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż RE 15 – §219 ust. 1 Rozporządzenia [1].

Zgodnie z §218 ust. 1 Rozporządzenia [1], przekrycie dachu budynku niższego, usytuowanego bliżej niż 8m lub przyległego do ściany z otworami budynku wyższego, z wyjątkiem wypadków wymienionych w §273 ust. 1 Rozporządzenia [1], w pasie o szerokości 8 m od tej ściany powinno być nierozprzestrzeniające ognia oraz w pasie tym:

- 1) konstrukcja dachu powinna mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R30,
- 2) przekrycie dachu powinno mieć klasę odporności ogniowej co najmniej RE 30.

Powyższe postanowienia odnoszą się również do części niższej budynku, jeżeli część ta stanowi odrębną strefę pożarową. - §218 ust. 3 Rozporządzenia [1].

W przypadku budynków z przekryciem dachu rozprzestrzeniającym ogień, gdy ściana oddzielenia pożarowego nie została wyprowadzona ponad pokrycie dachu na wysokość co najmniej 0,3m, powinien zostać zastosowany pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 1m i klasie odporności ogniowej EI60 bezpośrednio pod pokryciem. Przekrycie na tej szerokości powinno być nierozprzestrzeniające ognia - §235 ust. 3 Rozporządzenia [1].

### **3.12 Stolarka**

Jeżeli nowa stolarka występuje w ścianach oddzielenia pożarowego, jej klasę odporności ogniowej należy określić na podstawie z §232 ust. 6 Rozporządzenia [1]. Zgodnie z §239 ust. 4 Rozporządzenia [1] drzwi, stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku, nie powinny zawęźać dróg ewakuacyjnych, a ich szerokość powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej.

Drzwi wieloskrzydłowe na drodze ewakuacyjnej powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9m. Zabrania się stosowania do celów ewakuacji drzwi obrotowych i podnoszonych. Drzwi na drodze

ewakuacyjnej z pomieszczenia, w którym może przebywać jednocześnie więcej niż 300 osób, powinny być wyposażone w urządzenia przeciwpaniczne. - §240 Rozporządzenia [1]. W przypadku gdy drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku, służą również do napowietrzania obudowanych klatek schodowych wyposażonych w kłapy oddymiające, należy je wyposażać w urządzenia systemu napowietrzania.

Skrzydła drzwiowe i okienne oraz kraty, okiennice lub inne osłony, w pozycji otwartej lub zamkniętej, nie mogą zawężać szerokości użytkowej chodnika usytuowanego bezpośrednio przy ścianie zewnętrznej budynku, w której się znajdują. Wymaganie to dotyczy także zewnętrznych schodów i pochylni - §293 Rozporządzenia [1].

Skrzydła drzwiowe, wykonane z przezroczystych tafli, powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia - §295 Rozporządzenia [1].

### **3.13 Zagospodarowanie terenu - odległości od obiektów budowlanych**

- Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków określają §271-273 Rozporządzenia [1]. W przypadku nie spełnienia wymaganych odległości należy zastosować ściany oddzielenia pożarowego.
- Jeżeli dla przedmiotowego budynku wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej, a istniejąca droga nie spełnia, w całości bądź pewnym odcinku, wymagań minimalnej odległości 5m od chronionego obiektu, określonych w §12 ust. 2-3 z zastrzeżeniem §12 ust. 6-8 Rozporządzenia [2], ściana zewnętrzna budynku na tym odcinku oraz w odległości 5m od niego powinna posiadać klasę odporności ogniowej wymaganą dla ściany oddzielenia pożarowego tego budynku - §12 ust. 12.
- Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory – obudowane przedsionkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego. Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów określa §232 Rozporządzenia [1].

### **3.14. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.**

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów § 234 ust.1 przepisu [1].

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych- § 234 ust. 2 przepisu [1].

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia- § 234 ust. 3 przepisu [1].

Przejścia (przepusty) instalacyjne dla przewodów przechodzących przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego (oznaczenia w projekcie architektonicznym zgodnie z DU nr 75) muszą posiadać parametry ochrony pożarowej jak w/w przegrody:

Zastosowane materiały, które będą stosowane na zabezpieczenia pożarowe przepustów powinny posiadać odpowiednie dopuszczenia i certyfikaty.

## WENTYLACJA

Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S) - § 268 ust. 4 przepisu [1].

Przewody wentylacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające- § 268 ust. 5 przepisu [1].

W pomieszczeniach budynku projektuje się wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną oraz wentylację mechaniczną wyciągową. Klatki schodowe i szyb dźwigu osobowego wentylowane grawitacyjnie.

## INSTALACJA OGRZEWcza

Budynek ogrzewany będzie z istniejącego węzła ciepłowniczego.

## INSTALACJA GAZOWA

W projektowanym budynku instalacja gazowa nie występuje.

## INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Przewody instalacji elektrycznej poprowadzić zgodnie z wymaganiami postanowień § 186 ust. 2 przepisu [1] – zgodnie z zasadami właściwej PN.

Przewody i kable wraz z zamocowaniami zastosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewnić ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego - § 187 ust. 3 przepisu [1].

Instalacja elektryczna oświetleniowa w wykonaniu zgodnie z polską normą.

Obiekt będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, umieszczony w pobliżu głównego wejścia do budynku i odpowiednio oznakowany.

**3.15. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.**

## STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE

Zgodnie z § 27 ust I i 2 przepisu [2], budynek zakwalifikowany do ZL III, niski nie wymaga wyposażenia w stałe urządzenia gaśnicze.

## **SYSTEM SYGNALIZACJI POŻAROWEJ (SSP) I URZĄDZENIA ODBIORCZE ALARMÓW POŻAROWYCH**

Zgodnie z treścią § 28 ust. 1 przepisu [2] budynek zakwalifikowany do ZL III, niski o projektowanej funkcji nie wymaga zastosowania systemu sygnalizacji pożarowej.

## **DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGAWCZY**

Zgodnie z treścią § 29 ust. 1 przepisu [2] budynek nie wymaga wyposażenia w instalację dźwiękowego systemu ostrzegawczego],

## **INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWPOŻAROWA**

W budynku ZL III, niskim (N), o powierzchni przekraczającej 1000m<sup>2</sup>, należy stosować instalację wodociągową przeciwpożarową.

Nie przewiduje się wyposażania budynku w instalację hydrantową – wewnętrzną.

## **URZĄDZENIA ODDYMIAJĄCE**

Budynek nie wymaga wyposażenia w urządzenia oddymiające.

### **3.16. Wyposażenie w gaśnice**

Zgodnie z § 32 ust 3 przepisu [2], normatywną ilość podręcznego sprzętu gaśniczego (gaśnice), jaka winna znaleźć się w budynku ustala się w taki sposób, aby jedna jednostka sprzętu (gaśnica) o masie środka gaśniczego minimum 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) przypadła na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku (minimum), zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Dla obiektu o powierzchni całkowitej netto 316,92m<sup>2</sup>, należy przewidzieć gaśnice o łącznej masie 8kg (12 dm<sup>3</sup>) środka gaśniczego.

Zakłada się wyposażenie obiektu w 2 gaśnice typu ABC o masie 4 kg każda.

Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m.

### **3.17. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu (PWP)**

Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu należy zlokalizować w pobliżu głównego wejścia (wejść) do budynku lub głównego przyłącza sieciowego i odpowiednio oznakować.

Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu należy zastosować do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru - § 183 ust. 2 przepisu [1],

### **3.18. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożarów.**

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru ustala się w zależności od występującego obciążenia ogniowego i wielkości strefy pożarowej, oraz ilości osób jednocześnie przebywających w budynku.

Zgodnie z § 5 ust 1 przepisu [3], dla budynków ZL III o powierzchni strefy pożarowej poniżej 1000 m<sup>2</sup> i kubaturze poniżej 5000m<sup>3</sup> wymaga się co najmniej jednego hydrantu o

wydajności 10dm<sup>3</sup>/s. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości 12m od budynku. W związku z czym spełnia on warunki , mówiące o tym że:  
Najbliższy hydrant dla budynku znajduje się w odległości mniejszej niż 75m .Odległość hydrantu od ściany chronionego obiektu wynosi więcej niż minimalne 5,0 m. Inne hydranty przeznaczone do ochrony obiektu budowlanego powinny być usytuowane w odległości od chronionego obiektu i względem siebie do 150,0 m.

### **3.19. Drogi pożarowe.**

Zgodnie z § 12 ust 1 przepisu [3] budynek niski ZLIII o powierzchni pożarowej do 1000 m<sup>2</sup> nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

### **3.20. Czynności zabronione w zakresie ochrony przeciwpożarowej**

W obiektach oraz na terenach przyległych do nich jest zabronione wykonywanie czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnienie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji:

- składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej
- zamykanie drzwi ewakuacyjnych w sposób uniemożliwiający ich natychmiastowe użycie
- lokalizowanie elementów wystroju wnętrza, instalacji i urządzeń w sposób zmniejszający wymiary drogi ewakuacyjnej poniżej wartości wymaganych w przepisach techniczno-budowlanych.
- Uniemożliwienie lub ograniczenie dostępu do:
  1. gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych
  2. przeciwwybuchowych urządzeń odciążających
  3. źródeł wody do celów przeciwpożarowych
  4. urządzeń uruchamiających instalacje gaśnicze i sterujących takimi instalacjami oraz innymi instalacjami wpływającymi na stan bezpieczeństwa pożarowego obiektu.
  5. Wyjść ewakuacyjnych albo okien dla ekip ratowniczych
  6. wyłączników i tablic rozdzielczych prądu elektrycznego oraz kurków głównych instalacji gazowej

### **3.21. Wniosek.**

Realizując powyższe - obiekt będzie spełniał wymagania ochrony przeciwpożarowej.

## **4. Wymagania - UWAGI DLA INWESTORA I WYKONAWSTWA**

Na etapie projektu budowlanego - określono w treści niniejszych warunków oraz jako wymagania do wykonania w procesie projektowania i realizacji inwestycji, ponadto co następuje:

- 4.1. Elementy drewniane budynku należy zabezpieczyć do wymaganego stopnia rozprzestrzeniania ognia.
- 4.2. Do wykonania wskazanych instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej zastosować tylko te wyroby, które posiadają aktualne aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia
- 4.3. Podane wymiary w świetle, wymagane postanowieniami przepisu [I], należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu powierzchni elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości w świetle ościeżnicy.

Szerokość użytkową schodów stałych mierzy się między wewnętrznymi krawędziami poręczy. Szerokości te nie mogą być ograniczane przez zainstalowane urządzenia oraz elementy budynku.

4.4. Systemowe elementy o wskazanej klasie odporności ogniowej EI, takie jak ściany, obudowy, stropy itp. powinny być wykonane zgodnie z przyjętym atestowanym systemem np.: Knauf, Rigips lub odpowiednio innym.

4.5. Wszystkie drzwi pożarowe i dymoszczelne wymagają zastosowania systemu samozamykania (samozamykacze).

4.6. Na dzień odbioru budynku należy zgromadzić dokumentację budowlaną. Dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budowlane do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne). Protokoły zawierające wyniki badania stanu technicznego instalacji użytkowych (w szczególności: elektrycznej, odgromowej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, wentylacyjnej, hydrantów i oddymiania). Dziennik budowy i wymagane oświadczenie kierownika budowy.

## **5. Uzgodnienia**

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia ich do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania - § 3 ust. 1 przepisu [2].

Za urządzenia przeciwpożarowe uznaje się w szczególności: stale i półstałe urządzenia gaśnicze i zabezpieczające, urządzenia wchodzące w skład dźwiękowego systemu ostrzegawczego, systemu sygnalizacji pożarowej, w tym urządzenia sygnalizacyjno - alarmowe, urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych, instalacje oświetlenia ewakuacyjnego, hydranty, zawory hydrantowe, pompy w pompowniach przeciwpożarowych, przeciwpożarowe klapy odcinające, urządzenia oddymiające, urządzenia zabezpieczające przed wybuchem oraz drzwi i bramy przeciwpożarowe, o ile są wyposażone w systemy sterowania.

*Opracował:*

*mgr inż. arch. Tomasz Lubelski  
Nr upr. PO/KK/158/2007*



---

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1.0. Przedmiot inwestycji

**TEMAT OPRACOWANIA :**

**ŚRODOWISKOWE CENTRUM PROFILAKTYKI DLA  
DZIECI I MŁODZIEŻY PRZY UL. SZPAKI 1 W  
GDAŃSKU.**

**LOKALIZACJA :**

ul. Szpaki 1,80-624 Gdańsk ,  
226101\_1.0258.99/24, obręb nr 0258 nazwa obrębu  
258S dzielnica Stogi nr. działki 99/24

**INWESTOR :**

Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. Josepha  
Conrada-Korzeniowskiego w Gdańsku, Targ Rakowy  
5/6, 80-806 Gdańsk

**OPRACOWAŁ :**

mgr inż. arch. Tomasz Lubelski  
nr upr. proj. PO/KK/158/2007  
PRO-INVEST sp. z o.o.  
81-854 Sopot, Al. Niepodległości 670A

Zgodnie z Dz. U. Nr 151 poz. 1256 przed przystąpieniem do budowy kierownik budowy ma obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracowania BiOZ zawarte w poszczególnych dokumentacjach branżowych posiadają w swoim zakresie bardziej szczegółowy opis.

## **1. Przewidywany zakres prowadzonych robót dla całego zamierzenia budowlanego**

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się przeprowadzenie następujących robót budowlanych i wykończeniowych:

- Rozbiórki, demontaże obejmujące:
  - demontaż systemu odprowadzania wód opadowych w postaci rur spustowych,
  - likwidacja nieużywanych kominów,
  - demontaż elementów instalacji wentylacji i klimatyzacji,
  - likwidacja nośników reklamowych, szyldów, tablic i innych elementów informacyjnych umieszczonych na elewacjach budynku,
  - demontaż zewnętrznych balustrad, krat okiennych, wsporników, rolet itp.,
  - likwidacja instalacji na elewacjach budynku,
  - skucie zdegradowanych fragmentów struktury elewacyjnej,
  - demontaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
  - demontaż parapetów i obróbek blacharskich,
  - demontaż armatury sanitarnej,
  - demontaż instalacji wewnętrznych w budynku,
  - demontaż istniejących źródeł ciepła,
  - demontaż sufitów podwieszanych i obudów k-g
  - rozbiórka ścianek działowych z demontażem wewnętrznej stolarki drzwiowej,
  - zdarcie powłoki tynkarskiej i malarskiej oraz skucie okładzin ceramicznych ze ścian nierozbieranych,
  - skucie wszystkich istniejących warstw posadzek,
  - rozbiórka stalowej przybudówki na zapleczu budynku
- Ocieplenie stropodachu, wykonanie pokrycia dachowego i wykonanie opierzeń;
- Wykonanie przebudowy konstrukcyjnej pod świetlik dachowy i montaż świetlika dachowego;
- Wykonanie wewnętrznych rur spustowych;
- Remont kominów;
- Ocieplenie elewacji styropianem lub wełną mineralną metodą „lekką mokrą” z wykończeniem tynkiem strukturalnym ;
- Wykonanie powłok antygraffiti;
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termoizolacji posadzek na gruncie z wykonaniem posadzek;
- Wymiana stolarki okiennej;
- Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej;
- Wykonanie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych;

- Wykonanie ścianek wewnętrznych w technologii k-g i murowanej, zaizolowanie ścian przylegających do sąsiadów;
- Wykonanie tynków wewnętrznych cementowo – wapiennych na ścianach murowanych nowych i istniejących;
- Malowanie ścian i sufitów, remont ścian istniejących;
- Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej i okiennej wewnętrznej;
- Wykonanie sufitów podwieszanych w technologii k-g;
- Wykonanie przebudowy tarasu, schodów, murków i pochylni dla osób niepełnosprawnych;
- Wykonanie balustrad pochylni dla niepełnosprawnych, krat okiennych, drabinki. Wyposażenie w ławki i stojaki do rowerów;
- Wykonanie loga podświetlanego, szyldów i tablic informacyjnych zewnętrznych
- Nasadzenia zieleni dekoracyjnej;
- Przygotowanie pomieszczenia węzła cieplnego;
- Wykonanie podłóg;
- Wykonanie okładzin i obudów ściennych i tapet;
- Wykonanie sufitów podwieszanych;
- Montaż wyposażenia dodatkowego w pomieszczeniach sanitarnych i innych punktach poboru wody;

#### W zakresie robót elektrycznych i teletechnicznych:

- Wykonanie i montaż rozdzielnic głównej i przebudowa WLZ
- Doprowadzenie zasilania do węzła cieplnego z montażem podrozdzielnic
- Doprowadzenie zasilania do centrali wentylacyjnej z montażem podrozdzielnic
- Wykonanie instalacji gniazd wtykowych 230/400 V i montaż osprzętu
- Wykonanie instalacji oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego i montaż opraw
- Wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i montaż opraw,
- Wykonanie instalacji telewizji dozorowej CCTV i montaż osprzętu,
- Wykonanie instalacji sygnalizacji włamania i napadu SSWiN i montaż osprzętu,
- Wykonanie instalacji okablowania strukturalnego SOS i montaż osprzętu,
- Wykonanie instalacji telefonicznej i montaż osprzętu,
- Wykonanie instalacji kontroli dostępu KD i montaż osprzętu,
- Wykonanie instalacji telewizyjnej i montaż osprzętu.

#### W zakresie robót sanitarnych:

- Budowa węzła cieplnego
- Budowa instalacji c.o. - wykonanie przewodów, grzejników oraz montaż armatury,
- Budowa instalacji c.w.u. - wykonanie przewodów oraz montaż armatury
- Budowa instalacji wody zimnej - wykonanie przewodów oraz montaż armatury
- Budowa instalacji kanalizacji sanitarnej - wykonanie przewodów
- Budowa instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła
- Wykonanie klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach
- Montaż armatury sanitarnej

Przy realizacji robót ziemnych, drogowych i budowlanych przewiduje się zastosowanie sprzętu samojezdnego z napędem spalinowym jak koparki 0,5m<sup>3</sup>, koparkoładowarki, samochody wywrotki do 20t, frezarki, spycharkoładowarki, równiarki, walce i samochody samorozładowcze, poza tym inne urządzenia jak: zagęszczarki, a także ręczne urządzenia mechaniczne o napędzie elektrycznym.

## **2. Istniejące obiekty budowlane**

Na terenie objętym opracowaniem brak istniejących obiektów budowlanych poza przebudowywanym.

## **3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

### Zagospodarowanie terenu:

- możliwość natrafienia na sieci podziemnego uzbrojenia terenu, które nie zostały wykazane na mapie geodezyjnej,
- wykopy związane z realizacją przyłączy,
- wykopy związane z pracami rozbiórkowymi,
- praca ludzi z pracującymi maszynami i sprzętem,
- praca z odczynnikami chemicznymi wykorzystywanymi do układania nawierzchni,

### Budynki:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania),
- upadek pracownika z wysokości przy robotach dekarских,
- brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania,
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu komunikacyjnego usytuowanego przy budowanym budynku (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniem mechanicznym),
- wykopy nie osiągną głębokości powyżej 3 m, ale należy odpowiednio zabezpieczyć ściany wykopu, zachować stosowne zasady bezpieczeństwa

## **4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych , określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

W czasie robót szczególną uwagę należy zwrócić na:

- prace prowadzone podczas wykonywania robót ziemnych (wykopów) oraz w samych wykopach - należy zabezpieczyć ściany wykopu przed osunięciem oraz ustawić bariery chroniące przed upadkiem do wykopu itd.). Wykopy powinny być także chronione przed dostaniem się osób niepowołanych,
- zabezpieczenie składu materiałów i narzędzi budowlanych przed osobami niepowołanymi,

- prace budowlane, montażowe przy użyciu ciężkich narzędzi ręcznych, elektrycznych i pneumatycznych, (przeszkolenie BHP, sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych, hydraulicznych, i pneumatycznych, sprawdzenie zabezpieczeń przeciwporażeniowych itp., sprawdzenie stanu narzędzi),
- prace przy montażu elementów metalowych i szklanych,
- roboty w pobliżu pracujących maszyn typu dźwig, koparka (zachowanie szczególnej ostrożności w obszarze operowania ramienia / wsięgnika maszyny — konieczne przeszkolenia pracowników i wyznaczenie strefy pracy urządzenia),
- stanowiska pracy powinny być zorganizowane tak, aby uniemożliwić upadek, potknięcie i okaleczenie oraz zapewnić całkowitą swobodą ruchów w trakcie pracy. Stanowiska robocze należy utrzymywać w czystości.
- w przypadku korzystania z rusztowań należy kontrolować, czy złącza nie uległy obłuzowaniu, a w przypadku kotwienia do ścian, czy zakotwienia nie są uszkodzone lub przerwane,
- przy przekładaniu pomostów, deski pomostowe muszą opierać się na leżniach,
- na pomostach i rusztowaniach nie wolno gromadzić materiałów w ilościach przekraczających dopuszczalne obciążenia dla danego typu elementu,
- do pracy na wysokości mogą być kierowani tylko ci robotnicy, którzy mają na to zezwolenie lekarza,
- niedopuszczalne jest noszenie w kieszeniach przez pracowników ostrych przedmiotów,
- narzędzia należy przenosić w skrzynkach narzędziowych specjalnie do tego przygotowanych,
- roboty na wysokości (podczas prac na wysokości robotnicy muszą być zaopatrzeni w pasy ochronne i linkę mocowaną do stałych i pewnych elementów, pomosty robocze wzniesione ponad 1m nad poziomem terenu winny być zabezpieczone barierkami przymocowanymi do stojaków od wewnątrz rusztowania),

#### Prace murarskie i tynkarskie

- roboty murarskie i tynkarskie na wysokości powyżej 1m należy wykonywać z pomostów rusztowań. Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru, ściany, na poziomie co najmniej 0,5m od jego górnej krawędzi.

#### Prace instalacyjne

- prace związane z wykonywaniem i układaniem instalacji, -prace związane z uruchamianiem instalacji, -wszelkie prace dotyczące instalacji elektrycznych i sanitarnych mogą wykonywać jedynie osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia pod nadzorem uprawnionych osób dozorujących.

#### Prace związane z przemieszczaniem materiałów budowlanych

- transport i składowanie. Konieczne jest wyznaczenie trasy transportu materiałów i jej oznakowanie.

### **5. Instrukcja pracowników**

**Przed przystąpieniem do wykonywania robót pracownicy powinni przejść przeszkolenie BHP:**

- szkolenie wstępne w zakresie BHP,
- instruktaż ogólny związany z przepisami BHP
- instruktaż stanowiskowy ze szczególnym uwzględnieniem tematów:
  - roboty drogowe,
  - współpraca z maszynami i pojazdami, sygnały komunikacji zewnętrznej w czasie pracy maszyn,
  - odzież robocza i ochronna
- zapoznanie pracowników w ramach w/w szkoleń z zagrożeniami wynikającymi z realizacji zamierzenia budowlanego,

Pracownicy muszą być zapoznani z:

- występującym ryzykiem zawodowym,
- instrukcją bezpiecznego wykonywania robót,
- występującymi pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- instrukcjami obsługi maszyn i urządzeń technicznych,
- instrukcjami posługiwania się sprzętem ochrony indywidualnej
- instrukcją o udzielaniu pomocy w razie wypadku,

Fakt odbycia w/w szkolenia w zakresie BHP powinien być odnotowany w dokumentacji prowadzonej przez wykonawcę robót.



**6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Organizacja budowy powinna przebiegać w sposób gwarantujący bezpieczny i zgodny z przepisami technicznymi przebieg budowy i robót. Należy stosować technologie robót oraz narzędzia zgodne z zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Dobór zestawu maszyn i narzędzi musi wynikać z analizy procesu technologicznego, w którego skład wchodzi wszystkie operacje technologiczne związane z realizacją budowy obiektu. Dozór budowy może być prowadzony tylko przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie. W tym celu należy spełnić wymagania przepisów Prawa Budowlanego a w szczególności Rozporządzenie w sprawie warunków i trybu postępowania przy rozbiórkach.

Należy zabezpieczyć środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającą bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację w przypadku wystąpienia zagrożeń. Należą do nich:

- wyposażenie pracowników w niezbędną odzież roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej,
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń — instrukcja postępowania,
- bezpośredni nadzór kierownika budowy nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- należyte zabezpieczenie wykorzystywanych odczynników chemicznych.

Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta, a w razie konieczności w jego obecności. Stan techniczny urządzeń i narzędzi pomocniczych powinien być codziennie sprawdzany.

Nie należy gromadzić materiałów i odpadów na drodze komunikacyjnej, lecz na działce przy budynku w specjalnym kontenerze dostarczonym i wywożonym przez specjalistyczną firmę. Należy stosować oznakowanie i zabezpieczenie przy transporcie chodnikiem materiałów budowlanych, odpadów i gruzu.

Kierujący robotami powinien zabezpieczyć na okres trwania robót apteczkę pierwszej pomocy w razie zaistnienia wypadku. Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych, kierownik budowy powinien dostarczyć dostępne środki lokomocji. Na budowie powinien być wywieszony w widocznym miejscu wykaz (instrukcja alarmowa) zawierający adresy i numery telefonów najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, policji.

Po zakończeniu prac teren budowy należy uprzątnąć.

## **7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów**

W związku z charakterem prac budowlanych przewiduje się składowanie podstawowych materiałów budowlanych na terenie budowy i na terenie wygrodzonym z działki należącej do Inwestora. Materiały niezbędne do wykonania systemowych rozwiązań (np. konstrukcji aluminiowych oraz szklanych wypełnień) zostaną dostarczone na plac budowy jako gotowe wyroby do natychmiastowego zabudowania.

## **8. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy.**

Wszystkie dokumenty budowy takie jak Dziennik Budowy, dokumentacja projektowa oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń używanych podczas prowadzenia prac budowlanych będą przechowywane u Kierownika budowy.

### **UWAGA:**

**Opisany zakres przewidywanych robót powinien zostać zweryfikowany na podstawie wytycznych realizacji prac budowlanych opracowanych przez WYKONAWCĘ. W przypadku planowania robót nie wymienionych w niniejszym rozdziale, a mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo i ochronę zdrowia, kierownik budowy zobowiązany jest do uwzględnienia ich przy opracowaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

## Wypisy z przepisów BHP

### Roboty na wysokości

#### § 133.

1. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości w sposób, o którym mowa w § 15 ust. 2.

2. Przepis ust. 1 stosuje się do przejść i dojsć do tych stanowisk oraz do klatek schodowych.

§ 134. Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą, o której mowa w § 15 ust. 2.

§ 135. Pomosty robocze, wykonane z desek lub bali, powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia.

§ 136. Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą, o której mowa w § 15 ust. 2.

§ 137. Pozostawione w czasie wykonywania robót w ścianach otwory, zwłaszcza otwory na drzwi, balkony, szyby dźwigów, powinny być zabezpieczone balustradą, o której mowa w § 15 ust. 2.

#### § 138.

1. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

2. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, o której mowa w ust.1, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

#### § 139.

1. W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

2. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

§ 140. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

#### § 141.

1. Drabina bez pałaków, której długość przekracza 4 m, przed podniesieniem lub zamontowaniem powinna być wyposażona w prowadnicę pionową, umożliwiającą założenie urządzenia samohamującego, połączonego z linką bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa.

2. Prowadnica pionowa z urządzeniem samohamującym może być zamocowana na wznoszonej konstrukcji drabiny, na klamrach lub szczeblach, w odległości od osi drabiny nie większej niż 0,4 m.

#### § 142.

1. Osoby korzystające z urządzeń krzeselkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.

2. Prowadnica pionowa, o której mowa w ust. 1, powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego.
3. Prowadnica pionowa, o której mowa w ust. 1, powinna być zabezpieczona przed odchyleniem się większym niż o 2 m. Urządzenia zabezpieczające przed odchyleniem się lin powinny umożliwiać przesuwanie się urządzenia samohamującego.
4. Długość linki bezpieczeństwa, łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym, nie powinna przekraczać 0,5 m.

### **Środki techniczne i organizacyjne:**

Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

Zagospodarowanie placu budowy:

- teren budowy od strony ulic powinien być ogrodzony. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 2m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.
- instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Przy linii energetycznej prace należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym. W pobliżu linii energetycznej, telefonicznej itp. zabrania się używania sprzętu ciężkiego typu koparka, dźwig itp. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

- należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.
- na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne (szatnie na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.
- teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.
- w pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyziębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

**Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.**

Przyczyny powstawania wypadków przy pracy.

Przyczyny organizacyjne

niewłaściwa organizacja pracy:

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór;

#### Przyczyny techniczne

niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będącego źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

wady materiałowe czynnika materialnego:

- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego

*Opracował:*

*mgr inż. arch. Tomasz Lubelski  
nr upr. PO/KK/158/2007*



## ZESTAWIENIE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

D1 STROPODACH WENTYLOWANY ( REI60, U=0,14m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> K ) GRUBOŚĆ	
góra	projektowane pokrycie dachowe z papy podkładowej i papy termozgrzewalnej
	-
	istniejące płyty korytkowe
	15 cm
	izolacja termiczna z granulatatu wełny mineralnej wdmuchiwanej np. Rockwool Granrock Super (λ= 0,037 W/mK)
	38-68 cm
	strop żelbetowy istniejący
	28 cm
	tynek cementowo-wapienny do uzupełnienia
	2 cm
	sufit podwieszany GKB/GKBI z izolacją z wełny akustycznej na profilach systemowych ze stali ocynkowanej
dół	48-50 cm

D2 STROPODACH WENTYLOWANY NAD POMIĘSZCZENIAMI WYDZIELONYMI AKUSTYCZNIE ( REI60, U=0,14m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> K ) GRUBOŚĆ	
góra	projektowane pokrycie dachowe z papy podkładowej i papy termozgrzewalnej
	-
	istniejące płyty korytkowe
	15 cm
	izolacja termiczna z granulatatu wełny mineralnej wdmuchiwanej np. Rockwool Granrock Super (λ= 0,037 W/mK)
	38-68 cm
	strop żelbetowy istniejący
	28 cm
	tynek cementowo-wapienny do uzupełnienia
	2 cm
	panele akustyczne z akustycznej pianki technicznej np. PS Professional montowane bezpośrednio do istn. przegrody za pomocą kleju montażowego, współczynnik pochłaniania dźwięku αw=0,95
	5 cm
	wolnowiszące panele dźwiękochłonne
dół	-

### UWAGA

Przed montażem na suficie paneli akustycznych należy uzupełnić ubytki w jego strukturze, zaszpachlować oraz wykonać pojedynczą powłokę malarską.

D3 STROPODACH WENTYLOWANY Z SUFITEM PODWIESZANYM TYPU OPEN CELL ( REI60, U=0,14m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> K ) GRUBOŚĆ	
góra	projektowane pokrycie dachowe z papy podkładowej i papy termozgrzewalnej
	-
	istniejące płyty korytkowe
	15 cm
	izolacja termiczna z granulatatu wełny mineralnej wdmuchiwanej np. Rockwool Granrock Super (λ= 0,037 W/mK)
	38-68 cm
	strop żelbetowy istniejący
	28 cm
	tynek cementowo-wapienny do uzupełnienia
	2 cm
	sufit rastrowy typu open cell o wysokości rastra 50mm i wymiarach oczka siatki 100x100 mm np. Barwa System Raster Open Cell 100x100H50, konstrukcja systemowa
dół	48-50 cm

SI2 PROJ.ŚCIANA WEWN. LEKKA P.MOKRE-SUCHE GRUBOŚĆ	
p.mokre	2x płyta GKB 12,5mm
	2,5 cm
	profil CW 50/wełna mineralna
	5 cm
p.suche	2x płyta GKB 12,5mm
	2,5 cm

D4 STROPODACH WENTYLOWANY Z SUFITEM TYNKOWANYM ( REI60, U=0,14m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> K ) GRUBOŚĆ	
góra	projektowane pokrycie dachowe z papy podkładowej i papy termozgrzewalnej
	-
	istniejące płyty korytkowe
	15 cm
	izolacja termiczna z granulatatu wełny mineralnej wdmuchiwanej np. Rockwool Granrock Super (λ= 0,037 W/mK)
	38-68 cm
	strop żelbetowy istniejący
	28 cm
	tynek cementowo-wapienny do uzupełnienia
dół	2 cm

P1 PODŁOGA NA GRUNCIE ( U=0,22 W/m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> K ) GRUBOŚĆ	
góra	warstwa wykończeniowa/wycieraczka syst.
	2 cm
	wylewka betonowa + wylewka samopoziomująca cienkowarstwowa
	6 cm
	folia PE
	-
	styrodur XPS λ=0,027W/m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /K, 2x warstwa 5cm pióro-wpust, układane na zakład
	10 cm
	hydroizolacja w płynie
	-
	płyta żelbetowa fundamentowa
	15 cm
	hydroizolacja - papa na lepiku 2x
	-
	chudy beton
	10 cm
dół	warstwy gruntu rodzimego
	∞

P2 PODŁOGA NA GRUNCIE Z POSADZKĄ PŁYWAJĄCĄ ( U=0,22 W/m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> K ) GRUBOŚĆ	
góra	parkiet drewniany
	1,5 cm
	korkowy podkład podłogowy
	0,5 cm
	płyty wiórowe
	1,8 cm
	klej poliioctanowy PWA
	-
	wyrównująca warstwa piasku do akustycznego dempingu płyt wiórowych
	2 cm
	wylewka betonowa zbrojona
	4 cm
	folia PE
	-
	styrodur XPS λ=0,027W/m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /K, 2x warstwa 5cm pióro-wpust, układane na zakład
	8 cm
	hydroizolacja w płynie
	-
	płyta żelbetowa fundamentowa
	15 cm
	hydroizolacja - papa na lepiku 2x
	-
	chudy beton
	10 cm
dół	warstwy gruntu rodzimego
	∞

Z1 NAWIERZCHNIA PIESZA - RAMPA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH GRUBOŚĆ	
góra	kostka betonowa 6 cm
	6 cm
	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4
	6 cm
	piasek zagęszczony
	10 cm
dół	warstwy gruntu rodzimego
	∞

P3 PODŁOGA NA GRUNCIE Z PODESTEM ( U=0,22 W/m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> K ) GRUBOŚĆ	
góra	podest systemowy na stelażu w konstrukcji drewnianej lub syteme podłogi podniesionej na wspornikach punktowych
	15-30 cm
	wylewka betonowa + wylewka samopoziomująca cienkowarstwowa
	6 cm
	folia PE
	-
	styrodur XPS λ=0,027W/m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /K, 2x warstwa 5cm pióro-wpust, układane na zakład
	10 cm
	hydroizolacja w płynie
	-
	płyta żelbetowa fundamentowa
	15 cm
	hydroizolacja - papa na lepiku 2x
	-
	chudy beton
	10 cm
dół	warstwy gruntu rodzimego
	∞

Sz1 ŚCIANA ZEWN. OSŁONOWA DOCIEPLONA METODĄ LEKKĄ-MOKRĄ ( REI60, U=0,19 W/m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> K ) GRUBOŚĆ	
wewn.	istniejąca ściana osłonowa: bloczek gazobetonowy o gęstości 700kg/m <sup>3</sup> gr.12cm
	30 cm
	izolacja ze stropianu gr.4cm bloczek gazobetonowy o gęstości 700kg/m <sup>3</sup> gr.12cm
	tynek istniejący 2cm (współczynnik przenikania dla istn.ściany U=0,57 W/(m <sup>2</sup> K))
	-
	zaprawa klejąca
	-
	izolacja termiczna płyta styropianowa XPS λ=0,029W/m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /K na łącznikach mechanicznych
	14 cm
	zaprawa klejąco-szpachlowa
	-
	siatka z włókna szklanego
	-
	warstwa gruntująca
	-
	tynek strukturalny
	-
	powłoka malarska/mural
	-
zewn.	powłoka antygrafitti
	-

Sz2 ŚCIANA ZEWN. OSŁONOWA PROJEKTOWANA ( REI60, U=0,19 W/m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> K ) GRUBOŚĆ	
wewn.	bloczek gazobetonowy
	24 cm
	zaprawa klejąca
	-
	izolacja termiczna płyta styropianowa XPS λ=0,029W/m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /K na łącznikach mechanicznych
	20 cm
	zaprawa klejąco-szpachlowa
	-
	siatka z włókna szklanego
	-
	warstwa gruntująca
	-
	tynek strukturalny
	-
	powłoka malarska/mural
	-
zewn.	powłoka antygrafitti
	-

Si1 ŚCIANA ISTNIEJĄCA ZAIZOLOWANA JEDNOSTRONNIE ( REI60, U=0,19 W/m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> K ) GRUBOŚĆ	
wewn.	warstwa wykończeniowa
	-
	2x płyta G-K 12,5mm
	2,5 cm
	folia paroizolacyjna
	-
	ruszt stalowy/ wełna mineralna
	5 cm
	szczelina wentylacyjna
	2 cm
	istniejąca ściana osłonowa: 2x bloczek gazobetonowy o gęstości 700kg/m <sup>3</sup> gr.12cm
	24 cm
	(współczynnik przenikania dla istn.ściany U=0,57 W/(m <sup>2</sup> K))
	zaprawa klejąca
	-
	izolacja termiczna płyta styropianowa XPS λ=0,029W/m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /K na łącznikach mechanicznych
	10 cm
	zaprawa klejąco-szpachlowa
	-
	siatka z włókna szklanego
	-
	warstwa gruntująca
	-
	tynek strukturalny
	-
	powłoka malarska/mural
	-
zewn.	powłoka antygrafitti
	-

Si2 PROJ.ŚCIANA WEWN. ODDZIELAJĄCA POM. OGRZEWANE OD NIEOGRZEWANEGO ( U=0,30 W/m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> K ) GRUBOŚĆ	
niegorzew.	2x płyta GKB 12,5mm
	2,5 cm
	profil CW 50 /wełna mineralna
	5 cm
	profil CW 50 /wełna mineralna
	5 cm
ogrzew.	2x płyta GKB 12,5mm
	2,5 cm

SI1 PROJ.ŚCIANA WEWN. LEKKA P.MOKRE-SUCHE GRUBOŚĆ	
p.mokre	2x płyta GKB 12,5mm
	2,5 cm
	profil CW 50 /wełna mineralna
	5 cm
	puszka pod instalacje
	-
	profil CW 50 /wełna mineralna
	5 cm
p.suche	2x płyta GKB 12,5mm
	2,5 cm

### UWAGA:

Projekt zakłada wykonanie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach murowanych nowych i istniejących. Ściany pomieszczeń pokryć tynkami cementowo-wapiennymi klasy III. Powierzchnie ścian po otynkowaniu wyrównać gładzią szpachlową.

SI3 PROJ.ŚCIANA WEWN. LEKKA P.SUCHE-SUCHE GRUBOŚĆ	
p.suche	2x płyta GKB 12,5mm
	2,5 cm
	profil CW 50/wełna mineralna
	5 cm
p.suche	2x płyta GKB 12,5mm
	2,5 cm

At1 ŚCIANA ATTYKA ( REI60, U=0,14 W/m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> K ) GRUBOŚĆ	
wewn.	papa podkładowa i papa termozgrzewalna
	-
	zaprawa klejąca
	-
	izolacja termiczna płyta styropianowa XPS λ=0,029W/m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /K na łącznikach mechanicznych
	10 cm
	paroizolacja samoprzylepna
	-
	istniejąca atyka murowana: bloczek gazobetonowy o gęstości 700kg/m <sup>3</sup> gr.12cm
	30 cm
	izolacja ze stropianu gr.4cm bloczek gazobetonowy o gęstości 700kg/m <sup>3</sup> gr.12cm
	tynek istniejący 2cm (współczynnik przenikania dla istn.ściany U=0,57 W/(m <sup>2</sup> K))
	-
	zaprawa klejąca
	-
	izolacja termiczna płyta styropianowa XPS λ=0,029W/m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /K na łącznikach mechanicznych
	10 cm
	zaprawa klejąco-szpachlowa
	-
	siatka z włókna szklanego
	-
	warstwa gruntująca
	-
	tynek strukturalny
	-
	powłoka malarska/mural
	-
zewn.	powłoka antygrafitti
	-

At2 ŚCIANA ATTYKA ( REI60, U=0,14 W/m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> K ) GRUBOŚĆ	
wewn.	papa podkładowa i papa termozgrzewalna
	-
	zaprawa klejąca
	-
	izolacja termiczna płyta styropianowa XPS λ=0,029W/m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /K na łącznikach mechanicznych
	10 cm
	paroizolacja samoprzylepna
	-
	istniejąca ściana osłonowa: 2x bloczek gazobetonowy o gęstości 700kg/m <sup>3</sup> gr.12cm
	24 cm
	(współczynnik przenikania dla istn.ściany U=0,57 W/(m <sup>2</sup> K))
	zaprawa klejąca
	-
	izolacja termiczna płyta styropianowa XPS λ=0,029W/m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /K na łącznikach mechanicznych
	10 cm
	zaprawa klejąco-szpachlowa
	-
	siatka z włókna szklanego
	-
	warstwa gruntująca
	-
	tynek strukturalny
	-
	powłoka malarska/mural
	-
zewn.	powłoka antygrafitti
	-

S1 PROJ.ŚCIANA AKUSTYCZNA REŻYSERKA GRUBOŚĆ	
zewn.	warstwa wykończeniowa
	-
	tynek cementowo-wapienny
	2 cm
	bloczek silikatowy SILKA 15
	15 cm
	tynek cementowo-wapienny
	2 cm
	panele akustyczne z akustycznej pianki technicznej np. PS Professional montowane bezpośrednio do istn. przegrody za pomocą kleju montażowego, współczynnik pochłaniania dźwięku αw=0,95
	9 cm
reżyserka	-

S2 PROJ.ŚCIANA AKUSTYCZNA DZIAŁOWA REŻYSERKA - STUDIO NAGRAŃ GRUBOŚĆ	
studio	panele akustyczne z akustycznej pianki technicznej np. PS Professional montowane bezpośrednio do istn. przegrody za pomocą kleju montażowego, współczynnik pochłaniania dźwięku αw=0,95
	9 cm
	tynek cementowo-wapienny
	2 cm
	bloczek silikatowy SILKA 12
	12 cm
	tynek cementowo-wapienny
	2 cm
	panele akustyczne z akustycznej pianki technicznej np. PS Professional montowane bezpośrednio do istn. przegrody za pomocą kleju montażowego, współczynnik pochłaniania dźwięku αw=0,95
	9 cm
reżyserka	-

S3 PROJ.ŚCIANA AKUSTYCZNA STUDIO NAGRAŃ GRUBOŚĆ	
zewn.	warstwa wykończeniowa
	-
	tynek cementowo-wapienny
	2 cm
	bloczek silikatowy SILKA 15
	15 cm
	tynek cementowo-wapienny
	2 cm
	panele akustyczne z akustycznej pianki technicznej np. PS Professional montowane bezpośrednio do istn. przegrody za pomocą kleju montażowego, współczynnik pochłaniania dźwięku αw=0,95
	9 cm
studio	-

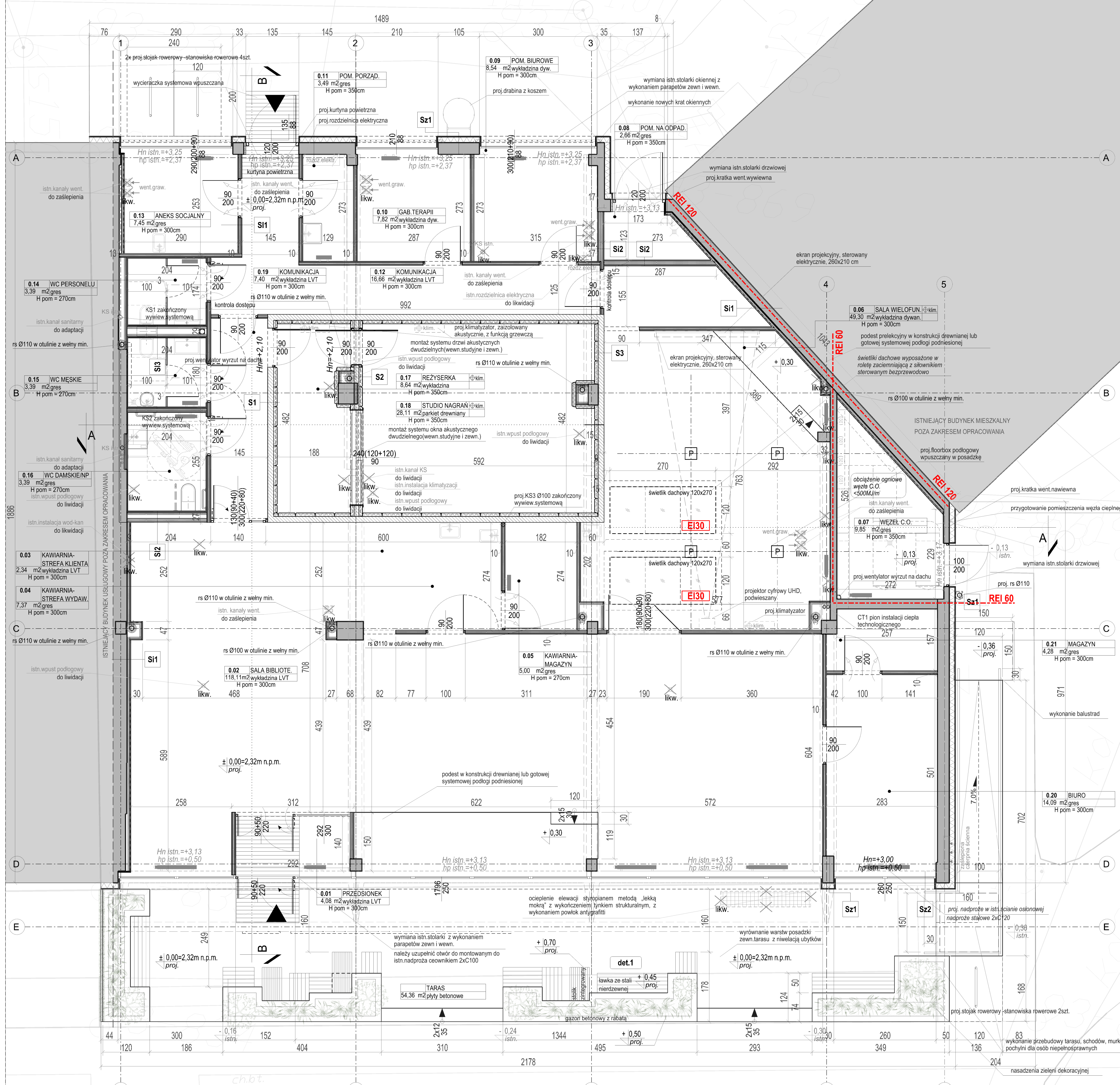
Z2 NAWIERZCHNIA PIESZA - CHODNIK GRUBOŚĆ	
góra	kostka betonowa 12x12x8 cm
	8 cm
	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4
	6 cm
	podspółka
	10 cm
	piasek zagęszczony
	5 cm
dół	warstwy gruntu rodzimego
	∞

UWAGA:	
Należy wykonać malowanie ścian i sufitów, oraz remont ścian istniejących. Wykończone ściany zewnętrzne należy poryć powłoką antygrafitti z lakieru poliuretanowego.	
DOKUMENTACJĘ ARCHITEKTONICZNA NALEŻY SKOORDYNOWAĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI ORAZ W RAZIE NIEJASNOŚCI POWIADOMIĆ PROJEKTANTÓW	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
<b>PRO INVEST</b>	<b>PRO-INVEST sp. z o.o.</b> Al. Niepodległości 670A, 81-854 Sopot tel: +48 58 765 05 89 firma@pro-invest.com.pl www.pro-invest.com.pl
INWESTOR:	Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. Josepha Conrada-Korzeniowskiego w Gdańsku Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk tel: +48 58 301 48 11 wbp@wbp.org.pl www.wbp.org.pl
PROJEKT:	<b>ŚRODOWISKOWE CENTRUM PROFILAKTYKI DLA DZIECI I MŁODZIEŻY PRZY UL. SZPAKI 1 W GDAŃSKU.</b>
LOKALIZACJA:	ul. Szpaki 1,80-624 Gdańsk , 226101_1.0258.99/24, obręb nr 0258 nazwa obrębu 258S dzielnica Stogi nr. działki 99/24
RYSunek:	SKALA -

ZESTAWIENIE WARSTW PRZEGRÓD				SKALA
ARCHITEKTURA:	IMIĘ I NAZWISKO MGR INZ. ARCH. TOMASZ LUBELSKI	UPRAWNIENIA PO/IKK/158/2007 w sprawie architektury do projektowania bez ograniczeń	PODPIS	BRANŻA/TYP ARCHITEKTURA PROJ.BUDOWLANY
	MGR INZ. ARCH. JOANNA LUBELSKA	PO/IKK/157/2007 w sprawie architektury do projektowania bez ograniczeń		DATA SIERPIEŃ 2020
	MGR INZ. ARCH. PAULINA KRUPIŃSKA	-		





ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTER	
0.01 PRZEDSIONEK	4,08 m <sup>2</sup>
0.02 SALA BIBLIOTECZNA	118,11 m <sup>2</sup>
0.03 KAWIARNIA- STREFA KLIENTA	2,34 m <sup>2</sup>
0.04 KAWIARNIA- STREFA WYDAWCZA	7,37 m <sup>2</sup>
0.05 KAWIARNIA- MAGAZYN	5,00 m <sup>2</sup>
0.06 SALA WIELOFUNKCYJNA	49,30 m <sup>2</sup>
0.07 WEZEŁ C.O.	9,85 m <sup>2</sup>
0.08 POM. NA ODPADKI	2,66 m <sup>2</sup>
0.09 POM. BIUROWE	8,54 m <sup>2</sup>
0.10 GABINET TERAPII INDYWIDUALNEJ	7,82 m <sup>2</sup>
0.11 POM. PORZĄDKOWE	3,49 m <sup>2</sup>
0.12 KOMUNIKACJA	16,66 m <sup>2</sup>
0.13 ANEKS SOCJALNY	7,45 m <sup>2</sup>
0.14 WC DAMSKIE	3,39 m <sup>2</sup>
0.15 WC MĘSKIE	3,49 m <sup>2</sup>
0.16 WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,01 m <sup>2</sup>
0.17 REZYSERKA	8,64 m <sup>2</sup>
0.18 STUDIO NAGRAŃ	28,11 m <sup>2</sup>
0.19 KOMUNIKACJA	7,40 m <sup>2</sup>
0.20 BIURO	14,09 m <sup>2</sup>
0.21 MAGAZYN	4,28 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>317,08 m<sup>2</sup></b>

LEGENDA:	
	PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKU
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE
	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU I MAŁA ARCHITEKTURA

**UWAGA:**  
Murki, schody, pochylnie wykonywać w technologii żelbetowej.  
Ławki należy wykonać w z profilu o przekroju kwadratowym ze stali malowanej proszkowo, stoliki zintegrowane z blachy perforowanej. Wykończenie tych elementów ma zapewnić ich wandaloodporność.  
Nawierzchnia schodów i pochylni musi być wykonana z jednego materiału o porównalnej fakturze dopasowanego kolorystycznie do posadzki tarasu oraz zapewnić antypoślizgowość powierzchni.

**PROJEKT ZAKŁADA STWORZENIE MIEJSCA NA 14 032 szt. książek (401 mb)**  
w tym:  
Regalów 7 pokłowych 142,87mb  
Regalów 6 pokłowych 237,36mb  
Regalów 4 pokłowych dla dzieci 7,2mb  
Regalów ekspozycyjnych 3 pokłowych 13,5mb

**PROJEKT ZAKŁADA STWORZENIE MIEJSCA NA 14 032 szt. książek (401 mb)**  
w tym:  
Regalów 7 pokłowych 142,87mb  
Regalów 6 pokłowych 237,36mb  
Regalów 4 pokłowych dla dzieci 7,2mb  
Regalów ekspozycyjnych 3 pokłowych 13,5mb

**PROJEKT ZAKŁADA STWORZENIE MIEJSCA NA 14 032 szt. książek (401 mb)**  
w tym:  
Regalów 7 pokłowych 142,87mb  
Regalów 6 pokłowych 237,36mb  
Regalów 4 pokłowych dla dzieci 7,2mb  
Regalów ekspozycyjnych 3 pokłowych 13,5mb

**PROJEKT ZAKŁADA STWORZENIE MIEJSCA NA 14 032 szt. książek (401 mb)**  
w tym:  
Regalów 7 pokłowych 142,87mb  
Regalów 6 pokłowych 237,36mb  
Regalów 4 pokłowych dla dzieci 7,2mb  
Regalów ekspozycyjnych 3 pokłowych 13,5mb

**PROJEKT ZAKŁADA STWORZENIE MIEJSCA NA 14 032 szt. książek (401 mb)**  
w tym:  
Regalów 7 pokłowych 142,87mb  
Regalów 6 pokłowych 237,36mb  
Regalów 4 pokłowych dla dzieci 7,2mb  
Regalów ekspozycyjnych 3 pokłowych 13,5mb

**PROJEKT ZAKŁADA STWORZENIE MIEJSCA NA 14 032 szt. książek (401 mb)**  
w tym:  
Regalów 7 pokłowych 142,87mb  
Regalów 6 pokłowych 237,36mb  
Regalów 4 pokłowych dla dzieci 7,2mb  
Regalów ekspozycyjnych 3 pokłowych 13,5mb

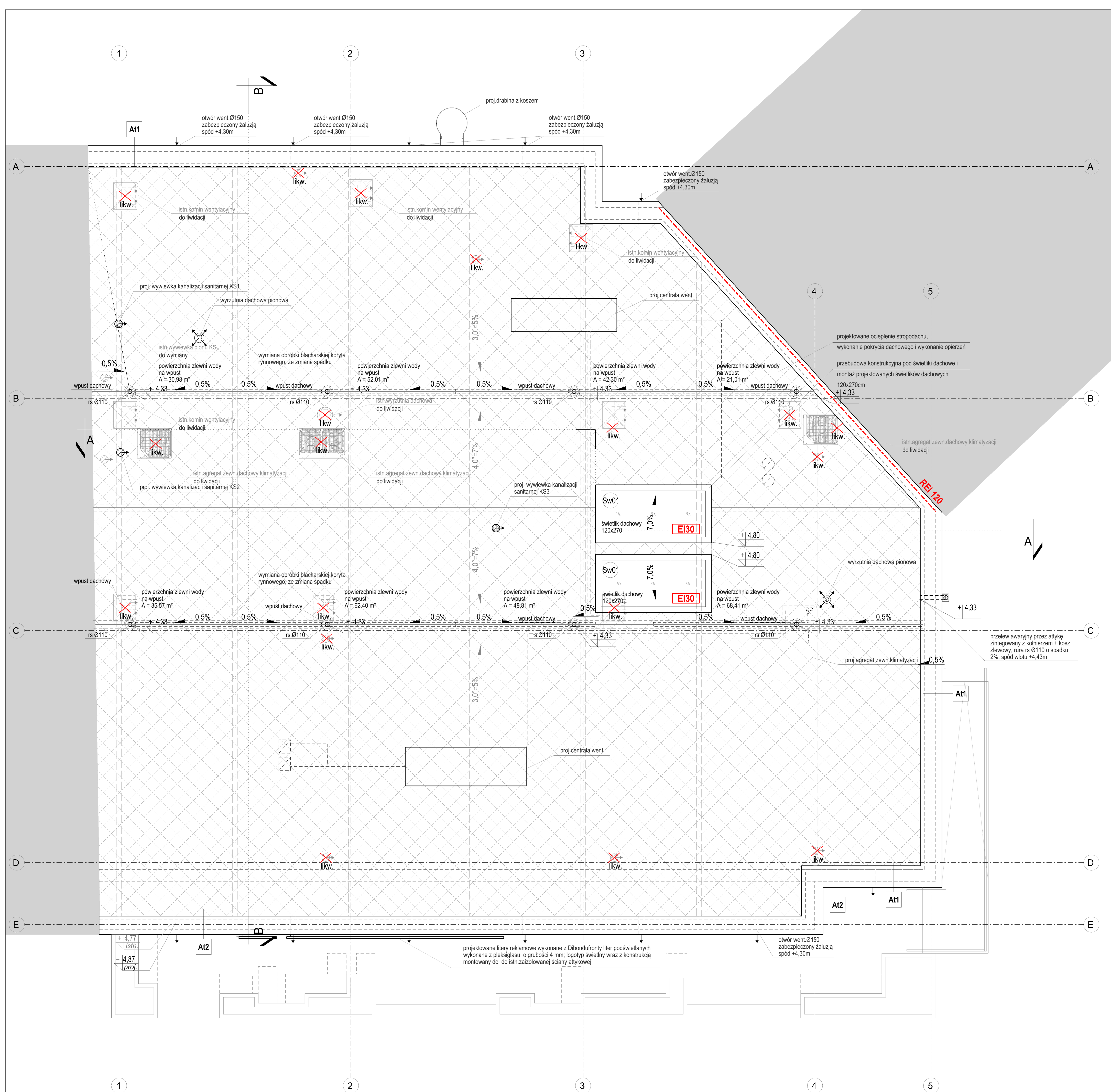
**PROJEKT ZAKŁADA STWORZENIE MIEJSCA NA 14 032 szt. książek (401 mb)**  
w tym:  
Regalów 7 pokłowych 142,87mb  
Regalów 6 pokłowych 237,36mb  
Regalów 4 pokłowych dla dzieci 7,2mb  
Regalów ekspozycyjnych 3 pokłowych 13,5mb

RZUT PARTERU		SKALA
1:50		

IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPISEK	BRANŻOWY
ARCHITEKTURA TOMASZ LUBELSKI	POK/158/2007		ARCHITEKTURA PROJEKTYOWANIE
ARCHITEKTURA JOANNA LUBELSKA	POK/157/2007		ARCHITEKTURA PROJEKTYOWANIE
ARCHITEKTURA PAULINA KRUPIŃSKA			ARCHITEKTURA PROJEKTYOWANIE
ARCHITEKTURA MATEUSZ WIĄCKIEWICZ			ARCHITEKTURA PROJEKTYOWANIE

**A01**

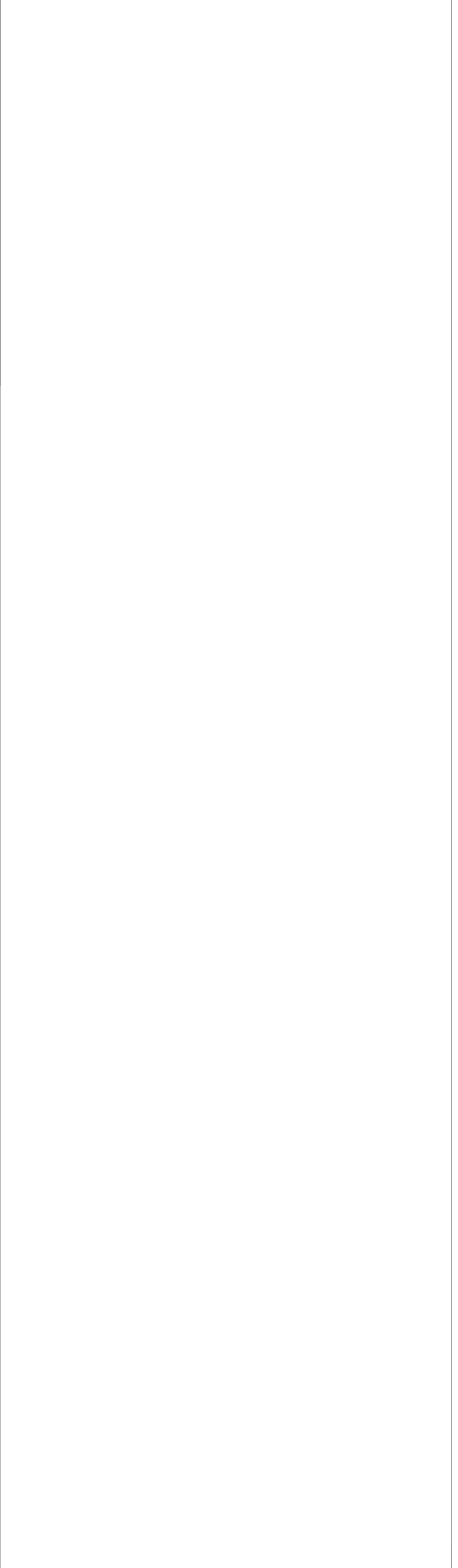




**LEGENDA:**

	OBRYŚ ISTNIEJĄCEJ ATTKI
	PROJEKTOWANY OBRYŚ ATTKI PO PRACACH TERMOMODERNIZACYJNYCH
	PROJEKTOWANY ŚWIETLIK DACHOWY
	PROJEKTOWANA ROZBÍÓRKA ISTNIEJĄCEGO PORYCIA DACHU
	ISTNIEJĄCA WYWIEWKA PIONU KS
	ISTNIEJĄCE ELEMENTY DO LIKWIDACJI

**POWIERZCHNIA DACHU: 372,38**  
 IŁOŚĆ PROJ. OTWORÓW WENTYLACYJNYCH W ATTKIE >0,15% POW. DACHU: 0,056 m<sup>2</sup>  
 12 OTWORÓW WENTYLACYJNYCH Ø150



DOKUMENTACJE ARCHITEKTONICZNA NALEŻY SKOORDYNOWAĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI ORAZ W RAZIE NIEJASNOŚCI POWIADOMIĆ PROJEKTANTÓW

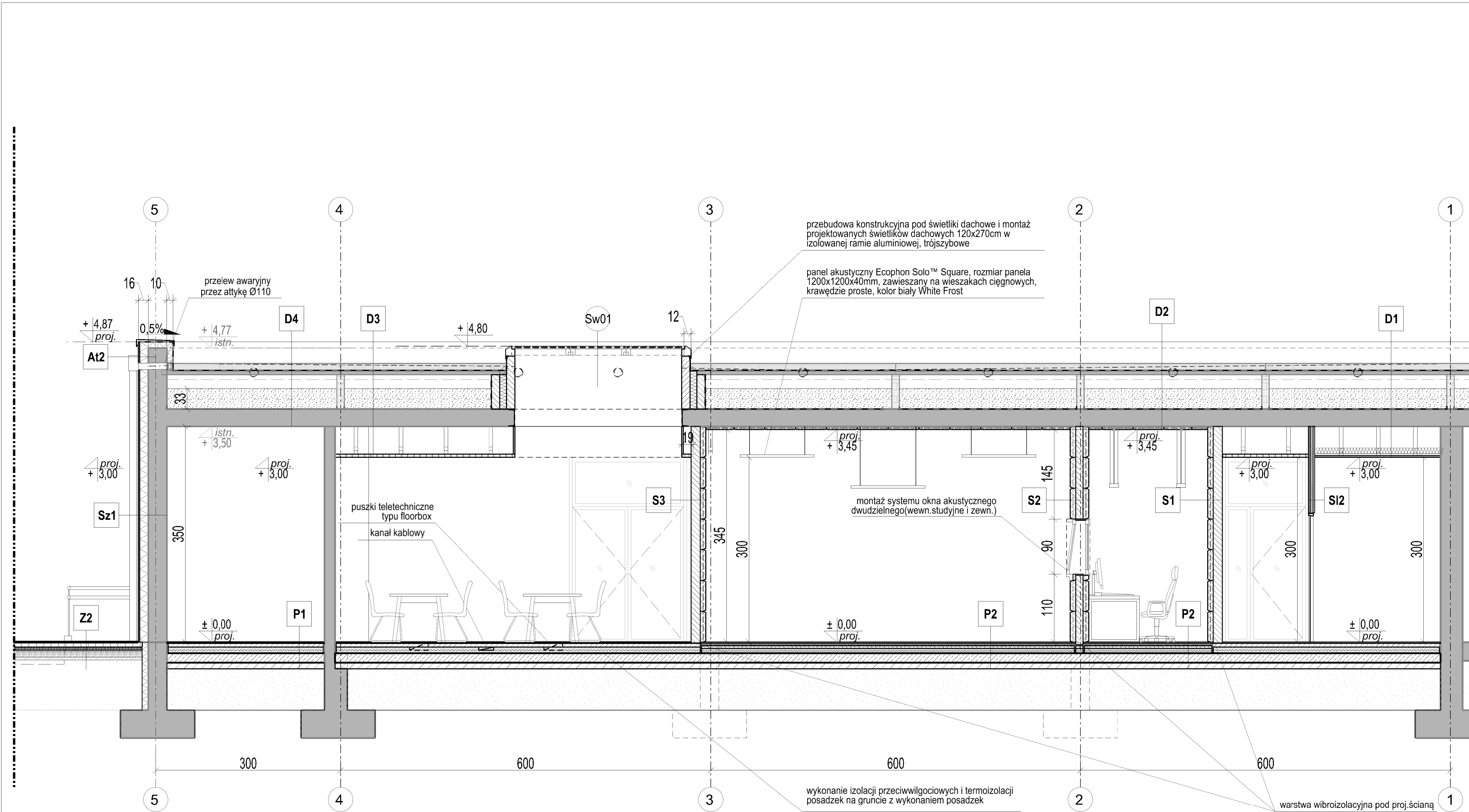
 JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA	PRO-INVEST sp. z o.o. Al. Niepodległości 67/0A, 81-854 Sopot tel: +48 58 765 05 89 firma@pro-invest.com.pl www.pro-invest.com.pl
	Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. Josepha Conrada-Korzeniowskiego w Gdańsku Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk tel: +48 58 301 48 11 wbp@wbpg.org.pl www.wbpg.org.pl

**ŚRODOWISKOWE CENTRUM PROFILAKTYKI DLA DZIECI I MŁODZIEŻY PRZY UL. SZPAKI 1 W GDAŃSKU.**

LOKALIZACJA: ul. Szpaki 1, 80-624 Gdańsk, 226101\_1, 0258.99/24, obręb nr 0258 nazwa obręb 258S dzielnica Stogi nr. działki 99/24

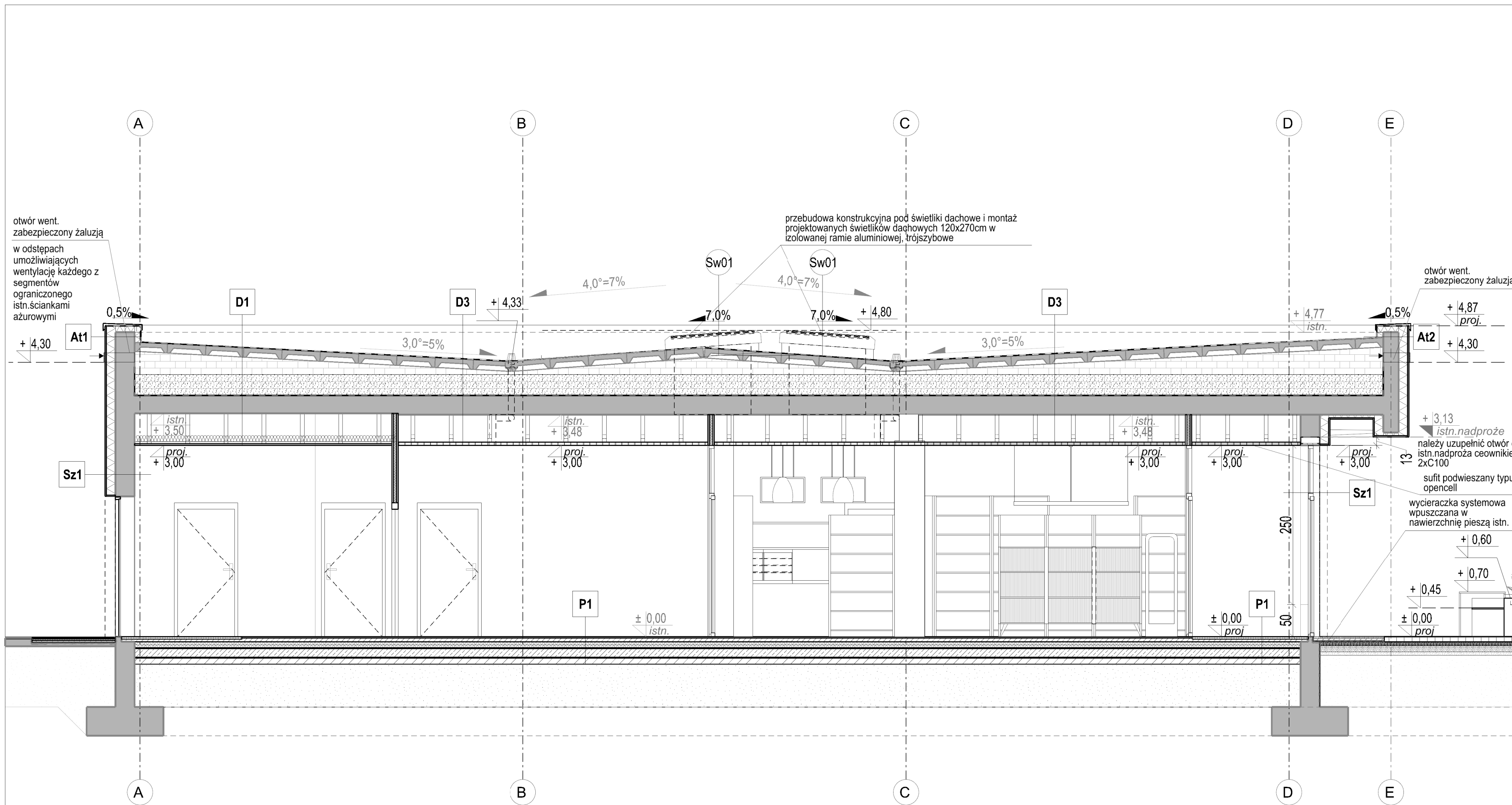
<b>RZUT DACHU</b>		SKALA <b>1:50</b>
IMIĘ I NAZWISKO TOMASZ LUBELSKI	UPRAWNIENIA POK/158/2007	BRANŻYSTA ARCHITECTURA PROJEKTOWANIE
WYKONANE PRZEZ JOANNA LUBELSKA	POK/157/2007	DATA SIERPIEŃ 2020
WYKONANE PRZEZ PAULINA KRUPIŃSKA		NR. RYS. A02
WYKONANE PRZEZ MATEUSZ WIĄCKIEWICZ		





LEGENDA:				
	GRANICA TERENU OPRACOWANIA			
	PROJEKTOWANA KOTA WYSOKOŚCIOWA			
	ISTNIEJĄCA KOTA WYSOKOŚCIOWA			
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE			
	ŚCIANY PROJEKTOWANE			
	IZOLACJA TERMICZNA Z GRANULATU WEŁNY MINERALNEJ WDMUCHIWANEJ			
	PANELE AKUSTYCZNE Z PIANKI TECHNICZNEJ			
ZESTAWIENIE WARSTW PRZEGRÓD WG RYSUNKU A00				
DOKUMENTACJĘ ARCHITEKTONICZNĄ NALEŻY SKOORDYNOWAĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI ORAZ W RAZIE NIEJASNOŚCI POWIADOMIĆ PROJEKTANTÓW				
 JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		PRO-INVEST sp. z o.o. Al. Niepodległości 670A, 81-854 Sopot tel: +48 58 765 05 89 firma@pro-invest.com.pl www.pro-invest.com.pl		
 WOJEWÓDZKA I MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA IM. JOSEPHA CONRADA KORZENIOWSKIEGO W GDAŃSKU INWESTOR:		Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. Josepha Conrada-Korzeniowskiego w Gdańsku Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk tel: +48 58 301 48 11 wbp@wbp.org.pl www.wbp.org.pl		
PROJEKT: <b>ŚRODOWISKOWE CENTRUM PROFILAKTYKI DLA DZIECI I MŁODZIEŻY PRZY UL. SZPAKI 1 W GDAŃSKU.</b>				
LOKALIZACJA: ul. Szpaki 1, 80-624 Gdańsk, 226101_1.0258.99/24, obręb nr 0258 nazwa obrębu 258S dzielnica Stogi nr. działki 99/24				
RYSUNEK: <b>PRZEKRÓJ A-A</b>				SKALA: <b>1:50</b>
IMIĘ I NAZWISKO MGR INŻ. ARCH. <b>TOMASZ LUBELSKI</b>	UPRAWNIENIA PO/KK/158/2007 <small>• wyłączenie architektoniczne do projektowania bez ograniczeń</small>	PODPIS	BRANŻA/ETAP: ARCHITEKTURA PROJ. BUDOWLANY	
MGR INŻ. ARCH. <b>JOANNA LUBELSKA</b>	PO/KK/157/2007 <small>• wyłączenie architektoniczne do projektowania bez ograniczeń</small>		DATA: SIERPIEŃ 2020	
MGR INŻ. ARCH. <b>PAULINA KRUPIŃSKA</b>			NR. RYS.: <b>A03</b>	
MGR INŻ. ARCH. <b>MATEUSZ WIĄCKIEWICZ</b>				

ISTNIEJĄCY BUDYNEK USŁUGOWY POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA



otwór went. zabezpieczony żaluzją w odstępach umożliwiających wentylację każdego z segmentów ograniczonego istn. ściankami ażurowymi

przebudowa konstrukcyjna pod świetliki dachowe i montaż projektowanych świetlików dachowych 120x270cm w izolowanej ramie aluminiowej, trójszybowe

otwór went. zabezpieczony żaluzją

+ 3,13  
istn. nadproże należy uzupełnić otwór do istn. nadproża ceownikiem 2xC100  
sufit podwieszany typu opencell  
wycieraczka systemowa wpuszczana w nawierzchnię pieszą istn.

**LEGENDA:**

	GRANICA TERENU OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANA KOTA WYSOKOŚCIOWA
	ISTNIEJĄCA KOTA WYSOKOŚCIOWA
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY PROJEKTOWANE
	IZOLACJA TERMICZNA Z GRANULATU WEŁNY MINERALNEJ WDMUCHIWANEJ
	PANELE AKUSTYCZNE Z PIANKI TECHNICZNEJ

**ZESTAWIENIE WARSTW PRZEGRÓD WG RYSUNKU A00**

DOKUMENTACJĘ ARCHITEKTONICZNĄ NALEŻY SKOORDYNOWAĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI ORAZ W RAZIE NIEJASNOŚCI POWIADOMIĆ PROJEKTANTÓW

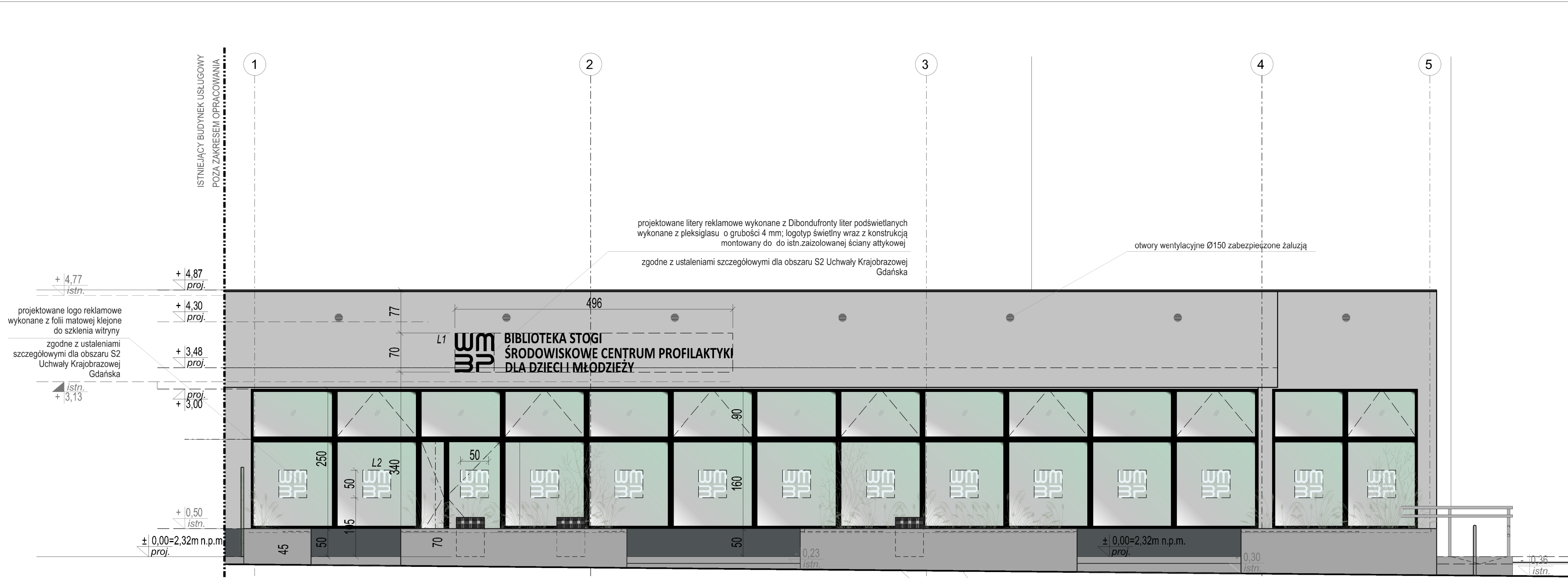
 JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<b>PRO-INVEST sp. z o.o.</b> Al. Niepodległości 670A, 81-854 Sopot tel: +48 58 765 05 89 firma@pro-invest.com.pl www.pro-invest.com.pl
	<b>Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. Josepha Conrada-Korzeniowskiego w Gdańsku</b> Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk tel: +48 58 301 48 11 wbp@wbp.org.pl www.wbp.org.pl

**ŚRODOWISKOWE CENTRUM PROFILAKTYKI DLA DZIECI I MŁODZIEŻY PRZY UL. SZPAKI 1 W GDAŃSKU.**

LOKALIZACJA: ul. Szpaki 1,80-624 Gdańsk , 226101\_1.0258.99/24, obręb nr 0258 nazwa obrębu 258S dzielnica Stogi nr. działki 99/24

RYSUNEK: <b>PRZEKRÓJ B-B</b>		SKALA: <b>1:50</b>
ARCHITEKTURA:	IMIĘ I NAZWISKO: <b>POJK/158/2007</b> TOMASZ LUBELSKI <small>w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</small>	BRANŻA/ETAP: <b>ARCHITEKTURA PROJEKTOWA</b>
	IMIĘ I NAZWISKO: <b>POJK/157/2007</b> JOANNA LUBELSKA <small>w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</small>	DATA: <b>SIERPIEŃ 2020</b>
	IMIĘ I NAZWISKO: <b>-</b> PAULINA KRUPIŃSKA	NR. RYS.: <b>A04</b>
	IMIĘ I NAZWISKO: <b>-</b> MATEUSZ WIĄCKIEWICZ	





+ 4,77  
istn.

+ 4,87  
proj.

+ 4,30  
proj.

+ 3,48  
proj.

+ 3,13  
istn.

projektowane logo reklamowe wykonane z folii matowej klejonej do szklenia witryny zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla obszaru S2 Uchwały Krajobrazowej Gdańska

projektowane litery reklamowe wykonane z Dibondufronty liter podświetlanych wykonane z pleksiglasu o grubości 4 mm; logotyp świetlny wraz z konstrukcją montowany do do istn.zaizolowanej ściany attykowej

zgodne z ustaleniami szczegółowymi dla obszaru S2 Uchwały Krajobrazowej Gdańska

otwory wentylacyjne Ø150 zabezpieczone żaluzją

+ 0,50  
istn.

± 0,00=2,32m n.p.m.  
proj.

wykonanie przebudowy tarasu, schodów, murków i pochylni dla osób niepełnosprawnych

nasadzenia zieleni dekoracyjnej

**UWAGA:**  
Rury spustowe blacha ocynkowana powlekana w kolorze ciemnoszarym. Parapety zewnętrzne blacha ocynkowana powlekana kolor ciemnoszarym. Opierzenia stolarki blacha ocynkowana powlekana kolor ciemnoszary. Stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa w kolorze ciemnoszarym.

Murki, schody, pochylnie wykonywać w technologii żelbetowej. Ławki należy wykonać w z profilu o przekroju kwadratowym ze stali malowanej proszkowo, stoliki zintegrowane z blachy perforowanej. Wykończenie tych elementów ma zapewnić ich wandaloodporność.

Nawierzchnia schodów i pochylni musi być wykonana z jednego materiału o porowatej fakturze dopasowanego kolorystycznie do posadzki tarasu oraz zapewniać antypoślizgowość powierzchni.

Ściany zewnętrzne do wysokości góry pasa okien należy pokryć powłoką antygraffiti w formie lakieru poliuretanowego nakładanego na wykończoną elewację.

**LEGENDA:**

- 0,36 proj.	PROJEKTOWANA KOTA WYSOKOŚCIOWA
± 0,00 istn.	ISTNIEJĄCA KOTA WYSOKOŚCIOWA
	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE TYNKOWANE W KOLORZE SZARYM
	ELEMENTY ŻELBETONOWE IMPREGNOWANE
	COKÓŁ TYNK MOZAIKOWY NA ZAPRAWIE W KOLORZE CIEMNOSZARYM
	OBRÓBKA BLACHARSKA W KOLORZE CIEMNOSZARYM
	STOLARKA ALUMINIOWA W KOLORZE CIEMNOSZARYM
	BALUSTRADY ZE STALI NIERDZEWNEJ
	SIEDZISKA ZE STALI MALOWANEJ PROSZKOWO
	MURAL ŚCIENNY W FORMIE GRAFFITI
	ZIELEŃ DEKORACYJNA ZEWNĘTRZNA
L1	LOGO LITERY BEZ TŁA PODŚWIETLANE
L2	LOGO Z FOLII MATOWEJ KLEJONE OD WEWN.DO SZKLENIA

**UWAGA:**  
Cechy elementów identyfikacji wizualnej planowanej funkcji obiektu zaprojektowano w oparciu o wytyczne Uchwały Nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska

DOKUMENTACJĘ ARCHITEKTONICZNĄ NALEŻY SKOORDYNOWAĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI ORAZ W RAZIE NIEJASNOŚCI POWIADOMIĆ PROJEKTANTÓW

	<b>PRO-INVEST sp. z o.o.</b> Al. Niepodległości 670A, 81-854 Sopot tel: +48 58 765 05 89 firma@pro-invest.com.pl www.pro-invest.com.pl
	<b>Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. Josepha Conrada-Korzeniowskiego w Gdańsku</b> Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk tel: +48 58 301 48 11 wbp@wbp.org.pl www.wbp.org.pl

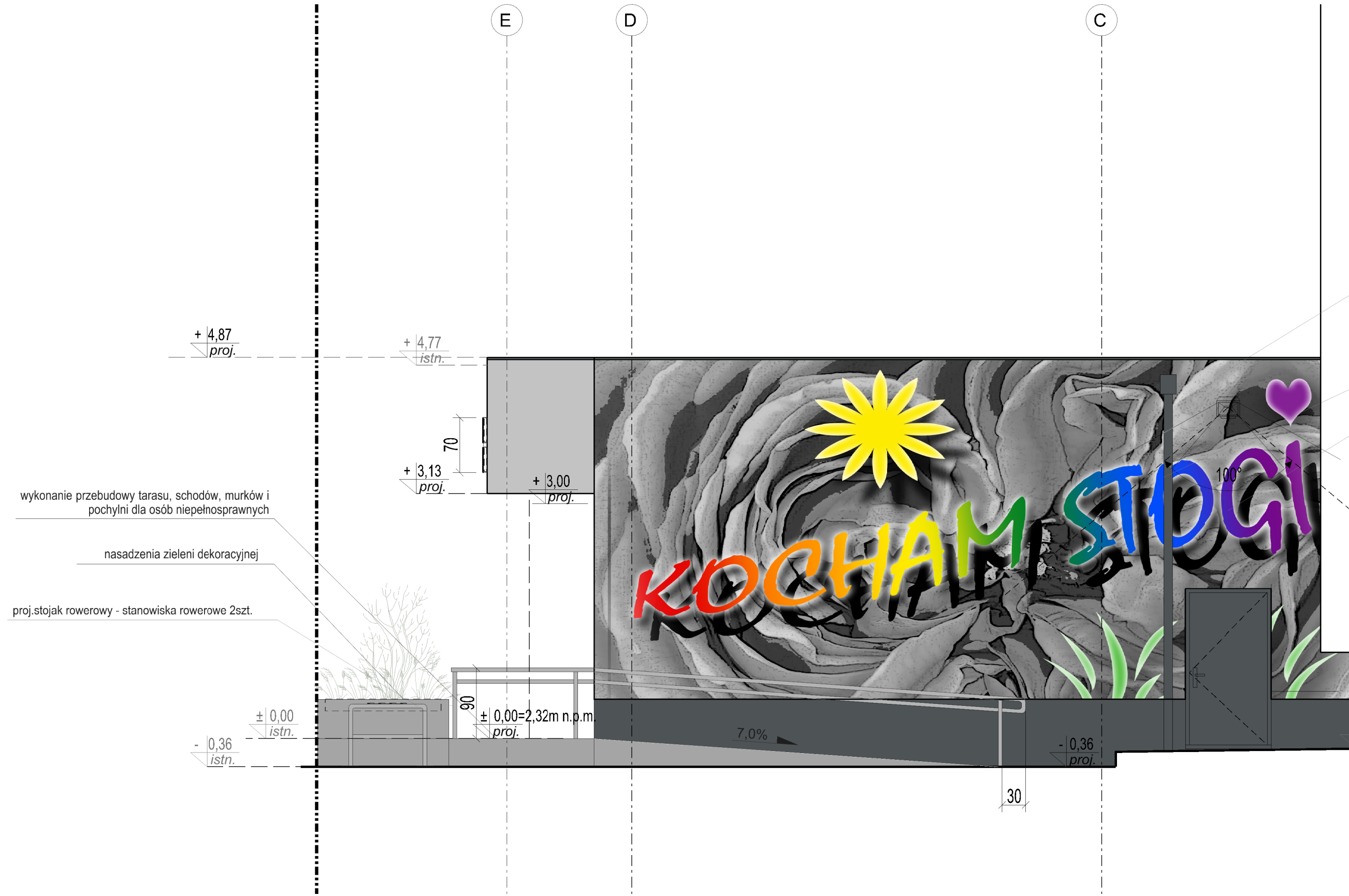
**ŚRODOWISKOWE CENTRUM PROFILAKTYKI DLA DZIECI I MŁODZIEŻY PRZY UL. SZPAKI 1 W GDAŃSKU.**

LOKALIZACJA: ul. Szpaki 1,80-624 Gdańsk , 226101\_1.0258.99/24, obręb nr 0258 nazwa obrębu 258S dzielnica Stogi nr. działki 99/24

RYSUNEK: **ELEWACJA POŁUDNIOWA** SKALA: **1:50**

IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS	BRANŻA/ETAP
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ LUBELSKI	PO/KK/158/2007 w sprawie architektury, od projektowania bez ograniczeń		ARCHITEKTURA PROJ.BUDOWLANA
MGR INŻ. ARCH. JOANNA LUBELSKA	PO/KK/157/2007 w sprawie architektury, od projektowania bez ograniczeń		DATA SIERPIEŃ 2020
MGR INŻ. ARCH. PAULINA KRUPIŃSKA	-		NR RYS. <b>A05</b>
MGR INŻ. ARCH. MATEUSZ WIĄCKIEWICZ	-		





wykonanie przebudowy tarasu, schodów, murków i pochylni dla osób niepełnosprawnych

nasadzenia zieleni dekoracyjnej

proj.stojak rowerowy - stanowiska rowerowe 2szt.

mural ścienny w formie graffiti, wykonany technikami plastycznymi na ścianie bez okien wg wytycznych Uchwały Krajobrazowej Gdańska, zabezpieczony powłoką antygraffiti projekt muralu wg odrębnego opracowania

przelew awaryjny przez atykę zintegrowany z kółkiem + kosz zlewowy, rura rs Ø110 o spadku 2%, spód wlotu +4,43m

oświetlenie zewnętrzne naścienne LED

ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY POZA ZAKRESEM OPACOWANIA

**UWAGA:**  
Rury spustowe blacha ocynkowana powlekana w kolorze ciemnoszarym. Parapety zewnętrzne blacha ocynkowana powlekana kolor ciemnoszarym. Opierzenia stolarki blacha ocynkowana powlekana kolor ciemnoszarym. Stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa w kolorze ciemnoszarym.

Murki, schody, pochylnie wykonywać w technologii żelbetowej. Ławki należy wykonać w z profilu o przekroju kwadratowym ze stali malowanej proszkowo, stoliki zintegrowane z blachy perforowanej. Wykończenie tych elementów ma zapewnić ich wandaloodporność.

Nawierzchnia schodów i pochylni musi być wykonana z jednego materiału o porowatej fakturze dopasowanego kolorystycznie do posadzki tarasu oraz zapewniać antypoślizgowość powierzchni.

Ściany zewnętrzne do wysokości góry pasa okien należy pokryć powłoką antygraffiti w formie lakieru poliuretanowego nakładanego na wykończoną elewację.

**LEGENDA:**

- 0,36 proj.	PROJEKTOWANA KOTA WYSOKOŚCIOWA
± 0,00 istn.	ISTNIEJĄCA KOTA WYSOKOŚCIOWA
	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE TYNKOWANE W KOLORZE SZARYM
	ELEMENTY ŻELBETONOWE IMPREGNOWANE
	COKÓŁ TYNK MOZAIKOWY NA ZAPRAWIE W KOLORZE CIEMNOSZARYM
	OBRÓBKA BLACHARSKA W KOLORZE CIEMNOSZARYM
	STOLARKA ALUMINIOWA W KOLORZE CIEMNOSZARYM
	BALUSTRADY ZE STALI NIERDZEWNEJ
	SIEDZISKA ZE STALI MALOWANEJ PROSZKOWO
	MURAL ŚCIENNY W FORMIE GRAFFITI PRZYKŁADOWA GRAFIKA
	ZIELEŃ DEKORACYJNA ZEWNĘTRZNA
	OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE LED
	RURA SPUSTOWA Z KOSZEM Z BLACHY OCYNKOWANEJ POWLEKANEJ W KOLORZE CIEMNOSZARYM

**UWAGA:**  
Cechy elementów identyfikacji wizualnej planowanej funkcji obiektu zaprojektowano w oparciu o wytyczne Uchwały Nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska

DOKUMENTACJĘ ARCHITEKTONICZNĄ NALEŻY SKOORDYNOWAĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI ORAZ W RAZIE NIEJASNOŚCI POWIADOMIĆ PROJEKTANTÓW

<p>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</p>	<p><b>PRO-INVEST sp. z o.o.</b> Al. Niepodległości 670A, 81-854 Sopot tel: +48 58 765 05 89 firma@pro-invest.com.pl www.pro-invest.com.pl</p>
<p>WOJEWÓDZKA I MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA IM. JOSEPHA CONRADA KORZENIOWSKIEGO W GDAŃSKU</p> <p>INWESTOR:</p>	<p>Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. Josepha Conrada-Korzeniowskiego w Gdańsku Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk tel: +48 58 301 48 11 wbp@wbp.org.pl www.wbp.org.pl</p>

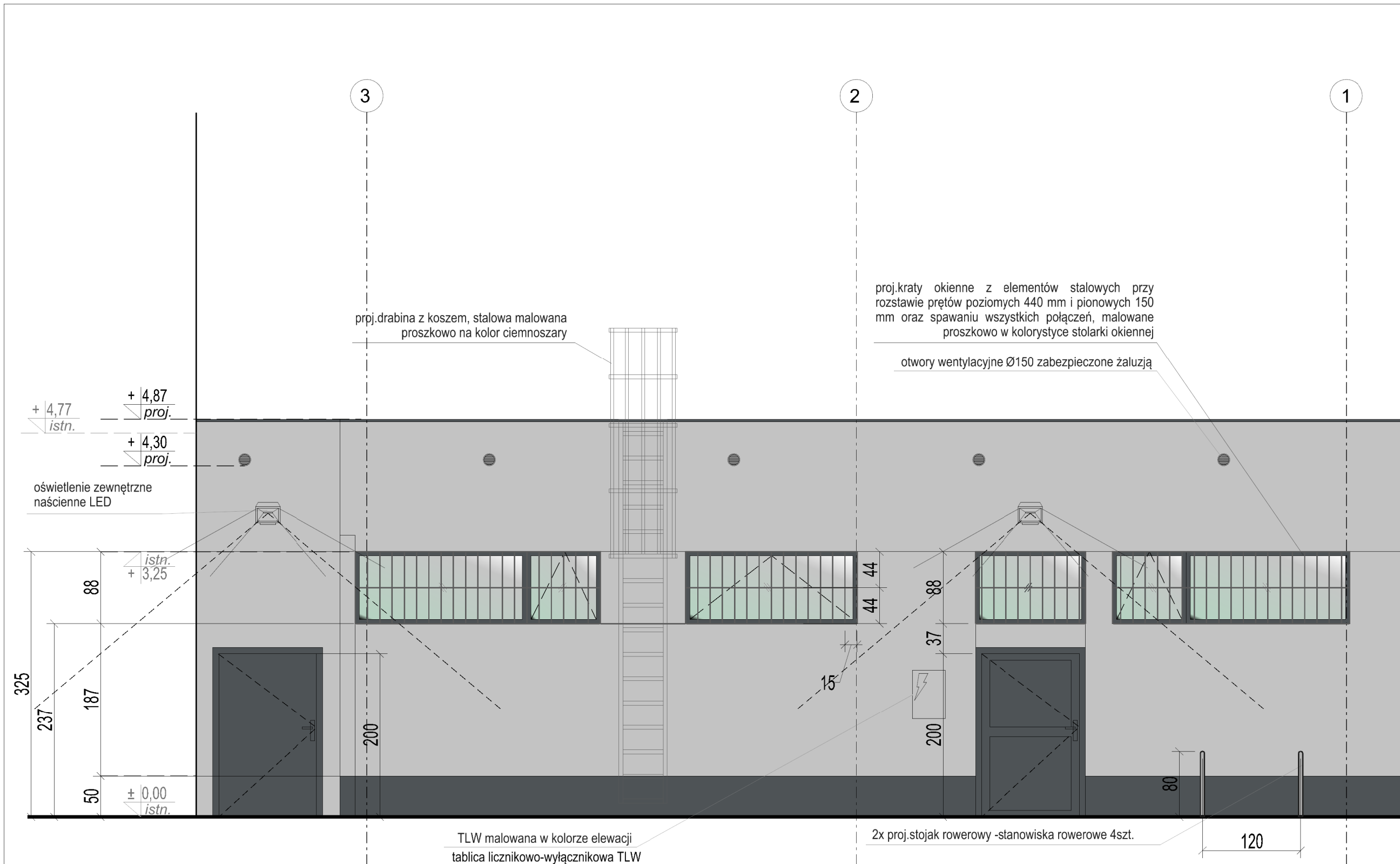
PROJEKT: **ŚRODOWISKOWE CENTRUM PROFILAKTYKI DLA DZIECI I MŁODZIEŻY PRZY UL. SZPAKI 1 W GDAŃSKU.**

LOKALIZACJA: ul. Szpaki 1, 80-624 Gdańsk, 226101\_1.0258.99/24, obręb nr 0258 nazwa obrębu 258S dzielnica Stogi nr. działki 99/24

RYSUNEK: **ELEWACJA WSCHODNIA** SKALA: **1:50**

ARCHITEKTURA:	IMIĘ I NAZWISKO MGR INZ. ARCH. TOMASZ LUBELSKI	UPRAWNIENIA PO/IKK/158/2007 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	PODPIS	BRANŻA/ETAP ARCHITEKTURA PROJ.BUDOWLANY
	MGR INZ. ARCH. JOANNA LUBELSKA	PO/IKK/157/2007 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		DATA SIERPIEŃ 2020
	MGR INZ. ARCH. PAULINA KRUPIŃSKA	-		NR. RYS. <b>A06</b>
	MGR INZ. ARCH. MATEUSZ WIĄCKIEWICZ	-		





LEGENDA:			
	- 0,36 proj.	PROJEKTOWANA KOTA WYSOKOŚCIOWA	
	± 0,00 istn.	ISTNIEJĄCA KOTA WYSOKOŚCIOWA	
		ŚCIANY ZEWNĘTRZNE TYNKOWANE W KOLORZE SZARYM	
		ELEMENTY ŻELBETONOWE IMPREGNOWANE	
		COKÓŁ TYNK MOZAIKOWY NA ZAPRAWIE W KOLORZE CIEMNOSZARYM	
		OBRÓBKA BLACHARSKA W KOLORZE CIEMNOSZARYM	
		STOLARKA ALUMINIOWA W KOLORZE CIEMNOSZARYM	
		BALUSTRADY ZE STALI NIERDZEWNEJ	
		SIEDZISKA ZE STALI MALOWANEJ PROSZKOWO	
		MURAL ŚCIENNY W FORMIE GRAFFITI	
		ZIELEŃ DEKORACYJNA ZEWNĘTRZNA	
		OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE LED	
		RURA SPUSTOWA Z KOSZEM Z BLACHY OCYNOWANEJ POWLEKANEJ W KOLORZE CIEMNOSZARYM	
<b>UWAGA:</b> Cechy elementów identyfikacji wizualnej planowanej funkcji obiektu zaprojektowano w oparciu o wytyczne Uchwały Nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska			
DOKUMENTACJĘ ARCHITEKTONICZNĄ NALEŻY SKOORDYNOWAĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI ORAZ W RAZIE NIEJASNOŚCI POWIADOMIĆ PROJEKTANTÓW			
		<b>PRO-INVEST sp. z o.o.</b> Al. Niepodległości 670A, 81-854 Sopot tel: +48 58 765 05 89 firma@pro-invest.com.pl www.pro-invest.com.pl	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		<b>Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. Josepha Conrada-Korzeniowskiego w Gdańsku</b> Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk tel: +48 58 301 48 11 wbp@wbpg.org.pl www.wbpg.org.pl	
INWESTOR:		<b>WOJEWÓDZKA I MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA IM. JOSEPHA CONRADA KORZENIOWSKIEGO W GDAŃSKU</b>	
PROJEKT:		<b>ŚRODOWISKOWE CENTRUM PROFILAKTYKI DLA DZIECI I MŁODZIEŻY PRZY UL. SZPAKI 1 W GDAŃSKU.</b>	
LOKALIZACJA:		ul. Szpaki 1,80-624 Gdańsk , 226101_1.0258.99/24, obręb nr 0258 nazwa obrębu 258S dzielnica Stogi nr. działki 99/24	
RYSUNEK:		<b>ELEWACJA PÓLNOCNA</b>	
		SKALA: <b>1:50</b>	
ARCHITEKTURA:		BRANŻA/ETAP:	
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ LUBELSKI		ARCHITEKTURA PROJ. BUDOWLANY	
MGR INŻ. ARCH. JOANNA LUBELSKA		DATA: SIERPIEŃ 2020	
MGR INŻ. ARCH. PAULINA KRUPIŃSKA		NR. RYS.:	
MGR INŻ. ARCH. MATEUSZ WIĄCKIEWICZ		<b>A07</b>	

proj. kraty okienne z elementów stalowych przy rozstawie prętów poziomych 440 mm i pionowych 150 mm oraz spawaniu wszystkich połączeń, malowane proszkowo w kolorystyce stolarki okiennej

otwory wentylacyjne Ø150 zabezpieczone żaluzją

proj. drabina z koszem, stalowa malowana proszkowo na kolor ciemnoszary

+ 4,77 istn.  
+ 4,87 proj.  
+ 4,30 proj.

oświetlenie zewnętrzne naścienne LED

325  
237  
187  
50

88  
44  
44  
37  
15  
200  
80

± 0,00 istn.

TLW malowana w kolorze elewacji  
tablica licznikowo-wyłącznikowa TLW

2x proj. stojak rowerowy - stanowiska rowerowe 4szt.

**UWAGA:**  
Rury spustowe blacha ocynkowana powlekana w kolorze ciemnoszarym. Parapety zewnętrzne blacha ocynkowana powlekana kolor ciemnoszarym. Opierzenia stolarki blacha ocynkowana powlekana kolor ciemnoszarym. Stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa w kolorze ciemnoszarym.

Murki, schody, pochylnie wykonywać w technologii żelbetowej. Ławki należy wykonać w z profili o przekroju kwadratowym ze stali malowanej proszkowo, stoliki zintegrowane z blachy perforowanej. Wykończenie tych elementów ma zapewnić ich wandaloodporność.

Nawierzchnia schodów i pochylni musi być wykonana z jednego materiału o porowatej fakturze dopasowanego kolorystycznie do posadzki tarasu oraz zapewniać antypoślizgowość powierzchni.

Ściany zewnętrzne do wysokości góry pasa okien należy pokryć powłoką antygraffiti w formie lakieru poliuretanowego nakładanego na wykończoną elewację.







TEMAT  
OPRACOWANIA:

**ŚRODOWISKOWE CENTRUM PROFILAKTYKI DLA DZIECI I MŁODZIEŻY PRZY UL. SZPAKI  
1 W GDAŃSKU**

ADRES  
INWESTYCJI:

80-624 Gdańsk, ul. Szpaki 1  
obręb ewid.: 258S Stogi działka nr 99/24

KATEGORIA  
OBIEKTU:

**IX-** budynki kultury, nauki, oświaty;

FAZA:

**Projekt budowlany**

BRANŻA:

**Architektura**

ZESPÓŁ

Projektant:

PROJEKTOWY:

mgr inż. arch Tomasz Lubelski

nr upr. proj. PO/KK/158/2007

w spec. architektonicznej

do projektowania bez ograniczeń

nr upr. proj. PO/KK/157/2007

w spec. architektonicznej

do projektowania bez ograniczeń

Sprawdzający:

mgr inż. arch Joanna Lubelska

Współpraca:

mgr inż. arch. Paulina Krupińska

mgr inż. arch. Mateusz Wiackiewicz

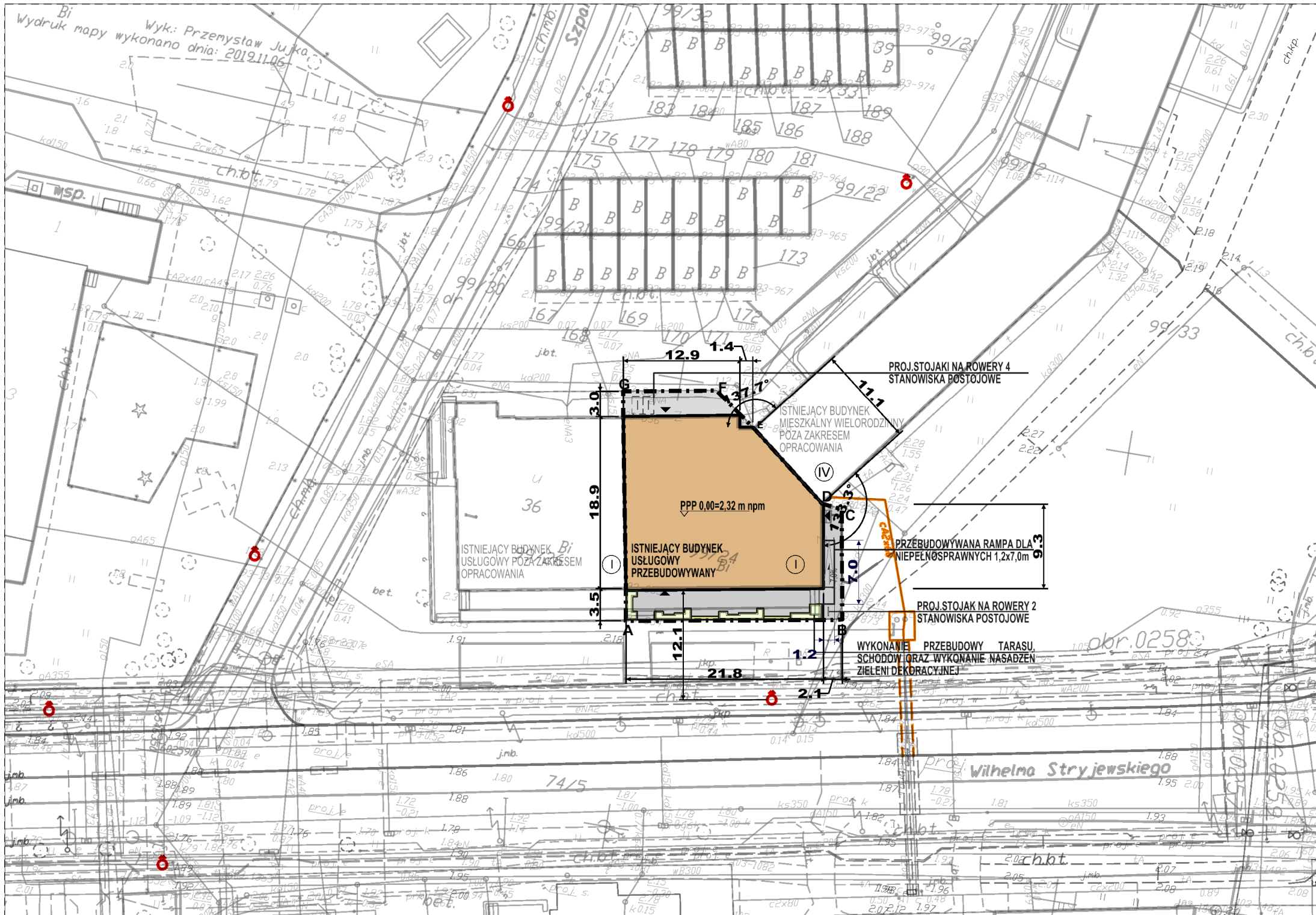
INWESTOR:

**Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna  
im. Josepha Conrada-Korzeniowskiego w Gdańsku  
Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk**

DATA:

Sierpień 2020r.





ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
<b>A - G</b>	CAŁKOWITA POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM - GRANICA TERENU	507,00 m <sup>2</sup> 100,00 %
	ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	379,00 m <sup>2</sup> 74,70 %
	ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA UTWARDZONA dojście piesze - chodnik - płyty betonowe	33,60 m <sup>2</sup> 6,60 %
	PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA UTWARDZONA dojście piesze - chodnik - płyty betonowe	79,80 m <sup>2</sup> 15,70 %
	PROJEKTOWANE SCHODY, GAZONY	6,30 m <sup>2</sup> 1,30 %
	PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNA zieleń niska	8,30 m <sup>2</sup> 1,70 %
	HYDRANT ISTNIEJĄCY	
	STOJAK ROWEROWY DWUSTANOWISKOWY	
	PROJEKTOWANE WEJŚCIA / WJAZDY	
	PROJEKTOWANE GAZONY Z RABATAMI I ZINTEGROWANA ŁAWKA STAŁOWĄ I STOLIKIEM Z BLACHY PERFOROWANEJ	
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE C.O. POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA	



DOKUMENTACJĘ ARCHITEKTONICZNĄ NALEŻY SKOORDYNOWAĆ  
Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI ORAZ W RAZIE NIEJASNOŚCI  
POWIADOMIĆ PROJEKTANTÓW



**PRO-INVEST sp. z o.o.**  
Al. Niepodległości 670A, 81-854 Sopot  
tel: +48 58 765 05 89  
firma@pro-invest.com.pl  
www.pro-invest.com.pl

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**WM**  
**BP** WOJEWÓDZKA I MIEJSKA  
BIBLIOTEKA PUBLICZNA IM.  
JOSEPHA CONRADA  
KORZENIOWSKIEGO W  
GDAŃSKU

Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna  
im. Josepha Conrada-Korzeniowskiego w  
Gdańsku  
Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk  
tel: +48 58 301 48 11  
wbp@wbpg.org.pl  
www.wbpg.org.pl

INWESTOR:

PROJEKT:

**ŚRODOWISKOWE CENTRUM PROFILAKTYKI DLA DZIECI I  
MŁODZIEŻY PRZY UL. SZPAKI 1 W GDAŃSKU.**

LOKALIZACJA: ul. Szpaki 1,80-624 Gdańsk , 226101\_1.0258.99/24,  
obręb nr 0258 nazwa obrębu 258S dzielnica Stogi nr. działki 99/24

RYSUNEK: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** SKALA: **1:500**

IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS	BRANŻA/ETAP
MGR INŻ. ARCH. <b>TOMASZ LUBELSKI</b>	PO/KK/158/2007 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		ARCHITEKTURA PROJ.BUDOWLANY
MGR INŻ. ARCH. <b>JOANNA LUBELSKA</b>	PO/KK/157/2007 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		DATA SIERPIEŃ 2020
MGR INŻ. ARCH. <b>PAULINA KRUPIŃSKA</b>	-		NR. RYS. <b>Z01</b>
MGR INŻ. ARCH. <b>MATEUSZ WIĄCKIEWICZ</b>	-		

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
KOPII MAPY ZASADNICZEJ DO  
CEŁÓW INFORMACYJNYCH:

UZGODNIENIE

UZGODNIENIE