

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**Zadanie nr 5 - Remont ogrodzenia frontowego, naprawa tarasu i schodów zewnętrznych wejścia dla pracowników w Biurze Powiatowym Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Raciborzu, ul. Leśmiana 4**

### **1. Remont ogrodzenia frontowego.**

Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7 - roboty budowlane

45112710-5 - roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych,

45111000-8 - roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne,

45342000-6 - wznoszenie ogrodzeń

Przedmiotem zamówienia jest dostarczenie materiałów i wykonanie robót związanych z remontem ogrodzenia frontowego w Biurze Powiatowym w Raciborzu.

Zakres robót obejmuje:

1. Zakup, kompletację i transport materiałów niezbędnych do wykonania planowanych robót na terenie budowy;
2. Demontaż istniejącego ogrodzenia o długości ok. 45 m – metalowe przęsła z siatką w ramkach;
3. Remont istniejącej podmurówki ogrodzenia;
4. Montaż nowych słupów ogrodzenia z możliwością wykorzystania elementów istniejącego ogrodzenia (podmurówka, słupki);
5. Montaż paneli;
6. Przycięcie istniejącego żywopłotu wrosniętego w istniejące ogrodzenie z siatki przyciąć do kształtu umożliwiającego wykonanie wymiany ogrodzenia i jego późniejszą pielęgnację.

### **Materialy:**

#### **a) Panele ogrodzeniowe**

Szerokość osiowa przęsła ok. 200 cm.

Wysokość: Minimum 150 cm od poziomu terenu.

Profil sztachetek pionowych szer. 40mm, grubość 10 mm.

Ilość sztachetek na przesło: 22 szt.

Profil ramy: szer. 40 mm, grubość 20 mm.

Element zabezpieczony antykorozyjnie powłoką cynkową.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót przez proces cynkowania ogniowego zgodnie z normą EN-ISO 1491 (DIN 50976) oraz powłoką poliestrową z lakieru proszkowego, nakładanego metodą elektrostatyczną w kolorze z palet RAL 7016 (antracyt).

#### **b) Słupki**

Wykonane z kształtowników zamkniętych o profilu prostokątnym 60x40x3mm.

Zakończone u góry „łbem” plastikowym. Element zabezpieczony antykorozyjnie powłoką cynkową, przez proces cynkowania ogniowego zgodnie z normą EN-ISO 1491 (DIN 50976) oraz powłoką poliestrową z lakieru proszkowego, nakładanego metodą elektrostatyczną w kolorze z palet RAL zgodnym z kolorem paneli.

#### **c) Podmurówka**

Cokół naprawić należy na odcinku ok. 1,5 m.

#### **d) System montażu paneli**

Na słupkach za pomocą obejm montażowych w ilości 2szt/1szt./1panel do słupa oraz śrub z łbem grzybkowym podsadzonym M8x25mm ze stali nierdzewnej klasy A2 z zastosowaniem nakrętek samozrywalnych.





## **2. Naprawa tarasu**

Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7 - Roboty budowlane

45432130-4 - Pokrywanie podłóg.

45261320-3 – Kładzenie rynien

45262300-4 – Betonowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

Przedmiotem zamówienia jest dostarczenie materiałów i wykonanie robót związanych z wykonaniem remontu tarasu na pierwszym piętrze, polegającego na zmianie powierzchni wierzchniej z płytek gresowych wraz z warstwami podkładowymi i spadkowymi wraz z poziomą izolacją p. wodną. Nowa warstwa posadzki winna zostać wykonana z nawierzchni żywicznej bezspoinowej.

Zakres robót obejmuje:

1. Zakup, kompletację i transport materiałów niezbędnych do wykonania planowanych robót na terenie budowy;
2. Demontaż i ponowny montaż balustrady;
3. Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju oraz zerwanie warstw podkładowych i izolacyjnych na tarasie;
4. Ułożenie warstwy szczerpnej i wyrównawczej z jastrychu grub. 3,5 cm;
5. Ułożenie paroizolacji;
6. Ułożenie warstwy izolacji termicznej gr. 12 cm, ze styropianu ekstrudowanym XPS z ukształtowanymi spadkami;
7. Wykonanie warstwy hydroizolacji poziomej tarasu z dwóch warstw papy zgrzewalnej (z wywinięciem na ścianę);
8. Wykonanie wylewki o grubości 4,5 cm zbrojonej posadzkową siatką zbrojeniową z zatarciem na gładko i wyrobieniem cokolika/fasety;
9. Zamontowanie obróbek krawędzi tarasu pas podrynnowy i nadrynnowy;
10. Wykonanie na tarasie posadzki żywicznej składającej się z następujących warstw:
  - a. dwuskładnikowy, bezrozpuszczalnikowy podkład epoksydowy;
  - b. elastyczna żywica - szybkoschnąca, elastyczny polimocznik posadzkowy;
  - c. akrylowa farba dekoracyjna imitująca granit;
  - d. elastyczny lakier poliuretanowy;
11. Zamontowanie rynien i rur spustowych odprowadzających wodę na powierzchnię parkingu;
12. Zamontowanie zdemontowanej wcześniej barierki na tarasie z uszczelnieniem mocowania barierki;
13. Należy przewidzieć również wymianę okna balkonowego na okno z odpowiednio podniesionym progiem (okno balkonowe PCV). Wysokość nowego okna dobrać do zastosowanej grubości nowych warstw tarasu. Robotą towarzyszącą jest również uzupełnienie tynku na suficie na powierzchni ok. 10 m<sup>2</sup> i jego pomalowanie.

### **Roboty obejmujące remont tarasu**

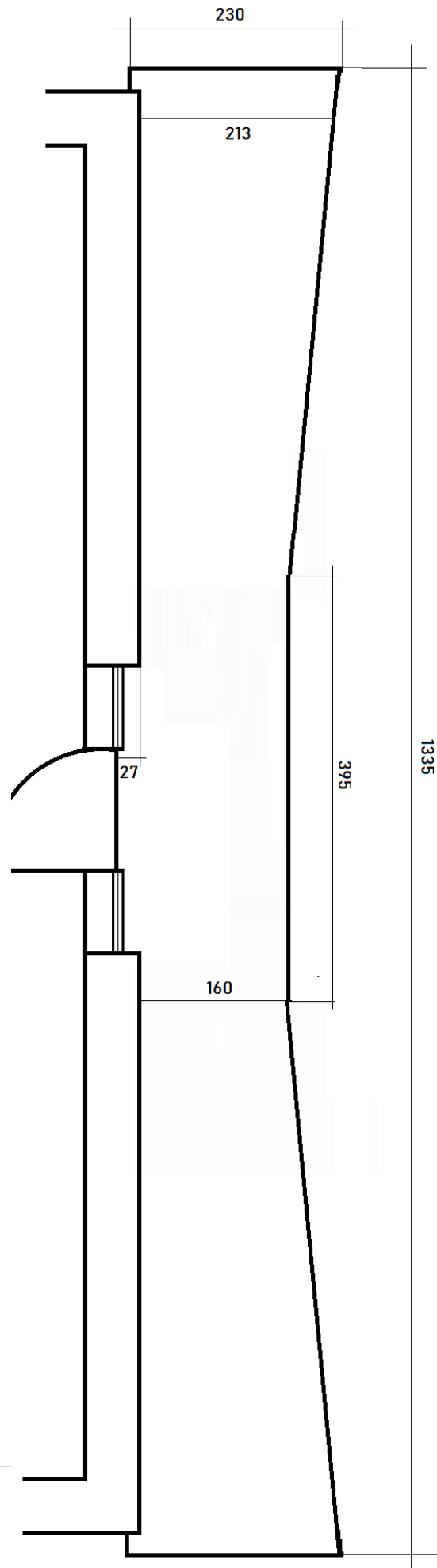
1. Po usunięciu starej posadzki tarasowej, rynien i rur spustowych należy wykonać wyrównanie płyty tarasowej na warstwie szpachelkowej. Następnie ułożyć paroizolację na której należy ułożyć izolację termiczną ze styropianu ekstrudowanego XPS (twardego). Następnie należy ułożyć izolację tarasu przy użyciu papy termozgrzewalnej z wywinięciem na ścianę. Na izolacji poziomej tarasu wykonać wylewkę betonową o grubości 4,5 cm z zatopieniem posadzkowej siatki zbrojeniowej wraz z wyrobieniem cokolików.
2. Po minimum 2 tygodniach po ułożeniu betonu należy przygotować podłoże na tarasie pod aplikacją podkładu epoksydowego poprzez usunięcie kurzu, pyłów, tłustych i oleistych zabrudzeń, przeszlifowanie/wypiaskowanie, odkurzenie oraz wyrównanie niedoskonałości. Podkład epoksydowy należy nakładać w jednej warstwie ściągaczką, wałkiem lub pędzlem w temperaturze  $>+5^{\circ}\text{C}$ , wilgotności podłoża  $<100\%$ . Podkład epoksydowy jest gruntem dwuskładnikowym, przed aplikacją należy wymieszać dokładnie mieszadłem na niskich obrotach przez 2-3 minuty bazę z utwardzaczem (składnik A i B). Podkład należy nakładać w ilości 0,2 kg/m<sup>2</sup>.
3. Przed aplikacją żywicy elastycznej podłoże pokryte podkładem musi być porowate, dobrej jakości, suche, wolne od pyłów, brudu, zabrudzeń oleistych. Składniki A i B elastycznego polimocznik posadzkowego powinny zostać dokładnie wymieszane w swoich pojemnikach, przed ich wymieszaniem. Składniki należy połączyć zachowując odpowiednią proporcję (3 A : 2,5 B) i dokładnie wymieszać przez 1 minutę przy pomocy mieszadła na niskich obrotach. Produkt należy wymieszać dokładnie również przy ściankach i dnie pojemnika, zostawić mieszaninę na 3 minuty w celu wstępnego przereagowania składników. Natychmiast po wymieszaniu składników należy rozlać produkt na posadzcę i rozprowadzić równomiernie wałkiem lub pędzlem. Temperatura aplikacji  $+5^{\circ}\text{C}$  do  $+30^{\circ}\text{C}$ , wilgotność powietrza 4-80%. Elastyczny polimocznik posadzkowy należy nakładać w dwóch warstwach z odstępem technologicznym między pierwszą a drugą warstwą wynoszącym 4 godziny (w przypadku temperatury  $+12^{\circ}\text{C}$  czas ten wynosi 5 godzin). Odstęp czasowy między warstwami nie powinien być dłuższy niż 24 godziny, ponieważ może to spowodować problemy z przyczepnością kolejnych warstw. Z uwagi na bardzo szybki czas wiązania należy przygotować taką ilość produktu, która może być zużyta bez przekroczenia czasu przydatności mieszaniny do użytku, który wynosi 15 minut przy temperaturze  $+30^{\circ}\text{C}$ , 30 minut przy temperaturze  $+25^{\circ}\text{C}$  i 40 minut przy temperaturze  $+12^{\circ}\text{C}$ . Nie należy poprawiać pomalowanych już miejsc, gdyż powłoka szybko zasycha

i może przyklejać się do wałka powodując pozostawienie nieestetycznych śladów. Żywicę elastyczną należy aplikować w ilości 0,6 kg/m<sup>2</sup> dla dwóch warstw. Od ułożenia posadzki betonowej powinno minąć minimum 28 dni przed aplikacją farby.

4. Akrylową farbę dekoracyjną imitującą granit należy nakładać pistoletem ciśnieniowym HVLP, dyszą pow. 2,5 mm w jednej warstwie pod kątem 90°, w równej odległości od malowanej powierzchni, przy dobrych warunkach atmosferycznych (brak mgły, deszczu, śniegu) w temperaturze +5°C do +30°C. Granit w płynie należy nakładać w ilości 0,25 kg/m<sup>2</sup>.
5. Jednoskładnikową żywicę poliuretanową należy nakładać wałkiem, pędzlem lub natryskiem bezpowietrznym w ilości 200 g/m<sup>2</sup>. Drugą warstwę należy nałożyć, gdy pierwsza przestanie się kleić, nie później niż 24 godziny od pierwszej warstwy. Temperatura podłoża +10°C do +30°C, wilgotność podłoża <4%, wilgotność powietrza <85%, wysoka wilgotność powietrza może prowadzić do powstania pęcherzyków. Aplikować w ilości 0,2 kg/m<sup>2</sup> na jedną warstwę.
6. Montaż rynien i rur spustowych o średnicy 12 cm z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,5 mm z wykorzystaniem uchwytów ocynkowanych.

Wierzchnie warstwy posadzki:

- podkład;
- elastyczna żywica oparta na alifatycznych żywicach polimocznikowych, tworząca powłokę hydroizolacyjną odporną na ruch pieszcy. Może stanowić warstwę zamykającą na tarasach. Może być stosowany jako powłoka wykończeniowa odporna na UV powłoka hydroizolacyjnych w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym;
- farba imitująca granit;
- wierzchni elastyczny lakier poliuretanowy dla systemów posadzkowych odporny na UV.



### **3. Naprawa schodów zewnętrznych wejściowych dla pracowników**

Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7 - Roboty budowlane

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Przedmiotem zamówienia jest dostarczenie materiałów i wykonanie robót związanych z naprawą schodów zewnętrznych w Biurze Powiatowym w Raciborzu.

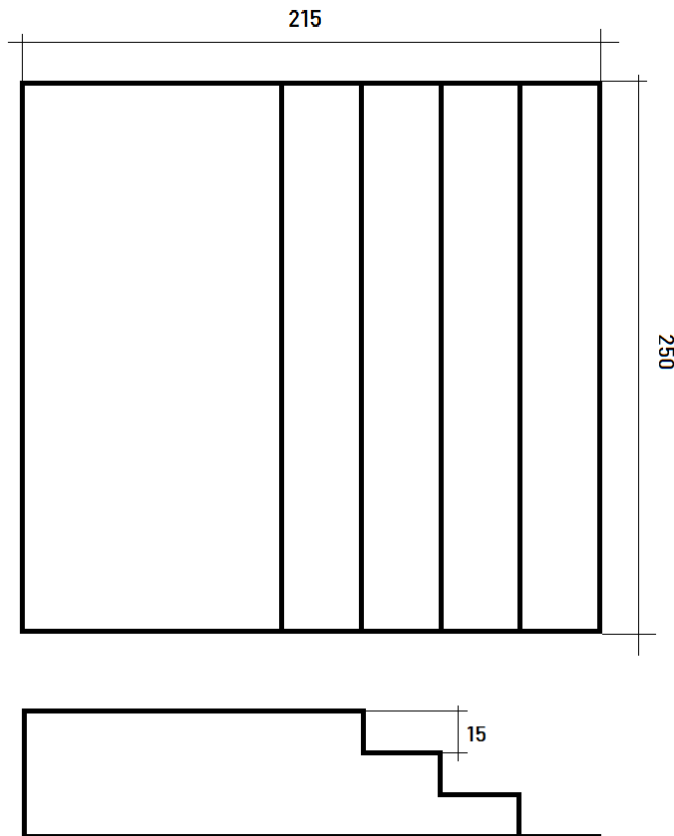
Zakres robót obejmuje:

1. Rozbiórka okładziny stopni wejściowych z płytek: 6,51 m<sup>2</sup>;
2. Demontaż i ponowny montaż balustrad schodowych: 2,15 m;
3. Rozkucie uszkodzonej warstwy schodów i podestu;
4. Naprawa powierzchni stopni betonowych 3 szt. i podestu po dokonanych rozbiórkach;
5. Przygotowanie podłoża pod ułożenie płytek na podeście i stopniach 6,51 m<sup>2</sup>;
6. Ułożenie płytek granitowych płomieniowanych na podeście, stopniach 6,51 m<sup>2</sup> na zaprawie mrozoodpornej. Grubość płytek granitowych na podeście i stopniach min. 3 cm, na podstopnicach i policzkach cieńsze;  
Wymiary płytek granitowych min.60x40x3 cm.

#### **Opis prac towarzyszących**

Wykonawca powinien osobiście wykonać obmiary niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia. Ze względu na pracę w czynnym obiekcie Biurze Powiatowym w Raciborzu należy zagwarantować bezpieczne i bezkolizyjne użytkowanie obiektu oraz utrzymywać w czystości miejsca prowadzonych robót.





### **Informacje dodatkowe**

Na czas wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć obszar prowadzenia robót w sposób, umożliwiający niezakłóconą pracę w pozostałych pomieszczeniach.

Prace mogą być prowadzone wyłącznie w godzinach pracy biura.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót. i w przypadku wykonania ich niezgodnie z obowiązującymi przepisami a w przypadku spowodowania uszkodzenia/awarii również w pozostałej części obiektu w wyniku prowadzonych prac, jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na swój koszt.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, zawartą umową, uzgodnieniami z inwestorem oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Ponadto prace należy wykonywać w sposób gwarantujący spełnienie warunków:

1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 471 z późni. zm.).
2. Obowiązujących Polskich Norm i norm branżowych.
3. Właściwych przepisów bhp i ppoż.

Wszystkie roboty budowlano montażowe zostaną wykonane z fabrycznie nowych materiałów zapewnionych przez Wykonawcę.

### **Informacje ogólne**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia opisu przedmiotu zamówienia i przepisów prawa, wiedzy technicznej dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia.

Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym: dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby oraz wbudowane materiały, (dokumentację powykonawczą).

Wykonawca udzieli co najmniej 24-miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne z opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.