

=====

**PROJEKTOWANIE NADZOROWANIE Jan BARBIERIK**  
**58-306 WAŁBRZYCH UL. WITOSA 64 - TEL. +48 602 48 64 54**

=====

## **PROJEKT TECHNICZNY**

na przebudowę lokalu mieszkalnego nr 1 i instalacji gazowej wraz  
z montażem dwóch gazowych ogrzewaczy wewnątrz w budynku przy  
ulicy Kopernika nr 5 w Mieroszowie - kategoria budynku – XIII

obiekt - lokal mieszkalny  
adres - Mieroszów ul. Kopernika nr 5/1  
dz. bud. 395/3 obręb nr 1 Mieroszów  
inwestor - Gmina Mieroszów  
z/s w Mieroszowie Plac Niepodległości nr 1  
Branża - budowlana i instalacyjna  
data opracowania - 26 kwietnia 2023r.

**JAN BARBIERIK**  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ i CIEPLNEJ  
Nr UPR. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78  
UAN.VI-F.3/63/89, UAN.VI-F.3/198/89  
Projektant :Jan Barbierik.....  
AUF-1-4-94/78 i UAN.VI-3/f/198/89  
DOŚ/BO/1486/01

### Spis treści:

- strona tytułowa
- ksero uprawnień
- opinia kominiarska
- zgoda właściciela mieszkania
- warunki przyłączenia gazu
- opis techniczny
- rysunki

Wałbrzych dnia 26 kwietnia 2023 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane  
(tekst jednolity poz. 1333 z 2020 r. z późniejszymi zmianami)

## OŚWIADCZAM

ze projekt techniczny na:

przebudowę lokalu mieszkalnego nr 1 i instalacji gazowej wraz z montażem dwóch  
gazowych ogrzewaczy wewnątrz w budynku przy ulicy Kopernika nr 5 w Mieroszowie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

Projektant:.....

Jan Barbierik

JAN BARBIERIK  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ  
Nr UPR. A UF-1-4-54/78, A UF-1-4-139/78  
UAN VI-F/32/89, UAN VI-F/3/198/89

=====

**PROJEKTOWANIE NADZOROWANIE Jan BARBIERIK**  
**58-306 WAŁBRZYCH UL. WITOSA 64 - TEL. +48 602 48 64 54**

=====

## **PROJEKT TECHNICZNY**

na przebudowę lokalu mieszkalnego nr 1 i instalacji gazowej wraz  
z montażem dwóch gazowych ogrzewaczy wewnątrz w budynku przy  
ulicy Kopernika nr 5 w Mieroszowie - kategoria budynku – XIII

obiekt	-	lokal mieszkalny
adres	-	Mieroszków ul. Kopernika nr 5/1 dz. bud. 395/3 obręb nr 1 Mieroszków
inwestor	-	Gmina Mieroszków z/s w Mieroszowie Plac Niepodległości nr 1
Branża	-	budowlana i instalacyjna
data opracowania	-	26 kwietnia 2023r.

**JAN BARBIERIK**  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ  
Nr UPR. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78  
UAN.VI-F/3/65/89, UAN.VI-F/3/198/89  
Projektant : Jan Barbierik.....  
AUF-1-4-94/78 i UAN.VI-3/f/198/89  
DOŚ/BO/1486/01

### Spis treści:

- strona tytułowa
- ksero uprawnień
- opinia kominiarska
- zgoda właściciela mieszkania
- warunki przyłączenia gazu
- opis techniczny
- rysunki

Wałbrzych dnia 26 kwietnia 2023 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane  
(tekst jednolity poz. 1333 z 2020 r. z późniejszymi zmianami)

## OŚWIADCZAM

ze projekt techniczny na:

przebudowę lokalu mieszkalnego nr 1 i instalacji gazowej wraz z montażem dwóch  
gazowych ogrzewaczy wewnątrz w budynku przy ulicy Kopernika nr 5 w Mieroszowie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

**JAN BARBIERIK**  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ  
Nr UPR. A.UF-1-4-94/78, A UF-1-4-139/78  
UAN-VI-F/3/65/89, UAN-VI-F/3/198/89

Projektant:.....  
Jan Barbierik

## Opis techniczny

Do projektu budowlanego na przebudowę lokalu mieszkalnego i wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem dwóch gazowych ogrzewaczy wewnątrz

### Dane ogólne – kategoria budynku - XIII

Lokal mieszkalny usytuowany w budynku mieszkalnym w zabudowie zwartej na parterze budynku, częściowo podpiwniczony. Stropy nad piwnicami ceramiczne pozostałe drewniane. Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy, kryty papą.

Lokal posiada instalacje wod. - kan., gazową i elektryczną - stan techniczny tych instalacji dobry. Ogrzewanie lokalu – piece na opał stały, w kuchni istnieje wentylacja wywiewna. Lokal składa się z kuchni, przedpokoju, WC i dwóch pokoi.

### Zakres opracowania

Projekt obejmuje przebudowę instalacji gazowej i lokalu mieszkalnego polegającej na rozebraniu ścianki działowej pomiędzy kuchnią, a pokojem, przebudowę pomieszczenia WC na pomieszczenia łazienki z muszlą ustępową, zabudowę dwóch gazowych ogrzewaczy wewnątrz, wykonanie wentylacji wywiewnej dla pomieszczenia łazienki, w pomieszczeniu łazienki zamontować grzejnik elektryczny ścienny o mocy 05 kW

Dane łazienki

- powierzchnia 3,15 m<sup>2</sup>
- wysokość 2,96 m
- ogrzewanie wody - bojler elektryczny o pojemności 50- litrów

### Opis robót

- wykucia i wyburzenia lub замуrowania wykonać zgodnie z projektem
- stolarka drzwiowa drewniana typowa jednodzielną o wymiarach w świetle ościeżnicy minimum 80 x 200 cm, w dolnym ramiaku skrzydła drzwiowego łazienki zamontować kratkę nawiewną o przekroju 40 x 10 cm, drzwi wejściowe do mieszkania minimum 90 x 200 cm
- ewentualne uszkodzenia tynków poza mieszkaniem naprawić i odnowić malaturę zniszczonej ściany
- W pomieszczeniu łazienki wykonać - wentylację nawiewno- wywiewną projektuje się poprzez rekuperację. Jest to mechaniczny system z odzyskiem ciepła. Dla pomieszczenia łazienki projektuje się rekuperator V= 50 m<sup>3</sup>/h, N=6W. Szczegóły na rysunku

- ściany łazienki do wysokości minimum 200 cm wyłożyć płytkami ściennymi lub pomalować farbą olejną
- posadzka w łazience – na istniejącej posadzce ułożyć płytki podłogowe na zaprawie wodoszczelnej
- Instalacja wodociągowa – wykonać z rur stalowych ocynkowanych łączonych na gwint lub w nowej technologii. Wpięcia dokonać do istniejącego pionu wodociągowego usytuowanego wewnątrz mieszkania
- Instalacja kanalizacji sanitarnej – wykonać z rur z PCV lub żeliwnych kielichowych z podłączeniem się do istniejącego podejścia do kanalizacji fi 100 znajdującego się wewnątrz mieszkania. Po wykonaniu instalacji wod. - kan. przed jej zamurowaniem w bruzdach poddać próbie szczelności, jeżeli instalacja będzie szczelna dokonać zamurowania bruzd
- Instalacja elektryczna – nie wymaga wykonania projektu

#### **Remont mieszkania**

- Ściany i sufity w całym mieszkaniu należy dokonać ich przetarcia oraz nałożenia wyprawy gipsowej, sufity wyłożyć płytą regipsową
- istniejącą stolarkę drzwiową wejściową należy wymienić na nową o wymiarze 90 x 200 cm bez wykonania nowego nadproża drzwiowego, w otworach drzwiowych do pozostałych pomieszczeń należy je rozebrać i wykonać nowe
- w istniejącą stolarkę okienną drewnianą należy rozebrać i wykonać nową plastikową dwudzielną z podwójnym oszkleniem, w górnych ramiakach zamontować wywietrzniki okienne
- dokonać wymiany parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- w pomieszczeniu przedpokoju, pokoju i w kuchni zerwać istniejącą wykładzinę (zmywalną) i na istniejących płytach paździerzowych ułożyć panele podłogowe lub wykładzinę zmywalną łącznie z listwami podłogowymi, w byłym pomieszczeniu łazienki z WC – wykonać warstwę wodoszczelną zgodnie z wcześniejszym opisem
- Roboty malarskie – ściany i sufity pomalować dwukrotnie farbami emulsyjnymi, a ściany w kuchni przy urządzeniach sanitarnych do wysokości 140 cm pomalować dwukrotnie farbami olejnymi lub wyłożyć płytkami ceramicznymi ściennymi (tak zwane fartuchy).

#### **Instalacja gazowa**

Lokalizacja gazomierza – bez zmian, korytarz - przyjęto gazomierz typu G2,5, który zamontować na stelażu konstrukcyjnym.

Istniejącą instalację gazową od gazomierza należy rozebrać, Nową instalację gazową doprowadzić do kuchenki gazowej czteropalnikowej w kuchni i do dwóch gazowych

ogrzewaczy wewnątrz.

Nową instalację gazową wykonać z rur miedzianych atestowanych łączonych na lut twardy lub w nowszej technologii. Instalację gazową w przejściach przez ściany należy prowadzić w tulejach ochronnych. Instalację należy prowadzić minimum 20 cm nad przewodami instalacji wod. - kan. i 60 cm od otwartych puszek elektrycznych. Długość rur gazowych do pierwszego urządzenia gazowego od gazomierza nie może być krótsza niż 300 cm. Po wykonaniu instalacji gazowej należy dokonać próby szczelności w obecności dostawcy gazu, jeżeli instalacja będzie szczelna pomalować farbą olejną.

**Przy wszystkich urządzeniach gazowych, zawory gazowe zamykające należy montować w miejscach łatwo dostępnych.**

#### **Zakres oddziaływania na inwestycję**

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane, oddziaływanie niniejszego zamierzenia zamyka się w granicach budynku mieszkalnego oraz działki do których inwestor posiada tytuł prawny.

Z uwagi na zakres prac w obrębie jednego budynku (instalacje wewnętrzne) i nie ingerowaniu poza jego obszar, całkowity zakres oddziaływania prac i robót budowlanych zamyka się w granicach jak wyżej.

#### **Uwagi końcowe**

- podłączenie dodatkowo dwóch gazowych ogrzewaczy wewnątrz do istniejącej instalacji gazowej nie spowoduje zakłóceń w jej rozbiórce dla pozostałych użytkowników urządzeń gazowych w budynku

**Projekt nie wymaga uzgodnienia z Zakładem Gazowniczym z uwagi na pozostawienie gazomierza w istniejącej lokalizacji**

JAN BARBIERIK  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ  
Nr UPR. A.UF-1-4-3478, A.UF-1-4-139/78  
UAN.VI-F/3/83/89, UAN.VI-F/3/198/89



PRZEBUDOWA

ŁAZIENKA  
3,15 m<sup>2</sup>

BEKURKATOR

M1

P.POKOJ  
3,72 m<sup>2</sup>

TO ROZBUDOWA

KUCHNIA  
20,04 m<sup>2</sup>

GRZEJNIK ELEKTR.

0,5 kW

OGRZEWACZ

MORA 215 KW

OGRZEWACZ

MORA 4,1 KW

POKOJ  
21,6 m<sup>2</sup>

P.POKOJ

KORYTARZ

P.POKOJ

KUCHNIA

POKOJ

POKOJ

W.C.

H = 296 cm

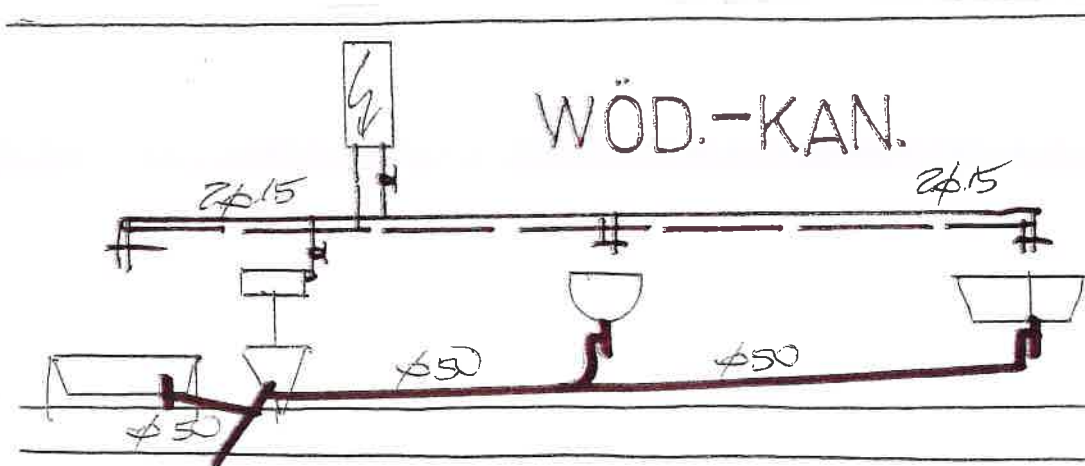
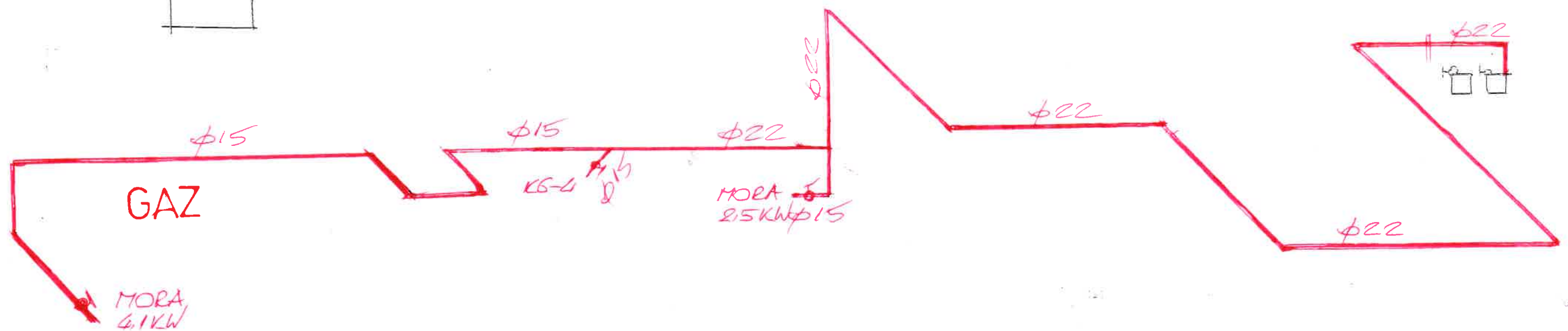
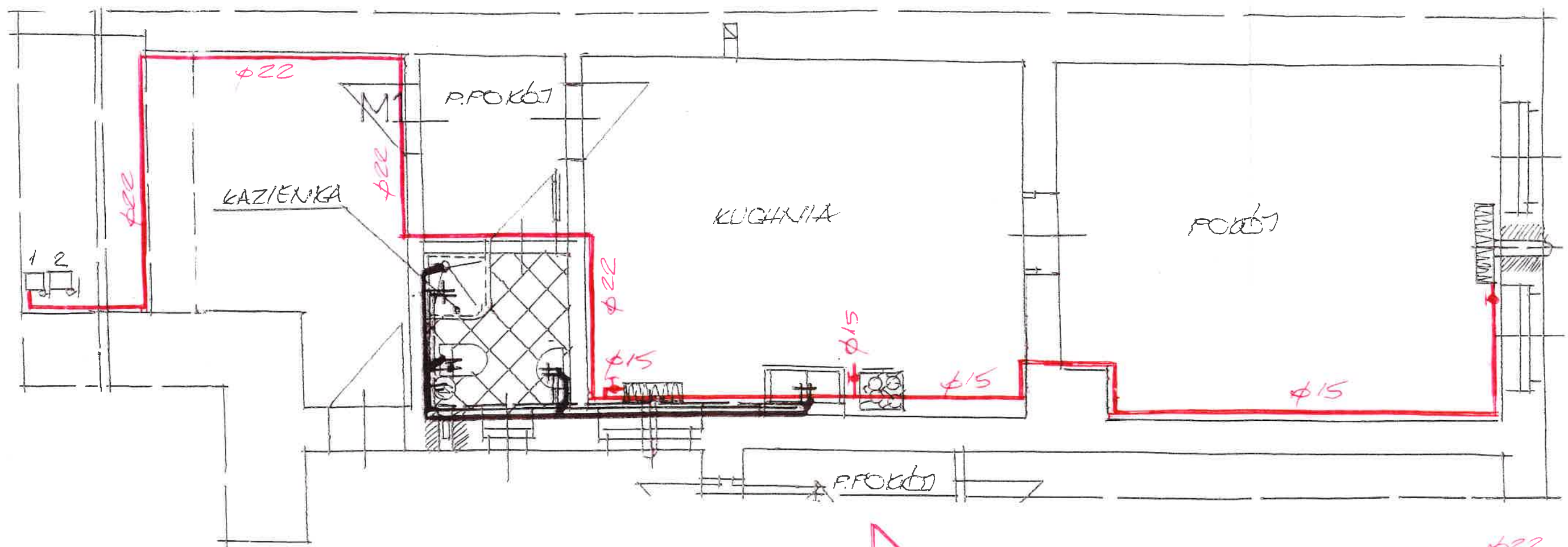
H = 296 cm

INWENTARYZACJA

MIESZKANIE NR 1  
PARTER 1:50

INWENTARZ	GHINA MIEROSZÓW PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1	DATA:
OBJEKT ADRES	MIESZKANIE ul. KOPERNIKA Nr 5/1	26.04.23
TEMAT	PRZEBUDOWA MIESZKANIA	SKALA 1:50
PROJEKTANT	JAN BARBIERIK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania robotami budowlanymi w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ARCHITEKTONICZNEJ GAZOWEJ CIEPŁOCI Nr UPR. A. UF-1-4-0478, A. UF-1-4-1397 UAN VI-F3/52/23, UAN VI-F 3/198/23	Nr. CYS. 1





MIESZKANIE NR 1  
PARTER 1:50

INWENTARZ	GHINA MIEROSZÓW PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1	DATA
OBJEKT ADRES	MIESZKANIE UL. KOPERNICKA NR 5/A	26.04.23
TEMAT	PRZEBUDOWA MIEJSCA	SYGN. 1:50
PROJEKTANT	JAN BARBIERIK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania robotami budowlanymi w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE ARCHITEKTONICZNE, GAZOWE I Ciepłota Nr UPR. A. UF. 1-4-139/78, A. UF. 1-4-139/78 UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89	Nr. CYS 2