

---

## KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI: Remont pomieszczeń w szkole podstawowej numer 4 im. Kornela  
Makuszyńskiego w Rawie Mazowieckiej - branża budowlana  
ADRES INWESTYCJI: ul. Kazimierza Wielkiego 28 działka numer 387/11 obręb 002 m. Rawa  
Mazowiecka  
NAZWA INWESTORA: Miasto Rawa Mazowiecka  
ADRES INWESTORA: 96-200 Rawa Mazowiecka, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 5  
BRANŻE: Budowlane  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE  
mgr inż. Henryk Woźniak  
DATA OPRACOWANIA: 04.05.2024

---

### NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]  
Koszty pośrednie [Kp]  
Zysk [Z]  
VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł  
PODATEK VAT: ( ) zł  
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł  
SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
04.05.2024

Data zatwierdzenia

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1		Remont pomieszczeń piwnic			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1		Demontaż wieszaków metalowych, ściennych z	m		
d.1.1	kalk. własna	zaprawieniem otworów po kołkach			
		$(4,67 * 8) + (2,37 * 8) + (5,52 * 8) + (4 * 2)$	m	108,480	
				RAZEM	108,480
2		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o	m2		
d.1.1	KNR 4-01 0354-08 analogia	powierzchni ponad 2 m2, Analogia demontaż metalowych ścianek działowych i demontaż drzwi ażurowych szatniach			
		$[(5,52 * 2,37) * 5] + [(0,92 * 1,97) * 4 + (0,95 * 2,05) * 8]$	m2	88,242	
				RAZEM	88,242
3		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o	szt.		
d.1.1	KNR 4-01 0354-09	powierzchni do 2 m2 demontaż ościeżnicy stalowej pomieszczenie			
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
4		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne	m2		
d.1.1	KNR-W 2-02 1022-01	jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone. Analogia demontaż skrzydeł stalowych i skrzydeł metalowych, ażurowych- wsp. do R i S=0,3; M=0			
		$(2,05 * 0,95) * 3 + (2,05 * 0,95) * 8$	m2	21,423	
				RAZEM	21,423
5		Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek	m2		
d.1.1	KNR 4-01 0426-02 analogia	nieotynkowanych na styk. Analogia rozbiórka obudowy rur			
		$0,86 * (24,90 + 2,20)$	m2	23,306	
				RAZEM	23,306
6		Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	m2		
d.1.1	KNR 4-01 0329-02	na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych			
		$(0,9 * 2) + (0,15 * 2)$	m2	2,100	
				RAZEM	2,100
7		Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym	m3		
d.1.1	KNR 4-04 1101-02	załadowaniu i wyładowaniu samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km			
		1,5	m3	1,500	
				RAZEM	1,500
8		Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym	m3		
d.1.1	KNR 4-04 1101-02	załadowaniu i wyładowaniu samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km Krotność = 4			
		1,5	m3	1,500	
				RAZEM	1,500
9		Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1.1	KNR 4-01 0354-13				
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
10		Otuliny termoizolacyjne z pianki PE powlekane folią .	m		
d.1.1	KNR 0-35 0129-20	Analogia demontaz otuliny rur nad drzwiami- wsp. do R i S=0,3; M=0			
		$38 * 3$	m	114,000	
				RAZEM	114,000
1.2		Roboty remontowe			
11		Zasypanie podłóg trocinami, analogia zabezpieczenie	m2		
d.1.2	KNR 4-01 1216-01 analogia	podłóg folią przed malowaniem			
		$29,56 + 44,91 + 42,08 + 160,5 + 18,90 + 14,52 + 29,83 + 161,79 + 15,54 + 159,29$	m2	676,920	
				RAZEM	676,920
12		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami	m2		
d.1.2	KNR 4-01 1204-08	emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności- ściany			

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(5,5 * 2,8) + (5,52 * 5,77) + (2,81 * 5,52) + (3,61 * 5,52) + (8,17 * 5,52) + (8,72 * 5,52) + (5,74 * 5,52) + (29,55 * 5,68) + (1,5 * 2,72) + (2,82 * 6,70) + (8,88 * 2,43) + (5,99 * 5,68) + (0,42 * 5,10) + (5,68 * 11,13) + (5,77 * 5,68) + (0,42 * 5,10) + (27,81 * 5,35) + (5,35 * 6,06)$	m2	735,507	
				RAZEM	735,507
13 d.1.2	KNR 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów. Analogia malowanie farbami lateksowymi sufitów	m2		
		$(5,5 * 2,8) + (5,52 * 5,77) + (2,81 * 5,52) + (3,61 * 5,52) + (8,17 * 5,52) + (8,72 * 5,52) + (5,74 * 5,52) + (29,55 * 5,68) + (1,5 * 2,72) + (2,82 * 6,70) + (8,88 * 2,43) + (5,99 * 5,68) + (0,42 * 5,10) + (5,68 * 11,13) + (5,77 * 5,68) + (0,42 * 5,10) + (27,81 * 5,35) + (5,35 * 6,06)$	m2	735,507	
				RAZEM	735,507
14 d.1.2	KNR 4-01 1210-06	Dwukrotne lakierowanie stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 malowanie sufitu drewnianego	m2		
		$5,37 * 1,1$	m2	5,907	
				RAZEM	5,907
15 d.1.2	KNR 4-01 1209-09 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m2. Analogia malowanie drewnianych desek odbojowych na ścianach i na narożnikach	m2		
		$[0,6 * (5,68 + 3,87 + 0,94 + 2,39 + 2,11 + 0,33 + 7,8 + 0,72 + 1,22 + 2,82 + 2,66 + 2,1 + 0,77 + 2,14 + 0,64 + 0,94 + 2,06 + 2 + 0,81 + 0,75 + 2,06 + 2,03 + 0,26 + 1,44 + 1,45 + 1,10 + 1,48 + 1,38 + 0,46 + 1,99 + 2,34 + 1,4 + 1,26 + 2,55 + 2,3 + 5,68 + 0,91 + 1,2 + 0,61 + 0,28 + 4,12 + 6,09 + 1 + 4,07 + 1,1 + 3,35 + 0,79 + 0,69 + 2,18 + 0,74 + 1,05 + 2,47 + 1,5) + 2 * (1,55 * 4,0 * 14)]$	m2	236,048	
				RAZEM	236,048
16 d.1.2	KNR 4-01 1210-06	Dwukrotne lakierowanie stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2. Analogia malowanie drewnianej obudowy grzejników	m2		
		$(1,45 * 0,27) * 10$	m2	3,915	
				RAZEM	3,915
17 d.1.2	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
		$[(0,8 * 2 * 0,25) + (0,92 * 1,97 * 0,37)]$	m3	1,071	
				RAZEM	1,071
18 d.1.2	KNR 4-01 1212-40	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych. Analogia malowanie rur i grzejników	m		
		65	m	65,000	
				RAZEM	65,000
19 d.1.2	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych. Analogia malowanie ościeżnic metalowych	m2		
		$(0,9 + 2 + 2) * 8$	m2	39,200	
				RAZEM	39,200
20 d.1.2	KNR 0-14 2010-05	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 75 - 101	m2		
		$4,37 * 2,64$	m2	11,537	
				RAZEM	11,537
21 d.1.2	KNR 2-02 0815-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m2		
		$(4,37 * 2,64) * 2$	m2	23,074	
				RAZEM	23,074
22 d.1.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności- ściany	m2		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$[(5,52 + 5,74 + 5,52 + 5,74 + 0,37 + 0,37 + 0,37 + 0,37) - (0,95 * 2,05 * 2) - (1,45 * 1,5)] + [(5,52 + 8,72 + 5,52 + 8,72) - (0,95 * 2,05 * 3) - (1,45 * 1,5 * 2)] + [(5,52 + 5,52 + 8,54 + 8,54) - (0,95 * 2,05 * 3) - (1,45 * 1,5 * 2)] + [(29,55 + 3 + 29,55 + 5,68) - (0,95 * 2,05 * 14)] + [(1,5 + 2,53 + 2,83 + 2,33 + 1,35 + 0,42 + 0,6 + 4,53 + 0,7 + 0,79 + 3,35 + 1,73 + 0,61 + 0,15)] + [(23,73 + 23,73 + 5,68) - (0,92 * 1,97 * 10)] + [(5,52 + 5,52 + 2,81 + 2,81) - (0,92 * 1,97)] + [(5,52 + 5,77 + 5,52 + 5,77) - (1,97 + 0,92) - (1,45 * 1,5 * 2)] + [(5,52 + 5,52 + 5,52 + 5,52 + 2,81 + 2,81 + 3,48 + 3,48) - (1,97 * 0,92 * 3) - (1,45 * 1,5)] * 2,38 + [(27,81 + 27,81 + 4,37 + 4,37 + 5,35 + 5,35) - (0,9 * 2,05 * 6) - (1,45 * 1,5 * 8)] * 2,64$	m2	370,655	
				RAZEM	370,655
23 d.1.2	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich. Analogia malowanie farbą lateksową powyżej laperii,	m2		
		$[(5,52 + 5,74 + 5,52 + 5,74 + 0,37 + 0,37 + 0,37 + 0,37) - (0,95 * 2,05 * 2) - (1,45 * 1,5)] + [(5,52 + 8,72 + 5,52 + 8,72) - (0,95 * 2,05 * 3) - (1,45 * 1,5 * 2)] + [(5,52 + 5,52 + 8,54 + 8,54) - (0,95 * 2,05 * 3) - (1,45 * 1,5 * 2)] + [(29,55 + 3 + 29,55 + 5,68) - (0,95 * 2,05 * 14)] + [(1,5 + 2,53 + 2,83 + 2,33 + 1,35 + 0,42 + 0,6 + 4,53 + 0,7 + 0,79 + 3,35 + 1,73 + 0,61 + 0,15)] + [(23,73 + 23,73 + 5,68) - (0,92 * 1,97 * 10)] + [(5,52 + 5,52 + 2,81 + 2,81) - (0,92 * 1,97)] + [(5,52 + 5,77 + 5,52 + 5,77) - (1,97 + 0,92) - (1,45 * 1,5 * 2)] + [(5,52 + 5,52 + 5,52 + 5,52 + 2,81 + 2,81 + 3,48 + 3,48) - (1,97 * 0,92 * 3) - (1,45 * 1,5)] * 0,83 + [(27,81 + 27,81 + 4,37 + 4,37 + 5,35 + 5,35) - (0,9 * 2,05 * 6) - (1,45 * 1,5 * 8)] * 1,09$	m2	256,516	
				RAZEM	256,516
24 d.1.2	KNR 2-02 1506-02	Każde dalsze malowanie farbami poliwinylowymi powierzchni wewnętrznych (farbą podkładową) - tynków gładkich. Analogia malowanie farbą lateksową powyżej laperii,	m2		
		$[(5,52 + 5,74 + 5,52 + 5,74 + 0,37 + 0,37 + 0,37 + 0,37) - (0,95 * 2,05 * 2) - (1,45 * 1,5)] + [(5,52 + 8,72 + 5,52 + 8,72) - (0,95 * 2,05 * 3) - (1,45 * 1,5 * 2)] + [(5,52 + 5,52 + 8,54 + 8,54) - (0,95 * 2,05 * 3) - (1,45 * 1,5 * 2)] + [(29,55 + 3 + 29,55 + 5,68) - (0,95 * 2,05 * 14)] + [(1,5 + 2,53 + 2,83 + 2,33 + 1,35 + 0,42 + 0,6 + 4,53 + 0,7 + 0,79 + 3,35 + 1,73 + 0,61 + 0,15)] + [(23,73 + 23,73 + 5,68) - (0,92 * 1,97 * 10)] + [(5,52 + 5,52 + 2,81 + 2,81) - (0,92 * 1,97)] + [(5,52 + 5,77 + 5,52 + 5,77) - (1,97 + 0,92) - (1,45 * 1,5 * 2)] + [(5,52 + 5,52 + 5,52 + 5,52 + 2,81 + 2,81 + 3,48 + 3,48) - (1,97 * 0,92 * 3) - (1,45 * 1,5)] * 0,83 + [(27,81 + 27,81 + 4,37 + 4,37 + 5,35 + 5,35) - (0,9 * 2,05 * 6) - (1,45 * 1,5 * 8)] * 1,09$	m2	256,516	
				RAZEM	256,516
25 d.1.2	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich. Analogia malowanie farbą olejną laperii, wysokość 1,60	m2		
		$[(5,52 + 5,74 + 5,52 + 5,74 + 0,37 + 0,37 + 0,37 + 0,37) - (0,95 * 2,05 * 2) - (1,45 * 1,5)] + [(5,52 + 8,72 + 5,52 + 8,72) - (0,95 * 2,05 * 3) - (1,45 * 1,5 * 2)] + [(5,52 + 5,52 + 8,54 + 8,54) - (0,95 * 2,05 * 3) - (1,45 * 1,5 * 2)] + [(29,55 + 3 + 29,55 + 5,68) - (0,95 * 2,05 * 14)] + [(1,5 + 2,53 + 2,83 + 2,33 + 1,35 + 0,42 + 0,6 + 4,53 + 0,7 + 0,79 + 3,35 + 1,73 + 0,61 + 0,15)] + [(23,73 + 23,73 + 5,68) - (0,92 * 1,97 * 10)] + [(5,52 + 5,52 + 2,81 + 2,81) - (0,92 * 1,97)] + [(5,52 + 5,77 + 5,52 + 5,77) - (1,97 + 0,92) - (1,45 * 1,5 * 2)] + [(5,52 + 5,52 + 5,52 + 5,52 + 2,81 + 2,81 + 3,48 + 3,48) - (1,97 * 0,92 * 3) - (1,45 * 1,5)] + [(27,81 + 27,81 + 4,37 + 4,37 + 5,35 + 5,35) - (0,9 * 2,05 * 6) - (1,45 * 1,5 * 8)] * 1,60$	m2	284,875	
				RAZEM	284,875
26 d.1.2	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		29,56 + 44,91 + 42,08 + 160,5 + 18,90 + 14,52 + 29,83 + 161,79 + 15,54 + 159,29	m2	676,920	
				RAZEM	676,920
27 d.1.2	KNP 05 0621-02.01	Kratki wentylacyjne prostokątne w kanałach murowanych o obwodzie do 1200 mm	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
28 d.1.2	KNR 4-02 0501-03	Wymiana odcinka rur stalowych o połączeniach spawanych o śr.nom. 40-50 mm z izolacją	msc.		
		110	msc.	110,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		110	m	110,000	
		ilość odcinków		RAZEM	110,000
		łączna długość		RAZEM	110,000
29 d.1.2	KNR 0-35 0129-20	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE powlekane folią . Analogia wymiana otuliny rur nad drzwiami	m		
		38 * 3	m	114,000	
				RAZEM	114,000
30 d.1.2	KNR 4-01 0805-01	Uzupełnienie posadzki lastrykowej o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu jednobarwnej	m2		
		3 * 2,5	m2	7,500	
				RAZEM	7,500
31 d.1.2	KNR 202-21-22-02-00	Polerowanie ręczne pow płaskiej lastryko	m2		
		29,56 + 44,91 + 42,08 + 127,19 + 15,54 + 29,83 + 14,52 + 19,24	m2	322,870	
				RAZEM	322,870
32 d.1.2	KNR 202-21-22-01-00	Szlifowanie ręczne powierzchni płaskiej lastryko - krotność 2	m2		
		29,56 + 44,91 + 42,08 + 127,19 + 15,54 + 29,83 + 14,52 + 19,24	m2	322,870	
				RAZEM	322,870
33 d.1.2	KNR 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2, montowane wraz z ościeżnicą o odporności ogniowej EI60	m2		
		(0,95 * 2,05) * 3	m2	5,843	
				RAZEM	5,843
34 d.1.2	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone, montowane wraz z ościeżnicą	m2		
		(0,92 * 1,97 * 5) + (0,9 * 2,05 * 4)	m2	16,442	
				RAZEM	16,442
1.3		Wyposażenie			
35 d.1.3	kalk. własna	Zakup i ustawienie szafek ubraniowych, metalowych, wielokolorowych, wym:1,50x1,36x0,45	szt		
		55	szt	55,000	
				RAZEM	55,000
36 d.1.3	kalk. własna	Zakup i ustawienie szafek ubraniowych, metalowych, wielokolorowych, wym:1,50x1,36x0,45	szt		
		13	szt	13,000	
				RAZEM	13,000
37 d.1.3	kalk. własna	Zakup i montaż wieszaków ubraniowych z ukrytymi wieszakami	szt		
		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
38 d.1.3	kalk. własna	Zakup i ustawienie ławek wym:1,50x1,36x0,45, konstrukcja stalowa spawana, Siedzisko z płyty meblowej laminowanej 18mm. Długość ławki: 1,80m	szt		
		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
1.4		Roboty meblarskie			

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.1.4	kalk. własna	Naprawa drzwi przesuwnych - meblowych z wymianą prowadnic	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.1.4	kalk. własna	Wykonanie ażurowej obudowy rur (siedziska z płyt meblowych MDF) oraz obudowy grzejników i rur z płyty MDF	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

## Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
<b>KOSZTORYS:</b>								
1		Remont pomieszczeń piwnic						
1.1		Roboty rozbiórkowe						
1 d.1.1	kalk. własna	Demontaż wieszaków metalowych, ściennych z zaprawieniem otworów po kołkach	m				108,480	
Razem pozycja							108,480	
Cena jednostkowa								
2 d.1.1	KNR 4-01 0354-08 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2, Analogia demontaż metalowych ścianek działowych i demontaż drzwi ażurowych szatniach	m2				88,242	
1*		--Robocizna-- Robotnik budowlany 0,84 * 0,3	r-g	0,25200				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							88,242	
Cena jednostkowa								
3 d.1.1	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2 demontaż ościeżnicy stalowej pomieszczenie	szt.				7,000	
1*		--Robocizna-- Robotnik budowlany	r-g	1,31000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							7,000	
Cena jednostkowa								
4 d.1.1	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone. Analogia demontaż skrzydeł stalowych i skrzydeł metalowych, ażurowych- wsp. do R i S=0,3; M=0	m2				21,423	
1*		--Robocizna-- Robotnik budowlany 0,51 * 0,7	r-g	0,35700				
2*		--Materiały-- skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne 1 * 0	m2	0,00000				
3*		--Sprzęt-- wyciąg 0,04 * 0,7	m-g	0,02800				
4*		środek transportowy 0,02 * 0,7	m-g	0,01400				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							21,423	
Cena jednostkowa								

## Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
5 d.1.1	KNR 4-01 0426-02 analogia	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk. Analogia rozbiórka obudowy rur	m2				23,306	
1*		--Robocizna-- Robotnik budowlany	r-g	0,17000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							23,306	
Cena jednostkowa								
6 d.1.1	KNR 4-01 0329-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 cęg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m2				2,100	
1*		--Robocizna-- Robotnik budowlany	r-g	1,08000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							2,100	
Cena jednostkowa								
7 d.1.1	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3				1,500	
1*		--Robocizna-- Robotnik budowlany	r-g	1,26000				
2*		--Sprzęt-- samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	0,47400				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							1,500	
Cena jednostkowa								
8 d.1.1	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km Krotność = 4	m3				1,500	
1*		--Robocizna-- Robotnik budowlany 1,26 * 4	r-g	5,04000				
2*		--Sprzęt-- samochód skrzyniowy do 5 t 0,474 * 4	m-g	1,89600				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							1,500	
Cena jednostkowa								
9 d.1.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.				8,000	
1*		--Robocizna-- Robotnik budowlany	r-g	0,12000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							8,000	
Cena jednostkowa								



## Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
10 d.1.1	KNR 0-35 0129-20	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE powlekane folią . Analogia demontaż otuliny rur nad drzwiami- wsp. do R i S=0,3; M=0	m				114,000	
1*		--Robocizna-- Robotnik budowlany 0,0335 * 0,3	r-g	0,01005				
2*		--Materiały-- otuliny termoizolacyjne z PE powlekane folią 1,05 * 0	m	0,00000				
3*		taśma z PE pokryta folią szer. 50 mm gr. 2 mm 0,015 * 0	m	0,00000				
4*		taśma klejąca z folii PVC szer. 50 mm 0,0993 * 0	m	0,00000				
5*		--Sprzęt-- samochód dostawczy do 0,9 t 0,0001 * 0,3	m-g	0,00003				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							114,000	
Cena jednostkowa								
Razem dział: Roboty rozbiórkowe								
1.2		Roboty remontowe						
11 d.1.2	KNR 4-01 1216-01 analogia	Zasypanie podłóg trocinami, analogia zabezpieczanie podłóg folią przed malowaniem	m2				676,920	
1*		--Robocizna-- Robotnik budowlany	r-g	0,02900				
2*		--Materiały-- folia malarska	t	0,00800				
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,00000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							676,920	
Cena jednostkowa								
12 d.1.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności- ściany	m2				735,507	
1*		--Robocizna-- Robotnik budowlany	r-g	0,09500				
2*		--Materiały-- gips szpachlowy	kg	0,30000				
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,00000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							735,507	
Cena jednostkowa								
13 d.1.2	KNR 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów. Analogia malowanie farbami lateksowymi sufitów	m2				735,507	
		--Robocizna--						

## Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
1*		Robotnik budowlany	r-g	0,11900				
2*		--Materiały-- farby lateksowe	dm3	0,29800				
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,00000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							735,507	
Cena jednostkowa								
14 d.1.2	KNR 4-01 1210-06	Dwukrotne lakierowanie stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 malowanie sufitu drewnianego	m2				5,907	
1*		--Robocizna-- Robotnik budowlany	r-g	0,48000				
2*		--Materiały-- lakierobejca	dm3	0,16000				
3*		benzyna do lakierów	dm3	0,02400				
4*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,00000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							5,907	
Cena jednostkowa								
15 d.1.2	KNR 4-01 1209-09 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m2. Analogia malowanie drewnianych desek odbojowych na ścianach i na narożnikach	m2				236,048	
1*		--Robocizna-- Robotnik budowlany	r-g	0,72000				
2*		--Materiały-- szpachlówka	dm3	0,08600				
3*		papier ścierny w arkuszach	ark.	0,54000				
4*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,08500				
5*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm3	0,09100				
6*		benzyna do lakierów	dm3	0,04000				
7*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,00000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							236,048	
Cena jednostkowa								
16 d.1.2	KNR 4-01 1210-06	Dwukrotne lakierowanie stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2. Analogia malowanie drewnianej obudowy grzejników	m2				3,915	
1*		--Robocizna-- Robotnik budowlany	r-g	0,48000				
2*		--Materiały-- emalia olejno-żywiczna ogólnego stosowania	dm3	0,16000				
3*		benzyna do lakierów	dm3	0,02400				
4*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,00000				
Razem koszty bezpośrednie								

## Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							3,915	
Cena jednostkowa								
17 d.1.2	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3				1,071	
1*		--Robocizna-- Robotnik budowlany	r-g	7,14000				
2*		--Materiały-- bloczki z gazobetonu	szt.	34,50000				
3*		cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	17,95000				
4*		wapno suchogaszone	kg	10,60000				
5*		piasek do zapraw	m3	0,09300				
6*		woda z rurociągu	m3	0,04300				
7*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,50000				
8*		--Sprzęt-- betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,13000				
9*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,90000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							1,071	
Cena jednostkowa								
18 d.1.2	KNR 4-01 1212-40	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych. Analogia malowanie rur i grzejników	m				65,000	
1*		--Robocizna-- Robotnik budowlany	r-g	0,51000				
2*		--Materiały-- farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania odporna na temperatury	dm3	0,04900				
3*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm3	0,05200				
4*		benzyna do lakierów	dm3	0,02300				
5*		papier ścierny w arkuszach	ark.	0,35000				
6*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,00000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							65,000	
Cena jednostkowa								
19 d.1.2	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych. Analogia malowanie ościeżnic metalowych	m2				39,200	
1*		--Robocizna-- Robotnik budowlany	r-g	0,94000				
2*		--Materiały-- farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,07700				
3*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm3	0,07700				

## Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
4*		benzyna do lakierów	dm3	0,03400				
5*		papier ścierny w arkuszach	ark.	0,56000				
6*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,00000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							39,200	
Cena jednostkowa								
20 d.1.2	KNR 0-14 2010-05	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 75 - 101	m2				11,537	
1*		--Robocizna-- Robotnik budowlany	r-g	2,96250				
2*		--Materiały-- płyty gipsowo-kartonowe	m2	4,12000				
3*		kształtowniki stalowe profilowane U-75x0,60	m	0,76000				
4*		kształtowniki stalowe profilowane C-75x0,60	m	2,05000				
5*		kołki do wstrzeliwania	szt.	4,06000				
6*		blachowkręty	szt.	56,00000				
7*		gips szpachlowy	t	0,00282				
8*		płyty z wełny mineralnej	m2	1,05000				
9*		taśma spoinowa	m	3,62600				
10*		woda	m3	0,00183				
11*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,50000				
12*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,06500				
13*		środek transportu	m-g	0,05140				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							11,537	
Cena jednostkowa								
21 d.1.2	KNR 2-02 0815-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m2				23,074	
1*		--Robocizna-- Robotnik budowlany	r-g	0,56050				
2*		--Materiały-- gips budowlany szpachlowy powierzchniowy	kg	1,50000				
3*		gips budowlany zwykły	kg	1,00000				
4*		narożniki stalowe ze stali kątovej	szt.	0,04300				
5*		woda	m3	0,00175				
6*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,50000				
7*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,00180				
8*		środek transportowy	m-g	0,00290				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							23,074	
Cena jednostkowa								
22 d.1.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności- ściany	m2				370,655	

## Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
1*		--Robocizna-- Robotnik budowlany	r-g	0,09500				
2*		--Materiały-- gips szpachlowy	kg	0,30000				
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,00000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							370,655	
Cena jednostkowa								
23 d.1.2	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich. Analogia malowanie farbą lateksową powyżej laperii,	m2				256,516	
1*		--Robocizna-- Robotnik budowlany	r-g	0,22530				
2*		--Materiały-- farba lateksowa	dm3	0,17300				
3*		--Sprzęt-- środek transportowy	m-g	0,00040				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							256,516	
Cena jednostkowa								
24 d.1.2	KNR 2-02 1506-02	Każde dalsze malowanie farbami poliwinylowymi powierzchni wewnętrznych (farbą podkładową) - tynków gładkich. Analogia malowanie farbą lateksową powyżej lamperii,	m2				256,516	
1*		--Robocizna-- Robotnik budowlany	r-g	0,08920				
2*		--Materiały-- farba lateksowa	dm3	0,15500				
3*		--Sprzęt-- środek transportowy	m-g	0,00020				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							256,516	
Cena jednostkowa								
25 d.1.2	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich. Analogia malowanie farbą olejną laperii, wysokość 1,60	m2				284,875	
1*		--Robocizna-- Robotnik budowlany	r-g	0,22530				
2*		--Materiały-- farba olejna	dm3	0,17300				
3*		rozcieńczalnik	dm3	0,04920				
4*		materiały pomocnicze(od M2+M3)	%	1,50000				
5*		materiały pomocnicze	%	1,50000				
6*		--Sprzęt-- środek transportowy	m-g	0,00040				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							284,875	

## Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Cena jednostkowa								
26 d.1.2	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2				676,920	
1*		--Robocizna-- Robotnik budowlany	r-g	0,04900				
2*		--Materiały-- materiały pomocnicze(od R)	%	25,00000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							676,920	
Cena jednostkowa								
27 d.1.2	KNP 05 0621-02.01	Kratki wentylacyjne prostokątne w kanałach murowanych o obwodzie do 1200 mm	szt.				9,000	
1*		--Robocizna-- Robotnik budowlany	r-g	1,68000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							9,000	
Cena jednostkowa								
28 d.1.2	KNR 4-02 0501-03	Wymiana odcinka rur stalowych o połączeniach spawanych o śr.nom. 40-50 mm z izolacją	msc.				110,000	
1*		--Robocizna-- Robotnik budowlany	r-g	2,14000				
2*		--Materiały-- rury stalowe typ S instalacyjne czarne śr. 50 mm z izolacją	m	1,05000				
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	5,00000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							110,000	
Cena jednostkowa								
29 d.1.2	KNR 0-35 0129-20	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE powlekane folią . Analogia wymiana otuliny rur nad drzwiami	m				114,000	
1*		--Robocizna-- Robotnik budowlany	r-g	0,03350				
2*		--Materiały-- otuliny termoizolacyjne z PE powlekane folią	m	1,05000				
3*		taśma z PE pokryta folią szer. 50 mm gr. 2 mm	m	0,01500				
4*		taśma klejąca z folii PVC szer. 50 mm	m	0,09930				
5*		--Sprzęt-- samochód dostawczy do 0,9 t	m-g	0,00010				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							114,000	
Cena jednostkowa								
30 d.1.2	KNR 4-01 0805-01	Uzupełnienie posadzki lastrykowej o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu jednobarwnej	m2				7,500	

## Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
1*		--Robocizna-- Robotnik budowlany	r-g	2,90000				
2*		--Materiały-- cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,02130				
3*		grys marmurowy	t	0,03300				
4*		piasek do zapraw	m3	0,02000				
5*		farba sucha naturalna ziemna	kg	0,06600				
6*		olej lniany	kg	0,20000				
7*		pasta podłogowa bezbarwna	kg	0,09000				
8*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,00000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							7,500	
Cena jednostkowa								
31 d.1.2	KNR 202-21-22-02-00	Polerowanie ręczne pow płaskiej lastryko	m2				322,870	
1*		--Robocizna-- Robotnik budowlany 0,346 * 0,96	r-g	0,33216				
2*		--Materiały-- Materiały ściernie	kg	0,00100				
3*		Materiał pomocniczy(od M)	%	1,50000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							322,870	
Cena jednostkowa								
32 d.1.2	KNR 202-21-22-01-00	Szlifowanie ręczne powierzchni płaskiej lastryko - krotność 2	m2				322,870	
1*		--Robocizna-- Robotnik budowlany 0,22 * 2	r-g	0,44000				
2*		--Materiały-- Kamień szlifierski 0,176 * 2	kg	0,35200				
3*		--Sprzęt-- Szlifierka do kamienia 0,61 * 2	m-g	1,22000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							322,870	
Cena jednostkowa								
33 d.1.2	KNR 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2, montowane wraz z ościeżnicą o odporności ogniowej EI60	m2				5,843	
1*		--Robocizna-- Robotnik budowlany	r-g	3,30000				
2*		--Materiały-- drzwi stalowe z ościeżnicą	kg	40,00000				
3*		farba olejna do gruntowania	dm3	0,22000				
4*		farba olejna nawierzchniowa	dm3	0,21000				
5*		zaprawa cementowa m. 80	m3	0,01000				
6*		papier ścierny	ark.	1,17000				

## Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
7*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,50000				
8*		--Sprzęt-- środek transportowy	m-g	0,03000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							5,843	
Cena jednostkowa								
34 d.1.2	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone, montowane wraz z ościeżnicą	m2				16,442	
1*		--Robocizna-- Robotnik budowlany	r-g	0,47000				
2*		--Materiały-- skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne wewnątrzlokalowe z ościeżnicą	m2	1,00000				
3*		--Sprzęt-- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,02000				
4*		środek transportowy	m-g	0,03000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							16,442	
Cena jednostkowa								
Razem dział: Roboty remontowe								
1.3		Wypożyczenie						
35 d.1.3	kalk. własna	Zakup i ustawienie szafek ubraniowych, metalowych, wielokolorowych, wym:1,50x1,36x0,45	szt				55,000	
Razem pozycja							55,000	
Cena jednostkowa								
36 d.1.3	kalk. własna	Zakup i ustawienie szafek ubraniowych, metalowych, wielokolorowych, wym:1,50x1,36x0,45	szt				13,000	
Razem pozycja							13,000	
Cena jednostkowa								
37 d.1.3	kalk. własna	Zakup i montaż wieszaków ubraniowych z ukrytymi wieszakami	szt				10,000	
Razem pozycja							10,000	
Cena jednostkowa								
38 d.1.3	kalk. własna	Zakup i ustawienie ławek wym:1,50x1,36x0,45, konstrukcja stalowa spawana, Siedzisko z płyty meblowej laminowanej 18mm. Długość ławki: 1,80m	szt				10,000	
Razem pozycja							10,000	
Cena jednostkowa								
Razem dział: Wypożyczenie								
1.4		Roboty meblarskie						
39 d.1.4	kalk. własna	Naprawa drzwi przesuwanych - meblowych z wymianą prowadnic	szt				1,000	



## Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Razem pozycja							1,000	
Cena jednostkowa								
40 d.1.4	kalk. własna	Wykonanie ażurowej obudowy rur (siedziska z płyt meblowych MDF) oraz obudowy grzejników i rur z płyty MDF	szt				1,000	
Razem pozycja							1,000	
Cena jednostkowa								
Razem dział: Roboty meblarskie								
Razem dział: Remont pomieszczeń piwnic								

## PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie					
Koszty zakupu [Kz] 8%					
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp] 65 %R+65%S					
RAZEM					
Zysk [Z] 8%(R+Kp(R)) +8%(S+Kp(S))					
RAZEM					
Pozycje uproszczone					
RAZEM					
VAT 23% (R+Kp(R)+Z(R) +M+S+Kp(S)+Z(S)+U)					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	KzMat	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Remont pomieszczeń piwnic									
1.1	Roboty rozbiórkowe									
1.2	Roboty remontowe									
1.3	Wyposażenie									
1.4	Roboty meblarskie									
	Kosztorys netto									
	VAT 23%									
	Kosztorys brutto									

Słownie: