**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa zadania:** Remont schodów zewnętrznych

**Lokalizacja :** 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Towarowa 6a

**Zamawiający:** Administracja Domów Mieszkalnych nr 2 Gorzów Wlkp.

- Przedmiotem prac remontowych są schody zewnętrzne przy wejściu głównym do budynku od strony wschodniej

**W ofercie należy uwzględnić wszystkie koszty związane z przedmiotowym zadaniem, także koszty robót towarzyszących i pomocniczych, w tym koszty ewentualnej koniecznej rozbiórki i odtworzenia elementów zagospodarowania terenów sąsiednich – przyległych do miejsca inwestycji.**

Zakres robót:

- Roboty rozbiórkowe

1. Skucie istniejącej okładziny oraz zmurszałej części betonu z podestu wejściowego

4. Skucie stopni schodowych do płyty nośnej, bez uszkodzenia zbrojenia

5. Załadunek, wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki

- Roboty montażowe

1. Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin

2. Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomych

3. Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin

4. Wykończenie podestu płytami z granitu płomieniowanego gr.3,0cm na zaprawach

klejowych mrozoodpornych (zaprawa biała), cokoliki przy podeście, cięte z płyt

granitowych polerowanych gr. min.3,0cm, wysokość cokolika do15,0cm

5. Obłożenie stopni schodowych z płyt granitowych na zaprawie klejowej j.w.,

- stopnice z płyt z granitu płomieniowanego gr.3,0cm, czoło stopnicy,

polerowane

- podstopnice z płyt z granitu polerowanego gr. min 3,0 cm

6. Impregnacja powierzchni granitowych, preparatem ochronnym

7. Demontaż i montaż balustrady schodowej ze stali nierdzewnej

UWAGI:

Wskazuje się zastosowanie płyt granitowych w kolorach szarości. Ostatecznego

wyboru kolorystyki dokona zamawiający po przedstawieniu stosownych próbek.

Wskazanym jest aby wszystkie materiały użyte do odtworzenia powierzchni

betonowych (grunty, zaprawy, mieszanka betonowa), pochodziły z jednego systemu

Okładzinę granitową należy wykonać z uwzględnieniem, niezbędnych materiałów

(grunty, kleje, siatka zbrojąca itp.) przewidzianych w systemie, respektując wymogi

danego systemu co do zużycia poszczególnych materiałów, kolejności robót i czasu

przerw technologicznych.

Wszystkie materiały muszą pochodzić z tego samego systemu.

Płyty granitowe należy układać bezspoinowo, na zaprawach klejowych, białych,

mrozoodpornych, przeznaczonych do kamieni naturalnych, zachowując wskazania

producenta co do sposobu przygotowania i norm zużycia. Po zakończeniu układania

powierzchnię granitu oczyścić z resztek zaprawy i zaimpregnować preparatem

ochronnym.

Koszt wykonania musi również zawierać wszystkie prace towarzyszące takie jak np.

zabezpieczenie terenu budowy na czas wykonywania prac, organizacja placu

budowy, organizacja składowiska materiałów, prace porządkowe (okoliczny teren jak i

budynek będzie w ciągłym użytkowaniu), wywóz i utylizacja urobku jak również inne drobne

prace trudne do przewidzenia, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania

remontowego.

Ze względu na powyższe w celu wykonania miarodajnej kalkulacji zaleca

przeprowadzić wizję w terenie.

Prace muszą być wykonywane wykwalifikowanymi brygadami pracowników pod

kierownictwem uprawnionych osób z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.

Materiały przed wbudowaniem muszą być zatwierdzone przez Inwestora oraz muszą

posiadać stosowne deklaracje, atesty i aprobaty o możliwości stosowania ich w

budownictwie.

**Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Wszelkie roboty remontowe należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy. Przed rozpoczęciem robót pracownicy powinni sprawdzić stan bezpieczeństwa w miejscu pracy. Roboty remontowe należy wykonywać po zabezpieczeniu obszaru prowadzonych robót i oznakowaniu go stosownymi znakami drogowymi i urządzeniami ostrzegawczo- zabezpieczającymi. Roboty mogą wykonywać jedynie pracownicy przeszkoleni w zakresie BHP na danym stanowisku pracy. Pracownicy znajdujący się w rejonie robót powinni być ubrani w odpowiednią odzież ochronną.

 Po zakończeniu robót remontowych teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

**Odbiór robót budowlanych**

 Odbiór robót następuje protokólarnie na podstawie wcześniej przeprowadzonej kontroli jakości robót. W zależności od ustaleń roboty podlegają następującym etapom odbioru:

* 1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które zostaną zakryte zgodnie z procesem technologicznym. Odbiór ten jest prowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca telefonicznie Inspektorowi Nadzoru.
	2. Odbiór robót częściowy i ostateczny - polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót. Zakończenie robót oraz gotowość ich do odbioru zgłasza Wykonawca telefonicznie Inspektorowi Nadzoru. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego na podstawie przedłożonych dokumentów i pomiarów oraz ocenie wizualnej. Do odbioru częściowego, czy ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
* obmiary wykonanych prac
* deklarację zgodności wbudowanych materiałów,
* oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami, normami i Specyfikacją Techniczną.

Gwarancja na wykonane prace: 36 miesięcy

**Termin płatności:**

Podstawą wystawienia faktury VAT jest uzyskanie protokołu odbioru wykonanych

prac podpisanego z wynikiem pozytywnym. Wynagrodzenie będzie płatne na

podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT i

dołączonego do niej Protokołu odbioru w terminie 30 dni kalendarzowych od daty jej

otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.