

## **PRZEDMIAR ROBÓT**

**ZADANIE:** Remont Sali dydaktycznej w budynku hotelowym Łabędź  
w OS SW w Suchej

**INWESTOR:** Ośrodek Szkolenia Służby Więziennej w Suchej  
89-526 Lubiewo, Sucha 144

**BRANŻA:** Roboty budowlane

**LOKALIZACJA:** 89-526 Lubiewo, Sucha 144

### **KODY CPV WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ**

45000000-7 Roboty budowlane

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45442100-8 Roboty malarskie

44112200-0 Wykładziny podłogowe

### **WYKONAŁ:**

mł. chor. Tomasz Kowalski

10 lutego 2025 r.

## **SPIS TREŚCI**

- I. ZAKRES PRAC I PRZEDMIAR ROBÓT**
- II. SPECYFIKACJA TECHNICZNA MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH**

**I. ZAKRES PRAC I PRZEDMIAR ROBÓT**

| <b>L.P.</b> | <b>Opis robót</b>                                                                                                             | <b>Przedmiar</b>     |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>1.</b>   | <b>PRACE ROZBIÓRKOWE</b>                                                                                                      |                      |
| 1.          | Demontaż podłogi.                                                                                                             | 134,69m <sup>2</sup> |
| 2.          | Demontaż drzwi.                                                                                                               | 3szt.                |
| 3.          | Demontaż grzejników.                                                                                                          | 6szt.                |
| <b>2.</b>   | <b>PRACE BUDOWLANE</b>                                                                                                        |                      |
| 1.          | Wykonanie gładzi sufitów i ościeży okiennych oraz drzwiowych z zastosowaniem na całej powierzchni siatki przeciwko rysowaniu. | 204,94m <sup>2</sup> |
| 2.          | Wykonanie wylewki samopoziomującej*.                                                                                          | 134,69m <sup>2</sup> |
| 3.          | Modernizacja instalacji elektrycznej*.                                                                                        | 1kpl.                |
| 4.          | Modernizacja instalacji ppoż*.                                                                                                | 1kpl.                |
| 5.          | Wykonanie nowego podestu*.                                                                                                    | 12,50m <sup>2</sup>  |
| <b>3.</b>   | <b>PRACE MONTAŻOWO-WYKOŃCZENIOWE</b>                                                                                          |                      |
| 1.          | Montaż drzwi*.                                                                                                                | 3szt.                |
| 2.          | Malowanie sufitów i ościeży okiennych oraz drzwiowych*.                                                                       | 204,94m <sup>2</sup> |
| 3.          | Wymiana kratki wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych*.                                                                       | 22szt.               |
| 4.          | Montaż paneli winylowych na ściankach kolankowych oraz ścianach szczytowych*.                                                 | 74,14m <sup>2</sup>  |
| 5.          | Montaż wykładziny na podłodze i podeście*.                                                                                    | 134,69m <sup>2</sup> |
| 6.          | Montaż nowych parapetów*.                                                                                                     | 17,32mb<br>12szt.    |
| 7.          | Montaż nowych grzejników*.                                                                                                    | 6szt.                |
| 8.          | Montaż windy sufitowej do projektora*.                                                                                        | 1szt.                |
| 9.          | Montaż ekranu projekcyjnego sufitowego*.                                                                                      | 1szt.                |
| <b>4.</b>   | <b>PRACE PORZĄDKOWE</b>                                                                                                       |                      |
| 1.          | Wywóz gruzu, odpadów budowlanych oraz śmieci powstałych podczas prac rozbiórkowych i robót budowlanych.                       | 1szt.                |
| 2.          | Posprząatanie i uporządkowanie miejsc, w których prowadzone były prace.                                                       | 1szt.                |

## II. SPECYFIKACJA TECHNICZNA MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

| L.P. | Opis materiałów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2  | Wykonanie wylewki samopoziomującej*.<br>a. Materiał: wylewka cementowa,<br>b. Grubość: 0,5-3,0cm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.3  | Modernizacja instalacji elektrycznej*.<br>a. Zasilanie do rolet wewnętrznych 3x2,5mm <sup>2</sup> (12 okien),<br>b. Wykonanie nowych włączników schodowych podwójnych oświetlenia (cztery sekcje),<br>c. Modernizacja instalacji elektrycznej w podeście (zgodnie z punktem 2.5).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.4  | Modernizacja instalacji ppoż.*.<br>a. Doprowadzenie przewodu ppoż. do dwóch nowych miejsc na suficie,<br>b. Montaż dwóch czujek:<br>- typ: adresowalna,<br>- rodzaj: dymu,<br>- napięcie pracy: 16,5 VDC - 24,6 VDC,<br>- pobór prądu w trybie dozoru: ≤ 150 μA,<br>- wykrywane testy pożarowe: TF1-TF5, TF7-TF9,<br>- adresowanie: kodowanie adresu automatyczne z centrali,<br>- zakres temperatur pracy: od -25°C do 55°C,<br>- kolor obudowy: biały,<br>c. Zaktualizowanie czujek w istniejącej centrali ppoż.                                                                                               |
| 2.5  | Wykonanie nowego podestu*.<br>a. Konstrukcja: drewniana,<br>b. Wymiary: 250x500cm,<br>c. Wykończenie: płytki dywanowa (jak reszta podłogi w pomieszczeniu),<br>d. Kolor: odcień szarości,<br>e. Sposób montażu: wykładzina klejona.<br>f. W podeście należy wykonać:<br>- gniazdo elektryczne podwójne 8szt.,<br>- gniazdo HDMI 3szt.,<br>- gniazdo internetowe 4szt.                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.1  | Montaż drzwi*.<br>a. Ilość: 3szt.,<br>b. Szerokość w świetle przejścia: min. 90cm,<br>c. Wysokość w świetle przejścia: min. 200cm,<br>d. Wypełnienie: pełna płyta,<br>e. Kolor: odcień drewna, zbliżony do paneli winylowych montowanych na ścianie,<br>f. Kierunek otwierania:<br>- lewe na zewnątrz: 2szt.,<br>- prawe na zewnątrz: 1szt.,<br>g. Zawiasy: potrójne,<br>h. Drzwi wyposażone w fabrycznie zamontowany samozamykacz.<br>UWAGA! Przed zamówieniem drzwi należy fizycznie dokonać pomiarów oraz uzgodnić i uzyskać pisemną akceptację od Zamawiającego dotyczącą wybranego modelu oraz kolorystyki. |
| 3.2  | Malowanie sufitów i ościeży okiennych oraz drzwiowych*.<br>a. Materiał: farba emulsyjna,<br>b. Kolor: biały.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 | <p>Wymiana krutek wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych*.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Materiał: metal,</li> <li>b. Kolor: białe,</li> <li>c. Ilość: 22szt.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.4 | <p>Montaż paneli winylowych na ściankach kolankowych oraz ścianach szczytowych*.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Materiał: panel winylowy,</li> <li>b. Sposób montażu: klejenie,</li> <li>c. Kolor: odcień jasnego drewna,</li> <li>d. Grubość całkowita: 2,0-3,0mm.</li> </ul> <p>UWAGA! Przed zamówieniem paneli winylowych należy uzyskać pisemną akceptację od Zamawiającego dotyczącą wybranego modelu oraz kolorystyki.</p>                                                                                                                                                                           |
| 3.5 | <p>Montaż wykładziny na podłodze i podeście*.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Materiał: płytki dywanowa,</li> <li>b. Struktura płytki: włóczka pętlowa 1/10 (pikowana), włóknina poliestrowa, podkład wtórny bitum,</li> <li>c. Grubość całkowita: 5,0-6,0mm,</li> <li>d. Wymiary: 50x50cm,</li> <li>e. Klasa użytkowości: 33,</li> <li>f. Kolor: odcień szarości, do określenia po podpisaniu umowy,</li> <li>g. Sposób montażu: wykładzina klejona.</li> </ul> <p>UWAGA! Przed zamówieniem wykładziny należy uzyskać pisemną akceptację od Zamawiającego dotyczącą wybranego modelu oraz kolorystyki.</p> |
| 3.6 | <p>Montaż nowych parapetów*.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Materiał: konglomerat granitowy,</li> <li>b. Grubość: 3cm,</li> <li>c. Kolor: biały,</li> <li>d. Krawędzie: zaokrąglone,</li> <li>e. Ilość: 17,32mb (12szt.).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.7 | <p>Montaż nowych grzejników*.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Rodzaj: aluminiowy,</li> <li>b. Kolor: biały,</li> <li>c. Ilość: 6szt.,</li> <li>d. Moc grzewcza: dostosować moc do pomieszczenia, jednak grzejniki nie mniejsze niż 180x60cm.</li> </ul> <p>UWAGA: jeden z grzejników ma zostać przeniesiony w inne miejsce (ok. 8mb).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.8 | <p>Montaż windy sufitowej do projektora*.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Maksymalne dopuszczalne wymiary projektora: 50x60cm,</li> <li>b. Kolor windy: biały</li> <li>c. Sterowanie: przewodowe, przycisk zlokalizowany na ścianie lub biurku,</li> <li>d. Konstrukcja: aluminiowa,</li> <li>e. Maksymalny udźwig: do 20kg.</li> </ul> <p>UWAGA! Przed zamówieniem windy sufitowej należy uzyskać pisemną akceptację od Zamawiającego dotyczącą wybranego modelu.</p>                                                                                                                                      |
| 3.9 | <p>Montaż ekranu projekcyjnego sufitowego*.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Montaż: zabudowany w suficie,</li> <li>b. Szerokość robocza ekranu: 300cm,</li> <li>c. Proporcje obrazu: 1:1,</li> <li>d. Kolor obudowy: biały,</li> <li>e. Kolor ekranu: biały,</li> <li>f. Sterowanie: przewodowe, przycisk zlokalizowany na ścianie lub biurku.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |                                                                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | g. UWAGA! Przed zamówieniem ekranu projekcyjnego należy uzyskać pisemną akceptację od Zamawiającego dotyczącą wybranego modelu. |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|