

WZÓR UMOWY DZIERŻAWY SPRZĘTU

Umowa nr _____

zawarta w dniu _____ r. w _____ pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Stąporków z siedzibą w Stąporkowie („Wydzierżawiający”)**

ul. Niekłańska 15,

26-220 Stąporków

NIP 658-00-02-590, REGON 290042670

reprezentowanym przez:

_____ – Nadleśniczego,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Dzierżawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem
_____ NIP _____, REGON _____,
wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
_____ z siedzibą w _____
 („Dzierżawca”) ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____;
REGON _____

działającym osobiście

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Dzierżawcy”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

w związku dokonaniem wyboru oferty Dzierżawcy, jako oferty najkorzystniejszej złożonej w prowadzonym przez Wydzierżawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Stąporków w roku 2024” nr SA.270.3.5.2023 na Pakiet III przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego i zawarciem pomiędzy Dzierżawcą i Wydzierżawiającym umowy w sprawie zamówienia publicznego („Umowa w Sprawie Zamówienia Publicznego”), pomiędzy Wydzierżawiającym, a Dzierżawcą (łącznie: „Strony”) została zawarta umowa dzierżawy samochodu patrolowo-gaśniczego z osprzętem („Umowa”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

Umowa reguluje zasady i warunki współpracy pomiędzy Wydzierżawiającym a Dzierżawcą w związku z oddaniem Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, nie dłuższy niż okres realizacji Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego sprzętu na potrzeby wykonania zamówienia publicznego pn.: „Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Stąporków w roku 2024” nr SA.270.3.5.2023 na Pakiet III przez Wydzierżawiającego.

§ 2 Przedmiot Dzierżawy

1. Wyzierzawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy sprzęty wymienione w poniższej tabeli („Przedmiot Dzierżawy”), do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, a Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wyzierzawiającemu umówiony czynsz wg stawek czynszu wskazanych w Umowie (powiększonych o podatek VAT).

| l.p. | Rodzaj sprzętu (Numer inwentarzowy) | Ilość |
|------|-------------------------------------|------------|
| 1. | | szt. _____ |
| 2. | | szt. _____ |

2. Wyzierzawiający oświadcza, że jest właścicielem samochodu gaśniczego marki, rok produkcji, nr rej., nr inw. wraz z modułem gaśniczym oraz wyposażeniem dodatkowym wymienionym w protokole zdawczo-odbiorczym sporządzonego z udziałem przedstawicieli Wyzierzawiającego i Dzierżawcy
3. Wydanie Przedmiotu Dzierżawy Dzierżawcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy. O planowanym terminie wydania Przedmiotu Dzierżawy Wyzierzawiający powiadomi Dzierżawcę z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem.
4. Zwrot Przedmiotu Dzierżawy Wyzierzawiającemu po zakończeniu dzierżawy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od wezwania Wyzierzawiającego .
5. W przypadku, gdy Dzierżawca nie dokona zwrotu któregośkolwiek sprzętu wchodzącego w skład Przedmiotu Dzierżawy w terminie wskazanym w ust. 4, to wówczas Dzierżawca zapłaci Wyzierzawiającemu za każdy taki sprzęt wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy będzie należne Wyzierzawiającemu za każdy dzień bezumownego korzystania i będzie obliczone w oparciu o podstawę stanowiącą wynagrodzenie miesięczne równe dwukrotności czynszu miesięcznego za taki sprzęt. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy może zostać potrącone z wynagrodzenia Dzierżawcy należnego na podstawie Umowy w sprawie Zamówienia Publicznego.
6. Wykorzystywanie Przedmiotu Dzierżawy będzie wykonywane zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też odpowiednimi normami. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzednim.

§ 3 Obowiązki Dzierżawcy

1. Przedmiot Dzierżawy może być wykorzystywany tylko w celu wykonywania usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Stąporków w roku 2023 Pakiet III – dotyczy prac z zakresu ochrony przeciwpożarowej na terenie Nadleśnictwa Stąporków.
2. Dzierżawca będzie używał Przedmiotu Dzierżawy z należytą starannością i dbał o jego stan techniczny.

3. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się i zbadał szczegółowo stan techniczny Przedmiotu Dzierżawy oraz miejsce jego przechowywania i nie będzie z tego tytułu występował do Wydierżawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
4. Dzierżawa przyjmuje na siebie wyłączną i pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas korzystania z przedmiotu dzierżawy (np. ewentualne wypadki), w tym osobom trzecim. W powyższym zakresie Dzierżawca zwalnia Wydierżawiającego od odpowiedzialności za szkody, zaś w przypadku skierowania roszczeń przeciwko Wydierżawiającemu, Dzierżawca wstąpi do sprawy oraz niezwłocznie pokryje wszelkie koszty związane z roszczeniami osób trzecich jak również ewentualnych innych kosztów
5. Dzierżawca będzie wykonywał swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie będzie zmieniał przeznaczenia Przedmiotu Dzierżawy ani dokonywał w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie.
6. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania bieżących napraw niezbędnych do zachowania Przedmiotu Dzierżawy w stanie nie pogorszonym.
7. Koszty utrzymania Przedmiotu Dzierżawy, na które składają się w szczególności naprawy główne, średnie i awaryjne szkód powstałych w wyniku normalnego użytkowania, ponosi Dzierżawca. Ponadto Dzierżawcę obciążają również konserwacja, obsługa oraz przywrócenie stanu sprawności w przypadku dewastacji i nieprawidłowego użytkowania przekazanego Przedmiotu Dzierżawy z wyłączeniem ponoszenia kosztów obowiązkowego ubezpieczenia OC pojazdu będącego Przedmiotem Dzierżawy.
8. Dzierżawca zobowiązany jest do realizacji zadań pojazdem będącym Przedmiotem Dzierżawy wyłącznie w zakresie ochrony przeciwpożarowej obszarów leśnych zgodnie z Umową w Sprawie Zamówienia Publicznego
9. Dzierżawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe podczas użytkowania Przedmiotu Dzierżawy oraz zapoznać osoby użytkujące ten przedmiot z obowiązującymi przepisami ochrony p.poż.
10. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie może oddawać Przedmiotu Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.
11. Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu Przedmiotu Dzierżawy w stanie technicznie sprawnym zgodnym ze stanem pobrania z uwzględnieniem jego naturalnego zużycia przy prawidłowej eksploatacji z pełnym zbiornikiem paliwa, tj. litry, co zostanie potwierdzone w protokole zdawczo-odbiorczym. Dzierżawca jest zobowiązany do poniesienia kosztów koniecznych napraw, remontów i konserwacji wynikłych z użytkowania sprzętu niezgodnie z przeznaczeniem bądź wynikłych z winy Dzierżawcy, istniejące na dzień zwrotu przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca ureguje wszelkie powstałe z tego tytułu uzasadnione koszty Wydierżawiającemu, w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej (faktury).

§ 4

Czas trwania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy dzierżawy do dnia zakończenia akcji ppoż. W Nadleśnictwie Stąporków w 2024 r. – o dokładnym terminie zakończenia akcji p-poż Dzierżawca zostanie poinformowany przez Wydierżawiającego.

2. Wygaśnięcie Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, niezależnie od zdarzenia prawnego, na podstawie którego nastąpi, powoduje jednocześnie wygaśnięcie Umowy, bez konieczności dokonywania w tym zakresie jakiegokolwiek czynności prawnej.

§ 5

Czynsz

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu tytułem łącznego czynszu miesięcznego za sprzęt wchodzący w skład Przedmiotu Dzierżawy kwotę _____ zł (słownie: _____ złotych 00/100) brutto tj. powiększoną o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług („Czynsz”).
2. Kwota czynszu wskazana w ust. 1 jest sumą czynszów miesięcznych za poszczególne sprzęty wchodzące w skład Przedmiotu Dzierżawy („Czynsze Jednostkowe”), w kwotach:

| l.p. | Rodzaj sprzętu (Numer inwentarzowy) | Czynsz netto | Czynsz brutto |
|------|-------------------------------------|--------------|---------------|
| 1. | | | |
| 2. | | | |

3. Na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie Strony będą waloryzowały kwoty Czynszów Jednostkowych („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu każdego z Czynszów Jednostkowych.
2. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 ze zm.). Do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty:
 - 1) Wskaźnik GUS w I kwartale roku 2024, z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS w I kwartale roku 2024, to wówczas do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty Wskaźnik GUS wynikający z pierwszego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS („I Wskaźnik GUS”);
 - 2) Wskaźnik GUS w II kwartale roku 2024 z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS w I kwartale roku 2024, to wówczas do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty Wskaźnik GUS wynikający z drugiego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS („II Wskaźnik GUS”)

3. W trakcie okresu realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, Waloryzacja zostanie dokonana jednorazowo w dniu opublikowania II Wskaźnika GUS („Dzień Dokonania Waloryzacji”).
4. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Wydzierżawiającego. O nowych (zwaloryzowanych) Czynszach Jednostkowych Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę pisemnie podając ich nową wysokość uwzględniającą Waloryzację oraz sposób obliczenia każdej z nich.
5. W ramach Waloryzacji nowa kwota każdego z Czynszów Jednostkowych zostanie ustalona w następujący sposób:

$$C_n = C_p + (C_p \times CPI_I) \times 0,5 + (C_p \times CPI_{II}) \times 0,5$$

gdzie:

C_n to kwota danego nowego Czynszu Jednostkowego po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);

C_p to kwota danego Czynszu Jednostkowego pierwotnie podana Umowie (wyrażona w PLN);

CPI_I to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS (wyrażona jako %)

Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

(i) wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(ii) wartość spadku cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

CPI_{II} to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca w II Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

(i) wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(ii) wartość spadku cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

W przypadku, gdy wartość CPI_I wynosić będzie 0 (zero) oraz wartość CPI_{II} wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone zostaną do dwóch miejsc po przecinku.

6. Nowe (zwaloryzowane) Czynsze Jednostkowe będą dotyczyć zapłaty należnej Wydzierżawiającemu za miesiąc następujący po Dniu Dokonania Waloryzacji.

§ 6

Warunki płatności

1. Czynsz będzie płatny z góry, na podstawie faktury VAT wystawionej na początku każdego miesiąca dzierżawy.

2. Podstawą płatności Czyszu będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT. Zapłata Czyszu następować będzie w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Wydzierżawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż Czysz będzie potrącony z wynagrodzenia należnego Dzierżawcy na podstawie Umowy w sprawie Zamówienia Publicznego.
4. Dzierżawca nie może bez uprzedniej zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

§ 7

Obowiązki Dzierżawcy w zakresie personelu

1. Dzierżawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac z zakresu gospodarki leśnej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
2. Dzierżawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Dzierżawcy”).
3. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Dzierżawcę lub podwykonawcę, Wydzierżawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). Obowiązek, pisany w zdaniu poprzednim dotyczy również zmiany osób wykonujących poszczególne prace wchodzące w skład Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Wydzierżawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Wydzierżawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Dzierżawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.
6. Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Personel Dzierżawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
7. Przedstawiciel Wydzierżawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Dzierżawcy uczestniczącego w realizacji prac.

§ 8

Kary umowne

1. Wydzierżawiający jest uprawniony do naliczenia, a Dzierżawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, kary umownej za nieprzestrzeganie zastrzeżenia umownego dot. zakazu wykorzystywania Przedmiotu Dzierżawy w innym celu niż zastrzeżony w

Umowie - wykonywania usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Stąporków w roku 2023 Pakiet III – dotyczy prac z zakresu ochrony przeciwpożarowej na terenie Nadleśnictwa Stąporków w wysokości 3000 zł za każdy taki przypadek.

2. Wyzierżawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Upewnienienia i obowiązki Wyzierżawiającego

1. Wyzierżawiający wydaje Dzierżawcy Przedmiot Dzierżawy określony w § 2 ust. 1 w stanie technicznie sprawnym z pełnym zbiornikiem paliwa tj. litry ON, co Dzierżawca niniejszym potwierdza.
2. Wyzierżawiający oświadcza, że odpowiada oraz ponosi koszty za zapewnienie obowiązkowego ubezpieczenia OC.
3. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania okresowych kontroli stanu i sposobu użytkowania Przedmiotu Dzierżawy w obecności Dzierżawcy.
4. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w dowolnym czasie obowiązywania niniejszej umowy, kontroli stanu przebiegu pojazdu będącego przedmiotem dzierżawy.

§ 10

Wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym

Wyzierżawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:

- 1) gdy Dzierżawca co najmniej dwukrotnie wyrządził Wyzierżawiającemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 5.000 zł,
- 2) gdy Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności ustalone w Umowie,
- 3) gdy Przedmiot Dzierżawy jest wykorzystywany w innym celu niż zastrzeżony w Umowie,
- 4) gdy Dzierżawca zmieni przeznaczenie Przedmiotu Dzierżawy lub dokona lub będzie usiłował dokonać w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wyzierżawiającego udzielonej na piśmie,
- 5) gdy Dzierżawca bez uzyskania pisemnej zgody Wyzierżawiającego, odda Przedmiot Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub go poddzierżawi.

§ 11

Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem.
2. Dane kontaktowe Stron:
Wyzierżawiający:

Adres: _____
Telefon: _____
e-mail: _____
Dzierżawca:
Imię i Nazwisko _____
Adres: _____
Telefon: _____
e-mail: _____

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. Dzierżawca niezwłocznie po zawarciu Umowy powiadomi Wydzierżawiającego, na adres wskazany w ust. 2, o osobach uprawnionych z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Dzierżawcy”). Wydzierżawiający również wyznaczy osoby uprawnione z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Wydzierżawiającego”) i powiadomi o tym Dzierżawcę.
5. W przypadku zaniechania tego obowiązku zawiadomienia przekazane przez Wydzierżawiającego na adres e-mail lub nr faksu Dzierżawcy wskazany w ust. 2 będą uważane za przekazane zgodnie z Umową. Przedstawiciel Wydzierżawiającego będzie również prowadzić nadzór nad realizacją prac w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz nad realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przyjętą technologią.
6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Dzierżawcy, Wydzierżawiający powiadomi Wydzierżawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Dzierżawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Wydzierżawiającego, pisemnie, pocztą elektroniczną.
7. W przypadku zmiany Przedstawiciela Dzierżawcy, Dzierżawca powiadomi Wydzierżawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Dzierżawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Dzierżawcy, pisemnie, pocztą elektroniczną.

§ 12

Rozstrzyganie sporów

1. Wydzierżawiający i Dzierżawca podejmą starania, aby rozwiązać ugodowo ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym
2. Jeżeli Wydzierżawiający i Dzierżawca nie będą w stanie rozwiązać sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wydzierżawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Nadleśnictwo Stąporków, ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków. Ww. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie

art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119, dalej: RODO) w celu związanym z realizacją niniejszej umowy, ich odbiorcami będą osoby lub podmioty, uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów obowiązującego prawa. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od daty zakończenia obowiązywania niniejszej umowy. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest warunkiem zawarcia umowy określonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.). W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

2. Wykonawca ma prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących, do ich sprostowania, a także żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO oraz Wykonawca ma prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim, a także zawarcia aneksu do Umowy.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Wyzierżawiającego i jeden dla Dzierżawcy.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA