



BURMISTRZ KROŚNIEWIC

Urząd Miejski w Krośniewicach
99-340 Krośniewice, ul. Poznańska 5

tel. (24) 252-30-24, fax (24) 254-77-82

Krośniewice, 28.03.2024 r.

IŚZ.271.2.7.2024

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ II

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 6 526 529,14 zł dla Gminy Krośniewice. Numer postępowania: IŚZ.271.2.2024

Działając zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 i 1720) Zamawiający – Gmina Krośniewice wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zmówienia, sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 6 526 529,14 zł dla Gminy Krośniewice**, w związku z zapytaniem Wykonawcy:

PYTANIE 1:

1. Prosimy o informację, czy:
 - a. na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Odpowiedź:

Zamawiający – Gmina Krośniewice wyjaśnia, że odpowiedź na powyższe pytanie zawarta jest w SWZ – PKT. 4 Opis przedmiotu zamówienia, ppkt 4.2.8).

PYTANIE 2:

2. W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:
 - a. terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu;
 - b. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź:

Zamawiający – Gmina Krośniewice wyjaśnia, że odpowiedź na powyższe pytanie zawarta jest w SWZ – PKT. 4 Opis przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza te proponowane postanowienia w umowie kredytu.

PYTANIE 3:

3. Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odpowiedź:

Zamawiający – Gmina Krośniewice wyjaśnia, że odpowiedź na powyższe pytanie zawarta została w Wyjaśnieniach treści SWZ I z dnia 25.03.2023 r., znak: IŚZ.271.2.6.2024, udostępnionych na stronie prowadzonego postępowania

PYTANIE 4:

4. Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi na koniec 2027 r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

Odpowiedź:

Zamawiający – Gmina Krośniewice wyraża zgodę na powyższe.

PYTANIE 5:

1. Prosimy o wskazanie czy:
- na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne? **TAK / NIE**
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).
 - posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? **TAK / NIE**
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).
 - w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? **TAK / NIE**
 - w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? **TAK / NIE**
 - posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? **TAK / NIE**
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).
 - w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? **TAK / NIE**
Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

Odpowiedź:

Zamawiający – Gmina Krośniewice wyjaśnia, że odpowiedź na powyższe pytanie zawarta została w Wyjaśnieniach treści SWZ I z dnia 25.03.2023 r., znak: IŚZ.271.2.6.2024, udostępnionych na stronie prowadzonego postępowania. Na każde z powyższych pytań odpowiedź jest negatywna.

PYTANIE 6:

2. Prosimy o podanie:
- wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,
 - podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:
 - jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
 - jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
 - jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
 - jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
 - czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Odpowiedź:

Zamawiający – Gmina Krośniewice wyjaśnia, że odpowiedź na powyższe pytanie zawarta została w Wyjaśnieniach treści SWZ I z dnia 25.03.2023 r., znak: IŚZ.271.2.6.2024, udostępnionych na stronie prowadzonego postępowania.

PYTANIE 7:

3. Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach **w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane** (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

- a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
- b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający – Gmina Krośniewice wyjaśnia, że odpowiedź na powyższe pytanie zawarta została w Wyjaśnieniach treści SWZ I z dnia 25.03.2023 r., znak: IŚZ.271.2.6.2024, udostępnionych na stronie prowadzonego postępowania.

PYTANIE 8:

4. Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.

Odpowiedź:

Zamawiający – Gmina Krośniewice wyjaśnia, że kwota ta wynosi 2 492 239,05 zł.

PYTANIE 9:

5. Czy posiadają Państwo opinię RIO o przedmiotowym kredycie? Jeżeli nie to czy wyrażają Państwo zgodę aby przedstawienie pozytywnej opinii RIO było warunkiem podpisania umowy kredytu?

Odpowiedź:

Zamawiający – Gmina Krośniewice wyjaśnia, że odpowiedź na powyższe pytanie zawarta została w Wyjaśnieniach treści SWZ I z dnia 25.03.2023 r., znak: IŚZ.271.2.6.2024, udostępnionych na stronie prowadzonego postępowania.

PYTANIE 10:

6. W nawiązaniu do zapisu SWZ: „Bank zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Bank, w wysokości 20% wartości kredytu, co stanowi maksymalną wysokość kar umownych” prosimy o uszczegółowienie jakie przyczyny leżące po stronie wykonawcy mogą stanowić podstawę do odstąpienia od umowy ?

Odpowiedź:

Zamawiający – Gmina Krośniewice wyjaśnia, że podstawę do odstąpienia od umowy będą wszelkie zawinione działania banku prowadzące do rozwiązania umowy.

PYTANIE 11:

7. Czy w związku z brakiem zapisów w SWZ w sprawie ustalania oprocentowania dla zadłużenia przeterminowanego, wyrażają Państwo zgodę na zastosowanie standardowych zapisów stosowanych przez Bank?

Odpowiedź:

Zamawiający – Gmina Krośniewice wyraża zgodę na powyższe.

PYTANIE 12:

8. Prosimy o wyjaśnienie przyczyn wystąpienia zobowiązań wymagalnych w sprawozdaniu RB-Z na koniec IV kwartału 2023 roku w kwocie 1 292 720,63 oraz przedstawienia planu uregulowania zobowiązań.

Odpowiedź:

Zamawiający – Gmina Krośniewice wyjaśnia, że odpowiedź na powyższe pytanie zawarta została w Wyjaśnieniach treści SWZ I z dnia 25.03.2023 r., znak: IŚZ.271.2.6.2024, udostępnionych na stronie prowadzonego postępowania.

PYTANIE 13:

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a) ochronę przed suszą TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- b) przeciwdziałanie skutkom upałów TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- c) ochronę przed powodzią TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- d) ochronę przed podtopieniami TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- e) przeciwdziałanie niedoborom wody TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Odpowiedź:

Zamawiający – Gmina Krośniewice wyjaśnia, że Strategia Rozwoju Gminy Krośniewice na lata 2023 – 2030 znajduje się na stronie <https://krosniewice.pl/>

PYTANIE 14:

2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a) instalacje OZE, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- c) termomodernizacje budynków, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- d) poprawę efektywności wykorzystania energii, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastrukturę, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Odpowiedź:

Zamawiający – Gmina Krośniewice wyjaśnia, że Strategia Rozwoju Gminy Krośniewice na lata 2023 – 2030 znajduje się na stronie <https://krosniewice.pl/>

PYTANIE 15:

3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

- a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej), TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- d) włączanie grup marginalizowanych, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- e) wyrównywanie nierówności społecznych. TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Odpowiedź:

Zamawiający – Gmina Krośniewice wyjaśnia, że Strategia Rozwoju Gminy Krośniewice na lata 2023 – 2030 znajduje się na stronie <https://krosniewice.pl/>

PYTANIE 16:

1. Prosimy o:

- a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;
- b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź:

Zamawiający – Gmina Krośniewice wyjaśnia, że:

- a) powiązana jest kapitałowo z: Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Krośniewicach (REGON 610028437) – 49% udziałów oraz SIM KZN Ziemi Kutnowskiej Sp. z o.o. (REGON 527414587) – 60 tys. udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł o łącznej kwocie 3 mln zł,
- b) żadna z sytuacji nie ma miejsca.

PYTANIE 17:

- 2. Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?) TAK / NIE

Odpowiedź:

Zamawiający – Gmina Krośniewice nie jest organem tworzącym ani udziałowcem szpitala.

PYTANIE 18:

- 3. Jeżeli TAK to prosimy o:
 - a. udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe;
 - b. podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej w pkt A-C
 - A. Informacje czy szpital:
 - a) realizuje program naprawczy? **TAK / NIE**
 - b) korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)? **TAK / NIE**
Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania;
kwoty poręczenia (w tys. PLN) oraz okresu poręczenia;
 - B. Czy wspieracie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki). **TAK / NIE**
Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN).
.....
 - C. Prosimy o informację, czy:
 - a) przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu? **TAK / NIE**
Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.
 - b) czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)? **TAK / NIE**
Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

Odpowiedź:

Powyższe pytanie nie dotyczy Zamawiającego – Gminy Krośniewice.

Ww. wyjaśnienia, wraz z wyjaśnieniami treści SWZ I, stanowią integralną treść SWZ. Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe wyjaśnienia podczas sporządzania ofert. Mając na uwadze treść wyjaśnień do SWZ, Zamawiający nie przedłuża terminu składania i otwarcia ofert.

Z poważaniem