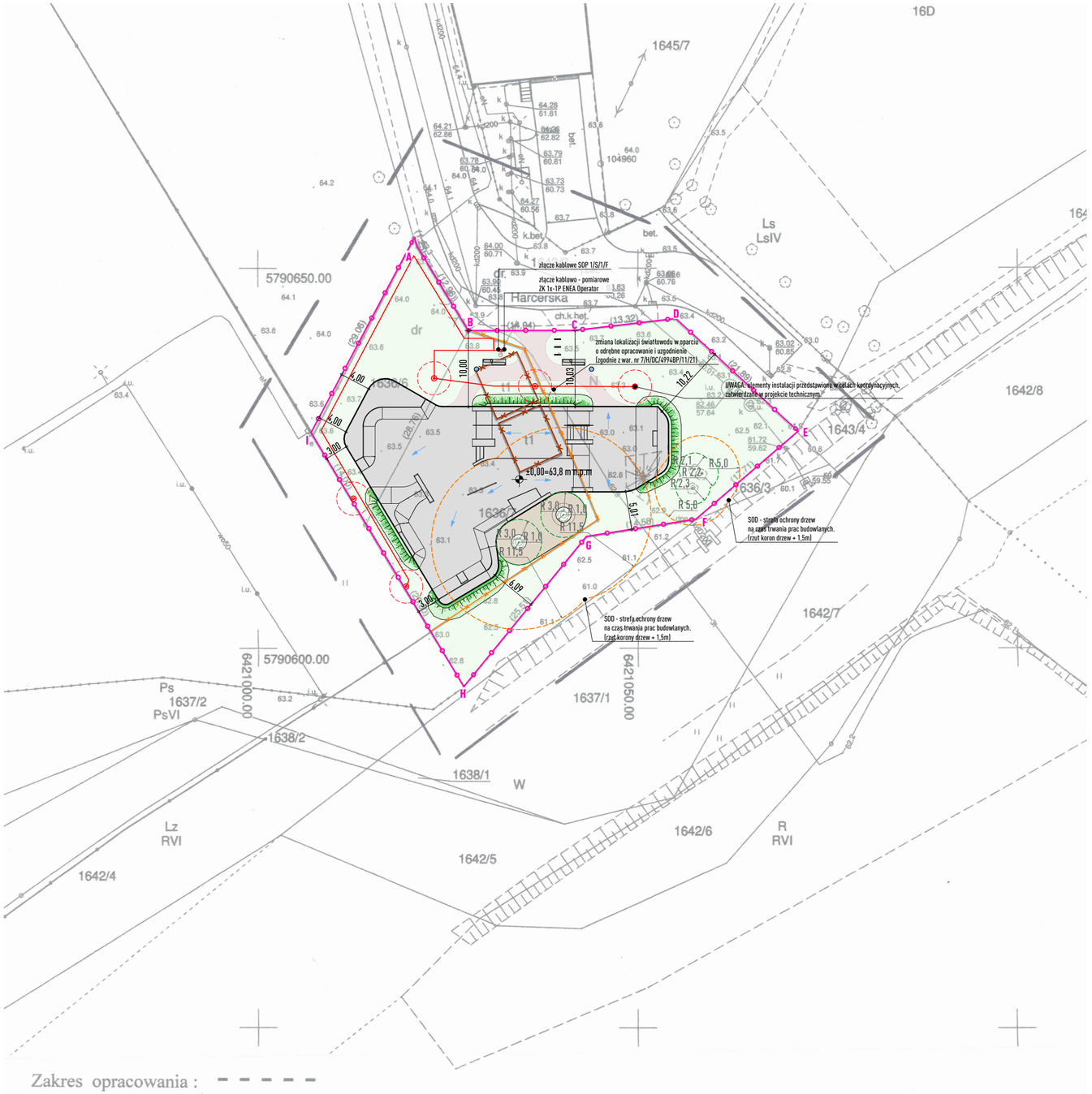

LEGENDA:

- skatepark - nawierzchnia betonowa
- drewniany podest - element małej architektury
- utwardzona ścieżka dojazdowa nie stanowiąca elementu skateparku
- powierzchnia biologicznie czynna
- zielone skarpy
- A B obszar opracowania (dz. nr 1636/6, 1636/7)
- obiekty przeznaczone do rozbiórki (garaże z blachy, nie związane trwale z gruntem) zgodnie z uzgodnieniem Enea Operator Sp. z o.o. nr PEO22P024330-2022
- ogrodzenie do rozbiórki
- SOD (strefa ochrony drzew)
- kabel zasilający (zatwierdzany na etapie projektu technicznego)
- słupy z oprawami oświetleniowymi (wokół wyzn. strefa bezp. wytaczonna z jazdy)

UWAGA: elementy instalacji przedstawione dla celów koordynacyjnych, zatwierdzane w projekcie technicznym.

- mała architektura - stojaki rowerowe/ławka/kosz na odpadki

strefa ochrony drzewa (SOD):
Obszar wokół drzewa, w obrębie którego ochronie podlega całe drzewo (system korzeniowy, pień i korona). Zasięg SOD obejmuje strefę rzutu korony drzewa + 1,5m. Wygrodzenie SOD należy wykonać z paneli ogrodzeniowych o wysokości 1,5m. Na ogrodzeniu umieścić tabliczki z informacją: „Strefa ochronna drzew. Nie wchodzić! Nie przesuwać ogrodzenia! Nie składować materiałów!"
W SOD wykonywać można wyłącznie prace związane z realizacją fragmentu obiektu zlokalizowanego w SOD, bez użycia sprzętu ciężkiego.

1. Wszystkie wymiary na rysunku podano w centymetrach a rzędne w metrach.
2. Rysunku nie wolno skalować ani modyfikować.
3. Nie domierzać wymiarów z rysunku, wymiary sprawdzać w naturze. Projekt architektoniczny należy rozpatrywać z projektem konstrukcyjnym i projektami branżowymi. Architekt winien być powiadamiany o wszelkich niezgodnościach. Prawa autorskie do powyższego rysunku zastrzeżone są przez Projektanta.
4. Wszystkie materiały wykończeniowe oraz urządzenia podlegają procedurze zatwierdzeń materiałowych. Jest ona nadrzędna w stosunku do opisów zamieszczonych na rysunkach, ktore mają charakter informacyjny. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać wymagane prawem atesty i spełniać polskie normy.
5. Wszystkie rysunki warsztatowe wykonywane przez wykonawców robót przedłożyć do uzgodnienia z architektem.
6. Odporność ogniowa elementow budynku wg. opracowania przeciwpożarowego. Wszystkie elementy budowlane oddzielenia w zakresie ich parametrów R, E, I należy odnieść do wymogów wynikających z ustalonego podziału stref pożarowych.
7. Dla obszarów o skomplikowanym układzie przestrzennym szczegółowe informacje do wytyczenia wymagać będą konsultacji z geodetą i wydane będą jako uzupełnienia dla tego rysunku.
8. Wyposażenie ruchome i aranżacje pomieszczeń wrysowano jako przykładowe.
9. Przed zamowieniem stolarki wymiary otworow sprawdzić na budowie.
10. Nawierzchnia dojść do budynkow, schodow i pochylni zewnętrznych i wewnętrznych, ciągow komunikacyjnych i posadzek w garażu powinna być wykonana z materiałow niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu.
11. Wymiary otworów windowych do potwierdzenia z dostawcami urządzeń.
12. Elementy małej architektury, detali oraz rozwiązań architektonicznych wg projektu wykonawczego.
13. Wszelkie proponowane w realizacji zmiany względem Projektu Budowlanego należy uzgodnić z Głównym Projektantem. Zmianę należy przedstawić w formie propozycji lub rozwiązania projektowego do akceptacji.
14. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
- warunki tech. wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministra Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N),
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano - instalacyjnych,
- przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

	Powierzchnia [m2]	Procent [%]
Powierzchnia działki	1780	100%
Nawierzchnie betonowa - Skatepark	658	36,97%
Nawierzchnia betonowa - dojazdy, mała architektura	73	4,10%
drewniany podest - element małej architektury	63	3,54%
Nawierzchnia biologicznie czynna w tym nasypy	986	55,39%

GKG.GZZ.4071.14701.2021
*Województwo: **wielkopolskie***
*Powiat: **poznański***
*Nazwa jedn .ewid.: **Mosina***
*Identyfikator jedn. ewid.: **302110_4***
*Nazwa obr. ewid.: **Mosina***
*Identyfikator obr. ew **302110_4.0001***
*Arkusz: **28***
*Działka: **1636/6 , 1636/7***
*Sekcja: **6.174.11.21.2.3***

Służebności nie badano .

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000 „18"
Układ wysokościowy	PL-KRON86-NH

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Stan aktualny na dzień : 15.09.2021r.

GEODETA UPRAWNIONY
Dariusz Nawrocki
62-053 Pecna, ul. Kozia 4
Nr uprawnień 15032
tel. 696 291 799

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKG.GZZ.4071.14701.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA POZNAŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Dariusz Nawrocki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 2 z 13.10.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Dariusz Nawrocki Nr Uprawnień 15032

USŁUGI GEODEZYJNE
Dariusz Nawrocki
NIP 777-137-62-96
62-053 Pecna, ul. Kozia 4

SKP4

Budowa skateparku, wraz z infrastrukturą towarzyszącą i rozbiórką istniejących obiektów budowlanych

Inwestor:
Urząd Gminy Mosina
pl. 20 Października 1; 62-050 Mosina

Dane ewidencyjne:
Identyfikator działki:
302110_4.0001.1636/6
302110_4.0001.1636/7
Województwo Wielkopolskie
Powiat Poznański
Gmina Miasto Mosina
Obręb Mosina
Numer działki 1636/6, 1636/7

Jednostka Projektowa - Architektura:
MOM architekci sp. z o.o.
ul. Wojskowa 5/106 Poznań
pj@mom.com.pl

Architektura - Projektant:
mgr inż. arch. Michał Cichy

Architektura - Sprawdzający:
mgr inż. arch. Roderyk Milik

Architektura - Opracowanie:
mgr inż. arch. Piotr Januszewski

Data	15.11.2021
Faza Projektu	Projekt Budowlany
Format	550x297mm
Skala	
Nr. rysunku	APZT

Projekt Zagospodarowania Terenu

0212_PRO_PB_PZT