

**Umowa**  
**Kompleksowa Sprzedaż Paliwa Gazowego**  
nr .....

Umowa zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

.....

Zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... posiadającym koncesję na obrót paliwami gazowymi,  
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, lub „**Sprzedawcą**”

w treści Umowy **Zamawiający** oraz **Wykonawca** zwani są również **Stronami**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605), prowadzonego pod nazwą: Kompleksowa dostawa paliwa gazowego na potrzeby „Aleksandrowskiego Programu Mieszkaniowego” Sp. z o.o. w Aleksandrowie Łódzkim.

**Postanowienia ogólne**

**§1**

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowa dostawa i dystrybucja gazu ziemnego wysokometanowego o symbolu E, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne oraz wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
2. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
  - 1) **OSD/Operator** - Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo zajmujące się dystrybucją paliw gazowych, do sieci, którego przyłączona jest instalacja odbiorcy, odpowiedzialny za ruch sieciowy w gazowym systemie dystrybucyjnym, bieżące i długookresowe bezpieczeństwo funkcjonowania tego systemu, eksploatację, konserwację, remonty oraz niezbędną rozbudowę sieci dystrybucyjnej,
  - 2) **Taryfa OSD** – zatwierdzona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (dalej Prezesa URE) Taryfa na świadczenie przez OSD usług dystrybucji,
  - 3) **OSP** – Operator Systemu Przesyłowego,
  - 4) **Taryfa Sprzedawcy** - zatwierdzona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Taryfa Wykonawcy,
  - 5) **Umowa dystrybucyjna z OSD** – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy, umożliwiającą dostarczanie przez Wykonawcę gazu ziemnego do punktów odbioru wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy,
  - 6) **Umowa** – niniejsza Umowa,
  - 7) **Punkt odbioru** – miejsce dostarczania gazu ziemnego,
  - 8) **PZO** – punkt zdawczo-odbiorczy lub punkt odbioru,
  - 9) **PPG** – punkt poboru gazu,
  - 10) **Paliwo gazowe / gaz ziemny / gaz** – gaz ziemny wysokometanowy o symbolu E,
  - 11) **Moc umowna** – maksymalna ilość energii zawarta w paliwie gazowym, którą można odebrać w okresie godziny,
  - 12) **Układ pomiarowy** – gazomierz lub inne urządzenie pomiarowe lub pomiarowo-rozliczeniowe, służące do pomiaru objętości paliwa gazowego pobranego z sieci i dokonywania rozliczeń,

- 13) **Okres rozliczeniowy** – okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie za pobrane paliwo gazowe,
- 14) **Odbiorca** – podmiot pobierający paliwo gazowe wraz ze świadczeniem usług dystrybucji na podstawie niniejszej Umowy.

## §2

1. Kompleksowa dostawa gazu odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne, zwanej dalej Prawo energetyczne, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny, zwanej dalej „Kodeks Cywilny”, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach niniejszej Umowy oraz w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605).
2. Zamawiający / Odbiorcy oświadczają, że posiadają tytuł prawny do korzystania z obiektów (miejsc odbioru gazu) opisanych w **Załączniku nr 1** do niniejszej Umowy.
3. Wszystkie techniczne warunki dostarczania paliwa gazowego dla danego punktu zdawczo-odbiorczego są zgodne z postanowieniami IRiESP i/lub IRiESD odpowiedniego Operatora i przez niego określone.

## §3

1. Dostawy gazu odbywać się będą za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucji.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót paliwami gazowymi o numerze ..... wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu ....., której okres ważności przypada na dzień .....
3. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na dystrybucję paliw gazowych o numerze ..... wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu ....., której okres ważności przypada na dzień ..... *.\* (skreślić jeśli nie dotyczy)* / Wykonawca nie będący OSD oświadcza niniejszym, że ma zawartą z OSD umowę dystrybucyjną umożliwiającą sprzedaż gazu ziemnego do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD, która została zawarta na czas ..... *\*(skreślić jeśli nie dotyczy)*
4. W przypadku, gdy okres obowiązywania niniejszej Umowy jest dłuższy niż okres ważności dokumentu opisanego w ust. 2 i/lub 3, Wykonawca zobligowany jest w terminie nie późniejszym niż na trzy miesiące przed datą upływu ważności tych dokumentów, przedłożyć Zamawiającemu: aktualną koncesję na obrót paliwami gazowymi i/lub dystrybucję paliw gazowych lub /w przypadku Wykonawcy nie będącego OSD/ oświadczenie o posiadaniu aktualnej umowy dystrybucyjnej zawartej z OSD.
5. Wykonawca przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy zobowiązany jest do posiadania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, umów, koncesji umożliwiających Wykonawcy wykonanie przedmiotu Umowy.

## Przedmiot Umowy i podstawowe zasady realizacji Umowy

### §4

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowa dostawa gazu ziemnego wysokometanowego o symbolu E do punktów odbioru opisanych w **Załączniku nr 1** do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać paliwa gazowe o cieple spalania oraz parametrach jakościowych określonych w Taryfie OSD oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Usługę dystrybucji paliwa gazowego do instalacji znajdujących się w punktach odbioru, szczegółowo opisanych w **Załączniku nr 1** do niniejszej Umowy, będzie wykonywał Operator Systemu Dystrybucyjnego. Dla potrzeb niniejszej Umowy kompleksowej jest to .....

3. Zamawiający przekazuje niniejszym Oświadczenie w sprawie przeznaczenia nabywanego paliwa gazowego. O zmianie celu wykorzystywania paliwa gazowego Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni przed planowaną zmianą.
4. W sytuacji, gdy niezwłoczne wstrzymanie lub ograniczenie dostarczania Paliwa Gazowego mogłoby powodować zagrożenie bezpieczeństwa życia, zdrowia lub środowiska, bądź uszkodzenie lub zniszczenie obiektów technologicznych Odbiorcy, Wykonawca indywidualnie uzgodni z Odbiorcą (Zamawiającym), okres po upływie, którego możliwe będzie wstrzymanie lub ograniczenie dostaw Paliwa gazowego do Odbiorcy.

#### **§5**

1. Łączną ilość paliwa gazowego dostarczaną w okresie realizacji Umowy do punktów odbioru opisanych w **Załączniku nr 1** do Umowy prognozuje się na poziomie ..... kWh.
2. Ewentualna zmiana prognozowanego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego (Odbiorcy), poza rozliczeniem za faktycznie zużyte paliwo gazowe wg cen określonych w dokumentacji przetargowej i niniejszej Umowie oraz rozliczeniem za usługi dystrybucji pobranego paliwa gazowego, wg obowiązującej w danym okresie Taryfy Operatora, do sieci którego Zamawiający (Odbiorca) jest przyłączony.

#### **Zobowiązania Stron**

#### **§6**

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nieprzerwanych dostaw gazu ziemnego do punktów odbioru opisanych szczegółowo w **Załączniku nr 1** do Umowy oraz zapewnienia należytego wykonywania usług związanych z dystrybucją gazu ziemnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) złożenia OSD, w imieniu własnym i Zamawiającego (Odbiorcy) zgłoszenia o zawarciu niniejszej Umowy / powiadomienia o zmianie sprzedawcy,
  - 2) reprezentowania Zamawiającego (Odbiorcy) przed OSD w procesie zmiany sprzedawcy.Czynności opisane w pkt 1), 2) Wykonawca podejmie bez zbędnej zwłoki, w terminie umożliwiającym rozpoczęcie dostaw zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do Umowy kolumna „Okres dostaw”, mając na względzie konieczność przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. W dniu zawarcia niniejszej Umowy Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych Pełnomocnictw w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub opóźniających zmianę sprzedawcy, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej (pocztą tradycyjną) oraz fax-em na numer ..... lub e-mailem na adres ..... .
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) Zapewnienia, na żądanie Zamawiającego, sprawdzenia przez OSD prawidłowości działania układu pomiarowego, którego właścicielem jest OSD, w terminie 14 dni od zgłoszenia,
  - 2) Zapewnienia, na żądanie Zamawiającego, zlecenia przez OSD niezależnemu laboratorium posiadającemu wymaganą akredytację sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowego, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania oraz umożliwienia Zamawiającemu zlecenia wykonania dodatkowej ekspertyzy w terminie 30 dni od daty otrzymania wyniku badania laboratoryjnego,
  - 3) Sprawdzenia przez OSD dotrzymania parametrów jakościowych paliwa gazowego, wykonując odpowiednie pomiary, a w przypadku stwierdzenia niezgodności jakości paliwa gazowego z Umową, pokrycia kosztów badań oraz udzielenia stosownej bonifikaty, o której mowa w §8,
  - 4) Przyjmowania zgłoszeń i reklamacji dotyczących dostarczania paliwa gazowego,

- 5) Dokonywania korekt rozliczeń w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zainstalowaniu lub działaniu układu pomiarowego oraz w przypadku przyjęcia do rozliczeń błędnych odczytów wskazań układu pomiarowego,
  - 6) Nieodpłatnego udzielania informacji w sprawie rozliczeń.
5. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży paliwa gazowego. Tym samym Wykonawca zwalnia Zamawiającego (Odbiorcę) z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym.

## **§7**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Pobierania gazu ziemnego zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy.
  - 2) Terminowego regulowania należności za pobrany gaz ziemny oraz usługi przesyłu (zgodnie z obowiązującą Taryfą OSD).
  - 3) Przestrzegania zapisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne, Taryfy Operatora oraz Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (dalej IRiESD). Zmieniona lub nowa IRiESD wiąże Odbiorcę, po jej zatwierdzeniu przez Prezesa URE i ogłoszeniu w Biuletynie URE, od dnia określonego w decyzji Prezesa URE.
2. Strony zobowiązują się do:
  - 1) Niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za pobrany gaz ziemny lub usługi przesyłu.
  - 2) Zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za pobrany gaz ziemny lub usługi przesyłu.

## **Standardy jakościowe/Bonifikaty**

### **§8**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić standardy jakościowe obsługi. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi Zamawiający (Odbiorca) ma prawo do żądania od Wykonawcy bonifikaty.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi, określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca, na podstawie pisemnego wniosku Zamawiającego oraz w przypadku uznania jego zasadności, zobowiązany jest do udzielenia bonifikat wg stawek określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy lub innym, obowiązującym w chwili zaistnienia przywołanej okoliczności, aktem prawnym.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie przedmiotu Umowy do obiektów Zamawiającego (Odbiorcy) w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego (Odbiorcy) o wystąpieniu sytuacji awaryjnej, która może mieć wpływ na pracę urządzeń, instalacji Zamawiającego (Odbiorcy), a w szczególności o przewidywanym czasie trwania i zakresie ograniczeń w dostawie/dystrybucji paliwa gazowego, pod warunkiem otrzymania informacji od OSD.

## **Ceny i stawki opłat**

### **§ 9**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy obliczane będzie jako suma opłat za pobrane paliwo gazowe oraz opłaty abonamentowej (wg stawek przedstawionych w

Formularzu cenowym) oraz opłat dystrybucyjnych wynikających z obowiązującej Taryfy OSD, z zastrzeżeniem zapisów §15.

2. Opłaty za pobrane paliwo wyliczane będą, jako iloczyn ilości pobranego paliwa gazowego (którego wielkość ustalona zostanie na podstawie odczytów układów pomiarowych, udostępnionych Wykonawcy przez OSD) i ceny jednostkowej netto za kWh (zgodnie ze stawkami wskazanymi w Formularzu cenowym), powiększony o należny podatek VAT.
3. Opłaty za usługi dystrybucji/przesyłu obliczane będą zgodnie z obowiązującą dla danej grupy taryfowej Taryfą OSD zatwierdzoną przez Prezesa URE.
4. Przewidywane łączne wynagrodzenie Wykonawcy w okresie realizacji Umowy (zawierające podatek VAT w wysokości ....%) wyniesie razem brutto ..... zł (słownie ...../100) z tego:
  - 1) za pobrane paliwo gazowe ..... zł brutto
  - 2) za usługi dystrybucji ..... zł brutto.

### **Rozliczenia**

#### **§ 10**

1. Rozliczenia za pobrane paliwo gazowe odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
2. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy na podstawie danych o zużyciu udostępnionych przez OSD za dany okres rozliczeniowy, z zastrzeżeniem że:
  - 1) W przypadku nieotrzymania od Operatora informacji o zużyciu w okresie dwóch kolejnych okresów rozliczeniowych, Wykonawca wystawi fakturę sporządzoną w oparciu o prognozowane miesięczne zużycie paliwa (wykazane w **Załączniku nr 1** do Umowy), bądź w oparciu o dane o zużyciu przekazywane Wykonawcy przez Odbiorcę w formie elektronicznej na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail lub fax-em na wskazany przez Wykonawcę numer fax.
  - 2) W przypadku Odbiorców posiadających punkty odbioru, dla których odczyty dokonywane są rzadziej niż raz na dwa miesiące dopuszcza się rozliczanie na podstawie zużycia prognozowanego w oparciu o prognozowane miesięczne zużycie paliwa (wykazane w **Załączniku nr 1** do Umowy), przy czym okresy rozliczeniowe wynosić będą nie więcej niż dwa miesiące.

W takiej sytuacji, niezwłocznie po otrzymaniu od OSD danych o zużyciu, Wykonawca wystawi (o ile zajdzie taka konieczność) fakturę korygującą, z terminem płatności określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku przekroczenia mocy umownej w danym punkcie odbioru, Wykonawca uwzględni opłatę - zgodnie z obowiązującą Taryfą OSD - na fakturze obejmującej okres rozliczeniowy, w którym przekroczenie nastąpiło lub wystawi dodatkową fakturę z terminem płatności zgodnym z terminem płatności określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca wystawia faktury nie później niż w terminie 10 dni roboczych od daty uzyskania od OSD danych o zużyciu, z terminem płatności **30** dni od daty wystawienia, z zastrzeżeniem, że faktura zostanie dostarczona do Odbiorcy nie później niż na **10** dni roboczych przed terminem płatności. W przypadku nie dochowania terminu dostarczenia faktury, termin płatności ulega automatycznemu przedłużeniu o czas opóźnienia.
5. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego na fakturze VAT.
6. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych w transakcjach handlowych, z zastrzeżeniem zapisów ust. 9.
7. Zamawiającemu, w przypadku wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, przysługuje prawo do wniesienia reklamacji, którą Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

8. W przypadku uwzględnienia reklamacji, Wykonawca niezwłocznie wystawi i dostarczy Zamawiającemu/Odbiorcy fakturę korygującą, a powstałą nadpłatę zwróci na rachunek bankowy Zamawiającego/Odbiorcy na jego pisemne żądanie wyrażone w reklamacji.
9. Wniesienie przez Zamawiającego reklamacji do Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy:
  - 1) Na fakturze uwzględniono punkty odbioru nie należące do Zamawiającego/Odbiorcy,
  - 2) Uwzględnione na fakturze stawki za paliwo gazowe są niezgodne ze złożoną Ofertą - stawkami w Formularzu cenowym lub zawierają dodatkowe nie uwzględnione w Umowie opłaty. W takiej sytuacji zawieszeniu ulega bieg terminu płatności za dostarczone paliwo gazowe, do czasu dostarczenia faktury korygującej, natomiast zapłata za usługi dystrybucji zostanie dokonana w terminie,
  - 3) Wykazane na fakturze zużycie paliwa gazowego rażąco odbiega od prognozowanego zużycia lub zużycia w analogicznych okresach. W takiej sytuacji Zamawiający/Odbiorca dokona płatności w wysokości proporcjonalnej do prognozowanego zużycia w okresie trwania Umowy zgodnie z danymi ujętymi w **Załączniku nr 1** do Umowy. Po rozpatrzeniu reklamacji oraz (o ile zajdzie taka konieczność) badaniu gazomierza w sytuacji, gdy reklamacja okaże się zasadna Wykonawca wystawi fakturę korygującą, w przypadku gdy reklamacja okaże się niezasadna Zamawiający/Odbiorca niezwłocznie dokona płatności pozostałej niuregulowanej kwoty.
  - 4) Uwzględniony na fakturze okres rozliczeniowy wykracza poza okres objęty niniejszą Umową.

#### **Płatności**

##### **§ 11**

1. Faktury za kompleksową dostawę gazu Wykonawca wystawiać będzie na: ..... (*miejsce na wpisanie danych do wystawiania i przesyłania faktur*)
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zbiorcze wystawianie faktur. Wykonawca wystawiać będzie odrębnie faktury na każdy punkt odbioru.
3. Wykonawca przed terminem płatności pierwszej faktury, przedstawi (w formie pisemnej) Zamawiającemu, pod rygorem wstrzymania płatności, wykaz numerów rachunków bankowych, na które dokonywane będą płatności. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

#### **Wstrzymanie sprzedaży**

##### **§ 12**

1. Wstrzymanie dostaw gazu ziemnego do danego punktu odbioru następuje poprzez wstrzymanie dostarczania gazu ziemnego przez OSD na wniosek Wykonawcy.
2. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż gazu ziemnego do danego punktu odbioru, gdy Odbiorca zwleka z zapłatą za pobrany gaz ziemny co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności faktury, pomimo uprzedniego pisemnego powiadomienia Odbiorcy o zamiarze wstrzymania świadczenia usług i dostaw, z zastrzeżeniem zapisów §10 ust. 9.
3. Wznowienie dostarczania gazu ziemnego i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności.
4. Dostawy gazu ziemnego mogą zostać wstrzymane w sytuacji, gdy podczas kontroli stwierdzono, że nastąpił nielegalny pobór, lub w przypadku, gdy w wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że instalacja Zamawiającego (Odbiorcy) stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem dostaw paliw gazowych wskutek naruszenia przez Zamawiającego (Odbiorcę) warunków Umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

## **Okres obowiązywania Umowy**

### **§ 13**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Dostawy odbywać się będą w okresie od dnia **01.10.2023r.** do dnia **30.09.2025r.** z zastrzeżeniem, że warunkiem rozpoczęcia dostaw jest rozwiązanie dotychczasowych umów na kompleksową dostawę gazu ziemnego oraz skuteczne przeprowadzenie procedury zmiany Sprzedawcy.
3. Umowa zawarta zostaje na czas określony do dnia **30.09.2025r.**

## **Rozwiązanie Umowy/ Odstąpienie od Umowy**

### **§ 14**

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron, pomimo pisemnego wezwania i upływu wyznaczonego 7 dniowego terminu na usunięcie nieprawidłowości, rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
3. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień przewidzianych obowiązującymi przepisami do realizacji niniejszej Umowy.
4. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym w przypadku gdy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy (części lub całości) nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku rozwiązania umowy wiążącej Wykonawcę z OSD lub z OSP skutkującego utratą możliwości dostarczania paliwa gazowego do punktu Zamawiającego (Odbiorcy), Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu informacji o takim rozwiązaniu zobowiązany jest poinformować Zamawiającego (Odbiorcę) o tym fakcie na piśmie. W takim przypadku umowa ulegnie rozwiązaniu z dniem rozwiązania umowy wiążącej Wykonawcę z OSD/OSP i zastosowanie będą miały zapisy §16 ust.1 Umowy.
7. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy lub jej rozwiązaniu wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **Zmiany postanowień Umowy**

### **§15**

1. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy/Zamawiającego w następującym zakresie:
  - 1) Zmiany ceny oferty brutto wyłącznie w przypadku:
    - a) Zmiany ceny netto paliwa gazowego w związku ze zmianą kwalifikacji w zakresie podatku akcyzowego,
    - b) Zmiany stawek i cen za usługi dystrybucji w przypadku zatwierdzenia przez Prezesa URE zmiany Taryfy na usługi przesyłu gazu OSD, które miałyby obowiązywać w okresie obowiązywania Umowy,
    - c) Ustawowej zmiany stawki podatku VAT
    - d) Ustawowej zmiany opodatkowania podatkiem akcyzowym, w wyniku czego zmianie ulegnie cena jednostkowa netto paliwa gazowegoo kwotę wynikającą ze zmiany tych stawek, bez konieczności zawierania Aneksu do Umowy, pod warunkiem powiadomienia Zamawiającego o przedmiotowych zmianach,

oraz, o ile Wykonawca wykaże, że zmiany opisane w lit. e), f) i g) mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w przypadku:

- e) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - f) Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,
  - g) Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych o kwotę wynikającą ze zmiany tych stawek.
- 2) Zmiany, o których mowa w pkt 1) litera e)-g) obowiązywać będą od dnia zawarcia przez Strony stosownego aneksu. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować wpływ przedmiotowych zmian na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty wskazujące na wzrost wynagrodzeń (w wyniku przedmiotowych zmian) osób biorących udział w realizacji zamówienia oraz wykazać wpływ wzrostu kosztów wynagrodzeń na wzrost kosztów realizacji niniejszej Umowy.
2. Zmiany ilości punktów odbioru wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy, przy czym zmiana wynikać może np. z likwidacji/włączenia punktu odbioru, zmiany stanu prawnego lub technicznego punktu odbioru, zmiany w zakresie odbiorcy, zaistnienia przeszkód prawnych i formalnych uniemożliwiających przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy, w tym w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych przeszkód uniemożliwiających rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów.
3. Zmiany mocy umownej w związku ze zmianą zapotrzebowania na paliwo gazowe, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Operatora.
4. Zmiany terminu rozpoczęcia dostaw gazu ziemnego do poszczególnych punktów odbioru, jeżeli zmiana ta wynika z przedłużającej się procedury zmiany sprzedawcy lub procesu rozwiązania dotychczasowych umów kompleksowych lub z przyczyn niezależnych od Stron.
5. Zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego.
6. Strony dopuszczają również wprowadzenie zmian w zawartej Umowie w przypadku:
- a) Konieczności poprawienia oczywistej omyłki rachunkowej lub pisarskiej;
  - b) Zmiany osób reprezentujących Wykonawcę;
  - c) Zmiany danych podmiotowych Wykonawcy lub Zamawiającego;
  - d) W innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, a mających charakter zmian nieistotnych tzn. takich, o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub na wynik postępowania.
7. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 10% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 4 niniejszej Umowy, o ile zajdą okoliczności (łącznie lub rozdzielnie) opisane w niniejszym punkcie.
8. Opóźnienia wyboru Wykonawcy, powodujące konieczność wydłużenia umownego terminu realizacji umowy,
9. W innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a mających charakter zmian nieistotnych tzn. takich, o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub na wynik postępowania.



10. Zmiany postanowień niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem zapisów ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu, mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
11. Zmiany wynikające ze zmiany treści Taryfy Operatora (o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b) niniejszego paragrafu) obowiązują od dnia wejścia w życie Taryfy i nie wymagają dla swej ważności aneksu, przy czym o zmianie Taryfy Operatora Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego/Odbiorcę w formie pisemnej.
12. Zmiany wynikające ze zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c) i d) obowiązują od dnia ich wejścia w życie. O zmianie Wykonawca zobowiązany jest poinformować Odbiorcę w formie pisemnej oraz wskazać datę wejścia w życie zmiany oraz które opłaty i w jakich wysokościach ulegają zmianie w odniesieniu do Oferty Wykonawcy.
13. Ponadto Zamawiający dopuszcza zmiany umowy, w związku ze zmianą obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umów na wzorcu zaproponowanym przez Wykonawcę pod warunkiem, że jego zapisy nie będą stały w sprzeczności z zapisami Istotnych dla Stron postanowień umowy oraz pozostałych zapisów dokumentacji przetargowej, a Zamawiający je zaakceptuje.
15. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zawarcia odrębnych umów dla każdego punktu poboru gazu.

### **Kary Umowne**

#### **§16**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 4 pkt 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 4 pkt 1.
3. W przypadku wystąpienia przerw w dostawach gazu ziemnego, odcięcia od dostaw gazu, zdjęcia układu pomiarowego w wyniku braku terminowej płatności Zamawiającego (Odbiorcy), które miało miejsce w związku z niedostarczeniem lub dostarczeniem z opóźnieniem faktury, upomnienia czy wezwania do zapłaty, lub zaniechaniem/ zaniedbaniem ze strony Wykonawcy obowiązku powiadomienia OSD o zmianie sprzedawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień przerwy oraz pokryje wszelkie koszty związane ze wznowieniem dostaw gazu ziemnego w odniesieniu do każdego punktu odbioru.
4. Każdorazowe obciążenie karą umowną nastąpi na podstawie noty obciążeniowej.
5. Kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §9 ust. 4 pkt 1.

### **Waloryzacja**

#### **§17**

Strony umowy przewidują możliwość waloryzowania wynagrodzenia z zastrzeżeniem poniższych ustaleń:

1. Na podstawie art. 439 PZP Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli w czasie trwania umowy hurtowe ceny netto paliwa gazowego zmieniają się o co najmniej 20% względem hurtowej ceny paliwa gazowego netto przyjętej w dniu składania oferty, każda ze Stron ma prawo wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia;

3. Waloryzacja nie dotyczy cen jednostkowych stosowanych do rozliczeń i zawartych w taryfach dystrybucyjnych i sprzedażowych zatwierdzonych przez Prezesa URE.
4. Strony zgodnie oświadczają, że waloryzacja wynagrodzenia o której mowa poniżej nie będzie miała zastosowania, gdy Wykonawca dokonał zakupu gazu ziemnego z góry dla całego okresu zamówienia wynikającego z niniejszej Umowy, wobec powyższego zmiana cen gazu ziemnego nie będzie miała wpływu na wartość wynagrodzenia.
5. Wykonawca oświadcza, że do dnia zawarcia przedmiotowej umowy dokonał zakupu gazu ziemnego w wysokości 100% (wielkość procentowa) na zasadach złożonej oferty.
6. Wykonawca składając wniosek o zmianę, powinna powinien przedstawić w szczególności wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia oraz dowody na to, że zmiana ceny paliwa gazowego na TGE wpływa na koszt realizacji zamówienia.
7. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy przy czym Strona rozpatrująca zobowiązana jest rozpatrzyć wniosek Strony wnioskującej w terminie do 7 dni od daty wpływu (również w postaci elektronicznej).
8. Zmiana wysokości cen jednostkowych nastąpi z dniem podpisania aneksu.
9. W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego rzeczoznawcę, który dokona wyceny proponowanych zmian. Koszt wynagrodzenia rzeczoznawcy ponoszą Strony w równych częściach.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§18**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają, że zmiany Umowy, pod rygorem nieważności, winny być sporządzone w formie aneksu, z zastrzeżeniem postanowień §15 niniejszej Umowy.
3. Korespondencję związaną z realizacją niniejszej Umowy Zamawiający kierować będzie na adres Wykonawcy: .....
4. Osobą upoważnioną w imieniu Wykonawcy do kontaktów w celu realizacji postanowień umowy jest ....., adres e-mail ....., tel. ....
5. Osobą upoważnioną w imieniu Zamawiającego do kontaktów w celu realizacji postanowień Umowy jest ....., adres e-mail ....., tel. ...., fax .....
6. Zmiana osoby upoważnionej przez Wykonawcę do kontaktów wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
7. Korespondencję związaną z realizacją niniejszej Umowy, z bieżącym poborem/fakturami Wykonawca kierować będzie na adres jak dla faktur.
8. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.
9. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, strony rozstrzygać będą polubownie
10. W razie zaistnienia sporu wynikającego z niniejszej umowy lub z nią związanego, strony sporu zobowiązują się do skierowania sprawy do rozwiązania w drodze mediacji przez mediatora i wyrażają zgodę przeprowadzenie postępowania mediacyjnego zgodnie z Regulaminem rozwiązywania sporów przez mediatorów obowiązującym w dniu złożenia wniosku o mediację.
11. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
12. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami niniejszej Umowy a zapisami Taryfy Sprzedawcy lub OWU Sprzedawcy bezwzględne pierwszeństwo mają zapisy niniejszej Umowy.
13. Zamawiający oświadcza, że zostały mu udostępnione przez Wykonawcę Ogólne warunki Umowy Kompleksowej Dostarczania Paliwa Gazowego.

#### **§ 19**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
3. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
  - 1) Wykaz punktów odbioru
  - 2) Oświadczenie Zamawiającego/Odbiorcy o sposobie wykorzystania nabywanych wyrobów gazowych (oświadczenia akcyzowe) szt. ....
  - 3) .....

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C Y

