



Wschowa, dnia 22-07-2024r.

**Gmina Wschowa**  
**Rynek 1 67-400 Wschowa**

Sygnatura sprawy: RZP.271.13.2024

**MODYFIKACJA TREŚCI**  
**SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 2**  
dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w  
trybie podstawowym pn.

„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej  
im. Stanisława Staszica w Osowej Sieni”

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp zmienia treść w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) poprzez zmianę projektowanych postanowień umowy (Załącznik nr 8 do SWZ-Projekt umowy), w następujący sposób:

**§ 8 ust. 4 pkt. 1) lit. a):**

**Jest:**

„Odbiory częściowe robót budowlanych będą dokonywane nie częściej niż 1 raz w miesiącu, z zastrzeżeniem zasad płatności o których mowa w § 6 ust. 6 niniejszej umowy), na następujących zasadach:

- 1) Zgłaszając wykonane roboty do odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:



a) **kosztorys powykonawczy** sprawdzony i potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż."

**Po zmianie:**

„Odbiory częściowe robót budowlanych będą dokonywane nie częściej niż 1 raz w miesiącu, z zastrzeżeniem zasad płatności o których mowa w § 6 ust. 6 niniejszej umowy), na następujących zasadach:

1) Zgłaszając wykonane roboty do odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

a) **Tabelę elementów rozliczeniowych i przerobowych** sprawdzoną i potwierdzoną przez Inspektorów Nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż".

**§ 8 ust. 5 pkt. 1) lit. d):**

**Jest:**

„5.Odbiór końcowy dokonywany będzie na następujących zasadach:

1) Zgłoszenie wykonania robót do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dokonać pisemnie a do zgłoszenia dołączyć wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa (operat kolaudacyjny), w szczególności:

(...)

d) **kosztorys powykonawczy** sprawdzony i potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż".

**Po zmianie:**

„5.Odbiór końcowy dokonywany będzie na następujących zasadach:

1) Zgłoszenie wykonania robót do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dokonać pisemnie a do zgłoszenia dołączyć wszystkie



dokumenty wymagane przepisami prawa (operat kolaudacyjny), w szczególności:

(...)

d) **Tabełę elementów rozliczeniowych i przerobowych** sprawdzoną i potwierdzoną przez Inspektorów Nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż”.

### **§ 18 ust. 3 pkt. 2)**

#### **Jest :**

„2)Zmiana wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy, przy czym rezygnacja ta może dotyczyć nie więcej niż 70% Przedmiotu Umowy. Wycena nastąpi przez Zamawiającego na podstawie opracowanego przez Wykonawcę kosztorysu **robót złożonego do podpisania umowy**”.

#### **Po zmianie:**

„2)Zmiana wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy, przy czym rezygnacja ta może dotyczyć nie więcej niż 70% Przedmiotu Umowy. Wycena nastąpi przez Zamawiającego na podstawie opracowanego przez Wykonawcę **kosztorysu**”.

### **§ 23 ust. 10:**

#### **Jest:**

„10. Zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych będzie obejmować wyłącznie wartość robót wykonanych (w rozumieniu ust. 8 pkt e) powyżej) w danym kwartale, tj. pozycje M i S z



kosztorysu **powykonawczego, o których mowa w § 8 ust. 4 pkt 1) lit. a) i ust. 5 lit d) umowy**. Zysk Wykonawcy (narzuty) nie będzie podlegał waloryzacji”.

**Po zmianie:**

„10. Zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych będzie obejmować wyłącznie wartość robót wykonanych (w rozumieniu ust. 8 pkt e) powyżej) w danym kwartale, tj. pozycje M i S z kosztorysu. Zysk Wykonawcy (narzuty) nie będzie podlegał waloryzacji”.

**§ 23 ust. 13**

**Jest:**

„13. Wykazanie zasadności zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu (w tym zaistnienia przesłanki uzasadniającej dokonanie zmiany oraz wartość zmiany, w tym zwłaszcza uwzględniającej postanowienia ust. 10 zd. 2 niniejszego paragrafu) spoczywa na Stronie, która wnosi o dokonanie zmiany. Dodatkowo, w przypadku zmian wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych na podstawie postanowień ust. 7 niniejszego paragrafu Strony postanawiają, że określenie wartości robót podlegających waloryzacji będzie następować wyłącznie na podstawie kosztorysów **powykonawczych o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 1) lit. a) niniejszej umowy**; Strony wyłączają przy tym możliwość dowodzenia wartości robót podlegających waloryzacji innymi środkami dowodowymi, tj. innymi dokumentami niż wymienione powyżej oraz zeznaniami świadków, przesłuchaniem stron, dowodem z opinii biegłego etc. (umowa dowodowa)”.



**Po zmianie:**

„13. Wykazanie zasadności zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu (w tym zaistnienia przesłanki uzasadniającej dokonanie zmiany oraz wartość zmiany, w tym zwłaszcza uwzględniającej postanowienia ust. 10 zd. 2 niniejszego paragrafu) spoczywa na Stronie, która wnosi o dokonanie zmiany. Dodatkowo, w przypadku zmian wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych na podstawie postanowień ust. 7 niniejszego paragrafu Strony postanawiają, że określenie wartości robót podlegających waloryzacji będzie następować wyłącznie na podstawie kosztorysów; Strony wyłączają przy tym możliwość dowodzenia wartości robót podlegających waloryzacji innymi środkami dowodowymi, tj. innymi dokumentami niż wymienione powyżej oraz zeznaniami świadków, przesłuchaniem stron, dowodem z opinii biegłego etc. (umowa dowodowa)”.

Ponadto w projekcie umowy w § 1 ust. 5, w celu ujednoczenia treści, dodaje się tiret w brzmieniu: „wymiana barierki balkonowej na frontowej ścianie szkoły” -zmiana wprowadzona modyfikacją SWZ nr 1 z dnia 01.07.2024 r.

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla Wykonawców i stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Wyjaśnienia nie powodują konieczność przedłużenia terminu składania ofert. Termin składania ofert nie ulega zmianie.



Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem:  
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/946991> **do dnia 24 lipca 2024r., do godz. 13:00.**

Załączniki :

1. Załącznik nr 8 do SWZ- Projekt po zmianach z dnia 22.07.2024 r.

Z up. Burmistrza

(-) Edyta Stańczak  
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych