

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO		INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		TERMOMODERNIZACJA BUDUNKU KOMUNALNEGO WIELORODZINNEGO ORAZ REMONT W ZAKRESIE WYMIANY POKRYCIA DACHU Z PRZEMUROWANIEM KOMINÓW PONAD POŁACIĄ DACHOWĄ.				
ADRES		Ul. Mrongowiusza 3, 12-100 Szczytno				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE				
IDENFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY		- Jednostka: M. Szczytno [281701_1] - Nazwa obrębu: M. Szczytno 2 – obręb nr 2 [281701_1.0002] - Działka nr: 2/2 [281701_1.0002.2/2]				
INWESTOR		Gmina Miejska Szczytno ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		STUDIO PROJEKTOWE MARTA LIS ul. Gnieźnieńska 3a, 12-100 Szczytno				
ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA	Imię i nazwisko projektanta	Numer uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT	inż. Jarosław Kozłowski	upr. bud. 78/82/OL WAM/BO/1263/01	PROJEKTOWANIE I KIEROWANIE ROBOTAMI W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ	12-100 Szczytno, ul. Tuwima 8 tel. 660-712-023	inż. Jarosław Kozłowski upr. bud. 78/82/OL WAM/BO/1263/01 12-100 Szczytno, ul. Tuwima 8 tel. 660-712-023

Wrzesień 2022

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa			str.1
Spis zawartości			str.2
<u>Część Opisowa</u>			
Ogólny opis opracowania			str.3-4
Dane architektoniczno-konstrukcyjne stanu istniejącego budynku			str.5
Opis stanu istniejącego wraz z oceną stanu technicznego bud. o nr ewid. 2/2;1			str.5-8
<u>Część Rysunkowa</u>			
Mapa sytuacyjno-wysokościowa	skala 1:500		str.9
Elewacja Północno-zachodnia	skala 1:75	rys. I-1	str.10
Elewacja Północno-wschodnia	skala 1:75	rys. I-2	str.11
Elewacja Południowo-wschodnia	skala 1:75	rys. I-3	str.12
Elewacja Południowo-zachodnia	skala 1:75	rys. I-4	str.13
Rzut połaci dachowej	skala 1:75	rys. I-5	str.14
<u>Dokumentacja fotograficzna budynku o nr ewid. 2/2;1</u>			
Zdjęcie fotograficzne nr 1 – Elewacja północno-zachodnia (frontowa)			str.15
Zdjęcie fotograficzne nr 2 – Elewacja południowo-wschodnia (tylna)			str.16
Zdjęcie fotograficzne nr 3 – Elewacja północno-wschodnia (szczytowa)			str.17
Zdjęcie fotograficzne nr 4 – Elewacja południowo-zachodnia (szczytowa)			str.17
Zdjęcie fotograficzne nr 5 – Szczegóły			str.18
Zdjęcie fotograficzne nr 6 – Szczegóły			str.18
Zdjęcie fotograficzne nr 7 – Szczegóły			str.19
Zdjęcie fotograficzne nr 8 – Szczegóły			str.19
Oświadczenia projektantów o sporządzeniu opinii zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej			str.20
Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień projektowych wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do izb			str.21-23

1.0. Ogólny opis opracowania.

1.1. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania opinii technicznej są:

- Zlecenie inwestora.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1: 500.
- Przeprowadzona wizja lokalna.
- Dokumentacja fotograficzna.

1.2. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie inwentaryzacji komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego.

1.3. Ogólna charakterystyka.

Analizowany budynek zlokalizowany jest w mieście Szczytno na działce nr 2/2, obręb nr 2 Szczytno, powiat Szczycieński w województwie Warmińsko-Mazurskim. Budynek został wzniesiony w latach 80 XX wieku. Przedmiotowy budynek wielorodzinny o nr ewidencyjnym 2/2;1 stanowi jedną zwartą bryłę. Budynek jest wolnostojący, posadowiony na ławach żelbetowych, niepodpiwniczony, 1-piętrowy, z poddaszem nieużytkowym, murowany, przykryty dachem dwuspadowym w konstrukcji drewnianej. Poza analizowanym budynkiem na działce znajduje się także budynek garażowo-gospodarczy o nr ewidencyjnym 2/2;2, który nie jest objęty zakresem opracowania opinii technicznej.

1.4. Lokalizacja.

Teren, na którym znajduje się przedmiotowy budynek o nr ewidencyjnym 2/2;1 jest zabudowany i uzbrojony. Analizowany budynek znajduje się na działce nr 2/2, obręb nr 2-m.Szczytno położonej przy ul. K. Mrongowiusza 3 w Szczytnie w powiecie Szczycieńskim w województwie Warmińsko – Mazurskim. Dojazd do działki jest możliwy od strony północno-wschodniej lub od strony południowo-zachodniej z drogi wojewódzkiej na działce nr 433/1.

Przedmiotowa nieruchomość graniczy z działkami:

- północnej – 2/1,
- wschodniej – 45/29,
- południowej – 3/3,
- zachodniej – 433/1.

1.5. Wpływ obiektu na środowisko.

Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony środowiska.

1.6. Strefa ochrony konserwatorskiej.

Przedmiotowy budynek nie jest ujęty, ani nie jest wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków woj. warmińsko-mazurskiego.

1.7. Obszar oddziaływania obiektu.

Określenia obszaru oddziaływania istniejącego budynku wielorodzinnego dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego, który wskazuje, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Obszar oddziaływania przedmiotowego budynku nie wykracza poza granicę działki inwestora, co nie wpływa negatywnie na tereny sąsiednich nieruchomości. Obszar oddziaływania ogranicza się do działki inwestora tj. o nr 2/2, obręb nr 2 Szczytno.

Projektował:

Inż. Jarosław Kozłowski
inż. Jarosław Kozłowski
WAM/BO/1263/01
12-100 Szczytno, ul. Tuwima 8
tel. 660-712-023

2.0. Opis techniczny.

2.1. Dane architektoniczno-konstrukcyjne stanu istniejącego budynku komunalnego wielorodzinnego mieszkalnego o nr ewidencyjnym 2/2;1.

Tematem opracowania jest sporządzenie inwentaryzacji komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego o nr ewidencyjnym 2/2;1. Analizowany budynek mieszkalny stanowi zwartą bryłę o kształcie prostokąta w rzucie poziomym. Przedmiotowy budynek jest 1-piętrowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, z dachem w konstrukcji drewnianej, dwuspadowym, pokrytym blachą trapezową. Połać dachowa nie jest zaizolowana termicznie. Konstrukcję więźby stanowią drewniane wiązary kratowe, oparte na ścianach podłużnych. Zarówno ściany podłużne jak i szczytowe wykonane są w technologii tradycyjnej w konstrukcji murowanej z cegły i pustaka na zaprawie cementowo-wapiennej oraz częściowo wylewane żelbetowe. Grubość ścian zewnętrznych budynku wynosi około 40cm. Podbudowa wykonana jako betonowa na podsypce piaskowej lub piaskowo-żwirowej. Ściany fundamentowe murowane oparte na ławach żelbetowych. Na ścianach szczytowych i podłużnych budynku z zewnątrz jest tynk cementowo-wapienny. Od wewnątrz ściany są otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. W przedmiotowym budynku występuje stolarka okienna i drzwiowa drewniana, stalowa i PVC.

Podstawowe parametry budynku o nr ewidencyjnym 2/2;1:

- bryła budynku o wymiarach ok. : szer. 11,37÷12,15m x dług. 47,80m i maksymalnej wysokości nad poziomem terenu wynoszącej ok. 9,30m
- powierzchnia zabudowy - 550,87m²
- kubatura - 4293,88m³

2.2. Opis stanu istniejącego budynku.

2.2.1. Budynek o nr ewidencyjnym 2/2;1

2.2.1.1. Fundamenty i ściany fundamentowe.

Fundamenty są wykonane jako ławy i stopy żelbetowe, z kolei ściany fundamentowe są murowane, wykończone tynkiem. Nie stwierdzono żadnej izolacji termicznej ani przeciwwilgociowej w postaci folii bądź roztworu bitumicznego. Na zewnętrznych powierzchniach ścian fundamentowych widoczne są zawilgocenia, zabrudzenia, spękania, rysy i nierówności.

2.2.1.2. Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne wykonane są z cegły pełnej i pustaka na zaprawie cementowo-wapiennej oraz częściowo wylewane żelbetowe. Od zewnątrz ściany są otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Na zewnętrznych powierzchniach ścian widoczne są zawilgocenia, zagrzybenie, zabrudzenia, spękania, rysy i nierówności. Ściany nie posiadają żadnej izolacji termicznej. Kolorystyka ścian zewnętrznych jest w odcieniach szarości.

2.2.1.3. Ściany wewnętrzne.

W przedmiotowym budynku przegrody wewnętrzne wykonane są z cegły pełnej i pustaka na zaprawie cementowo-wapiennej oraz częściowo wylewane żelbetowe. Ściany obustronnie są otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Ściany wykończone są następującymi powłokami malarskimi: farbą emulsyjną i farbą olejną. Na powierzchniach ścian widoczne zawilgocenia, zabrudzenia, odparzenia, spękania, rysy i nierówności.

2.2.1.4. Podłogi i posadzki.

Podbudowę stanowi grunt rodzimy, na którym wykonana jest posadzka betonowa. W częściach wspólnych (klatka schodowa) posadzka wykończona jest lastryko. W mieszkaniach posadzka wykończona panelami, płytkami ceramicznymi, wykładziną PVC lub dywanową. Posadzka na klatkach schodowych posiada liczne niewielkie ubytki, spękania, zarysowania, nierówności. Posadzka nosi oznaki stopniowego, niewielkiego wyeksploatowania.

2.2.1.5. Stropy wewnętrzne.

Nad poziomem parteru strop prefabrykowany, żelbetowy. Od spodu strop jest wykończony tynkiem cementowo-wapiennym pokrytym farbą emulsyjną. Od góry strop jest wykończony deskowaniem, panelami, płytkami ceramicznymi, wykładziną PVC lub dywanową. Nad piętrem z kolei, strop jest w konstrukcji drewnianej. Elementem nośnym stropu drewnianego jest dolny pas wiązarów drewnianych opartych na ścianach podłużnych budynku. Od spodu do wiązarów przymocowane jest deskowanie pełne wykończone tynkiem cementowo-wapiennym pokrytym farbą emulsyjną. Od góry przestrzeń między wiązarami wypełniona jest kolejno styropianem na którym leży wełna mineralna.

2.2.1.6. Więźba dachowa.

Konstrukcję więźby stanowią kratowe wiazary drewniane oparte na murowanych ścianach podłużnych. Więźba dachowa nie wykazuje oznak nadmiernego zużycia, nie jest wyeksploatowana.

2.2.1.7. Połacie dachowe.

Połącze dachowe pokryte jest łatami i wykończona ocynkowaną blachą trapezową. Blacha trapezowa nosi oznaki nadmiernego zużycia z powodu upływu czasu i zaniechania bieżącej konserwacji. Jest w wielu miejscach skorodowana i pokryta rdzą. Warstwa ochronna cynku utleniła się. Połącze dachowe nie posiada żadnej izolacji termicznej.

2.2.1.8. Przewody kominowe ponad połacie dachowe.

Strukturą kominów są cegły otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Na zewnętrznej powierzchni czterech kominów z pięciu ponad połacie dachowe

widoczne są zabrudzenia, spękania, rysy, nierówności i miejscami ubytki. Z kolei jeden komin jest nadmiernie wyeksploatowany, uszkodzony, zlasowany, z licznymi ubytkami cegieł jak i spoin.

2.2.1.9. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.

W przedmiotowym budynku występują obróbki blacharskie, rynny dachowe i rury spustowe, które są wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Zarówno obróbki blacharskie jak i system odprowadzania wód opadowych częściowo są nieszczelne, skorodowane, wyeksploatowane, wykrzywione, tylko miejscami są szczelne.

2.2.1.10. Instalacja odgromowa.

W analizowanym budynku występuje instalacja odgromowa wykonana jako stalowa ocynkowana. Instalacja piorunochronna obecnie nosi oznaki nadmiernego zużycia z powodu upływu czasu i zaniechania bieżącej konserwacji. Instalacja jest wyeksploatowana, powykrzywiana, powyginana, skorodowana. Największym defektem instalacji jest brak ciągłości przewodów odprowadzających.

2.2.1.11. Izolacje.

Ściany fundamentowe i nadziemne analizowanego budynku nie posiadają żadnej izolacji termicznej. W przedmiotowym budynku występuje tylko izolacja termiczna stropu nad piętrem, którą stanowią styropian i wełna mineralna. Połać dachowa także nie posiada izolacji termicznej.

2.2.1.12. Stolarka okienna.

Stolarka okienna wykonana jest zarówno z PVC, drewna jak i stali. Kolorystyka stolarki prawie w całości jest biała poza kilkoma sztukami w kolorze brązowym. Szklenie okien jest dwuszybowe poza jednym oknem o szkleniu jednoszybowym. Okna z PVC nie są nadmiernie wyeksploatowane. Z kolei stolarka drewniana i stalowa jest znacznie wyeksploatowana, bez właściwej i bieżącej konserwacji, ościeżnice z widocznymi ubytkami, z łuszczącą się i odpadającą farbą. Nie wszystkie okna wyposażone są w system odprowadzania opadów atmosferycznych poza ościeże otworów okiennych tj. parapety zewnętrzne. W pozostałych oknach parapety są wykonane głównie z blachy ocynkowanej i powlekanej. Parapety w większości są wyeksploatowane, bez właściwej i bieżącej konserwacji, z łuszczącą się i odpadającą farbą.

2.2.1.13. Stolarka drzwiowa.

W przedmiotowym budynku występuje stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnątrz-klatkowa do lokali mieszkalnych. Stolarka do mieszkań wykonana jest jako drewniana, płytowa, stalowa. Z kolei stolarka drzwiowa zewnętrzna wykonana jest jako stalowa. Drzwi wejściowe do kotłowni i do wyspu opału są bez właściwej i bieżącej konserwacji, skorodowane, z wykwitami rdzy, z łuszczącą się i odpadającą

farbą. Drzwi zewnętrzne do klatek schodowych nie są wyeksploatowane. Kolorystyka zewnętrznej stolarki drzwiowej jest w odcieniach brązu.

2.2.1.14. Przyłącza do budynku.

Analizowany budynek wyposażony jest w następujące przyłącza instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej. Na elewacji frontowej budynku zamontowane są rury gazowe odchodzące od skrzynki gazowej do wnętrza obiektu mieszkalnego (na klatki schodowe). Rury gazowe biegnące po elewacji wymagają wykonania bieżącej konserwacji. Jedna z dwóch skrzynek gazowych zamontowanych na elewacji wymaga wymiany na nową, z kolei skrzynka od przyłącza elektroenergetycznego wymaga naprawy polegającej na wykonaniu bieżącej konserwacji ścian i drzwiczek oraz prawidłowego oznaczenia. Wszystkie przyłącza są działające.

2.2.1.15. Podsumowanie.

W trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej zgromadzono materiał, na podstawie którego stwierdzono:

- brudne tynki z nierównościami, przebarwieniami i spękaniem,
- do pilnego przemurowania komin ponad połacią dachową,
- mocno wyeksploatowane pokrycie połaci dachowej,
- mocno zużyte obróbki blacharskie, rynny dachowe i rury spustowe,
- niesprawną instalację odgromową budynku,
- zły stan drewnianej i stalowej stolarki okiennej,
- braki parapetów zewnętrznych w otworach okiennych,
- nieodpowiedni stan stolarki drzwiowej do kotłowni,
- brak ocieplenia ścian zewnętrznych jak i połaci dachowej.

Niektóre elementy budynku obecnie noszą oznaki nadmiernego wyeksploatowania z powodu upływu czasu, starzenia się materiałów, korozji oraz zaniechania bieżącej konserwacji. Aby zapobiec postępującym procesom niszczącym, zapewnić prawidłową eksploatację obiektu, poprawić komfort życia mieszkańców jak i zagwarantować im bezpieczne użytkowanie, należy budynek poddać nieuchronnemu remontowi. Remontu nie można odkładać w czasie, ponieważ pogłębiałoby to dalszy rozwój procesów niszczących. Zalecane jest przeprowadzenie jak najszybszego poprawienia bieżącego stanu obiektu mieszkalnego. Dodatkowe informacje według dokumentacji rysunkowej i fotograficznej.

Opracował:
Inż. Jarosław Kozłowski
upr. bud. 16/02/OL
WAM/BO/2007/01
12-100 Szczytno, ul. Tawima 8
Inż. Jarosław Kozłowski

Skala 1: 1...200

WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO – MAZURSKIE
POWIAT SZCZYCIŃSKI

genina: N-602-VTVO, 52.02.57.
 date: 2.10.40.00.00.00.00.00.
 10-110000-602.20

GRANICA DZIATEKI NR 2/2

BUDYNEK OBJECTY
INWENTARYZACYA

10-45/29

2-3/3

2-2/1

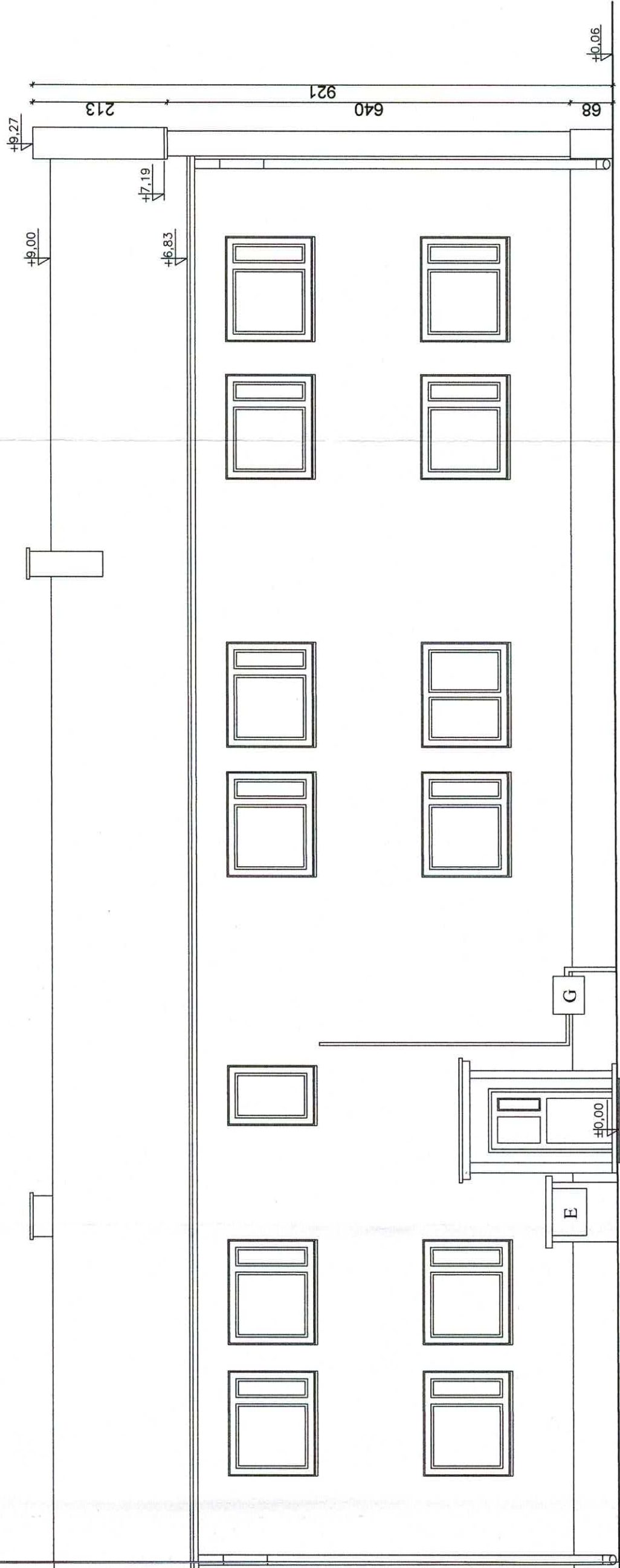
2-2/2

2-3/3:1

[illegible]

INSPECTOR

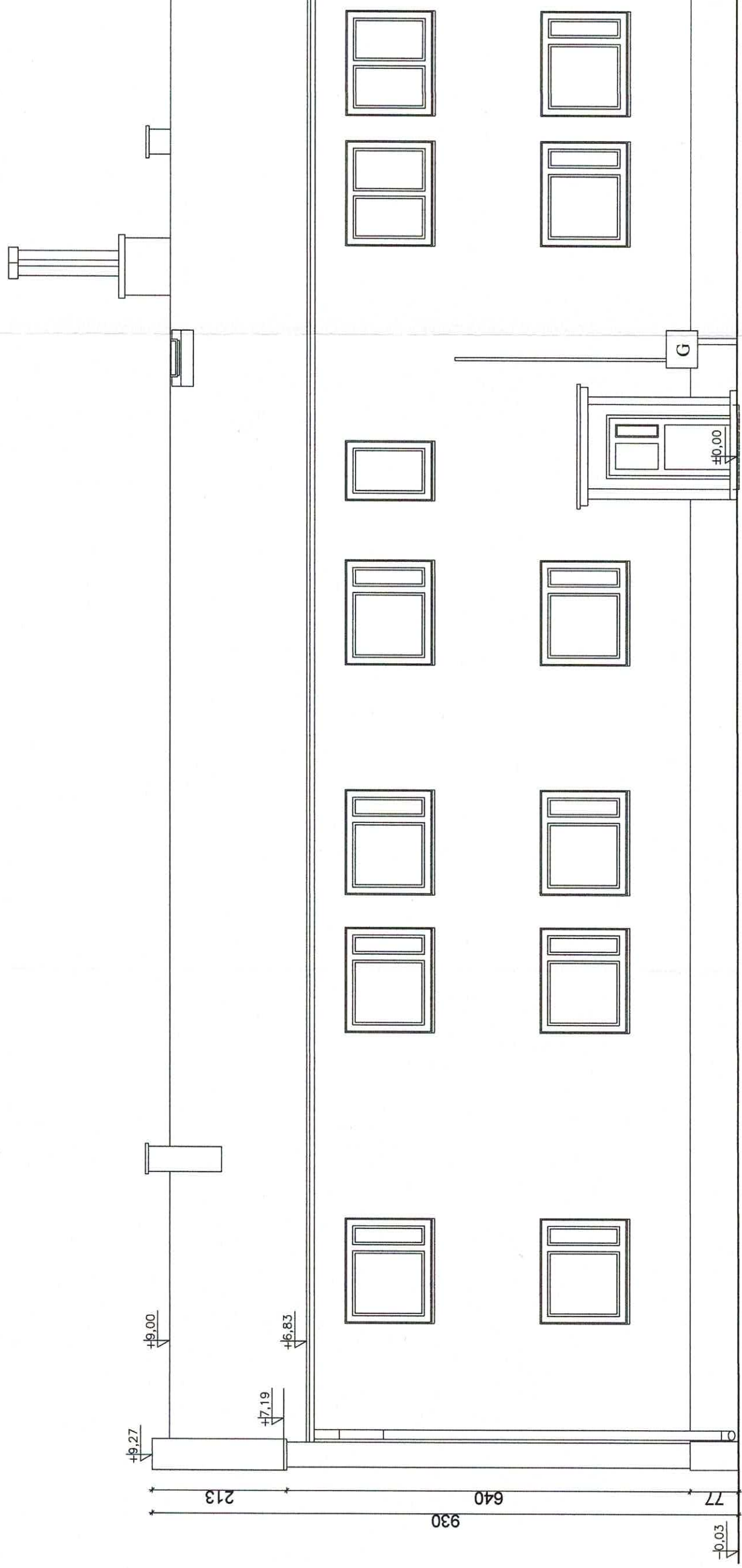
0

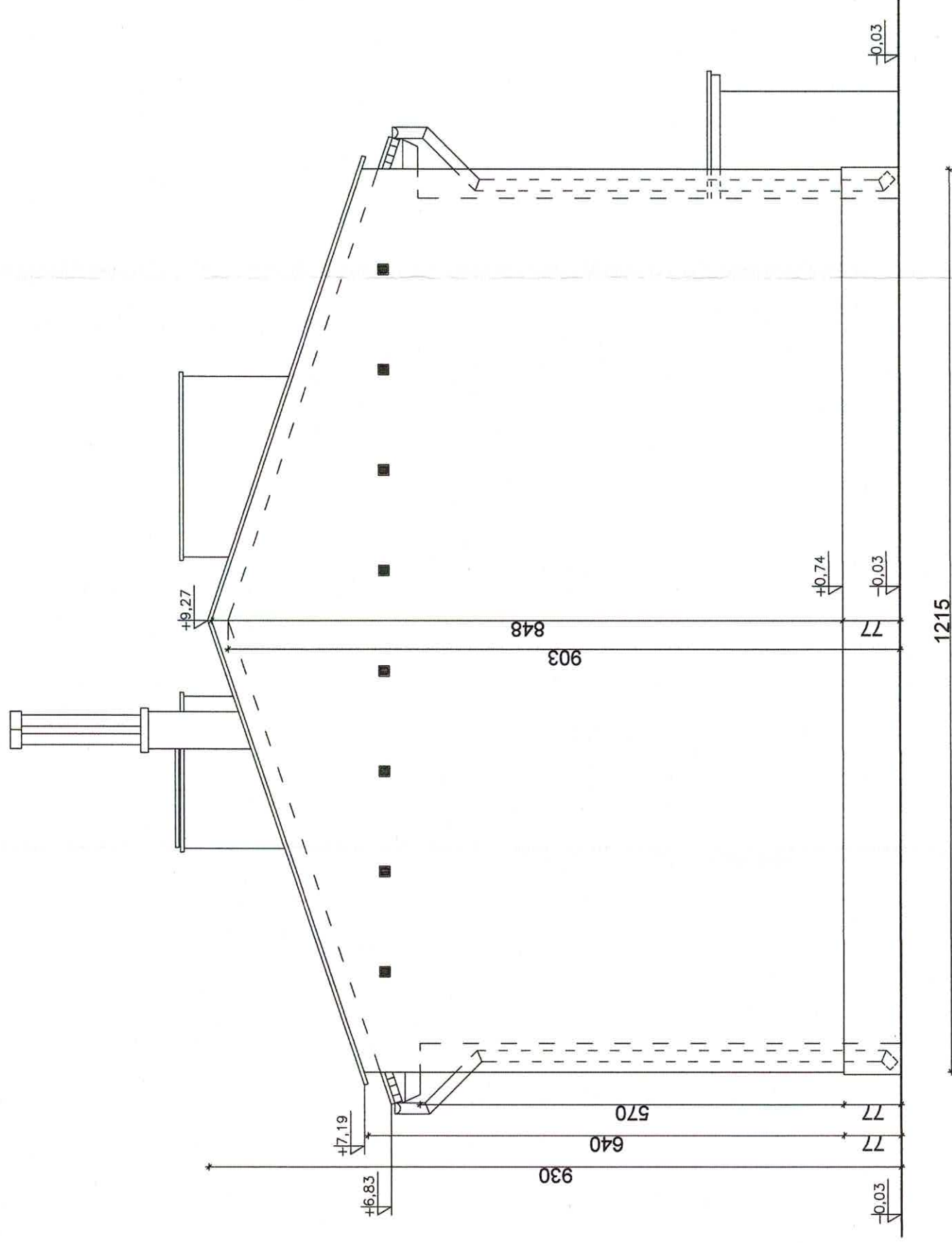


40

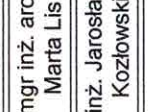
Inwestor:		GMINA MIEJSKA SZCZYTNO	
		UL. SIENKIEWICZA 1; 12-100 SZCZYTNO	
Nazwa zamierzenia budowlanego:		TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO WIELORODZINNEGO ORAZ REMONT W ZAKRESIE WYMIANY POKRYCIA DACHU Z PRZEMUROWANIEM KOMINÓW PONAD POŁACIĄ DACHOWĄ	
Adres:		UL. MRONGOWIUSZA 3, 12-100 SZCZYTNO, DZIAŁKA NR 2/2; OBRĘB NR 2 - M. SZCZYTNO; GMINA SZCZYTNO; POW. SZCZYCIENSKI; WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE	
Nazwa rys:		ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	
Sporządził:	mgr inż. arch. Marta Lis	Nr upr.:	
Sprawił:	inż. Jarosław Kozłowski	Nr upr.:	upr. bud. 78/82/OL WAM/BO/1263/01
Numer rysunku:	I-1	Skala:	1:75
		Data:	IX.2022
ROZPOWSZECZANIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA, JAK TEŻ JEGO FRAGMENTÓW, W TYM RÓKNIECPI, WYKONANYCH RYSUNKÓW, A PONADTO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH DANYCH - ZAWIĄTKIEM WŁASNOŚCI AUTORA, JEST ZABRONIONE. WYKONANIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA ORAZ ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z WOCY ART. 118, 117, 118 USTAWY Z DNIA 14 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. (DZ.U. NR. 24 POZ.85 Z 1994 R.)			

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



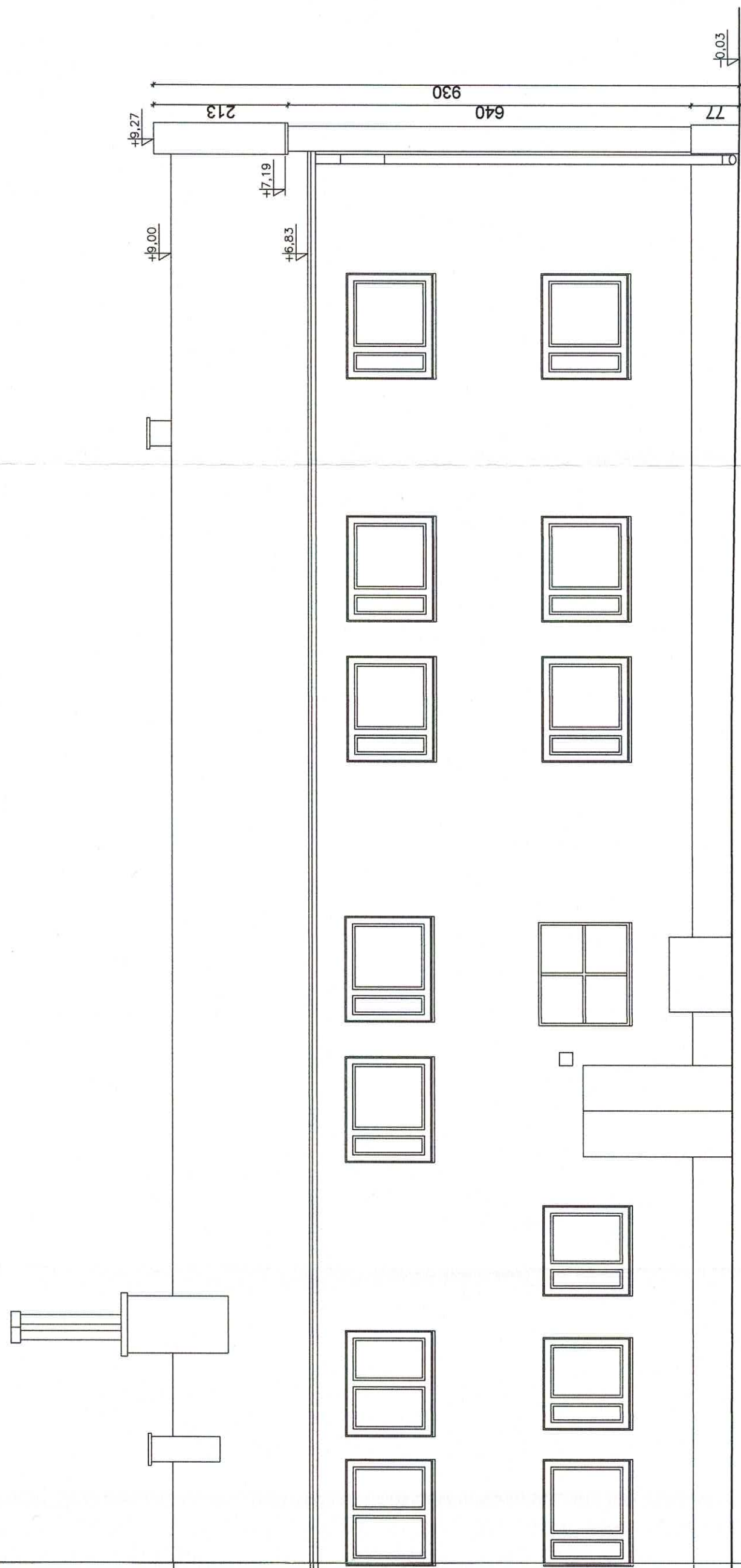


ELEWACJA PÓŁNOCNA-WSCHODNIA

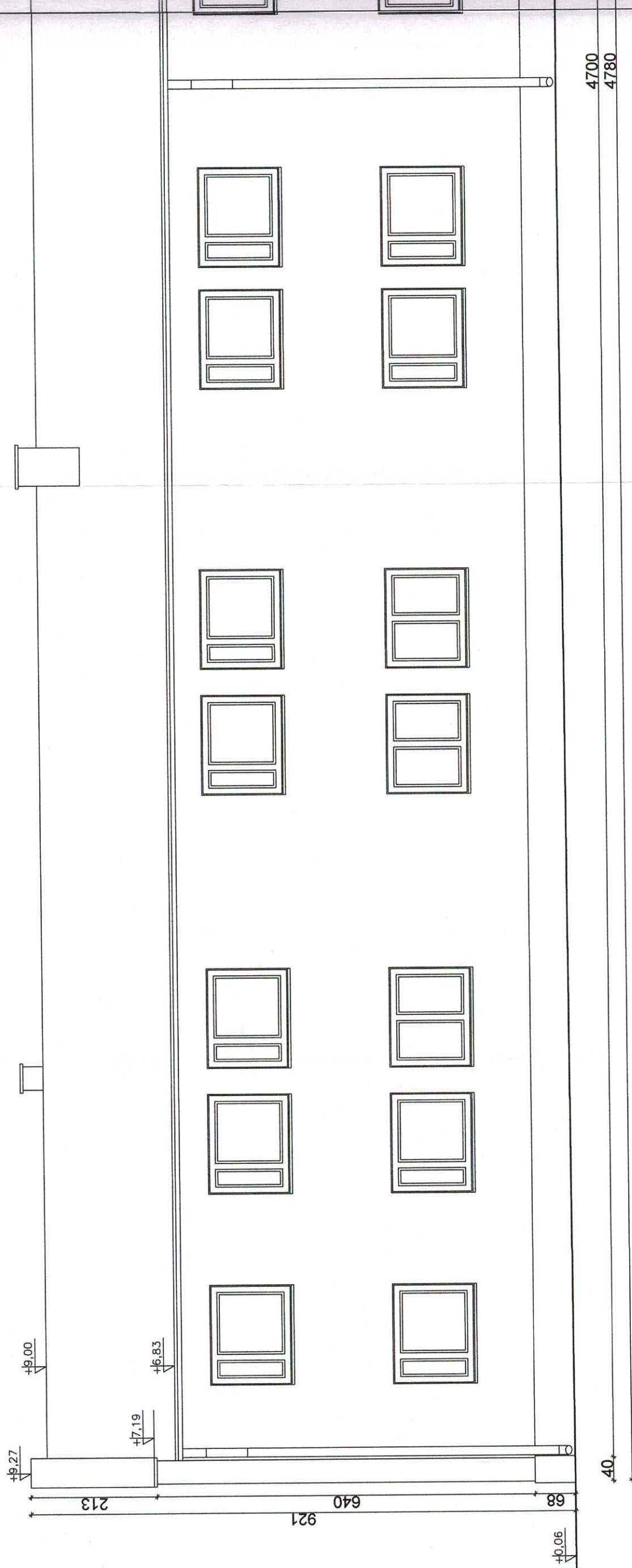
Inwestor:	GINA MIEJSKA SZCZYTNO UL. SIENKIEWICZA 1; 12-100 SZCZYTNO		
Nazwa zamawianego zobowiązującego:	TERMODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO WIELORODZINNEGO ORAZ REMONT W ZAKRESIE WYMIANY POKRYCIA DACHU Z PRZEMUROWANIEM KOMINÓW PONAD POŁACIĄ DACHOWĄ		
Adres:	UL. MRONGOWIUŚA 3, 12-100 SZCZYTNO, DZIAŁKA NR 2/2; OBRĘB NR 2 - M. SZCZYTNO; GMINA SZCZYTNO; POW. SZCZECIŃSKI; WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE		
Nazwa ryl:	ELEWACJA PÓLNO-CNO-WSCHODNIA		
Sporządził:	mgr inż. arch. Marta Lis	Nr upr.:	
Sprawdził:	inż. Jarosław Kozłowski	Nr upr.:	upr. bud. 78/82/OŁ WAM/BO/1263/01
Numer rysunku:	I-2	Skala:	1:75
		Podpis:	 PX.2022

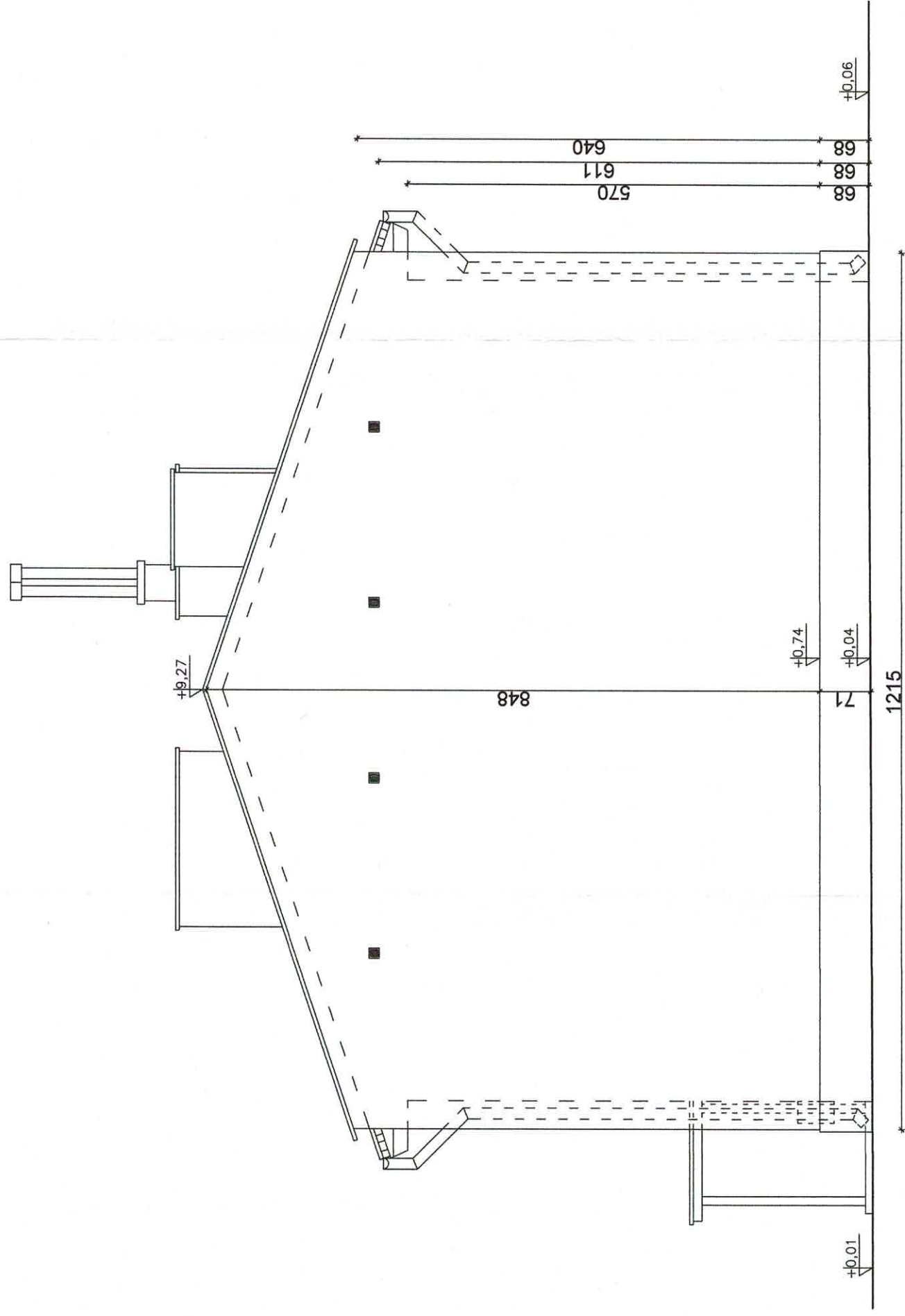
ROZPOWIESZANIE NINIEJSZEGO OPRAWOWANIA, JAK TEŻ JEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJI, WYKONANYCH RYSUNKÓW, A FONADO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH DANYCH - ZA WYTIKIEM WYŁĄCZONYCH ORGANIZACJI PRZEKAZYWANIE W JASNOŚCI WYKONANIE FORMY I KOLORU WYKONANIE ELIMINACJI BEZ ZGODY AUTORA, JEŻELI ZABRONIONE I PODLEGŁE ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ I MOCY ART. 118, 117, 118 USTAWY Z DNIA 14 LUTEGO 1984 R. O PRAWIE AUTORSTWA I PRAWACH POKREWNYCH (D.Z.U. NR. 24 POZ.83 z 1984 R.)

ELEWACJA
POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



Inwestor:		GMINA MIEJSKA SZCZYTNO UL. SIENKIEWICZA 1; 12-100 SZCZYTNO	
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	TERMO-MODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO WIELO-RODZINNEGO ORAZ REMONT W ZAKRESIE WYMIANY POKRYCIA DACHU Z PRZEMUROWANIEM KOMINÓW PONAD POŁACIĄ DACHOWĄ		
Adres:	UL. MRONGOWIUSZA 3, 12-100 SZCZYTNO, DZIAŁKA NR 2/2; OBRĘB NR 2 - M. SZCZYTNO; GMINA SZCZYTNO; POW. SZCZECIENSKI; WOJ. WARMINSKO-MAZURSKIE		
Nazwa rysu: ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA			
Sporządził:	mgr inż. arch. Marta Lis	Nr upr.:	
Sprawił:	inż. Jarosław Kozłowski	Nr upr.:	upr. bud. 78/82/OL WAM/BO/1263/01
Numer rysunku:	I-3	Skala:	1:75
		Podpis:	
		Data:	IX/2022
ROZPOWISZCZANIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA, JAK I JEJ FRAGMENTÓW, W TYM KONKRETNIE WYKONANYCH RYSUNKÓW, A PONADTO UMIESZCZANIE I WYKONANIE DOKŁADÓW, ZA WYKŁADKAMI WŁASNYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI PRZEKAZYWANIE W JAKIEKOLWIEK FORMIE W TYM ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEDRUKU ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART. 116, 117, 118 USTAWY Z DNIA 14 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (DZ.U. NR. 24 POZ. 83 Z 1994 R.)			





ELEWACJA POŁUDNIOWA-ZACHODNIA

Inwestor:		GMINA MIEJSKA SZCZYTNO UL. SIENKIEWICZA 1; 12-100 SZCZYTNO	
Nazwa zamierzenia budowlanego:		TERMO-MODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO WIELODZINNEGO ORAZ REMONT W ZAKRESIE WYMIANY POKRYCIA DACHU Z PRZEMUROWANIEM KOMINÓW PONAD POŁACIĄ DACHOWĄ	
Adres:		UL. MRONGOWIUSZA 3, 12-100 SZCZYTNO, DZIAŁKA NR 2/2; OBRĘB NR 2 - M. SZCZYTNO; GMINA SZCZYTNO; POW. SZCZYCIENSKI; WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE	
Nazwa projektu:		ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	
Sporządził:	mgr inż. arch. Marta Lis	Nr upr.:	
Sprawił:	inż. Jarosław Kozłowski	Nr upr.:	upr. bud. 78/82/OL WAM/BO/1263/01
Numer rysunku:	I-4	Skala:	1:75
		Data:	IX.2022

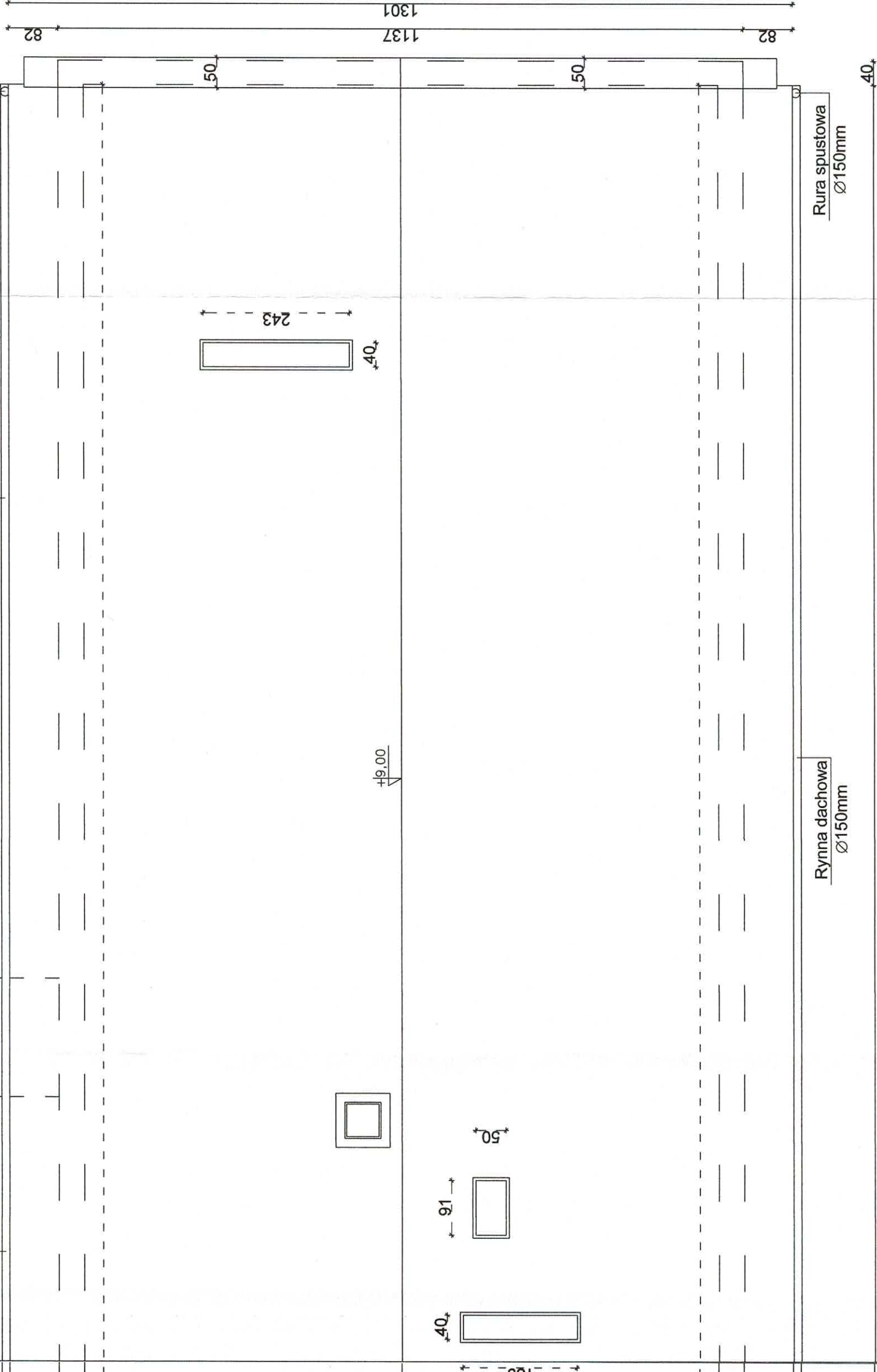
ROZPOWISZCZANIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA, JAK TEŻ JEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCIJ, WYKONANYCH RYSUNKÓW, A PONADTO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH DANYCH - ZA WYTKIEM - DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNIEJ Z MOCY ART. 110, 117, 118 USTAWY Z DNIA 14 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKEWNYCH (DZ.U. NR. 24 POZ.83 Z 1994 R.)

Rynna dachowa
Ø150mm

Zadaszenie
wejścia do klatki
schodowej

Rynna dachowa
Ø150mm

Rura spustowa
Ø150mm



INWESTOR:
GMINA MIEJSKA SZCZYTNO
UL. SIENKIEWICZA 1; 12-100 SZCZYTNO

Nazwa
zamawiającego:
TERMO-MODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO
WIELODZINNEGO ORAZ REMONT W ZAKRESIE
WYMIANY POKRYCIA DACHU Z PRZEMUROWANIEM
KOMINÓW PONAD POŁACIĄ DACHOWĄ

Adres:
UL. MRONGOWIUSZA 3, 12-100 SZCZYTNO,
DZIAŁKA NR 212; OBRĘB NR 2 - M. SZCZYTNO;
GMINA SZCZYTNO; POW. SZCZYTENSKI;
WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE

Nazwa rys.
RZUT POŁACI DACHOWEJ

Sporządził: mgr inż. arch. Marta Lis	Nr upr.:	Podpis:
Sprawił: inż. Jarosław Kozłowski	Nr upr.:	Podpis:
Numer rysunku: I-5	Skala: 1:75	Data: 18.05.2022

ROZPOWISZCZANIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA, JAK TEŻ JEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJI,
WYKONANYCH PRACOWNIKÓW, PODLEGA UMIESZCZENIU W BUDOWNICTWIE, JAKIŚ INNYM
WYKONANYCH PRACOWNIKÓW, PODLEGA UMIESZCZENIU W BUDOWNICTWIE, JAKIŚ INNYM
ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKOWAĆ, PRZEDRUKU ORAZ DOKONYWANIE
ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY
ART. 116, 117, 118 USTAWY Z DNIA 14 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNÝCH
(DZ.U. NR. 24 POZ.85 Z 1994 R.)

Rura spustowa
Ø150mm

Rynna dachowa
Ø150mm

Zadaszenie
wejścia do klatki
schodowej

Rura spustowa
Ø150mm

Rynn

243
40

+9,00

Pokrycie połaci
blachą trapezową

130
65

Pokrycie połaci
blachą trapezową

4700

Rura spustowa
Ø150mm

Rynna dachowa
Ø150mm

Rura spustowa
Ø150mm

4700

**Dokumentacja fotograficzna
budynku komunalnego mieszkalnego o nr ewidencyjnym 2/2;1.**

Zdjęcie nr 1 – Elewacja północno-zachodnia (frontowa).



Zdjęcie nr 2 – Elewacja południowo-wschodnia (tylna).



Zdjęcie nr 3 – Elewacja północno-wschodnia (szczytowa).



Zdjęcie nr 4 – Elewacja południowo-zachodnia (szczytowa).



Zdjęcie nr 5 – Szczegóły.



Zdjęcie nr 6 – Szczegóły.



Zdjęcie nr 7 – Szczegóły.



Zdjęcie nr 8 – Szczegóły.



Wrzesień 2022r.

Oświadczenie

My niżej podpisani oświadczamy zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane, że niniejsza inwentaryzacja dla budynku wielorodzinnego o nr ewidencyjnym 2/2;1 zlokalizowanego w miejscowości Szczytno na działce nr 2/2, obręb nr 2, pow. Szczycieński, woj. Warmińsko-Mazurskie została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

METRYKA PROJEKTU

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO		INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		TERMOMODERNIZACJA BUDUNKU KOMUNALNEGO WIELORODZINNEGO ORAZ REMONT W ZAKRESIE WYMIANY POKRYCIA DACHU Z PRZEMUROWANIEM KOMINÓW PONAD POŁACIĄ DACHOWĄ.				
ADRES		Ul. Mrongowiusza 3, 12-100 Szczytno				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE				
IDENFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY		- Jednostka: M. Szczytno [281701_1] - Nazwa obrębu: M. Szczytno 2 – obręb nr 2 [281701_1.0002] - Działka nr: 2/2 [281701_1.0002.2/2]				
INWESTOR		Gmina Miejska Szczytno ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		STUDIO PROJEKTOWE MARTA LIS ul. Gnieźnieńska 3a, 12-100 Szczytno				
ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA	Imię i nazwisko projektanta	Numer uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT	inż. Jarosław Kozłowski	upr. bud. 78/82/OL WAM/BO/1263/01	PROJEKTOWANIE I KIEROWANIE ROBOTAMI W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ	Wrzesień 2022	inż. Jarosław Kozłowski upr. bud. 78/82/OL WAM/BO/1263/01 12-100 Szczytno, ul. Tuwima 8 tel. 660-712-023

Wrzesień 2022

Nr 78/82/OL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) Jarosław Wiesław KOZŁOWSKI

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 17 lutego 1950 r. w Olsztynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka) Jarosław Wiesław KOZIOWSKI jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.



m. p.



Z upoważnienia Wojewody
Z. S. DYKUSZAKA

inż. Jacek Palmowski

(podpis i pieczęć)



o numerze weryfikacyjnym:

WAM-BPI-G7H-N9A *

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.