

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO		OPINIA O STANIE TECHNICZNYM BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		TERMOMODERNIZACJA BUDUNKU KOMUNALNEGO WIELORODZINNEGO ORAZ REMONT W ZAKRESIE WYMIANY POKRYCIA DACHU Z PRZEMUROWANIEM KOMINÓW PONAD POŁACIĄ DACHOWĄ.				
ADRES		Ul. Mrongowiusza 3, 12-100 Szczytno				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE				
IDENFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY		- Jednostka: M. Szczytno [281701_1] - Nazwa obrębu: M. Szczytno 2 – obręb nr 2 [281701_1.0002] - Działka nr: 2/2 [281701_1.0002.2/2]				
INWESTOR		Gmina Miejska Szczytno ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		STUDIO PROJEKTOWE MARTA LIS ul. Gnieźnieńska 3a, 12-100 Szczytno				
ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA	Imię i nazwisko projektanta	Numer uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT	inż. Jarosław Kozłowski	upr. bud. 78/82/OL WAM/BO/1263/01	PROJEKTOWANIE I KIEROWANIE ROBOTAMI W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ	WRZESIEŃ 2022	inż. Jarosław Kozłowski upr. b. d. 78/82/OL WAM/BO/1263/01 12-100 Szczytno, ul. Tuwima 8 tel. 660-712-023

Wrzesień 2022

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa			str.1
Spis zawartości			str.2
 <u>Część Opisowa</u>			
Ogólny opis opracowania			str.3-4
Dane architektoniczno-konstrukcyjne stanu istniejącego budynku			str.5
Opis stanu istniejącego wraz z oceną stanu technicznego bud. o nr ewid. 2/2;1			str.5-9
 <u>Część Rysunkowa</u>			
Mapa sytuacyjno-wysokościowa	skala 1:500		str.10
Elewacja Północno-zachodnia	skala 1:75	rys. I-1	str.11
Elewacja Północno-wschodnia	skala 1:75	rys. I-2	str.12
Elewacja Południowo-wschodnia	skala 1:75	rys. I-3	str.13
Elewacja Południowo-zachodnia	skala 1:75	rys. I-4	str.14
Rzut połaci dachowej	skala 1:75	rys. I-5	str.15
 <u>Dokumentacja fotograficzna budynku o nr ewid. 2/2;1</u>			
Zdjęcie fotograficzne nr 1 – Elewacja północno-zachodnia (frontowa)			str.16
Zdjęcie fotograficzne nr 2 – Elewacja północno-zachodnia (frontowa)			str.17
Zdjęcie fotograficzne nr 3 – Elewacja północno-wschodnia (szczytowa)			str.18
Zdjęcie fotograficzne nr 4 – Elewacja północno-wschodnia (szczytowa)			str.18
Zdjęcie fotograficzne nr 5 – Elewacja południowo-wschodnia (tylna)			str.19
Zdjęcie fotograficzne nr 6 – Elewacja południowo-wschodnia (tylna)			str.20
Zdjęcie fotograficzne nr 7 – Elewacja południowo-wschodnia (tylna)			str.21
Zdjęcie fotograficzne nr 8 – Elewacja południowo-zachodnia (szczytowa)			str.22
Zdjęcie fotograficzne nr 9 – Elewacja południowo-zachodnia (szczytowa)			str.22
Zdjęcie fotograficzne nr 10 – Szczegóły			str.23
Zdjęcie fotograficzne nr 11 – Szczegóły			str.23
Zdjęcie fotograficzne nr 12 – Szczegóły			str.24
Zdjęcie fotograficzne nr 13 – Szczegóły			str.25
Zdjęcie fotograficzne nr 14 – Szczegóły			str.26
Zdjęcie fotograficzne nr 15 – Szczegóły			str.27
Zdjęcie fotograficzne nr 16 – Szczegóły			str.28
Zdjęcie fotograficzne nr 17 – Szczegóły			str.29
Zdjęcie fotograficzne nr 18 – Szczegóły			str.30
Zdjęcie fotograficzne nr 19 – Szczegóły			str.30
Zdjęcie fotograficzne nr 20 – Szczegóły			str.31
Zdjęcie fotograficzne nr 21 – Szczegóły			str.32
Zdjęcie fotograficzne nr 22 – Szczegóły			str.32
 Oświadczenia projektantów o sporządzeniu opinii zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej			
			str.33
 Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień projektowych wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do izb			
			str.34-36

1.0. Ogólny opis opracowania.

1.1. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania opinii technicznej są:

- Zlecenie inwestora.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1: 500.
- Przeprowadzona wizja lokalna.
- Dokumentacja fotograficzna.

1.2. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie opinii o stanie technicznym komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego.

1.3. Ogólna charakterystyka.

Analizowany budynek zlokalizowany jest w mieście Szczytno na działce nr 2/2, obręb nr 2 Szczytno, powiat Szczycieński w województwie Warmińsko-Mazurskim. Budynek został wzniesiony w latach 80 XX wieku. Przedmiotowy budynek wielorodzinny o nr ewidencyjnym 2/2;1 stanowi jedną zwartą bryłę. Budynek jest wolnostojący, posadowiony na ławach żelbetowych, niepodpiwniczony, 1-piętrowy, z poddaszem nieużytkowym, murowany, przykryty dachem dwuspadowym w konstrukcji drewnianej. Poza analizowanym budynkiem na działce znajduje się także budynek garażowo-gospodarczy o nr ewidencyjnym 2/2;2, który nie jest objęty zakresem opracowania opinii technicznej.

1.4. Lokalizacja.

Teren, na którym znajduje się przedmiotowy budynek o nr ewidencyjnym 2/2;1 jest zabudowany i uzbrojony. Analizowany budynek znajduje się na działce nr 2/2-obręb nr 2-m.Szczytno położonej przy ul. K. Mrongowiusza 3 w Szczytnie w powiecie Szczycieńskim w województwie Warmińsko – Mazurskim. Dojazd do działki jest możliwy od strony północno-wschodniej lub od strony południowo-zachodniej z drogi wojewódzkiej na działce nr 433/1.

Przedmiotowa nieruchomość graniczy z działkami:

- północnej – 2/1,
- wschodniej – 45/29,
- południowej – 3/3,
- zachodniej – 433/1.

1.5. Wpływ obiektu na środowisko.

Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony środowiska.

1.6. Strefa ochrony konserwatorskiej.

Przedmiotowy budynek nie jest ujęty, ani nie jest wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków woj. warmińsko-mazurskiego.

1.7. Obszar oddziaływania obiektu.

Określenia obszaru oddziaływania istniejącego budynku wielorodzinnego dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego, który wskazuje, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Obszar oddziaływania przedmiotowego budynku nie wykracza poza granicę działki inwestora, co nie wpływa negatywnie na tereny sąsiednich nieruchomości. Obszar oddziaływania ogranicza się do działki inwestora tj. o nr 2/2, obręb nr 2 Szczytno.

Projektował:

inż. Jarosław Kozłowski

inż. Jarosław Kozłowski
upr. bud. 78/8270L
WAM/BO/1263/01
12-100 Szczytno, ul. Tuwima 8
tel. 660-712-023

2.0. Opis techniczny.

2.1. Dane architektoniczno-konstrukcyjne stanu istniejącego budynku komunalnego wielorodzinnego mieszkalnego o nr ewidencyjnym 2/2;1.

Tematem opracowania jest opinia techniczna komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego o nr ewidencyjnym 2/2;1. Analizowany budynek mieszkalny stanowi zwartą bryłę o kształcie prostokąta w rzucie poziomym. Przedmiotowy budynek jest 1-piętrowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, z dachem w konstrukcji drewnianej, dwuspadowym, pokrytym blachą trapezową. Połąć dachowa nie jest zaizolowana termicznie. Konstrukcję więźby stanowią drewniane więzary kratowe, oparte na ścianach podłużnych. Zarówno ściany podłużne jak i szczytowe wykonane są w technologii tradycyjnej w konstrukcji murowanej z cegły i pustaka na zaprawie cementowo-wapiennej oraz częściowo wylewane żelbetowe. Grubość ścian zewnętrznych budynku wynosi około 40cm. Podbudowa wykonana jako betonowa na podsypce piaskowej lub piaskowo-żwirowej. Ściany fundamentowe murowane oparte na ławach żelbetowych. Na ścianach szczytowych i podłużnych budynku z zewnątrz jest tynk cementowo-wapienny. Od wewnątrz ściany są otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. W przedmiotowym budynku występuje stolarka okienna i drzwiowa drewniana, stalowa i PVC.

Podstawowe parametry budynku o nr ewidencyjnym 2/2;1:

- bryła budynku o wymiarach ok. : szer. 11,37÷12,15m x dług. 47,80m i maksymalnej wysokości nad poziomem terenu wynoszącej ok. 9,30m
- powierzchnia zabudowy - 550,87m²
- kubatura - 4293,88m³

2.2. Opis stanu istniejącego wraz z oceną stanu technicznego.

2.2.1. Budynek o nr ewidencyjnym 2/2;1

2.2.1.1. Fundamenty i ściany fundamentowe.

Fundamenty są wykonane jako ławy i stopy żelbetowe, z kolei ściany fundamentowe są murowane, wykończone tynkiem. Nie stwierdzono żadnej izolacji termicznej ani przeciwwilgociowej w postaci folii bądź roztworu bitumicznego. Na zewnętrznych powierzchniach ścian fundamentowych widoczne są zawilgocenia, zabrudzenia, spękania, rysy i nierówności. **Ściany fundamentowe pod względem technicznym są w stanie zadawalającym. Z kolei wykończenie ścian jest w stanie niezadawalającym.**

2.2.1.2. Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne wykonane są z cegły pełnej i pustaka na zaprawie cementowo-wapiennej oraz częściowo wylewane żelbetowe. Od zewnątrz ściany są otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Na zewnętrznych powierzchniach ścian widoczne są zawilgocenia, zagrzybienie, zabrudzenia, spękania, rysy i nierówności.

Ściany nie posiadają żadnej izolacji termicznej. Kolorystyka ścian zewnętrznych jest w odcieniach szarości. **Ściany zewnętrzne są w stanie zadawalającym. Natomiast wykończenie ścian pod względem technicznym jest w stanie niezadawalającym.**

2.2.1.3. Ściany wewnętrzne.

W przedmiotowym budynku przegrody wewnętrzne wykonane są z cegły pełnej i pustaka na zaprawie cementowo-wapiennej oraz częściowo wylewane żelbetowe. Ściany obustronnie są otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Ściany wykończone są następującymi powłokami malarskimi: farbą emulsyjną i farbą olejną. Na powierzchniach ścian widoczne zawilgocenia, zabrudzenia, odparzenia, spękania, rysy i nierówności. **Ściany pod względem technicznym są w stanie zadawalającym. Z kolei wykończenie ścian jest w stanie niezadawalającym.**

2.2.1.4. Podłogi i posadzki.

Podbudowę stanowi grunt rodzimy, na którym wykonana jest posadzka betonowa. W częściach wspólnych (klatka schodowa) posadzka wykończona jest lastryko. W mieszkaniach posadzka wykończona panelami, płytkami ceramicznymi, wykładziną PVC lub dywanową. Posadzka na klatkach schodowych posiada liczne niewielkie ubytki, spękania, zarysowania, nierówności. Posadzka nosi oznaki stopniowego, niewielkiego wyeksploatowania. **Stan techniczny oceniono jako dostateczny.**

2.2.1.5. Stropy wewnętrzne.

Nad poziomem parteru strop prefabrykowany, żelbetowy. Od spodu strop jest wykończony tynkiem cementowo-wapiennym pokrytym farbą emulsyjną. Od góry strop jest wykończony deskowaniem, panelami, płytkami ceramicznymi, wykładziną PVC lub dywanową. Nad piętrem z kolei, strop jest w konstrukcji drewnianej. Elementem nośnym stropu drewnianego jest dolny pas wiązarów drewnianych opartych na ścianach podłużnych budynku. Od spodu do wiązarów przymocowane jest deskowanie pełne wykończone tynkiem cementowo-wapiennym pokrytym farbą emulsyjną. Od góry przestrzeń między wiązarami wypełniona jest kolejno styropianem na którym leży wełna mineralna. **Stan stropów jest zadawalający. Głównym mankamentem jest ocieplenie stropu nad piętrem, zarówno styropian jak i wełna mineralna są mocno wyeksploatowane, dlatego też stan techniczny ocieplenia jest zły, niedopuszczalny.**

2.2.1.6. Więźba dachowa.

Konstrukcję więźby stanowią kratowe wiązary drewniane oparte na murowanych ścianach podłużnych. Więźba dachowa nie wykazuje oznak nadmiernego zużycia, nie jest wyeksploatowana. **Stan więźby jest zadawalający.**

2.2.1.7. Połacie dachowe.

Połącze dachowe pokryte jest łatami i wykończona ocynkowaną blachą trapezową. Blacha trapezowa nosi oznaki nadmiernego zużycia z powodu upływu czasu i zaniechania bieżącej konserwacji. Jest w wielu miejscach skorodowana i pokryta rdzą. Warstwa ochronna cynku utleniła się. Połącze dachowe nie posiada żadnej izolacji termicznej. **Stan techniczny połączenia dachowego jest zadowalający. Z kolei wykończenie połączenia dachowego z blachy trapezowej jest w stanie złym, niedopuszczalnym.**

2.2.1.8. Przewody kominowe ponad połączeniem dachowym.

Strukturą kominów są cegły otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Na zewnętrznej powierzchni czterech kominów z pięciu ponad połączeniem dachowym widoczne są zabrudzenia, spękania, rysy, nierówności i miejscami ubytki. Z kolei jeden komin jest nadmiernie wyeksploatowany, uszkodzony, zlasowany, z licznymi ubytkami cegieł jak i spoin. **Stan techniczny czterech kominów ponad połączeniem dachowym oceniono jako niezadowalający. Natomiast stan techniczny jednego komina ponad połączeniem dachowym budzi duże zastrzeżenia, dlatego oceniono go jako bardzo zły, stwarzający zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego.**

2.2.1.9. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.

W przedmiotowym budynku występują obróbki blacharskie, rynny dachowe i rury spustowe, które są wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Zarówno obróbki blacharskie jak i system odprowadzania wód opadowych częściowo są nieszczelne, skorodowane, wyeksploatowane, wykrzywione, tylko miejscami są szczelne. **Stan techniczny obróbek blacharskich, rynien dachowych, rur spustowych oceniono jako niezadowalający, niedopuszczalny.**

2.2.1.10. Instalacja odgromowa.

W analizowanym budynku występuje instalacja odgromowa wykonana jako stalowa ocynkowana. Instalacja piorunochronna obecnie nosi oznaki nadmiernego zużycia z powodu upływu czasu i zaniechania bieżącej konserwacji. Instalacja jest wyeksploatowana, powykrzywiana, powyginana, skorodowana. Największym defektem instalacji jest brak ciągłości przewodów odprowadzających. **Stan techniczny instalacji odgromowej jest bardzo zły, niedopuszczalny, stwarzający zagrożenie dla mienia oraz zdrowia i życia ludzkiego.**

2.2.1.11. Izolacje.

Ściany fundamentowe i nadziemne analizowanego budynku nie posiadają żadnej izolacji termicznej. W przedmiotowym budynku występuje tylko izolacja termiczna stropu nad piętrem, którą stanowią styropian i wełna mineralna będące w nieodpowiednim stanie. Dach także nie posiada izolacji termicznej.

2.2.1.12. Stolarka okienna.

Stolarka okienna wykonana jest zarówno z PVC, drewna jak i stali. Kolorystyka stolarki prawie w całości jest biała poza kilkoma sztukami w kolorze brązowym. Szklenie okien jest dwuszybowe poza jednym oknem o szkleniu jednoszybowym. Okna z PVC są w stanie zadawalającym. Z kolei stolarka drewniana i stalowa jest znacznie wyeksploatowana, bez właściwej i bieżącej konserwacji, ościeżnice z widocznymi ubytkami, z łuszczącą się i odpadającą farbą. Nie wszystkie okna wyposażone są w system odprowadzania opadów atmosferycznych poza ościeże otworów okiennych tj. parapety zewnętrzne. W pozostałych oknach parapety są wykonane głównie z blachy ocynkowanej i powlekanej. Parapety w większości są wyeksploatowane, bez właściwej i bieżącej konserwacji, z łuszczącą się i odpadającą farbą. **Stan stolarki okiennej drewnianej i stalowej oceniono jako zły. Z kolei stan stolarki okiennej z PVC oceniono jako zadawalający. Stan parapetów jest nie niezadawalający. Otwory okienne, które nie posiadają parapetów, nie spełniają wymogów technicznych budynku. Jest to niedopuszczalne.**

2.2.1.13. Stolarka drzwiowa.

W przedmiotowym budynku występuje stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnątrz-klatkowa do lokali mieszkalnych. Stolarka do mieszkań wykonana jest jako drewniana, płytowa, stalowa. Z kolei stolarka drzwiowa zewnętrzna wykonana jest jako stalowa. Drzwi wejściowe do kotłowni i do wyspu opału są bez właściwej i bieżącej konserwacji, skorodowane, z wykwitami rdzy, z łuszczącą się i odpadającą farbą. Drzwi zewnętrzne do klatek schodowych nie są wyeksploatowane. Kolorystyka zewnętrznej stolarki drzwiowej jest w odcieniach brązu. **Stan drzwi zewnętrznych do klatek schodowych jest zadowalający. Natomiast drzwi do kotłowni i wyspu są w stanie niezadawalającym.**

2.2.1.14. Przyłącza do budynku.

Analizowany budynek wyposażony jest w następujące przyłącza instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej. Na elewacji frontowej budynku zamontowane są rury gazowe odchodzące od skrzynki gazowej do wnętrza obiektu mieszkalnego (na klatki schodowe). Rury gazowe biegnące po elewacji wymagają wykonania bieżącej konserwacji. Jedna z dwóch skrzynek gazowych zamontowanych na elewacji wymaga wymiany na nową, z kolei skrzynka od przyłącza elektroenergetycznego wymaga naprawy polegającej na wykonaniu bieżącej konserwacji ścian i drzwiczek oraz prawidłowego oznaczenia. Wszystkie przyłącza są działające.

2.2.1.15. Podsumowanie.

Aktualnie budynek nie jest w najlepszym stanie technicznym, co wykazano w powyższym opisie będącym zgromadzonym materiałem w trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej.

Podczas wizji lokalnej stwierdzono:

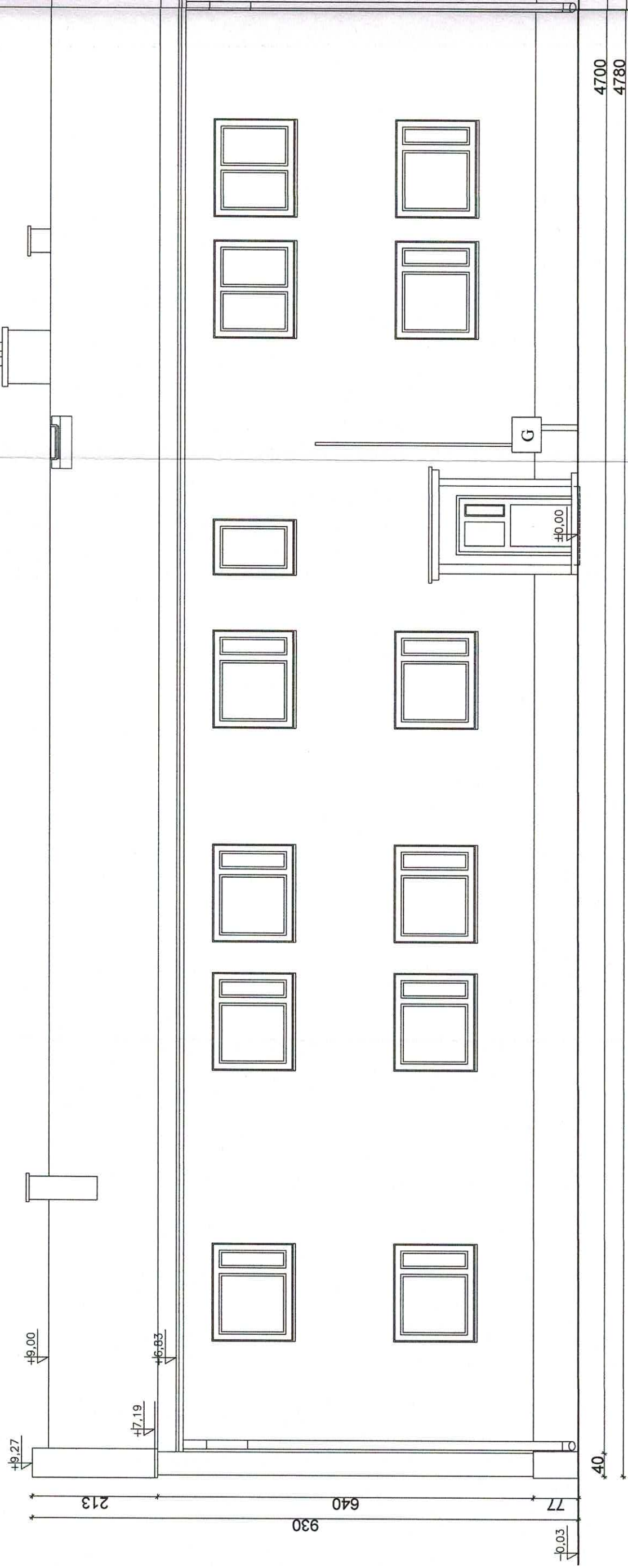
- brudne tynki z nierównościami, przebarwieniami i spękaniami,
- do pilnego przemurowania komin ponad połacią dachową,
- mocno wyeksploatowane pokrycie połaci dachowej,
- mocno zużyte obróbki blacharskie, rynny dachowe i rury spustowe,
- niesprawna instalacja odgromowa budynku,
- zły stan drewnianej i stalowej stolarki okiennej,
- braki parapetów zewnętrznych w otworach okiennych,
- nieodpowiedni stan stolarki drzwiowej do kotłowni,
- brak ocieplenia ścian zewnętrznych jak i połaci dachowej.

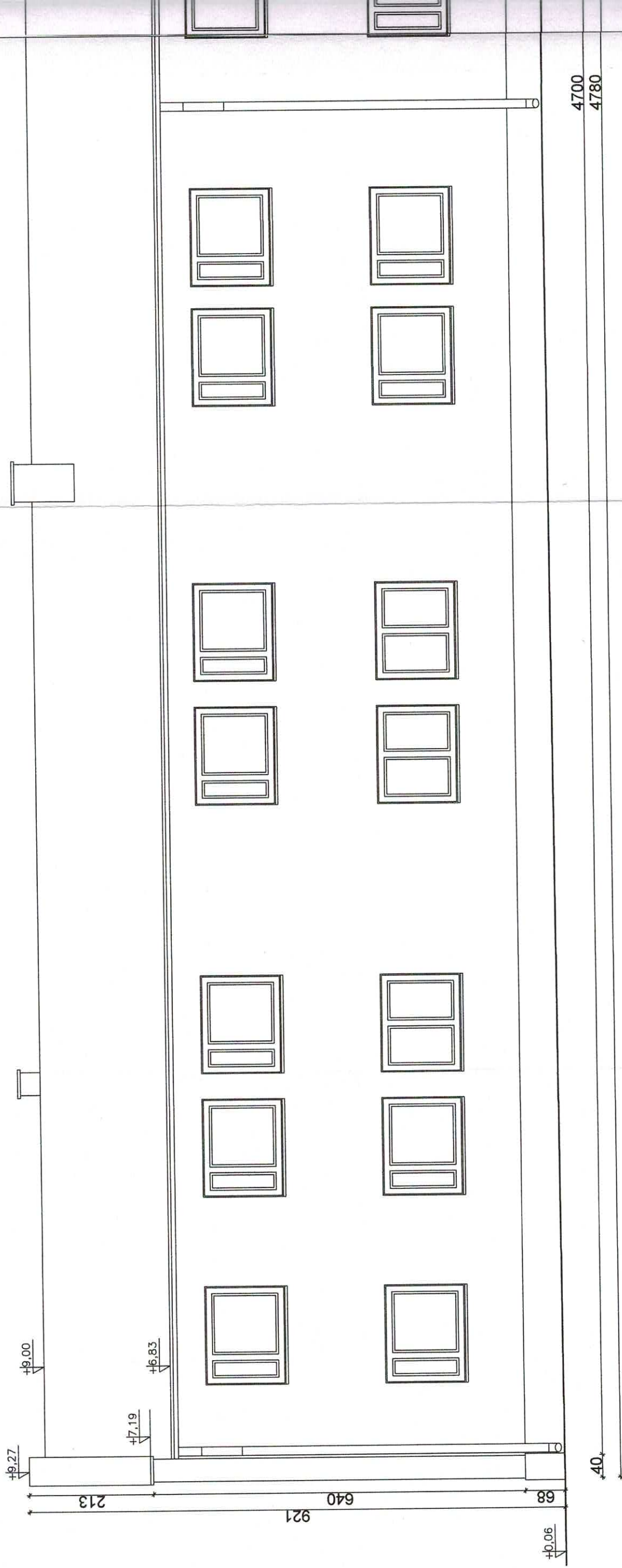
Niektóre elementy budynku obecnie noszą oznaki nadmiernego wyeksploatowania z powodu upływu czasu, starzenia się materiałów, korozji oraz zaniechania bieżącej konserwacji. Aby zapobiec postępującym procesom niszczącym, zapewnić prawidłową eksploatację obiektu, poprawić komfort życia mieszkańców jak i zagwarantować im bezpieczne użytkowanie, należy budynek poddać nieuchronnemu remontowi. Remontu nie można odkładać w czasie, ponieważ pogłębiałoby to dalszy rozwój procesów niszczących. Zalecane jest przeprowadzenie jak najszybszego poprawienia bieżącego stanu technicznego obiektu mieszkalnego. Ogólny stan techniczny analizowanego budynku ocenia się jako niezadawalający. Dodatkowe informacje według dokumentacji rysunkowej i fotograficznej.

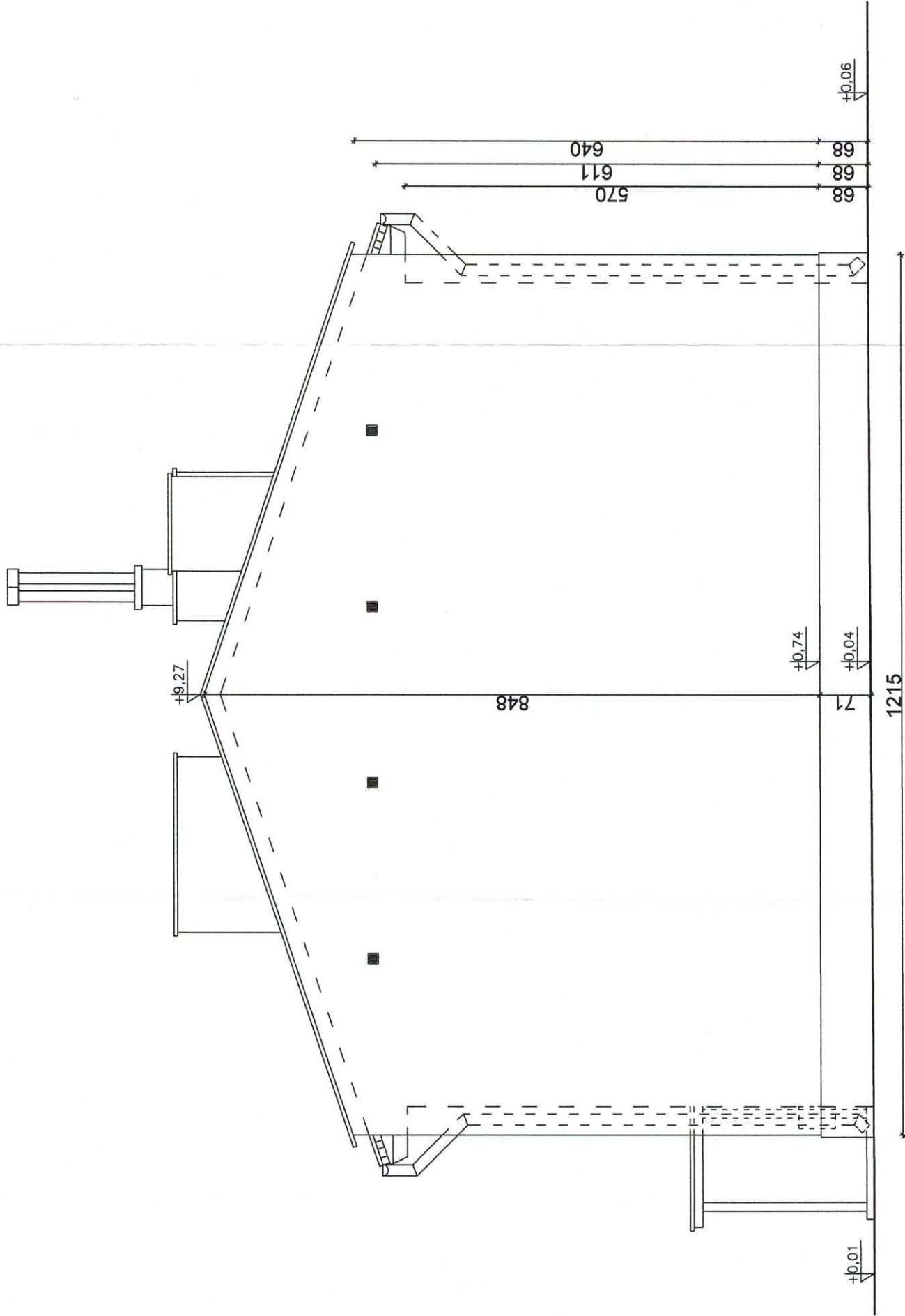
Opracował:

inż. Jarosław Kozłowski

inż. Jarosław Kozłowski
upr. bud. 79/82/OL
WAM/BO/1263/01
12-100 Szczytno, ul. Tuwima 8
tel. 660-712-023

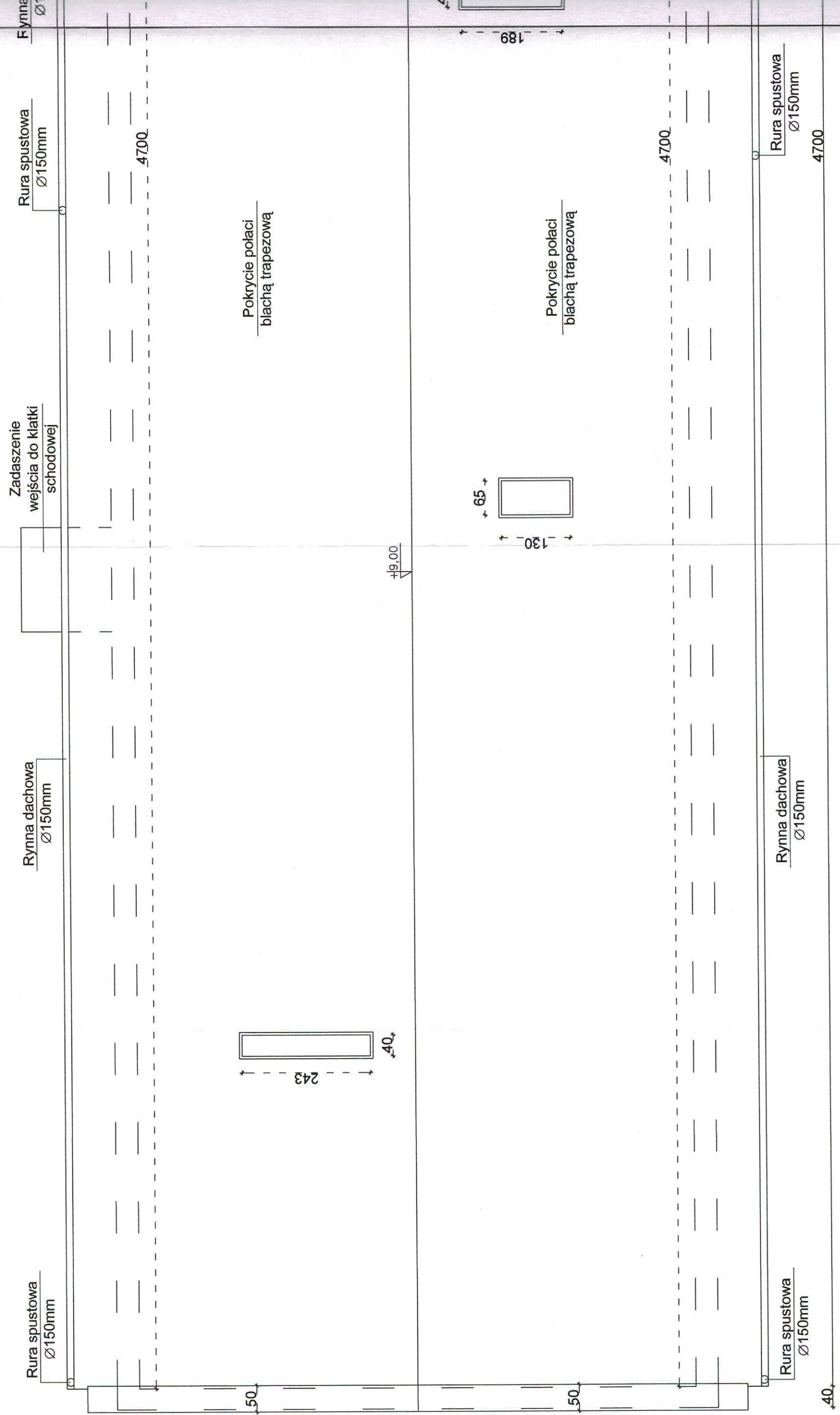






ELEWACJA POŁUDNIOWA-ZACHODNIA

Inwestor:		GMINA MIEJSKA SZCZYTNO UL. SIENKIEWICZA 1; 12-100 SZCZYTNO	
Nazwa zamierzenia budowlanego:		TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO WIELORODZINNEGO ORAZ REMONT W ZAKRESIE WYMIANY POKRYCIA DACHU Z PRZEMUROWANIEM KOMINÓW PONAD POŁACIĄ DACHOWĄ	
Adres:		UL. MRONGOWIUSZA 3, 12-100 SZCZYTNO, DZIAŁKA NR 22; OBRĘB NR 2 - M. SZCZYTNO; GMINA SZCZYTNO; POW. SZCZYTENSKI; WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE	
Nazwa pjs:		ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	
Sporządził:	mgr inż. arch. Marta Lis	Nr upr.:	Podpis:
Sprawdził:	inż. Jarosław Kozłowski	Nr upr.:	Podpis:
Numer rysunku:		Skala:	Data:
1-4		1:75	IX.2022
ROZPOWISZCZANIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA, JAK TEŻ JEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCIJ, WYKONANYCH RYSUNKÓW, A PONADTO UNIESZCZĄNIE W SYSTEMACH DANYCH I INNYCH FORMACH ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEDRUKU ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA OPÓWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART. 116, 117, 118 USTAWY Z DNIA 14 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. (DZ.U. NR. 24 POZ.83 Z 1994 R.)			



**Dokumentacja fotograficzna
budynku komunalnego mieszkalnego o nr ewidencyjnym 2/2;1.**

Zdjęcie nr 1 – Elewacja północno-zachodnia (frontowa).



Zdjęcie nr 2 – Elewacja północno-zachodnia (frontowa).



Zdjęcie nr 3 – Elewacja północno-wschodnia (szczytowa).



Zdjęcie nr 4 – Elewacja północno-wschodnia (szczytowa).



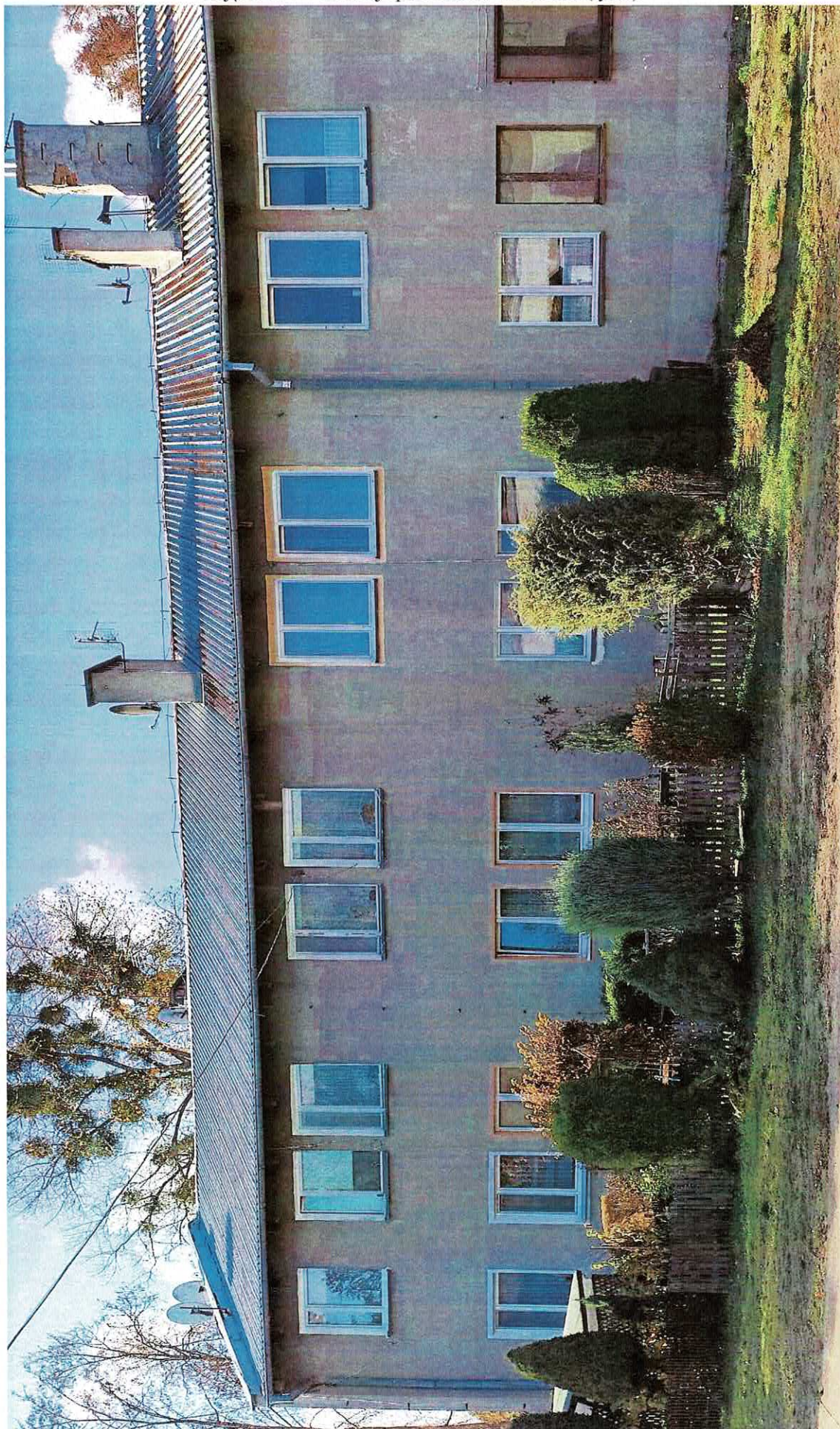
Zdjęcie nr 5 – Elewacja południowo-wschodnia (tylna).



Zdjęcie nr 6 – Elewacja południowo-wschodnia (tylna).



Zdjęcie nr 7 – Elewacja południowo-wschodnia (tylna).



Zdjęcie nr 8 – Elewacja południowo-zachodnia (szczytowa).



Zdjęcie nr 9 – Elewacja południowo-zachodnia (szczytowa).



Zdjęcie nr 10 – Szczegóły.



Zdjęcie nr 11 – Szczegóły.



Zdjęcie nr 12 – Szczegóły.



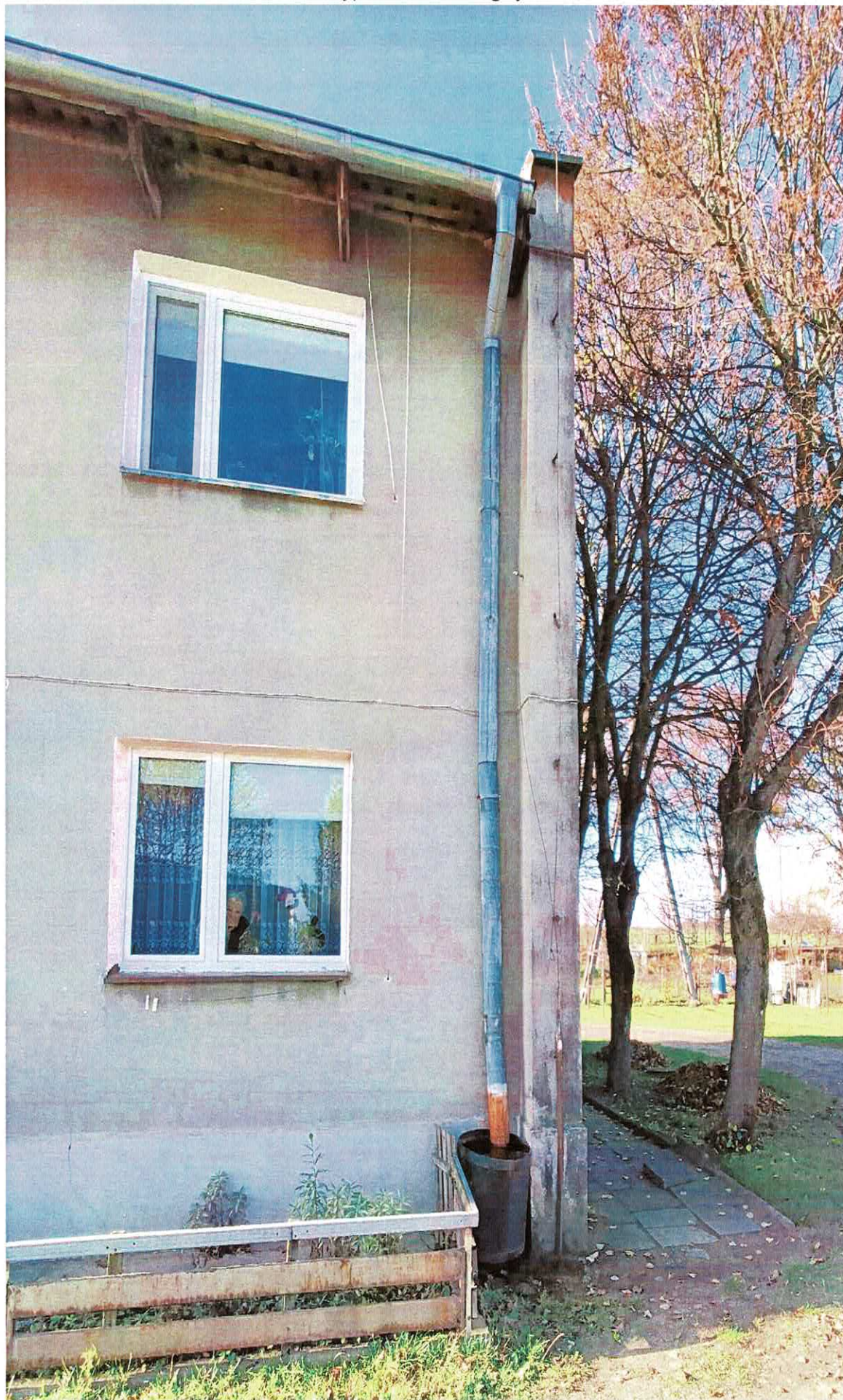
Zdjęcie nr 13 – Szczegóły.



Zdjęcie nr 14 – Szczegóły.



Zdjęcie nr 15 – Szczegóły.



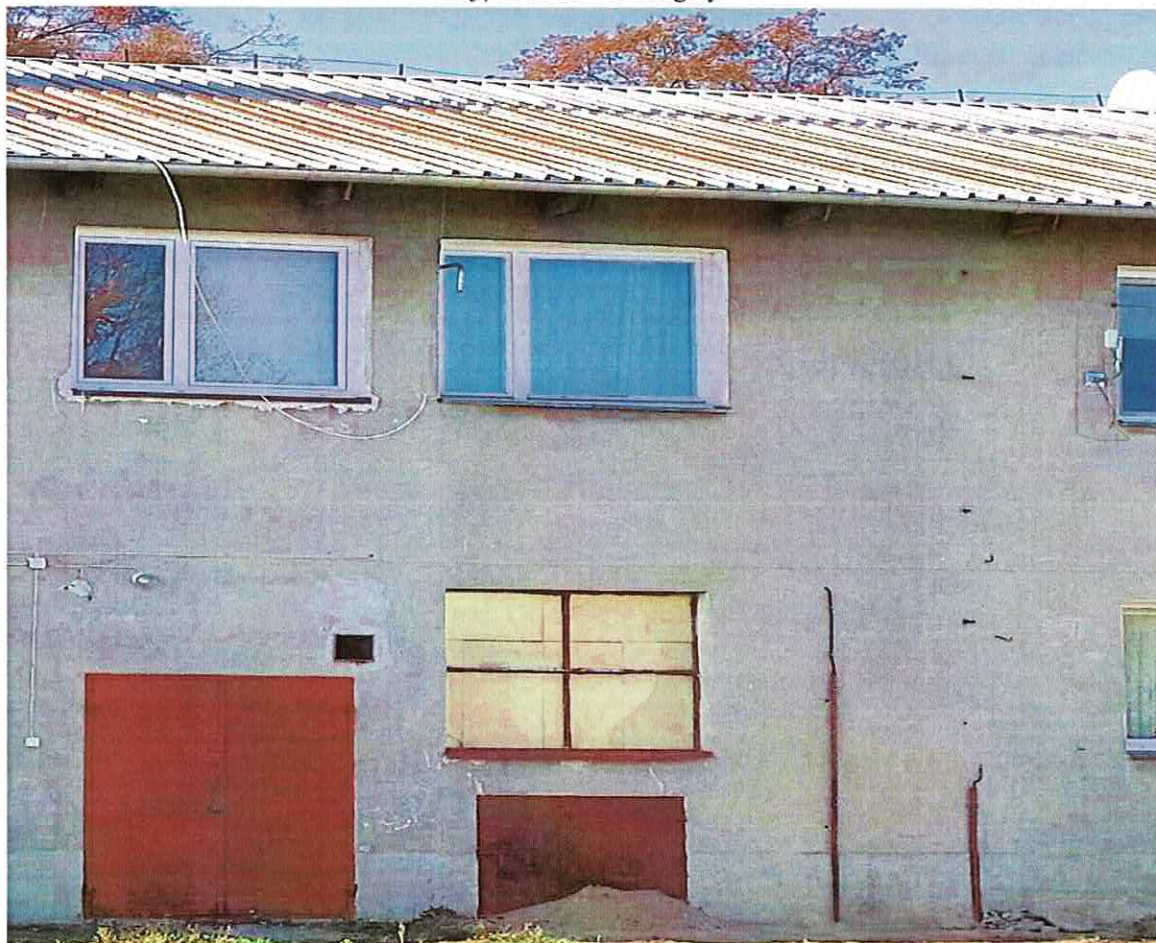
Zdjęcie nr 16 – Szczegóły.



Zdjęcie nr 17 – Szczegóły.



Zdjęcie nr 18 – Szczegóły.



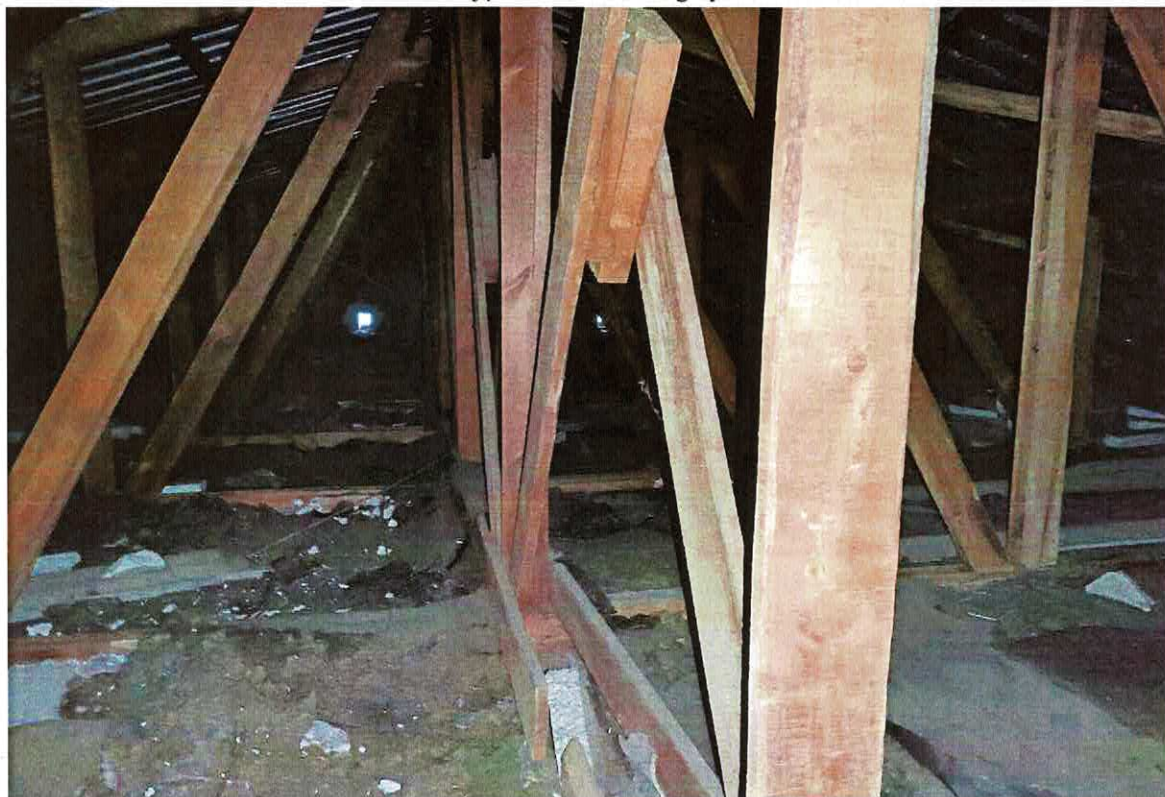
Zdjęcie nr 19 – Szczegóły.



Zdjęcie nr 20 – Szczegóły.



Zdjęcie nr 21 – Szczegóły.



Zdjęcie nr 22 – Szczegóły.



Wrzesień 2022r.

Oświadczenie

My niżej podpisani oświadczamy zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane, że niniejsza opinia techniczna dla budynku wielorodzinnego o nr ewidencyjnym 2/2;1 zlokalizowanego w miejscowości Szczytno na działce nr 2/2, obręb nr 2, pow. Szczycieński, woj. Warmińsko-Mazurskie została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

METRYKA PROJEKTU

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO		OPINIA O STANIE TECHNICZNYM BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		TERMOMODERNIZACJA BUDUNKU KOMUNALNEGO WIELORODZINNEGO ORAZ REMONT W ZAKRESIE WYMIANY POKRYCIA DACHU Z PRZEMUROWANIEM KOMINÓW PONAD POŁACIĄ DACHOWĄ.				
ADRES		Ul. Mrongowiusza 3, 12-100 Szczytno				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE				
IDENFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY		- Jednostka: M. Szczytno [281701_1] - Nazwa obrębu: M. Szczytno 2 – obręb nr 2 [281701_1.0002] - Działka nr: 2/2 [281701_1.0002.2/2]				
INWESTOR		Gmina Miejska Szczytno ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		STUDIO PROJEKTOWE MARTA LIS ul. Gnieźnieńska 3a, 12-100 Szczytno				
ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA	Imię i nazwisko projektanta	Numer uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT	inż. Jarosław Kozłowski	upr. bud. 78/82/OL WAM/BO/1263/01	PROJEKTOWANIE I KIEROWANIE ROBOTAMI W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ	WRZESIEŃ 2022 inż. Jarosław Kozłowski upr. bud. 78/82/OL WAM/BO/1263/01 12-100 Szczytno, ul. Tuwima 8 tel. 660-712-023	

Wrzesień 2022

Nr 78/82/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) Jarosław Wiesław KOZŁOWSKI

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 17 lutego 1950 r. w Olsztynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-KW-W-76 WDA zam. 218-Ki 50.000 piśm. 71g

Za zgodność z oryginałem

01.08.2000

data.....podpis.....

Marta Ks

Obywatel (ka) Jarosław Wiesław KOZŁOWSKI jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.



m. p.

Z upoważnienia Wojewody
Z-ca dyrektora Olsztyńskiego

mgr. Józef Palmowski

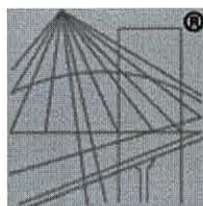
(podpis i pieczęć)

Za zgodność z oryginałem

01.08.2022

data.....podpis.....

Konto R



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-BPI-G7H-N9A *

Pan Jarosław Kozłowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1263/01

adres zamieszkania ul.Tuwima 8, 12-100 Szczytno

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-05 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.