

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe

NAZWA INWESTYCJI:	Modernizacja kotłowni gazowej w budynku przy ul. Mrongowiusza 3 w Szczytnie
ADRES INWESTYCJI:	ul. Mrongowiusza 3, 12-100 Szczytno
NAZWA INWESTORA:	Gmina Miejska Szczytno
ADRES INWESTORA:	ul. Henryka Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno
BRANŻE:	Sanitarna wewnętrzna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Mateusz Kaczmarczyk

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

inż. Mirosław Woźniak

DATA OPRACOWANIA:

III.2024r. - aktualizacja

POZIOM CEN:

I kwartał 2024 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	70,3% (R+S)
Zysk [Z]	12,2% (R+S+Kp(R+S))
VAT [V]	8%(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 111 897,85 zł

PODATEK VAT: (8%) 8 951,83 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 120 849,68 zł

SŁOWNIE: sto dwadzieścia tysięcy osiemset czterdzieści dziewięć i 68/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

- Kosztorys sporządzony jest dla przeciętnych warunków wykonywania robót i dla wybranych rozwiązań technologicznych.
- Podstawa opracowania: Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458 z dnia 20 grudnia 2021) oraz uzgodnienia z Zamawiającym.
- Ceny jednostkowe robót dla kalkulacji uproszczonej - wg bazy INTERCENBUD albo wg szacunków rynkowych.
- Nakłady rzeczowe dla kalkulacji szczegółowej - wg kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, określonych w powszechnie stosowanych katalogach (KNR, KNNR itp.) oraz wg analiz indywidualnych.
- Ceny czynników produkcji dla kalkulacji szczegółowej:
  - Stawka roboczo-godziny - wg bazy cenowej kwartalnej INTERCENBUD poziom średni dla instalacji sanitarnych.
  - Ceny materiałów z kosztami zakupu - wg bazy cenowej kwartalnej INTERCENBUD poziom średni oraz wg aktualnych danych rynkowych.
  - Ceny pracy sprzętu - wg bazy cenowej kwartalnej INTERCENBUD, poziom średni.
- Narzuty dla kalkulacji szczegółowej:
  - Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich (Kp) i zysku (Z) - wg bazy cenowej kwartalnej INTERCENBUD, poziom średni.
  - Podstawa naliczania narzutu kosztów pośrednich - robocizna + praca sprzętu.
  - Podstawa naliczania narzutu zysku - robocizna + praca sprzętu + koszty pośrednie.

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Kosztorys ofertowy		3
1 Roboty demontażowe		3
2 Kotłownia gazowa		3
3 Instalacja gazowa wewnętrzna		4

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>KOSZTORYS: Kotłownia gazowa - Mrongowiusza 3</b>						
<b>1</b>		<b>Roboty demontażowe</b>				
1 d.1	kalk. własna	Demontaż istniejącej armatury i urządzeń kotłowni, które podlegają wymianie lub są likwidowane (wraz z utylizacją)	kpl	1,00	5 229,77	<b>5 229,77</b>
		przedmiar = 1,00 kpl				
<b>Razem dział: Roboty demontażowe</b>						<b>5 229,77</b>
<b>2</b>		<b>Kotłownia gazowa</b>				
2 d.2	KNNR 4 0501-01 analogia	Kocioł gazowy kondensacyjny o mocy 60 kW dostarczany wraz z regulatorem pogodowym	koci oł	1,00	45 142,61	<b>45 142,61</b>
		przedmiar = 1,00 kocioł				
3 d.2	KNNR 4 0509-01 analogia	Grupa bezpieczeństwa kotła z zaworem 3bar 3/4"	szt.	1,00	1 207,91	<b>1 207,91</b>
		przedmiar = 1,00 szt.				
4 d.2	KNNR 4 0511-03 analogia	Naczynia wzbiorcze przeponowe na ciśnienie robocze 0,6 MPa o pojemności całkowitej 80 dm3 + szybkozłącz do naczynia 1"	szt.	1,00	1 729,12	<b>1 729,12</b>
		przedmiar = 1,00 szt.				
5 d.2	KNNR 4 0504-02 analogia	Sprzęgło hydrauliczne	szt.	1,00	4 613,26	<b>4 613,26</b>
		przedmiar = 1,00 szt.				
6 d.2	KNNR 4 0526-06 analogia	Filtroodmulnik o śr. rur przyłącznych 50 mm	szt.	1,00	2 144,44	<b>2 144,44</b>
		przedmiar = 1,00 szt.				
7 d.2	KNR 7-07 0102-01 analogia	Pompa kotłowa	kpl.	1,00	5 762,44	<b>5 762,44</b>
		przedmiar = 1,00 kpl.				
8 d.2	KNR 7-07 0102-01 analogia	Pompa obiegowa	kpl.	1,00	5 762,44	<b>5 762,44</b>
		przedmiar = 1,00 kpl.				
9 d.2	KNNR 4 0144-01 analogia	Stacja uzdatniania wody	kpl.	1,00	5 067,83	<b>5 067,83</b>
		przedmiar = 1,00 kpl.				
10 d.2	KNNR 4 0512-01 analogia	Neutralizator kondensatu + granulatu neutralizujący	kpl.	1,00	2 849,45	<b>2 849,45</b>
		przedmiar = 1,00 kpl.				
11 d.2	KNNR 4 0411-06	Zawory przeletowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 50 mm	szt.	6,00	389,11	<b>2 334,66</b>
		przedmiar = 6,00 szt.				
12 d.2	KNNR 4 0411-06	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 50 mm	szt.	2,00	288,65	<b>577,30</b>
		przedmiar = 2,00 szt.				
13 d.2	KNR 2-15 0112-03 analogia	Zawór antyskażeniowy typu BA o śr. nom. 25 mm	szt.	1,00	1 651,83	<b>1 651,83</b>
		przedmiar = 1,00 szt.				
14 d.2	KNR 2-15 0112-01 analogia	Zawór spustowy o śr. nom. 15 mm	szt.	2,00	111,51	<b>223,02</b>
		przedmiar = 2,00 szt.				
15 d.2	KNNR 4 0412-06	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.	2,00	96,44	<b>192,88</b>
		przedmiar = 2,00 szt.				

## Kotłownia gazowa - Mrongowiusza 3

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
16 d.2	KNNR 4 0411-01 analogia	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm - do odcięcia odpowietrzników	szt.	2,00	61,99	<b>123,98</b>
		przedmiar = 2,00 szt.				
17 d.2	KNR 0-35 0216-14	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 50 mm	szt.	1,00	399,81	<b>399,81</b>
		przedmiar = 1,00 szt.				
18 d.2	KNNR 4 0531-01	Termometry montowane w gotowej tulei	szt.	4,00	93,76	<b>375,04</b>
		przedmiar = 4,00 szt.				
19 d.2	KNNR 4 0531-02	Manometry montowane w gotowej tulei	szt.	4,00	309,12	<b>1 236,48</b>
		przedmiar = 4,00 szt.				
20 d.2	kalk. własna	Zakup i montaż komina powietrzno-spalinowego o śr. 125/80 mm	kpl	1,00	7 746,62	<b>7 746,62</b>
		przedmiar = 1,00 kpl				
21 d.2	kalk. własna	Orurowanie + izolacja na potrzeby kotłowni	kpl	1,00	3 234,00	<b>3 234,00</b>
		przedmiar = 1,00 kpl				
22 d.2	kalk. własna	Wykonanie podejść kanalizacyjnych pod urządzenia kotłowni	kpl	1,00	1 293,60	<b>1 293,60</b>
		przedmiar = 1,00 kpl				
23 d.2	KNR-W 2-15 0517-02 analogia	Uruchomienie kotłowni c.o. o dwóch osobach obsługi + okablowanie	kpl.	1,00	11 653,22	<b>11 653,22</b>
		przedmiar = 1,00 kpl.				
<b>Razem dział: Kotłownia gazowa</b>						<b>105 321,94</b>
<b>3</b>	<b>Instalacja gazowa wewnętrzna</b>					
24 d.3	KNNR 4 0303-05	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	3,00	154,54	<b>463,62</b>
		przedmiar = 3,00 m				
25 d.3	KNR 7-12 0101-04	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o śr.zewn.do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m2	0,45	75,57	<b>34,01</b>
		przedmiar = 3,14 * 0,048 * 3 = 0,45 m2				
26 d.3	KNR 7-12 0105-04	Odtłuszczanie rurociągów	m2	0,45	4,71	<b>2,12</b>
		przedmiar = poz.25 = 0,45 m2				
27 d.3	KNR 7-12 0208-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania i podkładowymi ftalowymi rurociągów o śr.zewn.do 57 mm	m2	0,45	27,00	<b>12,15</b>
		przedmiar = poz.26 = 0,45 m2				
28 d.3	KNR 7-12 0210-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi rurociągów o śr.zewn.do 57 mm	m2	0,45	20,75	<b>9,34</b>
		przedmiar = poz.27 = 0,45 m2				
29 d.3	KNNR 4 0312-05	Kurki gazowe przelotowe o śr. 40 mm o połączeniach gwintowanych	szt.	1,00	359,03	<b>359,03</b>
		przedmiar = 1,00 szt.				
30 d.3	KNNR 4 0312-05 analogia	Filtry siatkowe do gazu o śr. 40 mm o połączeniach gwintowanych	szt.	1,00	289,07	<b>289,07</b>
		przedmiar = 1,00 szt.				
31 d.3	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal	1,00	176,80	<b>176,80</b>
		przedmiar = 1,00 lokal.				
<b>Razem dział: Instalacja gazowa wewnętrzna</b>						<b>1 346,14</b>
Kosztorys netto						111 897,85
VAT 8%						8 951,83
Kosztorys brutto						<b>120 849,68</b>