

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla realizacji zadania inwestycyjnego pn:
**„Bezpieczny ciąg pieszo-jezdny na terenie Szkoły Podstawowej Nr 3
– budżet obywatelski”**

I. OPIS OGÓLNY

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zadania inwestycyjnego polegającego na **wykonaniu utwardzenia terenu przy Szkole Podstawowej nr 3 w Płocku w zakresie jezdni i chodników wraz z systemem odwodnienia**, położonego na działce o numerze ewidencyjnym: 387/1, obręb nr 4 – Łukasiewicza, przy ul. Królowej Jadwigi, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i STWiOR.

Prace obejmą między innymi:

1. rozbiórkę i utylizację istniejącego chodnika;
2. budowę jezdni o szerokości od 3,0 do 5,0 m z kostki brukowej betonowej typu podwójne T w kolorze grafitowym;
3. obramowania jezdni krawężnikami betonowymi ulicznymi 15x30x100 cm, a w miejscach zjazdów i przejść – krawężnikami najazdowymi 15x22x100 cm;
4. budowę chodników o zmiennej szerokości z kostki brukowej betonowej prostokątnej w kolorze szarym;
5. odwodnienia terenu poprzez wykonanie 4 wpustów deszczowych wraz z przyłączami do istniejącej kanalizacji deszczowej;
6. wykonania trawników zgodnie z projektem zagospodarowania terenu;
7. montaż elementów wyposażenia – stojaków na rowery.

Powyższe roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, umową, opisem przedmiotu zamówienia i ofertą wykonawcy. Pielęgnacja nowych trawników po stronie Użytkownika.

UWAGA!

W obszarze/rejonie realizacji Inwestycji w okresie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych, będą prowadzone prace przez innego wykonawcę, działającego na zlecenie Zamawiającego, w zakresie modernizacji pomieszczeń i bloku żywieniowego w Szkole Podstawowej nr 3, oraz w obszarze/rejonie realizacji Inwestycji w okresie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych, mogą być prowadzone prace budowane przez innego wykonawcę, działającego na zlecenie Zamawiającego, w zakresie budowy placu zabaw. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy i skoordynowania prowadzonych prac z pracami realizowanymi przez tych innych wykonawców.

II. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU

Opis stanu istniejącego:

W chwili obecnej ciąg pieszo-jezdny nadal jest cały czas użytkowany. Nie był remontowany od momentu jego powstania, tj. od lat 80-tych ubiegłego stulecia. Teren ten poza komunikacją jest wykorzystywany również przez kadrę pedagogiczną szkoły do parkowania samochodów. Na przedmiotowym terenie znajdują się dwie rabaty z trawą. W otoczeniu przedmiotowego obiektu znajdują się trawniki, krzewy (przy budynku szkoły) oraz drzewa. Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów.

Przez teren działki przebiegają następujące media: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji ogólnospławnej, sieć energetyczna, sieć gazowa oraz ciepłociąg, jednakże nie wyklucza się istnienia na terenie inwestycji innych urządzeń infrastruktury, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji. Na sąsiednich działkach znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, budynek Miejskiego Przedszkola nr 16 oraz ciąg spacerowy.

Ukształtowanie terenu inwestycji – na obszarze inwestycji nie występują większe spadki terenu. W związku z tym nie przewiduje się większych prac ziemnych, a jedynie ewentualne nieznaczne korekty istniejącego terenu.

Planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

III. WYTYCZNE OGÓLNE

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji budowy **utwardzenia terenu przy Szkole Podstawowej nr 3 w Płocku w zakresie jezdni i chodników wraz z systemem odwodnienia** zawarty jest w projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót załączonych do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834).
3. Należy zabezpieczyć drzewa i krzewy znajdujące się na obszarze inwestycji poprzez owinięcie pni drzew matami słomianymi, a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi, oszalowanie powinno być otoczone opaskami z drutu lub taśmy stalowej.
4. Zabrania się składowania wszelkich materiałów budowlanych w obrębie roślin.
5. W zasięgu koron drzew nie należy parkować sprzętu budowlanego.
6. Po zakończonej inwestycji, Wykonawca prac zobowiązany jest do zdemontowania zabezpieczeń zieleni, uporządkowania terenu.
7. Za wszelkie uszkodzenia zieleni podczas realizacji inwestycji odpowiedzialność ponosi Wykonawca prac.
8. Oferowany przedmiot zamówienia winien odpowiadać wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
9. Wykonawca przekaże wykonany przedmiot umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
10. Konieczne jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego oraz Projektanta w przypadku zmiany materiałów występujących w projektach na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej; udowodnienie „równoważności” spoczywa na wykonawcy i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe,

po stronie Wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej z zachowaniem terminu umownego wykonania całości robót budowlanych objętych niniejszą umową.

V. UWAGI KOŃCOWE

1. Zamawiający **zaleca dokonanie wizji lokalnej** przez Wykonawcę w terenie objętym przedmiotem zamówienia oraz przeprowadzenie szczegółowej i wnikliwej analizy w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót.
2. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
4. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, badanie stopnia zagęszczenia, tymczasowa organizacja ruchu itp.). Koszty tymczasowej organizacji ruchu, usług geodezyjnych, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesień wykonanych robót na mapę z wykonaniem jej w formie elektronicznej (w systemie eDIOM, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka Nr 688/11 z dnia 29 lipca 2011 roku "W sprawie wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontu dróg" i zarządzenia nr 1867/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 04.07.2012 roku w sprawie zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29.07.2011 roku) oraz badania stopnia zagęszczenia winny obciążać koszty pośrednie Wykonawcy robót.
5. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót oraz kosztorys szczegółowy opracowany własnym staraniem i na własny koszt oraz na własne ryzyko Wykonawcy, sporządzony w oparciu o przekazane projekty techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, opis przedmiotu zamówienia oraz zalecaną przez Zamawiającego wizję lokalną w terenie. **Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen ani ilości wykazanych robót i mają być traktowane tylko i wyłącznie jako pomocnicze. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SWZ dokumentację projektową i opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie.**
6. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.
7. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, ewentualne koszty pompowania wody z wykopów, itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po

zakończeniu budowy.

8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
9. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
10. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
11. W ryczałcie należy uwzględnić prowadzenie ewentualnych robót odwodnieniowych. Oferent we własnym zakresie i na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko oszacuje wartość tych robót i wliczy w cenę ryczałtową.
12. Wykonawca, z uwagi na występujące ograniczenie tonażu dla poruszających się pojazdów na osiedlowych ulicach Miasta Płocka, będzie zobowiązany uzyskać odpowiednie decyzje i zgody w celu zapewnienia transportu materiałów, wyrobów budowlanych i sprzętu budowlanego na plac budowy **zgodnie z zarządzeniem nr 1376/2020** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 marca 2020 r. w sprawie: wprowadzenia Regulaminu wydawania i użytkowania zezwoleń w postaci identyfikatorów upoważniających do wjazdu i poruszania się ulicami objętymi ograniczeniem w ruchu pojazdów przewożących towary niebezpieczne, pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 ton i pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 8 ton na terenie Gminy-Miasto Płock.
13. Wykonawca powykonawczo przedłoży oświadczenie Użytkownika/Zarządcy terenu prac o jej uporządkowaniu oraz odtworzeniu terenów zielonych.