

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

INWESTOR		GMINA WARTA BOLESŁAWIECKA, WARTA BOLESŁAWIECKA 40 C, 59-720 WARTA BOLESŁAWIECKA			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		REMONT POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH NA I I II PIĘTRZE BUDYNKU URZĘDU GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA WRAZ Z WYMIANĄ INSTALACJI KANALIZACYJNEJ, DZ. NR 196/3.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		WARTA BOLESŁAWIECKA 40 C 59-720 WARTA BOLESŁAWIECKA, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		020106_2.0008.196/3.			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Joanna Żurowska - Grabarz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektura nr 38/DSOKK/2014	Branża architektura	01.09.2024	

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE	2
OPIS TECHNICZNY PROJEKTU TECHNICZNEGO	3
1. Przedmiot opracowania.....	3
2. Analiza przepisów dotyczących pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla istniejącego budynku.....	3
3. Sanitariaty damskie.....	4
4. Sanitariaty męskie.....	4
5. Wentylacja pomieszczenia.....	4
6. Remont pomieszczenia sanitariatów.....	4

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 i ust. 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 1994r. nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt techniczny dotyczący zamierzenia budowlanego:

**REMONT POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH NA I I II PIĘTRZE
BUDYNKU URZĘDU GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA WRAZ Z WYMIANĄ
INSTALACJI KANALIZACYJNEJ, DZ. NR 196/3.**

inwestor:

**WARTA BOLESŁAWIECKA 40 C 59-720 WARTA BOLESŁAWIECKA,
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Projektant branży architektonicznej :
mgr inż. arch. Joanna Żurowska-Grabarz nr upr. 38/DSOKK/2014

.....

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU TECHNICZNEGO

Remont pomieszczeń higieniczno-sanitarnych na I i II Piętrze budynku Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka wraz z wymianą instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej , dz. nr 196/3.

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany remontu pomieszczeń higieniczno-sanitarnych na I i II piętrze wraz z wymianą instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej w istniejącym budynku Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka.

2. Analiza przepisów dotyczących pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla istniejącego budynku.

W budynku Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka pracuje 31 osób. Na parterze pracuje 13 osób, na I piętrze 12 osób, a na II piętrze 6 osób.

Zgodnie z § 84.1 w budynku użyteczności publicznej I zakładu pracy należy urządzić ustępy ogólnodostępne. Jeżeli liczba osób w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi na danej kondygnacji jest mniejsza od 10, dopuszcza się umieszczenia ustępu na najbliższej, wyższej lub niższej kondygnacji.

Zakładamy, że na kondygnacji może pracować maksymalnie 10 osób. Wówczas możemy zrobić ustępy osobno dla mężczyzn I kobiet na jednej kondygnacji. Przy czym na parterze muszą pracować wyłącznie kobiety. Jeśli jest więcej muszą pracować w trybie zmiany.

Rozkład pracowników:

Parter - 13 kobiety, w tym 4 osoby w trybie zmianowym

I piętro – 12 osób, w tym, 2 osoby w trybie zmianowym

II piętro 6 osób

Zgodnie z § 84.2 W budynkach, o których mowa w ust. 1, w ustępach ogólnodostępnych powinna przypadać co najmniej jedna umywalka na 20 osób, co najmniej jedna miska ustępowa I jeden pisuar na 30 mężczyzn oraz jedna miska ustępowa na 20 osób, jeżeli przepisy dotyczące bezpieczeństwa I higieny pracy nie stanowią inaczej. W przypadku gdy w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi liczba osób jest mniejsza niż 10, dopuszcza się umieszczenie wspólnego ustępu dla kobiet I mężczyzn.

Dla 22 kobiet zatrudnionych w Urzędzie mamy spełniony warunek z §84.2 (minimalnie 20 na jedną miskę) oraz dla 9 mężczyzn mamy spełniony warunek z §84.2 (min 30 na jedną miskę i pisuar).

3. Sanitariaty damskie.

Projektuje się zamianę istniejących kabin ustępowych murowanych na dwie kabiny ustępowe o z płyty HPL. Drzwi do prefabrykowanych kabin powinny mieć szerokość 0,8 metra, wysokość 2 metry w świetle ościeżnicy i otwierać się na zewnątrz. Należy zachować projektowane wymiary kabin ze względu na wymaganą szerokość komunikacji w pomieszczeniach. Istniejący przedsionek z umywalką wydzielono ścianą pełną z pły HPL na całą wysokość pomieszczenia. Zaprojektowano wymianę drzwi do pomieszczenia o szerokości 80cm na drzwi o szerokości 0,9 metra.

4. Sanitariaty męskie.

Projektuje się zamianę istniejących kabin ustępowych murowanych na dwie kabiny ustępowe z płyty HPL. Drzwi do kabin mają szerokość 0,8 metra, wysokość 2 metry w świetle ościeżnicy i otwierają się na zewnątrz. Istniejący przedsionek z umywalką wydzielono ścianą pełną na całą wysokość pomieszczenia. Zaprojektowano wymianę drzwi o szerokości 80cm na drzwi o szerokości 0,9 metra. Zaprojektowano wpust kanalizacyjny podłogowy z syfonem w pomieszczeniu ze względu na projektowany pisuar oraz armaturę czerpalną ze złączką do węża. Ścianę pomiędzy korytarzem a sanitariatami zaprojektowano z płyty gipsowej wodoodpornej nie wymagającej tynkowania o szerokości 10 cm.

5. Wentylacja pomieszczenia.

Do utrzymania prawidłowych parametrów powietrza w pomieszczeniu sanitariatów damskiego i męskiego, wyposażonych w więcej niż jednąabinę ustępową będzie służyć istniejąca wentylacja grawitacyjna hybrydowa. Układ wentylacji dla pomieszczenia sanitariatów musi zapewniać doprowadzenie powietrza zewnętrznego do pomieszczenia oraz usuwanie powietrza zużytego na zewnątrz budynku. Do doprowadzenia powietrza do pomieszczenia sanitariatów będzie służyć istniejące okno uchylne. Do wentylacji wywiewnej wentylacyjnej będzie służyć istniejący przewód kominowy wyposażony w wentylatora mechaniczny o działaniu automatycznym o wydajności 50 m³/h.

6. Remont pomieszczenia sanitariatów.

Remont pomieszczenia przewiduje :

- rozebranie ścianek działowych z cegły pełnej oddzielających pomieszczenia higieniczno-sanitarne od korytarzy i zastąpienie ich ścianami z gipsu wodoodpornego, nie wymagającego tynkowania o szerokości 10 cm;
- rozbiórkę sześciu kabin WC z cegły pełnej;
- skucie płytek ściennych i podłogowych;

- demontaż dwóch istniejących okien – skrzydła/ościeżnice, jedno na każdej kondygnacji;
- demontaż dwóch parapetów kamiennych lastryko;
- demontaż czterech istniejących drzwi wewnętrznych – skrzydła/ościeżnice, dwa na każdej kondygnacji;
- montaż dwóch okien 92x160cm PCVz pakietem trzyszynowym- skrzydła/ościeżnice, jedno na każdej kondygnacji;
- montaż nowych parapetów;
- wykonanie okładzin podłogowych i ściennych z glazury;
- wyrównanie sufitu i malowanie;
- montaż nowych drzwi wewnętrznych – skrzydła/ościeżnice, jedno na każdej kondygnacji;
- montaż pięciu kabin z płyt HPL;
- wykonanie ścianek z płyt HPL pełnych pomiędzy sanitariatami a umywalkami.