

## U M O W A Nr ...../2022

zawarta w dniu .....r., w Słupsku pomiędzy:

**Gminą Słupsk** z siedzibą przy ul. Sportowej 34, 76-200 Słupsk, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Panią Barbarę Dykier – Wójta Gminy**, przy kontrasygnacie:

**Pani Małgorzaty Dąbrowskiej – Skarbnika Gminy**,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
....., z siedzibą przy ....., NIP:

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

### § 1.

Umowa zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł.

### § 2.

#### PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji drogowej ”Budowa drogi za halą sportową na działkach 529, 532/5 i 532/11 (część działki, działka w trakcie podziału) w m. Jezierzycy, gm. Słupsk” wraz z uzyskaniem decyzji w sprawie pozwolenia na budowę lub ZRID lub zgłoszenia.

2. W dokumentacji projektowo - kosztorysowej, o której mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić:

– Zamawiający przekaze Wykonawcy mapę do celów projektowych (**UWAGA!!! w przypadku potrzeby aktualizacji mapy do celów projektowych koszty aktualizacji pokrywa Wykonawca.**)

– usunięcie kolizji z innymi istniejącymi sieciami (jeśli taka potrzeba nastąpi),

– badania gruntu,

– PT stałej organizacji ruchu,

– budowa sieci kanalizacji sanitarnej,

– budowa sieci wodociągowej,

– droga z kostki betonowej,

– budowa oświetlenia drogowego,

– zaprojektowanie odwodnienia drogi.

**UWAGA!!!** Działka 532/11 jest w trakcie procedury podziałowej, załączona mapa to wstępny projekt podziału nieruchomości.

3. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:

1) sporządzenie dla ww. zadania kompletnej dokumentacji obejmującej:

a) w przypadku potrzeby - aktualizacja mapy do celów projektowych (**UWAGA!!! koszty aktualizacji mapy do celów projektowych pokrywa Wykonawca.**)

- b) dokumentację projektową,
  - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - d) kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót,
- 2) świadczenie usług doradcy ds. przedmiotu i wartości zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dotyczących ww. zadania,
- 3) sprawowania nadzoru autorskiego i usług projektanta do czasu wykonania i odbioru robót wykonanych w oparciu o dokumentację, o której mowa w pkt 1).
4. Wykonawca - na podstawie udzielonego pełnomocnictwa - zobowiązany jest do uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii, zaświadczeń oraz podejmowania działań niezbędnych do zaprojektowania inwestycji, w tym dokonywania uzgodnień dokumentacji z Zamawiającym oraz poszczególnymi właścicielami infrastruktury w drodze.
5. Dokumentacja, o której mowa w ust. 3 pkt 1) powinna zostać sporządzona po dokonaniu wizji lokalnej w terenie, oraz sporządzeniu inwentaryzacji stanu istniejącego, wykonaniu pomiaru niwelacyjnego roboczego do celów projektowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz dodatkowo zawierać:
- 1) projekt architektoniczno - budowlany i techniczny (w tym profile podłużne i przekroje poprzeczne dla branży drogowej) - 4 egz.,
  - 2) zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu - 4 egz.,
  - 3) sprawdzenie opracowań projektowych (zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego),
  - 4) kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót z podziałem na poszczególne elementy - szt. 2,
  - 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
  - 6) uzgodnienia Rady Koordynacyjnej oraz uzgodnienia z poszczególnymi gestorami sieci (również branża drogowa w szczególności),
  - 7) wszelkie uzgodnienia i inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, w tym badania geotechniczne, pozwolenie wodnoprawne, decyzja środowiskowa i itp.,
  - 8) opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie usunięcia kolizji z innymi istniejącymi sieciami (jeżeli taka potrzeba nastąpi),
6. W zakresie wykonania dokumentacji, o której mowa w ust. 3 pkt 1):
- 1) Zamawiający wymaga - w terminie do 21 dni od dnia podpisania Umowy - przedstawienia przez Wykonawcę koncepcji projektowej, w celu zatwierdzenia istotnych elementów dokumentacji projektowej na mapie sytuacyjno – wysokościowej pozyskanej we własnym zakresie przez Wykonawcę,
  - 2) Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania kompletnej koncepcji projektowej przekaze spostrzeżenia i wytyczne dla Wykonawcy, który zobowiązany będzie je uwzględnić,
  - 3) po uwzględnieniu uwagi i wytycznych Zamawiającego Wykonawca ponownie przedłoży Zamawiającemu koncepcję projektową w celu zatwierdzenia,
  - 4) Wykonawca przystąpi do dalszych prac projektowych pod warunkiem uzyskania od Zamawiającego zatwierdzenia, o którym mowa w pkt 1) - bez zatwierdzenia Wykonawca nie jest uprawniony do podejmowania dalszych prac projektowych,
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich zmian i uzupełnień dokumentacji na wszystkich etapach realizacji inwestycji - na etapie sporządzania dokumentacji, prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, oraz na etapie robót budowlanych i dalszych czynności niezbędnych do zakończenia inwestycji - na każde żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego.
7. W zakresie świadczenia usług doradcy ds. przedmiotu i wartości zamówienia, o których mowa w ust. 1 pkt 2) Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) stawienia się na każde wezwanie, w miejscu i w terminie określonym przez Zamawiającego, na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 2) przygotowania projektów korespondencji, pism, wyjaśnień, w tym odpowiedzi na pytania w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, a także udzielania na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego opinii na potrzeby prowadzonego postępowania,
  - 3) dokonywania wszelkich zmian i uzupełnień dokumentacji składającej się na przedmiot umowy, a niezbędnej do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, a także na etapie realizacji robót budowlanych, na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego,
  - 4) występowania w charakterze biegłego ds. przedmiotu zamówienia na każde wezwanie i w terminie określonym przez Zamawiającego, na etapie realizacji robót drogowych;
  - 5) wspierania Zamawiającego na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, dokonywania wszelkich niezbędnych korekt i uzupełnień w dokumentacji stwierdzonych po odbiorze dokumentacji.
8. Na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym, w tym w szczególności do:
- 1) sukcesywnego przedkładania do uzgodnienia i zatwierdzenia poszczególnych elementów dokumentacji, o której mowa w ust. 3 pkt 1),
  - 2) organizowania spotkań roboczych z Zamawiającym na poszczególnych etapach, w tym na etapie opracowywania dokumentacji w celu omówienia przyjętej koncepcji, rozwiązań projektowych i materiałowych.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że inwestycja, o której mowa w ust. 1 będzie realizowane w ramach udzielenia zamówienia publicznego. W związku z tym, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji objętej niniejszą umową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w sposób nienaruszający ustawy regulującej zamówienia publiczne.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania swojego zakresu obowiązków, zgodnie z niniejszą umową, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do prawidłowego wykonania umowy, lub korzysta ze współpracy osób uprawnionych do projektowania bez ograniczeń we wszystkich branżach, wymaganych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji umowy. Wykonawca odpowiada za poprawność, kompletność i zgodność z obowiązującymi przepisami prawa dokumentacji składającej się na przedmiot niniejszej umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia przedmiotu umowy w zakresie ilościowym, w przypadku, gdy z powodów ekonomicznych, bieżących potrzeb lub innych nie będzie to leżało w interesie Zamawiającego.
14. W związku z ograniczeniem przez Zamawiającego przedmiotu umowy Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
15. W przypadku stwierdzenia, że usługa wykonywana jest niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać jej ponownego wykonania lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

### § 3. OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się:

1) wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością, w zakresie merytorycznym niezbędnym dla uzyskania celu, któremu służy, w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

2) informować Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu Umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy których usunięciu pomocne może być działanie Zamawiającego,

3) uczestniczyć i przygotowywać materiały na konsultacje z Zamawiającym,

4) wnioskować o konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych rozwiązań technicznych i standardów,

5) konsultować z Zamawiającym dokumentację na każdym etapie projektowania, w zakresie dotyczącym istotnych elementów mających wpływ na koszty,

6) przedkładać lub przysyłać na bieżąco Zamawiającemu kserokopie wszelkich wystąpień, uzgodnień, opinii, decyzji itp.,

7) uzyskać akceptację Zamawiającego na każdym istotnym etapie sporządzania dokumentacji,

8) przedłożyć Zamawiającemu komplet opracowań stanowiących przedmiot Umowy na co najmniej 14 dni przed upływem terminu, o którym mowa w §4 pkt.1 ust.1, celem wniesienia uwag i zastrzeżeń, które winny zostać uwzględnione w ostatecznej wersji dokumentacji.

2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z zakresem jego obowiązków, w tym w szczególności koszty:

1) w przypadku potrzeby - **aktualizacji mapy do celów projektowych**,

2) pomiarów, inwentaryzacji, badań, obliczeń, ocen, analiz i ekspertyz potrzebnych do prawidłowego opracowania dokumentacji,

3) wymaganych przepisami prawa decyzji, uzgodnień, opinii, zgłoszeń i pozwoleń, w tym uzgodnień rzeczoznawców, gestorów sieci i jednostek administracji,

4) opracowania odpowiedzi, opinii, dodatkowych wyliczeń, zmian i uzupełnień dokumentacji,

5) pozostałe, niezbędne do całościowego, prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Zamawiający zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Wykonawcą, dostarczania na prośbę Wykonawcy wszelkich, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy informacji.

### § 4. TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:

1) wykonania dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 3 wraz ze zgłoszeniem rozpoczęcia robót lub uzyskaniem decyzji w sprawie pozwolenia na budowę lub ZRID:

**I Etap – sieć kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągowa do 3 miesięcy od otrzymania od Zamawiającego mapy do celów projektowych,**

**II Etap – droga wraz z oświetleniem i odwodnieniem do 30.11.2022 r.**

2) wykonywania usług doradcy ds. przedmiotu i wartości zamówienia, w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych - od dnia odbioru dokumentacji do dnia zakończenia inwestycji,

- 3) sprawowania nadzoru autorskiego i usług projektanta - do dnia zakończenia inwestycji, nie wcześniej jednak niż do dnia odbioru końcowego robót drogowych.
2. Termin wykonania dokumentacji będzie dochowany, o ile Wykonawca przedłoży do dnia określonego w ust. 1 pełną i kompletną, dokumentację, zgodną z obowiązującymi przepisami prawa, w formie i ilości ustalonej niniejszą umową.
3. Termin, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 może ulec zmianie wyłącznie z przyczyn niezawinionych i niezależnych od Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego.
4. W toku realizacji umowy strony mogą ustalić terminy pośrednie na dokonanie poszczególnych opracowań, składających się na dokumentację, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt umowy.

## **§ 5.**

### **WARUNKI ODBIORU DOKUMENTACJI**

1. Celem dokonania odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty wymagane umową, w tym pełną, kompletną dokumentację, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 wraz z zawartością tekstową, graficzną oraz w wersji elektronicznej - 1 kpl. płyt CD w formacie PDF i dwg - umożliwiającą Zamawiającemu wykorzystanie w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót (jako załącznik do SWZ) oraz zawartość tekstową w formacie odt, doc lub rtf i zawartość graficzną w postaci wektorowej w formacie dxf, svg lub cdr. oraz skany wszelkich uzgodnień w formacie pdf. Kosztorysy i przedmiary robót również w wersji do edycji.
2. Po sporządzeniu kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt 1 umowy, Wykonawca zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego na piśmie lub elektronicznie, a Zamawiający wyznacza termin wydania dokumentacji, nie dłuższy niż 2 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
3. Wydanie dokumentacji winno być stwierdzone protokołem przekazania, sporządzonym w formie pisemnej i podpisanym przez obie Strony.
4. Protokół przekazania stanowi wyłącznie dowód wydania Zamawiającemu dokumentacji w nim opisanej celem weryfikacji.
5. Zamawiający w terminie do 7 dni od wydania dokumentacji dokona jej weryfikacji.
6. W przypadku wniesienia zastrzeżeń, stwierdzenia wad lub niekompletności opracowań, Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o tym fakcie, wzywając go do uzupełnienia dokumentacji lub usunięcia jej wad.
7. Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, dokona uzupełnień lub usunie wady danej części dokumentacji, ponosząc wszelkie koszty z tym związane.
8. W przypadku niedokonania uzupełnień, lub nieusunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru, lub odstąpić od Umowy lub powierzyć poprawienie lub uzupełnienie dokumentacji innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W przypadku wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, w tym powodujących konieczność ponownego sporządzenia dokumentacji w całości, lub w znacznej części Zamawiający, może w szczególności:
  - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o wartość czynności wykonanych wadliwie i dokonać odbioru (w przypadku wystąpienia wad nieistotnych), albo
  - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części.
10. Dokumentacja zostanie odebrana na podstawie protokołu odbioru, zawierającego szczegółowy wykaz przekazywanych opracowań wraz z załączonym oświadczeniem w sprawie przeniesienia

własności autorskich praw majątkowych i oświadczeniem o kompletności dokumentacji projektowej.

11. Wykonawca załączy do protokołu zdawczo-odbiorczego pisemne oświadczenie o:

1) wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

2) dokumentacja została opisana w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą regulującą zamówienia publiczne.

12. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część protokołu odbioru przedmiotu umowy.

13. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień stron przysługujących zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego w zakresie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań oraz przepisów o rękojmi.

14. Strony przewidują możliwość odbiorów częściowych, za zgodą Zamawiającego.

## § 6.

### OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW

Przedstawicielem do kontaktów w sprawie niniejszej Umowy ze strony:

1) Wykonawcy jest: ....., tel. ....,

2) Zamawiającego jest: ....., tel. ....,

## § 7.

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona siłami własnymi pełny zakres przedmiotu Umowy.

2. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca może powierzyć podwykonawcom do wykonania wyłącznie część przedmiotu Umowy.

3. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Umowy.

4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego.

5. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na podwykonawstwo, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

## § 8.

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi ..... zł brutto (słownie: .....), w tym wartość netto: ..... zł oraz kwota podatku VAT ..... zł.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, w tym koszty wykonania dokumentacji, świadczenia przez Wykonawcę usług składających się na przedmiot niniejszej umowy, w tym doradcy, projektanta, nadzoru autorskiego, koszty aktualizacji kosztorysów inwestorskich oraz koszty dotyczące wszelkich usług towarzyszących, prac przygotowawczych, uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji, przeniesieniem na rzecz Zamawiającego

własności autorskich praw majątkowych i wykonywaniem autorskich praw zależnych oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru dokumentacji.

4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu jest stałą ceną ryczałtową na całkowity czas umowy, nie podlegającą zmianom.

5. Zamawiający dopuszcza rozliczenie za przedmiot Umowy fakturami częściowymi (przejściowymi). Suma faktur częściowych (przejściowych) nie może przekroczyć 70 % wartości umownej brutto określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.

6. Strony nie dopuszczają możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy na podmioty trzecie.

7. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w toku realizacji niniejszej Umowy, kwota wynagrodzenia netto zostanie powiększona o kwotę podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

8. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga zmiany Umowy.

## § 9.

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony dopuszczają rozliczenie za przedmiot umowy fakturami częściowymi (przejściowymi) za rzeczywiście wykonane sprawdzone przez Zamawiającego i odebrane zadania częściowe. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę, na podstawie podpisanego protokołu odbioru częściowego.

2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru dokumentacji i oraz po zapłacie przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, za usługi lub dzieła wykonane w ramach czynności objętych płatnością.

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie **do 30 dni** licząc od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury, wraz z wymaganymi dokumentami, przelewem na rachunek Wykonawcy.

4. Strony oświadczają, że płatność wynikająca z niniejszej umowy będzie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Ponadto Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze VAT rachunek płatności należy do wykonawcy umowy i służy do prowadzonej działalności gospodarczej.

## § 10.

### PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja, składająca się na przedmiot umowy, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały w pełnym zakresie autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów sporządzanych lub sporządzonych w ramach realizacji niniejszej umowy.

3. Z chwilą wydania dokumentacji Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bez odrębnego wynagrodzenia własność wszelkich autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w ramach realizacji umowy oraz dostarczy oświadczenie Wykonawcy i całego zespołu projektującego o prawie Zamawiającego do dowolnego adaptowania lub wykorzystania utworów. Z chwilą przejścia autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w fazie realizacji umowy na

Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których się znajdują utwory bez względu na technologię.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ustępie poprzedzającym obejmuje całość praw autorskich, – wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do wszystkich utworów sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 2) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzenie do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
- 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 powyżej, publicznego udostępniania, wystawiania, wyświetlania, odtwarzania a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- 4) modyfikacji utworu i wprowadzania w nim zmian, w tym za pośrednictwem osób trzecich, a także do stworzenia innego utworu;
- 5) używania, zamieszczania, powielania, udostępniania, rozpowszechniania i przekazywania osobom trzecim utworu (również po dokonaniu jego zmiany lub modyfikacji);
- 6) wykonania robót budowlanych na podstawie utworów wchodzących w skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- 7) udostępniania dokumentacji projektowo-kosztorysowej osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych realizowanych na jej podstawie,
- 8) wielokrotnego użycia przez Zamawiającego do celów ewentualnej rozbudowy i przebudowy inwestycji zrealizowanej na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub do innych inwestycji;
- 9) korzystania i używania utworów w innym zakresie wprost nie wymienionym a potrzebnym do realizacji celu dla którego jest wykonywana dokumentacja projektowa - kosztorysowa, w szczególności w zakresie potrzebnym do uzyskania pozwolenia na budowę, prowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i realizacji robót budowlanych, oraz uczestnictwa w procedurze o dofinansowanie w ramach Programu;
- 10) wprowadzania do pamięci komputera, do sieci informatycznych w tym do sieci Internet.

5. Artykułu 61 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.) nie stosuje się.

6. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, odnosi się zarówno do projektów utworów, jak i do ich postaci ukończonej i nastąpi z chwilą przyjęcia utworu przez Zamawiającego i nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworu, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń. Przeniesienia praw autorskich obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w utworach dokonywane przez Wykonawcę.

7. Wykonawca z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów wchodzących w skład dokumentacji, w tym do:

- 1) decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu;
- 2) decydowania o nienaruszalności formy i treści utworu oraz do ich rzetelnego wykorzystania (integralność);
- 3) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.



8. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia konieczności korzystania z utworów na innych niż wymienione powyżej polach eksploatacji, przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie do utworów powstałych w ramach Umowy, w drodze osobnej umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 Umowy.
9. Wykonawca gwarantuje, że wytworzone przez Wykonawcę utwory nie naruszają własności intelektualnej, w tym praw autorskich i praw pokrewnych ani innych praw osób trzecich.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot Umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a wytworzone utwory są w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu Umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w toku wykonywania Umowy.
12. W przypadku gdy Wykonawca powierza część zadania podwykonawcy lub w każdym innym przypadku, w którym prawa autorskie do utworów wytwarzanych na podstawie niniejszej umowy przysługują innym osobom, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych w celu nabycia autorskich praw majątkowych i skutecznego ich przeniesienia na Zamawiającego w zakresie ustalonym umową.
13. W przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią jakichkolwiek roszczeń w stosunku do przedmiotu Umowy, Zamawiający doloży należytej staranności w powiadomieniu o tym fakcie Wykonawcy.
14. Jeżeli Zamawiający poinformuje o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z przedmiotem Umowy, Wykonawca podejmie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań. W szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
15. Ponadto, jeżeli wskutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu Umowy, Wykonawca niezwłocznie – na swój koszt i ryzyko – zmodyfikuje przedmiot Umowy albo wymieni go na nowy, w taki sposób, by nie naruszał praw osób trzecich.
16. Postanowienia art. 14 i 15 nie wyłączą możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień Zamawiającego wynikających z innych ustaw.
17. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.
18. Założenia lub dane wyjściowe nie będące danymi ogólnodostępnymi uzyskane od Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu Umowy są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępnione osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
19. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Wykonawcę na zlecenie przez Zamawiającego kontynuowania prac objętych niniejszą umową z wykorzystaniem wykonanych i rozliczonych części dokumentacji – innemu podmiotowi. W takim przypadku postanowienia ustępów powyższych stosuje się odpowiednio.

## **§ 11.**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca na podstawie niniejszego dokumentu umowy udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy, w szczególności w odniesieniu do usterek, uszkodzeń, niedokładności, wad jakiegokolwiek rodzaju mających swoją przyczynę w niewłaściwym wykonaniu umowy i ujawnionych w okresie gwarancji.
2. Okres gwarancyjny w zakresie dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt 1 rozpoczyna bieg od daty podpisania odbioru końcowego, o którym mowa § 5 ust. 10 niniejszej umowy.
3. Żadne postanowienia umowy nie ograniczają ani nie wykluczają w żaden sposób odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi, za wady fizyczne lub prawne, wynikającej z postanowień kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi dotyczy w szczególności wad w zakresie:
  - 1) rozwiązań przewidzianych w dokumentacji – w tym w szczególności projektu budowlanego i projektu wykonawczego;
  - 2) niezgodności projektu z parametrami ustalonymi dla inwestycji, wskazaniem wiedzy architektonicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno – budowlanymi;
  - 3) błędów obliczeniowych, luk w opracowaniu, niezgodności z przepisami prawa, warunkami technicznymi, nieekonomicznym opracowaniu projektu, wadliwym wykonaniu projektu prowadzącym do zrealizowania inwestycji, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, niekompletności dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt niezwłocznie wszystkie usterki wynikłe z wad wykonania, które ujawniły się w okresie gwarancji i rękojmi, nie później jednak, niż w terminie określonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszy niż 7 dni od daty zgłoszenia nieprawidłowości.
5. W przypadku jeśli Wykonawca nie usunie usterek w terminie lub nie rozpocznie ich usuwania, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji, ale po uprzednim bezskutecznym wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny Stron co do przyczyn usterek, rozstrzygająca będzie opinia rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego. Koszty wykonania zastępczego pokrywa Wykonawca. Zamawiający ma prawo pokryć koszty wykonania zastępczego z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Niezależnie od powyższych postanowień, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady robót budowlanych wykonanych zgodnie z dokumentacją stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, a spowodowane jej wadami.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do aktualizacji wartości robót określonych w kosztorysach inwestorskich, co zostało uwzględnione w cenie oferty.
8. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli Wykonawca zawiadomił o nich Zamawiającego przed upływem tych okresów.

## **§ 12.**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne za:

- 1) naruszenie terminu przedstawienia do akceptacji rozwiązań projektowych – **0,5%** wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości, o których mowa w § 5 ust. 7 - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości **20%** wartości netto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1,
  - 4) naruszenie terminów w usunięciu wad i usterek, o którym mowa w § 11 ust. 4 umowy - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 5) naruszenie terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 6) niewypełnienie obowiązku określonego w § 2 ust. 7 w wysokości **0,2%** wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każde naruszenie,
2. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Niezależnie od roszczeń o kary umowne każda ze stron może dochodzić odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
4. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dalszej realizacji umowy zgodnie z jej postanowieniami.

### **§ 13.**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Niezależnie od powodów odstąpienia od umowy przysługujących stronom, wynikających z przepisów prawa lub innych postanowień umowy, Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy, w całości lub w części, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w sytuacji gdy:
- 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem sporządzania dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w ustalonym terminie,
  - 2) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy lub zaprzestał jego wykonywania oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub drogą elektroniczną na adres wskazany w umowie,
  - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, w każdym przypadku przewidzianym w umowie, w terminie 30 dni od daty stwierdzenia nieprawidłowości.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno zostać złożone na piśmie lub w drogą elektroniczną.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu Umowy. Oceny stopnia zaawansowania prac projektowych dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu Umowy. Do odebranej części przedmiotu umowy mają

zastosowanie postanowienia niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące rękojmi, gwarancji, kar umownych.

#### **§ 14.**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy prawo budowlane i kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### **§ 15.**

Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

#### **§ 16.**

Integralną część niniejszej Umowy stanowi, zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy umieszczone na platformie zakupowej pod numerem ID.....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

#### **Klauzula informacyjna:**

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Wójt Gminy Słupsk – Urząd Gminy w Słupsku, ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk.

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – [iod@gminaslupsk.pl](mailto:iod@gminaslupsk.pl) lub na adres: Urząd Gminy Słupsk, ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk.

Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w celu zawarcia oraz realizacji umowy i nie zostaną udostępnione innym podmiotom niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.

Dane osobowe przetwarzane na podstawie przepisów prawa, będą przechowywane przez czas wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Posiada Pan/Pani prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych: Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Pana/Pani dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz profilowane.