**UMOWA   
OR-O.2510.2.2024**

zawarta w dniu …………………………….. r. w Koronowie pomiędzy:

**Gminą Koronowo**, mającą swoją siedzibę w Koronowie, przy ul. Plac Zwycięstwa 1,

w imieniu której działa Patryk Mikołajewski - Burmistrz Koronowa, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Marcina Kłodzińskiego, zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiającym"**

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na

**wykonanie remontu toalet w Urzędzie Miejskim w Koronowie.**

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **Wykonanie remontu toalet w Urzędzie Miejskim w Koronowie**   
   ul. Pomianowskiego 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy i Zapytaniem Ofertowym.
2. Oferta Wykonawcy i Zapytanie Ofertowe oraz załączniki do oferty tj.:

1) inwentaryzacja budowlana,

2) projekt wykonawczy,

3) przedmiar robót,

4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

stanowią integralną część umowy.

§ 2

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

* 1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ………………………………………. zł brutto (słownie: ………………………………) w tym 23 % stawka podatku od towarów i usług.
  2. Ceny jednostkowe przedmiotu umowy określone w ofercie, są ostateczne i nie mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy.
  3. Ustalone w ustępie 1 wynagrodzenie Wykonawcy zawiera koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w tym koszty transportu, montażu, wyposażenia oraz wszystkie inne koszty niezbędne do wykonania zamówienia.

§ 3

**Warunki zapłaty wynagrodzenia**

1. Zamawiający dokona zapłaty za przedmiot umowy przelewem w terminie **14** dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego).

2. Wykonawca wystawi i dostarczy fakturę VAT najpóźniej do 01.12.2024 r., na której umieści dane Zamawiającego: Gmina Koronowo, Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, NIP 5542554358, REGON 092350665.

3. Za termin dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

**Termin i warunki dostawy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie do 15.11.2024 r.

2. Wykonanie prac, o których mowa w § 1 odbywać się będzie na koszt i ryzyko Wykonawcy, a o ich terminach Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, co najmniej dwa dni przed planowaną usługą.

3. Za zakończenie prac remontowych uznaje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

4. Do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego upoważnia się:

1) po stronie Wykonawcy: …………………………………………………

2) po stronie Zamawiającego: Maja Olejnik-Wydział Organizacyjny Urzędu Miejskiego w Koronowie, Aleksandra Kisły-Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego w Koronowie lub Maria Różycka-Parol-Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego w Koronowie

5. Zamawiający na prośbę Wykonawcy dostarczy drogą elektroniczną wszystkie opisane w   
§1 dokumenty na adres mailowy ustalony z Wykonawcą. Dokumenty do wglądu w wersji papierowej dostępne są również w biurze nr 23 Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1.

§ 5

**Odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane usługi, o których mowa w § 1.

2. Okres gwarancji, o której mowa w § 5 ust. 1 wynosi 36 m-cy.

3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu pełny zakres obsługi gwarancyjnej.

4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy lub, jeśli naprawa okaże się niemożliwa, do wymiany na pełnowartościowe tych przedmiotów umowy, które w okresie gwarancyjnym okażą się wadliwe.

5. W przypadku wymiany przedmiotu umowy na nowy, wolny od wad, okres gwarancji biegnie na nowo od daty dostarczenia przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone protokołem przyjęcia podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

6. Zamawiający wymaga aby zgłaszane przez niego w okresie gwarancyjnym usterki, awarie i reklamacje usuwane były niezwłocznie tzn. do 24 godzin od daty dokonania zgłoszenia telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej przez Zamawiającego.

§ 6

##### Kary umowne

* + - * 1. 1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

1. 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, jeżeli przedmiot zamówienia nie zostanie wykonany w terminie,
3. 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od daty upływu terminu wyznaczonego do usunięcia awarii, wad lub usterki jeżeli zwłoka nastąpi w usunięciu stwierdzonych awarii, wad lub usterki.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne liczone od wynagrodzenia Wykonawcy brutto w wysokości:

1) 0,5 % za każdy dzień zwłoki w odbiorze usługi wynikającej z jego winy,

2) 5% w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.

4. Strony postanawiają, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane działaniem siły wyższej np.: rozruchów, strajków, blokad nie będzie rodziło odpowiedzialności odszkodowawczej. Każda ze stron zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu siły wyższej i konieczności zmiany lub rozwiązania umowy.

§ 7

###### Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada opłaconą polisę ubezpieczenia działalności zawodowej lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia działalności zawodowej odnośnie wszystkich ryzyk związanych z prowadzeniem prac remontowych na odpowiednią sumę, adekwatną do wartości podejmowanej umowy .
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń udziałów własnych i franszyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przedstawi aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 8

##### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z wyjątkiem zmian wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego różnic wyposażenia, jeśli jego specyfikacja techniczna jest na równym bądź lepszym poziomie od opisanej w zapytaniu ofertowym.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, na pisemny uzasadniony wniosek, w przypadku np. opóźnień dostaw komponentów po stronie dostawców Wykonawcy.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, a kara umowna nie ma zastosowania.
6. O zmianie lub rozwiązaniu umowy decydować będzie zgodna wola obu stron.

§ 9

**Postępowanie polubowne**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwiać polubownie. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia, spór podlega rozstrzygnięciu przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

###### Pozostałe postanowienia

1. Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

##### WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: