**Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych**

zawarta dnia ……………. 2024 r. pomiędzy:

**Wykonawcą: ……………………….**;

zwany w dalszej części umowy **„Przetwarzającym”**

reprezentowaną przez:

**,**

w imieniu i na rzecz których działa:.

oraz

**Zleceniodawcą: Zarządem Lokali Miejskich** al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź, NIP: 7252122232, REGON: 363752546

zwanym w dalszej części umowy **Administratorem lub „ZLM”**

w imieniu, którego działa:

**………….. – ……………………..**

**§ 1**

**Powierzenie przetwarzania danych osobowych - oświadczenia stron**

1. Strony zawarły umowę z dnia ………….. 2024 r. (umowa podstawowa), w związku  
   z wykonywaniem której Administrator powierza Wykonawcy przetwarzanie danych  
   osobowych w zakresie określonym niniejszą umową.
2. Strony zawierając niniejszą umowę dążą do takiego uregulowania zasad przetwarzania danych osobowych, aby odpowiadały one w pełni postanowieniom Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne Rozporządzenie   
   o Ochronie Danych) (zwanego w dalszej części „RODO”).
3. Strony oświadczają, iż umowa powierzenia została zawarta w celu wykonania wszystkich obowiązków, o których mowa w art. 28 RODO w związku z zawarciem Umowy Podstawowej.
4. ZLM oświadcza, że jest administratorem danych osobowych, które powierza Wykonawcy   
   do przetwarzania. W trybie art. 28 ust. 3 RODO, Administrator powierza Wykonawcy   
   do przetwarzania dane osobowe w zakresie i na zasadach wskazanych w § 2, a Przetwarzający zobowiązuje się do ich przetwarzania zgodnie w prawem i niniejszą umową powierzenia.
5. Dane osobowe powierzone do przetwarzania Wykonawcy przez Administratora na podstawie niniejszej Umowy, będą przetwarzane przez Przetwarzającego wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy podstawowej.
6. Na żądanie Administratora Przetwarzający okaże Administratorowi stosowne referencje, wykaz doświadczenia, informacje finansowe lub inne dowody, że Przetwarzający zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych,   
   by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i ustawy oraz chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

**§ 2**

**Zakres i cel przetwarzania danych**

1. Powierzone Wykonawcy dane osobowe będą przez niego przetwarzane wyłącznie w celu realizacji zakresu przedmiotu umowy podstawowej. Wykonawca będzie przetwarzał wyłącznie te dane, które są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy podstawowej.
2. Przetwarzanie danych może dotyczyć następujących kategorii osób:
3. pracownicy Administratora,
4. kontrahenci,
5. klienci,

2) osoby zainteresowane, strony postępowania.

1. Przetwarzanie obejmować może następujące rodzaje danych osobowych:

1) Dane zwykłe:

a) dane identyfikacyjne,

b) adres e-mail,

c) stan cywilny

d) numery telefonów,

e) adres zamieszkania lub zameldowania (data zameldowania)

f) data urodzenia,

g) NIP, REGON

h) seria i numer dokumentu tożsamości,

i) imiona rodziców,

j) miejsce pracy lub nauki,

k) informacje o dochodach,

l) informacje o majątku (posiadanie nieruchomości, mienie ruchome, zasoby pieniężne),

m) numer rachunku bankowego, itp.

2) Informacje o zasobie:

1. Stan prawny nieruchomości,
2. dane dotyczące poszczególnych lokali,
3. składniki opłat i za ile osób są one naliczane,
4. zastosowanie zniżek dla czynszu regulowanego,
5. informacje o stanie konta czynszowego lokalu, itp.

3) Szczególne kategorie danych:

a) medyczne,

b) przynależność do związków zawodowych,

c) pochodzenie etniczne,

d) pochodzenie rasowe,

e) inne informacje przekazane z inicjatywy wnioskodawcy, w tym informacje o wyrokach skazujących i naruszeniach prawa.

**§ 3**

**Obowiązki podmiotu przetwarzającego**

1. Przetwarzający oświadcza, że nie przekazuje danych poza Europejski Obszar Gospodarczy, zwany dalej „EOG”. Przetwarzający oświadcza również, że nie korzysta z podwykonawców, którzy przekazują Dane poza EOG. Jeżeli Przetwarzający ma zamiar lub obowiązek przekazywać dane poza EOG, informuje o tym Administratora w celu umożliwienia Administratorowi podjęcia decyzji i działań niezbędnych do zapewnienia zgodności przetwarzania z prawem lub zakończenia powierzenia przetwarzania danych.
2. Do przetwarzania powierzonych danych osobowych Przetwarzający zobowiązany jest dopuścić

wyłącznie osoby posiadające upoważnienie, o którym mowa w art. 29 RODO oraz przeszkolone z zakresu przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, a Przetwarzający jest zobowiązany do prowadzenia ewidencji takich osób upoważnionych.

1. Przetwarzający zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych   
   i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO:
2. prowadzić rejestr wszystkich kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Administratora, o którym mowa w art. 30 ust. 2 RODO i udostępniać go Administratorowi   
   na jego żądanie, chyba że Przetwarzający jest zwolniony z tego obowiązku na podstawie   
   art. 30 ust. 5 RODO;

2) oszacować ryzyko właściwe dla przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz wdrożyć środki minimalizujące to ryzyko, zapewniające odpowiedni poziom bezpieczeństwa, w tym poufność powierzonych danych osobowych. Przetwarzający powinien odpowiednio udokumentować zastosowanie tych środków, a także uaktualniać je w porozumieniu   
z Administratorem;

3) zapewnić by każda osoba fizyczna działająca z upoważnienia Przetwarzającego, która ma dostęp do powierzonych danych osobowych, przetwarzała je wyłącznie na polecenie Przetwarzającego w celach i zakresie wyznaczonym w umowie powierzenia.

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
2. Przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa   
   w art. 28 ust 3 pkt b RODO) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia   
   do przetwarzania danych osobowych, w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich przez Wykonawcę, jak i po jego ustaniu.
4. Przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii   
   lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. W sytuacji, gdy występuje prawdopodobieństwo podejrzenia naruszenia powierzonych danych osobowych, Przetwarzający zobowiązuje się do:

1) przekazania Administratorowi informacji dotyczących naruszenia ochrony danych osobowych, w czasie 24h od jego wykrycia oraz wszystkich informacji, o których mowa   
w art. 33 ust. 3 RODO;

2) przeprowadzenia wstępnej analizy ryzyka jaka wynika z naruszenia ochrony danych osobowych oraz naruszenia praw i wolności osoby bądź osób których dane dotyczą;

3) przekazania Administratorowi wszystkich informacji niezbędnych do zawiadomienia osób, których dane dotyczą, zgodnie z art. 34 ust. 3 RODO.

**§ 4**

**Prawo kontroli**

1. ZLM zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. ZLM realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego   
   i z minimum jedno dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez ZLM nie dłuższym niż 7 dni.

**§ 5**

**Dalsze powierzenie danych do przetwarzania**

1. Przetwarzający nie może korzystać z usług innego podmiotu przetwarzającego, zwanego dalej „Podprzetwarzającym”, w tym również umieszczać danych osobowych na serwerze, który jest własnością lub jest zarządzany przez inny podmiot, bez uprzedniej szczegółowej lub ogólnej pisemnej zgody Administratora.
2. Przetwarzający może powierzyć konkretne operacje przetwarzania danych osobowych, zwane dalej „podpowierzeniem” w drodze pisemnej umowy podpowierzenia innym podmiotom przetwarzającym, pod warunkiem uprzedniej akceptacji Podprzetwarzającego przez Administratora.
3. Powierzenie przetwarzania danych Podprzetwarzającemu wymaga uprzedniego zgłoszenia Administratorowi w celu umożliwienia wyrażenia akceptacji. Zgłoszenie powinno zawierać dane Podprzetwarzającego oraz zakres powierzonych mu do przetwarzania danych.
4. Administrator jest uprawniony z uzasadnionych przyczyn odmówić akceptacji względem powierzenia danych konkretnemu Podprzetwarzającemu. Administrator udziela akceptacji   
   w formie pisemnej w terminie 14 dni od zgłoszenia Podrzetwarzającego. Nieudzielenie akceptacji we wskazanym terminie jest równoznaczne z odmową akceptacji.   
   W razie odmowy akceptacji Przetwarzający nie ma prawa powierzyć danych Podprzetwarzającemu, któremu odmówiono akceptacji, a jeżeli odmowa akceptacji dotyczy aktualnego Podprzetwarzającego, musi niezwłocznie zakończyć podpowierzenie temu Podprzetwarzającemu.
5. Wątpliwości co do zasadności odmowy akceptacji i ewentualnych negatywnych konsekwencji Przetwarzający zobowiązany jest zgłosić Administratorowi w czasie umożliwiającym zapewnienie ciągłości przetwarzania.
6. Dokonując podpowierzenia, Przetwarzający ma obowiązek zobowiązać Podprzetwarzającego do realizacji wszystkich obowiązków Przetwarzającego wynikających z niniejszej Umowy powierzenia, z wyjątkiem tych, które nie mają zastosowania ze względu na naturę konkretnego podpowierzenia.
7. Przetwarzający ma obowiązek zapewnić, aby Podprzetwarzający złożył Administratorowi zobowiązanie do wykonania obowiązków, o których mowa w poprzednim ustępie. Może   
   to zostać wykonane przez podpisanie stosownego oświadczenia adresowanego   
   do Administratora wraz z podpisaniem Umowy Podpowierzenia, zawierającego listę obowiązków Podprzetwarzającego.
8. Przetwarzający nie jest uprawniony przekazać Podprzetwarzającemu całości wykonania niniejszej Umowy.
9. Podwykonawca winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone   
   na Podmiot przetwarzający, o których mowa w umowie powierzenia.
10. Przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec ZLM za niewywiązanie się przez Podprzetwarzajacego ze spoczywających na Nim obowiązków ochrony danych.

**§ 6**

**Odpowiedzialność Przetwarzającego**

1. Przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych   
   do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania ZLM   
   o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Przetwarzającego danych osobowych określonych w umowie,   
   o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania   
   u Przetwarzającego tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez ZLM.
3. W przypadku nałożenia na ZLM prawomocnej kary w związku z niezgodnym   
   z prawem przetwarzaniem danych osobowych przez Wykonawcę, Przetwarzający poniesie wobec ZLM odpowiedzialność w wysokości 100% kary nałożonej na ZLM.

**§ 7**

**Czas obowiązywania umowy**

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia całkowitego wykonania umowy podstawowej, za zastrzeżeniem obowiązku usunięcia danych zgodnie z brzmieniem § 3 ust. 7 umowy.

**§ 8**

**Rozwiązanie umowy**

1. ZLM może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Przetwarzający:

a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;

b)przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;

c)powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody ZLM.

**§ 9**

**Zasady zachowania poufności**

1. Przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych osobowych, ewentualnie materiałów, dokumentów otrzymanych od ZLM i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że:
3. zna przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz wydane na jej podstawie akty wykonawcze;
4. został poinformowany o grożącej, stosownie do przepisów ustawy o ochronie danych osobowych, odpowiedzialności karnej.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego   
   oraz Rozporządzenia.
3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla ZLM.

………………………………. …………………………………..

Przedstawiciel ZLM Przetwarzający