

WZÓR UMOWY

Umowa nr .....

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasami Państwowymi Nadleśnictwem \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_

(„Zamawiający”), ul. \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_ – Nadleśniczego,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_

(„Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców

Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod

numerem \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_,

wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_ („Wykonawca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_;

REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,

ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

3) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**„Budowa kładki spacerowej wraz z przebudową oraz budową drogi dojazdowej do kładki spacerowej nad rzeką Walszą IV”**

nr postępowania SA.270.15.2023

przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej „Pzp” bądź „ustawą Prawo zamówień publicznych”, została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

## **§ 1**

### **Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie kładki spacerowej wraz z przebudową oraz budową drogi dojazdowej do kładki spacerowej nad rzeką Walszą.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie rezerwatu „Dolina rzeki Walszy” oraz obszaru Natura 2000 – Rzeką Pasłęka (PLH 280006). Jej głównym celem jest budowa kładki spacerowej wraz z przebudową oraz budową drogi dojazdowej dla celów technologicznych posadowienia tej budowli, a w dalszej perspektywie ukierunkowanie ruchu pieszego i rowerowego do odtworzonego zadaszenia nad „Cudownym źródłem” oraz do kapliczki „Narodzenia” znajdujących się po drugiej stronie rzeki Walsza.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane:

- **polegające na przebudowie drogi dojazdowej poprzez przebudowywaną drogę gminną na działce ewidencyjnej nr 24/33 obręb Kajńity gmina Pieniężno.**

W ramach inwestycji planowana jest przebudowa drogi gminnej, która w stanie istniejącym jest wykonana z nawierzchni nieutwardzonej. Szerokość drogi jest zmienna i wynosi około 3 m. Po północno-wschodniej stronie znajduje się skarpa

str. 2 z 40

o wysokości do 3 m. Długość projektowanego odcinka to około 195 m, powiązana od południa z drogą dojazdową do kładki spacerowej nad rzeką Walsza. Pochylenie podłużne i poprzeczne zaprojektowano tak, aby umożliwić sprawny spływ wód opadowych do projektowanych wpustów deszczowych lub istniejących rowów. Pochylenia podłużne wynoszą od 1% do 6%, pochylenia poprzeczne wynoszą 2%. Odwodnienie drogi pozostaje zaprojektowane w sposób jak w stanie istniejącym. Wody deszczowe odprowadzone poprzez nadanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych. Roboty ziemne wykonywane na projektowanym terenie należy wykonać zgodnie z PN-S-02205 „Roboty ziemne”. Roboty ziemne należy wykonywać w suchej porze roku tak, aby w żadnym wypadku nie dopuścić do nawodnienia gruntu, na którym budowany ma być nasyp lub konstrukcja nawierzchni. Nawierzchnie z płyt drogowych betonowych – 825 m<sup>2</sup>, nawierzchnia jezdni z kruszywa – 23 m<sup>2</sup>.

- **polegające na budowie drogi dojazdowej od drogi powiatowej nr 1344N do kładki spacerowej nad rzeką Walsza na działkach ewidencyjnych o nr 24/57 oraz 3137 obręb Kajnity gmina Pieniężno.**

W ramach inwestycji planowana jest budowa drogi dojazdowej. Droga powiązana od północy z drogą gminną. Projektowana droga ma długość około 1488 m, nawierzchnia jezdni z kruszywa niezwiązanego o szerokości 3,5 m z mijankami o szerokości 5 m i nie jest ograniczona krawężnikami. Na końcu zaprojektowano plac do zawracania o wymiarach 12,5 m x 12,5 m. Pochylenie podłużne i poprzeczne zaprojektowano tak, aby umożliwić sprawny spływ wód opadowych. Pochylenia podłużne wynoszą od 0,4 % do 13,6 %, pochylenia poprzeczne wynoszą 2 %. Roboty ziemne wykonywane na projektowanym terenie należy wykonać zgodnie z PN-S-02205 „Roboty ziemne”. Roboty ziemne należy wykonywać w suchej porze roku tak, aby w żadnym wypadku nie dopuścić do nawodnienia gruntu, na którym budowany ma być nasyp lub konstrukcja nawierzchni. Nawierzchnia jezdni z kruszywa – 5797m<sup>2</sup>.

- **polegające na budowie kładki spacerowej nad rzeką Walsza w obrębie ewidencyjnym Kajnity gmina Pieniężno. Inwestycja realizowana będzie na działkach ewidencyjnych o nr 145, 3137, 3142/1.**

Kładkę zaprojektowano jako obiekt jednoprzęsłowy o konstrukcji wolnopodpartej o rozpiętości 20,00 m, długości konstrukcji 20,40 m oraz szerokości użytkowej 1,80 m. Konstrukcję nośną pomostu kładki stanowią stalowe dźwigary dwuteowe HEB 400 w osiowym rozstawie 1,50 m połączone między sobą poprzecznicami wykonanymi z C200 w rozstawie 2,0 m. Podpory obiektu żelbetowe korpusy, posadowiono na studniach wypełnionych betonem. Obie podpory wykonano z krótkimi skrzydełkami połączonymi monolitycznie z korpusem i ławami fundamentowymi, a dalsze jako niezależne, wykonane z prefabrykowanych bloczków betonowych. Na krawędzi zewnętrznych kładki zastosowano balustrady drewniane. Podpory obiektu zaprojektowano z betonu C30/37 i zazbrojono stalą kl. AIIIIN. Posadowiono je na palach wykonanych w formie studni zagłębionych metodą studniarską. Konstrukcje kładki (stalowe dźwigary pomostu) podparto na łożyskach elastomerowych 250 mm x 250 mm i gr 50 mm, typu kotwionego. Nawierzchnie kładki stanowią bale drewniane modrzewiowe o wym. 5 cm x 12 cm, klasy wytrzymałości min C30, ryflowane, oraz legary o przekroju 5 cm x 10 cm. Na dojeździe do kładki zaprojektowano nasyp z gruntu piaszczystego posadowiony bezpośrednio na istniejącym gruncie. Nawierzchnia ścieżki na całej długości zaprojektowano z mieszanki optymalnej, żwirowej 6,3/20mm gr. 12cm. Podbudowę nawierzchni stanowi kruszywo naturalne łamane 6.3/31mm gr. 15cm.

- Obiekt zostały wyposażony na krawędziach w drewniane balustrady z poziomymi przeciągami, wykonane z drewna modrzewiowego, zabezpieczonego dodatkowo poprzez olejowanie.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określają: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar (załącznik nr 10 do SWZ).
  3. Roboty budowlane dotyczące kładki wykonane będą zgodnie z:
    - warunkami decyzji nr 7/2022 z dnia 17.02.2022 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie, przebudowie drogi dojazdowej z dojazdem od drogi powiatowej nr 1344N poprzez przebudowywaną drogę gminną na działce ewidencyjnej o nr 24/33, 24/57 oraz 3137 w obrębie Kajnity gmina Pieniężno;
    - warunkami decyzji nr 47/2022 z dnia 11.04.2022 roku wydanej przez Starostę Braniewskiego, znak sprawy Ab.6740.37.2022 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę obejmujące budowę drogi dojazdowej na działkach nr 24/57 i 3137 obręb Kajnity gmina Pieniężno z dojazdem od drogi powiatowej nr 1344N do kładki spacerowej nad rzeką Walsza na działkach nr 24/57, oraz 3137 obręb Kajnity gmina Pieniężno;
    - warunkami decyzji nr 64/2022 z dnia 04.05.2022 roku wydanej przez Starostę Braniewskiego, znak sprawy Ab.6740.41.2022 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę obejmujące odbudowę kładkę spacerową nad rzeką Walsza na działkach nr 145, 3137, 3142/1;
    - warunkami decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie Znak sprawy nr WOPN.6205.1.15.2019.MH z dnia 23.04.2019 roku oraz decyzji Znak sprawy nr WOPN.6205.1.102.2021.MH z dnia 31.12.2021 roku;
    - warunkami decyzji pozwolenia wodnoprawnego z dnia 25.04.2017 r. wydanej przez Starostę Braniewskiego, znak sprawy Śl.6341.14.2017 oraz decyzji Zarządu Zlewni w Elblągu PGW WP z dnia 22.07.2020 r. znak spr.: GD.ZUZ.2.4210.112.2020.JB.
  4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami.
  5. Miejszem realizacji przedmiotu zamówienia będzie obszar położony w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie braniewskim, gminie Pieniężno, obrębie Kajnity, działki ewidencyjne nr 24/33, 24/57, 3137 (droga dojazdowa) i nr 145, 3137, 3142/1 (kładka spacerowa nad rzeką Walsza).
  6. Zamówienie jest realizowane w ramach projektu pn.: „Budowa kładki spacerowej nad rzeką Walsza wraz z rewitalizacją obiektu kultu religijnego – kapliczka – oraz odbudową zadaszenia nad istniejącym źródłem” współfinansowanego ze środków **Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020** wg umowy o dofinansowanie nr RPWM.05.034.00-28-0016/19-00 oraz ze środków własnych.

## § 2

1. Wykonawca przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, dokonać odbiorów technicznych, niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia zgodnych z inwentaryzacją powykonawczą.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentów do odbioru końcowego wraz z operatem kolaudacyjnym, w tym m.in.: dziennika budowy, gwarancji, kompletu aprobat technicznych, atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności z PN na wbudowane materiały, oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy i jej zgodności z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dokumentacji budowy wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie procesu budowy (wykonywania robót), pozwolenia na budowę wraz z załącznikiem w postaci projektu budowlanego, protokołów odbiorów częściowych i końcowych robót, rysunków i opisów służących realizacji wykonywanego projektu, operatu geodezyjnego, geodezyjnego pomiaru powykonawczego, pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy, wszystkich protokołów badań i sprawdzeń podpisanych przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
4. Wykonawca zapewni kierowanie robotami przez osoby posiadające wymagane przez zamawiającego odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zapewni pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
5. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający wymaga aby wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców na podstawie umowy o pracę.  
Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, a w szczególności wykonujących takie prace jak:
  - a) wyznaczenie trasy drogowej i jej punktów wysokościowych,
  - b) wykonanie wykopów,
  - c) przemieszczenie spycharkami przedsiębiornymi mas ziemnych,
  - d) zagęszczanie nasypów,
  - e) wykonanie i formowanie nasypów,
  - f) profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża,
  - g) wykonanie warstw konstrukcyjnych drogi,
  - h) wykonanie warstw odcinających,
  - i) wykonanie nawierzchni z płyt betonowych,
  - j) korytowanie wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża pod drogi,
  - k) wykonanie nawierzchni żwirowej na nasypach dojazdu do kładki,
  - l) roboty ziemne: wykopy pod fundamenty, zasypywanie przestrzeni za przyczółkami, wykonanie nasypów najazdowych, umocnienia skarp,
  - m) demontaż istniejącej konstrukcji kładki z wywozem elementów,
  - n) przygotowanie i montaż zbrojenia,
  - o) betonowanie,
  - p) montaż studni fundamentowych,
  - q) wykonanie i montaż konstrukcji stalowej kładki,
  - r) zabezpieczanie antykorozyjne stalowych elementów,
  - s) wykonanie warstwy ochronno-drenażowej,
  - t) montaż elementów konstrukcyjnych kładki,



u) wykonanie próbnego obciążenia kładki wraz z całą obsługą i montażem urządzeń pomiarowych.

Powyższy wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości określonych § 16 ust. 1 pkt 11 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.
7. Ustalenie wymiaru czasu pracy oraz liczby osób, zamawiający pozostawia w gestii Wykonawcy.
8. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia poszczególnych robót, o których mowa w ust. 5 przedstawi oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących te czynności.
9. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności określone w ust. 5 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
10. W przypadku zmiany osób zatrudnionych w trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić aktualne oświadczenie w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany osób.
11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.
12. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia, wskazane w ust. 5. zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
13. Wykonawca zobowiązuje do postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z przepisami:
- a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2556 z późn. zm.), zwana dalej „ustawą Prawo ochrony środowiska”,
  - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2022 poz. 699 z późn. zm.), zwana dalej „ustawą o odpadach”.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. nabycie i dostarczenie niezbędnych materiałów, sprzętu i siły roboczej na teren budowy,
2. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi, przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej,
3. informowanie zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania robót,
4. zgłaszanie zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego, na własny koszt,
5. wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp. i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież ochronną,
6. zapewnienie nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań Podwykonawców – o ile znajdą się na terenie budowy,
7. zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników,
8. utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
  - a) oznakowanie terenu budowy,
  - b) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,

- c) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- d) usuwanie awarii związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi,
- 9. pokrycie kosztów zużycia energii elektrycznej i zużycia wody podczas prowadzenia robót,
- 10. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, wywiezienie śmieci z terenu budowy i przekazanie terenu budowy zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru robót,
- 11. prowadzenie dziennika budowy przez Kierownika Budowy i przedkładanie go inspektorowi nadzoru inwestorskiego celem dokonania wpisów i potwierdzeń,
- 12. zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia robót poprzez wpis do dziennika budowy,
- 13. udział w radach budowy, przedstawienie problemów, stopnia zaawansowania prac,
- 14. uczestniczenie w odbiorach gwarancyjnych.

#### **§ 4**

##### **Ubezpieczenie umowy**

1. Wykonawca oświadcza, iż zawarł na okres realizacji przedmiotu zamówienia umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż cena ofertowa brutto. Kopia polisy stanowi załącznik do umowy.
2. W przypadku przedłużenia czasu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia i przedstawienia zamawiającemu kopii dokumentów ubezpieczenia przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

#### **§ 5**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy nie później niż 14 dni od dnia podpisania umowy,
2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego oraz autorskiego,
3. zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy,
4. zapłaty umówionego wynagrodzenia.

#### **§ 6**

##### **Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia ..... r.
3. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie protokolarnego odbioru końcowego robót oraz przekazanie zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów określonych co do rodzaju w § 6 ust. 13 oraz w § 2 ust. 2 po uprzednim wykonaniu obowiązków opisanych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.



4. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość należycie wykonanych robót budowlanych objętych niniejszą umową.
5. Niezależnie od protokolarnego odbioru końcowego, strony przewidują także:
  - a) protokolarne odbiory częściowe po zrealizowaniu przez Wykonawcę w danym okresie części przedmiotu umowy określonego harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy,
  - b) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez wpis do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego, w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia następnego po dacie zgłoszenia.
6. W odbiorach końcowym i częściowym uczestniczą: przedstawiciele zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
7. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego lub częściowego wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni roboczych od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru przedmiotu umowy w dacie wpisu do dziennika budowy. O tym fakcie Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego.
8. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez zamawiającego w ciągu 10 dni roboczych, a odbiory częściowe w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania przez zamawiającego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, zgodnie z ust. 7 zamawiający zawiadamia Wykonawcę o terminie odbioru.
9. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywany będzie przez inspektora nadzoru, który dokonanie odbioru potwierdzi w dzienniku budowy.
10. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego jest zakończenie prac związanych z realizacją zgłaszanej do odbioru części przedmiotu umowy i przekazanie zamawiającemu skompletowanej dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania części przedmiotu umowy, jeżeli przepisy nakładają obowiązek jej posiadania.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą istotne, zamawiający może odmówić odbioru częściowego.
12. Z czynności odbioru częściowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
13. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego jest zakończenie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i przekazanie zamawiającemu całości skompletowanej dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - a) dziennika budowy,
  - b) gwarancji,
  - c) aprobat technicznych,
  - d) atestów i certyfikatów jakości,
  - e) deklaracji zgodności z PN,
  - f) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy i jej zgodności z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

- g) dokumentacji budowy wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie procesu budowy (wykonywania robót),
  - h) pozwolenia na budowę wraz z załącznikiem w postaci projektu budowlanego,
  - i) protokołów odbiorów częściowych i końcowych robót,
  - j) rysunków i opisów służących realizacji wykonywanego projektu,
  - k) operatu geodezyjnego,
  - l) geodezyjnego pomiaru powykonawczego,
  - m) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania, zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
  15. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
  16. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
  17. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, zamawiającemu przysługują uprawnienia:
    - 1) w przypadku gdy wady nadają się do usunięcia zamawiający może domagać się ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie określonego terminu usunięcie wad zostanie zlecone innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
    - 2) w przypadku gdy wady nie nadają się do usunięcia oraz:
      - a) umożliwiając one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      - b) uniemożliwiając one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - zamawiający może odstąpić od umowy (w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o okolicznościach) lub nie dokonać odbioru oraz domagać się wykonania robót po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy równoczesnym zachowaniu prawa do domagania się odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w terminie pierwotnie wyznaczonym w umowie.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 1 umowy strony ustalają na kwotę; ..... zł brutto, (słownie: ..... złotych i ...../100), w tym: wartość netto ..... zł (słownie: ..... złotych i ...../100) i podatek VAT w wysokości .....%, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych i ...../100).
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi za wykonane etapy/elementy przedmiotu zamówienia ujęte

str. 10 z 40

- w harmonogramie rzeczowo-finansowym (załącznik nr 2 do umowy) na podstawie podpisanych przez Strony protokołów częściowych odbioru wykonanych etapów/elementów przedmiotu zamówienia oraz fakturą końcową po całkowitym zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu terenu budowy, poprzedzoną protokołem odbioru końcowego.
3. Strony postanawiają, że termin zapłaty poszczególnych faktur Wykonawcy, zarówno częściowych, jak też końcowej, będzie wynosił 30 dni licząc od dnia otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru etapu/elementu przedmiotu zamówienia wg harmonogramu rzeczowo-finansowego), oraz protokołu odbioru końcowego.
  4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
  5. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty wynikające z zatwierdzonego projektu budowlanego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również następujące koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w tym:
    - a) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /BIOZ/,
    - b) pełnej obsługi geodezyjnej,
    - c) wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, tymczasowych, porządkowych,
    - d) dzierżawy i zagospodarowania placu budowy i placów składowych (inwestor wskaże teren),
    - e) wszystkie koszty związane z czasowym zajęciem terenu pod inwestycje,
    - f) zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy,
    - g) ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy,
    - h) zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
    - i) odtworzenia dróg, w tym przywrócenie do stanu pierwotnego nawierzchni dróg i szlaków dojazdu do miejsc prowadzenia robót,
    - j) robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu,
    - k) przekopów kontrolowanych, wywozu nadmiaru gruntu, zagęszczenia gruntu ewentualne pompowanie wody, odwodnienia wykopów, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, robót demontażowych i wyburzeniowych,
    - l) związane z odbiorami wykonanych robót doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz inne koszty wynikające z zapisów decyzji o warunkach prowadzenia robót,
    - m) projektu organizacji robót,
    - n) inwentaryzacji powykonawczej,
    - o) innych.
  6. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z Ustawy o odpadach i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych, ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.
  7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przez Wykonawcę zakresu przedmiotu zamówienia wynikającego z SWZ, a także dokumentacji przedłożonej przez zamawiającego w celu określenia przedmiotu niniejszego zamówienia, o którym mowa w § 1 nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

8. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 11, wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
9. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2022 poz. 931 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o podatku od towarów i usług”.
11. Zapłata:
  - a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy o podatku od towarów i usług,
  - b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
12. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1666 z późn. zm.– „Ustawa o Fakturowaniu”).
13. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 12, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer umowy i zlecenia, których dotyczy.
14. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF:
  - rodzaj adresu PEF: NIP
  - numer adresu PEF: 582 000 46 20
15. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 13, do konta zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
16. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy bez uprzedniej zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
17. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy o podatku od towarów i usług) wskazanego członka konsorcjum zwalnia zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

## § 8

### Rozliczenie wynagrodzenia

1. Rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku, gdy Wykonawca zrealizował część przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dokonywane będą przy zastosowaniu następujących postanowień:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć najpóźniej na 14 dni przed terminem płatności wystawionej przez niego faktury za odebrany przedmiot umowy lub za odebraną część przedmiotu umowy, dowody dotyczące zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawców (jeżeli dotyczy), o których mowa w art. 464 ust. 1 Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
    - a) Dowody powinny potwierdzać brak zaległości w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (jeżeli dotyczy) wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo robót budowlanych (zaakceptowanych przez zamawiającego) oraz z zawartych umów o podwykonawstwo dostaw i usług (przedłożonych zamawiającemu) stanowiących część zamówienia publicznego, w danym okresie rozliczeniowym. Dowodami takimi są:
      - potwierdzone za zgodność kopie faktur Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy (jeżeli dotyczy),
      - oryginały oświadczeń Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy (jeżeli dotyczy) o otrzymaniu całości wymagalnego wynagrodzenia należnego odpowiednio Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy,
      - kopie potwierdzeń dokonanych przelewów (bądź potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia innego dokumentu potwierdzającego zapłatę) wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy (jeżeli dotyczy).
    - b) Niedostarczenie dowodów, o których mowa w pkt a) traktowane będzie jako uchylenie się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane i uruchamia procedurę przewidzianą niniejszą umową.
    - c) Jeżeli w okresie rozliczeniowym Podwykonawca (i odpowiednio dalszy Podwykonawca jeżeli dotyczy) nie uczestniczył w procesie budowlanym, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie Podwykonawcy (i odpowiednio dalszego podwykonawcy jeżeli dotyczy) iż w danym okresie nie wykonywał robót.
  - 2) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  - 3) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa pkt. 2 Zamawiający



wezwanie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień powodów wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy oraz pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, wyznaczając wykonawcy termin nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji/wezwania.

- 4) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 5) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w pkt. 2 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty, zgodnie ze złożoną ofertą, na okres ..... miesięcy, liczony od dnia podpisania przez zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego – zgodnie z kartą gwarancyjną, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, wystawioną i doręczoną zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji zamawiający obowiązany jest pisemnie zawiadomić Wykonawcę, zgłaszając wadę w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia.
4. Szczegółowe uregulowania dotyczące gwarancji zawarte zostały we wzorze karty gwarancyjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
7. Jeżeli Wykonawca w terminach wskazanych w pkt. 8.1. karty gwarancyjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, nie przystąpi do usunięcia wad, nie usunie wad bądź usunie je nienależycie, zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, jak również do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 2 umowy. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim Zamawiający uprawniony będzie do opłacenia wynagrodzenia należnego innemu podmiotowi, któremu zlecone zostało usunięcie wad z kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie przedmiotu umowy na okres realizacji lub gwarancji. Jeżeli koszt usunięcia wady przekroczy wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wartości różnicy powstałych kosztów i wartości zabezpieczenia.

8. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust.1 i biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego. Wykonawca oświadcza, iż rękojmia obejmuje również usunięcie wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.
9. Udzielone przez Wykonawcę gwarancja i rękojnia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1360 z późn. zm.), zwanej dalej „Kodeksem Cywilnym”.
10. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania w dniu protokolarnego odbioru końcowego robót Karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy („Zabezpieczenie”), tj. ....zł (słownie: ..... złotych i .....100), w formie.....
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zwróci 70 % (tj. .... zł) wniesionego zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady (stanowiąca 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. .... zł), zostanie zwrócona nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów wykonania zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją umowy.

## **§ 11**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi (*lub siłami podwykonawców jeżeli dotyczy*):
  - 1) ..... nazwa Podwykonawcy
  - 2) .....nazwa Podwykonawcy
  - 3) .....nazwa Podwykonawcy
2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Zamawiający akceptuje umowy o Podwykonawstwo lub ich zmiany na zasadach i w terminach określonych w § 12 umowy.
5. Zatrudnianie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo jest niedopuszczalne.
6. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. W przypadku zmiany Podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp oraz oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
9. Postanowienia ust. 2-5 stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.
10. Zmiana Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o Podwykonawstwo.
11. W przypadku zmiany bądź wprowadzenia nowych podmiotów w stosunku do wskazanych w ofercie, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.

## § 12

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub

- rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności gdy:
- 1) nie spełnia wymagań określonych w SWZ;
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy;
  - 3) umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;
  - 4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 6 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 5) wartość umowy za wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy jest wyższa niż wartość tej części wynikająca z oferty Wykonawcy;
  - 6) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;
  - 7) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami;
  - 8) w umowie nie wskazano numeru konta Podwykonawcy.
4. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 3, Wykonawca/Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
- Termin określony w ust. 3, liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
8. Zamawiający zgłosi Wykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach określonych w ust. 3, wzywając jednocześnie do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
9. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w § 12.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi (*jeżeli dotyczy*).  
Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Obowiązki, o których mowa w ust. 1 do 13 dotyczą również zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Obowiązki Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami:
  - 1) umowy muszą być zgodne z treścią projektu umowy zaakceptowanego przez Zamawiającego,
  - 2) integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo.

### § 13

1. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmują okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy.

### §14

#### Sposób porozumiewania się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną, chyba, że umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów:



- 1) w formie pisemnej - strony uznają dzień ich dostarczenia do siedziby zamawiającego;
  - 2) w formie elektronicznej – strony uznają dzień ich przekazania.
2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający:

Adres: .....  
Telefon: .....  
e-mail: .....

Przedstawiciel zamawiającego:

Imię i nazwisko: .....  
Telefon: .....  
e-mail: .....

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:

Imię i nazwisko: .....  
Adres: .....  
Telefon: .....  
e-mail: .....

Wykonawca:

Imię i nazwisko .....  
Adres: .....  
Telefon: .....  
e-mail: .....

Przedstawiciel wykonawcy:

Imię i nazwisko: .....  
Adres: .....  
Telefon: .....  
e-mail: .....

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony.
4. W przypadku zmiany przedstawiciela zamawiającego, zamawiający pisemnie powiadomi wykonawcę o ustanowieniu nowego przedstawiciela zamawiającego.
5. W przypadku zmiany przedstawiciela wykonawcy, wykonawca pisemnie powiadomi zamawiającego o ustanowieniu nowego przedstawiciela wykonawcy.
6. Zgodnie ze złożoną ofertą przedstawicielem wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy: ..... (imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, nr ewidencyjny Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa).

7. Zgodnie ze złożoną ofertą przedstawicielem wykonawcy na budowie będzie kierownik robót: ..... (imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, nr ewidencyjny Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa).
8. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 6 i 7 (przedstawionych w ofercie), jedynie za uprzednią pisemną zgodą zamawiającego, akceptującego nowe osoby. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie. Nowe osoby muszą posiadać wiedzę, kwalifikacje i uprawnienia wymagane w SWZ stosowne do wykonywanych czynności.
9. Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 6 i 7, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy.
10. Zaakceptowana przez zamawiającego zmiana osób, o których mowa w ust. 6 i 7, winna być dokonana na piśmie oraz jeżeli dotyczy - wpisem do dziennika budowy.
11. W przypadku zmiany osób o których mowa w ust. 6 i 7 wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.

## **§15**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za niewykonanie umowy w terminie - 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki - licząc od terminu określonego odpowiednio w § 6 ust. 1 w przypadku zwłoki w rozpoczęciu robót bądź licząc od terminu określonego odpowiednio w § 6 ust. 2 w przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
  - 3) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy przypadek;
  - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy przypadek;
  - 6) za wprowadzenie podwykonawcy na teren robót przed przedstawieniem zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z podwykonawcą – w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1

str. 20 z 40

- umowy za każdy przypadek, z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat;
- 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po zgłoszeniu przez zamawiającego pisemnego sprzeciwu – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy przypadek;
  - 8) za nieprzedłożenie zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 4 ust. 2 w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 9) za niedostarczenie, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót karty gwarancyjnej – karę w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia odbioru;
  - 10) za każdy stwierdzony przypadek niewykonywania obowiązków wynikających z umowy przez osoby wskazane w § 14 ust. 6 i 7 umowy - w wysokości 5 000,00 zł;
  - 11) za zwłokę w dostarczeniu oświadczeń, zaświadczeń lub dowodów, o których mowa w § 2 ust. 8, 10, 11 i 12 umowy, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 12) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – 10 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego
  3. Kara umowna powinna być zapłacona przez wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługujących wykonawcy, w tym z należnego wykonawcy wynagrodzenia, na co wykonawca wyraża zgodę.
  4. Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów jakie zamawiający może naliczyć wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1 umowy.
  5. Odstąpienie przez zamawiającego od umowy (częściowe lub całkowite) nie zwalnia wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych przewidzianych niniejszą umową należnych do dnia odstąpienia od umowy, a także nie pozbawia zamawiającego uprawnień do dochodzenia odszkodowania za poniesione straty na zasadach ogólnych. Wolą stron zapisy o karach umownych utrzymują się także po wykonaniu przez którąkolwiek ze stron uprawnienia do odstąpienia od umowy.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym wypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
2. Ponadto, niezależnie od przypadków opisanych w ust. 1 oraz w § 6 ust. 17 pkt 2 lit. b), zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- 1) wykonawca pomimo uprzednich co najmniej dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń zamawiającego, zawierających wezwanie wykonawcy w terminie wyznaczonym przez zamawiającego do realizacji zamówienia zgodnie z niniejszą umową, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - 2) wykonawca zaniechał realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 10 dni;
  - 3) suma kar umownych naliczonych przez zamawiającego z przyczyn określonych w § 15 ust. 1 przekroczyła kwotę 15% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy;
  - 4) wykonawca opóźnia się w przekazaniu zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 4 ust. 2, a opóźnienie przekracza co najmniej 5 dni.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, a także w § 6 ust. 17 pkt 2 lit. b), może nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
- 1) wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy przy udziale zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, podlegający akceptacji zamawiającego. W przypadku niewypełnienia powyższego zobowiązania przez wykonawcę, zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia inwentaryzacji na koszt i ryzyko wykonawcy, której ustalenia będą wiążące dla stron;
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
  - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy;
  - 4) zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru;
  - 5) wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności zamawiającego.

## **§ 17**

### **Zmiana warunków umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
  - 1) Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia robót, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
    - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego

przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

- b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (z wyłączeniem okresu od 01 listopada do 31 marca) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
- d) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- e) wystąpią opóźnienia w dokonaniu przez właściwe organy administracji państwowej określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
- h) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- i) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót,
- j) siły wyższej, klęski żywiołowej, podtopienia,
- k) wystąpienia niewypałów lub niewybuchów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- l) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.),
- m) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastruktury,
- n) jeżeli powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- o) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.



- 2) Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36 a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane,
  - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 3) Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2.
- 4) Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu w zakresie jakim jest niezbędne do dostosowania postanowień umowy do nowego stanu faktycznego i/lub prawnego.
- 5) Zmiana lokalizacji obiektów może nastąpić jeżeli konieczność taka wynikać będzie z przyczyn technicznych, ekonomicznych lub prawnych, albo zaleceń organów opiniujących, zezwalających, kontrolujących albo innych uprawnionych organów.
- 6) Zmiana osoby (kierownika budowy), którą wykonawca skierował do realizacji zamówienia, wskazanej w ofercie, możliwa jest w przypadkach losowych oraz w przypadku utraty przez nią uprawnień budowlanych. Nowy kierownik budowy musi posiadać co najmniej taką samą wiedzę, kwalifikacje i uprawnienia jak wymagane w SWZ.

- 7) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części przedmiotu umowy, które wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części przedmiotu umowy, w tym również na części, których wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie Ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji zamówienia ani zwiększenia wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  - 8) W przypadku zawarcia umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia zamawiający dopuszcza zmianę członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum.
  - 9) Jeśli w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT wykonawcy będzie przysługiwało zmienione wynagrodzenie o stawkę obowiązującego podatku VAT w dniu wystawienia faktury.
2. Jeżeli wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 1 pkt 1., zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 1 pkt 2 lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 1 pkt 3 lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia, w którym wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w § 7 umowy i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  6. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 2, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 4 i wydania wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
  7. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w ust. 4 i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego jej kopii.
  8. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

9. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, zamawiający powiadomi wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
10. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania stron do wprowadzenia zmiany.
11. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
12. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy w formie pisemnego aneksu jest sporządzenie podpisanego przez strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionej w ust.1. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
13. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - 2) zmiana danych teleadresowych osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
14. Zmiana podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda zamawiającego na zmianę podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.\*

\* W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

W przypadku zmiany podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp oraz oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia innych drobnych zmian w postanowieniach niniejszej umowy, które nie prowadzą do rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia, ani nie skutkują koniecznością zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawi się dopiero w trakcie realizacji umowy i wynika z przyczyn niemożliwych do przewidzenia w momencie jej zawierania.

## § 18

### Rozstrzygnięcie sporów

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający i wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.

3. Spory powstałe w związku z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z umowy. W szczególności Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Następujące załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
  - 1) Załącznik nr 1 - wzór karty gwarancyjnej,
  - 2) Załącznik nr 2 - harmonogram rzeczowo-finansowy,
  - 3) Załącznik nr 3 – klauzula informacyjna RODO
  - 4) Załącznik nr 4 - SWZ (wraz ze wszystkimi załącznikami),
  - 5) Załącznik nr 5 - oferta,
  - 6) Załącznik nr 6 - kopia polisy ubezpieczeniowej.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

**KARTA GWARANCYJNA (gwarancja jakości)– WZÓR**

1. Przedmiot gwarancji – roboty budowlane polegające na:.....  
.....
2. Zamawiający jako uprawniony: .....  
reprezentowany przez: .....
3. Wykonawca jako gwarant: .....  
reprezentowany przez.....
4. Umowa (nr, z dnia) .....
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji:  
.....  
.....  
.....
6. Data odbioru końcowego zrealizowanego przedmiotu zamówienia (dzień, miesiąc, rok):  
.....
7. Ogólne warunki gwarancji i jakości:
  - 1) Wykonawca (gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy.
  - 2) Wykonawca (gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
  - 3) Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  - 4) O wykryciu wady w okresie gwarancji zamawiający obowiązany jest pisemnie zawiadomić wykonawcę, zgłaszając wadę w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia.
  - 5) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie określonym w ust. 7 pkt. 3, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
  - 6) W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
  - 7) Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
8. Obowiązki wykonawcy:
  - 1) Wykonawca (gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez zamawiającego, w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
    - a) awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - niezwłocznie po ich zgłoszeniu, ale w terminie nie dłuższym niż 48 godzin, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,



- b) wad urządzeń infrastruktury technicznej - w terminie 5 dni od daty zgłoszenia,
  - c) w pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu.
- 2) Wykonawca (gwarant) zobowiązuje do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.
  - 3) Jeżeli wykonawca w terminach wskazanych w pkt. 1) nie przystąpi do usunięcia wad, nie usunie wad bądź usunie je nienależycie, zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko wykonawcy, jak również do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 2 umowy. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim zamawiający uprawniony będzie do opłacenia wynagrodzenia należnego innemu podmiotowi, któremu zlecone zostało usunięcie wad z kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie przedmiotu umowy na okres realizacji lub gwarancji. Jeżeli koszt usunięcia wady przekroczy wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wartości różnicy powstałych kosztów i wartości zabezpieczenia.
9. Odpowiedzialność wykonawcy:
- 1) Wykonawca (gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub podczas wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.
  - 2) Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.
10. Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.
11. Przeglądy gwarancyjne:
- 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:
    - a) po pierwszym roku obowiązywania gwarancji jakości,
    - b) minimum na 3 miesiące przed upływem terminu ..... - miesięcznej gwarancji,
    - c) w każdym przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej.
  - 2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza zamawiający i zawiadamia wykonawcę (gwaranta) na piśmie z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
  - 3) Jeżeli wykonawca (gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności dokonanych ustaleń
  - 4) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla zamawiającego (uprawnionego) i wykonawcy (gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli wykonawcy (gwaranta), zamawiający (uprawniony)

niezwłocznie przesyła wykonawcy (gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

12. Komunikacja:

- 1) Wszelka komunikacja pomiędzy stronami prowadzona w formie pisemnej przesyłana będzie na adres:
  - a) Gwaranta: .....
  - b) Zamawiającego: .....
- 2) O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 1) strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

13. Postanowienia końcowe:

- 1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 2) Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3) Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko wykonawcy.
- 4) Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi wykonawca.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości - upoważniony przedstawiciel wykonawcy:

.....

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości - przedstawiciel zamawiającego:

.....

(podpis)

---

**Akceptacja wzoru karty gwarancyjnej:**

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....  
(pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

**Załącznik nr 2 do umowy**  
**nr .....**

**HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY (WZÓR)**  
**dla robót budowlanych**  
zadania pn:

**„Budowa kładki spacerowej wraz z przebudową oraz budową drogi dojazdowej  
do kładki spacerowej nad rzeką Walsza IV”**  
**Znak sprawy: SA.270.15.2023**

Zakres rzeczowy	Koszt całkowity zadania (zł brutto)	Termin wykonania	2023	2023	2023
			do 01.10.2023 (zł brutto)	do 31.10.2023 (zł brutto)	do 30.11.2023 (zł brutto)
1	2	3	4	5	6
<b>ROBOTY BUDOWLANE (DROGA + KŁADKA)</b>					
<b><u>ETAP I PRZEBUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ</u></b>					
<b><u>DROGA DOJAZDOWA DZ. EW. 24/33</u></b>					
1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE					
1.1. Odtworzenie trasy i jej punktów wysokościowych					
2. ROBOTY ZIEMNE					
2.1. Roboty ziemne. Wymagania ogólne					

str. 31 z 40

<p>2.1.1. Wykonanie wykopów w gruntach nieskalistych</p> <p>2.1.2. Wykonanie nasypów</p> <p>3. PODBUDOWY</p> <p>3.1. Korytowanie wraz z wyprofilowaniem i zagęszczeniem podłoża</p> <p>3.2. Oczyszczenie warstw konstrukcyjnych</p> <p>3.3. Podbudowa i warstwa ścieralna z kruszywa łamanego (ze skały litej) stabilizowanego mechanicznie</p> <p>3.4. Warstwa odcinająca podsypkowa</p> <p>4. NAWIERZCHNIE</p> <p>4.1. Nawierzchnie z płyt betonowych</p> <p><b><u>ETAP II</u></b>      <b><u>BUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ</u></b></p> <p><b><u>DROGA DOJAZDOWA DZ. EW. 24/57 ORAZ 3137</u></b></p> <p>1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</p> <p>1.1. Odtworzenie trasy i jej punktów wysokościowych</p> <p>2. ROBOTY ZIEMNE</p> <p>2.1. Roboty ziemne. Wymagania ogólne</p> <p>2.1.1. Wykonanie wykopów w gruntach nieskalistych</p> <p>2.1.2. Wykonanie nasypów</p> <p>3. PODBUDOWY</p> <p>3.1. Korytowanie wraz z wyprofilowaniem i zagęszczeniem podłoża</p>					
---	--	--	--	--	--

3.2. Wzmocnienie nawierzchni 3.3. Oczyszczenie warstw konstrukcyjnych 3.4. Podbudowa i warstwa ścieralna z kruszywa łamanego (ze skały litej) stabilizowanego mechanicznie 3.5. Warstwa odcinająca podsypkowa 4. PRACE WYKOŃCZENIOWE 4.1. Przepust z rury karbowanej metalowej					
<p><b><u>ETAP III    KŁADKA SPACEROWA NAD RZĘKA WĄLSZA</u></b></p> 1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE 1.1. Odtworzenie trasy w terenie 1.1.1. Wyznaczenie trasy dojazdowej i jej punktów wysokościowych 2. NAWIERZCHNIE 2.1. Nawierzchnie gruntowe 2.1.1. Nawierzchnia żwirowa 3. FUNDAMETOWANIE 3.1. Roboty ziemne pod fundamenty 3.1.1. Wykop pod fundamenty i nasyp najazdowy 3.1.2. Zasypanie wykopów lub wykonanie nasypów 4. ZBROJENIE 4.1. Stal zbrojeniowa – wymagania ogólne 4.1.1. Zbrojenie betonu stałą klasy A-IIIIN 5. BETON					



<p>5.1. Beton konstrukcyjny – wymagania ogólne</p> <p>5.1.1. Beton ław fundamentowych klasy C30/37 w deskowaniu</p> <p>5.1.2. Beton podpór klasy C30/37 w deskowaniu</p> <p>5.2. Beton niekonstrukcyjny bez deskowania</p> <p>5.2.1. Beton podkładowy klasy C12/15</p> <p>6. KONSTRUKCJE STALOWE</p> <p>6.1. Stal konstrukcyjna – wymagania ogólne</p> <p>6.1.1. Konstrukcje stalowe ustroju niosącego ze stali typu S355</p> <p>6.2. Zabezpieczenie konstrukcji stalowych</p> <p>6.2.1. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów konstrukcji stalowych przez malowanie</p> <p>6.2.2. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów konstrukcji stalowych przez cynkowanie natryskowe</p> <p>6.3. Montaż konstrukcji stalowych</p> <p>6.3.1. Montaż konstrukcji stalowych ustroju nośnego</p> <p>7. IZOLACJE</p> <p>7.1. Izolacja cienka</p> <p>7.1.1. Powłoka ochronna zasypywanych elementów betonowych</p> <p>7.1.2. Powierzchniowe zabezpieczenie betonu</p> <p>7.2. Izolacja gruba</p>					
--	--	--	--	--	--

7.2.1. Warstwa ochronno-drenażowa					
8. ŁOŻYSKA					
8.1. Łożyska elastomerowe					
9. ELEMENTY ZABEZPIECZAJĄCE					
9.1. Element zabezpieczający na obiektach mostowych					
9.1.1. Poręcze drewniane na obiekcie					
10. INNE ROBOTY MOSTOWE					
10.1. Roboty różne					
10.1.1. Nawierzchnia drewniana na kładce					
10.1.2. Mury oporowe					
<b>ŁĄCZNIE ROBOTY BUDOWLANE BRUTTO:</b>		-	-	-	-

Harmonogram rzeczowo - finansowy powinien być sporządzony w oparciu o umowy z Wykonawcami/Podwykonawcami zawierający zakres wykonywanych prac z uwzględnieniem podstawowych urządzeń.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

**Obowiązek informacyjny realizowany przez zamawiającego wobec Wykonawcy/osób  
podpisujących umowę w imieniu Wykonawcy i osób trzecich.**

1. Zamawiający działając na mocy art. 13 (dotyczy wykonawcy będącego osobą fizyczną, wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną, członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną) oraz art. 14 (dot. osób fizycznych skierowanych do realizacji zamówienia, podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną, osób, których dane służą do wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia z postępowania, jak i potwierdzenia wymogów zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej: „RODO”, informuje Pana/Panią <sup>1</sup>, że:
  - 1) Administratorem Danych Osobowych jest:
    - Województwo Warmińsko-Mazurskie reprezentowane przez Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego – Instytucja Zarządzająca (dalej IZ) Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 (dalej RPO WiM) – dla zbioru „Regionalny Program Operacyjny Województwa Warmińsko-Mazurskiego 2014-2020”;
    - minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego – dla zbioru „Centralny system teleinformatyczny wspierający realizację programów operacyjnych”;
    - zamawiający - Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Orneta, mające swoją siedzibę pod adresem: ul. 1 Maja 26, 11-130 Orneta, zwane dalej zamawiającym, występuje w roli podmiotu, któremu powierzono przetwarzanie danych osobowych (tzw. procesora).
  - 2) W sprawie danych osobowych może Pan/Pani kontaktować się pod adresem:
    - [orneta@olsztyn.lasy.gov.pl](mailto:orneta@olsztyn.lasy.gov.pl)
    - [iod@warmia.mazury.pl](mailto:iod@warmia.mazury.pl)
  - 3) Dane osobowe będą przetwarzane przez zamawiającego w celu:
    - a) realizacji umowy,
    - b) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
    - c) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia do składnicy akt/archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia).

- 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez IZ na potrzeby realizacji RPO WiM, w szczególności w celu realizacji obowiązków i zadań Instytucji Zarządzającej wynikających z ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (t.j. Dz.U. 2020 poz. 818 z późn. zm.) w tym m.in. w celu prowadzenia kontroli realizacji programu operacyjnego w związku z udzielonym zamówieniem, w tym weryfikacji prawidłowości wydatków ponoszonych w związku z realizacją programu operacyjnego w zakresie udzielonego zamówienia, monitorowania postępów realizacji programu operacyjnego w związku z udzielonym zamówieniem.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO.
- 6) Przetwarzanie przez IZ danych osobowych odbywa się w związku:
- z realizacją ciążącego na administratorze obowiązku prawnego (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), wynikającego z następujących przepisów prawa:
    - rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego, oraz ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylającego Rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006,
    - rozporządzenia wykonawczego Komisji (UE) nr 1011/2014 z dnia 22 września 2014 r. ustanawiającego szczegółowe przepisy wykonawcze do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 w odniesieniu do wzorów służących do przekazywania Komisji określonych informacji oraz szczegółowe przepisy dotyczące wymiany informacji między beneficjentami a instytucjami zarządzającymi, certyfikującymi, audytowymi i pośredniczącymi,
    - rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE, Euratom) 2018/1046 z dnia 18 lipca 2018 r. w sprawie zasad finansowych mających zastosowanie do budżetu ogólnego Unii, zmieniające rozporządzenia (UE) nr 1296/2013, (UE) nr 1301/2013, (UE) nr 1303/2013, (UE) nr 1304/2013, (UE) nr 1309/2013, (UE) nr 1316/2013, (UE) nr 223/2014 i (UE) nr 283/2014 oraz decyzję nr 541/2014/UE, a także uchylające rozporządzenie (UE, Euratom) nr 966/2012,
    - ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 818),
    - ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1740 z późn. zm.),
    - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).

- z realizacją umowy, gdy osoba, której dane dotyczą, jest jej stroną, a przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do jej zawarcia oraz wykonania (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
- 7) Zamawiający oraz IZ mogą przetwarzać różne rodzaje danych, w tym przede wszystkim:
- dane identyfikacyjne, w tym w szczególności: imię, nazwisko, miejsce zatrudnienia / formę prowadzenia działalności gospodarczej, stanowisko; w niektórych przypadkach także PESEL, NIP, REGON,
  - dane dotyczące zatrudnienia, w tym w szczególności: otrzymywane wynagrodzenie oraz wymiar czasu pracy,
  - dane kontaktowe, w tym w szczególności: adres e-mail, nr telefonu, nr fax, adres do korespondencji,
  - dane o charakterze finansowym, w tym szczególności: nr rachunku bankowego, kwotę przyznanych środków, informacje dotyczące nieruchomości (nr działki, nr księgi wieczystej, nr przyłącza gazowego).

Dane pozyskiwane są bezpośrednio od osób, których one dotyczą, albo od instytucji i podmiotów zaangażowanych w realizację Programu, w tym w szczególności: od wnioskodawców, beneficjentów, partnerów.

- 8) Dane osobowe będą mogły być udostępnione innym odbiorcom, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią oraz będą mogły być udostępnione w szczególności: firmie informatycznej, która udostępnia środowisko sprzętowe, aplikacje oraz utrzymuje bazy danych zamawiającego, podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, bankom, w przypadku prowadzenia rozliczeń, organom państwowym lub innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, podmiotom, którym IZ powierzyła wykonywanie zadań związanych z realizacją Programu, w tym w szczególności podmiotom pełniącym funkcje instytucji pośredniczących i wdrażających, instytucjom, organom i agencjom Unii Europejskiej (UE), a także innym podmiotom, którym UE powierzyła wykonywanie zadań związanych z wdrażaniem RPO WiM 2014-2020, podmiotom świadczącym usługi, w tym związanym z obsługą i rozwojem systemów teleinformatycznych oraz zapewnieniem łączności, w szczególności dostawcom rozwiązań IT i operatorom telekomunikacyjnym.
- 9) Dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym, zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
- a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
  - b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
  - c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone,



- a wykonawca ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2) powyżej adresem e-mail;
- 10) Dane osobowe będą przechowywane przez zamawiającego zgodnie z przepisami prawa przez okres<sup>2</sup>:
- a) 3 lat od zamknięcia Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, nie krócej jednak niż 10 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia (okres archiwizacyjny wynikający z Jednolitego Rzecznego Wykazu Akt) w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE,
  - b) 10 lat od dnia zakończenia postępowania w przypadku zamówień finansowanych ze środków krajowych (okres archiwizacyjny wynikający z Jednolitego Rzecznego Wykazu Akt).
- 11) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez IZ przez okres wskazany w art. 140 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz jednocześnie przez czas nie krótszy niż 10 lat od dnia przyznania ostatniej pomocy w ramach RPO WiM 2014-2020 - z równoczesnym uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
- 12) Osobie, której dane dotyczą, przysługują:
- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
  - b) prawo do sprostowania swoich danych (art. 16 RODO),
  - c) prawo do usunięcia swoich danych (art. 17 RODO) - jeśli nie zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 17 ust. 3 RODO,
  - d) prawo do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania swoich danych (art. 18 RODO),
  - e) prawo do przenoszenia swoich danych (art. 20 RODO) - jeśli przetwarzanie odbywa się na podstawie umowy: w celu jej zawarcia lub realizacji (w myśl art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz w sposób zautomatyzowany,
  - f) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (art. 77 RODO) - w przypadku, gdy osoba uzna, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne krajowe przepisy regulujące kwestię ochrony danych osobowych, obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.
- 13) Podanie danych osobowych zamawiającemu jest dobrowolne, niemniej jednak bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i wykonanie umowy o udzielenie zamówienia.
- 14) Podanie IZ danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji ww. celu, związanego z wdrażaniem Programu. Odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości podjęcia stosownych działań.
- 15) Zamawiający nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
- 16) Dane osobowe nie będą objęte przez IZ procesem zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu zamawiającego wszystkie osoby fizyczne skierowane do realizacji zamówienia, podwykonawców/podmioty trzecie będące osobami fizycznymi, podwykonawców/podmioty trzecie będące osobami fizycznymi prowadzącymi jednoosobową działalność gospodarczą,**

pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną, osoby, których dane służą do wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia z postępowania, jak i potwierdzenia wymogów zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia, a których dane osobowe zawarte są w składanej ofercie lub jakimkolwiek załączniku lub dokumencie składanym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o:

- fakcie przekazania danych osobowych podmiotom określonym w ust. 1 pkt 1),
- przetwarzaniu danych osobowych przez podmioty określone w ust. 1 pkt 1).

14. Na mocy art. 14 RODO wykonawca zobowiązuje się wykonać w imieniu podmiotów określonych w ust. 1 pkt 1) obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponowały będą podmioty określone w ust. 1 pkt 1). Jeżeli wykonawca będzie korzystał z podwykonawców/podmiotów trzecich, zobowiąże on tego podwykonawcę/podmiot trzeci do wypełnienia w imieniu podmiotów określonych w ust. 1 pkt 1) obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych, których dane bezpośrednio pozyskał, w szczególności osób fizycznych skierowanych do realizacji zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

<sup>1</sup> dotyczy wykonawcy będącego osobą fizyczną, wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną, członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną.

<sup>2</sup> Dokumentacja przekazywana jest do składnicy akt nie później niż po upływie pełnych dwóch lat kalendarzowych, licząc od pierwszego stycznia roku następnego po zakończeniu sprawy.