

STAROSTA ŚWIEBODZIŃSKI  
STAROSTWO POWIATOWE  
w Świebodzinie  
ul. Kolejowa 2  
66-200 Świebodzin

PKZ.4123.1.177.2023.MB

Świebodzin 16.02.2024 r.

20.02.2024  
L.dz. 3118/2/2024

Gmina Świebodzin  
ul. Rynkowa 1  
66-200 Świebodzin

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), w związku z Porozumieniem Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2023 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Świebodzińskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 131 z dnia 19 maja 2023 r., poz. 1457), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.12.2023 r. (data wpływu 07.12.2023 r.), znak: IZD.0124.3.169.2023.MJ, złożonego przez Gminę Świebodzin,

### Powiatowy Konserwator Zabytków udziela pozwolenie na

przeprowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzin, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 59 i 2165, polegających na modernizacji nawierzchni podwórza oraz remoncie zjazdu na działkach nr ewid. 203/39 i 219/2, położonych w obrębie 2 miasta Świebodzin, przy ul. Wałowej 14, zgodnie z *Projektem budowlanym* opracowanym przez mgr inż. Krzysztofa Komara, mgr inż. Pawła Ratusia i mgr inż. Edytę Pietrzykowską w październiku 2018 r.

Termin ważności pozwolenia – 31 grudnia 2026 r.

**Na podstawie § 13 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określa się warunki niniejszego pozwolenia polegające na obowiązkach:**

1. Zawiadomienia Powiatowego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
2. Zapewnienia podczas prowadzenia prac ziemnych **badania archeologicznych**, których zakres i rodzaj, zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustali Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków i, na które zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 5 ww. ustawy należy uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie decyzji administracyjnej.



3. W przypadku prowadzenia robót budowlanych w zasięgu zieleni - zapewnienia ochrony przed uszkodzeniem koron, pni oraz korzeni drzew zlokalizowanych w zasięgu pracy sprzętu budowlanego. Zgodnie z art. 87a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336) *prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. Z kolei w myśl art. 88 ust. 1 cyt. ustawy wójt, burmistrz albo prezydent miasta wymierza karę pieniężną za usunięcie drzewa lub krzewu bez wymaganego zezwolenia, bez zgody posiadacza nieruchomości, za zniszczenie drzewa lub krzewu oraz uszkodzenie drzewa spowodowane wykonaniem prac w obrębie korony drzewa.*
4. Niezwłocznego zawiadomienia Powiatowego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

### **u z a s a d n i e**

W dniu 07.12.2023 r. do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Starostwie Powiatowym w Świebodzinie wpłynął wniosek złożony przez Gminę Świebodzin, w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na modernizacji nawierzchni podwórza oraz remoncie zjazdu na działkach nr ewid. 203/39 i 219/2, położonych w obrębie 2 miasta Świebodzin, przy ul. Wałowej 14, zgodnie z *Projektem budowlanym* opracowanym przez mgr inż. Krzysztofa Komara, mgr inż. Pawła Ratusia i mgr inż. Edytę Pietrzykowską w październiku 2018 r. Wnioskodawca jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr ewid.: 203/39, a do wniosku dołączył m.in. zezwolenie Zarządu Powiatu w Świebodzinie na lokalizację inwestycji na działce nr ewid. 219/2, tj. w pasie drogi powiatowej (decyzja z dnia 14.08.2018 r., znak: DG.6853.4.23.2018.KA).

Kompetencje organu ochrony zabytków do rozpatrywania niniejszej sprawy wynikają z faktu, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzin wpisanego do rejestru zabytków pod nr 59 i 2165. Wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Materialnoprawną podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego w trybie decyzji administracyjnej.

Zadania dotyczące ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych powiatu świebodzińskiego zawarte w porozumieniu z dnia 11 maja 2023 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Świebodzińskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w tym wydawanie decyzji i postanowień, realizowane są od dnia 03.06.2023 r. przez Starostę Świebodzińskiego, z upoważnienia którego działa Powiatowy Konserwator Zabytków.

Jak ustalono na planowaną inwestycję wnioskodawca uzyskał już wcześniej pozwolenie wydane przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - decyzja z dnia 23.11.2018 r., znak: ZN.5142.337.2018 [mŚwie]2, zmieniona decyzją z dnia 09.07.2020 r., znak: ZN.5142.337.2018 [mŚwie]3. Ww. pozwolenie straciło swoją ważność w dniu 31.12.2022 r. Z treści decyzji wynika, że przeprowadzono wówczas postępowanie wyjaśniające, w tym oględziny terenu, którego dotyczy inwestycja. W uzasadnieniu wydanej wówczas decyzji wskazano, że *Na podstawie analizy zgromadzonych materiałów oraz przeprowadzonych w dniu 23.10.2018 r. oględzin terenu inwestycji stwierdzono, że planowane*



*roboty budowlane nie będą miały negatywny wpływ na wartości zabytkowe historycznego zespołu urbanistyczno- krajobrazowego miasta Świebodzin.*

Tym samym realizacja inwestycji jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego. Jednakże ze względu na lokalizację części inwestycji na obszarze historycznego układu urbanistycznego, na którym zlokalizowane są zabytki archeologiczne - stanowisko archeologiczne Świebodzin 2 (AZP 55-14/2), ujęte w gminnej ewidencji zabytków, niezbędne będzie zapewnienie przez inwestora w trakcie realizacji robót ziemnych badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustali Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Ponadto w decyzji został wprowadzony warunek dotyczący konieczności zabezpieczenia zieleni znajdującej się w zasięgu prac zasięgu pracy sprzętu budowlanego.

Wobec powyższego na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w punkcie I sentencji niniejszej decyzji.

**Jednocześnie informuję, że:**

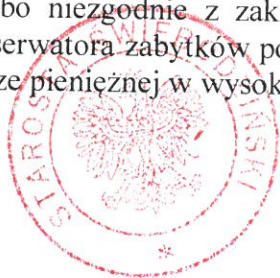
1. Powiatowy Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Uzyskanie pozwolenia Powiatowego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

**p o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



Z up. STAROSTY ŚWIEBODZIŃSKIEGO

*Maja Błażejewska*

Powiatowy Konserwator Zabytków

**Otrzymują:**

- ✓ 1. Adresat, w zał. 1 egz. projektu budowlanego,
- 2. Powiat Świebodziński, Starostwo Powiatowe w Świebodzinie, Wydział Dróg, Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin,

**Do wiadomości:**

- 3. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra,
- 4. aa. (18678), oprac. 15.02.2024 r. MB

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie  
art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. Z 2023, poz. 2111 t.j.)  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
Maja Błażejewska