

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

WZÓR

UMOWA Nr BU.272. .2023.MA

zawarta dnia pomiędzy:

1. Gminą Turawa

z siedzibą w Turawie, ul. Opolska 39c, 46-045 Turawa, NIP: 991-04-51-595

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Turawa Dominika Pikosa,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Turawa Katarzyny Szypot**

a

2.

z siedzibą, NIP:

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn. **„Wyposażenie budynku żłobka w miejscowości Kotórz Mały”**.
2. Przedmiotem zamówienia jest pełne wyposażenie nowo powstałej placówki, pełniącej funkcję żłobka, z siedzibą ul. Opolska 33a, 46-045 Kotórz Mały, w meble, wyposażenie elektroniczne, zabawki oraz pełny zakres urządzeń i sprzętów potrzebnych do prawidłowej pracy obiektu.
3. Zadanie realizowane jest w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Maluch+” 2022-2029.
4. Szczegółowo zakres przedmiotu umowy określają dokumenty zamówienia, w szczególności Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami zamówienia i uznaje je za wystarczającą podstawę do całościowej i kompletnej realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do ich treści, uznając ją za kompletną.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania niniejszej umowy.
2. Termin wykonania zamówienia wynosi **do 60 dni** od dnia podpisania umowy, tj. do dnia
3. Za termin wykonania realizacji zadania uważa się datę podpisania przez obie Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Współdziałanie z Wykonawcą w toku realizacji niniejszej umowy;
2. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 2) Dostarczenie mebli i wyposażenia posiadającego prawem wymagane certyfikaty bezpieczeństwa, atesty poświadczające zgodność z normami obowiązującymi w Unii Europejskiej. Oznacza to, że będą całkowicie bezpieczne i w pełni odpowiadały wymogom stawianym produktom dla dzieci oraz dopuszczone są do użytku przez dzieci w placówkach żłobkowych,
 - 3) Dostarczenie mebli i wyposażenia fabrycznie nowego, kompletnego, wolnego od wad
 - 4) Przedmiot zamówienia (oddzielnie każdy asortyment) musi posiadać gwarancję zgodnie z § 8 ust. 1. Wraz z przekazaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca przekaże dokumenty gwarancyjne,
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się do montażu, dostawy mebli i wyposażenia, ustawienia mebli we wskazanych miejscach i usunięcia wszelkich pozostałości (kartonów, folii, sznurków itp.) związanych z dostawą i montażem,
 - 6) Dostarczony sprzęt elektroniczny musi być fabrycznie nowy i oryginalnie zapakowany przez producenta,
 - 7) Do sprzętu winne być załączone instrukcje (jeżeli dany sprzęt taką instrukcją posiada), opisy techniczne i karty gwarancyjne w języku polskim,
 - 8) Dostawa zostanie potwierdzona protokołem odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - 9) Prawo własności do dostarczonego zgodnie z umową sprzętu elektronicznego przejdzie na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego bez uwag,

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- 10) Wykonawca zapewnia, że dane związane z oprogramowaniem i kluczami licencyjnymi nie będą udostępniane osobom trzecim,
- 11) Dostawa będzie realizowana na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 12) Do czasu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

§ 5**Podwykonawcy**

1. Strony ustalają, iż przedstawiony w ofercie zakres dostawy Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie, za wyjątkiem części zamówienia związanej z wykonaniem, które Wykonawca powierza Podwykonawcom.
2. Wykonawca realizuje przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawcy, zawierając umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Niezależnie od powyższego, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
4. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może:
 - a) dokonać zmiany Podwykonawcy,
 - b) zrezygnować z udziału Podwykonawcy w realizacji zamówienia,
 - c) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - d) powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom pomimo niewskazania w ofercie części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych przez siebie lub przez przedkładającego za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są dostawy, poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 9 ust. 1 pkt 2 lit. d) Umowy.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub umowy o podwykonawstwo z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy i jej zmiany w terminie 7 dni, będzie jednoznaczne z akceptacją tej umowy i jej zmiany przez Zamawiającego.
9. Zamawiający co najmniej do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń z tej umowy bądź z umów o podwykonawstwo jest uprawniony (ale niezobowiązany) do żądania od

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Wykonawcy wszelkich dodatkowych informacji oraz niezbędnych oświadczeń i dokumentów pozwalających ustalić zasadność lub wysokość ewentualnych roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w tym w szczególności umów, protokołów odbioru, potwierdzeń zapłaty, korespondencji itp.

10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na dostawy.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 10, nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy.
14. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 10. W terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji, Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
17. Wykonawca odpowiada za dobór Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość dostaw przez nich wykonanych, jak za działania własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za dostawy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
18. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) jakiegokolwiek części wynagrodzenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwotę oraz pokryje wszelkie poniesione i udokumentowane przez Zamawiającego koszty z tym związane, tj. w szczególności koszty pozyskania pieniędzy, przekazania, korespondencji, obsługi prawnej.
19. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, mimo uprzedniej zapłaty za te dostawy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z poniesionymi i udokumentowanymi kosztami z tym związanymi, w całości od Wykonawcy.
20. Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność względem Wykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

21. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy, a także umowy o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawierane na zasadach, o których mowa w niniejszym paragrafie.
22. W przypadku wykonywania dostaw przez Podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 Umowy, będzie spełnienie wymogów określonych w § 5 ust. 10 Umowy.

§ 6**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą rozliczenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie:), w tym wynagrodzenie netto w wysokości zł (słownie:), plus obowiązujący podatek VAT w wysokości zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym w szczególności: wartość przedmiotu zamówienia, wszelkie koszty transportu do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, ryzyko inflacyjne i inne mogące mieć wpływ na warunki realizacji Umowy, ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
4. W przypadku zmiany, w trakcie wykonywania Umowy, wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do aktualnie obowiązujących stawek.

§ 7**Warunki płatności**

1. Rozliczenie za dostawę przedmiotu Umowy nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę oraz dostarczona Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru mebli, wyposażenia oraz sprzętu komputerowego przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Zapłata należności wynikającej z faktury końcowej będzie dokonana przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy i nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego tj.
Nabywca: Gmina Turawa z siedzibą ul. Opolska 39c, 46-045 Turawa, NIP: 991-04-51-595
Odbiorca: Urząd Gminy Turawa z siedzibą ul. Opolska 39c, 46-045 Turawa.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okres płatności rozpocznie swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonane dostawy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych dostaw. Dowodami, o których mowa powyżej mogą być oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców stwierdzające uregulowanie należności z tytułu wykonania robót im zleconych.
8. Brak zgodnego z prawdą oświadczenia o którym mowa w ust. 9 z kompletem dokumentów, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy w tej części, której one

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

dotyczą. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia z kompletem dokumentów był jedyną podstawą wstrzymania płatności.

9. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody dłużnika wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8**Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **lat/miesięcy**. Tak udzielona gwarancja Wykonawcy na przedmiot umowy nie wyklucza możliwości, niezależnego od tej gwarancji, dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Najpóźniej w terminie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie karty gwarancyjne, karty produktów, urządzeń, atesty itp. (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie), które wykorzystane zostały do wykonania przedmiotu umowy. W przypadku, gdy okres gwarancji producenta jest dłuższy niż okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 1, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia roszczeń gwarancyjnych z kart gwarancyjnych producentów. Skorzystanie przez Zamawiającego z gwarancji producenta nie wyłącza możliwości dochodzenia roszczeń gwarancyjnych od Wykonawcy, chyba że termin gwarancji udzielonej przez Wykonawcę już minął.
3. Okres udzielanej przez Wykonawcę rękojmi na przedmiot umowy jest równy okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na przedmiot umowy, przy czym nie może on być krótszy niż 5 lat od podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy
 - 2) dla wymienianych materiałów, systemów, oprogramowań lub urządzeń z dniem ich wymiany.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wadzie. W uzasadnionych sytuacjach termin usunięcia wad może być odpowiednio wydłużony za zgodą Zamawiającego, o czas niezbędny do usunięcia zgłoszonej wady.
7. Jeżeli dokument gwarancyjny nie stanowi inaczej, odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne, w nich powstałe z przyczyn, za które producent lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 6, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. Strony wyrażają zgodę na to, aby koszty usuwania wad pokrywane były z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

§ 9**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1, powstałą z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
 - b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą - za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - c) nieprzedłożenia, w terminie wynikającym z Umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500 zł (słownie złotych: pięćset) - za każdy dzień zwłoki,
 - d) braku we wskazanym terminie wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, w wysokości 500 zł (słownie złotych: pięćset) - za każdy dzień zwłoki,
 - e) dopuszczenia do wykonywania dostawy objętej przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany Podwykonawca skierowany do jej wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową, w wysokości 5 000 zł (słownie złotych: pięć tysięcy) - za każdy taki przypadek.
 - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeśli do niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu siły wyższej.
3. Przez siłę wyższą rozumie się nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą Stron, których Strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, pomimo dołożenia wszelkich starań. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powódzie, huragany, trzęsienia ziemi itp.) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, stan wyjątkowy, ogłoszenie stanu klęski żywiołowej). Nie uznaje się za siłę wyższą w szczególności:
 - 1) strajków pracowników Stron,
 - 2) utraty lub wstrzymania zewnętrznych źródeł finansowania; w szczególności za siłę wyższą nie uważa się wstrzymania lub ograniczenia kredytu bądź gwarancji udzielonych przez instytucję finansową,

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- 3) trudności w pozyskaniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania zobowiązania.
4. W przypadku, gdy działanie siły wyższej może wpłynąć na realizację przedmiotu Umowy, Strony pod rygorem utraty uprawnień obowiązane są informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą niezwłocznie w terminie jednego dnia od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej bądź od dnia, w którym z zachowaniem należytej staranności winny stwierdzić jej wystąpienie.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 25% wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
7. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego.

§ 10**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna jej, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni roboczych, a Wykonawca nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) w przypadku, gdy wady stwierdzone w trakcie czynności odbioru uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - 5) gdy Wykonawca nie dotrzymał terminu realizacji ustalonego w umowie – zwłoka w realizacji umowy przekracza 14 dni,
 - 6) gdy Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego,
 - 7) pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 8) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy.
2. Odstąpienie od umowy, z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 7 i 8 poprzedzone zostanie pisemnym wezwaniem Wykonawcy do należytego wykonywania umowy bądź innego zachowania zgodnego z umową, prawem lub zasadami współżycia społecznego. Zamawiający wyznaczy termin min. 7- dniowy na realizację treści wezwania. Termin, o którym mowa w ust. 3, w przypadku braku podjęcia działań, do których strona jest wzywana, jest liczony od upływu 7 dni od terminu wyznaczonego w wezwaniu. Wezwania mogą być przekazywane za pomocą poczty elektronicznej.
3. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 2-8 może być

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.

4. Strony postanawiają, iż odstąpienie od umowy może nastąpić w całości albo w części. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy, jego skutki ograniczone będą do niewykonanego przedmiotu umowy lub wykonanego w sposób niewłaściwy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru dostaw przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 2) W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostaw wraz z zestawieniem wartości wykonanych dostaw, według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji dostaw stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
6. Odstąpienie od umowy w części będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kar umownych, odszkodowania.
7. Odstąpienie do umowy w całości nie powoduje wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.

§ 11

Zmiany w umowie

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w oparciu o art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z poniższych przesłanek:
 - 1) wycofania z dystrybucji przedmiotu umowy i zastąpienia go produktem o parametrach nie gorszych niż oferowany, za cenę taką jaka została ustalona w niniejszej umowie,
 - 2) zmiana terminu dostawy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
2. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa: jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest:
..... tel. e-mail:
3. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest:
Aneta Matysek, tel. 77 417 55 43, e-mail: aneta.matysek@turawa.pl

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Kodeksu cywilnego, a także inne przepisy prawne, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
5. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**