



Nazwa zadania: Rozbiórka budynków gminnych na terenie gminy Rawicz
Nr sprawy **ON.2710.1.2025**

Rawicz, dnia 06.03.2025 r.

ON.2710.1.2025

WYJAŚNIENIE NR 2
odpowiedź na zapytania oraz zmiana terminu składania ofert
do Specyfikacji Warunków Zamówienia nr ON.2710.1.2025 pn.:
„Rozbiórka budynków gminnych na terenie gminy Rawicz”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1, 3, 5, 6, 7 i 9 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), w związku z wniesionymi przez Wykonawców na podstawie art. 284 ust. 1 ww. ustawy pytaniami o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym pn.: „Rozbiórka budynków gminnych na terenie gminy Rawicz”, oraz przygotowywaniem odpowiedzi, **Zamawiający przedłuża termin na składanie ofert do dnia 11 marca 2025 r.**

Pytania od 1 do 5 dotyczą budynku na ul. Spokojnej:

Pytanie 1

Jaka jest kubatura budynku na ul. Spokojnej 9, w Rawiczu? Jakiego budynku posiada wymiary?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wymiary zostały podane w dokumentacji.

Pytanie 2

Czy są śmieci w środku oraz jaka jest ilość i rodzaj śmieci?

Odpowiedź

W środku znajdują się znikome ilości śmieci.

Pytanie 3

Czy mamy podpiwniczenie? Proszę o informację czy można zasypać częściowo pokruszonym gruzem?

Odpowiedź

Budynek nie jest podpiwniczony. Teren należy wyrównać ziemią.

Pytanie 4

Czy fundament należy w całości rozebrać?

Odpowiedź

Tak, fundament należy w całości rozebrać.

Pytanie 5

W dokumentacji mamy napisane że ustalimy z Inwestorem jakim gruntem uzupełnić dół po rozbiórce fundamentu - proszę określić czym należy uzupełnić ubytek.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż ubytek należy uzupełnić ziemią.

Pytania od 6 do 9 dotyczą budynku na ul. Targowa 8:

Pytanie 6

Czy są śmieci w środku oraz jaka jest ilość i rodzaj śmieci?

Odpowiedź

Wewnątrz budynku znajdują się znikome ilości śmieci.

Pytanie 7

Czy mamy podpiwniczenie? Proszę o informację czy można zasypać częściowo pokruszonym gruzem?

Odpowiedź

Budynek nie jest podpiwniczony. Teren należy wyrównać ziemią

Pytanie 8

Czy fundament należy w całości rozebrać?

Odpowiedź

Tak, fundament należy rozebrać w całości.

Pytanie 9

W dokumentacji mamy napisane, że ustalimy z Inwestorem jakim gruntem uzupełnić dół po rozbiórce fundamentu - proszę określić czym należy uzupełnić ubytek.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż ubytek należy uzupełnić ziemią.

Pytania od 10 do 14 dotyczą budynku na ul. Piłsudskiego 19:

Pytanie 10

Prosimy o zdjęcia budynku - z zewnątrz, wewnątrz? Nie udostępniono.

Odpowiedź

Zamawiający zamieszcza zdjęcia budynku na ul. Piłsudskiego 19

Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.



Pytanie 11

Czy są śmieci w środku oraz jaka jest ilość i rodzaj śmieci?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w budynkach nie ma śmieci

Pytanie 12

Ze względu na podpiwniczenie, czy fundament jest oddzielny czy połączony z budynkiem? Proszę o informację czy można zasypać częściowo pokruszonym gruzem?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że budynek nie jest podpiwniczony. Budynki są doklejone do innego budynku, należy częściowo pozostawić ściany graniczące. Teren można wyrównać drobnym kruszywem wyrównać ziemią

Pytanie 13

Czy fundament należy w całości rozebrać?

Odpowiedź

Fundamenty należy rozebrać w całości, poza ścianami, które mają zostać.

Pytanie 14

W dokumentacji mamy napisane że ustalimy z Inwestorem jakim gruntem uzupełnić dół po rozbiórce fundamentu - proszę określić czym należy uzupełnić ubytek.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że grunt można wyrównać kruszywem

Pytania od 15 do 19 dotyczą budynku nr 76 w Izbicach:

Pytanie 15

Jaka jest kubatura budynku OZNACZONEGO 95g1? Jakiego budynku posiada wymiary?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wymiary budynku podano w opisach stanowiących załącznik do SWZ.

Pytanie 16

Czy są śmieci w środku oraz jaka jest ilość i rodzaj śmieci?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w środku nie ma śmieci.

Pytanie 17

Czy mamy podpiwniczenie? Proszę o informację czy można zasypać częściowo pokruszonym gruzem?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że budynki nie posiadają podpiwniczenia, teren należy wyrównać ziemią.

Pytanie 18

Czy fundament należy w całości rozebrać?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że fundament należy rozebrać w całości.

Pytanie 19

W dokumentacji mamy napisane że ustalimy z Inwestorem jakim gruntem uzupełnić dół po rozbiórce fundamentu - proszę określić czym należy uzupełnić ubytek.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ubytki należy uzupełnić ziemią.

Pytanie od 20 do 25 dotyczą wszystkich budynków/budowli podlegających rozbiórce:

Pytanie 20

Czy Zamawiający posiada zezwolenie/decyzję na rozbiórkę?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że posiada ww. dokumenty.

Pytanie 21

Czy Wykonawca jest Zobowiązany uzyskać ww. dokument?

Odpowiedź

Zamawiający jest w posiadaniu dokumentów o których mowa w pytaniu 20, w związku, z czym Wykonawca nie jest zobowiązany do ich uzyskania.

Pytanie 22

Czy będzie wymagana od Wykonawcy - mapa geodezyjna?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że będzie wymagał przedłożenia mapy geodezyjnej.

Pytanie 23

Czy będzie konieczność zajęcia pasa drogowego?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że będzie konieczność zajęcia pasa drogowego.

Pytanie 24

Czy kosztorys ofertowy musi zostać przygotowany w specjalnym programie kosztorysowym czy może być przygotowany za pośrednictwem exela?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że kosztorys może być przygotowany za pośrednictwem innego programu.

Pytanie 25

Czy budynki są ocieplone - np. styropianem?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że żaden budynek nie posiada ocieplenia styropianem.

Pytanie 26

Proszę o uszczegółowienie i rozpisanie jakie prace kryją się w poz. 39 d.4 kosztorysu załączonego do postępowania, poz. 39 d.4 - Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości z zagęszczeniem mechanicznym w ilości 690m³.

Odpowiedź

Pod pozycją 39.4 znajduje się "Burzenie murów z cegły zwykłej na zaprawie cementowej o wysokości ponad 4 do 8 m ponad terenem przy użyciu młotów pneumatycznych"

Pytanie 27

Zwracam się z uprzejmą prośbą o pytanie dotyczące ilości i zakresu usunięcia odpadów komunalnych przy ul. Piłsudskiego w Rawiczu. Dokonałiśmy wizji lokalnej budynku przy ul. Piłsudskiego w Rawiczu, aktualnie zarówno i na działce na której znajduje się budynek do rozbiórki a także w pobliżu samego budynku oraz wewnątrz budynku znajdują się ogromne ilości odpadów komunalnych (tzn. śmieci) . widzieliśmy, że niedaleko są wykonywane jakieś roboty budowlane i pracownicy tej firmy jak również tutaj mieszkańcy pobliskich domów wysypują ogromne ilości odpadów na teren w pobliżu budynku. Aktualnie sytuacja wygląda tam, że nie chciane śmieci są poprostu wywożone na działkę przed i za budynkiem. Zrobiło się niezłe wysypisko. Odpady komunalne aktualnie znajdują się w znacznej ilości zarówno i na działce na której znajduje się budynek do rozbiórki, jak również w bliskich okolicach budynku a także z zewnątrz i wewnątrz budynku. Proszę określić jaki jest zakres posprzątkania odpadów komunalnych? Na całej działce? Wewnątrz? Na zewnątrz? Koszt wywozu takiej ilości odpadów znacznie podnosi koszt wykonania usługi dla Państwa.

Odpowiedź

Budynki znajdujące się na ulicy Piłsudskiego nie posiadają wewnątrz ani na zewnątrz żadnych śmieci. Wszystkie materiały nienadające się do odzysku należy posegregować i zutylizować zgodnie z przepisami.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmian w SWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu zgodnie z poniższym (godziny składnia i otwarcia ofert nie ulegają zmianie):

- 1) w rozdziale XVI pkt 1 SWZ, tj. przedłuża termin związania ofertą do dnia **09 kwietnia 2025 roku**,
- 2) w rozdziale XVII pkt 1 ppkt 1 SWZ, tj. zmienia datę złożenia ofert na **11 marca 2025 roku**,
- 3) w rozdziale XVII pkt 2 ppkt 1 SWZ, tj. zmienia datę otwarcia ofert na **11 marca 2025 roku**,
- 4) w sekcji VIII ogłoszenia o zamówieniu:
 - a) pkt 8.1.) tj. zmienia termin składania ofert na: **2025-03-11**
 - b) pkt 8.3.) tj. zmienia termin otwarcia ofert na: **2025-03-11**
 - c) pkt 8.4.) tj. zmienia termin związania ofertą: **do 2025-04-09**

Nazwa zadania: Rozbiórka budynków gminnych na terenie gminy Rawicz
Nr sprawy **ON.2710.1.2025**

Pozostałe zapisy SWZ oraz ogłoszenia pozostają bez zmian.

Niniejsze wyjaśnienie wraz załącznikami stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami nr ON.2710.1.2025 jest dla stron wiążące.

Wyjaśnienie, wraz z ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1059774>

.....
(podpis)

Sporządziła,
przy udziale komisji przetargowej
Aneta Głowacz

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail:i.od@rawicz.eu. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: <https://rawicz.pl/informator/rodo/>