

Nazwa elementu: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego: Plac Muzyków: zagospodarowanie terenu małą architekturą, nasadzeniami, utwardzeniem nawierzchni oraz oświetleniem boiska i alejek


Kategoria obiektu budowlanego: VIII (inne budowle tj. mała architektura)


Identyfikator działki: plac przy ul. Zygmunta Noskowskiego, dz. nr ewid. 1017, 1018, 1016/2, obręb 0009, jedn. ewid. m. Kołobrzeg


Nazwa inwestora i jego adres: Gmina Miasto Kołobrzeg
z siedzibą przy ul. Ratuszowej 13


Data opracowania: wrzesień, 2022r.

Jednostka Projektowa: Bas Pracownia architektoniczna Patryk Krupcała
ul. Kosodrzewiny 11 /1, 72-003 Dobra

Projektant- Autor projektu: mgr inż. arch. Patryk Krupcała 
upr. bud. nr 24/ZPOIA/OKK/2013 mgr inż. arch. PATRYK KRUPCALA
upr. bud. do proj. B.O.
nr 24/ZPOIA/OKK/2013

Projektant sprawdzający w branży architektonicznej: mgr inż. arch. Joanna Strzeszewska 
upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2008

Uczestnik opracowania w branży elektrycznej: mgr inż. Patryk Dominiak 
upr. bud. nr ZAP/0107/POOE/12

Projektant sprawdzający w branży elektrycznej: mgr inż. Piotr Markowski 
upr. bud. nr ZAP/0218/POOE/11

Spis treści:

- str. 1. strona tytułowa i spis treści projektu zagosp. terenu
- str. 2. opis techniczny do projektu zagosp. terenu
- str. 3. oświadczenie projektantów i sprawdzających
- str. 4. rys. Z.1- projekt zagospodarowania terenu
- str. 5. rys. Z.2- projekt instalacji elektrycznych
- str. 6. rys. Z.3- wążek bruku chodnika
- str. 7. rys. Z.4- wyznaczanie elipsy placików chodnika
- str. 8. rys. Z.5- schemat osadzenia słupa
- str. 9. rys. Z.6- przekrój chodnika

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiot opracowania dotyczy zmian w zakresie zagospodarowania terenu polegających na wyburzeniu fragmentu nawierzchni betonowej i budowie nawierzchni utwardzonych, uporządkowaniu terenu i projekcie posadowienia małej architektury takiej jak latarnie, ławki, kosze na odpady, urządzenia zabawowe i rekreacyjne.

2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowy teren położony jest na działkach nr 1017, 1018, 1016/2, obręb 0009, jedn. ewid. m. Kołobrzeg przy ul. Zygmunta Noskowskiego, uznanego kompozytora i muzyka. Teren pełni obecnie częściowo funkcję sportową i rekreacyjną, na terenie istnieją dwa boiska, z czego jedno w części północnej przeznaczone jest do wyburzenia oraz dojście do jednego z nich z kostki betonowej przeznaczone również do wyburzenia. Teren projektowany ma poza tym nawierzchnię zieloną nieutwardzoną ze spadkiem naturalnym w kierunku północnym na rzędnych wysokościowych od 5,6 do 5,2m n.p.m. i nie wymaga reprofiliacji. Teren inwestycyjny nie jest ogrodzony, porasta go izolacyjna zieleń średniowysoka i wysoka. Teren nie jest oświetlony, wydane zostały w ramach niniejszego opracowania warunki techniczne przyłączenia dla oświetlenia alejek i boiska.

Przedmiotowy teren otaczają ulice z każdej strony. Od wschodu teren sąsiaduje z budynkiem niemieszkalnym, usługowym. Od północy, zachodu i południa przeważa budownictwo mieszkalne jednorodzinne.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 Urządzenia budowlane:

Na potrzeby funkcjonowania projektowanego placu projektuje się instalację oświetlenia z przyłączem do istniejącego ZKP w części północnej placu. Odpady stałe gromadzone będą w projektowanych pojemnikach a ich zawartość wywożona przez specjalne służby miejskie. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych bez zmian, zorganizowane są dokoła placu wzdłuż istniejących ulic.

3.2 Sposób odprowadzania wód opadowych:

Niezmienny wobec zastanego. Wody opadowe z nawierzchni betonowych odprowadzane na przyległy grunt w sposób uniemożliwiający zalewanie nieruchomości sąsiednich. Nawierzchnie bezpieczne przesiękliwe dla wód opadowych.

3.3 Układ komunikacyjny:

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych w istniejącej lokalizacji tj. od strony południowej. Dostęp nie jest regulowany z pozostałych stron, teren pozostaje nieogrodzony. Istniejące dokoła terenu ulice oddalone są o 10m od granic placyków i terenów rekreacyjnych, których nawierzchnia bezpieczna wygradzona obrzeżami betonowymi stanowi granicę rekreacji, za którą projektuje się trawnik.

3.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Projektowana jest wg dokumentacji projektu technicznego zewnętrzna instalacja elektryczna do zasilania latarni na terenie. Lamy projektuje się zasilic kablem YAKY4x16mm² z szafy kablowej TOŚ. Głębokość ułożenia kabla 1 kV w ziemi mierzona od powierzchni ziemi do górnej powierzchni kabla powinna wynosić co najmniej 0,7 m. Kabel przy zbliżeniach z istniejącą podziemną infrastrukturą techniczną należy układać w rurze Ø75.

3.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Teren projektowany bez zmian w zakresie ukształtowania, drobne niwelacje wykonane zostaną na potrzeby uzyskania niezbędnych spadków ciągów pieszych. Projektowane ukształtowanie terenu działek nie zmienia kierunku naturalnego spływu wód opadowych. Istniejący układ otaczającej plac zieleni nie zostanie zmieniony, zieleń ta nie ulegnie wycinie.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia terenu inwestycji	3240,61m ²
Powierzchnia biologicznie czynna (po realizacji inwestycji)	1685,5m ²
Powierzchnia betonowa z kostki i obrzeży	1270,3m ²
Powierzchnia zielona	1415,5m ²

5. INFORMACJE I DANE

5.1 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa:

Przedmiotowa inwestycja nie jest regulowana prawem miejscowym, nie pozyskiwano decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego z uwagi na kategorię obiektu. Głównym ograniczeniem dla przedmiotowej inwestycji jest odległość od linii rozgraniczających ulicę, która jest zachowana dla terenów rekreacyjnych i sportowych i wynosi 10m do obrzeży betonowych nawierzchni bezpiecznych tych placów. Wszelkie obiekty małej architektury związane z rekreacją takie jak stoliki z siedziskami, urządzenia zabawowe, siłowni, place zabaw są zaprojektowany w sposób czytelny w zakresie odległości od granicy działki.

5.2 Ochrona WUOZ:

Przedmiotowy teren nie jest ujęty w gminnej ewidencji ani w rejestrze zabytków, nie podlega ochronie WKZ, brak jest stanowisk archeologicznych na terenie inwestycji.

5.3 Eksploatacja górnicza:

Działki wchodzące w skład terenu inwestycji nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

5.4 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Na terenie inwestycji nie występują czynniki zagrażające środowisku. Projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko i nie będzie zagrażać higienie i zdrowiu użytkowników oraz użytkowników otaczających nieruchomości. Na terenie inwestycji nie występują obszary ograniczonego użytkowania ani strefy uciążliwości. Teren inwestycji leży poza obszarem Natura 2000 i nie oddziałuje na niego.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Przedmiotowy teren nie reguluje i nie zmienia a przede wszystkim nie blokuje sposobu dostępu istniejących obiektów budowlanych w okolicy. Dojazd do sąsiednich budynków pozostaje niezmienny. W pasie 5-15m wzdłuż zabudowań nie projektuje się urządzeń małej architektury ani drzew tak by blokowały dostęp do budynków. Na samym terenie inwestycji nie projektuje się budynków ani urządzeń generujących ryzyko wystąpienia pożarów.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH

Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga rozbiórki mniejszego boiska i fragmentu chodnika o nawierzchni z kostki betonowej, które nie znajdują się na żadnej infrastrukturze podziemnej zgodnie z zasobami geodezyjnymi wykorzystanymi w niniejszym projekcie. Projektowane roboty budowlane polegają głównie na korytowaniu terenu i wykonaniu podbudów dla ciągów komunikacji oraz osadzeniu systemowych fundamentów, wbetonowaniu elementów montażowych, osadzeniu małej architektury i są to proste roboty budowlane.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

8.1 Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania:

Określenie obszaru dokonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane; Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;


8.2 Zasięg obszaru oddziaływania:

Inwestycja mieści się w całości w granicach przedmiotowych działek tj. 1018, 1017, 1016/2, obręb 0009, jedn. ewid. m. Kołobrzeg i nie wykracza oddziaływaniem poza granice tych działek.

architektura projektant

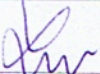
mgr inż. arch. Patryk Krupcała


upr. nr 24/ZPOIA/OKK/2013


 mgr inż. arch. PATRYK KRUPCAŁA
upr. bud. do proj. B.O.
nr 24/ZPOIA/OKK/2013


OŚWIADCZENIE
projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie
z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu placu muzyków, polegający na zagospodarowaniu terenu małą architekturą, nasadzeniami, utwardzeniem nawierzchni oraz oświetleniem boiska i alejek na działkach nr ewid. 1017, 1018, 1016/2 obrębu 0009 przy ul. Zygmunta Noskowskiego został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

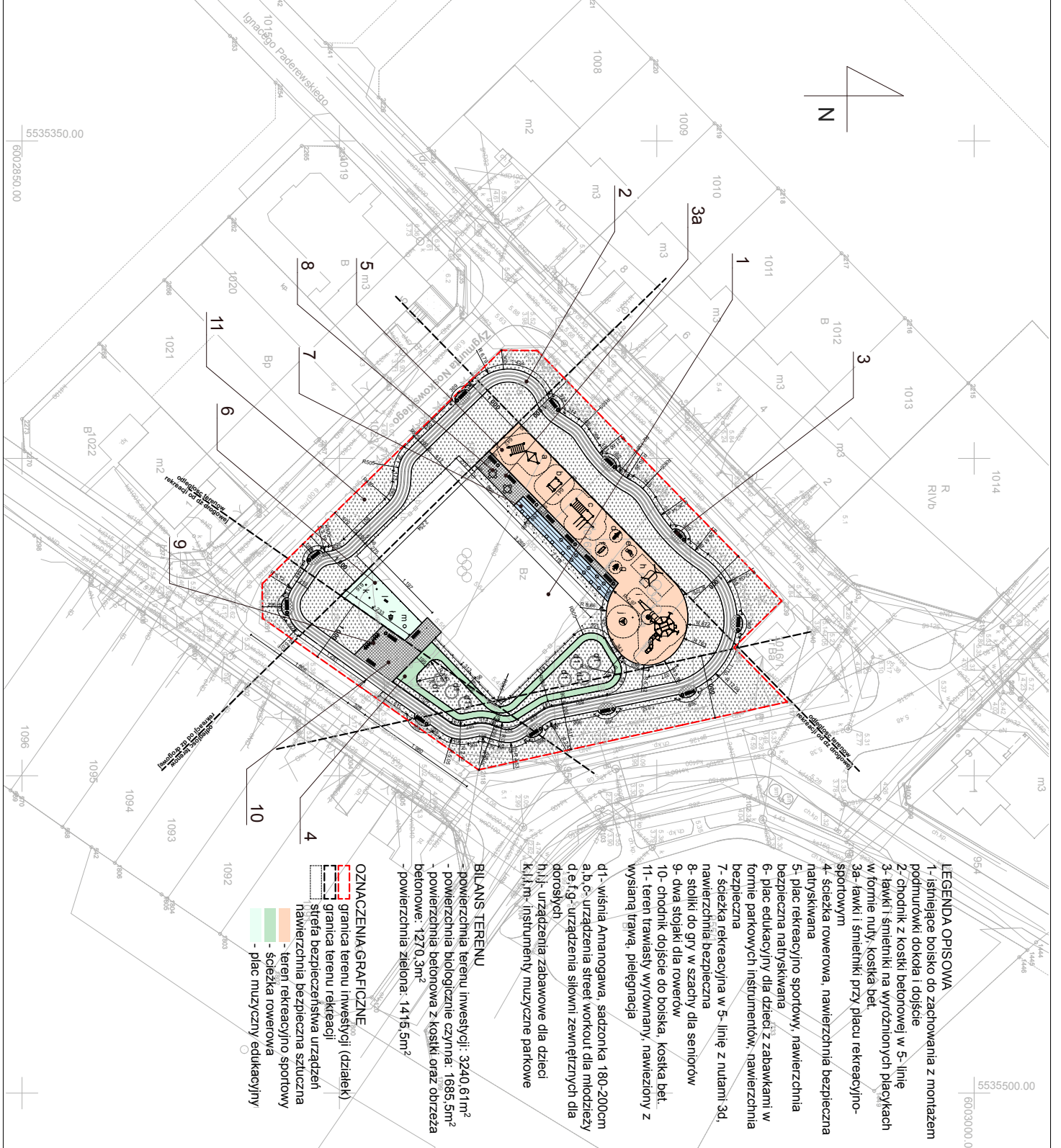
Projektant obiektu	mgr inż. arch. Patryk Krupcała
Specjalność uprawnień	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
Numer uprawnień	24/ZPOIA/OKK/2013
Data	Marzec 2023r.
Podpis	

Projektant sprawdzający obiektu	mgr inż. arch. Joanna Strzeszewska
Specjalność uprawnień	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
Numer uprawnień	34/ZPOIA/OKK/2008
Data	Marzec 2023r.
Podpis	

Projektant instalacji elektrycznych	mgr inż. Patryk Dominiak
Specjalność uprawnień	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Numer uprawnień	ZAP/0107/POOE/12
Data	Marzec 2023r.
Podpis	

Projektant sprawdzający obiektu	mgr inż. Piotr Markowski
Specjalność uprawnień	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Numer uprawnień	ZAP/0218/POOE/11
Data	Marzec 2023r.
Podpis	

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI INWESTYCJI LUB JEJ CZĘŚCI, WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA PLACU BUDOWY. WSZYSTKIE UŻYTE DO PRZEDMIOTOWEJ WYKONCZENIA I MATERIAŁY POWINNY POSIADAĆ ODPowiedNIE ATESTY I ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI ZEZWALAJĄCE NA STOSOWANIE W BUDOWNICTWIE NA TERENIE POLSKI.



LEGENDA OPISOWA

- 1- istniejące boisko do zachowania z montażem podmurówki dookoła i dojście
- 2- chodnik z kostki betonowej w 5- linie
- 3- ławki i śmietniki na wyznaczonych placzkach w formie nuty, kostka bet.
- 3a- ławki i śmietniki przy placu rekreacyjno-sportowym
- 4- ścieżka rowerowa, nawierzchnia bezpieczna natryskiwana
- 5- plac rekreacyjno sportowy, nawierzchnia bezpieczna natryskiwana
- 6- plac edukacyjny dla dzieci z zabawkami w formie parkowych instrumentów, nawierzchnia bezpieczna
- 7- ścieżka rekreacyjna w 5- linie z nutami 3d, nawierzchnia bezpieczna
- 8- stołki do gry w szachy dla seniorów
- 9- dwa stojaki dla rowerów
- 10- chodnik dojście do boiska, kostka bet.
- 11- teren trawnisty wyrównany, nawierzchni z wysianą trawą, pielęgnacja

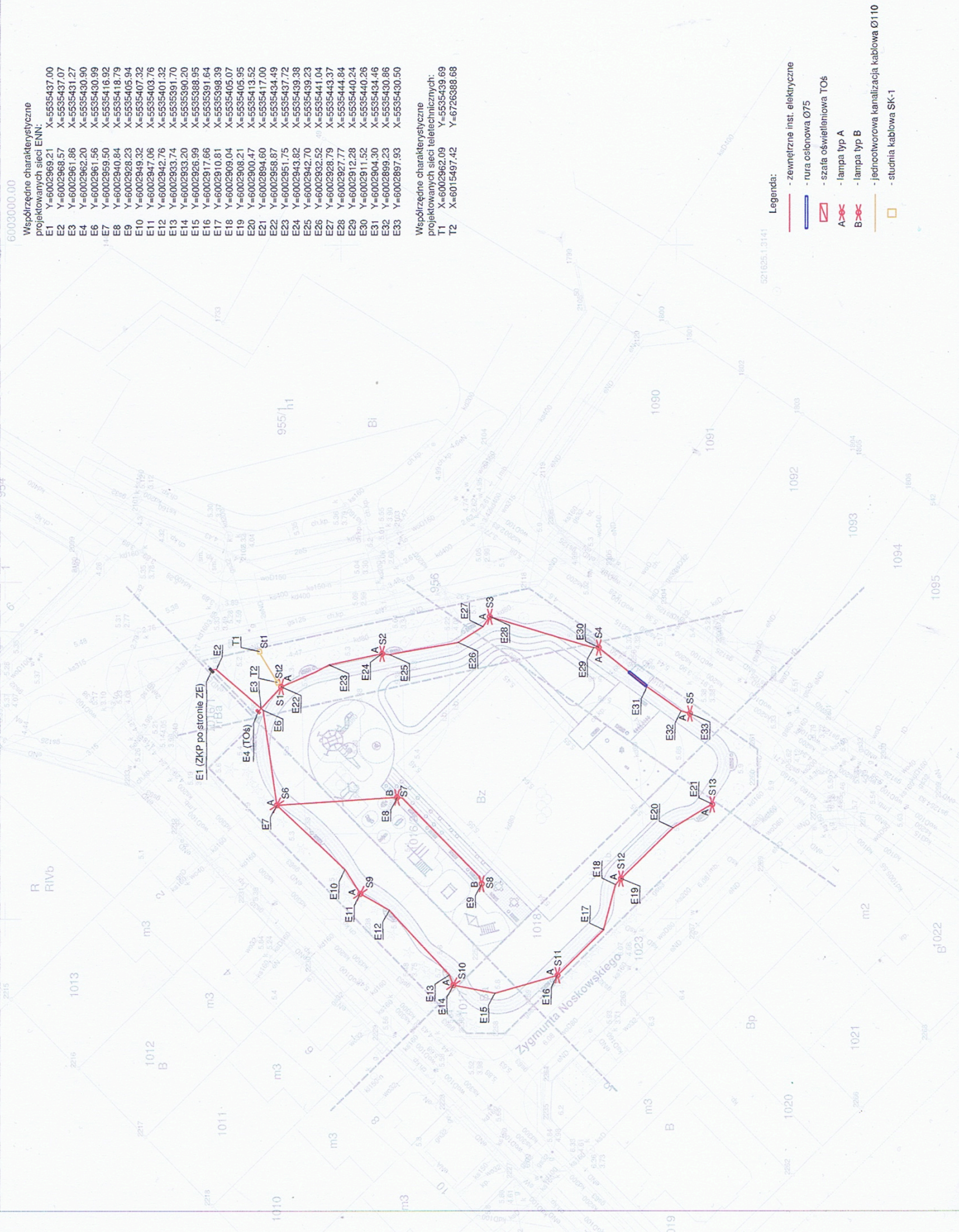
BILANS TERENU

- powierzchnia terenu inwestycji: 3240,61m²
- powierzchnia biologicznie czynna: 1685,5m²
- powierzchnia betonowa z kostki oraz obrzeża betonowe: 1270,3m²
- powierzchnia zielona: 1415,5m²

OZNACZENIA GRAFICZNE

- granica terenu inwestycji (działek)
- granica terenu rekreacji
- strefa bezpieczeństwa urządzeń
- nawierzchnia bezpieczna sztuczna
- teren rekreacyjno sportowy
- ścieżka rowerowa
- plac muzyczny edukacyjny

NAZWA RYSUNKU Z.1	ADRES INWESTYCJI UL. ZYGMUNTA NOSKOWSKIEGO DZ. NR 1017, 1018, 1016/2 OBREB 0009 J. EWID. M. KOŁOBRZEŻ	TYTUŁ PROJEKTU PLAC MUZYKOWY: ZAGOSPODAROWANIE TERENU MAŁA ARCHITEKTURA, NASADZENIAMI, UTWARDZENIEM NAWIERZCHNI ORAZ OŚWIETLENIEM BOISKA I ALEJEK	SKALA 1:500	ELEMENT PZT	DATA 09. 2022	BAS PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PATRYK KRUPCALA adres korespondencyjny: ul. Jodłowa 19/6 71-114 Szczecin	PROJEKTANT I AUTOR PROJEKTU mgr inż. arch. Patryk Krupcała
						nr upr. 24/ZPOJA/OKK/2013 SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Joanna Strzemszewska	



60030000.00

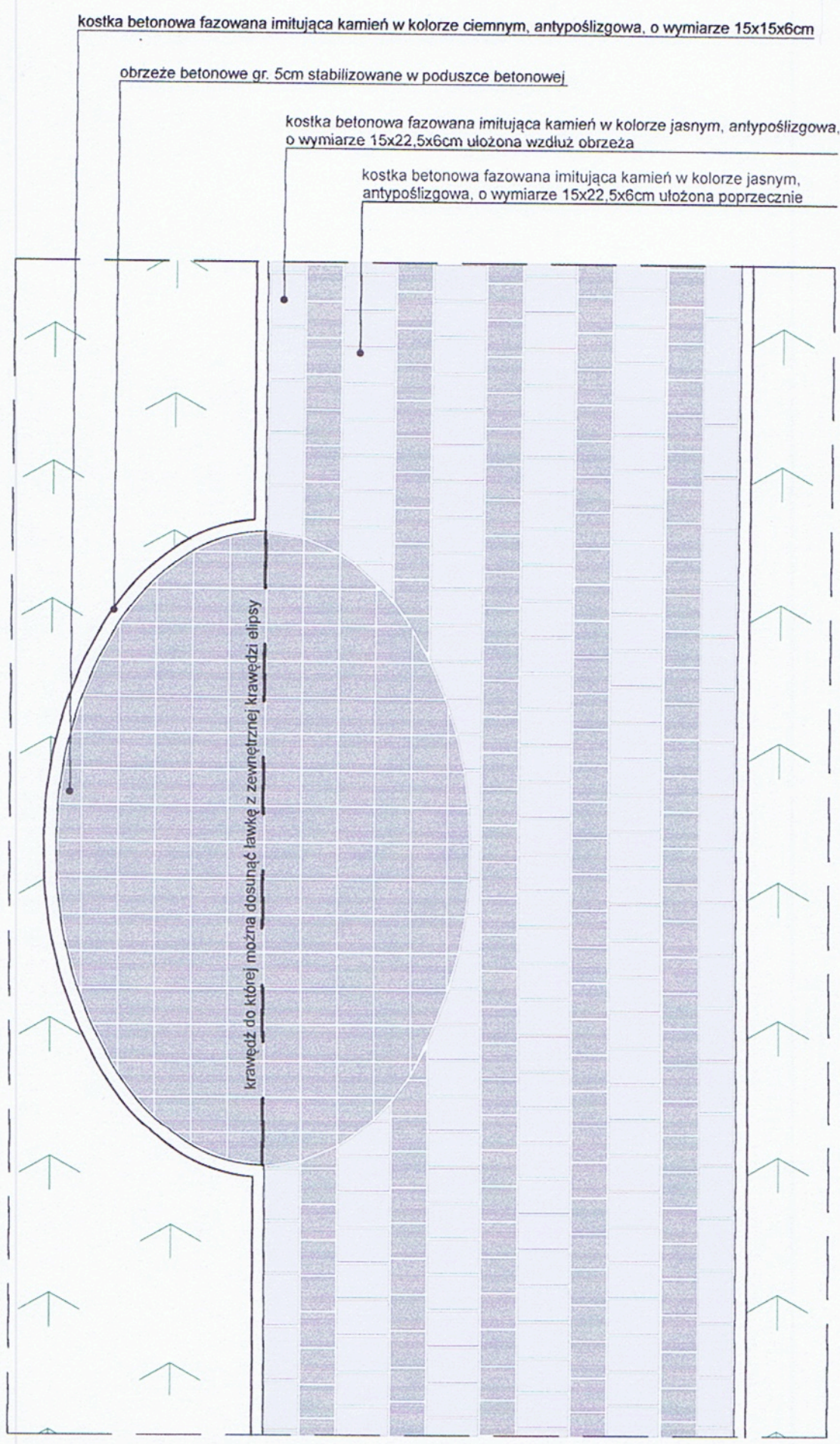
Współrzędne charakterystyczne projektowanych sieci ENN:

E1	X=5535437.00	Y=6002969.21
E2	X=5535437.07	Y=6002968.57
E3	X=5535431.27	Y=6002961.86
E4	X=5535430.90	Y=6002962.20
E6	X=5535430.99	Y=6002961.56
E7	X=5535418.79	Y=6002940.84
E8	X=5535405.94	Y=6002928.23
E9	X=5535407.32	Y=6002949.32
E10	X=5535403.76	Y=6002942.76
E11	X=5535401.32	Y=6002942.08
E12	X=5535391.70	Y=6002933.74
E13	X=5535390.20	Y=6002926.99
E14	X=5535388.95	Y=6002917.66
E15	X=5535391.64	Y=6002910.81
E16	X=5535398.39	Y=6002909.04
E17	X=5535405.95	Y=6002908.21
E18	X=5535405.95	Y=6002908.21
E19	X=5535413.52	Y=6002900.47
E20	X=5535417.00	Y=6002894.60
E21	X=5535434.49	Y=6002958.87
E22	X=5535437.72	Y=6002951.75
E23	X=5535439.38	Y=6002942.70
E24	X=5535439.23	Y=6002942.70
E25	X=5535441.04	Y=6002928.79
E26	X=5535443.37	Y=6002927.77
E27	X=5535444.84	Y=6002912.28
E28	X=5535440.24	Y=6002911.52
E29	X=5535440.26	Y=6002904.30
E30	X=5535434.46	Y=6002899.23
E31	X=5535430.86	Y=6002897.93
E32	X=5535430.50	Y=6002897.93
E33	X=5535430.50	Y=6002897.93

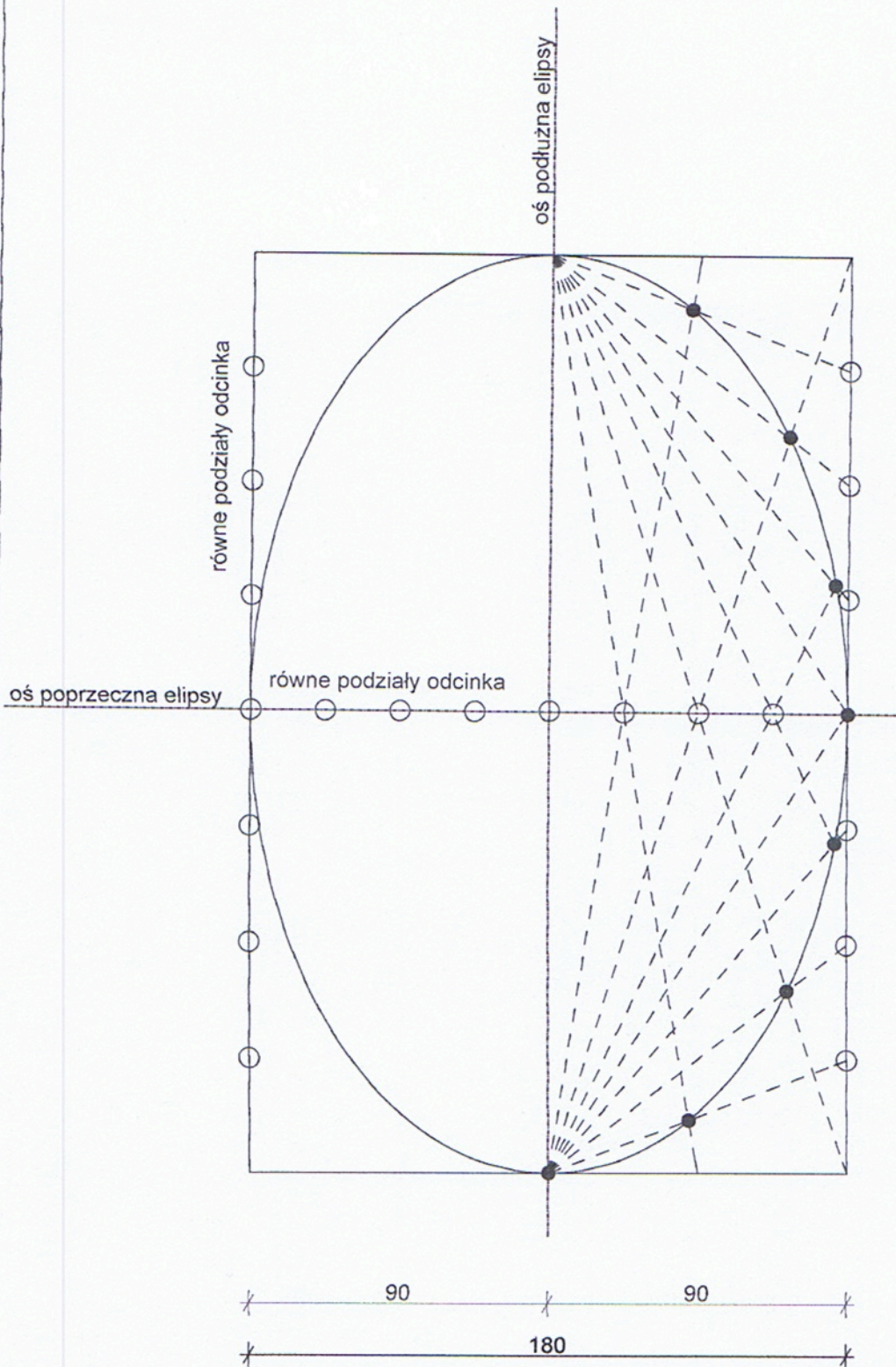
Współrzędne charakterystyczne projektowanych sieci teletechnicznych:

T1	X=6015497.42	Y=6726388.68
T2	X=6015497.42	Y=6726388.68

- Legenda:
- zewnętrzne inst. elektryczne
 - rura osłonowa Ø75
 - szafa oświetleniowa TO6
 - lampa typ A
 - lampa typ B
 - jednocieczowa kanalizacja kablowa Ø110
 - studnia kablowa SK-1



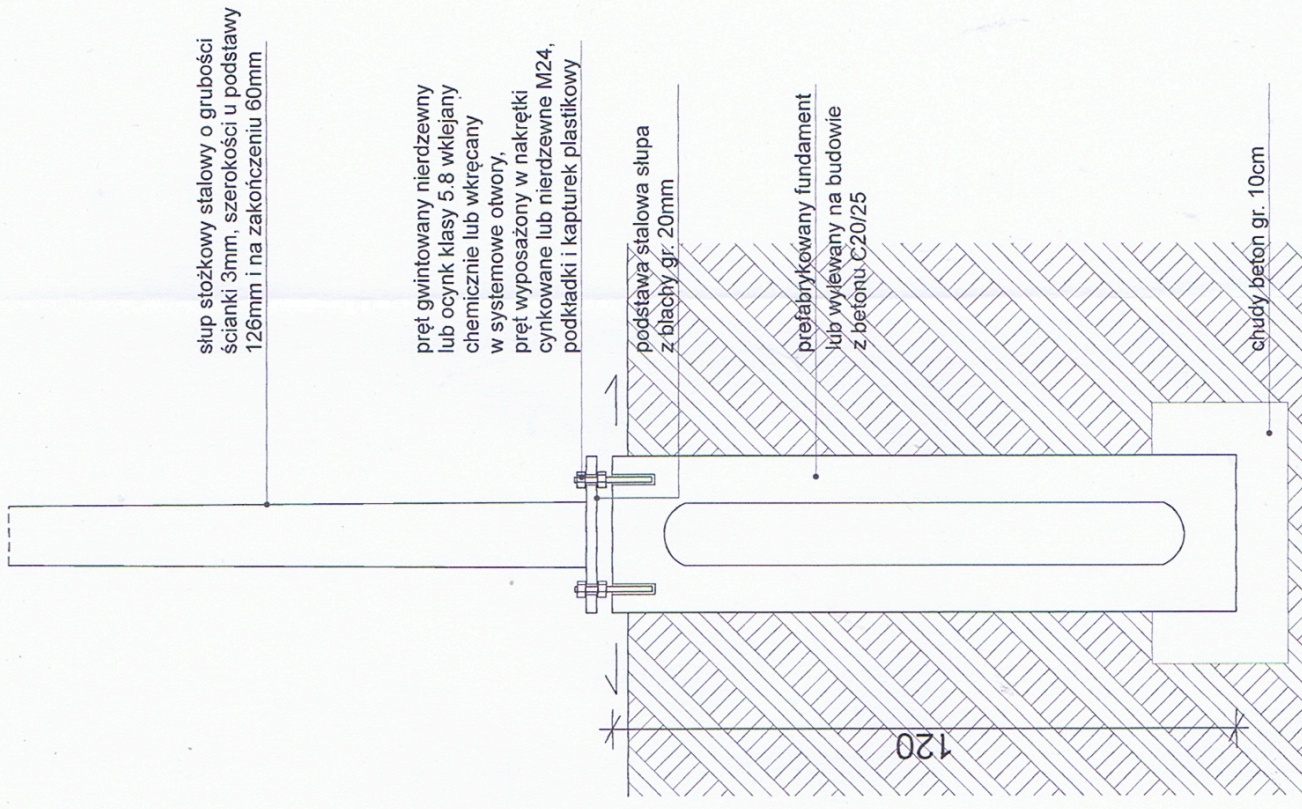
NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU		TYTUŁ PROJEKTU	SKALA	ELEMENT	DATA	PROJEKTANT
Z.3	WĄTEK BRUKU Z PLACEM POD ŁAWKĘ- SCHEMAT		PLAC MUZYKOWY: ZAGOSPODAROWANIU TERENU MAŁA ARCHITEKTURĄ, NASADZENIAMI, UTWARDZENIEM NAWIERZCHNI ORAZ OŚWIETLENIEM BOISKA I ALEJEK	1:25	PZT	09.2022	mgr inż. arch. Patryk Krupcała upr. proj. b.o. nr 24/ZPO/IAOKK/2013 SPRAWOZDAJĄCA mgr inż. arch. Joanna Strzeszewska upr. proj. b.o. nr 34/ZPO/IAOKK/2008
	ADRES INWESTYCJI						
	UL. ZYGMUNTA NOSKOWSKIEGO DZ. NR EWD. 1017, 1018, 1016/2 OBRĘB 0009 J. EWID. M. KOŁOBRZEG						



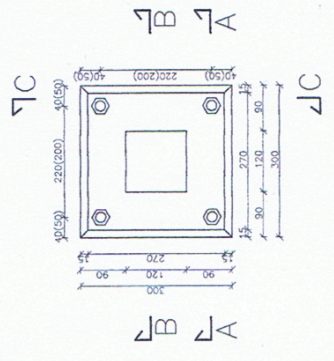
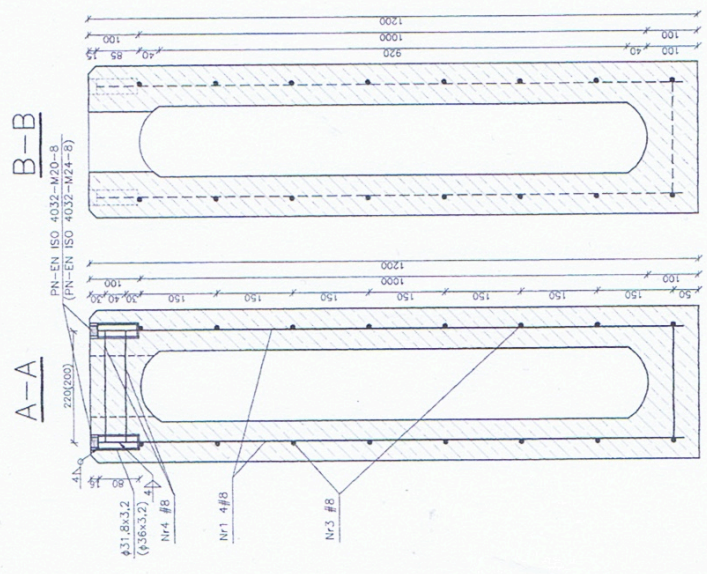
* do wyznaczenia placyków eliptycznych zaproponowano metodę siatkową jednak najprościej będzie wyznaczyć elipsę z użyciem sznura i dowolnego rylca
 ** nie dopuszcza się innego kształtu niż elipsa o zadanych wymiarze

NR RYSUNKU Z.4	NAZWA RYSUNKU WYZNACZANIE ELIPSY PLACYKÓW DEPTAKA	ADRES INWESTYCJI UL. ZYGMUNTA NOSKOWSKIEGO DZ. NR EWID. 1017, 1018, 1016/2 OBREB 0009 J. EWID. M. KOŁOBRZEG	TYTUŁ PROJEKTU PLAC MUZYKÓW: ZAGOSPODAROWANIU TERENU MAŁA ARCHITEKTURA, NASADZENIAMI, UTWARDZENIEM NAWIERZCHNI ORAZ OŚWIETLENIEM BOISKA I ALEJEK	SKALA 1:20	ELEMENT PZT	DATA 09.2022	PROJEKTANT mgr inż. arch. Piotrek Krupcala upr. proj. b.o. nr 24ZP/OiA/OKK/2019 SPRAWDZAJĄCA mgr inż. arch. Joanna Strzeszevska upr. proj. b.o. nr 34ZP/OiA/OKK/2008
--------------------------	---	--	---	---------------	----------------	-----------------	---

NR RYSUNKU NAZWA RYSUNKU		SCHEMAT OSADZENIA SŁUPA LATARNI		TYTUŁ PROJEKTU ADRES INWESTYCJI		J. EWID. M. KOŁOBRZEG 1016/2 OBRĘB 0009	
Z.5		SCHEMAT OSADZENIA SŁUPA LATARNI		DZ. NR EWID. 1017, 1018, NOSKOWSKIEGO UL. ZYGUNTĄ		ORAZ OSWIETLENIEM BOISKA I ALEJEK UŁYTAJENIEM NAWIERZCHNI	
PROJEKTANT		DATA		SKALA		ELEMENT	
mgr inż. arch. Patryk Krupala		09.2022		1:250		PZT	
SPRZĄDZAJĄCA							
mgr inż. arch. Joanna Straszewska							
mgr prof. dr inż. Rafał Półchocznik							



PRZEKRÓJ SŁUPA I POSADOWIENIA, 1:10



Fundament prefabrykowany żelbetowy do posadowienia słupa latarni systemowej. Wykonany z betonu C30/37, pręty zbrojeniowe ze stali B500SP, kotwy z prętów ocynkowanych klasy 5.8. Prefabrykat wg normy PN-EN14991:2020. Zabezpieczenie powierzchni EMULBIT EKO. Zweryfikować fundament na miejscu budowy przy doborze konkretnych masztów od konkretnej firmy, dostawcy.

FUNDAMENT SYSTEMOWY POD SŁUP

podsyпка cementowo- piaskowa 1:4
w warstwie gr. 5cm z piaskiem frakcji
do 2mm

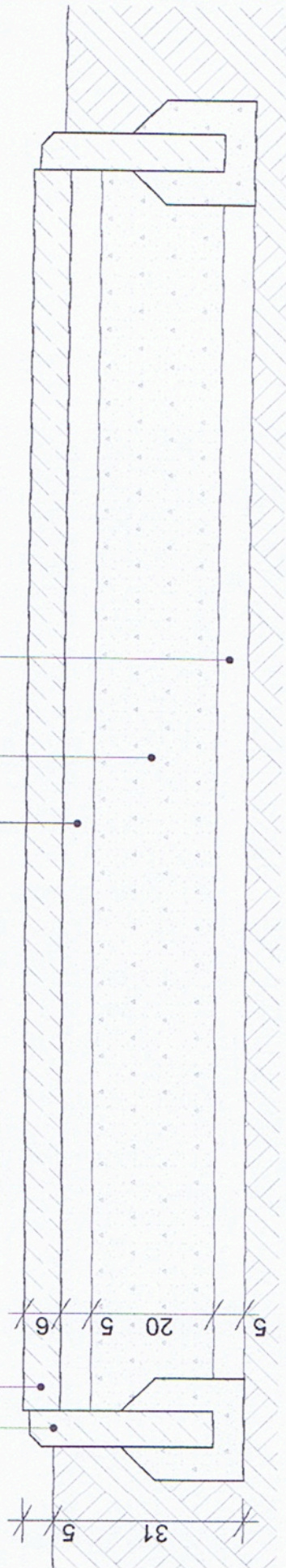
podbudowa z kruszywa łamanego
frakcji 30-60mm w warstwie gr. 20cm

warstwa odsączająca z piasku frakcji
do 2mm

obrzeże betonowe 5x30cm
stabilizowane w chudym betonie

kostka betonowa gr. 6cm wyniesiona
1-2cm ponad obrzeże chodnikowe

spadek w kierunku wnętrza
placu



NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	ADRES INWESTYCJI	TYTUŁ PROJEKTU	SKALA	ELEMENT	DATA	PROJEKTANT
9.2	PRZEKRÓJ CHODNIKA	UL. ZYGMUNTA NOSKOWSKIEGO DZ. NR EWID. 1017, 1018, 1016/2 OBRĘB 0009 J. EWID. M. KOŁOBRZEG	PLAC MUZYKOW; ZAGOSPODAROWANIU TERENU MAŁA ARCHITEKTURĄ, NASADZENIAMI; UTWARDZENIEM NAWIERZCHNI ORAZ OŚWIETLENIEM BOISKA I ALEJEK	1:10	PZT	09.2022	mgr inż. arch. Patryk Kłupcała upr. proj. b.o. nr 24/ZPOI/AOK/K2013 SPRAWOZDAJĄCA mgr inż. arch. Joanna Sirszewska upr. proj. b.o. nr 34/ZPOI/AOK/K2004