

OBMIAR ROBOCZY**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Czoła balkonów - remont
 ADRES INWESTYCJI : Poznań ulica Nadolnik 16
 INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
 ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań ul. Matejki 57
 BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dorota Pospieszna
 DATA OPRACOWANIA : 18 styczeń 2022

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
 18 styczeń 2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Czoła balkonów						
1	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny - płytek czołowych przy balkonach	m ²					
d.1	0821-08 analogia	obmiar = 15,860 m ²						
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,38 r-g/m ²	r-g	21,8868				
Razem koszty bezpośrednie:								
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR 13-23	Skucie tynków	m ²					
d.1	0101-08	obmiar = 15,860 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,64 r-g/m ²	r-g	10,1504				
2*		-- S -- wyciągi towarowo-osobowe i budowlane 0,05 m-g/m ²	m-g	0,7930				
3*		samochód samowład.do 5t (1) 0,01 m-g/m ²	m-g	0,1586				
Razem koszty bezpośrednie:								
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01	Odrzybianie preparatem grzybobójczym ścian - czoła balkonów	m ²					
d.1	0613-01 analogia	obmiar = 15,860 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,31 r-g/m ²	r-g	4,9166				
2*		-- M -- środek grzybobójczy silnie penetrujący do wnętrza i do elewacji, wzmacniający np Caparol Tiefgrund TB 0,77 kg/m ²	kg	12,2122				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4 d.1	KNR-W 4-01 0704-02 analogia	Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach zaprawą cementową obmiar = 15,860 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,42 r-g/m ²	r-g	6,6612				
2*		-- M -- cement portlandzki zwykły bez dodatków"35" 2,9 kg/m ²	kg	45,9940				
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,0003 m ³ /m ²	m ³	0,0048				
4*		piasek do zapraw 0,0083 m ³ /m ²	m ³	0,1316				
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
6*		-- S -- Betoniarka wolnosp.elek.150dm ³ 0,01 m-g/m ²	m-g	0,1586				
7*		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0,01 m-g/m ²	m-g	0,1586				
Razem koszty bezpośrednie:								
			Koszty pośrednie 65% od (R+S)					
			Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5 d.1	KNR-W 4-01 0705-07	Wykonanie pasów z tynku kat III na czołach balkonów obmiar = 79,300 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,44 r-g/m	r-g	34,8920				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami"25" 1,6 kg/m	kg	126,8800				
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,0014 m ³ /m	m ³	0,1110				
4*		piasek do zapraw 0,008 m ³ /m	m ³	0,6344				
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
6*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0,01 m-g/m	m-g	0,7930				
7*		Betoniarka wolnosp.elek.150dm ³ 0,01 m-g/m	m-g	0,7930				
Razem koszty bezpośrednie:								
			Koszty pośrednie 65% od (R+S)					
			Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6	KNR-W 4-01	Wykonanie pasów z kleju mrozoodpornego na czołach balkonów	m					
d.1	0705-07	obmiar = 79,300 m						
	analogia							
1*		-- R -- robocizna 0,44 r-g/m	r-g	34,8920				
2*		-- M -- klej mrozoodporny 1,6 kg/m	kg	126,8800				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
4*		-- S -- wyciąg 0,01 m-g/m	m-g	0,7930				
Razem koszty bezpośrednie:								
		Koszty pośrednie 65% od (R+S)						
		Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))						
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wy-	m ²					
d.1	1610-02	sokości do 16 m						
		obmiar = 629,250 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,36 r-g/m ²	r-g	226,5300				
2*		-- M -- Pł.rusztow.pomost.komunik.długie gr.38 mm 0,0061 m ² /m ²	m ²	3,8384				
3*		Pł.rusztow.pomost.komunik.długie gr.38 mm 0,0002 m ² /m ²	m ²	0,1258				
4*		Bale iglaste obrzynane gr.50-100mm kl.II 0,00011 m ³ /m ²	m ³	0,0692				
5*		Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.II 0,00013 m ³ /m ²	m ³	0,0818				
6*		Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III 0,00018 m ³ /m ²	m ³	0,1133				
7*		Haki do muru - różne rozmiary 0,012 kg/m ²	kg	7,5510				
8*		Drut stal.okrągły miękki fi 2,0-6,0mm 0,009 kg/m ²	kg	5,6632				
9*		Gwoździe budowlane okr. gołe - różne rozm. 0,0006 kg/m ²	kg	0,3776				
10*		maty (płyty) trzciniowe gr. 3.5 cm 0,0189 m ² /m ²	m ²	11,8928				
11*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
12*		-- S -- rusztowania ramowe 0,1021 m-g/m ²	m-g	64,2464				
Razem koszty bezpośrednie:								
		Koszty pośrednie 65% od (R+S)						
		Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))						
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8 d.1 1*	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7) -- S -- Ruszt. rur. zew. do 20 m $339,929/(0,84*3)=134,8925$ m-g	m-g	134,8925				
Razem koszty bezpośrednie:		Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))						
Razem z narzutami:								
9 d.1 1* 2* 3*	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km obmiar = 1,110 m ³ -- R -- robocizna 1,39 r-g/m ³ -- M -- opłata utylizacyjna 1 m ³ /m ³ -- S -- Samochód skrzyn.do 5.0t (1) $0,72+14*0,02=1$ m-g/m ³	m ³ r-g m ³ m-g	 1,5429 1,1100 1,1100				
Razem koszty bezpośrednie:		Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))						
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
Razem dział: Czoła balkonów								
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓLEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Czoła balkonów			
1	KNR-W 4-01 d.1 0821-08 analogia	Rozebranie okładziny - płytek czołowych przy balkonach (6,00*6)*0,20+(41,50+0,90+0,90)*0,20	m ² m ²	 15,860	
				RAZEM	15,860
2	KNR 13-23 d.1 0101-08	Skucie tynków poz.1	m ² m ²	 15,860	
				RAZEM	15,860
3	KNR 4-01 d.1 0613-01 analogia	Odrzybianie preparatem grzybobójczym ścian - czoła balkonów poz.1	m ² m ²	 15,860	
				RAZEM	15,860
4	KNR-W 4-01 d.1 0704-02 analogia	Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach zaprawą cementową poz.1	m ² m ²	 15,860	
				RAZEM	15,860
5	KNR-W 4-01 d.1 0705-07	Wykonanie pasów z tynku kat III na czołach balkonów (6,00*6)+41,50+0,90+0,90	m m	 79,300	
				RAZEM	79,300
6	KNR-W 4-01 d.1 0705-07 analogia	Wykonanie pasów z kleju mrozoodpornego na czołach balkonów poz.5	m m	 79,300	
				RAZEM	79,300
7	KNR 2-02 d.1 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m (11,50+1,00+1,00)*15,50+(30,00*14,00)	m ² m ²	 629,250	
				RAZEM	629,250
8	KNR 2-02 r. d.1 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7)			
9	KNR 4-01 d.1 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km poz.1*0,07	m ³ m ³	 1,110	
				RAZEM	1,110

6OBMIAR

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
	Kosztorys netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie:

