

**BIURO INWESTYCYJNO PROJEKTOWE**  
**BIP-BUD**

85-309 BYDGOSZCZ, UL. JULIANA FAŁATA 4/1

PROJEKTY, EKSPERTYZY, OPINIE, WYCENY, DORADZTWO PRAWNE I BUDOWLANE,  
UTRZYMANIE OBIEKTÓW, NADZORY, ZASTĘPSTWO INWESTYCYJNE, ROBOTY BUDOWLANE

**KARTA TYTUŁOWA**

EGZ. NR 1

**NAZWA I ADRES ZAMIERZENIA:**

*Roboty polegające na usunięciu odpadów materiałów budowlanych  
składowanych  
w piwnicy budynku nr 2 Browaru w Myślicinku  
położonego przy ul. Konnej w Bydgoszczy  
działka nr 4/1 obręb ew. nr 363*

**KATEGORIA OBIEKTU:**

XVIII

**NAZWA I ADRES ZLECENIODAWCY:**

*Miasto Bydgoszcz  
Wydział Gospodarki Komunalnej  
ul. Jezuicka 1  
85 - 102 Bydgoszcz*

**STADIUM I BRANŻA PROJEKTU:**

**EKSPERTYZA TECHNICZNA**

*dotycząca możliwości  
usunięcia odpadów materiałów budowlanych  
z piwnic budynku nr 2 Browaru położonego w Bydgoszczy przy ul. Konnej  
działka nr 4/1 obręb ew. nr 363*

Opracował:	<b>dr inż. Jan Lorkowski</b> Rzecznik budowlany Nr ABIT-II-7133-1/2000 uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr GP-KZ-7342/76/91 Członek PIIB KUP/BO/1442/01	Rzecznik Budowlany 119/00/R- specjalność konstrukcyjno-budowlana projektowanie i wykonawstwo ustrojów budowlanych dr inż. bud. ląd. Jan Lorkowski
------------	--	--

SPIS ZAWARTOŚCI

**EKSPERTYZY TECHNICZNEJ**

dotyczącej możliwości wykonania:

**Robót polegających na usunięciu odpadów materiałów budowlanych  
składowanych  
w piwnicy budynku nr 2 Browaru w Myślicinku  
położonego przy ul. Konnej w Bydgoszczy  
działka nr 4/1 obręb ew. nr 363**

NAZWA I ADRES ZLECENIODAWCY:

**Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuicka 1  
85 - 102 Bydgoszcz**

<b>1. STRONA TYTUŁOWA</b>	_____	ARK. NR 1
<b>2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA</b>	_____	ARK. NR 2
<b>3. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE</b>	_____	ARK. NR 3+7
- OŚWIADCZENIE		ark. nr 3
- UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA		ark. nr 4+6
- CERTYFIKAT KWALIFIKACYJNY MAGAZYNOWANYCH ODPADÓW		ark. nr 7
- <b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	_____	ARK. NR 8+11
- FORMALNA PODSTAWA OPRACOWANIA		ark. nr 8
- PRZEMIOT I CEL OPRACOWANIA		ark. nr 8
- OPIS STAU ISTNIEJĄCEGO		ark. nr 8+9
- ANALIZA I OCENA STANU TECHNICZNEGO		ark. nr 9+10
- ZALECENIA I WYTYCZNE		ark. nr 10+11
- OPINIA KOŃCOWA		ark. nr 11
<b>4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA</b>	_____	ARK. NR 12+36
<b>5. CZĘŚĆ GRAFICZNA - RYSUNKI</b>	_____	ARK. NR 37+38
* Inwentaryzacja - Schemat rzutu piwnic z przekrojami	-skala 1:100- rys. nr 1/2	ark. nr 37
* Ekspertyza - Schemat rzutu piwnic z przekrojami	-skala 1:100- rys. nr 2/2	ark. nr 38

\*\*\*

Bydgoszcz, 12 czerwca 2019r.

„BIP-BUD” ul. Falata 4/1 85-309 Bydgoszcz	dr inż. JAN LORKOWSKI	Piwnice Budyńku nr 2 Browaru w Myślęcinku Bydgoszcz ul. Konna działka nr 4/1	ark. 3
--	-----------------------	---	--------

## *Oświadczenie*

(dokonane na podstawie § 20 ust. 4 Prawa budowlanego)

Niniejszym oświadczam - jako wykonawca opracowania dla zamierzenia pn.:

***Roboty polegające na usunięciu odpadów materiałów budowlanych  
składowanych***

***w piwnicy budynku nr 2 Browaru w Myślęcinku***

*położonego przy ul. Konnej w Bydgoszczy*

*działka nr 4/1 obręb ew. nr 363*

NAZWA I ADRES ZLECENIODAWCY:

*Miasto Bydgoszcz*

*ul. Jezuicka 1*

*85 - 102 Bydgoszcz*

że wykonane prace są kompletne z punktu widzenia celów, dla których zostały opracowane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia zamyka się w granicach działki objętej zakresem opracowania. Zamierzenie nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W trakcie realizacji zamierzenia nie będą emitowane drgania, promieniowanie ani pola elektromagnetyczne.

Opracował:	<p style="text-align: center;"><b>dr inż. Jan Lorkowski</b> Rzecznik budowlany Nr ABIT-II-7133-1/2000 uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <b>nr GP-KZ-7342/76/91</b> Członek PIIB KUP/BO/1442/01</p>	
------------	--	---

Bydgoszcz, 12 czerwca 2019r.

Bydgoszcz, 2000-03-01

**WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI**

**ABIT-II-7133-1/2000**

**Decyzja Nr 1/2000**

Na podstawie art. 15 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.), w związku z art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku p. dr inż. Jana Lorkowskiego z dnia 1.02.2000 r. oraz dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową, opinii dwóch rzeczoznawców budowlanych i Zarządu Oddziału Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa w Bydgoszczy,

nadaję

**Panu Janowi Lorkowskiemu**  
**dr inż. budownictwa lądowego**  
**ur. dnia 31 maja 1947 r. w Gdańsku**

**TYTUŁ**  
**RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO**

**w zakresie: konstrukcje i ustroje budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, obejmującej projektowanie i wykonawstwo, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych.**

Wymieniony może wykonywać funkcję rzeczoznawcy budowlanego na terenie całego kraju w wyżej podanym zakresie.

**Uzasadnienie**

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego, które wykazało, iż Pan dr inż. Jan Lorkowski po spełnieniu wszystkich wymogów określonych w art. 15 ust. 1 Prawa budowlanego to znaczy:

- 1) korzysta w pełni z praw publicznych,
- 2) posiada dyplom ukończenia wyższej uczelni,
- 3) odbycie 5 lat praktyki po uzyskaniu uprawnień budowlanych,
- 4) uzyskaniu opinii dwóch rzeczoznawców budowlanych odpowiedniej specjalności,
- 5) uzyskaniu opinii właściwego stowarzyszenia

- orzeczono jak w sentencji.



Z up. Wojewody Kujawsko-Pomorskiego

*Renata*  
**Renata Januszewska**  
Dyrektor Wydziału  
Architektury, Budownictwa  
i Infrastruktury Technicznej

**Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 15 ust. 3 Prawa budowlanego, podstawę do podjęcia czynności rzeczoznawcy budowlanego stanowi dokonanie wpisu do centralnego rejestru rzeczoznawców budowlanych.
2. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Za zgodność z oryginałem:

dr inż. *Jan Lorkowski*

uprawn. ogólnobudowlane w zakr.  
wykonawstwa i projektowania  
Nr GP-KZ-7342/76/91

WOJEWODA BYDGOSKI  
7342  
GP-KZ-7342/76 /9:1

Bydgoszcz, 199 1-05-16

y  
**DECYZJA**

**O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. ....  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)  
oraz Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 20.XII.1988 r.  
/Dz. U. Nr 42, poz. 334/ stwierdzam, że :

Obywatel(ka) ..... **Jan Lorkowski** .....  
**doktor nauk technicznych, inżynier budownictwa lądowego**  
.....  
urodzony(a) dnia **31 maja** ..... **19 47** r. w **Gdańsku** .....  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
**projektanta oraz kierownika budowy i robót**  
w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**  
w zakresie **ogólnobudowlanym**

Obywatel(ka) **Jan Lorkowski** ..... jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.
3. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

HN/RS.

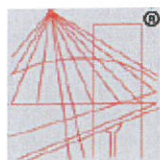


Z UP. WCEWODY  
mgr inż. **Jan Lorkowski**  
Wydział Gospodarki Przestrzennej

Za zgodność z oryginałem:

dr inż. **Jan Lorkowski**

uprawn. ogólnobudowlane w zakł.  
wykonawstwa i projektowania  
Nr GP-KZ-76-2/76/91



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-R61-Q65-7IC \*

Pan JAN LORKOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/1422/01  
adres zamieszkania ul. FAŁATA 4/1, 85-309 BYDGOSZCZ  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-28 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



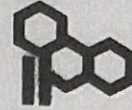
Za zgodność z oryginałem:  
dr inż. Jan Lorkowski

Wzravn. ogólnokształcące w zakresie  
wykonawstwa i projektowania  
Nr GP-KZ-731076/03

**INSTYTUT PRZEMYSŁU ORGANICZNEGO**

ul. Annopol 6, 03-236 Warszawa  
TEL.: (48 22) 811 12 31  
FAX: (48 22) 811 07 99  
NIP: 525-00-08-577  
PBK I O/Warszawa 11101011-401010001119

www.ipo.waw.pl  
e-mail: ipo@ipo.waw.pl  
REGON: 000042613  
KRS: 0000021982



zał. do pisma BC/ER-201/04  
z dnia 29.11.2004r.

**CERTYFIKAT KLASYFIKACYJNY\***

**Nr 290/PO/2004**

Stan prawny przepisów RID i ADR - 01.01.2003

(Wydany na podstawie:

Zarządzenia Nr 1 Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12.02.2003r. w zakresie ADR;  
Zarządzenia Nr 8 Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 21.07.2004r. w zakresie RID)

**JEDNOSTKA ZGŁASZAJĄCA** : Urząd Miasta Bydgoszczy  
Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

**NAZWA HANDLOWA MATERIAŁU** : Masa zmagazynowanych różnorodnych odpadów (w tym farb)  
w opakowaniach uszkodzonych lub bez opakowania.

**NUMER ROZPOZNAWCZY MATERIAŁU** : UN 3077

**PRAWIDŁOWA NAZWA PRZEWOZOWA**

**ADR** : **MATERIAŁ ZAGRAŻAJĄCY ŚRODOWISKU, STAŁY, I.N.O.**  
(Odpady farb)

**RID** : **MATERIAŁ ZAGRAŻAJĄCY ŚRODOWISKU, STAŁY, I.N.O.**  
(Odpady farb)

**KLASA / KOD KLASYFIKACYJNY** : 9 / M7

**GRUPA PAKOWANIA** : III

**PRZEPISY SZCZEGÓLNE** : nie dotyczy

**ILOŚCI OGRANICZONE** : nie dotyczy

**INSTRUKCJE PAKOWANIA** : ADR: IBC08, LP02; RID: DPPL08, LP02

**MALEPKA(I) OSTRZEGAWCZA(E)** : nr 9

**NUMER ROZPOZNAWCZY ZAGROŻENIA**: 90

\* Niniejszy certyfikat ma zastosowanie wyłącznie do przewozu odpadów zmagazynowanych w budynku przy ul. Konnej 1 w Bydgoszczy

**GŁÓWNY SPECJALISTA**

*Elżbieta Ring*  
inż. Elżbieta Ring



**Ekspert ONZ ds. Transportu  
Materiałów Niebezpiecznych**

*mgr inż. Bolesław Kłanaj*  
mgr inż. Bolesław Kłanaj

Certyfikat zachowuje ważność do chwili nowelizacji przepisów transportowych w danym obszarze, lub wprowadzenia przez producenta/nadawcę zmian jakościowych produktu, lub zmian technologicznych mających wpływ na właściwości fizykochemiczne produktu, lub zmian warunków przewozu istotnych z punktu widzenia klasyfikacji.

Za zgodność z oryginałem:  
dr inż. Jan Lorkowski

*Jan Lorkowski*  
uprawn. eg. inż. w zakr.  
wykonawstwa i projektowania  
Nr GP-KZ-73/02/76/91

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

dotycząca możliwości wykonania:

***Robót polegających na usunięciu odpadów materiałów budowlanych  
składowanych  
w piwnicy budynku nr 2 Browaru w Myślicinku  
położonego przy ul. Konnej w Bydgoszczy  
działka nr 4/1 obręb ew. nr 363***

NAZWA I ADRES ZLECENIODAWCY:

***Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezwicka 1  
85 - 102 Bydgoszcz***

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- 1.1. Zlecenie Zleceniodawcy
- 1.2. Inwentaryzacja istniejących piwnic dla potrzeb opracowania
- 1.3. Wytyczne i uzgodnienia z Zleceniodawcą
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy

### **2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA**

Opracowanie dotyczy zamierzenia pod nazwą: „Roboty polegające na usunięciu odpadów budowlanych składowanych w piwnicy budynku nr 2 Browaru w Myślicinku położonego przy ul. Konnej w Bydgoszczy działka nr 4/1 obręb ew. nr 363”.

Należy ocenić stan techniczny ścian, nadproży oraz sklepień istniejących piwnic odnośnie planowanych robót, opracować rozwiązanie zabezpieczające oraz wskazać drogi transportu i ewakuacji.

UWAGA:

Zgodnie z Pismem BKZ.4210.12.8.16.2012 SM Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.04.2012 zakazującym rozbiórek obiektu ze względu na wartości zabytkowe i stan prawny nieruchomości, zakres planowanych prac ograniczono do robót zabezpieczających wymaganych ze względów bezpieczeństwa, bez rozbiórek budynków.

### **3. OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynki po starym Browarze w Myślicinku w Bydgoszczy położone są na skarpie mielęcińskiej po lewej stronie szosy gdańskiej w Bydgoszczy na trasie Bydgoszcz - Świecie. Piwnice objęte opracowaniem znajdują się w Budynku nr 2 Browaru w Myślicinku, który usytuowany jest osią podłużną równolegle do ulicy Konnej i znajduje się na południe od strony ulicy i od Budynku nr 1.

Zespoły budynków Browaru stanowią wieloprzestrzenne bryły o różnej ilości kondygnacji i w różnym stanie technicznym. Ogólny stan zabudowań jest bardzo zły i niektóre obiekty tego zespołu nadają się jedynie do rozbiórki. Poszczególne elementy zabudowy uległy całkowitej destrukcji i pozostały z niej jedynie fragmenty ścian. Inne są w stanie technicznym nie wymagającym jeszcze rozbiórki, lecz na tyle złym, że nie nadającym się do użytkowania. Cały teren, na którym znajdują się obiekty, jest wyłączony z użytkowania. Konstrukcja budynków tradycyjna.



### 3.1 Ściany piwnic

Budynek objęty opracowaniem posadowiony jest około 3,0m poniżej poziomu terenu. Ściany piwnic o grubości od 38÷130 cm wykonane z pełnej cegły ceramicznej, częściowo z gładów i z kamienia polnego. Wysokość pomieszczeń w piwnicy zróżnicowana od 2,80 do 6,60 m.

Szerokość pomieszczeń od 3,16 do 7,13 m.

### 3.2. Stropy piwnic

Stropy piwnic stanowią sklepienia kolebkowe wykonane z cegły pełnej ceramicznej oparte na ścianach podłużnych. Nadproża w ścianach nad przejściami wykonano jako odcinkowe z cegły, częściowo jako półkoliste. Pojedyncze nadproża wykonano jako płaskie na belkach stalowych.

### 3.3 Schody do piwnicy

Do piwnicy prowadzą jednobiegowe schody żelbetowe wylewane na gruncie. Ilość stopni 17. Wymiary stopni  $h=19$  cm,  $s=32$  cm. W schodach brakuje ostatniego stopnia na dole.

Odpady składowane są w następujących pomieszczeniach:

- pom. nr 3	- 30 m <sup>3</sup>
- pom. nr 8	- 25 m <sup>3</sup>
- pom. nr 11	- 17 m <sup>3</sup>
- pom. nr 12	- 13 m <sup>3</sup>
- pom. nr 14	- 27 m <sup>3</sup>
- pom. nr 16	- 3 m <sup>3</sup>
- pom. nr 24	- 15 m <sup>3</sup>
<b>Łącznie</b>	<b>- 130m<sup>3</sup></b>

Uwaga: W pomieszczeniach nr 13, 17, 19 i 23 znajdują się nieliczne odpady typu beczki pcv, elementy stalowe i drewniane a także (pod świetlikami) gruz ceglany i zbutwiałe liście.

W pomieszczeniu nr 18, 19 i 20 usytuowane są kadzie fermentacyjne żelbetowe o wysokości 210 cm.

W pomieszczeniu nr 23 zlokalizowane są (częściowo rozebrane) kadzie murowane z cegły o wys. 200 cm.

Wszystkie pomieszczenia wraz z ich charakterystycznymi elementami pokazano na zdjęciach w ilości 75 sztuk, umieszczonych za opisem technicznym.

## 4. ANALIZA I OCENA STANU TECHNICZNEGO

Budynek w części nadziemnej jest obecnie w złym stanie technicznym. Decyduje o tym głównie brak dachów, mający niekorzystny wpływ na pozostałe elementy konstrukcji, zarówno drewniane jak wykonane z cegły ściany i stropy nadziemia.

Stan konstrukcji fundamentów, ścian i stropów piwnic można uznać za dobry. Nastąpiło odspojenie (zawalenie) części stropu ceglanego nad piwnicą (sklepienia) między pomieszczeniem nr 1 i nr 2 oraz zawalenie stropu drewnianego w części pomieszczenia nr 2 (zdjęcia nr 11÷16). Degradacji uległo również nadproże łukowe w pomieszczeniu nr 3 (zdjęcie nr 19). Miejsca te wskazano również na załączonym rysunku.

Należy zabezpieczyć te fragmenty stropu i podciągów krążynami drewnianymi.

W związku z powyższym, aby ominąć te zagrożone miejsca proponuje się transport odpadów przez pom. nr 5, po wyburzeniu zamurowanego otworu ścianką nienośną o grubości 25 cm. Szerokość otworu 138 cm, wysokość 250 cm.

Ze względu na istniejącą odsadzkę fundamentową przy tym otworze, należy dorobić jeden stopień lub pochylnie. Podobnie przy wyjściowych schodach żelbetowych należy dorobić jeden brakujący stopień wysokości 19 cm.

Bilans odpadów:

Łączna ilość odpadów do usunięcia: - 130 m<sup>3</sup>  
Łączna ilość wyburzeń ścian gr. 25 cm - 4,20m<sup>2</sup>  
Łączna ilość ziemi do usunięcia (rozrzucenia) zlokalizowanej przed wejściem do piwnicy: - 1,5 m<sup>3</sup>  
Łączna ilość ziemi do usunięcia (wyniesienia lub przemieszczenia z dróg transportu odpadów) zlokalizowanych w piwnicach: - 2,0 m<sup>3</sup>

## 5. ZALECENIA I WYTYCZNE

Przed wykonaniem zaplanowanego zadania należy wykonać następujące prace budowlane i zabezpieczające:

### 5.1 Wykonanie oświetlenia dróg transportowych

Ponieważ w pomieszczeniach piwnicznych brakują oświetlenia i sprawnej instalacji elektrycznej konieczne jest zamontowanie oświetlenia dróg transportowych i pomieszczeń z odpadami. Oświetlenia nie trzeba montować na całości dróg transportowych i pomieszczeń, lecz sukcesywnie w miarę postępu prac.

Zasilanie instalacji oświetleniowej z akumulatorów lub agregatu prądotwórczego.

### 5.2 Wybranie i rozrzucenie na terenie działki ziemi zalegającej przed wejściem do piwnicy

Przed wejściem do budynku występuje podwyższenie usypane z gruntu. Grunt należy usunąć do poziomu ostatniego stopnia schodów. Patrz zdjęcie nr 2.

### 5.3 Wyjęcie cegieł i pustaków ułożonych w otworze stanowiącym wejście do piwnicy

Po usunięciu gruntu zostanie odkryty niski murek na szerokości otworu drzwiowego. Murek uniemożliwia swobodne wyjście z piwnicy i dlatego należy go rozebrać. Patrz zdjęcie nr 6.

### 5.4 Wybranie gruzu leżącego na schodach do piwnicy - patrz zdjęcie nr 4

### 5.5 Wybranie gruzu zalegającego w pom. nr 1

### 5.6 Wykonanie brakujących stopni betonowych lub drewnianych (ew. pochylni) zgodnie z rysunkiem

### 5.7 Wykonanie zabezpieczenia (podparcia) częściowo zawalonego stropu i podciągu między pom. nr 1 i 2

Między pomieszczeniami nastąpiło częściowe zawalenie sklepienia i znajduje się utrudniająca przejście sterta ziemi i gruzu. Ten fragment z obu stron należy odgrodzić od reszty pomieszczeń a od strony schodów zabezpieczyć drewnianymi stemplami i legarami. Tę strefę należy całkowicie wyłączyć z ruchu.

### 5.8 Wyburzenie zamurowania przejścia między pom. nr 1 a pom. nr 5 - patrz zdjęcie nr 9 i nr 25.

Dla przygotowania drogi transportowej należy wyburzyć zamurowane ścianką przejście z cegły grubości 25 cm.

### 5.9 Wybranie gruzu i liści zalegających w korytarzach i drogach projektowanego transportu odpadów

Na projektowanych drogach transportu odpadów w poszczególnych pomieszczeniach zalega gruz i ziemia. Należy je usunąć z projektowanych dróg transportu. Nie ma potrzeby wynoszenia na zewnątrz, należy składować w pomieszczeniach poza przebiegiem projektowanych dróg transportu.

5.10 Zabezpieczenie miejsc oznaczonych na rysunku barierami lub taśmami ochronnymi

Oznaczone miejsca należy zabezpieczyć i pouczyć osoby wykonujące prace, że są to obszary wyłączone, ponieważ przebywanie w nich może stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia.

5.11 Transport i wyniesienie zalegających odpadów

Odpady należy transportować taczkami do schodów a następnie wynosić lub wyciągać po schodach na zewnątrz.

5.12 Zabezpieczenie otworu drzwiowego do piwnic przed dostępem osób niepożądanych

Ponieważ prac nie uda się wykonać w ciągu jednego dnia, należy przygotować zabezpieczenie wejścia na schody a zatem i do piwnicy przed dostępem osób postronnych. Stwierdza się, że takie osoby się tam pojawiają i mogą uszkodzić wykonane zabezpieczenia i drogi transportowe.

5.13 Wywóz odpadów

Odpady należy ładować na środki transportu i wywieźć do utylizacji.

**5.14 Przywrócenie zabezpieczeń terenu działki taśmami ochronnymi do stanu pierwotnego.**

Zabronione jest użycie młota mechaniczno – udarowego.

Uwaga:

- zabrania się składowania materiałów w pobliżu ścian budynków istniejących
- transport odpadów wykonywać ręcznie
- przed rozpoczęciem robót otoczenie zabezpieczyć przed uszkodzeniami mogącymi wystąpić w trakcie prowadzonych prac
- nie podejmować prób uderzania w sklepienia i nadproża. Pomieszczenia są na tyle wysokie, że nie ma żadnego zagrożenia dla swobodnego przemieszczania się ludzi i ręcznego sprzętu.
- każdy pracownik powinien być wyposażony w kask, buty i ubranie robocze oraz osobistą latarkę czołową umożliwiającą ewakuację w przypadku awarii agregatu

## 6. OPINIA KOŃCOWA

**Stan techniczny konstrukcji ścian nośnych piwnic budynku, jak również większości sklepień kolebkowych nad piwnicami nie budzi większych zastrzeżeń. Budynek w pełni nadaje się do wykonania zamierzonych robót. Należy wykonać wymienione wyżej prace zabezpieczające oraz prace konserwacyjne gwarantujące bezpieczną realizację planowanego zamierzenia.**

- Wszelkie prace należy wykonać pod odpowiednim nadzorem technicznym zgodnie z przepisami prawa budowlanego i BHP oraz projektem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w oparciu o art.21a ust 1a pkt. 2 i ust 2 pkt.1 Ustawy z dnia 07-07-1994 Prawo Budowlane.

Analizując przyjęte rozwiązania wykonania ww. prac należy uznać, iż nie ma przeszkód w ich realizacji.

OPRACOWAŁ:

dr inż. Jan Lorkowski

uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr GP-KZ-7342/76/91  
Członek PIIB KUP/BO/1442/01

\*\*\*

Bydgoszcz, 12 czerwca 2019r.

Zdjęcie nr 1.  
Widok na ruiny browaru



Zdjęcie nr 2.  
Wejście do piwnic



Zdjęcie nr 3.  
Wejście do piwnicy widok z boku



Zdjęcie nr 4.  
Schody do piwnicy



Zdjęcie nr 5.  
Schody do piwnicy



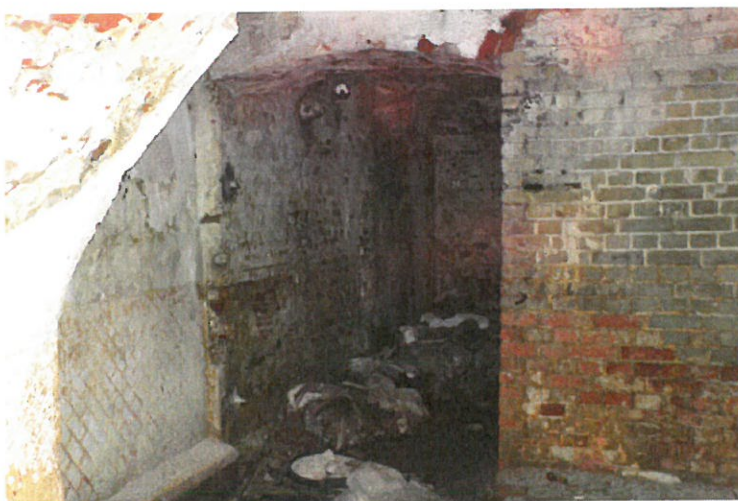
Zdjęcie nr 6.  
Schody do piwnicy - widok fragmentu ściany z cegły i pustaków grubości 25 cm do rozbiórki - wysokość 70 cm, szer. 110cm



Zdjęcie nr 7.  
Schody do piwnicy. Widok od środka



Zdjęcie nr 8.  
Pom. nr 1 Widok na wejście do pom. nr 3



Zdjęcie nr 9.  
Pom. nr 1. Widok na fragment ściany do rozbiórki, ściana z cegły grubości 25 cm - wysokość 250 cm, szer. 138 cm



Zdjęcie nr 10.  
Pom. nr 1



Zdjęcie nr 11.  
Pom. nr 2. Widok na zawalony strop z cegły



Zdjęcie nr 12.  
Pom. nr 2. Widok na zawalony strop z cegły



Zdjęcie nr 13.  
Pom. nr 2. Widok na zawalony strop z cegły



Zdjęcie nr 14.  
Pom. nr 2. Zwałowisko gruzu ze stropu z cegły



Zdjęcie nr 15.  
Pom. nr 2. Widok zwałowiska stropu drewnianego





Zdjęcie nr 16.  
Pom. nr 2. Widok zwalonego stropu drewnianego



Zdjęcie nr 17.  
Pom. nr 3. Widok pomieszczenia z odpadami



Zdjęcie nr 18.  
Pom. nr 3. Widok pomieszczenia z odpadami



Zdjęcie nr 19.

Pom. nr 3. Widok pomieszczenia z odpadami



Zdjęcie nr 20.  
Pom. nr 4. Korytarz



Zdjęcie nr 21.  
Pom. nr 4. Korytarz



Zdjęcie nr 22.  
Pom. nr 4. Korytarz



Zdjęcie nr 23.  
Pom. nr 4. Korytarz. Wejście do pom. nr 5



Zdjęcie nr 24.  
Pom. nr 5.



Zdjęcie nr 25.  
Pom. nr 5. Widok na fragment ściany do rozbiórki, ściana z cegły grubości  
25 cm - wysokość 250 cm, szer. 138 cm



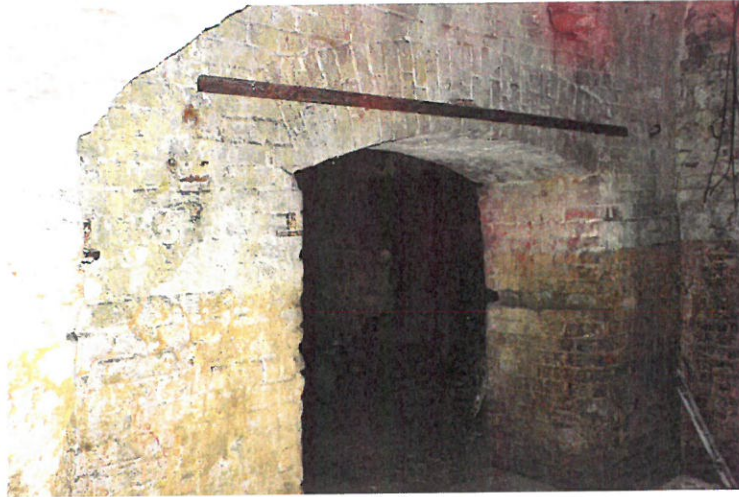
Zdjęcie nr 26.  
Pom. nr 6. Korytarz



Zdjęcie nr 27.  
Pom. nr 6. Korytarz



Zdjęcie nr 28.  
Pom. nr 6. Korytarz. Wejście do pom. nr 7



Zdjęcie nr 29.  
Pom. nr 7.



Zdjęcie nr 30.  
Pom. nr 7. Wejście do pom. nr 8



Zdjęcie nr 31.  
Pom. nr 8. Widok pom. z odpadami



Zdjęcie nr 32.  
Pom. nr 8. Widok pomieszczenia z odpadami



Zdjęcie nr 33.  
Pom. nr 8. Widok pomieszczenia z odpadami



Zdjęcie nr 34.  
Pom. nr 8. Widok pomieszczenia z odpadami. Otwór znajduje się 85 cm na poziomem posadzki korytarza nr 9.



Zdjęcie nr 35.  
Pom. nr 9. Korytarz. Widok na wejście do pom. nr 10



Zdjęcie nr 36  
Pom. nr 9. Korytarz. Widok otworu do pom. nr 8.



Zdjęcie nr 37  
Pom. nr 10. Korytarz.



Zdjęcie nr 38  
Pom. nr 10. Korytarz.



Zdjęcie nr 39  
Pom. nr 10. Korytarz.





Zdjęcie nr 40  
Pom. nr 10. Korytarz. Wejście do pom. nr 11



Zdjęcie nr 41  
Pom. nr 11. Widok pomieszczenia z odpadami.



Zdjęcie nr 42  
Pom. nr 11. Widok pomieszczenia z odpadami.



Zdjęcie nr 43  
Pom. nr 12. Widok pomieszczenia z odpadami.



Zdjęcie nr 44  
Pom. nr 12. Widok pomieszczenia z odpadami.



Zdjęcie nr 45  
Pom. nr 12. Widok pomieszczenia z odpadami.



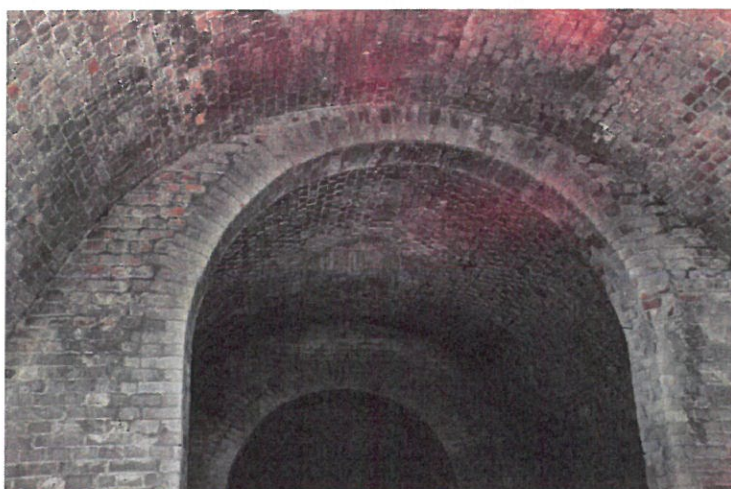
Zdjęcie nr 46  
Pom. nr 12. Widok pomieszczenia z odpadami.



Zdjęcie nr 47  
Pom. nr 12. Widok na świetlik.



Zdjęcie nr 48  
Pom. nr 13.



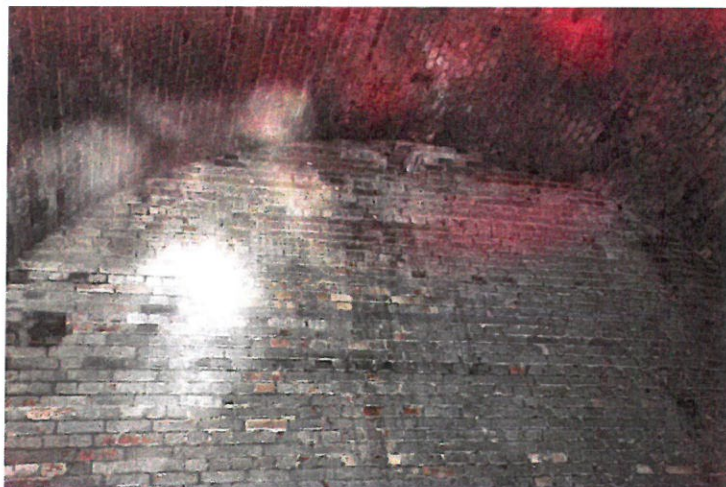
Zdjęcie nr 49  
Pom. nr 13.



Zdjęcie nr 50  
Pom. nr 13. Wejście do pomieszczenia nr 14



Zdjęcie nr 51  
Pom. nr 14. Wysokość około 670 cm



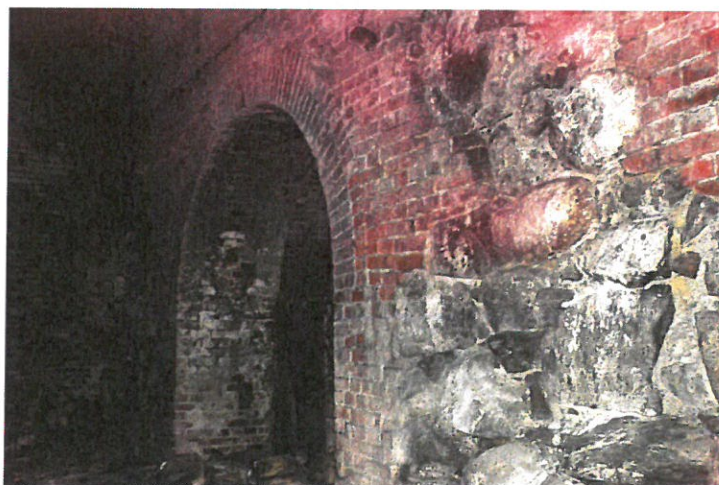
Zdjęcie nr 52  
Pom. nr 14.



Zdjęcie nr 53  
Pom. nr 14. Widok na część z odpadami.



Zdjęcie nr 54  
Pom. nr 14. Widok na wejście do pom. nr 18



Zdjęcie nr 55  
Pom. nr 15.



Zdjęcie nr 56  
Pom. nr 15.



Zdjęcie nr 57  
Pom. nr 16.



Zdjęcie nr 58  
Pom. nr 17. Wyjście na korytarz nr 9



Zdjęcie nr 59  
Pom. nr 17.



Zdjęcie nr 60  
Pom. nr 17. Liście i cegły ze świetlika



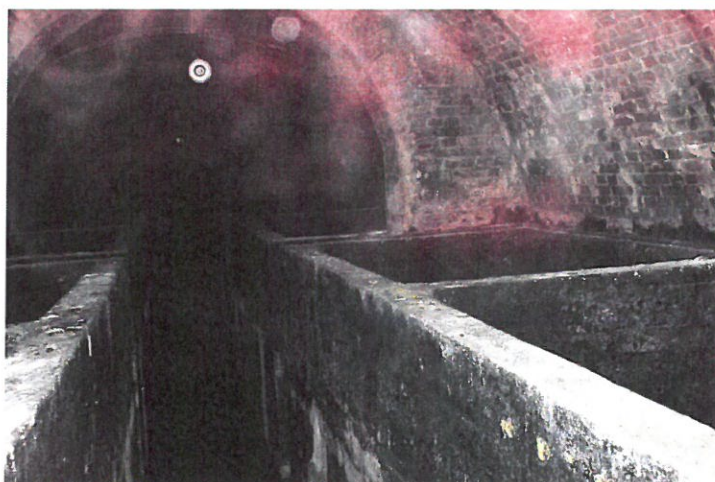
Zdjęcie nr 61  
Pom. nr 18, 18, 20. Widok na kadzie żelbetowe.



Zdjęcie nr 62  
Pom. nr 18,19,20. Kadzie żelbetowe

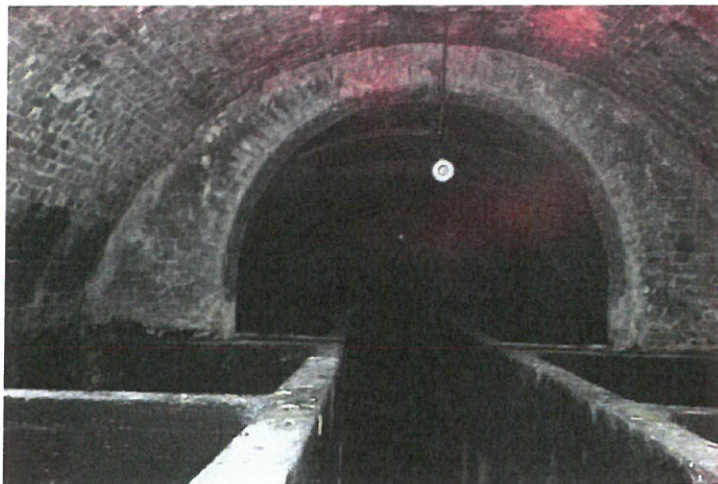


Zdjęcie nr 63  
Pom. nr 18,19,20. Kadzie żelbetowe





Zdjęcie nr 64  
Pom. nr 18,19,20. Kadzie żelbetowe



Zdjęcie nr 65  
Pom. nr 18.



Zdjęcie nr 66  
Pom. nr 18.



Zdjęcie nr 67.  
Pom. nr 21 Korytarz



Zdjęcie nr 68.  
Pom. nr 21 Korytarz



Zdjęcie nr 69.  
Pom. nr 22. Korytarz



Zdjęcie nr 70.  
Pom. nr 22. Korytarz



Zdjęcie nr 71  
Pom. nr 23. Kadzie murowane.



Zdjęcie nr 72  
Pom. nr 23. Kadzie murowane.



Zdjęcie nr 73  
Pom. nr 23. Kadzie murowane.



Zdjęcie nr 74.  
Pom. nr 24. Pomieszczenie z odpadami.



Zdjęcie nr 75.  
Pom. nr 24. Pomieszczenie z odpadami.

