

OPIS TECHNICZNY

nazwa zamierzenia budowlanego	RENOWACJA ELEWACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NADLEŚNICTWA SIENIAWA
kategoria obiektu budowlanego	XVI
-nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	jednostka: Sieniawa - miasto [181407_4] obręb: Sieniawa [181407_4.0010] działka nr: 1036/1
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sieniawa , siedziba: ul. Tadeusza Kościuszki 11, 37-530 Sieniawa

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, Specjalność i Numery uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis i pieczęć
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	Projektant (obiektu)	mgr inż. Andrzej Kluz specjalność konstrukcyjna UAN.I.-8340/A-96/87	03.2024	
	Spec. Uprawnień nr upr.			
OPRACOWAŁ	Projektant	mgr inż. Paweł Sajdutka	03.2024	
	Spec. Uprawnień nr upr.			

OPIS TECHNICZNY

do projektu

RENOWACJI ELEWACJI ZABYTKOWEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NADLEŚNICTWA SIENIAWA

działka nr ewid. 1036/1 w Sieniawie

1. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- umowa z inwestorem
- wizja lokalna

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie budowlane obejmujące renowację elewacji zabytkowego budynku administracyjnego Nadleśnictwa Sieniawa położonego w Sieniawie przy ul. Kościuszki 11.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA:

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr ewid. 1036/1 w Sieniawie. Wejście główne do budynku - od strony wschodniej. Budynek murowany, trzykondygnacyjny, częściowo-podpiwniczony, złożony na planie zbliżonym do prostokąta.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK

Nie zmienia się zagospodarowania terenu ani żadnego gabarytu budynku.

5. DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

5.1 Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków

Budynek jest obiektem zabytkowym , wpisanym do rejestru zabytków województwa podkarpackiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr. A-663 z dnia 13.07.1994r.

5.2. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren.

Teren nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego, gdzie obowiązują uwarunkowania prawa górniczego.

5.3. Informacja o oddziaływaniu na środowisko planowanej inwestycji.

Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Nie ma negatywnego wpływu na otoczenie oraz na higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

PROJEKT RENOWACJI ELEWACJI

6. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU :

Budynek biurowo -administracyjny. Nie ulega zmianie przeznaczenie i program użytkowy budynku. Projektem renowacji objęta jest cała elewacja.

Charakterystyczne parametry techniczne:

- Działka nr ewid. 1036/1 położona w Sieniawie
- Ilość kondygnacji naziemnych 3
- Budynek częściowo podpiwniczony
- Dach dwuspadowy kryty blachą na rąbek tytan-cynk, po remoncie.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Pow. elewacji

ok. 767,00 m²

8. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ELEWACJI

Elewacja budynku o nie dużych zniszczeniach i drobnych ubytkach. Największe zniszczenia widoczne w górnej części elewacji (ściana kolankowa). Odspojenia tynku widoczne na obramieniach okiennych, gzymsach i lizenach bocznych. Widoczne liczne pęknięcia w strukturze tynków gładkich na obramieniach okiennych (wklęsło-wypukłych), gzymsach i elementach sztukatorskich w pasie pod gzymsem wieńczącym. Narzuta cementowa na powierzchni elewacji jest mocno zabrudzona z widocznymi naciekami. Widoczne zabrudzenia i zawilgocenia w części północnej elewacji oraz miejscowe ubytki w strukturze tynku.

9. OPIS PROJEKTU RENOWACJI ELEWACJI

Projekt przewiduje:

- skucie wtórnych tynków(tynk cementowy – cyklinowany), z zachowaniem istniejących detali architektonicznych,
- uzupełnienie tynków płaskich, gzymsów, lizen, pilastrów elewacji,
- podanie uzupełnieniu i renowacji detalu architektonicznego,
- uzupełnienie obróbek i podokienników z blachy tytan-cynk,
- malowanie elewacji i detali architektonicznych,
- malowanie z uzupełnieniem ubytków elewacji

W projekcie przyjęto założenie:

- wszystkie detale sztukatorskie wykonać w kolorze istniejącym
- tło elewacji w kolorze istniejącym,
- cokół w kolorze istniejącym,

Po ustawieniu rusztowań i uzyskaniu bezpośredniego dostępu do ścian elewacji, należy dokonać oceny tynków i przeglądu detali ozdobnych pod kątem ich uzupełnień napraw i renowacji. Po dokonaniu przeglądu elewacji Wykonawca winien sporządzić dokumentację fotograficzną i rysunkową w zakresie tynków płaskich, gzymsów, pilastrów, cokołu, obramień okiennych, boni, i wykonać wzorniki dla profili ciągnionych w skali 1:1.

Następnie usunąć z elewacji wszystkie zbędne elementy metalowe, kraty i przewody instalacyjne. Po dokładnym oczyszczeniu elewacji wykonać próbki kolorystyczne na elewacji (o powierzchni 1.0m x1.0m) w celu ostatecznego doboru odcienia kolorystycznego przez Inwestora oraz Konserwatora Zabytków.

9.1. Tynki płaskie budynku

- oczyścić powierzchnię muru z cegły miękkimi szczotkami drucianymi
- powierzchnię ścian oczyścić z kurzu i zanieczyszczeń
- wzmocnić ściany elewacji murowane z cegły, środkiem gruntującym
- wykonać obrzutkę zaprawą piaskowo-cementową (sprytz) siatkowo
- uzupełnienie tynków wykonać zaprawą czysto wapienną
- powierzchnię ścian gruntować środkiem dla farb paro przepuszczalnych- silikatowych
- malować 2 krotnie farbą silikatową paro przepuszczalną lub krzemianową w kolorze uzgodnionym z Inwestorem oraz Konserwatorem zabytków po wykonaniu prób na ścianie o powierzchni 1,0x1,0 m

9.2. Gzymsy, podokienniki i pilastry

- oczyścić powierzchnię profili z cegły miękkimi szczotkami drucianymi
- powierzchnię profili oczyścić z kurzu i zanieczyszczeń
- wzmocnić profile elewacji, murowane z cegły, środkiem do utwardzania powierzchni,
- wykonać obrzutkę zaprawą piaskowo-cementową (sprytz) siatkowo
- uzupełnić tynki ubytków profili ciągnionych zaprawą czysto wapienną
- powierzchnię profili wykończyć zaprawą droбноziarnistą mineralną, ciągnioną
- powierzchnię profili gruntować środkiem dla farb paro przepuszczalnych- silikatowych
- gzymsy i podokienniki malować 2 krotnie farbą silikatową paro przepuszczalną lub krzemianową w kolorze uzgodnionym z Inwestorem,
- pilastry malować 2 krotnie farbą silikatową paro przepuszczalną lub krzemianową w kolorze uzgodnionym z Inwestorem,

9.3. Obróbki blacharskie pasów elewacyjnych i podokienniki

- zdemontować stare nieszczelne obróbki i podokienniki
- wykonać nowe obróbki pasów elewacyjnych i podokienniki z tytan cynk gr 0,60 mm, w kolorze dachu

9.4. Obramienia okienne, dekoracje - podokienne i pod gzymsem

- oczyścić powierzchnię ubytków tynków obramień okiennych, dekoracji podokiennych i pod gzymsem miękkimi szczotkami drucianymi,
- powierzchnię obramień okiennych, dekoracji podokiennych i pod gzymsem oczyścić z kurzu i zanieczyszczeń,
- wzmocnić tynki obramień i dekoracji, środkiem do utwardzania powierzchni tynku
- wykonać obrzutkę zaprawą piaskowo-cementową (sprytz) siatkowo,
- uzupełnić tynki ubytków obramień okiennych i dekoracji zaprawą czysto wapienną w kilku warstwach,
- powierzchnię obramień i dekoracji wykończyć zaprawą droбноziarnistą mineralną, ciągnioną,
- powierzchnię obramień i dekoracji gruntować środkiem dla farb paro przepuszczalnych-

silikatowych

- malować 2 krotnie farbą silikatową paro przepuszczalną lub krzemianową w kolorze uzgodnionym z Inwestorem,

-

UWAGA:

Wszystkie prace budowlane prowadzić należy pod fachowym nadzorem technicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, BHP oraz normami i warunkami technicznymi realizacji robót budowlano- montażowych.

Używać należy materiałów atestowanych.

Roboty budowlane należy prowadzić z sposób możliwie najmniej uciążliwy dla pozostałych użytkowników budynku.

Gruz i śmieci należy sukcesywnie usuwać i gromadzić w kontenerze ustawionym w miejscu ustalonym z właścicielem (zarządcą) nieruchomości i wywieźć na wysypisko.

OPRACOWAŁ







