

PROJEKT BUDOWLANY

EGZ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA POTRZEBY BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO -
STANICY ROWEROWEJ, WRAZ Z DROGĄ DOJAZDOWĄ, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, CHODNIKAMI
I PLACAMI ORAZ REMONTEM ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO

INWESTOR: Gmina Żmigród
Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród

ADRES INWESTYCJI: ul. Poznańska 18-20, 55-140 Żmigród
część dz. nr 10/2
jednostka ewidencyjna: Żmigród
obręb ewidencyjny: 022006_4.001 AR_2

KATEGORIA OBIEKTU BUD.: XIV, III

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Archicon S.C. Jerzak Szaraniec
ul. Głowackiego 7, 44-100 Gliwice

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Janusz JERZAK
upr. w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ
nr uprawnień: 141/02

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Paweł SZARANIEC
upr. w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ
nr uprawnień: 177/SWOKK/2013

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY
3. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA POTRZEBY BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO - STANICY ROWEROWEJ, WRAZ Z DROGĄ DOJAZDOWĄ, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, CHODNIKAMI I PLACAMI ORAZ REMONTEM ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO

INWESTOR:	Gmina Żmigród
ADRES INWESTYCJI:	Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród
	ul. Poznańska 18-20, 55-140 Żmigród
	część dz. nr 10/2
	jednostka ewidencyjna: Żmigród
	obręb ewidencyjny: 022006_4.001 AR_2
KATEGORIA OBIEKTU BUD.:	XIV, III
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Archicon S.C. Jerzak Szaraniec
	ul. Głowackiego 7, 44-100 Gliwice
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Janusz JERZAK
	upr. w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ
	nr uprawnień: 141/02
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Paweł SZARANIEC
	upr. w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ
	nr uprawnień: 177/SWOKK/2013

GLIWICE 1.03.2021

SPIS TREŚCI

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	3
1. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH.....	3
2. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB.....	5
3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	7
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	9
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	9
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	9
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	9
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	10
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	10
6. INFORMACJE I DANE O DZIAŁCE.....	11
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	11
8. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZE- STRZENNEGO.....	11
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	13

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 29 listopada 2013 r.

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/13/13

DECYZJA nr 177/SWOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt **Paweł Stanisław Szaraniec**
urodzony w dniu 04.05.1985 r. w Jastrzębie-Zdroju

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK : | arch. Marek Góra |
| 2. Sekretarz ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 3. Członek ŚOKK | arch. Jan Folfas |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Marek Krawczyk |



Otrzymują:

1. Pan Paweł Stanisław Szaraniec, 44-335 Jastrzębie-Zdrój ul. Katowicka 33 m. 31,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1). Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2). Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP: ul. Ślinczna 15/4, 25-515 Kielce,
3. a.a.



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 16 kwietnia 2002 r.
AG.II.4/AZ/7131/141/02

DECYZJA NR 141/02

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednol. Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 i w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Janusza Jerzaka na podstawie dokumentów stwierdzających wymaga wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

**Pan magister inżynier architekt Janusz JERZAK
ur. dnia 19 listopada 1958 r. w Zabrze
o t r z y m u j e
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania
w specjalności: architektonicznej**

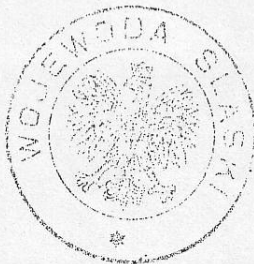
Uzasadnienie

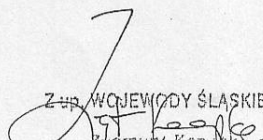
W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląską Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Janusa Jerzaka wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury w zakresie Architektu oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-92 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Janusz Jerzak
ul. Puszkina 41, 44-100 Gliwice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a




Zdzisław Kominek
DYREKTOR
Wydziału Rozwoju Regionalnego

2. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. PAWEŁ STANISŁAW SZARANIEC

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **177/SWOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1643**.

Członek czynny od: 31-03-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1643-E6B1-29DF-ABBD-35E9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. JANUSZ JERZAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **141/02**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0625**.

Członek czynny od: 27-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0625-YY7C-BEY1-4D2D-AEED

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

mgr inż. arch. Paweł SZARANIEC

(imię i nazwisko)

177/SWOKK/2013

(nr uprawnień)

SL-1643

(nr członkowski izby zawodowej)

ARCHITEKTONICZNA

(specjalność)

OŚWIADCZENIE

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

**REMONT, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA POTRZEBY BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWE-
GO - STANICY ROWEROWEJ, WRAZ Z DROGĄ DOJAZDOWĄ, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI,
CHODNIKAMI I PLACAMI ORAZ REMONTEM ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

INWESTOR:	Gmina Żmigród
	Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród
ADRES INWESTYCJI:	ul. Poznańska 18-20, 55-140 Żmigród
	część dz. nr 10/2
	jednostka ewidencyjna: Żmigród
	obręb ewidencyjny: 022006_4.001 AR_2

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z umową z Inwestorem. Projekt został zaprojektowany / sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w danej specjalności.

.....

mgr inż. arch. Janusz JERZAK

(imię i nazwisko)

141/02

(nr uprawnień)

SL-0625

(nr członkowski izby zawodowej)

ARCHITEKTONICZNA

(specjalność)

OŚWIADCZENIE

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

**REMONT, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA POTRZEBY BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWE-
GO - STANICY ROWEROWEJ, WRAZ Z DROGĄ DOJAZDOWĄ, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI,
CHODNIKAMI I PLACAMI ORAZ REMONTEM ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

INWESTOR:	Gmina Żmigród
	Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród
ADRES INWESTYCJI:	ul. Poznańska 18-20, 55-140 Żmigród
	część dz. nr 10/2
	jednostka ewidencyjna: Żmigród
	obręb ewidencyjny: 022006_4.001 AR_2

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z umową z Inwestorem. Projekt został zaprojektowany / sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w danej specjalności.

.....

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont, przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego na potrzeby stacji rowerowej, wraz z drogą dojazdową, miejscami postojowymi, chodnikami i placami oraz remontem istniejącego budynku gospodarczego. Budynek wraz z otoczeniem znajduje się w Żmigrodzie przy ul. Poznańskiej 18-20, na części działki nr 10/2.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250, 2255 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Z 2013 r. poz. 926 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1609 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. t.j. z 2013r., poz. 1129)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t DZ.U. z 2014r poz 1446 ze zm)
- Wytyczne i uzgodnienia z Zamawiającym

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka o numerze 10/2 na której znajduje się planowana inwestycja znajduje się na terenie oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako 1ZP/ZZ – teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem funkcji usługowej. Działka ponadto znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. W związku z powyższym przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę należy uzyskać zgodę do WUOZ we Wrocławiu. Teren ponadto znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego, z uwagi na sąsiedztwo rzeki Barycz i wymaga uzyskania stosownych pozwoleń i zezwoleń.

Na działce znajduje się dwukondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny oraz parterowy budynek mieszający komórki i pomieszczenia gospodarcze. Główne wejścia do obu budynków znajdują się po stronie południowej. Droga do budynków od strony zachodniej poprzez ulicę Poznańską zakończoną rondem – obecny dojazd poprzez drogę gruntową.

Budynek od północy sąsiaduje z rzeką Barycz, od pozostałych stron z parkiem wraz z zabudową pałacową.

Teren uzbrojony jest w instalację elektryczną, wodociągową i gazową.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Niniejszy projekt obejmuje remont, przebudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków wraz zagospodarowaniem terenów przyległych.

W ramach zadania uregulowano i utwardzono istniejącą drogę dojazdową do budynku prowadzącą od ronda przy wieży pałacowej do budynku projektowanej stacji rowerowej. Analogicznie do dróg w sąsiedztwie – drogę dojazdową wraz z miejscami postojowymi należy wykonać z kostki granitowej układanej wachlarzowo, z ograniczeniem po obu stronach granitowymi obrzeżami. Dla budynku wydzielone 24 miejsca postojowych o wymiarach 5x2,5 m oraz 2 miejsca przy budynku o wymiarach 3,6x5 m przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych – wszystkie w miejscu istniejących miejsc postojowych i garaży. Przed budynkiem gospodarczym należy wykonać chodnik, a przed budynkiem głównym chodniki, dojścia do budynku i plac ze stojakami rowerowymi – także z nawierzchnią z kostki granitowej z wypełnieniem szczelin piaskiem, umożliwiającym przesączanie wód opadowych do gruntu – na działce nie ma instalacji kanalizacji deszczowej, do której może mogą zostać odprowadzone wody opadowe z placu, więc w naturalny sposób będą spływać na grunt – rozwiązanie analogiczne do wszystkich dróg utwardzonych w parku. Na wschód od budynku głównego wydzielony zostanie plac ziemny, wyrównany i utwardzony i wysypany drobnym żwirkiem, ograniczony obrzeżami granitowymi, który będzie służył organizacji spotkań użytkowników stacji rowerowej. Przed budynkiem, w miejscu istniejących zniszczonych schodów zewnętrznych, zaprojektowano nowe schody wraz z pochylnią dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Działka jest uzbrojona w instalację wodociągową, elektryczną, gazową i teletechniczną, a także instalację odprowadzającą wody opadowe z dachu budynku do rzeki (zgodnie i sanitarną wraz z osadnikami lokalnej oczyszczalni ścieków, z odprowadzeniem do rzeki. Projekty przebudowy przyłączy nie są objęte niniejszym opracowaniem.

Układ komunikacji kołowej pozostanie nie zmieniony – główne wejścia do budynku pozostaną po stronie południowej, dojazd pozostanie od strony zachodniej, place manewrowe i miejsca postojowe także pozostaną w obecnym miejscu.

Sieci i uzbrojenie terenu pozostanie niezmieniona.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni bez znaczących zmian w stosunku do stanu istniejącego.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki	- 83 853 m ²
Powierzchnia części działki/ terenu objętego wnioskiem (granica opracowania)	- 3 630 m ²
Istniejąca powierzchnia zabudowy – budynek główny	- 366 m ²
Istniejąca powierzchnia zabudowy – budynek gospodarczy	- 150 m ²
Projektowana powierzchnia zabudowy – budynek główny	- 407 m ²
Projektowana powierzchnia zabudowy – budynek gospodarczy	- 150 m ²

Projektowana powierzchnia utwardzona (drogi, chodniki i place)	- 1 158 m ²
projektowana powierzchnia biologicznie czynna	- 1 925 m ²

6. INFORMACJE I DANE O DZIAŁCE

Obszar oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia budowlanego znajduje się na działce nr 10/2, na której znajdują się budynki, oraz wychodzi na sąsiednią działkę znajdującą się po stronie północnej, która nie jest działką budowlaną. W zakresie budowlanym, obszar oddziaływania został określony na podstawie § 12 ust. 5 p. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie budowlane nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska naturalnego, nie wpłynie na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, ani też nie będzie ingerować na zagospodarowanie terenów sąsiednich i nie spowoduje uciążliwości w korzystaniu z infrastruktury w rejonie budynku. W związku z tym stwierdza się, że po zakończeniu budowy nie nastąpi negatywny wpływ na środowisko naturalne, a obszar oddziaływania obiektu mieścić się będzie w ramach działki inwestora.

Projektowane prace budowlane nie spowodują pozbawienia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, ograniczeń i możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej oraz ograniczeń w dostępie światła dziennego. Ponadto przedmiotowa inwestycja nie spowoduje wystąpienia uciążliwości wywoływanych przez hałas, wibracje i promieniowanie oraz zanieczyszczenia powietrza i gleby. W związku z powyższym nie zostanie naruszona ochrona interesów osób trzecich.

Działki objęte wnioskiem oraz obiekty na nich się znajdujące są wpisane do rejestru zabytków oraz znajdują się na terenie szczególnego zagrożenia powodziowego.

Na projektowanym terenie nie występują skutki eksploatacji górniczej.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku ZL wynosi co najmniej 1x 10 dm³/s. Hydrant w odległości 5-75 m od budynku i do 150 m z zapewnieniem równoczesności poboru wody z dwóch hydrantów do zewnętrznego gaszenia pożaru tj. co najmniej 10 dm³/s.

Dojazd pożarowy do budynku zapewniony drogą o szerokości min. 4,0 m i nośności min. 100 kN/oś. Zapewniono drogę pożarową w odległości 5-15 m od budynku prowadzącą do wejścia za pomocą utwardzonego dojścia o szerokości min. 1,5 m i długości do 30 m. Nachylenie drogi pożarowej nie przekracza 5%. Pomiedzy drogą pożarową, a budynkiem nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Do budynku niskiego z liczbą miejsc noclegowych poniżej 50 normatywny dojazd pożarowy nie jest wymagany (zgodnie z § 12 ust. 5 b) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych)

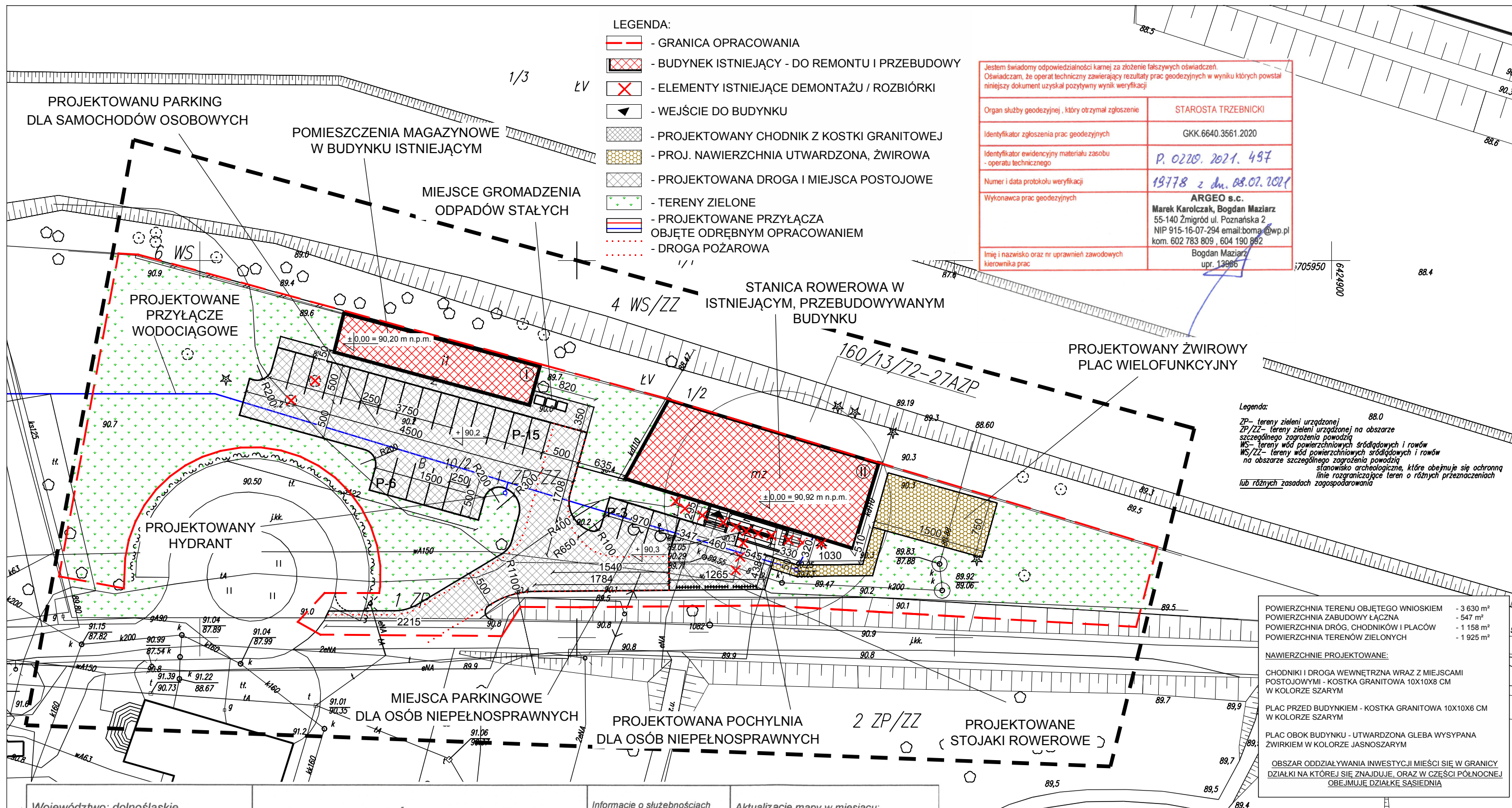
8. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Żmigrodu działka na której planowana jest inwestycja znajdują się w jednostce strukturalnej 1ZP/ZZ – teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem funkcji usługowej, co odpowiada planowanemu przeznaczeniu zarówno terenu jak i budynku po jego przebudowie i rozbudowie (obiekt usługowy – czasowego zamieszkania zbiorowego). Powierzchnia biologicznie czynna na tym terenie musi wynosić ponad 50% powierzchni działki (granicy opracowania). Przy powierzchni części działki, będącej granicą opracowania, wynoszącej 3 630 m² oraz projektowanej powierzchni biologicznej wynoszącej 1 925 m² powyższy warunek jest spełniony (53% powierzchni biologicznie czynnej)

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

00. Projekt Zagospodarowania Terenu

1:500



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA POTRZEBY BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO - STANICY ROWEROWEJ, WRAZ Z DROGĄ DOJAZDOWĄ, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, CHODNIKAMI I PLACAMI ORAZ REMONTEM ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO

INWESTOR: Gmina Żmigród
Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród

ADRES INWESTYCJI: ul. Poznańska 18-20, 55-140 Żmigród
część dz. nr 10/2
jednostka ewidencyjna: Żmigród
obręb ewidencyjny: 022006_4.001 AR_2

KATEGORIA OBIEKTU BUD.: XIV, III

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Archicon S.C. Jerzak Szaraniec
ul. Głowackiego 7, 44-100 Gliwice

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Janusz JERZAK
upr. w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ
nr uprawnień: 141/02

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Paweł SZARANIEC
upr. w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ
nr uprawnień: 177/SWOKK/2013

GLIWICE 1.03.2021

SPIS TREŚCI

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	3
1. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH.....	3
2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	5
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	7
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	7
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	7
3. INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO.....	7
4. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	8
5. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	8
6. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.....	8
7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU.....	8
8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA.....	9
9. OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNO- SPRAWNE.....	9
10. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRO- DOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	9
11. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEK- TYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNEGO ZAOPATRYWANIA W ENERGIĘ I CIE- PŁO.....	10
12. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC I ZASTOSOWANE MATERIAŁY.....	10
13. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	14
14. WYMAGANIA BHP I SANITARNE.....	15
15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	16
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	22

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 29 listopada 2013 r.

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/13/13

DECYZJA nr 177/SWOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt **Paweł Stanisław Szaraniec**
urodzony w dniu 04.05.1985 r. w Jastrzębie-Zdroju

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK : | arch. Marek Góra |
| 2. Sekretarz ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 3. Członek ŚOKK | arch. Jan Folfas |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Marek Krawczyk |



Otrzymują:

1. Pan Paweł Stanisław Szaraniec, 44-335 Jastrzębie-Zdrój ul. Katowicka 33 m. 31,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1). Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2). Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP: ul. Siłniczna 15/4, 25-515 Kielce,
3. a.a.



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 16 kwietnia 2002 r.
AG.II.4/AZ/7131/141/02

DECYZJA NR 141/02

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednol. Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 r. w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Janusza Jerzaka na podstawie dokumentów stwierdzających wymaga wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

**Pan magister inżynier architekt Janusz JERZAK
ur. dnia 19 listopada 1958 r. w Zabrze
o t r z y m u j e
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania
w specjalności: architektonicznej**

Uzasadnienie

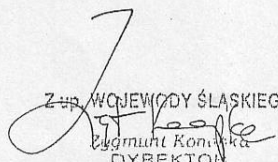
W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląską Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Janusa Jerzaka wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury w zakresie Architektury oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-92 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Janusz Jerzak
ul. Puszkina 41, 44-100 Gliwice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a




Zygmunt Koniński
DYREKTOR
Wydziału Rozwoju Regionalnego

2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

mgr inż. arch. Paweł SZARANIEC

(imię i nazwisko)

177/SWOKK/2013

(nr uprawnień)

IARP - SL-1643

(nr członkowski izby zawodowej)

ARCHITEKTONICZNA

(specjalność)

OŚWIADCZENIE

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

**REMONT, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA POTRZEBY BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWE-
GO - STANICY ROWEROWEJ, WRAZ Z DROGĄ DOJAZDOWĄ, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI,
CHODNIKAMI I PLACAMI ORAZ REMONTEM ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

INWESTOR:	Gmina Żmigród
	Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród
ADRES INWESTYCJI:	ul. Poznańska 18-20, 55-140 Żmigród
	część dz. nr 10/2
	jednostka ewidencyjna: Żmigród
	obręb ewidencyjny: 022006_4.001 AR_2

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z umową z Inwestorem. Projekt został zaprojektowany / sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w danej specjalności.

.....

mgr inż. arch. Janusz JERZAK
(imię i nazwisko)
141/02
(nr uprawnień)
SL-0625
(nr członkowski izby zawodowej)
ARCHITEKTONICZNA
(specjalność)

OŚWIADCZENIE

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

**REMONT, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA POTRZEBY BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWE-
GO - STANICY ROWEROWEJ, WRAZ Z DROGĄ DOJAZDOWĄ, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI,
CHODNIKAMI I PLACAMI ORAZ REMONTEM ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

INWESTOR:	Gmina Żmigród
	Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród
ADRES INWESTYCJI:	ul. Poznańska 18-20, 55-140 Żmigród
	część dz. nr 10/2
	jednostka ewidencyjna: Żmigród
	obręb ewidencyjny: 022006_4.001 AR_2

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z umową z Inwestorem. Projekt został zaprojektowany / sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w danej specjalności.

.....

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont, przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego na potrzeby stacji rowerowej, wraz z drogą dojazdową, miejscami postojowymi, chodnikami i placami oraz remontem istniejącego budynku gospodarczego. Budynek wraz z otoczeniem znajduje się w Żmigrodzie przy ul. Poznańskiej 18-20, na działce nr 10/2.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250, 2255 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Z 2013 r. poz. 926 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1609 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. t.j. z 2013r., poz. 1129)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t DZ.U. z 2014r poz 1446 ze zm)
- Wytyczne i uzgodnienia z Zamawiającym

3. INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek w konstrukcji tradycyjnej, murowanej, wolnostojący, o 2 kondygnacjach nadziemnych, posadowiony na ceglano-kamiennych ławach fundamentowych, wielokrotnie przebudowywany. Dach dwuspadowy o niewielkim spadku, kryty papą termozgrzewalną. Budynek współczesny, ze ścianami tynkowanymi, bez wystroju architektonicznego. Ściany zewnętrzne grubości 60 cm murowane z cegły pełnej, stropy ceramiczne, kominy murowane z cegły pełnej. Przed budynkiem schody zewnętrzne betonowe z murowanymi obrzeżami. Stolarka okienna drewniana i pcv, wtórna. Stolarka drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczną.

W sąsiedztwie budynku znajdują się parterowe komórki i pomieszczenia gospodarcze, także w konstrukcji tradycyjnej, kryte dachem jednospadowym.

powierzchnia zabudowy budynku głównego	- 370 m ²
kubatura budynku głównego	- 2 260 m ³
wysokość budynku głównego	- 7,20 m
powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego	- 150 m ²
kubatura budynku gospodarczego	- 420 m ³
wysokość budynku gospodarczego	- 3,20 m

4. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek zaliczono do XIV kategorii obiektów budowlanych – budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne. Ponadto w ramach inwestycji przewiduje się remont budynku gospodarczego zaliczonego do III kategorii obiektów budowlanych – inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk łącznie.

5. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

W budynku głównym po zakończeniu prac mieścić się będzie „stanica rowerowa” – obiekt zamieszkania zbiorowego. Budynek gospodarczy nie zmieni swojej funkcji – stanowić będzie zaplecze magazynowe dla budynku głównego.

W budynku głównym znajdować się będą 24 pokoje hotelowe dla łącznej liczby 48 gości. Dwa pokoje w parterze przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne, poruszające się na wózkach inwalidzkich. Poza pokojami na każdym piętrze znajdować się będzie sala jadalna, wielofunkcyjna, z aneksem kuchennym oraz pomieszczenia gospodarcze i techniczne.

Obiekt przewidziany jest w systemie obsługi z zewnątrz. Recepcja i wydawanie kluczy znajdować się będzie w zabytkowej wieży przy ruinach pałacu, obsługa sprzątająca i usługi pralnicze także będą zewnętrzne. Nadzór nad budynkiem odbywać się będzie z budynku wieży.

6. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Układ przestrzenny budynku korytarzowy – komunikacja pozioma w osi wschód-zachód z pokojami po obu stronach korytarza. Na końcu korytarza po jego wschodniej stronie sala jadalna z aneksem kuchennym. Główne wejście od strony południowej, klatka schodowa po północnej stronie korytarza.

Forma architektoniczna obiektu na rzucie prostokąta z jedną ścianą nierównoległą względem przeciwległej ściany. Budynek dwukondygnacyjny, tynkowany tynkiem silikatowym, z imitacją muru pruskiego na elewacji, kryty dachem dwuspadowych z dachówki ceramicznej w kolorze czerwonym. Stolarka okienna drewniana w kolorze brązowym.

7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

powierzchnia zabudowy budynku głównego	- 407 m ²
powierzchnia całkowita budynku głównego	- 750 m ²

powierzchnia użytkowa budynku głównego	- 544,61 m ²
parter	- 273.61 m ²
1. piętro	- 271,00 m ²
kubatura	- 4 230 m ³
wysokość budynku (najwyższej części)	- 11,50 m

8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA

Sposób posadowienia budynku istniejącego pozostanie bez zmian.

Sposób posadowienia projektowanych ścian wewnętrznych i ich części zaprojektowano jako układ ław żelbetowych w połączeniu ze ścianami fundamentowymi z bloczków betonowych oraz słupów żelbetowych i ścian wewnętrznych. Przyjęto I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.

9. OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek przystosowany będzie do korzystania przez osoby niepełnosprawne, poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Przed budynkiem znajdują się dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, a przy głównych schodach do budynku projektuje się pochylnię. Wysokość progów przy wejściu do budynku oraz w samym budynku nie większa niż 2 cm.

W budynku na parterze znajdują się dwa pokoje dwuosobowe przystosowane dla osób niepełnosprawnych, zapewniające odpowiednią powierzchnię manewrową oraz specjalnie zaprojektowane łazienki, wyposażone w uchwyty stałe przy umywalce, jeden uchwyt stały i jeden uchylny przy misce ustępowej z zachowaniem z jednej strony miski przestrzeni min. 90 cm szerokości pomiędzy miską a ścianą, a w przypadku natrysku w jeden uchwyt ścienny stały, jeden uchylny oraz uchylne siedzisko. Wszystkie zastosowane urządzenia w tych toaletach muszą być przystosowane do tego celu, a natryski muszą być bez brodzików – w pustami podłogowymi. Wszystkie drzwi w budynku mają szerokość 90 cm w świetle.

Korytarze oraz przestrzeń wspólna o szerokościach umożliwiającym manewrowanie wózkiem inwalidzkim. Podłogi w budynku oraz drzwi wewnętrzne w kolorze kontrastującym z kolorem ścian. Pierwszy i ostatni stopień schodów wewnętrznych i zewnętrznych odznaczony listwą w kolorze żółtym, o szerokości 5 cm.

10. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zapotrzebowanie na wodę dla budynku na cele bytowe wynosić będzie 4,8 m³/dobę. Ścieki sanitarne w takiej samej ilości zostaną odprowadzone w sposób istniejący - do istniejącej lokalnej oczyszczalni ścieków wraz z osadnikami, z odprowadzeniem do rzeki. Wody opadowe odprowadzone bez zmian – na grunt.

Inwestycja zarówno na etapie budowy jak i funkcjonowania nie będzie emitować żadnych gazów, zapachów i innych zanieczyszczeń mających wpływ na środowisko i tereny sąsiadujące.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów będzie na poziomie charakterystycznym dla obiektów zamieszkania zbiorowego. Miejszem gromadzenia odpadów stałych będzie projektowany plac po zachodniej stronie budynku, w odległości min., 10 m od okien budynku - odpady wywożone zgodnie z harmonogramem dla obiektu.

Inwestycja nie będzie emitować drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, mających wpływ na użytkowników i tereny sąsiadujące.

Obiekt nie wpływa w sposób negatywny na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

11. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNEGO ZAOPATRYWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Dla projektowanej inwestycji wykonano analizę wszystkich systemów zaopatrywania budynku w energię i ciepło, w której oszacowano zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, w wyniku której zdecydowano się na najbardziej ekologiczne ogrzewanie przy użyciu pomp ciepła wspomagane energią elektryczną, które w przyszłości może zostać połączone z systemem paneli fotowoltanicznych (gdy moc paneli przekroczy 6,5 kW należy taką inwestycję uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych).

12. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC I ZASTOSOWANE MATERIAŁY

Założenia ogólnobudowlane

Z uwagi na lokalizację budynku w zabytkowym parku zdecydowano się na przebudowę obiektu nadającą mu formę historyzującą, odpowiednią do planowanej funkcji. W tym celu należy rozebrać dach, stropy, kominy i ściany wewnętrzne budynku oraz ściany zewnętrzne piętra do poziomu stropu międzykondygnacyjnego i całe wnętrze wykonać od nowa.

Projektuje się nowe stropy jako monolityczne, żelbetowe wraz z wieńcami żelbetowymi na istniejących ścianach, polepszając w ten sposób statykę obiektu. Na projektowanych wieńcach należy wykonać nowe ścianki kolankowe z pustaków ceramicznych z trzpieniami żelbetowymi i na takiej konstrukcji wykonać dachu dwuspadowy w konstrukcji drewnianej, a kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym 45°. W dachu należy wykonać lukarny dachowe także w konstrukcji drewnianej. W parterie istniejące okna i drzwi należy przebudować dostosowując do układu okien na piętrze. Przed budynkiem zaprojektowano schody żelbetowe zewnętrzne z murkami bocznymi oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych. Całość po wybudowaniu – ściany projektowane i istniejące – należy ocieplić od zewnątrz styropianem i otynkować. W ramach zadania należy także wymienić stolarkę okienną i drzwiową.

Budynek leży na terenach szczególnego zagrożenia powodziowego, dlatego też projektowana posadzka parteru zostaje wyniesiona o 60 cm ponad poziom terenu, a na ścianach fundamentowych i ścianach przyziemia zostanie zastosowana izolacja przeciwwodna, a budynek jest zlokalizowany w miejscu, gdzie zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego woda raz na 10 i 100 lat może osiągnąć

poziom do 50 cm nad poziomem terenu. Przebudowa budynku oraz wykonywanie nowych obiektów (parkingi, chodniki) na terenie szczególnego zagrożenia powodziowego wymaga uzyskania decyzji wodnoprawnej. Ponadto część prac budowlanych będzie prowadzona w odległości mniejszej niż 50 m od wałów przeciwpowodziowych, na co należy uzyskać zwolnienie z zakazu prowadzenia takich prac.

Do budynku zostanie doprowadzona instalacja wodociągowa, elektryczna – wszystkie z nowych przyłączy. W budynku projektuje się ogrzewanie wodne i c.w.u. z powietrznej pompy ciepła.

Prace wyburzeniowe i demontażowe

W ramach realizacji zadania zakłada się szereg prac przygotowawczych:

- demontaż instalacji wewnętrznych
- rozbiórka dachu
- rozbiórka kominów
- rozbiórka ścian wewnętrznych i stropów
- rozbiórka ścian zewnętrznych piętra
- rozbiórka podłogi parteru
- rozbiórka schodów zewnętrznych do budynku
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- skucie wszystkich tynków wewnętrznych i zewnętrznych

Elewacje budynku

Istniejące elewację po skuciu tynków należy osuszyć w razie konieczności. Ściany fundamentowe należy obkopać obwodowo i wykonać izolację przeciwwodną oraz ocieplić je warstwą styropianu XPS i otynkować tynkiem silikatowym. Ściany parteru i piętra należy ocieplić styropianem fasadowym oraz otynkować tynkiem silikatowym. Na ścianach piętra należy przykleić do elewacji zaimpregnowane deski grubości 2 cm malowane na kolor ciemnobrązowym tak, aby powstała imitacja ściany szachulcowej. Pola pomiędzy elementami należy także wypełnić tynkiem silikatowym

Elewacje budynku gospodarczego należy wyremontować poprzez usunięcie luźnych tynków i uzupełnienie ubytków po ówczesnym zagruntowaniu podłoża, oraz pomalowanie całości na kolor analogiczny do budynku głównego

Dach i kominy

Konstrukcję dachową drewnianą należy wykonać w całości od nowa. Wszystkie elementy oprzeć na wieńcach żelbetowych i belkach podwalinowych wzdłuż ścian nośnych wewnętrznych. Lukarny dachowe także wykonać w konstrukcji drewnianej z dachami dwuspadowymi. Całość pokryć dachówką ceramiczną karpiówką układaną w łuskę lub w koronkę – do ustalenia z WUOZ we Wrocławiu na etapie wykonawczym. Dach ocieplić od wewnątrz wełną mineralną i zabezpieczyć od spodu płytami GKFI na ruszcie stalowym. Ściany lukarn dachowych ocieplić od zewnątrz styropianem i otynkować. Wszystkie obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonać z blachy tytan-cynk – odprowa-

dzenie wody z rur spustowych do istniejącej kanalizacji deszczowej – lokalizacja rur spustowych nie ulega zmianie. Nowoprojektowane kominy wentylacyjne należy ponad dachem otynkować i pomalować na kolor taki jak elewacje.

W budynku gospodarczym należy zamontować w istniejącym dachu kominki wentylacyjne dla każdego z pomieszczeń.

Ściany, stropy, słupy, schody

Ściany zewnętrzne parteru pozostają bez zmian – z cegły pełnej, z ewentualnymi lokalnymi naprawami i wzmocnieniami. Ścianę zewnętrzne piętra wykonać z pustaków ceramicznych grubości 25 cm z lokalnymi wzmocnieniami przy użyciu słupów i trzpieni żelbetowych. Ściany nośne wewnętrzne także należy wykonać z pustaków ceramicznych grubości 25 cm, a ściany działowe z pustaków ceramicznych 12 cm (11,5). Wewnętrzne nowoprojektowane ściany nośne należy oprzeć na projektowanych ławach fundamentowych

Stropy zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne, połączone z układem wieńców i podciągów żelbetowych.

Schody wewnętrzne i zewnętrzne żelbetowe, monolityczne. Wymiary biegów schodowych i spoczników zaprojektowane zgodnie z Warunkami Technicznymi.

Stolarka okienna i drzwiowa

Zakłada się wymianę całej istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej oraz montaż nowej na wewnętrzach i na piętrze.

Zaprojektowano okna drewniane, dwuskrzydłowe, czteropolowe, rozwieralne, zespolone, trójszybowe, z zachowaniem istniejących podziałów, profili i detali, o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ lub mniejszym – zgodnie z obowiązującymi normami. Parapety wewnętrzne drewniane, zewnętrzne blaszane. Okna wyposażone w nawiewniki higrosterowalne. Stolarka okienna w kolorze brązowym. Ostateczny kształt i kolorystykę należy uzgodnić na etapie wykonawczym z WUOZ we Wrocławiu.

Drzwi zewnętrzne drewniane pełne, płycinowe, o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ lub mniejszym, w kolorze brązowym. Ostateczny kształt i kolorystykę należy uzgodnić na etapie wykonawczym z WUOZ we Wrocławiu.

Drzwi wewnętrzne drewniane, płycinowe, pełne w kolorze brązowym, z ościeżnicami opaskowymi. Drzwi to łazienek wyposażone w kratki nawiewne w dolnej części skrzydła o wielkości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Drzwi pożarowe EI60 wydzielające klatkę schodową oraz drzwi wewnętrzne w wiatrołapie przeszklone, aluminiowe, w kolorze brązowym.

W budynku gospodarczym wymienić wszystkie drzwi zewnętrzne na nowe, metalowe, w kolorze brązowym.

Hydroizolacje

Celem zabezpieczenia budynku przed wilgocią należy wykonać hydroizolację zewnętrzną systemową ścian fundamentowych obwodowo z zastosowaniem materiałów w postaci systemowych

dwuskładnikowych mas izolacyjnych z zabezpieczeniem folią kubełkową do wysokości poziomu terenu. Ponadto należy odtworzyć izolację poziomą ścian fundamentowych przy użyciu iniekcji krystalicznej.

W łazienkach należy zastosować izolację w postaci płynnej folii na podłogach z wywinieciem na ściany na wysokość 30 cm oraz do wysokości 2 m na ścianie przy kabinie prysznicowej.

Izolacje termiczne

Ściany zewnętrzne ocieplone od zewnątrz płytami styropianu fasadowego i wykończone tynkiem cementowo-wapiennym. W ten sposób warstwy ściany będą wyglądać następująco dla najcieńszej ściany na poddaszu (patrząc od wewnątrz):

- tynk gipsowy agregatowy	- 1 cm	- $R = 0,024 \text{ W/m}^2\text{K}$
- mur z cegły pełnej	- 60 cm	- $R = 0,779 \text{ W/m}^2\text{K}$
- styropian fasadowy ($0,038 \text{ W/mK}$)	- 16 cm	- $R = 4,211 \text{ W/m}^2\text{K}$
- tynk silikatowy	- 1,5 cm	- $R = 0,018 \text{ W/m}^2\text{K}$

Dla takiej budowy przegrody zewnętrznej współczynnik przenikania ciepła

wynosi $U = 0,192 \text{ W/m}^2\text{K}$ (WT 2021 = max $0,200 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Podłogę na gruncie parteru należy ocieplić przy użyciu 15 cm styropianu podłogowego od góry płyty żelbetowej. W ten sposób warstwy podłogi będą wyglądać następująco (patrząc od wewnątrz w kierunku pomieszczenia nieogrzewanego):

- płytki gresowe na kleju	- 2 cm	- $R = 0,019 \text{ W/m}^2\text{K}$
- wylewka cementowa	- 7 cm	- $R = 0,088 \text{ W/m}^2\text{K}$
- folia PE		
- styropian podłogowy ($0,037 \text{ W/mK}$)	- 12 cm	- $R = 3,243 \text{ W/m}^2\text{K}$
- folia PE		
- płyta żelbetowa monolityczna	- 15 cm	- $R = 0,088 \text{ W/m}^2\text{K}$

Dla takiej budowy przegrody zewnętrznej współczynnik przenikania ciepła

wynosi $U = 0,277 \text{ W/m}^2\text{K}$ (WT 2021 = max $0,3000 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Dach budynku należy ocieplić wełną mineralną pomiędzy krokiewkami grubości 18 cm i dodatkowo od dołu 6 cm warstwą wełny i całość zamknąć płytami GKFI. W ten sposób warstwy będą wyglądać następująco (patrząc od wewnątrz):

- dachówka ceramiczna	- 3 cm	- $R = 0,030 \text{ W/m}^2\text{K}$
- łąty drewniane		
- folia wierzchniego krycia paroprzepuszczalna		
- krokiewki / wełna mineralna ($0,035 \text{ W/mK}$)	- 18 cm	- $R = 4,286 \text{ W/m}^2\text{K}$

- | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------------|
| - wełna mineralna (0,035 W/mK) | - 8 cm | - R = 2,286 W/m ² K |
| - folia paroizolacyjna | | |
| - płyty GKFI | - 1,2 cm | - R = 0,052 W/m ² K |

Dla takiej budowy przegrody zewnętrznej współczynnik przenikania ciepła

wynosi $U = 0,150 \text{ W/m}^2\text{K}$ (WT 2021 = max $0,150 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Wykończenie wnętrza

Ściany wszystkich pomieszczeń w budynku należy wykończyć tynkiem gipsowym agregatowym zatartym na gładko i pomalować dwukrotnie na kolor biały farbami odpornymi na szorowanie po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża.

Posadzki w całym budynku obłożyć płytkami gresowymi barwionymi w masie o III klasie ścieralności i antypoślizgowości R10 wraz z wykonaniem z tych samych płytek cokołów o wysokości 10 cm.

Posadzki i ściany łazienek do wysokości 2 m nad podłogą oraz fartuchy nad blatami w aneksach kuchennych wykonać z płytek ceramicznych.

Sufity w całym budynku wykonać jako podwieszane, z płyt GK na stelażu stalowym i pomalować dwukrotnie farbami akrylowymi po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża – w łazienkach farby przystosowane do pomieszczeń kuchni i łazienek. Nad sufitami rozprowadzić niezbędne instalacje w budynku.

Wypożyczenie wnętrza

Wszystkie łazienki wyposażać w miski ustępowe, kabiny prysznicowe, umywalki z bateriami stojącymi i lustra wiszące. W łazienkach dla osób niepełnosprawnych stosować specjalne urządzenia oraz dodatkowo uchwyty ściennie.

W pomieszczeniach gospodarczych zabudować zlewy gospodarcze.

W aneksach kuchennych zabudować należy blaty kuchenne wraz z szafkami podblatowymi oraz zlewozmywaki dwukomorowe, lodówki stojące i płyty grzewcze elektryczne 2-palnikowe.

13. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

W budynku planuje się wykonanie instalacji: wentylacji hybrydowej, wodociągowej, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, odgromowej, teletechnicznej i centralnego ogrzewania.

W budynku zaprojektowano wentylację wyciągową z użyciem niskociśnieniowych nasad komi-
nowych. Dopływ powietrza poprzez higrosterowalne nawietrzaki okienne i ścienne.

Instalacja wodociągowa z nowego projektowanego przyłącza (projekt objęty odrębnym opracowaniem). Przewody instalacji wody ciepłej i zimnej z rur PP, prowadzonych w bruzdach ściennych. W łazienkach i kuchniach należy doprowadzić przewody do urządzeń zgodnie z projektem technicznym.

Kanalizacja sanitarna z istniejącego przyłącza. Instalacja wykonana z PCV, piony obudowane i zaizolowane wełną mineralną grubości 5 cm. Na pionach stosować drzwiczki rewizyjne metalowe i czyszczaaki – muszą być łatwo dostępne.

Kanalizacja deszczowa istniejąca – wymiana rynien i rur spustowych z podłączeniem do istniejących przyłączy.

Instalacja elektryczna z nowego przyłącza. Instalacja prowadzona w bruzdach ściennych. Ilość gniazd wtykowych dostosowana do funkcji pomieszczenia, z uwzględnieniem możliwości zastosowania w kuchni elektrycznej płyty grzewczej 2-palnikowej. Na klatce schodowej i korytarzach zaprojektowano instalację oświetleniową ewakuacyjną, a oświetlenie podstawowe klatki schodowej wyposażono w czujniki ruchu uruchamiające oświetlenie. Wszystkie oprawy energooszczędne, w technologii LED – szczegóły w projekcie technicznym.

Instalacja odgromowa na dachu ze szpilek na kominach i zwodami pionowymi na elewacji budynku – szczegóły w projekcie technicznym.

Instalacja centralnego ogrzewania nowa, grzejnikowa, zasilana z powietrznej pompy ciepła znajdującej się w pomieszczeniu technicznym. Zaprojektowano grzejniki stalowe płytowe we wszystkich pomieszczeniach oraz grzejniki drabinkowe w łazienkach. Przewody wykonane z rur stalowych zaciskowych, łączone z armaturą za pomocą połączeń gwintowanych. Wszystkie grzejniki wyposażone w zawory termostaticzne – szczegóły w projekcie technicznym.

14. WYMAGANIA BHP I SANITARNE

Obiekt przewidziany jest w systemie obsługi z zewnątrz. Recepcja i wydawanie kluczy znajdować się będzie w zabytkowej wieży przy ruinach pałacu, obsługa sprzątająca i usługi pralnicze także będą zewnętrzne. Nadzór nad budynkiem odbywać się będzie z budynku wieży. W budynku nie będzie żadnych osób zatrudnionych na stałe.

Na każdym piętrze znajdować się będzie aneks kuchenny dla użytkowników obiektu, a każdy pokój wyposażony będzie w łazienkę z natryskiem. Przy salach jadalnych znajdować się będą ponadto pomieszczenia gospodarcze wyposażone w zlewy gospodarcze. Wentylacja wszystkich pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wyciągowa, z napływem powietrza poprzez nawietrzaki okienne i ścienne.

Większość pokoi (za wyjątkiem pokoi przystosowanych dla osób niepełnosprawnych) składa się z przedsionka z wejściem do łazienki oraz sypialni. Pokoje przystosowane dla osób niepełnosprawnych nie posiadają przedsionków. Stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi w sypialniach oraz pokojach dla osób niepełnosprawnych wynosi co najmniej 1:8. W salach jadalnych, które są pomieszczeniami przeznaczonymi na czasowy pobyt ludzi, stosunek ten wynosi co najmniej 1:12.

15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

- Powierzchnia zabudowy	– 407 m ²
- Powierzchnia wewnętrzna parteru	– 310 m ²
- Powierzchnia wewnętrzna piętra	– 338 m ²
- Powierzchnia wewnętrzna łączna	– 648 m ²
- Wysokość obiektu	– 11,50 m – budynek niski
- Kubatura	– 4 230 m ³
- Ilość kondygnacji	– 2 nadziemne, podziemne nie występują

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku typowe zagrożenie pożarowe dla budynków zamieszkania czasowego, turystycznego, w którym występują wyłącznie materiały stałe palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń. Materiały stałe palne o temperaturze zapalenia powyżej 200°C.

Materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisu § 2 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nie występują.

Instalacja gazowa w budynku nie występuje.

Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Kategoria zagrożenia ludzi ZL V.

Przewidywana maksymalna liczba osób w budynku na co dzień – 48 osób

Przewidywana maksymalna liczba osób jednocześnie w podstawowej strefie pożarowej

- parter – 22
- piętro 1 – 26

Nie występują pomieszczenia z których drzwi ewakuacyjne muszą otwierać się na zewnątrz pomieszczeń. Drzwi ewakuacyjne z budynku z kierunkiem otwierania na zewnątrz.

Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

W budynkach ZL gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się. Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach techniczno-gospodarczych do 500 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje.

Informacja o klasie odporności pożarowej budynku oraz klasie i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL V dwukondygnacyjnego – klasa odporności pożarowej „C” z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO)

Klasa odporności ogniowej elementów budynku co najmniej:

1. Główna konstrukcja nośna – R60
2. Konstrukcja dachu – R30
3. Strop – REI 60
4. Ściana zewnętrzna – EI30
5. Ściana wewnętrzna – EI 30
6. Przekrycie dachu – RE 30
7. Biegi i spoczniki schodów R60

Pomiędzy pokojami zapewniono wymaganą odporność ogniową dla ścian wydzielających pokoje noclegowe od siebie tj. co najmniej EI 30. Drzwi wydzielające klatkę schodową dymoszczelne z samozamykaczem EI 30S. Piętro użytkowe przeznaczone na cele noclegowe oddzielone od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodą o klasie odporności ogniowej EI 30.

W zakresie wystroju wnętrz użyto wyłącznie:

- materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące
- wykładzin podłogowych i okładzin ściennych oraz stałych elementów wystroju i wyposażenia wnętrz, co najmniej „trudno zapalnych”
- sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej „niezapalnych”, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

W części ZL zastosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach i żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

1. $t_i \geq 4 \text{ s}$
2. $t_s \leq 30 \text{ s}$
3. nie następuje przepalenie trzeciej nitki
4. nie występują płonące krople

Informacja o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi do 5000 m² i jest zachowana.

Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 750m².

Budynek w dwóch strefach pożarowych:

- I strefa pożarowa (budynek główny) 642,0 - m²
- II strefa pożarowa (pomieszczenie rozdzielni prądu) – 5,89 m²

Wydzielenie pomieszczenia rozdzielni elementami budowlanymi o odporności ogniowej REI 120 z zamknięciem drzwiami o odporności ogniowej EI 60.

Stref dymowych nie wyznacza się – przewidziano oddymianie klatki schodowej ewakuacyjnej samoczynnym urządzeniem oddymiającym tj. klapą dymową o powierzchni czynnej oddymiania 5% rzutu klatki jednak nie mniej niż 1m².

Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek Stanicy Rowerowej wolnostojący z zachowaniem wymaganych odległości od granicy działki i budynków sąsiednich, wg wymagań § 271 „warunków technicznych”.

Wszystkie sąsiednie budynki ZL znajdują się poza działką w odległości powyżej 15,0 m.

Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL V długość dojścia ewakuacyjnego dla ZL V przy jednym dojściu wynosi do 10 m i jest zachowana. Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach do 40 m zachowana.

Wymagana szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 1,4 m przy ewakuacji powyżej 20 osób z uwzględnieniem wskaźnika 0,6 m na 100 osób. Drzwi otwierane w kierunku korytarzy przy zawężeniu szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej wyposażone w samozamykacze.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi przyjęta proporcjonalnie do liczby osób, przyjmując 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m (przy ewakuacji do 3 osób dopuszcza się 0,8 m).

Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń o szerokości co najmniej 0,9 m każde. Drzwi otwierane w kierunku korytarza i zawężającego jego szerokość wyposażone w samozamykacze.

Ewakuacja nie przebiega więcej niż przez 3 pomieszczenia. Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m.

Ewakuacyjna klatka schodowa wyposażona w samoczynne urządzenie oddymiające tj. klapę dymową o powierzchni czynnej oddymiania 5% rzutu klatki, jednak nie mniej niż 1m² z automatycznym otwarciem drzwi do napowietrzania. Klatka schodowa obudowana z zamknięciem drzwiami dymoszczelnymi o odporności ogniowej EI 30 S.

Klatka schodowa z zachowaniem normatywnych wymiarów co najmniej 1,2m dla biegu, 1,5m dla spocznika i maksymalną wysokością stopni schodów do 0,175 m.

Drzwi wyjścia ewakuacyjnego z budynku, z klatki schodowej ewakuacyjnej przewidziano o szerokości biegu klatki schodowej z kierunkiem otwierania na zewnątrz,

Obudowa dróg ewakuacyjnych o odporności ogniowej co najmniej EI15. Wszystkie drzwi przeciwpożarowe wyposażone w samozamykacze.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne oznakowane zgodnie z Polską Normą.

W budynku przewidziano oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Budynek wyposażony w oświetlenie awaryjne o natężeniu oświetlenia co najmniej 1 Lx i w czasie świecenia co najmniej 60 min.

Informacja o sposobach zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej i odgromowej

Instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna w budynku zgodnie z Polskimi Normami, w tym m.in.:

PN-IEC-6036404:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe,

PN-IEC-60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa,

PN-HD-60364-4-56 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.

Instalacja elektryczna wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów budynku z wyłączeniem obwodów urządzeń których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru tj. centrale oddymiania klatek schodowych. Pomieszczenie rozdzielni prądu wydzielone elementami budowlanymi o odporności ogniowej REI 120 z zamknięciem drzwiami EI 60.

Instalacja odgromowa

Instalacja odgromowa zgodna z PN. Zapewniono ochronę budynku instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym.

Wentylacja, klimatyzacja, ogrzewanie

Kanały wentylacyjne wykonano wyłącznie z materiałów niepalnych. Jako otuliny termoizolacyjne rur wodociągowych, instalacji grzewczej, wentylacji i klimatyzacji zastosowano wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Ogrzewanie centralne wodne bezpieczne pożarowo

Instalacja ogrzewcza z elektrycznych pomp ciepła, ogrzewanie centralne wodne bezpieczne pożarowo.

Przejścia instalacyjne przechodzące przez elementy wydzieleni przeciwpożarowych lub wydzielone klatki schodowe o odporności ogniowej takiej samej jak wydzielenie.

Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką urządzeń

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa wykonana z rur stalowych ocynkowanych. W budynku przewidziano po dwa hydranty wewnętrzne 25 na każdej kondygnacji. Hydranty obejmujące swoim zasięgiem całą powierzchnię strefy pożarowej. Hydranty o wydajności co najmniej $2 \times 1 \text{ dm}^3/\text{s}$. Zawory hydrantowe zabudowane na wysokości około 1,35m. Szafki hydrantowe z miejscem na gaśnicę.

Instalacja wodociągowa do celów użytkowych wykonana z tworzywa sztucznego oddzielona od instalacji hydrantowej zaworem pierwszeństwa.

Samoczynne urządzenie oddymiające

W klatce schodowej ewakuacyjnej przewidziano samoczynne urządzenie oddymiające tj. klapę dymową. Kłapa o powierzchni czynnej oddymiania 5% rzutu klatki jednak nie mniej niż 1 m^2 . Kłapa uruchamiana z czujki dymu i ręcznych przycisków oddymiania. Napływ powietrza uzupełniającego poprzez otwarcie drzwi zewnętrznych. Każda kłapa dymowa wykonana zgodnie z PN-B-02877-4 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzenia dymu i ciepła. Zasady projektowania.

Oświetlenie ewakuacyjne

Oświetlenie ewakuacyjne zapewniające natężenie oświetlenia co najmniej 1 Lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych i czasie świecenia co najmniej 60 min. Oświetlenie wyposażone w lampy z piktoqramami wskazującymi kierunki i wyjścia ewakuacyjne. Oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Oświetlenie ewakuacyjne przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego, przy każdej zmianie kierunku ruchu, na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego itp. jak w pkt. 4.1 normy. Lampy oświetlenia ewakuacyjnego ze świadectwem dopuszczenia Centrum Naukowo Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

W budynku przewidziano przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do budynku, za wyjątkiem urządzeń, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru tj. centrale oddymiania klatek schodowych.

Informacja o wyposażeniu w gaśnice

Budynek wyposażony w gaśnice 4-6 kg proszkowe ABC w ilości 1 jednostka masy środka gaśniczego 2 kg na 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Gaśnice przy hydrantach wewnętrznych oraz przy wyjściach na klatki schodowe. Oznakowanie gaśnic zgodne z PN.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku ZL wynosi co najmniej 1x 10 dm³/s. Hydrant w odległości 5-75m od budynku i do 150m z zapewnieniem równoczesności poboru wody z dwóch hydrantów do zewnętrznego gaszenia pożaru tj. co najmniej 10 dm³/s.

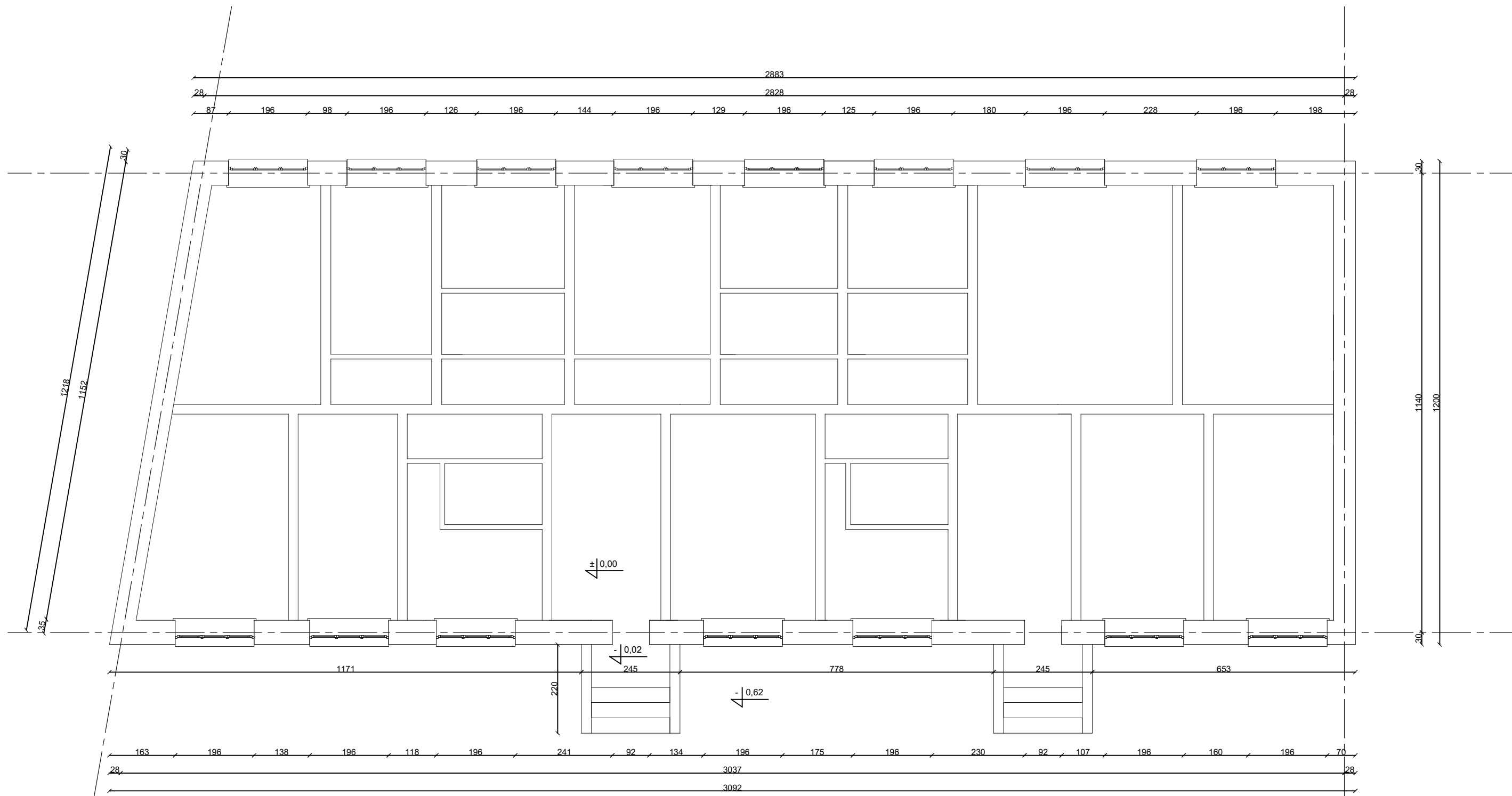
Dojazd pożarowy do budynku zapewniony drogą o szerokości min. 4,0 m i nośności min. 100 kN/oś. Zapewniono drogę pożarową w odległości 5-15 m od budynku prowadzącą do wejścia za pomocą utwardzonego dojścia o szerokości min. 1,5 m i długości do 30 m. Nachylenie drogi pożarowej nie przekracza 5%. Pomiedzy drogą pożarową, a budynkiem nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Do budynku niskiego z liczbą miejsc noclegowych poniżej 50 normatywny dojazd pożarowy nie jest wymagany.

UWAGA

Dla budynku przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

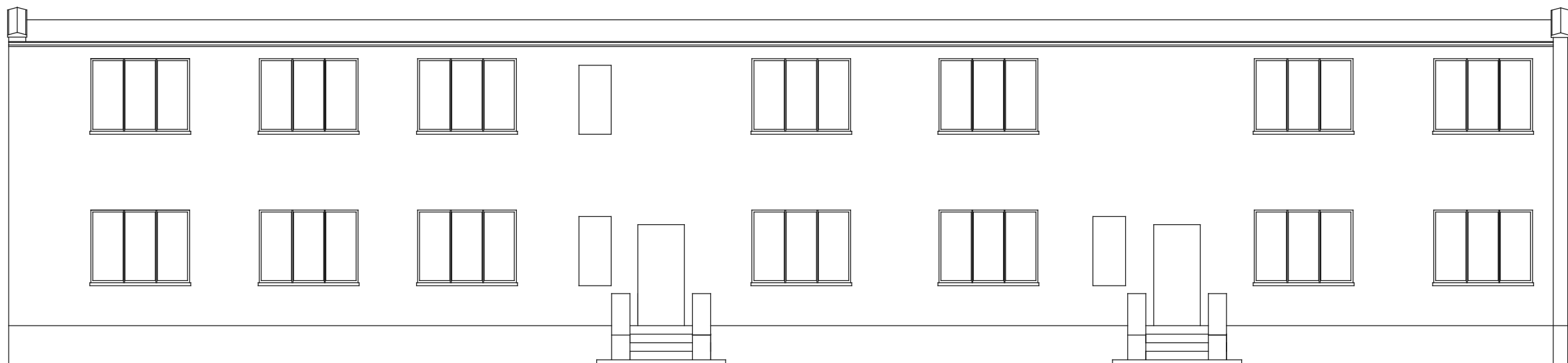
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

I01. Inwentaryzacja uproszczona – rzut parteru	1:100
I02. Inwentaryzacja – elewacja południowa	1:100
I03. Inwentaryzacja – elewacja wschodnia i zachodnia	1:100
I04. Inwentaryzacja – elewacja północna	1:100
I05. Inwentaryzacja – budynek gospodarczy	1:100
01. Projekt – rzut parteru	1:100
02. Projekt – rzut 1. piętra	1:100
03. Projekt – rzut dachu	1:100
04. Projekt – przekrój A-A	1:100
05. Projekt – elewacja południowa	1:100
06. Projekt – elewacja wschodnia i zachodnia	1:100
07. Projekt – elewacja północna	1:100
08. Kolorystyka – elewacja południowa	1:100
09. Kolorystyka – elewacja wschodnia i zachodnia	1:100
10. Kolorystyka – elewacja północna	1:100
11. Zestawienie stolarki	



UWAGI:
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

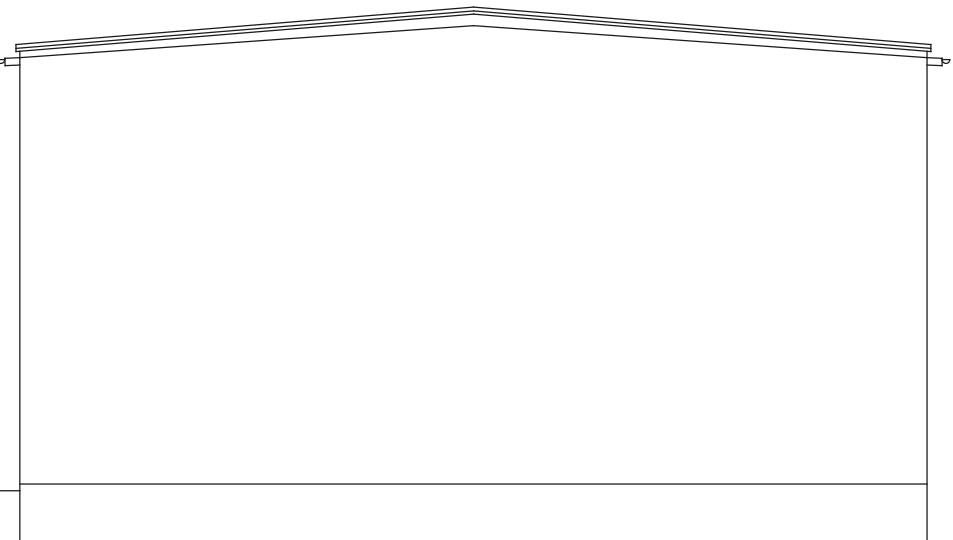
PROJEKT ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
TEMAT Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego do potrzeb stancjy rowerowej		ADRES INWESTYCJI ul. Poznańska 18-20 55-140 Żmigród		
NAZWA RYSUNKU Inwentaryzacja uproszczona - Rzut parteru		DATA 1.03.2021	SKALA 1:100	NR RYS. I01
proj.mgr inż. arch. Janusz Jerzak 141/02				
wyk.mgr inż. arch. Janusz Jerzak 141/02				
spr. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013				



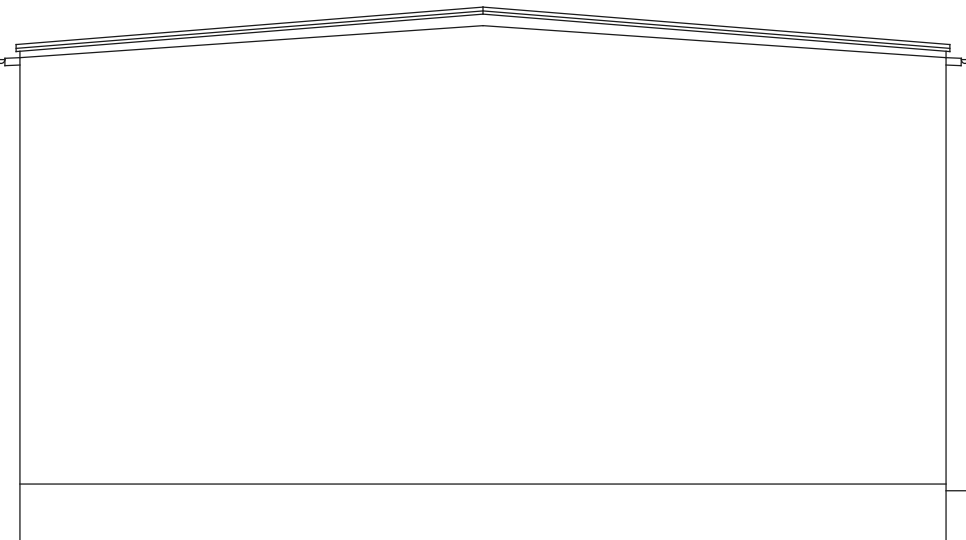
ELEWACJA POŁUDNIOWA

UWAGI:
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT		ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród	
TEMAT		Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego do potrzeb stancji rowerowej		ADRES INWESTYCJI ul. Poznańska 18-20 55-140 Żmigród	
NAZWA RYSUNKU Iwentaryzacja - Elewacja południowa		DATA	SKALA	NR RYS.	
		1.03.2021	1:100	102	
proj.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02			
wyk.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02			
spr. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec		177/SWOKK/2013			



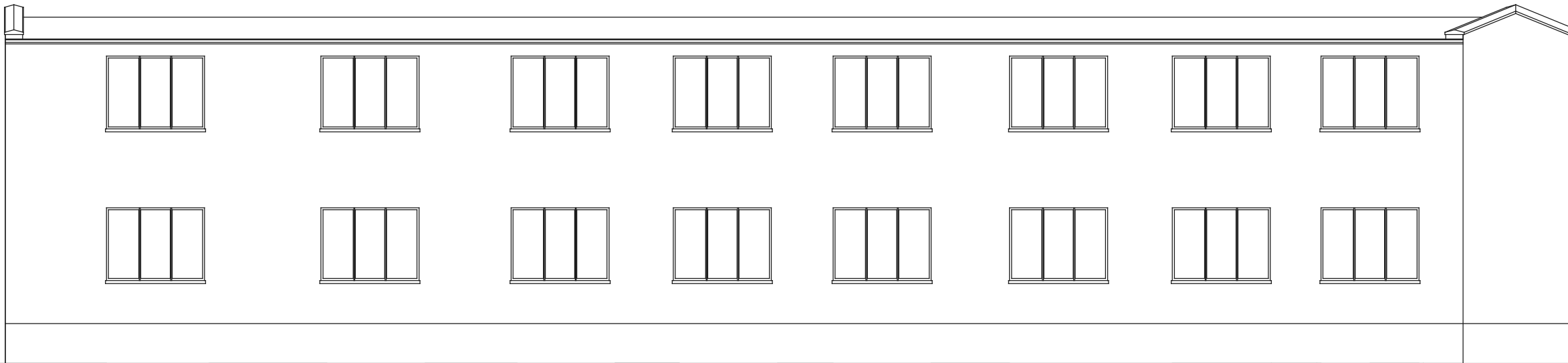
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

UWAGI:
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

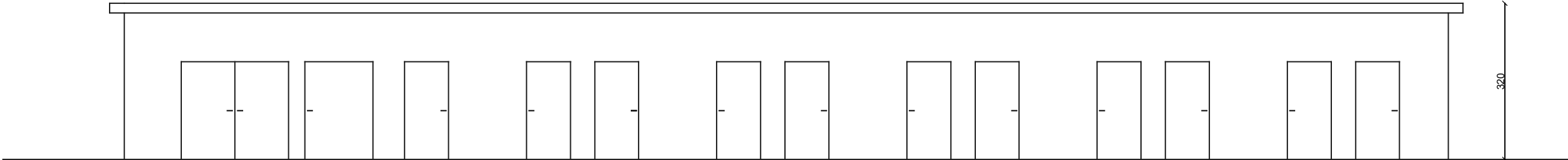
PROJEKT		ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród	
TEMAT		Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego do potrzeb stancji rowerowej		ADRES INWESTYCJI ul. Poznańska 18-20 55-140 Żmigród	
NAZWA RYSUNKU		DATA	SKALA	NR RYS.	
Inwentaryzacja - Elew. wschodnia i zachodnia		1.03.2021	1:100	103	
proj.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02			
wyk.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02			
spr. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec		177/SWOKK/2013			



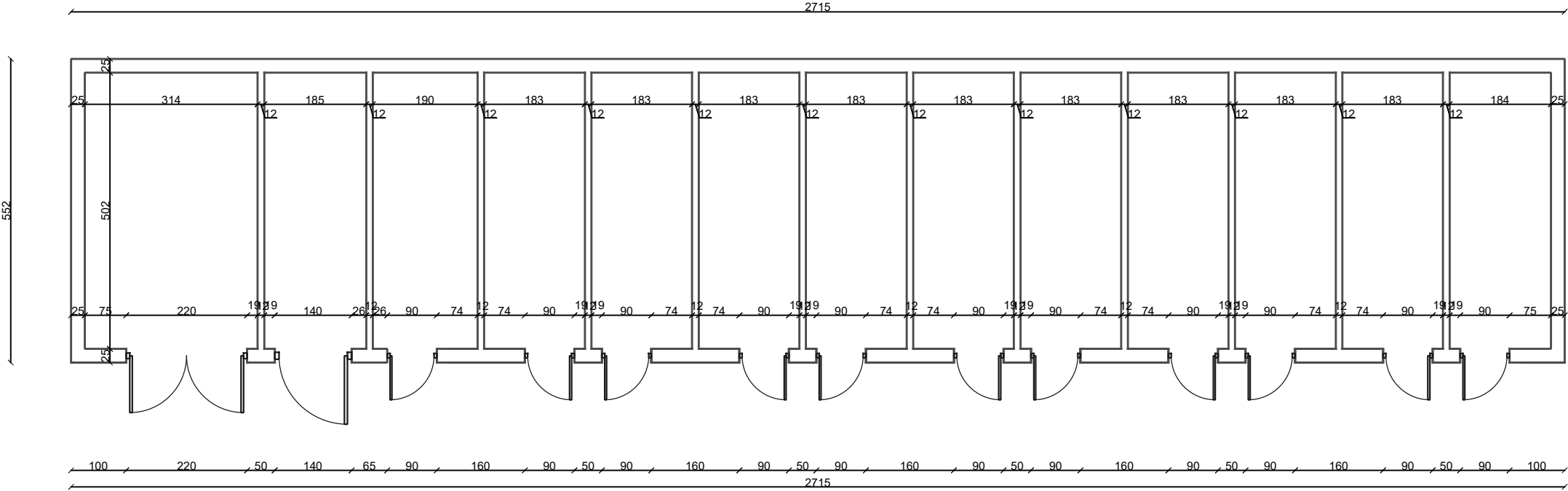
ELEWACJA PÓŁNOCNA

UWAGI:
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT		ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród	
TEMAT		Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego do potrzeb stancji rowerowej		ADRES INWESTYCJI ul. Poznańska 18-20 55-140 Żmigród	
NAZWA RYSUNKU Inwentaryzacja - Elewacja północna		DATA	SKALA	NR RYS.	
		1.03.2021	1:100	104	
proj.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02			
wyk.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02			
spr. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec		177/SWOKK/2013			

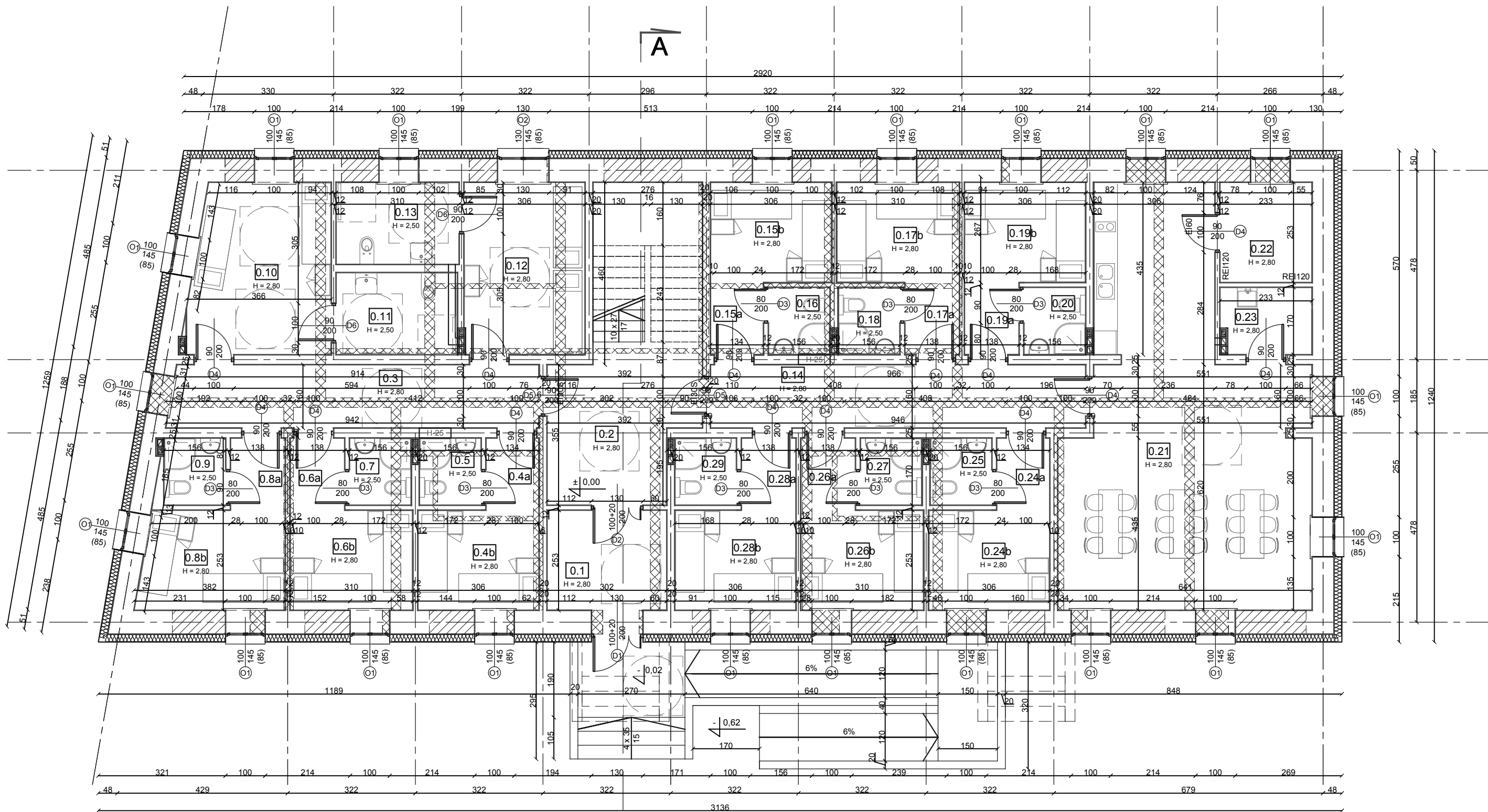


ELEWACJA POŁUDNIOWA



UWAGI:
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT		ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród	
TEMAT		ADRES INWESTYCJI			
Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego do potrzeb stancji rowerowej		ul. Poznańska 18-20 55-140 Żmigród			
NAZWA RYSUNKU Inwentaryzacja - Budynek gospodarczy		DATA	SKALA	NR RYS.	
		1.03.2021	1:100	I05	
proj.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02			
wyk.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02			
spr. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec		177/SWOKK/2013			



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

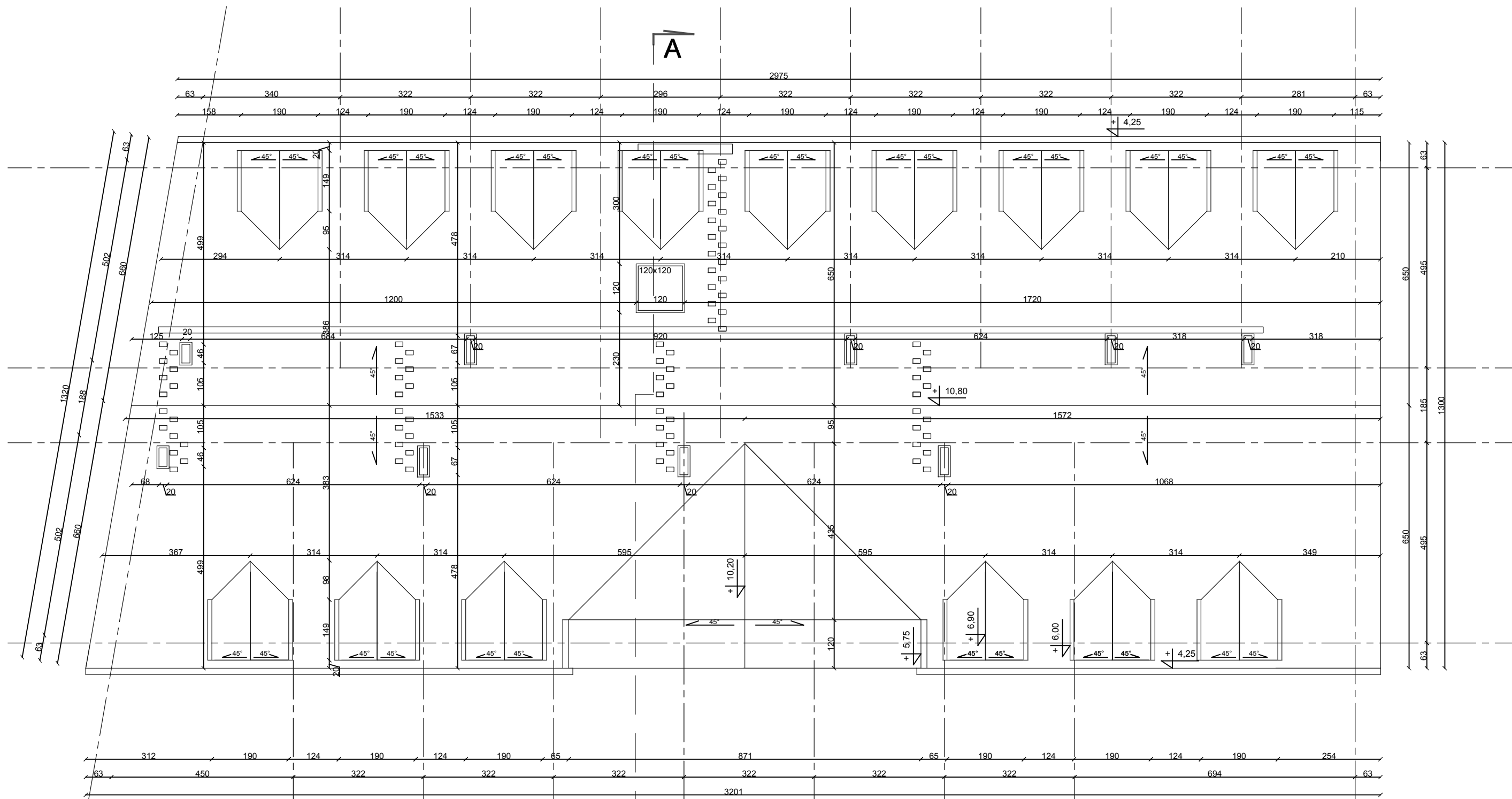
0.1. WIATROLAP	7,64 m ²	0.17. POKÓJ 2-OSOBOWY	10,35 m ²
0.2. WYDZIELONA KLATKA SCHODOWA	19,30 m ²	0.17a. PRZEDSIONEK	2,51 m ²
0.3. KOMUNIKACJA	14,84 m ²	0.17b. SYPIALNIA	7,84 m ²
0.4. POKÓJ 2-OSOBOWY		0.18. ŁAZIENKA	2,65 m ²
0.4a. PRZEDSIONEK	2,44 m ²	0.19. POKÓJ 2-OSOBOWY	10,18 m ²
0.4b. SYPIALNIA	7,74 m ²	0.19a. PRZEDSIONEK	2,44 m ²
0.5. ŁAZIENKA	2,65 m ²	0.19b. SYPIALNIA	7,74 m ²
0.6. POKÓJ 2-OSOBOWY		0.20. ŁAZIENKA	2,65 m ²
0.6a. PRZEDSIONEK	2,51 m ²	0.21. SALA JADALNA Z ANEKSEM KUCHENNYM	51,53 m ²
0.6b. SYPIALNIA	7,84 m ²	0.22. ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA GŁÓWNA	5,89 m ²
0.7. ŁAZIENKA	2,65 m ²	0.23. POM. GOSP. I MAGAZYN BRUDNEJ POŚCIELI	3,82 m ²
0.8. POKÓJ 2-OSOBOWY		0.24. POKÓJ 2-OSOBOWY	10,18 m ²
0.8a. PRZEDSIONEK	2,51 m ²	0.24a. PRZEDSIONEK	2,44 m ²
0.8b. SYPIALNIA	9,10 m ²	0.24b. SYPIALNIA	7,74 m ²
0.9. ŁAZIENKA	2,65 m ²	0.25. ŁAZIENKA	2,65 m ²
0.10. POKÓJ 2-OS. DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH	15,02 m ²	0.26. POKÓJ 2-OSOBOWY	10,35 m ²
0.11. ŁAZIENKA	6,36 m ²	0.26a. PRZEDSIONEK	2,51 m ²
0.12. POKÓJ 2-OS. DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH	13,30 m ²	0.26b. SYPIALNIA	7,84 m ²
0.13. ŁAZIENKA	6,36 m ²	0.27. ŁAZIENKA	2,65 m ²
0.14. KOMUNIKACJA	15,14 m ²	0.28. POKÓJ 2-OSOBOWY	10,18 m ²
0.15. POKÓJ 2-OSOBOWY		0.28a. PRZEDSIONEK	2,44 m ²
0.15a. PRZEDSIONEK	2,44 m ²	0.28b. SYPIALNIA	7,74 m ²
0.15b. SYPIALNIA	7,74 m ²	0.29. ŁAZIENKA	2,65 m ²
0.16. ŁAZIENKA	2,65 m ²	RAZEM	273,61 m²

- ELEMENTY DO WYBURZENIA / ROZBIÓRKI

- ELEMENTY DO ZAMUROWANIA

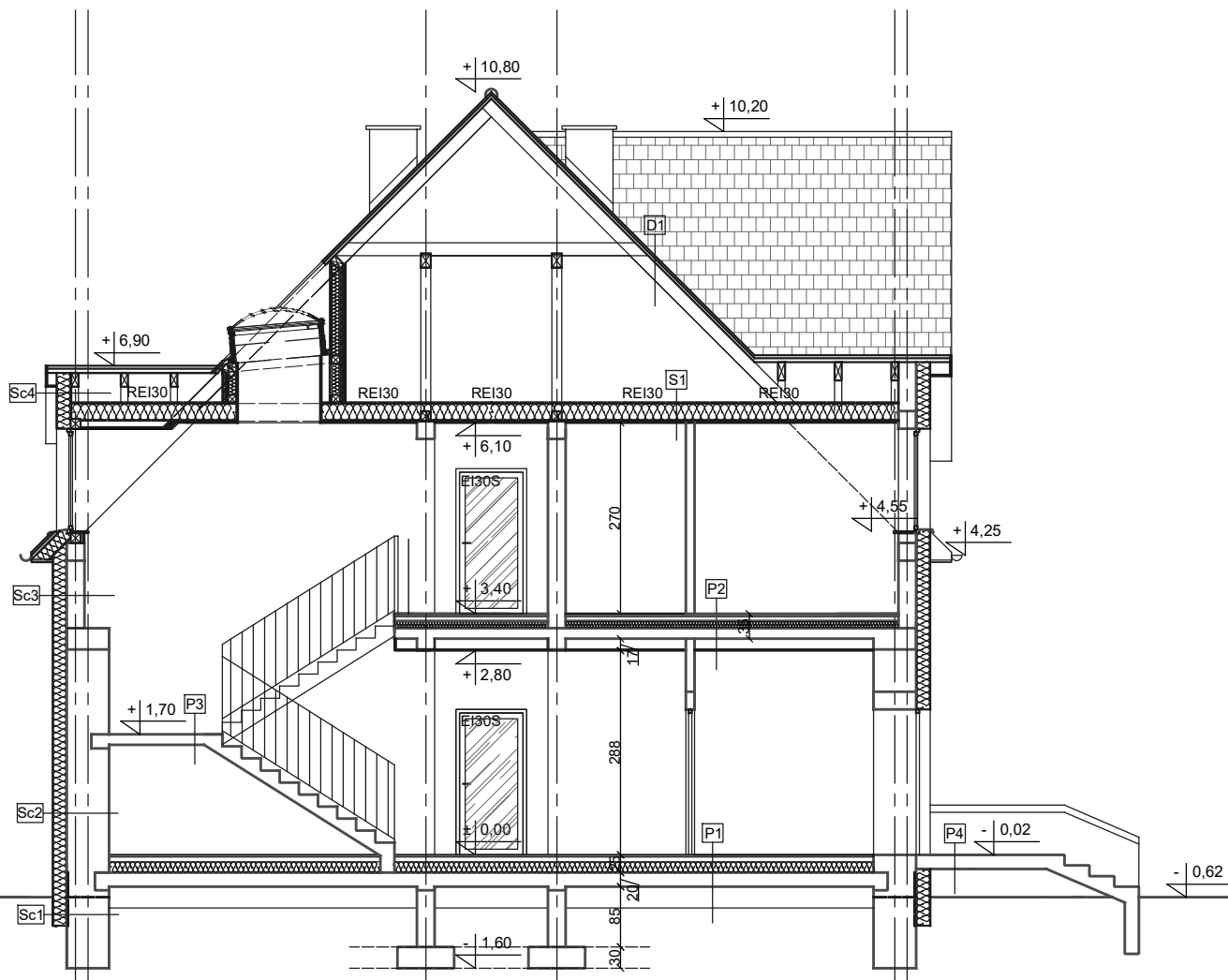
UWAGI:
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT		ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród	
TEMAT		ADRES INWESTYCJI			
Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego do potrzeb stancji rowerowej		ul. Poznańska 18-20 55-140 Żmigród			
NAZWA RYSUNKU Projekt - Rzut parteru		DATA	SKALA	NR RYS.	
		1.03.2021	1:100	01	
proj.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02			
wyk.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02			
spr. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec		177/SWOKK/2013			



UWAGI:
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7	INWESTOR Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
	ADRES INWESTYCJI ul. Poznańska 18-20 55-140 Żmigród		
TEMAT Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego do potrzeb stacji rowerowej	DATA	SKALA	NR RYS.
	1.03.2021	1:100	03
NAZWA RYSUNKU Projekt - Rzut dachu			
proj.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02	
wyk.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02	
spr. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec		177/SWOKK/2013	



P1

PLYTKI GRESOWE NA KLEJU	2 cm
WYLEWKA CEMENTOWA	7 cm
FOLIA PE	
STYROPIAN DO PODŁÓG	12 cm
FOLIA PE	
PLYTA ŻELBETOWA	15 cm
IZOLACJA Z PAPY	
GRUNT ZAGĘSZCZONY WARSTWAMI	30 cm

P2

PLYTKI GRESOWE NA KLEJU	2 cm
WYLEWKA CEMENTOWA	7 cm
STYROPIAN DO PODŁÓG	10 cm
STROP ŻELBETOWY MONOLITYCZNY	15 cm
SUFIT PODWIESZANY	17 cm

P3

PLYTKI GRESOWE NA KLEJU	2 cm
SCHODY ŻELBETOWE MONOLITYCZNE	15 cm
TYNK GIPSOWY AGREGATOWY	1,5 cm

S1

FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNIA	
WEŁNA MINERALNA / BELKI	26 cm
FOLIA PAROIZOLACYJNA	
SUFIT PODWIESZANY Z PŁYT GKF	5 cm
GŁADZ GIPSOWA	0,5 cm

D2

DACHÓWKA CERAMICZNA	3 cm
ŁATY DREWNIANE	4 cm
FOLIA WIERZCHNIEGO KRYCIA	
KROKIEW	18 cm
PRZESTRZEŃ STRYCHOWA	

Sc1

FOLIA KUBELKOWA	12 cm
STYROPIAN XPS	20 cm
IZOLACJA BITUMICZNA	
MUR Z CEGŁY PEŁNEJ	60 cm

Sc2

TYNK SILIKATOWY	2 cm
STYROPIAN FASADOWY	16 cm
MUR Z CEGŁY PEŁNEJ	60 cm
TYNK GIPSOWY AGREGATOWY	1,5 cm

Sc3

TYNK SILIKATOWY / DESKI OZDOBNE	2 cm
STYROPIAN FASADOWY	16 cm
MUR Z PUSTAKÓW CERAMICZNYCH	25 cm
TYNK GIPSOWY AGREGATOWY	1,5 cm

Sc4

TYNK SILIKATOWY / DESKI OZDOBNE	2 cm
STYROPIAN FASADOWY	16 cm
DESKOWANIE PEŁNE	2 cm
PRZESTRZEŃ STRYCHOWA	

± 0,00 = 90,92 m n.p.m.

UWAGI:
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT	ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR	
			Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród	
TEMAT	Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego do potrzeb stacji rowerowej		ADRES INWESTYCJI	
NAZWA RYSUNKU	Projekt - Przekrój A-A		ul. Poznańska 18-20 55-140 Żmigród	
			DATA	SKALA
proj.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02	1.03.2021	1:100
wyk.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02		
spr. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec		177/SWOKK/2013		
			NR RYS.	04



ELEWACJA POŁUDNIOWA

UWAGI:
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

- TYNK SILIKATOWY
KOLOR BIAŁY
- TYNK SILIKATOWY
KOLOR BEŻOWY
- DACHÓWKA CERAMICZNA KARPÍÓWKA
KOLOR CZERWONY

PROJEKT		ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród	
TEMAT		Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego do potrzeb stancji rowerowej		ADRES INWESTYCJI ul. Poznańska 18-20 55-140 Żmigród	
NAZWA RYSUNKU Projekt - Elewacja południowa		DATA	SKALA	NR RYS.	
		1.03.2021	1:100	05	
proj.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02			
wyk.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02			
spr. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec		177/SWOKK/2013			



ELEWACJA WSCHODNIA

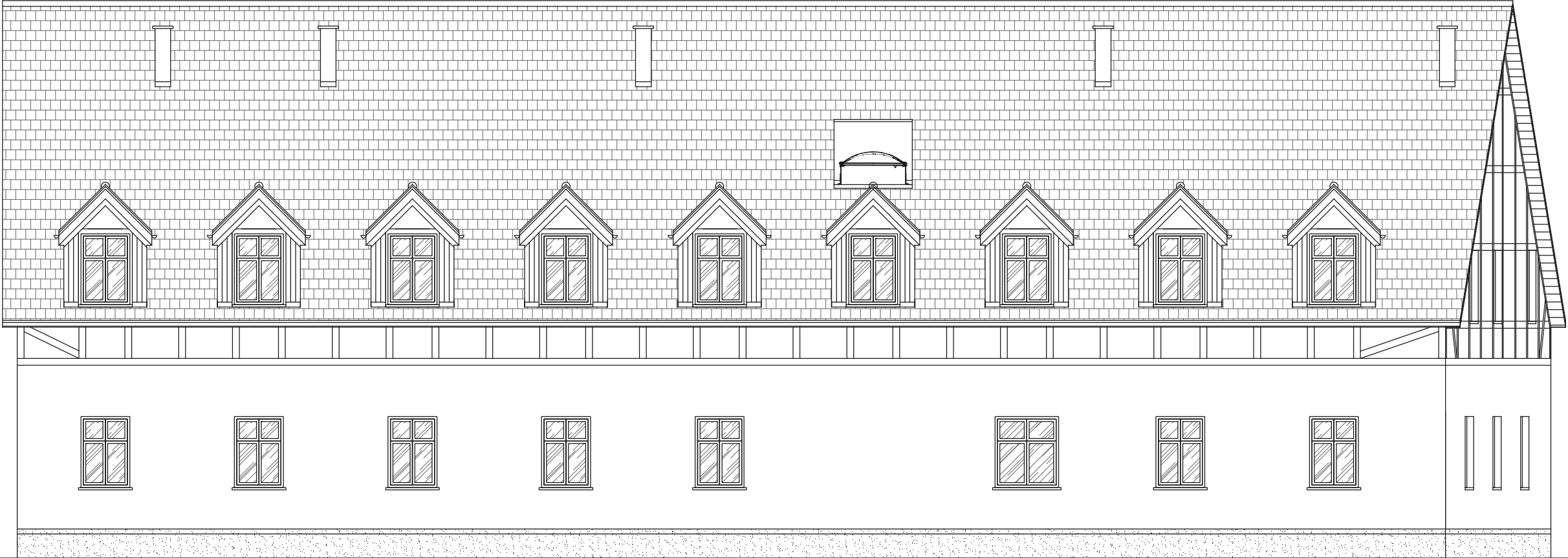


ELEWACJA ZACHODNIA

- TYNK SILIKATOWY
KOLOR BIAŁY
- TYNK SILIKATOWY
KOLOR BEŻOWY
- DACHÓWKA CERAMICZNA KARPÍÓWKA
KOLOR CZERWONY

UWAGI:
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT		ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
TEMAT		Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego do potrzeb stancji rowerowej		ADRES INWESTYCJI ul. Poznańska 18-20 55-140 Żmigród		
NAZWA RYSUNKU		Projekt - Elewacja wschodnia i zachodnia		DATA	SKALA	NR RYS.
				1.03.2021	1:100	06
proj.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02				
wyk.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02				
spr. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec		177/SWOKK/2013				

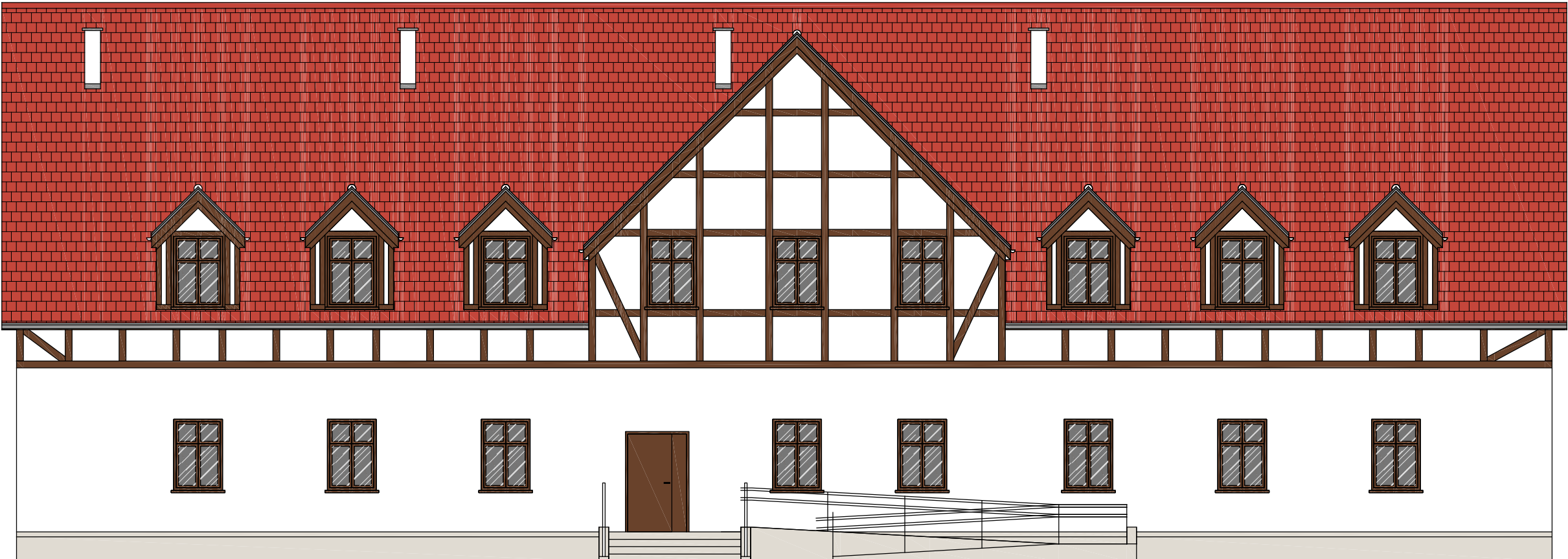


ELEWACJA PÓŁNOCNA

- TYNK SILIKATOWY
KOLOR BIAŁY
- TYNK SILIKATOWY
KOLOR BEŻOWY
- DACHÓWKA CERAMICZNA KARPIÓWKA
KOLOR CZERWONY

UWAGI:
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT		ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród	
TEMAT		Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego do potrzeb stancji rowerowej		ADRES INWESTYCJI ul. Poznańska 18-20 55-140 Żmigród	
NAZWA RYSUNKU Projekt - Elewacja północna		DATA	SKALA	NR RYS.	
		1.03.2021	1:100	07	
proj.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02			
wyk.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02			
spr. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec		177/SWOKK/2013			



ELEWACJA POŁUDNIOWA

- TYNK SILIKATOWY
KOLOR BIAŁY
- TYNK SILIKATOWY
KOLOR BEŻOWY
- DACHÓWKA CERAMICZNA KARPÍÓWKA
KOLOR CZERWONY

UWAGI:
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT		ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR		Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród	
TEMAT				ADRES INWESTYCJI			
Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego do potrzeb stancji rowerowej				ul. Poznańska 18-20 55-140 Żmigród			
NAZWA RYSUNKU Kolorystyka - Elewacja południowa				DATA	SKALA	NR RYS.	
				1.03.2021	1:100	08	
proj.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02					
wyk.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02					
spr. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec		177/SWOKK/2013					



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

- TYNK SILIKATOWY
KOLOR BIAŁY
- TYNK SILIKATOWY
KOLOR BEŻOWY
- DACHÓWKA CERAMICZNA KARPÍÓWKA
KOLOR CZERWONY

UWAGI:
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT	ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
	TEMAT Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego do potrzeb stancji rowerowej		ADRES INWESTYCJI ul. Poznańska 18-20 55-140 Żmigród		
NAZWA RYSUNKU Kolorystyka - Elew. wschodnia i zachodnia			DATA	SKALA	NR RYS.
			1.03.2021	1:100	09
proj.mgr inż. arch. Janusz Jerzak			141/02		
wyk.mgr inż. arch. Janusz Jerzak			141/02		
spr. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec			177/SWOKK/2013		



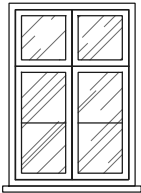
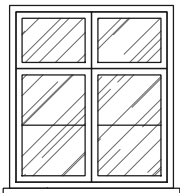
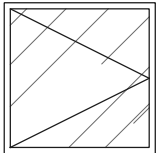
ELEWACJA PÓŁNOCNA

- TYNK SILIKATOWY
KOLOR BIAŁY
- TYNK SILIKATOWY
KOLOR BEŻOWY
- DACHÓWKA CERAMICZNA KARPIÓWKA
KOLOR CZERWONY

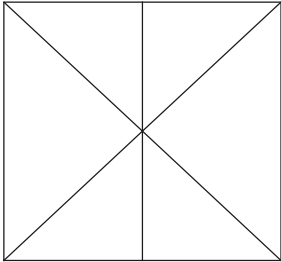
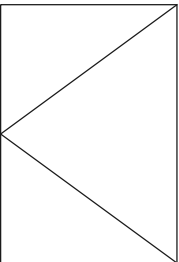
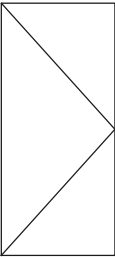
UWAGI:
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT		ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród	
TEMAT		Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego do potrzeb stancicy rowerowej		ADRES INWESTYCJI ul. Poznańska 18-20 55-140 Żmigród	
NAZWA RYSUNKU Kolorystyka - Elewacja północna		DATA	SKALA	NR RYS.	
		1.03.2021	1:100	10	
proj.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02			
wyk.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02			
spr. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec		177/SWOKK/2013			

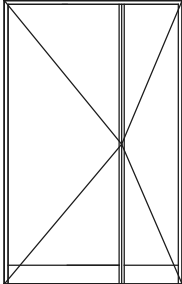
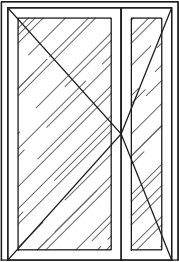
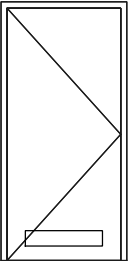
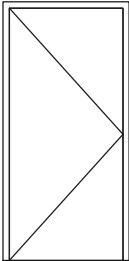
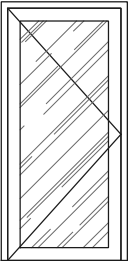
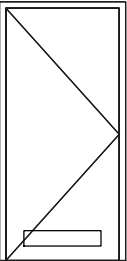
STOLARKA OKIENNA

	O1	O2	KI1
			
WYMIARY	100X145	130X145	120X120
ILOŚĆ - PARTER	20	1	0
ILOŚĆ - PIĘTRO	23	0	1
ILOŚĆ - ŁĄCZNIE	43	1	1
	STOLARKA OKIENNA DREWNIANA, ZESPOŁONA, W KOLORZE BRĄZOWYM, ROZWIERALNO-UCHYLNA, WYPOSAŻONA W NAWIEWNIKI, CZTEROSKRZYDŁOWA, SZEŚCIOKWATEROWA Z PROFILOWANYM ŚLEMieniem, DOLNE SKRZYDŁA PODZIELONE SZPROSEM ZEWNĘTRZNYM	STOLARKA OKIENNA DREWNIANA, ZESPOŁONA, W KOLORZE BRĄZOWYM, ROZWIERALNO-UCHYLNA, WYPOSAŻONA W NAWIEWNIKI, CZTEROSKRZYDŁOWA, SZEŚCIOKWATEROWA Z PROFILOWANYM ŚLEMieniem, DOLNE SKRZYDŁA PODZIELONE SZPROSEM ZEWNĘTRZNYM	KLAPA DYMOWA Z FUNKCJĄ WYŁAZU DACHOWEGO, NA KOŁNIERZU 50 CM, Z OWIEWKAMI I SZKŁEM MLECZNYM

STOLARKA DRZWIOWA - BUDYNEK GOSPODARCZY

			
WYMIARY W ŚWIEtle OTWORU	220X205	220X205	90X205
WYMIARY SKRZYDŁA	(105+105)X200	140X200	80X200
ILOŚĆ	1	1P	6L 5P
	DRZWI METALOWE, ZEWNĘTRZNE, DWUSKRZYDŁOWE, Z ZAMKIEM PATENTOWYM	DRZWI METALOWE, ZEWNĘTRZNE, JEDNOSKRZYDŁOWE, Z ZAMKIEM PATENTOWYM	DRZWI METALOWE, ZEWNĘTRZNE, JEDNOSKRZYDŁOWE, Z ZAMKIEM PATENTOWYM

STOLARKA DRZWIOWA

	D1	D2	D3	D4	D5	D6
						
WYMIARY W ŚWIEtle OTWORU	130X205	130X205	90X205	100X205	100X205	100X205
WYMIARY SKRZYDŁA	(100+20)X200	(100+20)X200	80X200	90X200	90X200	90X200
ILOŚĆ - PARTER	1L	1L	6L, 3P	5L, 1L EI60, 8P	2P EI30S	2P
ILOŚĆ - PIĘTRO	0	0	7L, 6P	1L EI30, 8L, 7P	1L EI30S, 1P EI30S	0
ILOŚĆ - ŁĄCZNIE	1L	1L	13L, 9P	13L, 1L EI30, 1L EI60, 15P	1L EI30S, 3P EI30S	2P
	DRZWI DREWNIANE, DWUSKRZYDŁOWE, IZOLOWANE, ZEWNĘTRZNE, Z ZAMKIEM PATENTOWYM, WYGLĄD HISTORYZUJĄCY - DO UZGODNIENIA Z WUOZ WE WROCŁAWIU NA ETAPIE WYKONAWCZYM	DRZWI ALUMINIOWE, DWUSKRZYDŁOWE, W KOLORZE GRAFITOWYM, Z ZAMKIEM PATENTOWYM, SZKŁO BEZPIECZNE	DRZWI Z ZAMKIEM ŁAZIENKOWYM I KRATKĄ NAWIEWNĄ LUB PODCIĘCIEM	DRZWI WEWNĄTKŁATKOWE, PŁYCIKOWE, DREWNIANE, Z ZAMKIEM PATENTOWYM. DRZWI POŻAROWE STALOWE	DRZWI ALUMINIOWE, W KOLORZE GRAFITOWYM, POŻAROWE, Z ZAMKIEM PATENTOWYM, SZKŁO BEZPIECZNE	DRZWI Z ZAMKIEM ŁAZIENKOWYM I KRATKĄ NAWIEWNĄ LUB PODCIĘCIEM

UWAGI:
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT		INWESTOR		
ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
TEMAT		ADRES INWESTYCJI		
Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego do potrzeb stancji rowerowej		ul. Poznańska 18-20 55-140 Żmigród		
NAZWA RYSUNKU		DATA	SKALA	NR RYS.
Zestawienie stolarki		1.03.2021		11
proj.mgr inż. arch. Janusz Jerzak	141/02			
wyk.mgr inż. arch. Janusz Jerzak	141/02			
spr. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec	177/SWOKK/2013			

UWAGI:
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZ-
KALNEGO WIELORODZINNEGO NA POTRZEBY BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO - STANI-
CY ROWEROWEJ, WRAZ Z DROGĄ DOJAZDOWĄ, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, CHODNIKAMI I PLA-
CAMI ORAZ REMONTEM ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO

INWESTOR: Gmina Żmigród
Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród
ADRES INWESTYCJI: ul. Poznańska 18-20, 55-140 Żmigród
część dz. nr 10/2
jednostka ewidencyjna: Żmigród
obręb ewidencyjny: 022006_4.001 AR_2
KATEGORIA OBIEKTU BUD.: XIV, III
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Archicon S.C. Jerzak Szaraniec
ul. Głowackiego 7, 44-100 Gliwice

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
2. WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZY
3. OPINIE, ZGODY, POZWOLENIA I UZGODNIENIA

GLIWICE 1.03.2021

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	3
2. WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZY.....	16
3. OPINIE, ZGODY, POZWOLENIA I UZGODNIENIA.....	21

1. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA POTRZEBY BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO - STANICY ROWEROWEJ, WRAZ Z DROGĄ DOJAZDOWĄ, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, CHODNIKAMI I PLACAMI ORAZ REMONTEM ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO

INWESTOR:	Gmina Żmigród Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród
ADRES INWESTYCJI:	ul. Poznańska 18-20, 55-140 Żmigród część dz. nr 10/2 jednostka ewidencyjna: Żmigród obręb ewidencyjny: 022006_4.001 AR_2
KATEGORIA OBIEKTU BUD.:	XIV, III
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Archicon S.C. Jerzak Szaraniec ul. Głowackiego 7, 44-100 Gliwice
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Paweł SZARANIEC upr. w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ nr uprawnień: 177/SWOKK/2013

GLIWICE 1.03.2021

ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje wszelkie prace związane z realizacją zadania inwestycyjnego zgodnie z nazwą zamierzenia budowlanego wraz wszelkimi pracami dodatkowymi niezbędnymi do kompletnego zrealizowania zadania.

KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty ziemne
- roboty demontażowo-rozbiórkowe
- roboty budowlano-montażowe
- roboty wykończeniowe
- prace porządkowe

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie BHP
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,

- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
- b) 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,

- c) 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- d) 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- e) 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- a) 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- c) 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

-pożywienie wydawane ze względów profilaktycznych,

-napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy.

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

-przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25 °C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy. Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje. Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- a) jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
- b) pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

ROBOTY ZIEMNE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań grun-

tu i dokumentacja geologiczno – inżynierska. Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią ility skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m. Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m. Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione. Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

ROBOTY ROZBIÓRKOWO-DEMONTAŻOWE I BUDOWLANO-MONTAŻOWE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygnięcie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione. Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m. Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób. Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania. W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne. W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin. Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybow dźwigowych).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą. Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby. W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych. Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za

pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu. Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składowych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym. Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,

- hełmy ochronne, -rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

MASZYNY I URZĄDZENIA TECHNICZNE UŻYTKOWANE NA PLACU BUDOWY

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być: -zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami, -osłonięte w okresie zimowym.

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pra-

owników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
- 3) brak nadzoru,
- 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- 7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,

3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

- przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- 1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- 2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- 3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- 4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- 5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- 6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- 1) zastosowanie materiałów zastępczych,
- 2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

- 1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- 1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- 2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,

3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

-organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,

- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, -wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

2. WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZY



MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ Sp. z o.o.

55-140 Żmigród, ul. Poznańska 6 tel/fax 071/385-30-31

NIP 915-180-07-14

REGON 366281952

BANK PKO BP SA NR KONTA 86 1020 5297 0000 1402 0077 8688

znak: DK/ 14/444/SZ/2021

Żmigród 10.03.2021

Gmina Żmigród
ul. Pl. Wojska Polskiego 2-3
55 – 140 Żmigród

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA do sieci wodociągowej nieruchomości położonej w m. Żmigród

Na podstawie § 19 pkt.2 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz w związku z wnioskiem nr 500 z dnia 01.03.2021 / data wpływu 01.03.2021 r./ Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Żmigrodzie Sp. z o.o. informuje, że dostawa wody dla istniejącego – modernizowanego budynku zamieszkania zbiorowego – Stanica Rowerowa na działce nr 10/2 w Żmigrodzie ul. Parkowa 18-20 będzie możliwa po spełnieniu następujących warunków :

Przyłącze wodociągowe należy wykonać według projektu technicznego przyłącza wodociągowego uzgodnionego z dostawcą wody tj. Miejskim Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Żmigrodzie ul. Poznańska 6,

Projektować według następujących zasad:

1. Miejsce włączenia wody – istniejąca sieć wodociągowa żeliwna 300 mm / jak zaznaczono kolorem niebieskim na załączniku graficznym/.
2. Ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia wynosi aktualnie ok. 0,35 MPa.
3. Do budowy przyłącza wodociągowego zaleca się stosowanie rur PEHD o odpowiedniej średnicy, odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczą - lokalizacyjną oraz zasuw klinowych z miękkim uszczelnieniem.
4. Wodomierz główny zamontować w studzience wodomierzowej PCV 1000 mm przed budynkiem, na konsoli wodomierzowej w pozycji poziomej, w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia. Za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-EN 1717:2002 - /zawór antyskażeniowy/.
5. Przyłącze wykonać o większej średnicy / min. PE 90 / ze względu na odległość i konieczność zapewnienia potrzeb p-poż., zakończyć hydrantem w granicach działki. Odgałęzienie do budynku wykonać rurą PEHD min. 32 mm.
6. Po wykonaniu przyłącza należy wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyłącza przez uprawnionego geodetę.
7. Po spełnieniu w/w warunków zapewniamy dostawę wody w ilości :
 - cele socjalne – w ilości : $Q\text{-}\dot{r}.d = 4,8 \text{ dm}^3/\text{dobę}$
 - cele p-poż – w ilości : $1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$
7. Warunki pozostają aktualne przez okres dwóch lat..
8. Po wybudowaniu przyłącza wodociągowego zostanie zawarta umowa o dostawę wody, która określi odpowiedzialność za przyłącze oraz sposób rozliczeń za świadczone usługi.

Uwagi dodatkowe:

- 1) Zasady użytkowania i eksploatacji przyłączy wodociągowych określone są w „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków” dostępnym w Biurze MZGK Sp. z o.o. w Żmigrodzie ul. Poznańska 6.
- 2) W sprawach dotyczących warunków technicznych można kontaktować się z Kierownikiem Działu Komunalnego Edwardem Szaniawskim tel. 71 385 30 31 w.37, 603 796 352.

Otrzymują:

1. Adresat+zał.graf.
2. a/a

PREZESZARZĄDU

Małgorzata Holówka

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Żmigrodzie przy ul. Poznańska 6; 55-140 Żmigród,
tel.+48 71 385 30 31, tel.+48 71 385 30 32, fax 071/385-30-32 pn-pt. 7.00 – 15.00
Spółka wpisana do KRS-000657744 w Sądzie rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy spółki: 8 400 000,00zł

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Wrocław, 2021-04-13

Nr warunków: WP/038375/2021/O05R02
TD/OWR/OMP2/GŁ/inw

Gmina Żmigród
pl. Wojska Polskiego 2-3
55-140 ŻMIGRÓD

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

Gmina Żmigród
pl. Wojska Polskiego 2-3
55-140 ŻMIGRÓD

Obiekt:

Stanica rowerowa

Adres przyłączanego obiektu:

ul. Parkowa
55-140 Żmigród
numery działek: 10/2

Odpowiadając na wniosek z dnia 2021-04-01, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **64,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **IV** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: Stacja SN/nN WRO1941, Obwód nN Kier. Zespół Pałacowy nr WRO1941/1.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe wyjściowe rozłącznika izolacyjnego w zestawie złączowo-pomiarowym w kierunku instalacji odbiorcy.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe wyjściowe rozłącznika izolacyjnego w zestawie złączowo-pomiarowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: Zabudowanie zestawu pomiarowego 1Pw na dz. nr 10/2 przy zestawie złączowym ZK-WRO154196, zlokalizowanym w granicy działki, w miejscu dostępnym dla obsługi, odpowiadającego wymaganiom określonym w OSD, wyposażonego w rozłącznik bezpiecznikowy o prądzie znamionowym wkładki 100 A oraz rozłącznik 3-F 100A.
 - b) w zakresie sieci: Brak prac.
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Od projektowanej szafki pomiarowej wyprowadzić do obiektu odpowiednią do potrzeb odbiorcy linie kablowe niskiego napięcia. W obiekcie wykonać odpowiednie do potrzeb odbiorcy instalacje i urządzenia elektryczne.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: szafka pomiarowa obok złącza kablowego.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 100A,
 - b) rodzaj: rozłącznik bezpiecznikowy,
 - c) lokalizacja: w szafce pomiarowej.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\tan \varphi \leq 0,4$.

8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy ww. na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
4. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
5. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych, zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
6. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.
7. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
8. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
9. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
10. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
11. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
12. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej www.auron-dystrybucja.pl

Przygotował: Łakomiec Grzegorz
Grupa: O05R02

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

R. Olejnik
Robert Olejnik

Załączniki:
Załącznik Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie

3. OPINIE, ZGODY, POZWOLENIA I UZGODNIENIA

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU



50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
☎ (071) 3436501, 3441449

dwkz@dwkz.pl
BIP: <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wrocław, 06.05.2021 r.

WZA.5161.723.2021.EOZ
rkp-14087

DECYZJA NR 1230/2021 POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710), § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Liście Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz.81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku z dn. 30.03.2021 r., wpl. dn. 01.04.2021 r., zgłoszonego przez Pana Witolda Wańka, "Archeo-Trzebnica", ul. Witosza 12/8, 55-100 Trzebnica, będącego pełnomocnikiem Inwestora – Gminy Żmigród, Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w związku z inwestycją: **"Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego, wielorodzinnego do potrzeb stacji rowerowej na dz. nr 10/2 AM-2 w Żmigrodzie, gm. loco"** oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

udzielam pozwolenia GMINIE ŻMIGRÓD

na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych, obejmujących stały nadzór archeologiczny i w razie konieczności ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową, na obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, na terenie dawnego założenia parkowego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/3633/423/W z dn. 19.10.1978 r., na terenie stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr 160/13/72-27 AZP (zamek z obronną wieżą mieszkalną z XIV-XVI w.) oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego miasta Żmigród, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w programie prowadzenia badań archeologicznych, opracowanym przez mgr Witolda Wańka, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 z oznaczonym miejscem prowadzenia badań archeologicznych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia upływa dnia: 31.12.2023 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania w/w badaniami przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (wskazany we wniosku mgr Witold Waniek spełnia te wymagania);
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1.:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37e ust. 1 ww. ustawy
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi badaniami archeologicznymi albo samodzielnego ich wykonywania;
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
5. Prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie określonym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;

6. Prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
7. Prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
8. Sporządzenia sprawozdania ze wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 tygodni od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
9. Prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do cyt. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego;
10. Dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2015 r.
11. Opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia tych badań;
12. Uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
13. Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego opracowania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań;

UZASADNIENIE

Wymóg podjęcia ratowniczych badań archeologicznych, obejmujących stały nadzór archeologiczny i w razie konieczności ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową, wynika z lokalizacji przedmiotowej inwestycji na obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, na terenie dawnego założenia parkowego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/3633/423/W z dn. 19.10.1978 r., na terenie stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr 160/13/72-27 AZP (zamek z obronną wieżą mieszkalną z XIV – XVI w.) oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego miasta Żmigród. Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2021, poz. 710) i ujętej w wykazie, o którym mowa art. 7 ustawy dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 75 z 2010 r. poz. 474). Stwierdzona na tym terenie zawartość reliktywów archeologicznych, t. j. elementów dawnej struktury przestrzennej przetrwałej w warstwie podziemnej, bezpowrotnie niszczonej w procesie budowlanym - wymaga ustanowienia ochrony poprzez jej zachowanie i zadokumentowanie, co leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym przy zmianie zagospodarowania wiążącego się z ingerencją w poziom gruntu niezbędne jest dokonanie rozpoznania terenu, w tym układu nawarstwień oraz metodyczna eksploracja i zadokumentowanie reliktywów dawnego osadnictwa oraz sepulkralnych (m. in. warstw kulturowych, reliktywów architektonicznych i innych obiektów, pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego, szczątków kostnych) oraz ich konserwacja. W związku z tym zamierzenie należy prowadzić przy uwzględnieniu wskazanych uwarunkowań.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d. ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych prawem.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Pan Witold Waniek - pełnomocnik Inwestora.

Do wiadomości:

1. Muzeum Regionalne w Środzie Śląskiej, Pl. Wolności 3, 55-300 Środa Śląska
2. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa
3. a/a t-ka Żmigród, dz. 10/2 AM-2, gm. loco

EOZ – zwolnione z opłaty skarbowej

DOLNOŚLĄSKI
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Obelinda

Plan badań

Badania archeologiczne prowadzone będą zgodnie z zasadami etyki i metodyki archeologicznej. Obszar inwestycji znajduje się na terenie dawnego założenia parkowego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/3633/423/W z dnia 19.10.1978 roku i na terenie stanowiska archeologicznego nr 160/13/72-27 AZP (zamek z obronną wieżą mieszkalną XIV-XVI wiek). Rozległa działka nr 10/2 jest zagospodarowana parkiem, ścieżkami, wyremontowana basztą oraz trwałą ruiną zamku. Park powstał na przełomie XVIII i XIX wieku na powierzchni mniej więcej piętnastu hektarów, w miejscu zlikwidowanych fortyfikacji ziemnych dawnej twierdzy. W jego północnej części istnieją dwa budynki nie będące zabytkami architektury. Podczas prac ziemnych inwestor przewiduje dostosowanie istniejącego budynku mieszkalnego na stanicę rowerową oraz drugiego na pomieszczenie magazynowe. Ponadto wykonany zostanie parking dla samochodów i autobusów a w części wschodniej nawierzchnia utwardzona. Łączna powierzchnia budowy wyniesie około 5 arów. Max. głębokość wykopów wyniesie 0,7 m. Nadkład ziemi usuwany będzie sprzętem ciężkim, przy ścisłym nadzorze archeologicznym. Górna warstwa zostanie dokładnie przebrana. W przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podjęte zostaną badania ratownicze. Zabytki ruchome będą metrykowane zgodnie z miejscem znalezienia. Odkryty, ewentualny materiał organiczny pobrany zostanie do analiz specjalistycznych. Sporządzona zostanie dokładna mapa badanego rejonu, z naniesionymi wykopami i obiektami. Badaniom archeologicznym towarzyszyć będzie dokumentacja, w zależności od potrzeb, wykorzystana w zakresie:

a) dokumentacji opisowej:

stosowana do opisu warstw, konstrukcji, obiektów i ich korelacji, ułożenia zabytków i ewentualnych destrukcji; zawarta będzie w dzienniku badań oraz polowych kartach warstw;

b) dokumentacji rysunkowej:

obejmie ona profil wykopu, plan rozmieszczenia ewentualnych konstrukcji, plany i przekroje jednostek stratygraficznych – warstw, obiektów oraz istotne szczegóły zaobserwowane podczas eksploracji i znalezisk in situ; w zależności od potrzeb stosowana będzie skala 1:10, 1:20, 1:50, 1:100;

c) dokumentacji fotograficznej:

zarejestrowane zostanie położenie wykopu w stosunku do obecnego krajobrazu, doczyszczony nawarstwienia, konstrukcje, przekroje, sposoby zalegania zabytków w wykopie oraz wszystkie istotne informacje pozyskane trakcie badania stanowiska;

d) inwentarzy:

Po zakończeniu prac wykopaliskowych cały materiał zabytkowy, przewieziony zostanie do Muzeum w Środzie Śląskiej a teren zostanie zagospodarowany przez inwestora. Jeżeli wyniki badań będą tego wymagały opublikowane zostaną w wybranym periodyku archeologicznym.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU

ZAŁ. NR 1 do pisma, postanowienia, decyzji
NR 1230/2021 z dnia 06.05.2021

10.12.2021

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

50-243 Wrocław
ul. Władysława Łokietka 11
(71) 3436501, 3958010

dwkz@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public>

Wrocław, dnia 01 września 2021 r.

WZN.5142.145.2021.GW
30704-2021

DECYZJA nr 2463/2021

Pozwolenie na na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: DzU z 2021 r. poz. 710), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: DzU z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: DzU z 2021 r. poz. 735),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.07.2021 r., wpł. 08.07.2021r, uzupełnionego dnia 12.08.2021 r., zgłoszonego przez Pana Janusza Jerzaka, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Gminy Żmigród,
o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie parku pałacowego w Żmigrodzie, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/3633/423/W z dnia 19.10.1978 r.,
oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego :

udzielam pozwolenia

Gminie Żmigród na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie, przebudowie, nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego na potrzeby budynku zamieszkania zbiorowego – stancji rowerowej, wraz z drogą dojazdową, miejscami postojowymi, chodnikami, placami oraz remontem istniejącego budynku gospodarczego, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym opracowanym przez mgr inż. arch. Janusza Jerzaka, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 sierpnia 2024 r.

Pozwolenie zostaje udzielone pod następującymi warunkami:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac.
2. Należy niezwłocznie zawiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 07.07.2021 r., wpł. 08.07.2021 r., uzup. dnia 12.08.2021 r., Pan Janusz Jerzak, działający na podstawie pełnomocnictwa, udzielonego przez Burmistrza Gminy Żmigród, wystąpił o

wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie parku pałacowego w Żmigrodzie, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/3633423/W z dnia 19.10.1978 r.

Prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Realizacja inwestycji, z uwzględnieniem warunków zawartych w niniejszym pozwoleniu będzie zgodna z zasadami ochrony zabytków.

W związku z tym orzeczono jak wyżej.

Pouczenie: Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za pośrednictwem DWKZ w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec DWKZ, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia DWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a, art. 130 § 4 Kpa).

Załącznik:

1. Projekt budowlany, oprac. mgr inż. arch. Janusz Jerzak, marzec 2021.

Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Daniel Giński

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 82 zł.

Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Pan Janusz Jerzak – pełnomocnik Inwestora

Do wiadomości:

2. a/a Żmigród, park pałacowy [rej.]

GW, EOZ

Wasz znak:
Nasz znak: WR.RPP.4272.32.2021.KW

Wrocław, dnia 7 lipca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 176 ust. 4 w związku z art. 176 ust. 1 pkt 5) oraz art. 397 ust. 3 pkt 1) lit. e) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu podania pana Janusza Jerzaka, działającego w imieniu Gminy Żmigród, pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród, o zwolnienie od zakazów wykonywania obiektów budowlanych, kopania dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału

orzekam

- I. Zwalniam Gminę Żmigród, pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród, od zakazów wykonywania obiektów budowlanych, kopania dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału, dla potrzeb realizacji inwestycji pn. „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego na potrzeby stacji rowerowej”, na dz. nr 10/2, obręb 02006_4.001 A4_2, m. Żmigród, gm. Żmigród, w 50 m strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych rzeki Barycz.
- II. Niniejszą decyzję zwalniającą od zakazów, o których mowa w pkt I, wydaje się pod następującymi warunkami:
 1. Realizacja robót w strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych winna być przeprowadzona przy stanie wód niezagrożającym terenom przyległym zgodnie z obowiązującymi przepisami, przyjętymi rozwiązaniami, a także dołączoną do wniosku dokumentacją, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz odpowiednią szczelność i stabilność wałów przeciwpowodziowych.
 2. Wszystkie roboty ziemne powinny odbyć się w okresach niskich i średnich przepływów w dolinie rzeki Baryczy.
 3. Wszelkie uszkodzenia powstałe w wyniku prowadzonych prac należy naprawić na koszt inwestora, a teren w obrębie wykonywanych prac doprowadzić do stanu pierwotnego.
 4. O terminach rozpoczęcia i zakończenia prowadzenia robót w strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych rzeki Baryczy należy powiadomić z 7-dniowym wyprzedzeniem Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Miliczu celem zabezpieczenia nadzoru nad wykonanymi pracami.
- III. Decyzja nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, przysługujących wobec tych nieruchomości.

Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych powołanych na wstępie.

W dniu 9 marca 2021 r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynął wniosek pana Janusza Jerzaka, działającego w imieniu Gminy Żmigród, pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród, o wydanie zwolnienia od zakazów wykonywania obiektów budowlanych, kopania dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m, dla potrzeb realizacji inwestycji pn. „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego

wielorodzinnego na potrzeby stacji rowerowej” na dz. nr 10/2, obręb 02006_4.001 A4_2, m. Żmigród, gm. Żmigród, w 50 m strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych rzeki Baryczy.

W związku z zaistniałymi brakami formalnymi we wniosku Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, stosownie do art. 64 § 2 KPA, pismem z dnia 26 marca 2021 r., znak WR.RPP.4272.32.2021.KW, wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków z pouczeniem, iż nieusunięcie ich w terminie 60 dni od dnia doręczenia wezwania, spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania. Wnioskodawca uzupełnił wniosek w ustalonym terminie, wobec czego Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu PGW Wody Polskie, działając zgodnie z art. 61 § 4 KPA, wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie i zawiadomił o tym strony postępowania (pismo z dnia 9 czerwca 2021 r.), podając jednocześnie informację o możliwości wnoszenia ewentualnych uwag bądź zastrzeżeń. Wobec faktu, iż w wyznaczonym terminie 7 dni, strony postępowania nie wniosły do sprawy żadnych uwag ani zastrzeżeń, na podstawie wniosku oraz zgromadzonych przez organ informacji określono następujący stan prawny i faktyczny.

W myśl art. 176 ust. 1 pkt 5) Prawa wodnego w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zakazuje się wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, w tym wykonywania obiektów budowlanych, kopania dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału.

Zgodnie z art. 176 ust. 4 ww. ustawy właściwy organ Wód Polskich, może zwolnić od powyższych zakazów, jeżeli nie wpłynie to na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych. Stosownie do zapisów art. 397 ust. 3 pkt 1) lit. e) organem właściwym do wydania decyzji, o których mowa w art. 176 ust. 4 Prawa wodnego jest dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich.

Na podstawie dołączonej do wniosku dokumentacji, tj.:

- Charakterystyki planowanych działań wraz z podstawowymi danymi technicznymi i opisem planowanej technologii robót, oprac. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec (177/SWOKK/2013).
- Mapy sytuacyjno-wysokościowej z naniesionym schematem wykonywanych robót –Projekt zagospodarowania terenu - Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego do potrzeb stacji rowerowej, w skali 1 : 500, wyk. mgr inż. arch. Janusz Jerzak (upr. nr 141/02), maj 2021 r.
- „Sprawozdania z wykonania badań hydrogeologicznych dla potrzeb określenia wpływu budowy stacji rowerowej wraz z niezbędną infrastrukturą przy ulicy Parkowej 18-20 w Żmigrodzie na szczelność i stabilność wałów przeciwpowodziowych rzeki Barycz”, wyk. mgr Kamil Okruta (upr. V-1730, VII-1528), kwiecień 2021 r.
- „Opinii dotyczącej wpływu przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego do potrzeb stacji rowerowej przy ulicy Parkowej 18-20 w Żmigrodzie na szczelność i stabilność wałów przeciwpowodziowych rzeki Barycz”, wyk. mgr inż. Piotr Hotała (upr. 156/DOŚ/06), kwiecień 2021 r.

Opinii PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Miliczu z dnia 7 czerwca 2021 r. oraz posiadanych przez tutejszy organ materiałów ustalono, co następuje.

Przedmiotowa inwestycja częściowo zlokalizowana jest w 50 m strefie ochronnej wału przeciwpowodziowego lewego D oraz wału przeciwpowodziowego lewego E rzeki Baryczy, od strony odpowietrznej.

W ramach projektowanej inwestycji planuje się przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na potrzeby stacji rowerowej wraz z remontem budynku gospodarczego oraz zagospodarowaniem terenu. Istniejący przebudowywany i remontowany budynek znajduje się w odległości 36,5 m od istniejącego wału przeciwpowodziowego. Obrys bryły budynku pozostaje bez zmian. Istniejące schody zewnętrzne od strony południowej zostaną rozebrane ze względu na zły stan techniczny i zostaną zastąpione jednymi schodami wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych, które będą prowadzić do poziomu parteru wyniesionego o 60 cm ponad poziom terenu (w miejscu budynku znajduje się teren zalewowy, w którym poziom przewidywanej wody zalewowej wynosi do 50 cm). Nowe schody i ściany boczne schodów zostaną posadowione w gruncie na ścianach betonowych na głębokości 80-100 cm poniżej poziomu terenu. W ramach zadania zostanie wykonana dookoła budynku nowa izolacja przeciwwodna do głębokości 80 cm poniżej poziomu terenu. Wykopy będą wykonywane odcinkowo na długości nie większej niż 2 m jednocześnie, a ich głębokość, w miejscu osadzenia schodów i pochylni, będzie wynosić maksymalnie 1 m. Istniejący remontowany budynek gospodarczy znajduje się w odległości 0,9 m od wału przeciwpowodziowego, ale zakres prac w nim przewidziany obejmuje jedynie remont istniejących ścian, dachu, wymianę drzwi oraz rozbórkę starych ceglanych dobudówek od strony rzeki, bez ingerencji w grunt. W ramach koniecznego do funkcjonowania budynku zagospodarowania terenu planuje się wykonanie drogi dojazdowej wraz z placami manewrowymi i miejscami parkingowymi wykonanymi z kostki granitowej grubości 8 cm na podsypce piaskowej grubości 5 cm oraz na warstwie podbudowy grubości 30 cm wykonanej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. Chodniki zostaną wykonane w tej samej technologii, ale warstwą podbudowy grubości 20 cm. Drogi i chodniki ograniczone zostaną obrzeżami granitowymi. Głębokość wykopów konieczna do wykonania nawierzchni dróg, parkingów i chodników będzie wynosić do 60 cm. Większa część dróg, miejsc postojowych i chodników znajduje się w odległości mniejszej niż 50 m od wału przeciwpowodziowego. Najmniejsza odległość do stopy wału wynosi ok. 6,3 m na odcinku ok. 7 m. Po wschodniej stronie istniejącego budynku planuje się wydzielanie placu do organizowania imprez otwartych i spotkań dla użytkowników budynku. Zarówno plac jak i dojazd do niego wykonane zostanie jako utwardzona nawierzchnia ziemna wysypana drobnym żwirem i otoczona obrzeżami granitowymi. Całość zostanie utwardzona i ubita mechanicznie. Krawędź tego placu znajduje się w odległości 61,5 m od wału przeciwpowodziowego, a wykopy konieczne do wykonania obrzeży nie będą głębsze niż 60 cm. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna i wodociągowa – w ramach zadania konieczne będzie przebudowa przyłączy, co wiązać się będzie z koniecznością wykonania wykopów do głębokości osadzenia istniejących przewodów (na głębokość do 1,5 m poniżej poziomu terenu). Przewody te będą biegły w miejscu planowanych chodników i placu przed budynkiem oraz dalej w kierunku wschodnim do istniejącej sieci wodociągowej. Kanalizacja sanitarna i deszczowa pozostanie bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Odprowadzenie wody z rur spustowych wykonane jest do rzeki i to pozostanie bez zmian. Prace ziemne prowadzone będą mechanicznie, za wyjątkiem prac w okolicy istniejących sieci oraz prac dookoła budynków istniejących, gdzie wykopy należy wykonywać ręcznie. Rzędne terenu po zakończeniu prac nie ulegną zmianie.

W załączonej do wniosku „Opinii...” stwierdzono, że prace realizowane w ramach przedmiotowej inwestycji nie naruszają struktury korpusu i podłoża wałów

przeciwpowodziowych oraz nie pogorszą warunków ich szczelności i stabilności na odcinku realizowanych prac.

W wyniku przeprowadzonego postępowania Dyrektor RZGW we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdził, że niewielki zakres i charakter planowanych prac, wykonywanych w strefie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, przy zachowaniu warunków podanych w pkt II niniejszej decyzji oraz dołączonej dokumentacji, nie wpłynie na szczelność i stabilność wałów przeciwpowodziowych rzeki Baryczy.

Decyzję zwalniającą od zakazów, o których mowa w pkt I, wydano na podstawie dołączonych do wniosku materiałów.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 176 ust. 7 Prawa wodnego decyzja niniejsza wygasa, jeżeli w terminie 6 lat od dnia, w którym stała się ostateczna, nie uzyskano wymaganego pozwolenia wodnoprawnego albo nie dokonano zgłoszenia wodnoprawnego lub nie rozpoczęto wykonywania robót lub czynności w niej wskazanych.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.



Z upoważnienia
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Zastępcą Dyrektora
Rafał Błaszczyk

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Żmigród
za pośrednictwem pełnomocnika: Pan Janusz Jerzak, ul. Głowackiego, 44-100 Gliwice
2. Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, pełnomocnik – Dyrektor PGW Wody Polskie RZGW we Wrocławiu
3. RPP a/a

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Lesznie

Adnotacja o opłacie skarbowej:

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546).

Sprawę prowadzi: Karina Woźnica - Wydział Koordynacji Ochrony przed Powodzią i Suszą, tel. 71 337 89 35



DYREKTOR
ZARZĄDU ZLEWNI W LESZNIE
PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO
WODY POLSKIE

WR.ZUZ.2.4210.182.2021.MG



20.08.2021
20.08.2021

Leszno, 11.08.2021 r.

ACN
24.08.2021

Decyzja

Na podstawie art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 393 ust. 4 i 5, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 7 i 8, art. 407 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, 3 i 5, art. 414 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. 2020, poz. 310 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku pana Janusza Jerzaka pełnomocnika Gminy Żmigród z dnia 14.06.2021 r.

orzekam

- I. **Udzielam** Gminie Żmigród pozwolenia wodnoprawnego na zlokalizowanie nowych obiektów budowlanych obejmujących przebudowę i rozbudowę istniejącego wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią tj. na działce nr 10/2 obręb Żmigród, gm. Żmigród, pow. trzebnicki.

1. Lokalizacja i zakres planowanych prac w ramach inwestycji:

- 1) przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku głównego (budynek mieszkalny wielorodzinny) na potrzeby stacji rowerowej na działce nr 10/2 obręb Żmigród, gm. Żmigród, pow. trzebnicki o powierzchni zabudowy 366 m² i wysokości budynku głównego 7,20 m polegająca na:

- wymianie dachu z dwuspadowego o niewielkim spadzie na dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 45 stopni,
- rozbiórce istniejących schodów od strony południowej i wykonanie nowych schodów wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych posadowione w gruncie na głębokości 80 - 100 cm poniżej poziomu terenu,
- wykonaniu nowej izolacji przeciwwodnej do głębokości 80 cm p. p. t.,
- wykonaniu wykopów odcinkowych na długości nie większej niż 2 m o głębokości w miejscu osadzenia schodów i pochylni maksymalnie 1 m,

dla uzyskania projektowanej:

- powierzchni zabudowy (wraz z pochylnią): 407 m²,
- powierzchni całkowitej budynku głównego: 750 m²,
- powierzchni użytkowej budynku głównego: 544,61 m²,
- wysokości budynku głównego: 11,5 m,

- 2) remont budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy 140 m² i wysokości 3,20 m polegający na remoncie istniejących ścian, wymianie drzwi oraz rozbiórce starych ceglanych dobudówek bez ingerencji w grunt,

- 3) wykonanie drogi dojazdowej wraz z parkingiem do głębokości 60 cm o powierzchni 908 m² z kostki granitowej grubości 8 cm na podsypce piaskowej grubości 5 cm oraz na warstwie podbudowy grubości 30 cm wykonanej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, prace prowadzone mechanicznie,
- 4) wykonanie chodników i placu do głębokości 60 cm o powierzchni 100 m² z kostki granitowej grubości 8 cm na podsypce piaskowej grubości 5 cm oraz na warstwie podbudowy grubości 20 cm wykonanej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, prace prowadzone mechanicznie,
- 5) wykonanie placu żwirowego wraz z dojściem do głębokości 60 cm o powierzchni 150 m² z utwardzonej nawierzchni ziemnej wysypanej drobnym żwirem, prace prowadzone mechanicznie,
- 6) wykonanie przebudowy instalacji elektrycznej i wodociągowej przy wykopie do głębokości osadzenia istniejących przewodów do 1,5 m p. p. t., prace prowadzone będą ręcznie.

2. Celem projektowanego zamierzenia jest realizacja zadania pn.: „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego na potrzeby stacji rowerowej” na dz. 10/2 obręb Żmigród, gm. Żmigród.

III. Określam wymagania dla planowanej inwestycji:

1. Prowadzenia prac budowlanych poza okresem zagrożenia powodziowego.
2. Monitorowania i pozyskiwania we własnym zakresie informacji o bieżącej sytuacji hydrologiczno-meteorologicznej w dolinie rzeki Baryczy.
3. Opracowania planu działania na ewentualność wystąpienia zagrożenia powodziowego i powodzi w tym zabezpieczenia i zapewnienia miejsc i środków ewakuacji we własnym zakresie.
4. W okresie powodzi należy stosować wszelkie zarządzenia służb ochrony przeciwpowodziowej.
5. Prowadzenia prac w taki sposób aby ograniczyć zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia zagrożenia powodziowego, z zachowaniem obowiązujących przepisów i uzyskanych warunków, w sposób minimalizujący niebezpieczeństwo zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, w szczególności węglowodorami ropopochodnymi.
6. Zabezpieczenia konstrukcji obiektu, w tym fundamentów, przed uszkodzeniem na skutek dodatkowych obciążeń, działających na obiekty podczas powodzi.
7. Zastosowania materiałów wodoodpornych lub mało wrażliwych na wodę w celu zminimalizowania strat powodziowych.
8. Umieszczenie elementów wrażliwych na wodę na poziomie wyższym niż poziom rzędnej powodziowej (rzędna wody: $Q_{1\%} = 90,55$ m n.p.m.).
9. Zabezpieczenia wszelkich instalacji i przyłączy przed uszkodzeniem w czasie powodzi, w tym szczelnych przejść instalacji przez mury i/lub stropy w przypadku braku możliwości prowadzenia przyłączy powyżej przewidywanego poziomu zalania.
10. Usunięcia wszelkich szkód oraz pokrycia strat, które mogą zaistnieć w trakcie wykonywania robót budowlanych.
11. Przywrócenia do stanu pierwotnego terenu czasowo zajętego w związku z wykonywaniem robót.
12. Utrzymania w należyтым stanie technicznym obiektu.

IV. Stwierdzam, że za podstawę wydania niniejszej decyzji przyjęto:

1. Wniosek pana Janusza Jerzaka pełnomocnika Gminy Żmigród z dnia 14.06.2021 r.
2. Operat wodnoprawny wraz z opisem prowadzenia działalności niezawierającym określeń

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Lesznie, ul. Chociszewskiego 12, 64-100 Leszno

specjalistycznych, opracowany w czerwcu 2021 r.

3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znak AGN.6727.188.2021 z dnia 25 maja 2021 r.
4. Decyzję zwalniającą od zakazów wykonywania obiektów budowlanych, kopania dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału, dla potrzeb realizacji inwestycji pn.: „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego na potrzeby stacji rowerowej” Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu znak WR.RPP.4272.32.2021.KW.
5. Wypis z rejestru gruntów.
6. Uzupełnienie wnioskodawcy z dnia 27.07.2021 r. (data wpływu do ZZ Leszno 28.07.2021 r.).

V. Zastrzegam, że:

1. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
2. Prowadzenie robót w zasięgu strefy zagrożenia powodzią $Q_{1\%}$ naraża obiekty budowlane na zalewanie i uszkodzenie w przypadku wystąpienia wezbrań powodziowych. Jest to równoznaczne z poniesieniem strat finansowych przez Inwestora w związku z powstałymi w czasie powodzi szkodami materialnymi. Inwestor musi zabezpieczyć wykonywane prace i obiekty we własnym zakresie. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie będzie ponosić odpowiedzialności za ewentualne szkody i straty powodziowe

- VI. Ustalam termin obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego w zakresie wykonania przedmiotowej inwestycji na okres 3 lat licząc od dnia kiedy decyzja stanie się ostateczna.**

Uzasadnienie

W dniu 18.06.2021 r. do Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynął wniosek pana Janusza Jerzaka pełnomocnika Gminy Żmigród z dnia 14.06.2021 r. zawierający prośbę o wydanie pozwolenia wodnoprawnego „na lokalizowanie nowych obiektów budowlanych obejmujących przebudowę i rozbudowę istniejącego wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią tj. na działce nr 10/2 obręb Żmigród, gm. Żmigród, pow. trzebnicki”

Do wniosku dołączono operat wodnoprawny wraz z opisem prowadzenia działalności niezawierającym określeń specjalistycznych oraz dowód uiszczenia opłaty za wydanie pozwolenia wodnoprawnego.

Pismem z dnia 22.07.2021 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych we wniosku oraz załączonym do niego operacie wodnoprawnym. Uzupełnione w dniu 28.07.2021 r.

Po zapoznaniu się z dokumentami Dyrektor Zarządu Zlewni w Lesznie uznał, że zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy jest organem właściwym do rozpatrzenia przedmiotowego wniosku i wydania decyzji, gdyż planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

W dniu 04.03.2021 r. powiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego objętego wnioskiem.

Zgodnie z art. 400 ust. 7 oraz art. 401 ust. 4 Prawa wodnego informację o wszczęciu postępowania o wydanie pozwolenia wodnoprawnego podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Zarządu Zlewni w Lesznie oraz Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, a także zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu. We wskazanym terminie nie zostały zgłoszone uwagi i wnioski.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne wydano na podstawie informacji zawartych w operacie wodnoprawnym, z którego wynika że wnioskodawca planuje wykonać przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na potrzeby stacji rowerowej oraz remont sąsiedniego budynku gospodarczego. Ponadto planowana jest zmiana zagospodarowania terenu poprzez wykonanie chodników, drogi dojazdowej wraz z placami manewrowymi i miejscami parkingowymi o łącznej powierzchni 1158 m². Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a rzędna poziomu zwierciadła wody, uzyskana w wyniku modelowania hydraulicznego, wykorzystanego do sporządzania map zagrożenia powodziowego w rejonie prowadzonych prac, wynosi przy przepływie Q_{1%} (woda stuletnia) ok. 90,55 m n.p.m. W związku z tym, że część inwestycji znajduje się w odległości do 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, dla wykonania planowanej przebudowy wydano decyzję zwalniającą od zakazów wykonywania obiektów budowlanych, kopania dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., przed wydaniem przedmiotowej decyzji, umożliwiono stronom zapoznanie się ze zgromadzonym materiałem i wypowiedzeniem się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – strony nie wniosły żadnych uwag.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne jest zgodnie z żądaniem strony oraz obowiązującym prawem.

Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z-CA Df...
Piotr Kiedrzyński

Otrzymują:

1. Gmina Żmigród
ul. Wojska polskiego 2-3
55-140 Żmigród
2. Burmistrz Gminy Żmigród
ul. Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

Do wiadomości:

1. Zespół Systemu Informacyjnego Gospodarki Wodnej ZZL w/m
2. Dział Opłat ZUO w/m
3. Aa

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Lesznie, ul. Chociszewskiego 12, 64-100 Leszno