



UNIwersytet SZCZECIŃSKI
al. Papieża Jana Pawła II nr 22a
70 - 453 Szczecin

A-ZP.382.12.2023.AKZ

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Zarządzeniem nr 11/2021 Rektora Uniwersytetu Szczecińskiego z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia w życie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 zł netto.

***Pn.* Prowadzenie eksploatacji oraz wykonywanie kompleksowej konserwacji w kotłowniach i węzłach ciepłych w obiektach Uniwersytetu Szczecińskiego.**

Rozdział 1: Instrukcja dla Wykonawców

Rozdział 2: Opis przedmiotu zamówienia

Rozdział 3: Wzór umowy

ROZDZIAŁ 1

Instrukcja dla Wykonawców

UNIwersytet SZCZECIŃSKI

al. Papieża Jana Pawła II 22a 70-453 SZCZECIN

Zapytanie ofertowe

Pn. Prowadzenie eksploatacji oraz wykonywanie kompleksowej konserwacji w kotłowniach i węzłach ciepłych w obiektach Uniwersytetu Szczecińskiego.

I. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
3. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant spółki czy konsorcjum. Złożenie więcej niż jednej oferty przez jednego Wykonawcę spowoduje odrzucenie wszystkich jego ofert.
4. **Miejsce składania ofert:**
Oferty należy składać za pośrednictwem platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/> na formularzu elektronicznym.
5. **Termin składania ofert upływa 23.11.2023 r. do godz. 12.00**
6. Kryteria oceny ofert: **cena 100%**
7. **Warunek udziału dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej:**

Minimalny poziom zdolności:

Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobą/ami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia i spełnią poniższe wymagania:

a) jedną osobą posiadającą uprawnienia D+E grupy 2

oraz

b) jedną osobą posiadającą uprawnienia D+E grupy 3

E – eksploatacja instalacji, sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych i gazowych;

D – dozór instalacji, sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych i gazowych.

Wymienia się trzy grupy uprawnień SEP. Są to:

- **G1 – kursy elektryczne**, przeznaczone dla osób zajmujących się na co dzień eksploatacją lub dozorem urządzeń, instalacji oraz sieci elektroenergetycznych;
- **G2 – kursy energetyczne**, przeznaczone dla osób zajmujących się eksploatacją lub dozorem urządzeń, instalacji oraz sieci ciepłych;
- **G3 – kursy gazowe**, przeznaczone dla osób zajmujących się eksploatacją lub dozorem urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych

Zamawiający dopuszcza spełnienie powyższego wymogu łącznie przez jedną osobę.

Na potwierdzenie spełniania warunku Wykonawca uzupełni wykaz osób na formularzu oferty – załącznik nr 1 oraz dołączy do oferty świadectwo uprawnień D+E grupy 2, D+E grupy 3.

8. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:
 - będzie niezgodna z niniejszym zapytaniem,
 - jej złożenie będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - będzie zawierała rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
(Zamawiający przed odrzuceniem oferty wezwie Wykonawcę do złożenia stosownych wyjaśnień)
 - Wykonawca nie spełni warunku dot. zdolności technicznej lub zawodowej
 9. **Sposób obliczania ceny:** Wykonawca załączy formularz ofertowy załącznik nr 1, w którym określi wartość brutto za jeden kwartał, pomnoży ją przez 4 kwartały i poda cenę brutto na formularzu oferty. Cena brutto zawiera wszystkie składniki cenotwórcze w tym podatek VAT.
 10. Wszystkie elementy oferty powinny zawierać w sobie ewentualne upusty stosowane przez Wykonawcę, tzn. muszą być one wkalkulowane w cenę oferty.
 11. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę są wiążące i zostaną wprowadzone do umowy.
 12. Rozliczenia będą prowadzone w walucie: PLN.
 13. Okres związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi 27 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
 14. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługuje roszczenie przeciwko Zamawiającemu.
 15. **Zamawiający może prosić o wyjaśnienie treści oferty.**
 16. Zamawiający zastrzega, że postępowanie może zakończyć się brakiem wyboru oferty w przypadku przekroczenia szacowanych środków.
 17. Zamawiający zastrzega, że postępowanie może zakończyć się bez podania przyczyny. Wykonawcy z tytułu odrzucenia oferty oraz unieważnienia postępowania nie przysługuje roszczenie przeciwko Zamawiającemu.
-

ROZDZIAŁ 2

Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot zamówienia:

Prowadzenie eksploatacji oraz wykonywanie kompleksowej konserwacji w kotłowniach i węzłach ciepłych w obiektach Uniwersytetu Szczecińskiego.

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenie eksploatacji oraz wykonanie kompleksowej konserwacji w kotłowniach i węzłach ciepłych należących do Uniwersytetu Szczecińskiego.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Skierowania do eksploatacji kotłowni i węzła cieplnego wykwalifikowanego personelu posiadającego doświadczenie w nadzorze i eksploatacji kotłowni gazowych i olejowych legitymującego się wszelkimi wymaganymi uprawnieniami , w tym:
 - 1) eksploatacyjnymi i dozorowymi w zakresie kotłowni gazowych i olejowych E+D,
 - 2) elektroenergetycznymi eksploatacyjnymi i dozorowymi do 1kV,
2. dysponowania całodobowym i całotygodniowym pogotowiem cieplnym. Czas dojazdu do 6 godzin od momentu powiadomienia,
3. niezwłocznego usuwania zgłoszonych przez zamawiającego awarii,
4. wykonywania bieżącej konserwacji i drobnych napraw urządzeń kotłowni i węzłów cieplnych z materiałów własnych – przynajmniej raz w miesiącu,
5. regulacji urządzeń kotłowni zgodnie z potrzebami zamawiającego w celu optymalizacji gospodarki energią cieplną ,
6. informowania zamawiającego o przyczynach zakłóceń w pracy kotłowni oraz o terminie ich usunięcia,
7. zapewnienie fachowego nadzoru techniczno-eksploatacyjnego,
8. prowadzenia całości prac związanych ze współpracą z Urzędem Dozoru Technicznego przy eksploatacji urządzeń kotłowni i węzłów cieplnych,
9. wykonania remontów kotłowni i usuwanie awarii na instalacji wewnętrznej co. i c.w. po otrzymaniu odrębnego zlecenia za dodatkową zapłatą po uprzednim sporządzeniu protokołu konieczności ich wykonania,
10. przedstawienia po zakończeniu każdego sezonu grzewczego pisemnej analizy gospodarki energią cieplną oraz wskazania propozycji działań optymalizujących,
11. przedstawienia po zakończeniu każdego sezonu propozycji prac remontowych oraz modernizacyjnych w kotłowniach i węzłach cieplnych,
12. dokonywania raz w roku sprawdzenia szczelności instalacji gazowych w kotłowniach i sporządzenie protokołów z tej czynności ,
13. przegląd instalacji CO przed sezonem grzewczym i sporządzenie protokołów z tej czynności,
14. dokonywanie raz w roku sprawdzenia stanu technicznego oraz szczelności kotłów znajdujących się w kotłowniach wymienionych w załączniku do umowy - wykaz kotłowni i węzłów cieplnych,
15. załącznik nr 1 określa okres wykonywania konserwacji kotłowni. Okres grzewczy ustala się od początku października do ostatniego dnia kwietnia,
16. podstawą dokonania zapłaty za czynności konserwatorskie jest faktura VAT wraz z załączonym protokołem podpisanym przez Kierownika Obiektu.

III. Osoby do kontaktu:

- 1) Mariusz Seredyński tel. 0914441239
- 2) Adriana Maciaszek tel. 0914441030

IV. Termin realizacji umowy:

12 miesięcy od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż od 1.01.2024 r.)

V. Warunki płatności

Planowane rozliczenie finansowe:

Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na konto Wykonawcy **30 dni** od daty otrzymania faktury VAT za dany kwartał.

Wynagrodzenie kwartalne będzie obliczone w oparciu o załączony do faktury protokół wykonania przedmiotu umowy w danym kwartale, potwierdzony przez Kierowników Obiektów.

ROZDZIAŁ 3

Wzór umowy A-ZP.384.....23

zawarta w Szczecinie pomiędzy:

Uniwersytetem Szczecińskim z siedzibą przy al. Papieża Jana Pawła II 22a, 70-453 Szczecin, NIP 8510208005, reprezentowanym przez:

- **Kanclerza US** **mgr inż. Andrzeja Jakubowskiego**

Przy kontrasygnacie

- **Kwestora US** **mgr Andrzeja Kucińskiego**

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**.

w wyniku przeprowadzonego postępowania trybie zapytania ofertowego nr **A-ZP.382.12.2023.AKZ**, zgodnie z Zarządzeniem Rektora Uniwersytetu Szczecińskiego nr 11/2021 z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia w życie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 zł netto zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: prowadzenie eksploatacji oraz wykonanie kompleksowej konserwacji w kotłowniach i węzłach cieplnych należących do Uniwersytetu Szczecińskiego.
2. Wykaz obiektów wraz z urządzeniami podlegającymi konserwacji, a także częstotliwości jej wykonania w roku 2024 określa w załącznik do umowy - wykaz kotłowni i węzłów cieplnych,
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowiące kolejne załączniki do niniejszej umowy.
4. W celu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) skierowania do eksploatacji kotłowni i węzła cieplnego wykwalifikowanego personelu posiadającego doświadczenie w nadzorze i eksploatacji kotłowni gazowych i olejowych legitymującego się wszelkimi wymaganymi uprawnieniami, w tym:
 - a) eksploatacyjnymi i dozorowymi w zakresie kotłowni gazowych i olejowych E+D,
 - b) elektroenergetycznymi eksploatacyjnymi i dozorowymi do 1kV,
 - 2) dysponowania całodobowym i całotygodniowym pogotowiem cieplnym. Czas dojazdu do 6 godzin od momentu powiadomienia,
 - 3) niezwłocznego usuwania zgłoszonych przez zamawiającego awarii,
 - 4) wykonywania bieżącej konserwacji i drobnych napraw urządzeń kotłowni i węzłów cieplnych z materiałów własnych – przynajmniej raz w miesiącu,
 - 5) regulacji urządzeń kotłowni zgodnie z potrzebami zamawiającego w celu optymalizacji gospodarki energią cieplną,

- 6) informowania zamawiającego o przyczynach zakłóceń w pracy kotłowni oraz o terminie ich usunięcia,
 - 7) zapewnienie fachowego nadzoru techniczno-eksploatacyjnego,
 - 8) prowadzenia całości prac związanych ze współpracą z Urzędem Dozoru Technicznego przy eksploatacji urządzeń kotłowni i węzłów cieplnych,
 - 9) wykonania remontów kotłowni i usuwanie awarii na instalacji wewnętrznej co. i c.w. po otrzymaniu odrębnego zlecenia za dodatkową zapłatą po uprzednim sporządzeniu protokołu konieczności ich wykonania,
 - 10) przedstawienia po zakończeniu każdego sezonu grzewczego pisemnej analizy gospodarki energią cieplną oraz wskazania propozycji działań optymalizujących,
 - 11) przedstawienia po zakończeniu każdego sezonu propozycji prac remontowych oraz modernizacyjnych w kotłowniach i węzłach cieplnych,
 - 12) dokonywania raz w roku sprawdzenia szczelności instalacji gazowych w kotłowniach i sporządzenie protokołów z tej czynności,
 - 13) dokonywanie raz w roku sprawdzenia stanu technicznego oraz szczelności kotłów znajdujących się w kotłowniach wymienionych Rozdziale 2 SIWZ,
 - 14) przeglądu instalacji CO przed sezonem grzewczym i sporządzenie protokołów z tej czynności,
5. Okres wykonywania konserwacji kotłowni określa załącznik do umowy – wykaz kotłowni i węzłów cieplnych. Okres grzewczy ustala się od początku października do ostatniego dnia kwietnia lub w innym terminie po wcześniejszym zgłoszeniu emaliowym.
 6. Wykonawca w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy sporządzi i przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu umowy w oparciu o informacje uzyskane od kierowników poszczególnych obiektów.
 7. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępniania Wykonawcy swoich pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia podlegające konserwacji,
 - 2) powiadamiania Wykonawcy o mających nastąpić remontach w pomieszczeniach, w których znajdują się urządzenia podlegające konserwacji, celem umożliwienia ich zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - 3) wykonania remontów, napraw i wymiany urządzeń w zależności od potrzeb sygnalizowanych przez Wykonawcę, na podstawie odrębnego zlecenia, po uprzednim sporządzeniu protokołu konieczności ich wykonania
 - 4) powiadamiania Wykonawcy o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach systemów,
 - 5) terminowego regulowania należności za usługi świadczone przez Wykonawcę.

§ 2

Podstawowe zasady

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wysokiego standardu wykonywanych usług i uwzględnienia ewentualnych uwag zgłaszanych w tej sprawie przez upoważnionych do nadzoru prac przedstawicieli Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.

§ 3

Zasady rozliczeń

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej kwocie. **00,00 PLN brutto**, (słownie złotych brutto: 00/100).

2. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia dokonywana będzie kwartalnie, proporcjonalnie do wartości oferty.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na konto Wykonawcy w banku: numer konta: w terminie **30 dni** od daty otrzymania faktury VAT za dany kwartał.
4. Wynagrodzenie kwartalne będzie obliczone w oparciu o załączony do faktury protokół wykonania przedmiotu umowy w danym kwartale, potwierdzony przez Kierowników Obiektów.
5. Do każdej faktury za wykonane czynności konserwacyjne, Wykonawca dołączy załącznik określający zakres prac na poszczególnym obiekcie, jak również kwotę do zapłaty z tego tytułu wynikającą.
6. Strony wyłączają prawo Wykonawcy do przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności istniejących oraz przyszłych służących mu w stosunku do Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.

§ 4

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy:

- 1) Zamawiającego reprezentować będzie:
-tel:, email:
- 2) Wykonawcę reprezentować będzie:
-tel:, email:

§ 5

Obowiązanie umowy

Umowa zostaje zawarta na okres: **12 miesięcy od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż od 01.01.2024 r.)**.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w przypadku:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - kara w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę – kara w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z § 1 ust. 4 umowy – kara w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) za zwłokę w wykonaniu obowiązków wynikających z § 8 ust. 1 i 3 Umowy - kara w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy przypadek oraz 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za wszystkie przypadki łącznie.
3. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 7

Wstrzymanie wykonywania usługi

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje umowę. W takiej sytuacji Zamawiający przed odstąpieniem od umowy wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji umowy, wyznaczając mu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w każdym czasie odstąpić od umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

Ważność polisy ubezpieczeniowej OC

1. Najpóźniej w terminie 3 dni kalendarzowych od zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej OC (wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia) z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej obejmującej świadczenie usług stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, na kwotę nie mniejszą niż wymieniona w § 3 ust. 1, której termin ważności będzie obejmował okres obowiązywania Umowy.
2. Najpóźniej w terminie 3 dni kalendarzowych od zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dowody opłacenia składek ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, o którym mowa w ust. 1.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, o której mowa w ust. 1, przed zakończeniem okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia, której termin ważności będzie obejmował okres obowiązywania Umowy i do przesłania Zamawiającemu kopii dokumentu potwierdzającego odnowienie ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz dowodem opłacenia składek ubezpieczenia, w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, o której mowa powyżej.
4. Wykonawca zobowiązuje się, iż polisa ubezpieczeniowa OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, o której mowa w ust. 1, będzie obejmowała ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody, w szczególności za szkody rzeczywiste, pośrednie, utracone korzyści oraz z tytułu kar umownych, a także za szkody majątkowe, jak i osobowe, obejmujące zarówno odpowiedzialność kontraktową i deliktową Wykonawcy, wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie w ww. wysokości i zakresie przez cały okres obowiązywania Umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny

- zawierać: 1) opis zmiany, 2) uzasadnienie zmiany.
2. Wykonawca każdorazowo zobligowany jest do wskazania do zaistniałych propozycji, o których mowa w ust. 1, kosztu zmiany oraz jego wpływu na wysokość wynagrodzenia.
 3. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) należnej kwoty podatku VAT lub podatku akcyzowego w przypadku zmiany obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisów dotyczących wysokości stawek podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego w odniesieniu do dostaw objętych przedmiotem umowy;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 4. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od podpisania aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 3, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w ust. 1.
 5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. a, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
 6. Zmiana wysokości wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 lit. b lub c, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
 8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. c, d, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadających zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 lit. b, c, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. b, lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę oraz wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. c lub d.
10. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
11. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych.
12. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich.
13. Wykonawca oświadcza że zapoznał się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Uniwersytet Szczeciński dla reprezentantów, pełnomocników oraz członków organów spółek lub innych podmiotów współpracujących lub kontaktujących się z Uniwersytetem Szczecińskim zamieszczonej na stronie internetowej Uniwersytetu pod linkiem <https://bip.usz.edu.pl/artykuly/2/informacje-podstawowe>.
14. Ewentualne spory sądowe mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny z siedzibą właściwą dla Zamawiającego.
15. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Zamówień Publicznych.
16. Strony zgodnie postanawiają, że w sprawie bezpośredniej realizacji niniejszej Umowy Wykonawca działał będzie osobiście lub przez następujących przedstawicieli wyznaczonych w trakcie realizacji a przedstawicielem Zamawiającego będzie osoba wyznaczona w trakcie realizacji.
17. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, przeznaczonych po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- wykaz kotłowni i węzłów cieplnych w budynkach,
- oferta Wykonawcy,
- opis przedmiotu zamówienia.



ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
/Dział Zamówień Publicznych/

Zapytanie ofertowe zatwierdzam.

Szczecin,

.....
/Zamawiający/