

**UMOWA Nr ...../2023/NZ**  
**„Budowa stacji ładowania autobusów elektrycznych”**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunikacyjnym sp. z o.o. w Jeleniej Górze z siedzibą w Jeleniej Górze przy ulicy Wolności 145, 58-500 Jelenia Góra, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000338156, NIP 611-267-94-31, BDO 000150905, kapitał zakładowy 15.013.500,00 zł, którą reprezentuje:

Agata Buśko – Prezes Zarządu  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....

zwanym/zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

łącznie dalej zwanych „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego symbol ..... z dnia ....., na zasadach określonych w „Regulaminie zamówień sektorowych udzielanych przez Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o w Jeleniej Górze”, została zawarta umowa (dalej jako „umowa”) o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **przeprowadzenie robót budowlanych na terenie Zamawiającego mających na celu jego zagospodarowanie pod posadowienie infrastruktury ładowania pojazdów oraz odbudowę nawierzchni miejsc postojowych autobusów.**
2. Mając na uwadze cel główny przedsięwzięcia określonego w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) zagospodarowania zgodnie z dokumentacją projektową około 200 m<sup>2</sup> pasa zieleni, zlokalizowanego wzdłuż ogrodzenia Spółki pod miejsce, na którym zostaną docelowo posadowione dwustanowiskowe stacje ładowania (10 szt.) dla autobusów elektrycznych wraz z wykonaniem odpowiednich fundamentów, chodnika wewnętrznego oraz montażem odbojów ochronnych.
  - b) budowy zgodnie z dokumentacją projektową instalacji elektrycznej mającej na celu zasilenie 10 szt. stacji ładowania autobusów elektrycznych z rozdzielnic nN zlokalizowanej w stacji transformatorowej (zadanie nie obejmuje dostawy i montażu oraz podłączenia stacji ładowania tylko wyprowadzenie kabla do podłączenia i jego zabezpieczenie).
  - c) budowy zgodnie z dokumentacją projektową instalacji teletechnicznej wymaganej dla właściwego funkcjonowania stacji ładowania.
  - d) wykonania robót budowlanych (branży drogowej) zgodnie z dokumentacją projektową odbudowujących nawierzchnię obecnych miejsc postojowych dla 20 szt. autobusów zgodnie z dokumentacją projektową.
3. Szczegółowy zakres prac określony jest w projektach technicznych różnych branż (elektryczna, drogowa, konstrukcyjna) i dokumentacji dodatkowej sporządzonej na zlecenie

Zamawiającego przez PH-U „ELEKTRON” Lucyna Wysocka-Kusa z siedzibą w Jeleniej Górze przy ulicy Kraszewskiego 4/2, określonej w dalszej treści umowy jako „Dokumentacja projektowa” stanowiąca **Załącznik nr 1** do umowy.

4. Przedsięwzięcie wymienione w ust. 1 posiada pozwolenie na budowę uzyskane na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Jeleniej Góry nr 37/2023 z dnia 30 marca 2023 r. które stanowi **Załącznik nr 2** do umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, ogłoszeniem o zamówieniu, Dokumentacją Projektową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny i zasoby ludzkie (personel) niezbędne do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu budowy i jej specyfikacją oraz dostępną dokumentacją infrastruktury podziemnej oraz jej lokalizacją oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 2**

### **Warunki wykonania umowy**

1. Miejsce wykonania przedmiotu umowy: Jelenia Góra, dz. nr 77/1, Obręb: 0021, Jelenia Góra 4 jednostka ewidencyjna 026101\_1 M. Jelenia Góra (teren Zajezdni Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego sp. z o.o. w Jeleniej Górze przy ulicy Wolności 145, Jelenia Góra) w dalszej treści umowy zwaną „Zajezdnia”.
2. Szczegółowy sposób oraz warunki wykonania przedmiotu umowy określony został w niniejszej umowie, ogłoszeniu o zamówieniu, Dokumentacji Projektowej a w szczególności Projekcie Zagospodarowania Terenu, Projektach Technicznych w zależności od branży (elektrycznej, drogowej, konstrukcyjnej) w tym w dołączonych do dokumentacji uzgodnieniach z innymi właścicielami infrastruktury sieciowej usytuowanej w pobliżu realizowanego przedsięwzięcia.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania i przekazania przedmiotu umowy do użytkowania zgodnie z postanowieniami Dokumentacji Projektowej, obowiązującymi przepisami w tym przepisami branżowymi oraz normami, wytycznymi, a także warunkami realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca przy wykonaniu przedmiotu umowy jest zobowiązany uwzględnić wszelkie warunki wynikające z zagospodarowania terenu, innych planowanych inwestycji Zamawiającego w obszarze objętym realizacją przedmiotu umowy, warunków geologicznych oraz warunków ochrony środowiska.
5. Wykonawca wybuduje na podstawie Dokumentacji Projektowej i odda do użytkowania przedmiot umowy w stanie wolnym od wad.
6. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami technicznobudowlanymi, normami, innymi stosowanymi przepisami oraz wytycznymi Zamawiającego. Realizowane rozwiązania mają zapewniać wymaganą trwałość, wysoką estetykę, optymalną ekonomiczność realizacji i eksploatacji przedmiotu umowy z zastosowaniem nowoczesnych technologii i materiałów.
7. Dokumentację powykonawczą należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej w 3 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej. Wykonawca na własne potrzeby przygotowuje niezbędną ilość egzemplarzy dokumentacji powykonawczej.
8. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do punktów poboru energii elektrycznej i wody.
9. Osoby upoważnione przez Zamawiającego mają prawo wydawania Wykonawcy i jego pracownikom wszelkich poleceń związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy w tym

w szczególności lecz nie wyłącznie: wstrzymania wykonania prac przez Wykonawcę, przestrzegania zasad bezpieczeństwa. Brak zastosowania się do poleceń Zamawiającego lub osób przez niego upoważnionych będzie skutkowało zakończeniem umowy o realizację zamówienia ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i będzie legitymował Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych w § 14.

10. Z uwagi na wykonywanie przedmiotu umowy na terenie czynnej zajezdni autobusowej, w trakcie realizacji prac należy zachować szczególną ostrożność, a wszelkie prace prowadzić pod ścisłym nadzorem służb BHP.
11. Na podstawie art. 208 Kodeksu pracy, Strony zgodnie oświadczają, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu, wobec czego Strony zobowiązują się:
  - 1) współpracować ze sobą w celu zapewnienia zatrudnionym przez siebie pracownikom bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 2) informować siebie nawzajem oraz pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywania przez nich prac.
12. Strony wyznaczają koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w miejscu pracy w osobie Pana Grzegorza Kapeluka.
13. W miejscu pracy koordynator ma prawo:
  - 1) występować do Stron z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń oraz uchybień w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 2) do niezwłocznego wstrzymania pracy urządzeń w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby,
  - 3) do niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.
14. Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia Stron z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez nich pracownikom.
15. Zamawiający i Wykonawca odpowiadają odrębnie za stosowanie przepisów BHP przez podległych pracowników, tym samym Wykonawca przejmuje wszelką odpowiedzialność za osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy w zakresie przestrzegania przepisów i zasad BHP obowiązujących na terenie Zajezdni.
16. W razie zaistnienia wypadku przy pracy, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokona zespół powypadkowy powołany przez Stronę poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku odbywać się będzie w obecności koordynatora.
17. Z uwagi na charakter prac i związaną z tym konieczność zabezpieczenia przez Zamawiającego terenu pod tymczasowe miejsca postojowe dla autobusów, Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt organizacji robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem harmonogramu prowadzenia prac.
18. Przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca we własnym zakresie dokona przeszkolenia pracowników i innych osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy, realizujących przedmiot umowy w zakresie BHP i ochrony ppoż. w tym dotyczącego przebywania i poruszania się po terenie zajezdni autobusowej (szczególną uwagę należy zwrócić na odbywający się po terenie ruch autobusowy) oraz w zakresie wykonywanych prac.
19. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczy imienną listę osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy. Warunkiem dopuszczenia personelu do wykonania przedmiotu umowy jest posiadanie ważnego przeszkolenia BHP, ważnego badania lekarskiego bez przeciwwskazań do wykonywania zawodu, potwierdzony stosownym zaświadczeniem lekarskim wydanym przez lekarza medycyny pracy oraz właściwych kwalifikacji. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wymaganych przepisami

badania, szkoleń bhp oraz kwalifikacji pracowników i innych osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy.

20. Pracownicy Wykonawcy i inne osoby wykonujące prace na rzecz Wykonawcy zobowiązani są do stosowania w trakcie wykonywania przedmiotu umowy odzieży roboczej / ochronnej posiadającej oznakowanie firmowe. Odzież robocza / ochronna będzie w kolorach ostrzegawczych z elementami odblaskowymi (dopuszcza się kamizelki ostrzegawcze) z nadrukowanym logo firmowym. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy odzież roboczą / ochronną oraz środki ochrony indywidualnej dla swoich pracowników i innych osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy.
21. Wszelkie prace winny być realizowane zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami BHP i ppoż., z zapewnieniem odpowiedniej kontroli w zakresie BHP stosownie do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 września 1997 r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r., Nr 109, poz. 704 z późn. zm.).
22. Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza teren robót i ponosi odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie swojego mienia pozostawionego oraz robót prowadzonych na obiekcie.
23. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku w trakcie prowadzonych prac, a po ich zakończeniu zobowiązany jest każdorazowo do przywrócenia stanu czystości.
24. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zabezpiecza we własnym zakresie bieżący załadunek i wywóz wytworzonych przez siebie odpadów.

### **§ 3**

#### **Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2019, poz. 266). Zastosowane materiały powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p. poż), atesty oraz być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Dopuszcza się do stosowania:
  - 1) wyroby posiadające znak CE,
  - 2) wyroby, które nie posiadają znaku CE pod warunkiem że:
    - a) wyrób został wyprodukowany na terytorium Polski w zgodzie z Polską Normą, a producent załączył deklarację zgodności z tą Polską Normą,
      - w przypadku braku Polskiej Normy lub istotnej różnicy w stosunku do jej wymagań, wyrób jest zgodny z uzyskaną Aprobata Techniczną, a producent załączył deklarację zgodności z tą Aprobata Techniczną,
      - posiada znak budowlany świadczący o zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną, a producent załączył odpowiednią informację o wyrobie,
    - b) wyrób został wyprodukowany poza terytorium Polski, ale udzielono mu Aprobaty Technicznej, a producent załączył deklarację zgodności z tą Aprobata Techniczną,
    - c) jest to wyrób umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.
  - 3) wyroby dopuszczone do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.) wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta lub z nim uzgodnionej, dla których

producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z przepisami.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych wyrobów, niespełniających wymogów umowy, Dokumentacji Projektowej oraz odpowiednich przepisów, o których mowa w ust. 1 powyżej.
4. Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy wyroby przewidziane w Dokumentacji Projektowej powinny być zgodne z odpowiednimi przepisami, o których mowa w ust. 1 powyżej, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami, co powinno zostać potwierdzone przez odpowiednie atesty i wyniki badań.
5. W przypadku niespełniania wymagań wyszczególnionych w ust. 1 powyżej przez wyroby podane w Dokumentacji Projektowej, Wykonawca może zastosować, za pisemną zgodą Zamawiającego, inne wyroby spełniające te wymagania.
6. W razie konieczności Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie warunki przechowywania i zabezpieczenia wyrobów zapobiegające uszkodzeniu lub utracie ich pierwotnych właściwości i parametrów technicznych.
7. Wykonawca we własnym zakresie zapewni niezbędne materiały, sprzęt i personel do wykonania przedmiotu umowy oraz stały i ciągły nadzór osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami umowy, Dokumentacją Projektową, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną prawem budowlanym, przepisami branżowymi, Polskimi Normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót;
  - 2) wykonanie umowy zgodnie z wymaganiami bhp Zamawiającego;
  - 3) protokolarnie przejęcie terenu budowy i przygotowanie wykonania przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych wynikających z Dokumentacji Projektowej;
  - 4) uzyskanie we własnym zakresie (jeśli wymagane) wszelkich koniecznych zezwoleń związanych z realizowanymi robotami, niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o wadach i brakach Dokumentacji Projektowej;
  - 5) zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu poprzez przedłożenie stosownych protokołów z realizacji prac wraz z dokumentacją fotograficzną; jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt;
  - 6) wydanie Zamawiającemu wymaganych zatwierdzeń technologii i materiałów przewidzianych do stosowania oraz ich parametrów, przedstawiając stosowne atesty spełniające wymogi Dokumentacji Projektowej;
  - 7) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej potwierdzonej przez projektanta wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi (jeśli wymagane);
  - 8) bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy;
  - 9) przywrócenie do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na nieruchomościach sąsiadujących; w razie nie wykonania tego zobowiązania,

Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót;

- 10) zatrudnienie na budowie pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim;
  - 11) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz w razie zabrudzenia dróg wewnętrznych przylegających do terenu budowy oraz zabezpieczeń BHP w odpowiednim stanie (dotyczy to również dostawców i podwykonawców, za których Wykonawca odpowiada jak za siebie); w razie nie wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
  - 12) zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót na terenie funkcjonującej Zajezdni celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń; w przypadku powstania szkód Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia szkody w formie potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na co podpisaniem niniejszej umowy wyraża zgodę;
  - 13) bezwzględne przestrzeganie określonej projektem technologii robót budowlanych, zapoznanie się z planem uzbrojenia podziemnego; w razie natrafienia na niezinventaryzowane uzbrojenie podziemne roboty należy przerwać i zawiadomić nadzór inwestorski i Zamawiającego;
  - 14) uczestniczenie w radach budowy z Zamawiającym i/lub nadzorem inwestorskim; Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie w jakim będą odbywać się rady budowy z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem;
  - 15) prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z wymaganiami prawa;
  - 16) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym;
  - 17) Wykonawca może powierzyć wykonanie całości lub części przedmiotu umowy osobom trzecim wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego stosownie do treści art. 647 1 k.c. Za działania i zaniechania tych osób, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania;
  - 18) Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i bezpieczne składowanie swoich materiałów i urządzeń; Wykonawca odpowiada za ochronę i zabezpieczanie robót przed uszkodzeniem i zniszczeniem do czasu odbioru końcowego;
  - 19) Wykonawca odpowiada sam za dowóz swoich materiałów oraz za dowóz pracowników i zapewnienie im odpowiednich pomieszczeń; Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego użytkować istniejących na Zajezdni obiektów i urządzeń; przy transporcie towarów niebezpiecznych należy przestrzegać odpowiednich przepisów;
  - 20) Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów ruchu kołowego obowiązującego na Zajezdni Zamawiającego;
  - 21) Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o wszelkich szkodach budowlanych niezwłocznie tj. nie później niż w ciągu 24 godzin od powstania szkody;
  - 22) Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia z terenu budowy tych swoich pracowników oraz osób pracujących na jego rzecz, którzy poprzez swoje zachowanie stanowią zagrożenie dla siebie lub osób trzecich. Nadto Wykonawca może zostać ukarany przez Zamawiającego za wpuszczenie na teren budowy pracowników lub podwykonawców nie posiadających kasków, kamizelek lub będących pod wpływem alkoholu, w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 23) Zaspokajania roszczeń podwykonawców i ewentualnie dalszych podwykonawców.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) Terminowe uregulowanie wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy;

- 2) Wyznaczenie przedstawiciela do kontaktów z Wykonawcą; przedstawiciel będzie posiadał stosowne upoważnienia/pełnomocnictwa do podpisywania protokołów oraz kart pracy i dowodów dostarczenia materiałów;
  - 3) Wydanie dokumentacji projektowej;
  - 4) Zatwierdzanie materiałów Wykonawcy;
  - 5) Zapewnienie mediów: prąd, woda;
  - 6) Wydanie placu budowy w terminie do 7 dni przed rozpoczęciem robót, o którym mowa w § 6 ust. 1, na podstawie protokołu przekazania;
  - 7) Podpisywanie protokołów zdawczo – odbiorczych.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane jest mu miejsce wykonywania prac objętych przedmiotem umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, co do możliwości należytego i terminowego wykonania przedmiotu umowy na warunkach określonych w umowie i pozostałej dokumentacji.
  4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, przez cały okres realizacji umowy opłaconą polisę odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż **350.000,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
  5. Wykonawca przedłoży potwierdzenie / potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych z tytułu polisy, o której mowa w ust. 4.
  6. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu nową polisę zawartą na nie gorszych warunkach niż poprzednie lub aneks do polisy przedłużające termin obowiązywania.
  7. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia kserokopii nowej polisy lub aneksu oraz oryginału do wglądu lub nie zawrze umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę za ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

## § 5

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy. Okres gwarancji jakości liczony będzie od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wyda Zamawiającemu stosowny dokument gwarancji nie później niż w dniu podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Wydanie przez Wykonawcę dokumentu gwarancji jakości stanowi niezbędny warunek podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wzór gwarancji jakości stanowi **Załącznik nr 3** do umowy.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze wskazanym przez tegoż producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urzędzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę.
4. Zamawiający z tytułu gwarancji może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych przedmiotem umowy niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
6. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Wykonawca może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, jeżeli roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz dokumentacji.
8. Uprawnienia z tytułu rękojmi powstają z dniem bezusterkowego odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy i wygasają po upływie okresu gwarancji.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 8 powyżej, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jej upływem.
10. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać:
  - 1) usunięcia wady lub
  - 2) obniżenia wynagrodzenia,
  - 3) w razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi istotnych wad wykonanych robót budowlanych wynikających z błędów Wykonawcy, Zamawiający może od umowy odstąpić, bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania albo znacznego ograniczenia możliwości używania, całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
11. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady może zostać dokonane telefonicznie lub e-mailem, przy czym zgłoszenie telefoniczne wymaga następnie potwierdzenia e-mailem. Za datę zgłoszenia wady uznaje się datę wysłania e-maila przez Zamawiającego. Zamawiający zawiadamiając Wykonawcę o wadzie wyznaczy mu jednocześnie zasadny termin do jej usunięcia, przy czym termin na usunięcie wady wyznaczony zostanie w dniach roboczych.
12. Wady robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nadające się do usunięcia stwierdzone w toku czynności odbiorowych oraz w okresie rękojmi lub gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 7 dni roboczych lub innym uzgodnionym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Przedmiotowe uprawnienie przysługuje Zamawiającemu zarówno w ramach rękojmi jak i gwarancji jakości.
13. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując uprawnienia do naliczania kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego. Przedmiotowe uprawnienie przysługuje Zamawiającemu zarówno w ramach rękojmi jak i gwarancji jakości.
14. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
15. W razie ujawnienia wad Zamawiający może z tytułu rękojmi obniżyć wynagrodzenie – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia.
16. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
17. W okresie obowiązywania gwarancji, co 12 miesięcy będą odbywać się przeglądy gwarancyjne. W czasie przeglądów Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa lub zapewnienia stawiennictwa osób przez niego upoważnionych do dokonywania wiążących ustaleń.

## § 6

### Terminy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie ..... dni od dnia **podpisania umowy**, przy czym za dzień rozpoczęcia wyznacza się dzień ..... 2023 roku.
2. Jeżeli Wykonawca w ustalonym terminie nie przystąpi do wykonywania robót budowlanych lub opóźni się w stosunku do tego terminu o więcej niż 10 dni roboczych, Zamawiający ma prawo powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu umowy lub jego części innej osobie na



koszt i ryzyko Wykonawcy, a różnica kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu za wykonanie tych robót budowlanych przez osobę trzecią i wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z umowy zostanie zapłacona przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, przy czym kwota ta może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub udzielonego zabezpieczenia. Skorzystanie ze wskazanego uprawnienia wymaga wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie wyżej wymienionych zobowiązań umownych i jego bezskutecznego upływu.

## **§ 7**

### **Wartość umowy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ..... zł netto plus podatek VAT w wysokości .....% tj. w kwocie ..... zł, co stanowi łączne wynagrodzenie brutto w kwocie ..... zł.
2. Wskazane w ust. 1 wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Oznacza to, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem stałym i obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy w tym w szczególności: koszt wszystkich materiałów, sprzętu, robocizny i czynności potrzebnych do jego wykonania. Ryzyko prawidłowości ustalenia przedmiarów, zakresu i technologii wykonania prac będące podstawą ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego spoczywa na Wykonawcy. W związku z powyższym Wykonawca nie może odmówić wykonania w ramach wynagrodzenia ryczałtowego niezbędnych prac towarzyszących nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli są one konieczne do prawidłowego wykonania i funkcjonowania przedmiotu umowy. Wykonawca nie ma prawa do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, co w szczególności oznacza, że Wykonawca ma obowiązek wykonywania wszelkich prac objętych przedmiotem umowy za wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Kwota wynagrodzenia obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, a w tym m.in. odbiory, atesty, wywóz odpadów, zabezpieczenie robót do odbioru końcowego, doprowadzenie do odbiorów częściowych oraz do odbioru końcowego, koszty ewentualnych przestoju, a także innych czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca.
4. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia uwzględnił wszystkie koszty jakie będzie ponosił z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 8**

### **Sposób rozliczenia umowy**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 powyżej zostanie wypłacone na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Warunkiem wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołem odbioru końcowego całości zadania określonego w § 1 z adnotacją „bez zastrzeżeń” oraz wydanie podpisanego dokumentu gwarancyjnego.
3. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem, w złotych polskich, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w przedmiotowej fakturze VAT.
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Odbiory robót**

1. Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu pisemnie zakończenie swoich robót poprzez złożenie stosownych protokołów z realizacji robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić swoje roboty przed odbiorem pod względem jakości i kompletności. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w tym także listy użytych przez Wykonawcę materiałów.
2. Odbiór robót następuje na podstawie protokołu odbioru robót sporządzonego przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Protokół zawiera ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. W przypadku odmowy przyjęcia robót przez Zamawiającego (w razie stwierdzenia wystąpienia jakichkolwiek wad lub wykonania przedmiotu odbioru niezgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami umowy i/lub dokumentacji), zostanie określony w protokole powód nie odebrania robót i termin ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru.
4. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu – w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę – wpisem do dziennika budowy za pośrednictwem inspektora nadzoru oraz protokołem odbioru robót;
  - 2) odbioru końcowego robót – datę gotowości do odbioru końcowego ustala Wykonawca zawiadamiając o tym Zamawiającego, co najmniej na 5 dni roboczych przed tą datą.
5. Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia Wykonawcy o dniu rozpoczęcia czynności odbioru.
6. Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami, atestami materiałowymi, aprobatami technicznymi, instrukcją BHP obsługi i użytkowania przedmiotu umowy i innymi dokumentami wymaganymi przez umowę,

## **§ 10**

### **Postanowienia dodatkowe**

1. Zamawiający, jako dzień roboczy rozumie każdy dzień od poniedziałku do piątku, który nie jest ustawowo wolny od pracy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest zmiana sposobu spełnienia świadczenia przed zawarciem umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a Wykonawca wyrazi na nią zgodę. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia nie mogą dotyczyć zobowiązań Wykonawcy zawartych w ofercie, które były oceniane w toku postępowania.

## **§ 11**

### **Przedstawicielstwo Stron**

1. Do kontaktów, w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy, Strony upoważniają:
  - 1) ze strony Zamawiającego: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....
2. Nadzór autorski pełni : .....

3. Nadzór inwestorski pełni : .....
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 powyżej nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana osób wskazanych powyżej wymaga pisemnego, powiadomienia drugiej Strony, które należy przestać na adresy wskazane w komparycji umowy.

## **§ 12**

### **Roboty zamienne i/lub roboty dodatkowe**

1. Zamawiający może żądać wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych lub dodatkowych w stosunku do robót budowlanych określonych Dokumentacją Projektową, o ile nie spowoduje to zwiększenia wartości brutto umowy o więcej niż 5 %, a Wykonawca jest zobowiązany takie roboty wykonać.
2. Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem i wyceną dokonaną zgodnie z ust. 6 – ust. 9 poniżej. Po podpisaniu protokołu konieczności przez inspektora nadzoru Zamawiającego oraz Wykonawcę, Wykonawca otrzymuje pisemne zlecenie wykonania tych robót, ustalające jednocześnie warunki ich wykonania i płatności.
3. Zamawiający może zmniejszyć umowny zakres robót. W takim przypadku nastąpi weryfikacja wynagrodzenia Wykonawcy w sposób określony w ust. 6 – ust. 9 poniżej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zmienionego zakresu robót w ramach terminu realizacji robót, będących przedmiotem umowy, wskazanego w § 6 ust.1.
5. Wykonanie robót zamiennych, robót dodatkowych lub zaniechanie określonych robót budowlanych będzie wymagało zawarcia aneksu do niniejszej umowy. W przypadku, gdyby okazało się, iż zakres robót zamiennych / robót dodatkowych / robót zaniechanych będzie wpływał na termin realizacji przedmiotu umowy, Strony, zawierając aneks do niniejszej umowy, dokonają zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
6. Rozliczenie robót zamiennych, robót dodatkowych oraz robót zaniechanych odbędzie się na podstawie kosztorysu (stanowiącego podstawę do zawarcia umowy na roboty dodatkowe lub aneksu w zakresie robót zamiennych i zaniechanych przy uwzględnieniu wskaźników cenotwórczych przyjętych w Formularzu cenowym:
  - 1) stawka roboczogodziny (R),
  - 2) wskaźnik narzutów kosztów pośrednich (Kp),
  - 3) wskaźnik narzutu zysku (Z),
  - 4) ilości faktycznie wykonanych robót,
  - 5) norm KNR, KNNR, KNR-W, a w przypadku braku odpowiednich pozycji wycena indywidualna,
  - 6) średnich cen materiałów, publikowanych w aktualnych cennikach „SECOENBUD” lub inne powszechnie uznane i wiarygodne źródła pozyskiwania danych właściwe dla wyceny danego elementu budowlanego.
7. W przypadku wykonania prac w innych branżach i wykorzystaniu innych materiałów, niż określone niniejszą umową będą miały zastosowanie średnie ceny materiałów publikowane w aktualnym cenniku „SECOENBUD”.
8. Kosztorys, o którym mowa w ust. 6 powyżej opracowany będzie metodą elementów scalonych przy zastosowaniu średnich cen materiałów publikowanych w aktualnym cenniku „SECOENBUD” lub innych, powszechnie uznanych, wiarygodnych źródeł pozyskiwania danych odnośnie wyceny danego elementu budowlanego.
9. W przypadku niemożności oszacowania wartości robót metodą elementów scalonych. Roboty wycenione zostaną metodą szczegółową:
  - 1) stawka roboczogodziny,
  - 2) wskaźnik narzutów kosztów pośrednich,
  - 3) wskaźnik narzutu zysku,
  - 4) cen jednostkowych materiałów określonych w kosztorysach ofertowych,

- 5) ilości faktycznie wykonanych robót,
  - 6) norm KNR, KNNR, KNR-W, a w przypadku braku odpowiednich pozycji wycena indywidualna,
  - 7) średnich cen materiałów, publikowanych w aktualnych cennikach „SECOENBUD” lub innych powszechnie uznanych i wiarygodnych źródłach pozyskiwania danych, właściwych dla wyceny danego elementu budowlanego.
10. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych lub zamiennych bez wcześniejszego ich zlecenia w formie pisemnej przez Zamawiającego, zawierającego w szczególności akceptację cen jednostkowych, będzie odbywało się na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 13

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się w kwocie ..... zł, co stanowi 5 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca jest zobowiązany wnieść całość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dniu jej podpisania.
3. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **Załącznik nr 4** do umowy.
4. Koszty związane z ustanowieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do zaspokajania roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jak również z tytułu rękojmi za wady. W trakcie trwania umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Rozdziale XIV ust. 5 Ogłoszenia o zamówieniu, z tym zastrzeżeniem, że zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, zwraca Wykonawcy 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwotę ..... zł.
7. Zamawiający, w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji za wady, zwraca Wykonawcy 30 % wniesionego zabezpieczenia.

### § 14

#### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w przypadku:
  - 1) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości brutto umowy,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w umowie terminie w wysokości 950 złotych za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 10% wartości brutto umowy,
  - 3) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wartości brutto umowy,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w wysokości 650 złotych za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 10% wartości brutto umowy,
2. Zamawiający, po ustaleniu istnienia przesłanek naliczenia kar umownych, wezwie Wykonawcę do wykazania we wskazanym przez siebie terminie, iż nie ponosi winy za wystąpienie zdarzenia, na podstawie którego zobowiązany jest do zapłaty kary umownej. Po wpłynięciu wyjaśnienia Zamawiający ustali, czy nienależyte wykonanie danego zobowiązania jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, i poinformuje Wykonawcę na piśmie o decyzji w sprawie naliczenia kary umownej.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie umowy, a Wykonawca podpisaniem niniejszej umowy wyraża na powyższą zgodę.
4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o wysokość kar umownych.
5. W przypadku realizowania umowy w sposób niezgodny z jej wymogami, Dokumentacji Projektowej oraz deklarowanymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z pismem wzywającym go do zaprzestania naruszania ww. wymagań lub usunięcia stwierdzonych wad. Niezastosowanie się do zaleceń Zamawiającego stanowić będzie podstawę do natychmiastowego rozwiązania umowy i obciążenia Wykonawcy karą w wysokości określonej w ust. 1 pkt 3 powyżej.
6. Strony nie ponoszą odpowiedzialność za szkody wyrządzone drugiej Stronie na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania w całości lub w części zobowiązań wynikających z umowy w przypadku siły wyższej.
7. Przez siłę wyższą Strony rozumieją okoliczności niezależnie od woli i działań Stron, których powstania żadna ze Stron nie mogła przewidzieć i których powstaniu lub skutkom nie mogła zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą mogą być uznane w szczególności takie okoliczności jak: klęski żywiołowe i anormalne warunki pogodowe, katastrofy, mobilizacje, embargo, strajki, zamknięcie granic lub istotne utrudnienie ruchu na granicach, wydane przez władze publiczne zakazy transportowe, uniemożliwiające całkowite lub częściowe wykonanie umowy. Strona dotknięta działaniem siły wyższej jest zobowiązana do powiadomienia o tym fakcie w ciągu 7 dni roboczych drugiej Strony pod rygorem braku możliwości powoływania się na klauzulę siły wyższej. Strony zobowiązują się do podjęcia niezwłocznych działań, mających na celu określenie sposobu rozwiązania zaistniałej sytuacji w celu wykonania postanowień umowy.
8. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## **§ 15**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcy, wskazując ich zakres.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części przedmiotu umowy.
3. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców oraz ich pracowników (zawinione i niezawinione) na zasadach Kodeksu cywilnego, przede wszystkim pod względem terminów wykonania zleconych im robót budowlanych, wysokości wynagrodzenia zgodnego ze złożoną ofertą oraz prawnej odpowiedzialności za wady wykonanych przez nich robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową, a ponadto musi zawierać co najmniej:
  - 1) postanowienia, z których szczegółowo wynika zakres powierzonych podwykonawcy prac, usług lub dostaw,
  - 2) postanowienia o terminie wykonania umowy, który nie może być dłuższy niż termin wykonania niniejszej umowy,

- 3) postanowienie o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy, które nie może być wyższe od wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część przedmiotu umowy, które zostało powierzone podwykonawcy,
  - 4) postanowienie o terminie płatności wynagrodzenia nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku,
  - 5) postanowienie o udzieleniu gwarancji i rękojmi na wykonany zakres robót budowlanych, usługę lub dostawę na okres co najmniej równy okresowi gwarancji i rękojmi, której udziela Wykonawca,
  - 6) postanowienie o karach umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie umowy,
  - 7) postanowienie o zobowiązaniu podwykonawcy do złożenia Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego dokonanie zapłaty przez wykonawcę za zrealizowaną część robót budowlanych, usług lub dostaw,
  - 8) postanowienie, z którego wynika zobowiązanie podwykonawcy do przestrzegania przepisów prawa budowlanego, przepisów prawa pracy, przepisów o ochronie środowiska oraz zobowiązanie do usunięcia w tym samym dniu roboczym z placu budowy każdego pracownika podwykonawcy (niezależnie od podstawy prawnej zatrudnienia), co do którego Zamawiający lub inspektor nadzoru zgłosi zastrzeżenia,
  - 9) postanowienie, z którego wynika, że w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo, podwykonawca będzie zobowiązany wprowadzić do takiej umowy zapisy określone w niniejszym ustępie,
  - 10) postanowienia, z których wynika, uprawnienie do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w sytuacji wygaśnięcia niniejszej umowy.
7. W przypadku naruszenia postanowień ust. 6 powyżej Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartej z podwykonawcą.
  8. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia projektu tej umowy Zamawiającemu. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające określonych wymagań lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w niniejszej umowie. Zgłoszenie w powyższym terminie zastrzeżeń przez Zamawiającego jest równoznaczne z odmową akceptacji projektu umowy.
  9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy, Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń do projektu umowy.
  10. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo z uwzględnieniem postanowień ust. 8, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  11. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi inne niż roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5% wartości niniejszej umowy jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  12. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcą zostały sporządzone na piśmie i przekaze Zamawiającemu kopię każdej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.

13. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace.
14. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio także do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio także do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców, jak również za szkody powstałe w wyniku działań podwykonawców.
17. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
18. Wartość wszystkich umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości niniejszej umowy określonej w § 7 ust. 1 powyżej.

## **§ 16**

### **Zarządzanie środowiskiem, PPOŻ i BHP**

1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa związanych z ochroną środowiska.
2. Wykonawca jest zobowiązany postępować z odpadami, wytworzonymi w czasie realizacji umowy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( t.j. Dz.U.2022.0.669 z późn. zm.).
3. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi.
4. Wykonawca jest zobowiązany do ograniczania negatywnego oddziaływania robót na środowisko naturalne oraz monitorowania tego wpływu.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu, ochrony drzew i krzewów oraz emisji hałasu, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
6. Ewentualne kary związane z naruszeniem przepisów ochrony środowiska, wynikające z działalności Wykonawcy, ponosi w całości Wykonawca.
7. Dla wszystkich materiałów budowlanych i pomocniczych należy przestrzegać przepisów o postępowaniu z materiałami niebezpiecznymi. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić świadectwa producenta, ewentualnie opis składu.
8. Wykonawca jest zobowiązany, dla zapobiegania wypadkom przy pracy przestrzegać wszystkich przepisów BHP, ppoż., zasad sztuki budowlanej i reguł bezpiecznej pracy.

## **§ 17**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiają może, w okresie obowiązywania umowy, odstąpić od umowy w całości lub części, w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu jakiegokolwiek z poniżej wymienionych zdarzeń, jeżeli:
  - 1) zostanie wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne z wierzycielami Wykonawcy,
  - 2) z zastrzeżeniem ust. 3, Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych lub opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie,
  - 3) Wykonawca nie płaci swoim podwykonawcom realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 10 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy,

- 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 6) Wykonawca nie przedłożył polisy ubezpieczeniowej i/lub jej aneksów w przewidzianych umową terminach,
  - 7) Wykonawca wprowadzi jakiegokolwiek podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach.
2. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast tj. z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kar umownych.
  3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie, Zamawiający wezwie go pisemnie do natychmiastowego przystąpienia do kontynuacji prac, wyznaczając ostateczny termin ich podjęcia. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do powyższego, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.
  4. W razie stwierdzenia, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z Dokumentacją Projektową, umową, przepisami technicznymi itp., Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu od umowy odstąpić.
  5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
  6. W razie odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
    - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. (W protokole tym Strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń),
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
    - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Wykonawcę odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
    - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego,
  7. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy, zobowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
    - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prowadzenia prac.
  8. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części przedmiotu umowy wykonanej do dnia odstąpienia ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

## **§ 18**

### **Zmiany w umowie**

1. Zmiany umowy będą dokonywane poprzez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonywania wszelkich nieistotnych zmian umowy.
3. Nieistotne zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty to zmiany, których wartość nie przekracza 5% wartości brutto umowy.



4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
  - 1) konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku gdy konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa obowiązujących po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa.
6. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian w umowie w szczególności, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia jednak nie więcej niż 14 dni.
7. W przypadku niewykonania, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zakresu rzeczowego umowy w określonym w umowie terminie, dopuszcza się przedłużenie terminu realizacji umowy. Wykonawca musi wykazać, że niewykonanie zakresu rzeczowego umowy w umownym terminie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
8. Wskazanie powyższych okoliczności zmian umowy nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do wprowadzenia tych zmian.
9. Umowa może zostać zmieniona także w zakresie i okolicznościach wynikających bezpośrednio z przepisów prawa.

#### **§ 19**

##### **Cesja wierzytelności**

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 20**

##### **Klauzula salwatoryjna**

1. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, umowa nie zostałaaby zawarta.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 powyżej, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.

#### **§ 21**

##### **Klauzula informacyjna**

Zamawiający wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych, w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o. w Jeleniej Górze z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Wolności 145,
- 2) Inspektorem Ochrony Danych u Administratora jest Pani Bernadeta Juszcak, e-mail: iod@mzk.jgora.pl, tel. 75 76 48 736 wew. 156,
- 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy i nie będą udostępniane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów kontrolujących Zamawiającego,

- 4) podanie danych Wykonawcy jest dobrowolne a także niezbędne do zawarcia umowy, w przypadku niepodania danych niemożliwe jest zawarcie umowy,
- 5) Wykonawcy przysługuje prawo do:
  - a) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania,
  - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00, fax 22 531 03 01, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl .
- 6) Wykonawcy nie przysługuje:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osoby fizycznej składającej ofertę jest art. 6 ust. 1 lit. „c” RODO.
- 7) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest wyżej wskazane rozporządzenie RODO i ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019, poz. 1781).
- 8) Dane osobowe Wykonawcy nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, będą przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie archiwizowane przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2020, poz. 164).

## **§ 22**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
3. Integralną częścią umowy są:
  - 1) Ogłoszenie o zamówieniu opisujące przedmiot zamówienia.
  - 2) oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami i oświadczeniami złożonymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 3) załączniki do umowy.
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji zawartej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w języku polskim, w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, tj. po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

#### *Załączniki do umowy:*

Załącznik nr 1 – Dokumentacja Projektowa,

Załącznik nr 2 – Pozwolenie na budowę,

Załącznik nr 3 – Wzór gwarancji jakości,

Załącznik nr 4 – Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

## GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY

**Gwarant:** .....

Roboty i prace: roboty wykonywane przez Wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy Nr ..... zawartej dnia ..... 2023 r., dotyczącej inwestycji pn.: „**Budowa stacji ładowania autobusów elektrycznych**”

**Uprawniony z gwarancji:** Podmiot, który występuje jako Zamawiający.

### 1. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta

Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z gwarancji, że wykonane przez niego prace i roboty objęte przedmiotem umowy nr ..... z dnia ..... zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z jej warunkami, Dokumentacją Projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, przepisów branżowych oraz obowiązującymi innymi przepisami prawa związanymi z przedsięwzięciem, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą Gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady powstałe na skutek niezachowania przez Gwaranta któregokolwiek z obowiązków Gwaranta określonych powyżej.

### 2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji

Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z gwarancji za wszelkie wady, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego (przez Uprawnionego z Gwarancji) - aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji.

Odpowiedzialność Gwaranta za wady obejmuje zarówno wady, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji), lecz powstały przed tą datą jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant.

Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.

### 3. Termin obowiązywania Gwarancji

Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego (przez Uprawnionego z Gwarancji) i kończy się po upływie okresu określonego w umowie tj. .... miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których Gwarant korzysta, przewidują dłuższy okres gwarancji, niż gwarancja niniejsza, to w takiej sytuacji gwarancja udzielona przez Gwaranta jest udzielona i obowiązuje w wymiarze okresu równego okresowi gwarancji danego producenta/dostawcy tych urządzeń, materiałów i robót.

#### 4. Procedura reklamacyjna

Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o jej wystąpieniu.

Zawiadomienie Zamawiającego o wykryciu wady może zostać dokonane telefonicznie lub e-mailem, jednak wymaga następnie potwierdzenia pisemnego (listem poleconym). Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonanymi przez Gwaranta pracami, zawierać wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad.

W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Gwarant upoważnia niniejszym Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad.

Usunięcie wad przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie.

Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej) lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta. W takim przypadku Uprawniony z Gwarancji obciąży Gwaranta kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Uprawnionego z Gwarancji powiększonymi o 10% tytułem kosztów pośrednich.

Jeżeli wady usunąć się nie dadzą Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony według swego wyboru do obniżenia ceny za prace w stosunku w jakim wartość Inwestycji z wadami pozostaje do wartości Inwestycji bez wad lub od Umowy odstąpić bez konieczności wyznaczania Gwarantowi terminu dodatkowego na ich usunięcie.

Gwarant ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, za przypadkową utratę lub uszkodzenie rzeczy/robót w czasie naprawy gwarancyjnej.

Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.

Podpis Gwaranta: .....

Data wystawienia dokumentu Gwarancji: .....