

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Zakres prac obejmuje drobne naprawy bieżące oraz świadczenie stałych usług konserwacyjnych ogólnobudowlanych w zasobach gminnych w rejonie administrowanym przez ADM nr 4 w okresie obowiązywania umowy.

1. naprawy bieżące

2. konserwację (wg stawek do kosztorysowania) w tym:

- ✓ uzupełnienie, naprawa i wymiana elementów konstrukcyjnych z betonu – ściany, stropy, schody
- ✓ uzupełnienie i naprawa izolacji przeciwwilgociowych, termicznych
- ✓ wymiana, naprawa, uzupełnienie obróbek blacharskich
- ✓ uzupełnienie, przemurowanie i naprawa ścian murowanych, kominów, stropów ceramicznych
- ✓ wymiana, przemurowanie i naprawa przesklepień otworów okiennych i drzwiowych
- ✓ demontaż i osadzenie ościeżnic drzwiowych, krat, balustrad, podokienników oraz innych drobnych elementów w ścianach
- ✓ wykucie, zamurowanie bruzd, przebić w ścianach
- ✓ wykonanie rusztowań, zastaw, pomostów i daszków zabezpieczających
- ✓ stemplowanie i zabezpieczenie zagrożonych ścian i stropów, balkonów, schodów
- ✓ odgrzybianie i impregnacja powierzchni ścian i stropów
- ✓ odbicie, naprawa i uzupełnienie tynków wewnętrznych i zewnętrznych
- ✓ naprawa i uzupełnienie okładzin ścian i sufitów z płyt gipsowo – kartonowych
- ✓ uzupełnienie okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych
- ✓ wymiana, naprawa, uzupełnienie okładzin schodów i posadzek ceglanych, cementowych, z płytek ceramicznych, z tworzyw sztucznych
- ✓ malowanie farbami emulsyjnymi, klejowymi i olejnymi ścian i sufitów
- ✓ malowanie i lakierowanie stolarki okiennej i drzwiowej, podłóg, powierzchni drewnianych
- ✓ malowanie i lakierowanie elementów metalowych – rur, grzejników, krat, balustrad
- ✓ spawanie drobnych elementów
- ✓ naprawa, wymiana, uzupełnienie ogrodzeń stalowych, żelbetowych i murowanych
- ✓ wymiana, naprawa i uzupełnienie elementów małej architektury
- ✓ naprawa uzupełnienie nawierzchni dróg i chodników
- ✓ naprawa i wymiana włazów do studzienek
- ✓ wymiana stolarki okiennej
- ✓ montaż daszków z poliwęglanu,
- ✓ montaż pochwyty balustrad,
- ✓ wymiana, montaż uchwyty do flag,
- ✓ wymiana, uzupełnienie, naprawa oznakowania dróg wewnętrznych
- ✓ naprawa lub wymiana blokady parkingowej
- ✓ naprawa lub wykonanie odpływu wód opadowych
- ✓ wywóz gruzu z terenu prowadzonych prac
- ✓ w kalkulacji należy uwzględnić koszt dojazdu oraz transportu materiałów w miejsce przeznaczenia.

2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca obowiązany jest:

- pełnić dyżury:
 - poniedziałki - 16⁰⁰ - 7⁰⁰

- wtorki - 16³⁰ - 7⁰⁰
 - środy, czwartki - 15⁰⁰ - 7⁰⁰
 - w weekendy (tj. piątek od godz. 15⁰⁰ do poniedziałku do godz. 7⁰⁰)
 - w dni świąteczne i ustawowo wolne od pracy (24 h liczone od godz. 0⁰⁰)
- w ramach dyżurów dotrzymać czasu reakcji od zgłoszenia do momentu przystąpienia do usunięcia awarii (zabezpieczenie), który wynika ze złożonej oferty ale nie przekraczający 1 godz. na awarie zgłaszane w ramach dyżuru pogotowia technicznego na wskazany numer telefonu obejmujący zabezpieczenie awarii,
 - usunąć awarię w ciągu max. 12 godzin,
 - naprawy bieżące i prace remontowe wykonywane będą w terminie nie przekraczającym 3 dni od dnia zgłoszenia, po ustaleniu kolejności z przedstawicielem Zamawiającego.
 - prowadzić rejestr zgłoszeń awarii i usterek z adnotacją o terminie i sposobie ich usunięcia
 - zgłaszać się w Dziale Technicznym Administracji nr 4 raz dziennie (godz. 7:00 – 9:00) w celu uzgodnienia bieżących potrzeb zamawiającego
 - zobowiązany jest, w celu prawidłowej realizacji zamówienia, zapewnić personel posiadający odpowiednie przygotowanie zawodowe, w tym posiadający wymagane prawem uprawnienia, jak również wszelkie materiały i sprzęt itp. Niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z przepisami BHP i P-Pożarowych.

3. Weryfikacja zgłoszonych i wykonanych robót w ramach awarii w czasie trwania dyżuru nastąpi w niżej wymieniony sposób:

- Ilość prac do wykonania będzie określana na podstawie zgłoszeń i stwierdzonych potrzeb. Kosztorys robót określa szacunkowo ilość robót do ewentualnego wykonania. Rozliczenie prac następować będzie na podstawie kosztorysów zamiennych sporządzonych na podstawie stawek oraz cen materiałów podanych w ofercie.
- W przypadku materiałów, które nie zostaną uwzględnione w dokumentach przetargowych, zastosowanie będą miały średnie ceny materiałów (bez Kz) wydawnictwa „SEKOCENBUD” z poprzedniego kwartału. Dotyczy to także sprzętu. W przypadku braku cen na materiały w powyższej publikacji, będzie uznawana cena na podstawie faktury zakupu przedstawionej przez Wykonawcę jednak nie wyższa niż średnie ceny rynkowe.
- Użyte do wykonania materiały, winny posiadać niezbędne aprobaty i atesty techniczne wydane przez stosowne jednostki aprobowane. Spis jednostek zestawiony został w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 roku w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. 2004r. Nr 249 poz. 2497 ze zm.)
- zgłoszenie wystąpienia awarii należy zgłosić Inspektorowi ds. technicznych lub Kierownikowi Administracji następnego dnia roboczego w siedzibie Administracji
 - zgłoszenie wymaga dostarczonego w formie pisemnego zlecenia roboczego zawierającego opis zdarzenia, datę i godzinę zdarzenia, dane osoby zgłaszającej awarię i jej numer kontaktowy oraz w razie możliwości czytelny podpis osoby zgłaszającej.
 - po otrzymaniu pisemnego zlecenia od wykonawcy, Inspektor ds. technicznych dokona weryfikacji faktu wystąpienia awarii.