WZÓR UMOWY

**INSTRUKCJA**

1. **Kolorem czerwonym zaznaczono obszary które w szczególności należy dostosować do specyfiki umowy (wybrać właściwą opcję, usunąć punkt, wpisać treść);**
2. **Dodatkowe punkty należy dopisywać na końcu paragrafów.**
3. **W wypadku konieczności usunięcia w całości jakiegoś punktu należy wpisać w to miejsce inny punkt gdyż może to spowodować zmianę odnośników do punktów w umowie lub po usunięciu punktu bez wstawiania, nowego dokonać przeglądu wszystkich odnośników   
   w umowie w celu sprawdzenia, że są właściwe.**
4. **Poniżej instrukcji znajduje się spis treści umowy ułatwiający poruszanie się pomiędzy paragrafami (wystarczy ustawić kursor na właściwym paragrafie, wcisnąć i przytrzymać klawisz Ctrl oraz Lewy klawisz myszy). Strona tytułowa i spis treści jest częścią umowy i jest drukowany z umową.**
5. **Tekst umowy i numeracja punktów jest sformatowana (tzn. następuje automatycznie) i zabrania się ręcznego, innego zapisywania punktów. Aby zmieniać poziom numeracji posługujemy się przyciskami z górnego menu programu Word w zakładce ‘narzędzia główne’ przyciskami ‘zmniejsz wcięcie’ i ‘zwiększ wcięcie’.**
6. **Umowa ma posiadać marginesy: lewy – 3,5 cm., prawy – 2 cm., górny   
   i dolny – 2 cm.**
7. **Po dokonaniu wszelkich wpisów w umowie, przed zapisaniem i wydrukiem należy zaktualizować spis treści, poprzez kliknięcie myszą na spisie treści, wybranie pola „Aktualizuj spis:, a w następnym oknie wybór opcji domyślnej zaznaczonego pola „Aktualizuj wyłącznie numery stron” i potwierdzenie operacji przyciskiem „ok.”**
8. **Umowa ma być wydrukowana dwustronnie.**
9. **Przy wydruku aby nie drukowała się niniejsza strona oraz spis treści należy w pole wyboru stron do druku wpisać s2 (przy wydruku wszystkich stron). Jeżeli chcemy wydrukować stronę np. 8 w w/w pole należy wpisać p8s2.**

Zadanie … /Sprawa ……………

**UMOWA**

NR …………………………………………………/DT/NA



Data rozpoczęcia …………………………..

Planowa data zakończenia …………………………….

**Spis treści**

**Definicje**………………………………………………………………………………………4

§ 1 **Przedmiot umowy**………………………….…………………………………………..5

§ 2 **Termin wykonania**…………………………………………………………………….14

§ 3 **Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**………….……………………15

§ 4 **Kary umowne**………….………………………………………………………………17

§ 5 **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**…………………………..……..19

§ 6 **Koordynacja przedmiotu umowy**…………………………………………………..21

§ 7 **Powołanie podwykonawcy**…………………………………………………...……..21

§ 8 **Warunki szczególne Prawa autorskie**……………………………………...…..…22

§ 9 **Ochrona informacji**…………………………………………………………….……..23

§ 10 **Ochrona danych osobowych**……………………………………………………..25

§ 11 **Zmiana umowy**……………………………………………..…………………..……25

§ 12 **Odstąpienie od umowy**……………………...……………………………………..28

§ 13 **Postanowienia końcowe**…………………………………………………………...29

WZÓR[[1]](#footnote-1)

# U M O W A NR ……………………../DT/NA

W dniu ..................... r. w Warszawie pomiędzy

**Skarbem Państwa** –**Stołecznym Zarządem Infrastruktury** **w Warszawie**, Al. Jerozolimskie 97, (00-909, Warszawa), NIP: 526-220-04-93, Regon: 013058050, reprezentowanym przez

…………………………………………………………… Szefa Zarządu

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym”**

a

…………………………………………………………………………………………….

reprezentowaną przez:

(spółka cywilna)

Imię i Nazwisko, prowadzący/a działalność gospodarczą pod firmą: …………….…., wpisany/a do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadający/a nr NIP: ……………..….. i nr REGON, nr PESEL: ………….……, działający/a osobiście, na własny rachunek i na własne ryzyko, z siedzibą w …………….., kod. pocztowy: ………….., ul. ……………………………….. fax.:…………………, e-mail …………………………………

Imię i Nazwisko, prowadzący/a działalność gospodarczą pod firmą: …………………………., wpisany/a do Centralnej Ewidencji i Informacji   
o Działalności Gospodarczej, posiadający/a nr NIP: …….. i nr REGON, nr PESEL: …………, działający/a osobiście, na własny rachunek i na własne ryzyko, z siedzibą w …………….., kod. pocztowy: ………….., ul. …………………………….. fax.:…………………, e-mail …………………………………

prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej: ………………, posiadającej nr NIP: ……….…. i nr REGON: ……..………, z siedzibą w …………….., kod. pocztowy: ………….., ul. ………………………………..

fax.:…………………, e-mail …………………………………

(spółka handlowa (sp. Z o.o. / S.A.)

……………………………., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ……………., …… Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS: ………, posiadającą nr NIP: ………………….. i nr REGON: ……………………., o kapitale zakładowym: ……………………… (wpłaconym w kwocie: …………), której wymagane wkłady   
na kapitał zakładowy zostały/nie zostały wniesione[[2]](#footnote-2), reprezentowaną przez:

……………. - ……….. Zarządu;

……………. - ……….. Zarządu;

z siedzibą w …………….., kod. pocztowy: ………….., ul. ………………………………..

fax.:…………………, e-mail …………………………………

(osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)

Imię i Nazwisko, prowadzący/a działalność gospodarczą pod firmą: …………….…., wpisany/a do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadający/a nr NIP: ………………….... i nr REGON …………………………, nr PESEL: …………………, działający/a osobiście, na własny rachunek i na własne ryzyko), z siedzibą w …………….., kod. pocztowy: ………….., ul. ……………………………..fax.:…………………,e- mail ……………………………

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą”**,

zwanymi osobno **„Stroną”** lub łącznie **„Stronami”** umowy,

została zawarta umowa o następującej treści (dalej „Umowa”), której wykonanie nie wiążę się z dostępem do informacji niejawnych:

# Definicje

O ile z treści Umowy nie wynika inaczej, terminy określone poniżej mają następujące znaczenie nadane im w Umowie:

1. Osoby oraz Instytucje
   1. „Administrator” - oznacza jednostkę organizacyjną Ministerstwa Obrony Narodowej, której zarządca nieruchomości wojskowej przekazał nieruchomości do administrowania, to jest 26. Wojskowy Oddział Gospodarczy.
   2. „Użytkownik” – oznacza jednostkę organizacyjną Ministerstwa Obrony Narodowej, odpowiedzialną za użytkowanie nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem to jest 2. Brygada Rakietowa w Toruniu.
   3. „Zadanie” – oznacza zadanie rzeczowe - pozycję w planie rzeczowo-finansowym Wydziału Eksploatacji Nieruchomości, charakteryzującą zasoby, usługi i roboty budowlane.
   4. ,,Podwykonawca” - oznacza każdy podmiot wskazany w Umowie jako Podwykonawca części robót lub każdą inną osobę, której została przydzielona część robót za zgodą Przedstawiciela Zamawiającego, a także prawnych następców tych osób, ale nie ich cesjonariuszy.
2. Dokumenty
   1. ,,Umowa” - oznacza niniejszą Umowę oraz załączniki do Umowy.
   2. ,,Załączniki” - oznaczają informacje oraz dane stanowiące integralną część Umowy.
   3. „Dokumentacja ” – oznacza dokumentację inwentaryzacyjną i geodezyjną stanowiącą Przedmiot Umowy oraz pozostałe dokumenty wymagane przez Zamawiającego i wymienione w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy.
   4. „Protokół” – oznacza protokół odbioru końcowego;
3. Należności i płatności
   1. „Wynagrodzenie” - oznacza kwotę brutto wymienioną w § 3 ust. 1 pkt 1.1 Umowy płatną na rzecz Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
4. Inne definicje
   1. „Przedmiot Umowy” - oznacza zobowiązanie Wykonawcy realizowane w ramach zamówienia publicznego, wymienione w § 1 Umowy oraz w innych dokumentach stanowiących integralną część Umowy za wykonanie, którego Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy Wynagrodzenia na warunkach określonych Umową.
   2. ,,Dzień” - oznacza dzień kalendarzowy, liczący 24 godziny.
   3. „Siła wyższa” - oznacza każde nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia zdarzenie, którego Strony, pomimo dochowania należytej staranności, nie mogły przewidzieć i uniknąć w chwili zawierania Umowy, których skutki są niemożliwe do zapobieżenia, przy czym Strony nie przyczyniły się do jego zajścia; w pojęciu tym zawierają się w szczególności:
      1. katastrofy takie jak powodzie, huragany, trzęsienia ziemi lub skażenia chemiczne, epidemie oraz inne, niewymienione katastrofy naturalne i państwowe ogłoszone przez właściwe władze;
      2. wojna lub inne działania związane z obronnością i bezpieczeństwem Państwa Polskiego, jak również rewolucje lub zamieszki obejmujące swoim zasięgiem przynajmniej fragment terytorium Państwa Polskiego, wpływające bezpośrednio lub pośrednio na realizację Przedmiotu Umowy;
      3. inne akty terroryzmu lub przemocy, takie jak bunt, powstanie blokada czy sabotaż;
      4. akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje oraz inne rozruchy społeczne, z wyłączeniem wewnętrznych sporów pracowniczych u Stron;
   4. W razie wątpliwości: warunki pogodowe (w tym niskie temperatury) oraz stan zagrożenia epidemiologicznego lub stan epidemii, nie stanowią Siły Wyższej, w rozumieniu niniejszej Umowy;
   5. „Ustawa o prawie autorskim” – oznacza Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24);
   6. „ustawa PZP” - oznacza Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320);
   7. „Wada/y” - oznacza wszelkie wady/ę lub usterki nie będące Wadami Istotnymi;
   8. „Wada Istotna” oznacza wykonanie, przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy :
      1. z wadliwie wykonanymi lub bez wymaganych dokumentów lub bez uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych (wymagania, o których mowa w § 1 ust. 5, 6, 10, 12 i 14),
      2. wykonanego niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub przepisami resortowymi, w tym dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony p.poż., higieny pracy, ochrony informacji oraz z obowiązującymi normami mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych (wymagania, o których mowa w § 1 ust. 7 i 8),
      3. w nieprawidłowej ilości egzemplarzy lub nieprawidłowej formie (wymagania, o których mowa w § 1 ust. 6 i 14),
      4. niekompletnego z uwagi na brak:
5. oświadczenia stwierdzającego kompletność przedmiotu umowy oraz zgodność zakresu opracowania z umową (§ 1 ust. 12),
6. dokumentów lub bez uzyskania niezbędnych decyzji.
7. „Dzieło” lub „Utwór” – oznacza utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim;
8. „„Autor utworu” – oznacza autora Dokumentacji lub jej części w rozumieniu prawa autorskiego;
9. „Obiekt” - oznacza budynki lub budowle, będące przedmiotem inwentaryzacji;
10. „Teren” – oznacza nieruchomość objętą inwentaryzacją, to jest działkę ew. nr 4420/2, 4420/3, 4501/2, 4501/3, 4501/4, 4502/2, 4502/3, 4502/4, 4503/2, 4503/4, 4503/5, 4503/7, 4503/10, 4503/11, 4503/13, 4503/14, 4503/15, 4503/16, 4503/17, 4503/18, 4503/19, 4503/20, 4503/22, 4503/23, 4503/24, 4503/25, 4503/26, 4503/27, 4504/4, 4504/5, 4505/1 – Obręb 0001 Gostynin, powiat gostyniński;
11. „KOD” – oznacza Komisję Oceny Dokumentacji, w skład której wchodzą przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy;
12. „Praca” lub „Prace inwentaryzacyjne” – oznaczają całość prac i usług inwentaryzacyjnych oraz geodezyjnych, a także obowiązków Wykonawcy związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, oraz usunięcie przez niego wad i usterek, zgodnie z postanowieniami Umowy oraz Załącznikiem nr 2 i nr 4 do Umowy.
13. „Należycie wykonany Przedmiot Umowy” - oznacza, że został podpisany przez Strony ostateczny Protokół odbioru końcowego lub gdy zostaną usunięte istotne wady lub braki i usterki , wymienione w Protokole, które ujawnią się w trakcie obowiązywania rękojmi lub gwarancji.

# § 1. Przedmiot umowy

1. Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 ustawy PZP, tj. przetargu podstawowego z możliwością negocjacji rozstrzygniętego w dniu ……………r. (sprawa nr …………), Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację pod nazwą: **„Opracowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i infrastruktury technicznej wraz z oceną stanu technicznego. Inwentaryzacja geodezyjna obiektów budowlanych i uzbrojenia terenu dla nieruchomości zlokalizowanych w Gostyninie przy ul. Kutnowskiej 98”** obejmującą:
   1. Inwentaryzację architektoniczno-budowlaną;
   2. Ocenę stanu technicznego inwentaryzowanych obiektów budowlanych;
   3. Inwentaryzację geodezyjną obiektów budowlanych wraz z uzbrojeniem terenu i naniesieniem istniejącej infrastruktury na mapy geodezyjne.
   4. Inwentaryzacja wraz z opisem i oceną sanu technicznego stałych urządzeń technicznych (urządzeń budowlanych);
   5. Założenie Książek obiektów budowlanych dla zinwentaryzowanych budynków i budowli.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy zadania stanowiący podstawę do realizacji przedmiotu umowy został określony Opisie Przedmiotu Zamówienia - Załącznik nr 4 do Umowy (dalej „Przedmiot Umowy’).
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej Obiektu i Terenu oraz przyjmuje przedmiot umowy do realizacji bez żadnych zastrzeżeń i uwag.
4. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy:
   1. Archiwalnej dokumentacji techniczno-prawnej nieruchomości – „JAWNE” w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy;
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:
   1. Inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej, w tym:
      1. Część opisowa:

* Opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji i rodzaju budynku;
* Zestawienie powierzchni do podatku od nieruchomości, bez klatek schodowych;
* Liczbę kondygnacji (naziemnych, podziemnych);
* Wysokość budynków, wysokość kondygnacji;
* Kubaturę budynku;
* Kubaturę ogrzewaną;
* Powierzchnię zabudowy;
* Powierzchnię całkowity;
* Powierzchnię użytkową;
* Powierzchnię dachów;
* Powierzchnię do podatku od nieruchomości (obliczoną według przepisów ustawy o podatkach);
* Powierzchnię magazynową;
* Powierzchnię strychów, poddaszy i piwnic (o ile występują);
* Tabelaryczne zestawienie wszystkich powierzchni występujących   
  w budynkach na poszczególnych kondygnacjach (naziemnych, podziemnych), z uwzględnieniem pomieszczeń, technicznych, korytarzy, pomieszczeń sanitarnych (oznakowanie pomieszczeń sanitarnych wykonywać słownie np. umywalnia, łaźnia, ubikacja, WC bez numeracji tych pomieszczeń), klatek schodowych oraz innych ciągów komunikacyjnych. Wykaz powinien zawierać: numer pomieszczenia (zgodny z obowiązującymi przepisami), wymiary pomieszczenia, powierzchnię pomieszczenia oraz rodzaj pomieszczenia ( magazynowe, techniczne, sanitarne, itp.)
  + 1. Część graficzna:
* Szkice liniowe budynków.
* Rzuty wszystkich kondygnacji zarówno naziemnych, jak i podziemnych z zaznaczonymi pionami c.o. kanalizacyjnymi, oraz rozmieszczeniem ścian działowych i nośnych oraz otworów okiennych i drzwiowych;
* Przekroje przez wszystkie inwentaryzowane kondygnacje budynków   
  z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów;
* Rysunki elewacji budynków.
  1. Inwentaryzacji infrastruktury technicznej obiektów budowlanych w tym:
* Zestawienie instalacji znajdujących się na wyposażeniu budynków;
* Opis instalacji wraz z charakterystyką techniczną;
* Rzuty instalacji na poszczególnych kondygnacjach budynków;
* Schematy instalacji.
  1. Inwentaryzacji ogrodzenia, w tym:
     1. Część opisowa:
* Opis techniczny z uwzględnieniem elementów charakterystycznych;
* Długość ogrodzenia z podziałem na ilość elementów konstrukcyjnych oraz ilość bram i furtek;
* Wysokość ogrodzenia
  + 1. Część graficzna:
* Szkice liniowe lokalizacji na mapie z zaznaczeniem miejsc usytuowania bram i furtek.
  1. Inwentaryzacji sieci zewnętrznych, w tym:
     1. Część opisowa:
* Opis techniczny z uwzględnieniem elementów charakterystycznych;
* Informacje dotyczące przekrojów oraz technologii wykonania;
* Zestawienie tabelaryczne zinwentaryzowanych sieci zewnętrznych z podziałem na sposób wykorzystania i przeznaczenie z podaniem ich długości, średnic oraz występującego osprzętu oraz innych parametrów technicznych charakteryzujących dany element.
  + 1. Część graficzna:
* Szkic liniowy naniesiony na mapę dla sieci wskazanych powyżej ze szczególnym uwzględnieniem miejsca podziału odpowiedzialności tj. lokalizacji miejsc pomiaru i poboru.
  1. Dokumentacji oceny stanu technicznego, w tym:
* Komplet protokołów oceny stanu technicznego zinwentaryzowanych elementów infrastruktury wykonanych zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz Wytycznymi Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych z dnia 19 stycznia 2023 r. w sprawie przeprowadzania okresowej kontroli stanu technicznego, przydatności do użytkowania, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
  1. Inwentaryzacji stałych urządzeń technicznych zainstalowanych w obiektach budowlanych i zlokalizowanych na terenie nieruchomości, w tym:
* Wykaz stałych urządzeń technicznych (urządzeń budowalnych) wraz z oceną techniczną;
* Protokoły zinwentaryzowanych urządzeń zawierające informacje na potrzeby zaewidencjonowania, których szczegółowy zakres określono w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 4 do Umowy).
  1. Opinii technicznej określającej potrzeby realizacyjne (np. remontowe) w zakresie dostosowania inwentaryzowanych obiektów do obecnie obowiązujących standardów użytkowych dla obiektów przeznaczonych dla użytkowania przez pododdziały Sił Zbrojnych.
  2. Założenia Książek obiektów budowlanych dla zinwentaryzowanych obiektów.
  3. Inwentaryzacji geodezyjnej, w tym:
* Założenie numerycznej mapy zasadniczej wraz z przeprowadzeniem wewnętrznej kontroli opracowania i sporządzeniem pisemnego protokołu;
* Geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu zgodnie z wytycznymi zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 4 do Umowy).

1. Dokumentację należy złożyć w następującej ilości egzemplarzy:
   1. Dokumentację w wersji papierowej, w tym wersję papierową map - 3 egz.;
   2. Dokumentację w wersji elektronicznej ( \*.doc, \*.xls, \*.pdf – część opisowa, CAD- \*.dwg – część schematyczna lub inne formaty plików kompatybilne z powyższymi) na płytach CD/DVD - 3 egz.
2. Dokumentacja ma zostać wykonana zgodnie z:

* Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.);
* Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.);
* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. poz. 1385);
* Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.2024.219 t.j.)
* Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 342);
* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670);
* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz. U. poz. 2778);
* Wytycznymi Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych z dnia 19 stycznia 2023 r. w sprawie przeprowadzania okresowej kontroli stanu technicznego, przydatności do użytkowania, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

1. Wykonawca zobowiązuje się oddać Dokumentację kompletną z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewniającymi wypełnienie wymogów.
2. Dostarczona Dokumentacja musi zawierać uzgodnienia międzybranżowe występujących w niej branż, pomiędzy wykonującymi opracowanie specjalistami, z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów, z podpisem   
   na każdym egzemplarzu.
3. Dokumentacja w zakresie każdej z branż winna zawierać kopie dokumentów stwierdzających posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w określonych specjalnościach przez Autora i sprawdzającego oraz kopie dokumentów stwierdzających przynależność do właściwej Izby Inżynierów.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o prowadzonej korespondencji dotyczącej procesu przygotowywania Przedmiotu Umowy ze wszystkimi uczestnikami tego procesu, do momentu zatwierdzenia protokołu odbioru.
5. Dokumentacja musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami a także, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część Dokumentacji.
6. Strony ustalają, że zgodnie z wymogami określonymi w art. 20 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*,* Wykonawca dokona sprawdzenia sporządzonej przez siebie Dokumentacji siłami własnymi lub zleci takie sprawdzenie osobom trzecim na własny koszt. W skład zespołu sprawdzającego nie mogą wchodzić osoby wykonujące przedmiot umowy. Z przeprowadzonej kontroli Wykonawca sporządzi pisemny protokół.
7. Dostarczona Dokumentacja powinna być skompletowana w tomach   
   nie grubszych niż 5 centymetrów. Tomy dokumentacji powinny być oprawione   
   w sztywną tekturową bezkwasową oprawę o gramaturze nie mniejszej niż 700 gr. na m2 oraz połączone (przeszyte) w czterech miejscach przy użyciu klipsów archiwizacyjnych w taki sposób aby treść zawartych dokumentów w tomie nie była zasłonięta i przedziurkowana (uszkodzona). Oprawa (okładka) powinna być przystosowana do formatu A4. Każdy tom powinien posiadać spis zawartości, a wszystkie strony i arkusze powinny mieć numerację zgodną ze spisem. Ilość stron wpisuje się na wewnętrznej części tylnej okładki (forma zapisu to: ”Niniejsza teczka zawiera …. stron kolejno ponumerowanych” [miejscowość, data, podpis osoby porządkującej i paginującej akta]).
8. Dokumentacja będzie wykorzystywana przez Zamawiającego przy zlecaniu robót jako część składowa SWZ/OPZ do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady i usterki (w tym Wady Istotne) Dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi przez Zamawiającego, normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
10. W przypadku ujawnienia wad Dokumentacji (w tym Wad Istotnych), Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę celem ich usunięcia, jednakże nie później niż 7 dni liczone od dnia ujawnienia tych wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad, o których mowa w ust. 17 powyżej, w ciągu 5 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego lub w szczególnie uzasadnionych przypadkach w innych terminie, uprzednio uzgodnionym z Zamawiającym.

# § 2. Termin wykonania

1. Strony zgodnie postanawiają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie ….. dni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia …………..
2. Zamawiający zobowiązany jest do weryfikacji Dokumentacji oraz do zwołania posiedzenia KOD w terminie do 30 dni od daty jej faktycznego złożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
3. Dostarczona Dokumentacja podlega weryfikacji przez KOD z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy pod względem poprawności, zgodności z umową i kompletności. Pozytywna ocena KOD stwierdzona w trakcie posiedzenia oraz potwierdzenie wykonania Dokumentacji bez uwag i zaleceń ww. komisji będzie podstawą do sporządzenia i podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli w toku czynności sprawdzających przez KOD zostaną stwierdzone Wady (w tym Wady Istotne) w Dokumentacji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie wyznaczonym na posiedzeniu KOD. Po przekroczeniu wymaganego terminu na usunięcie wad lub usterek, (w tym Wad Istotnych) o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający skorzysta z prawa naliczenia kar umownych w wysokości przewidzianej za zwłokę w czasie usuwania wad za każdy dzień zwłoki zgodnie z §4 ust. 1 pkt 1.2 Umowy.
5. Jeżeli w trakcie posiedzenia KOD zaistnieje konieczność dokonania zmian w Dokumentacji będącej przedmiotem oceny z przyczyn powstałych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę  
   do ich wprowadzenia w terminie wyznaczonym na posiedzeniu KOD. Po przekroczeniu wymaganego terminu na wprowadzenie zmian, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający skorzysta z prawa naliczenia kar umownych w wysokości przewidzianej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki.
6. Termin wykonania umowy uważa się za dochowany w przypadku dostarczenia Przedmiotu Umowy do siedziby Zamawiającego, przy czym termin złożenia Dokumentacji należy uzgodnić z właściwą kancelarią Zamawiającego.
   1. Dokumentacja jawna pod numerem telefonu 261 849 316;

# § 3. Wynagrodzenie Wykonawcyi warunki płatności

1. **Wartość ogólną przedmiotu umowy określa się na kwotę w wysokości**:
   1. **brutto**: **………………zł** (słownie: ……………..……………… zł …./100),  
      Powyższa kwota całkowitego wynagrodzenia zawiera w sobie wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją Umowy, w tym podatek od towarów i usług (VAT) naliczony przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (jeżeli dotyczy), oraz obejmuje wszelkie świadczenia Wykonawcy opisane w niniejszej Umowie i w Załącznikach do niej.
   2. **netto**: **…………zł** (słownie: ……………………………………………zł …./100).
   3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy jest wynagrodzeniem **ryczałtowym;**
   4. Wartość Wynagrodzenia określona została na podstawie formularza ofertowego – załącznik nr do SWZ.
   5. Kwota określona w § 3 ust. 1 Umowy obejmuje wszystkie koszty związane   
      z wykonaniem Dokumentacji, w tym: niezbędnych opracowań, ekspertyz, odkrywek i badań, opinii, raportów, map sytuacyjno-wysokościowych, wypisów i wyrysów z państwowej ewidencji gruntów, uzyskaniem niezbędnych zgód właścicielskich, uzgodnień i decyzji administracyjnych.
   6. Kwota określona w § 3 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty działań i czynności przygotowawczych, pomiarowych i terenowych poniesionych przez Wykonawcę w okresie poprzedzającym wezwanie go przez Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
2. Należność za wykonany przedmiot umowy będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej rachunku/faktury do Zamawiającego (z tym, że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika) na konto Wykonawcy: ………………………………………………………………………………………
3. Przy dokonywaniu płatności, we wszystkich przypadkach uzasadnionych (w szczególności niedotyczących osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej )Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (MPP).

# § 4. Kary umowne

1. Zamawiając*y* jest uprawniony do naliczania kar umownych podczas realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
   1. zwłoki Wykonawcy [[3]](#footnote-3) w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.1 Umowy, za każdy dzień licząc od terminów określonych w § 2 ust. 1 Umowy;
   2. zwłoki Wykonawcy w czasie usuwania wad i usterek (w tym Wad Istotnych) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   3. opóźnienia w wystawieniu faktury częściowej lub końcowej po 14 dniach od daty sporządzenia protokołu odbioru w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia. Jednocześnie zwalnia to Zamawiającego od odsetek za nieterminowe regulowanie należności;
   4. odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawcaw wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.1 Umowy;
   5. naruszenia przez Wykonawcę § 9 Umowy, w wysokości 1.500 zł za każde naruszenie;
   6. uchybienia przez Wykonawcę terminu złożenia zabezpieczenia, zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 1 pkt 1.1 Umowy, w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.1 Umowy za każdy dzień uchybienia;
   7. dostarczenie Przedmiotu Umowy w terminie, jednak obarczonego Wadami Istotnymi lub niezawierającego wymaganych uzgodnień, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.1 Umowy;
   8. gdy w toku czynności sprawdzających (KOD) zostaną stwierdzone Wady Istotne w Dokumentacji, Zamawiający ma prawo nałożenia kary umownej, o której mowa pkt 1.7 powyżej.
   9. nie dostarczenia Zamawiającemu oryginałów oświadczeń, o których mowa w § 8 ust. 1 Umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.1 Umowy;
2. Wykonawca jest uprawniony do obciążenia naliczenia kary umownej w przypadku:
   1. zwłoki w sprawdzeniu złożonego przedmiotu umowy i zwołaniu posiedzenia KOD przez Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego w § 2 ust. 2 Umowy.
   2. zwłoki w udostępnieniu Wykonawcy dokumentów, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego w § 1 pkt 4 Umowy.
3. Suma kar umownych nie może przekraczać 20% wysokości wynagrodzenia brutto, określonej w § 3 ust. 1 pkt 1.1 Umowy dla każdej ze Stron.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych, należności z tytułu wykonania zastępczego oraz kosztów poprawienia Dokumentacji z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności*,* a także może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy.
5. Do skuteczności potrącenia umownego, o którym mowa w ustępie powyżej wierzytelności Zamawiającego nie muszą być wymagalne.
6. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją wysokości poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Wykonanie przez Zamawiającego prawa odstąpienia od Umowy nie wyklucza możliwości naliczania kar umownych zgodnie z postanowieniami § 4 Umowy.
8. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad spowoduje przestój w realizacji robót budowlanych, Wykonawca poniesie koszty wynikające z zatrzymania robót. Koszty zatrzymania zostaną ustalone przez Zamawiającego. Ich wysokość zostanie oszacowana przez komisję z udziałem przedstawiciela Wykonawcy.

**§ 5.** **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, usunięcia wad i usterek w tym Wad Istotnych oraz kar umownych, kosztów Wykonania Zastępczego w okresie rękojmi ustala się w wysokości 5 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto tj. w kwocie ..……………..zł(słownie: …………………………………..............…/100 zł),
   1. Na kwotę Zabezpieczenia składają się:
      1. 70% wartości Zabezpieczenia, tj. …………………….. zł wniesione w formie ………………. do **Zamawiającego** do dnia zawarcia Umowy jako gwarancja zgodnego z Umową wykonania prac;
      2. 30% wartości Zabezpieczenia, tj. ……………………. zł wniesione w formie ………………… do **Zamawiającego** do dnia zawarcia Umowy tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za Wady i usterki (w tym Wady Istotne).
   2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy określone w § 5 ust. 1 Umowy Wykonawca winien złożyć w siedzibie Zamawiającego nie później niż w dniu podpisania Umowy,
   3. Zabezpieczenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy może być wniesione   
      w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 Ustawy z dnia 09 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
   4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej czy poręczenia, o którym mowa w pkt 1.3 powyżej, z jej treści nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego. Niedopuszczalny jest również zapis żądający potwierdzenia przez notariusza lub bank, że podpisy na żądaniu do zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.
   5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy   
      w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej czy poręczenia, o którym mowa w pkt 1.3 powyżej muszą być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego oraz obejmować okres dłuższy o 30 dni niż wynikający z daty zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy. Z jej treści nie może wynikać konieczność przedłożenia wezwania do zapłaty zawierającego szczegółową specyfikację wykonanych lub należycie wykonanych prac objętych Umową z podaniem kwoty roszczenia, jak również określenia rodzaju uchybień oraz sposobu ich usunięcia.
   6. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawcazobowiązany jest do uzyskania przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna o analogiczny okres, o który został przedłużony termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem określonym w § 5 ust. 1 pkt 1.5 Umowy. Termin na dostarczenie Zamawiającemu przedłużonego lub rozszerzonego zabezpieczenia wynosi 14 dni od daty zawarcia aneksu/porozumienia do Umowy określającego nowy termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
   7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż w dniu podpisania umowy wpłacić kwotę określoną w ust. 1 powyżej na rachunek bankowy Zamawiającego
2. 010 1010 0030 4313 9120 0000
3. Kwota zabezpieczenia, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 ppkt 1.1.1 powyżej zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od daty wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane oraz Podpisania Protokołu Odbioru końcowego.
4. Kwota, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 ppkt 1.1.2 Umowy jest zwalniana na rzecz Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek (w tym Wad Istotnych) w przewidzianym terminie § 1 ust. 18 Umowy, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, i wyznaczeniu w tym celu dodatkowego 14 dniowego terminu, który upłynął bezskutecznie jest uprawniony zlecić poprawienie Dokumentacji osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego bez konieczności uprzedniego uzyskania na powyższe zgody Sądu. Kosztem poprawienia wadliwej Dokumentacji obciążony zostanie Wykonawca przez uruchomienie środków finansowych z kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1. Jeżeli koszt poprawienia Dokumentacji przewyższy koszt zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający zachowuje roszczenia o zwrot brakującej kwoty.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia osobie trzeciej sprawdzenia dostarczonej przez Wykonawcę Dokumentacji. Koszty przeprowadzonego sprawdzenia pokrywa:
   1. Zamawiający w przypadku stwierdzenia braku wad w dostarczonym przedmiocie umowy,
   2. Wykonawca w przypadku, gdy ekspertyza potwierdzi występowanie wad w dostarczonym przedmiocie umowy.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji wygasa **po 2 latach** od daty podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru Dokumentacji.
8. W przypadku poręczenia, gwarancji oraz rękojmi, w szczególności, o których mowa w gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, wada/y oznacza wszelkie wady i usterki oraz Wady Istotne.
9. Zwalniana kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1 - 3 niniejszego paragrafu zostanie pomniejszona o koszty przelewu bankowego ponoszone przez Zamawiającego, zgodne z taryfą prowizji i opłat bankowych obowiązujących w Narodowym Banku Polskim.

**§ 6. Koordynacja realizacji przedmiotu umowy**

1. Do kierowania pracami inwentaryzacyjnymi i geodezyjnymi, stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: p. ……………………. tel. ………………
2. Jako koordynatorów w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiająceg*o* wyznacza się: p. …….……………….. tel. ………………… oraz p. ………………………. tel. …………….
3. Zamawiający wyznacza inspektorów nadzoru w celu opiniowania dokumentacji:
   1. inspektora nadzoru branży budowlanej – p. …………………………… tel. …………………;
   2. inspektora nadzoru branży sanitarnej – p. …………………………… tel. …………………;
   3. inspektora nadzoru branży elektrycznej – p. …………………………… tel. …………………;
   4. inspektora nadzoru w zakresie opracowań geodezyjnych i kartograficznych – p. …………………………… tel. ………………….
4. Przedstawiciel Wykonawcy może być wezwany do stawiennictwa na spotkanie koordynacyjne lub teren realizacji prac inwentaryzacyjnych pisemnie, faxem lub telefonicznie przez inspektora nadzoru lub inną osobę upoważnioną przez Zamawiającego.
   * 1. ……………………………………… tel. ……………………………… ;
     2. ……………………………………… tel. ……………………………… ;
     3. ……………………………………… tel. ……………………………… .

# § 7. Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **bez udziału podwykonawcy // z udziałem podwykonawcy** z zastrzeżeniem art. 462 ust. 1 ustawy PZP/ w zakresie[[4]](#footnote-4):……………………………………………………………...

……………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy udziale innego podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, tj. przy udziale …………………………………………………………………. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………w zakresie …………………………………………………………………………………….[[5]](#footnote-5)
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu, o którym mowa w § 7 pkt 2,   
   na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych   
   w art. 118 ust 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału   
   w postępowaniu, o którym mowa w art. 118 ust 1 w/w. ustawy PZP, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot samodzielnie je spełnia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie przedmiotowego postępowania[[6]](#footnote-6).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i ich pracowników jak za działania i zaniechania własne[[7]](#footnote-7).
4. Podwykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszelkich wymagań tak jak Wykonawca.
5. Wykonawca zleca wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, przy czym akceptacja wskazanego podwykonawcy prac projektowych może nastąpić w terminie do 30 dni licząc od daty złożenia propozycji przez Wykonawcę.

# § 8. Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się w momencie przekazania Zamawiającemu Dokumentacji, do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia, którego wzór stanowi Załącznik 3 do Umowy, z którego będzie wynikać że jako twórca Dokumentacji w rozumieniu Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.) z chwilą wykonania Dokumentacji:
   1. przysługują mu wyłączne i nieograniczone prawa autorskie (osobiste i majątkowe);
   2. może rozporządzać prawami autorskimi w zakresie niezbędnym   
      do zawarcia wykonania niniejszej umowy; będący przedmiotem niniejszej umowy utwór nie jest obciążony żadnymi roszczeniami ani prawami osób trzecich;
   3. w razie skierowania przez osoby trzecie wobec Zamawiającego roszczeń z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w wyniku, zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy, korzystania z utworu, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Autora, który zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z powyższych roszczeń.
2. Wykonawca oświadcza, że w momencie przekazania Zamawiającemu Dokumentacji przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów będących przedmiotem Umowy bez ograniczeń czasowych oraz terytorialnych na wszystkich znanych w chwili przekazania Przedmiotu Umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności:
   1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
   3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w § 8 pkt 3.2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu   
      w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
   4. prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzaniu utworów zależnych, w szczególności projektów architektonicznych budowlanych   
      i wykonawczych;
   5. prawa do wykonywania robót budowlanych na podstawie utworów;
   6. prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania;
   7. nadawania, remitowania oraz publicznego i niepublicznego udostępniania osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
   8. wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzanie na strony internetowe Zamawiającego;
   9. publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań;
   10. użyczanie, najmowanie i dzierżawienie;
   11. prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot Umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego;
   12. na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w Ustawie o prawie autorskim
3. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego powoduje nabycie przez niego przekazanego mu przez Wykonawcę egzemplarza/y Utworu wraz z prawem do jego wielokrotnego wykorzystania.
4. Wykonawca w ramach otrzymanego wynagrodzenia zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do Utworu.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.1 Umowy obejmuje wynagrodzenia Autora/autorów za przeniesienie praw autorskich na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji, jak również zawiera wynagrodzenie za upoważnienie do wykonywania przez Zamawiającego praw zależnych.
6. Wykonawca zobowiązany jest w momencie przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, do dostarczenia Zamawiającemu oświadczeń Autorów, stanowiących Załącznik nr 3 do Umowy, ze zobowiązaniem do niewykonywania praw autorskich osobistych do utworów w zakresie uprawnienia do sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz w zakresie prawa   
   do nienaruszalności treści i formy utworów, a także zawierających upoważnienie dla Zamawiającego lub jakiegokolwiek podmiotu trzeciego przez niego wskazanego do wykonywania wymienionych wyżej uprawnień oraz zgody twórcy do dokonywania zmian w utworze w rozumieniu art. 49 ustawy o prawie autorskim.
7. W przypadku gdy Zamawiający będzie zmuszony do korzystania z utworu  
   na innym jeszcze polu eksploatacji niewymienionym w § 8ust. 2 Umowy   
   Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego przeniesienia na Zamawiającego wszelkich majątkowych praw autorskich do przedmiotu Umowy przez Zamawiającego na tym polu eksploatacji zgodnie z art. 46 ustawy o prawie autorskim .
8. Obowiązek, o którym mowa w § 8 ust. 7 powyżej, Wykonawca wykona w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.

# § 9. Ochrona Informacji Poufnych

1. Informacjami poufnymi podlegającym ochronie są informacje nie stanowiące informacji niejawnych w myśl Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 632 z późn. zm.), w szczególności informacje dotyczące:
   1. Wykonywania Przedmiotu Umowy w całości i jego części;
   2. Wyposażenia oraz Sprzętu specjalistycznego posiadanego przez Zamawiającego i Użytkownika;
   3. Danych technicznych i sytuacyjnych istniejącego systemu ochrony technicznej;
   4. Danych systemu ochrony fizycznej obiektu Zamawiającego i Użytkownika (służby, warta, patrole);
   5. Przebiegu służby i pracy w obiektach;
   6. Przeznaczenia i użytkowania urządzeń i obiektów lub jego części Zamawiającego i Użytkownika.

(dalej „Informacje Poufne”)

1. Wykonawcazobowiązany jest do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych w trakcie realizacji Umowy oraz po jej zakończeniu.
2. Nie stanowi naruszenia zobowiązania do zachowania poufności, o którym mowa powyżej w przypadku ujawnienia przez Wykonawcę informacji powszechnie znanych lub ujawnienia informacji uprawnionym instytucjom na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
3. W przypadku gdy Wykonawca zostanie zobowiązany na mocy przepisów prawa do ujawnienia jakichkolwiek Informacji Poufnych niezwłocznie zawiadomi pisemnie Zamawiającego.
4. Zabrania się zatrudniania obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej.
5. Wstęp osób (osoby) nie posiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren kompleksu wojskowego po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych Decyzją nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2021.177). O wyrażenie opinii występuje Zamawiającyna pisemny wniosek Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 10 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu użytkownika.
6. Przebywanie w strefach ochronnych Zamawiającego/Użytkownikabędzie realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowych zadań pełnomocników ochrony informacji niejawnych w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz.U.2022.322).
7. Poruszanie się Wykonawcy i jego pracowników w kompleksach wojskowych, odbywa się na podstawie wydanych przepustek osobowych, wydanych na podstawie dowodów tożsamości, zgodnie z obowiązującymi w obiekcie uregulowaniami wewnętrznymi, z którymi Wykonawcazostanie zapoznany przez przedstawiciela jednostki odpowiedzialnej za ochronę kompleksu.
8. Zabrania się fotografowania i filmowania przedmiotu umowy wraz z otaczającym go placem bez pisemnej zgody Użytkownika */*Zamawiającego.
9. Przedmiot umowy nie może być wykorzystany do żadnego rodzaju materiałów propagandowych, reklamowych, ani też prezentowany w prasie, radiu, telewizji, filmie, czy Internecie, z wyjątkiem otrzymania uprzednio, pisemnej zgody od Zamawiającego
10. Zabrania się używania jakichkolwiek bezzałogowych statków powietrznych nad terenem jednostki wojskowej oraz aparatów jeżdżących i pływających na terenie jednostki wojskowej na rzecz której realizowana jest niniejsza umowa.

§ 10. Ochrona Danych Osobowych

1. Wykonawca, celem zapewnienia prawidłowego stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 05/46/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej jako: RODO) oraz prawidłowej ochrony danych osobowych oświadcza, że przed zawarciem umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej *Wykonawcę* lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu *Wykonawcy* przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania, do działania lub współdziałania, w jakiejkolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacjami dotyczącymi przetwarzania jego danych osobowych, przekazanych zamawiającemu w ramach umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1, który ma zastosowanie również do Wykonawcy będącego osobą fizyczną.

# § 11. Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 455 ust 1 ustawy P.Z.P. są dopuszczalne w przypadku:
   1. zmian przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakteru oraz warunków wprowadzenia zmian;
   2. realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
      1. Zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
      2. Zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
      3. Wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.
   3. Zmiany albo rezygnacji podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ust. 1 w/w ustawy PZP. Wówczas Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie przedmiotowego postępowania;
   4. zmiany danych dotyczących Stron umowy, jak zmiana nazwy (jeśli nie oznacza to przekształcenia podmiotowego lub przedmiotowego), siedziby, adresu, numeru konta bankowego, np. w przypadku zmian wpisów   
      w ewidencji działalności gospodarczej lub KRS;
   5. zmiany osób upoważnionych, jako przedstawicieli Stron;
   6. zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia umownego, gdy wyniknie jedna z niżej wymienionych okoliczności:
      1. W przypadku zmiany wymagań organizacyjno-użytkowych;
      2. Wstrzymania realizacji prac przygotowawczych (terenowych, pomiarowych itp.) przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania prac;
      3. Występowania okoliczności niezależnych od Wykonawcy  
         lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności   
         nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osobę trzecią (np. instytucje i ograny administracji państwowej oraz inne instytucje, w tym wojskowe, biorące udział w realizacji przedmiotu zamówienia) lub siły wyższej (zdarzenia, którego nie można było przewidzieć, któremu nie można było zapobiec, ani któremu nie można było przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie całości lub części zobowiązań) – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny   
         do usunięcia skutków jej działania oraz usunięcia przeszkód;
      4. Konieczność skoordynowania prac przygotowawczych (terenowych, pomiarowych) z innymi pracami w obiekcie lub dotyczącymi obiektu;
      5. Konieczności udzielania zamówień dodatkowych (prace dodatkowe) niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin zamówienia;
      6. Zmiany inne w przypadku zmian w ustawach i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,   
         a niezależnych od Stron, np. związanych z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości;
      7. Łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy;
      8. W przypadku gdy konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
   7. Zmiana Wykonawcy - Zamawiający może zaakceptować i wydać zgodę na zmianę Wykonawcy:
      1. W wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału   
         w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
      2. W wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.
   8. Z zastrzeżeniem postanowień  § 12 ust. 1 pkt 1.1. Umowy, na podstawie art. 433 pkt 4 ustawy P.Z.P. Zamawiający wskazuje wartość odpowiadającą co najmniej 50% wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy jako minimalną wartość zamówienia będącego przedmiotem niniejszej Umowy, w przypadku konieczności zmiany umowy i ograniczenia Przedmiotu Umowy ze względu na:
      1. zmiany przeznaczenia Obiektu,
      2. ograniczenie środków finansowych przez MON przeznaczonych na realizację przedmiotowego zadania.
   9. Z zastrzeżeniem postanowień  § 12 ust. 1 pkt 1.1. Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo realizowania Przedmiotu Umowy w ilościach uzależnionych od swoich rzeczywistych potrzeb, przy czym w przypadku konieczności zmiany umowy i ograniczenia Przedmiotu Umowy, ilość, która zostanie zrealizowana obejmuje co najmniej 50% wartości Wynagrodzenia Wykonawcy. Niepełna realizacja pozostałej części zamówienia ze strony Zamawiającego nie narusza postanowień niniejszej umowy i nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę wykonania Umowy w pozostałej części ani tez innych roszczeń finansowych.
   10. Zmiany inne w przypadku zmian w prawie budowlanym, ustawach   
       i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,   
       a niezależnych od stron.

# § 12. Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w *Tytule XV. Kodeksu Cywilnego (art. 627 – 646)* przysługuje im prawo odstąpienia od całości lub części niezrealizowanej Umowy ze skutkiem natychmiastowym (bez wyznaczania drugiej Stronie dodatkowego terminu w tym zakresie) w następujących przypadkach:
   1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej,   
      że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, (m.in. w razie wystąpienia w rocznym planie finansowym, w budżecie Zamawiającego, braku możliwości sfinansowania wydatków przewidzianych niniejszą Umową w danym roku w planie wydatków lub kosztów jednostki Zamawiającego), czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku *WYKONAWCA* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy;
   2. Zamawiając*y* może odstąpić od umowy w terminie do dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, w przypadku gdy:
      1. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonania Dokumentacji lub jej zakończenia tak dalece (wykonał mniej niż 30% przedmiotu umowy w połowie czasu przeznaczonego na realizację niniejszej umowy), że nie jest prawdopodobne żeby zdołał ją ukończyć w umówionym terminie w myśl art. 635,Tytułu XV. Kodeksu Cywilnego;
      2. Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy bez akceptacji Zamawiającego, przy czym akceptacja wskazanego podwykonawcy prac inwentaryzacyjnych lub geodezyjnych może nastąpić w terminie do 30 dni licząc od daty złożenia propozycji przez Wykonawcę;
      3. Wykonawca narusza przepisy dotyczące ochrony informacji niejawnych;
      4. Wykonawca zatrudnił obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej, w trybie natychmiastowym;
      5. Wykonawca użył jakichkolwiek bezzałogowych statków powietrznych (BSP) nad terenem jednostki wojskowej lub aparatów jeżdżących i pływających na terenie jednostki wojskowej na rzecz której realizowana jest niniejsza umowa, w trybie natychmiastowym;
      6. zwłoki Wykonawcy w usuwaniu w określonym terminie wad (i Wad Istotnych) stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, o co najmniej 3 dni w stosunku do terminów rozpoczęcia ich wykonywania;
      7. przerwania realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 14 dni;
   3. Wykonawca ma prawo odstąpić od wykonania przedmiotu umowy, jeżeli:
      1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych prac;
      2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wywiązać się   
         z zobowiązań umownych.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia przez Stronę wiadomości o przyczynie odstąpienia z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 1.2.4 i 1.2.5. Termin jest liczony od każdego z naruszeń z osobna, a w przypadku gdy ten sam rodzaj naruszenia jest powielony, od powzięcia przez drugą Stronę wiadomości o zaistnieniu ostatniego z naruszeń;
   1. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi protokół inwentaryzacji z Przedmiotu Umowy:
      1. jeżeli odstąpienie od umowy następuje z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo wynagrodzenia za wykonane prace inwentaryzacyjne zgodnie z protokołem inwentaryzacji prac,
      2. odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie przedmiotu umowy należycie wykonanego do chwili odstąpienia od Umowy,
      3. jeżeli odstąpienie od umowy następuje z winy Wykonawcy, Zamawiający zapłaci za należycie wykonane elementy Przedmiotu Umowy, pod warunkiem ich przydatności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 8 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
4. Strony dopuszczają rozwiązanie umowy za porozumieniem Stron, z ważnych przyczyn, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

# § 13. Postanowienia końcowe

1. Z chwilą zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, prawo w zakresie nadania klauzuli tajności Dokumentacji bądź jej poszczególnych elementów przechodzi na Zamawiającego.
2. Uzupełnienie i zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie   
   za zgodą obu stron i dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.
3. Przekazanie praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać przekazania swojej wierzytelności wynikających z zawartej umowy na osobę trzecią.
5. W przypadku braku pisemnego zawiadomienia o zmianie adresu stron, wszelkie oświadczenia i korespondencja jest skutecznie doręczona o ile została przesłana na adresy stron wskazane w komparycji umowy. Oświadczenia   
   i pisma wysłane do stron przesłane na adresy, o których mowa w zdaniu pierwszym, pozostają skuteczne pomimo ich nieodebrania z dniem upływu terminu na ich odebranie.
6. W sprawach nieunormowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i ustawy o ochronie informacji niejawnych.
7. Wszelkie spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Załączniki stanowią integralną część umowy:

Załączniki:

* 1. Załącznik nr 1 - „Oświadczenie od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art. 14 RODO”;
  2. Załącznik nr 3 - Wzór „Oświadczenia autora utworu o przeniesieniu praw autorskich”;
  3. Załącznik nr 4 – Opis przedmiot zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

………………………… ……………………..

1. Skreślić po wpisaniu danych. [↑](#footnote-ref-1)
2. Dla spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, której umowę zawarto przy wykorzystaniu wzorca umowy, do czasu pokrycia kapitału zakładowego [↑](#footnote-ref-2)
3. W zależności od decyzji merytorycznej (zwłoka to opóźnienie zawinione) [↑](#footnote-ref-3)
4. Treść ust. zostanie odpowiednio dostosowana. [↑](#footnote-ref-4)
5. Treść ust. zostanie odpowiednio dostosowana zgodnie z ofertą Wykonawcy i dokumentami złożonymi wraz z ofertą. [↑](#footnote-ref-5)
6. Treść ust. będzie miała zastosowanie jedynie w przypadku wykonywania przedmiotu zamówienia przy udziale innego podmiotu, o którym mowa w § 7 pkt 2. [↑](#footnote-ref-6)
7. Treść ust. będzie miała zastosowanie jedynie w przypadku wykonywania przedmiotu zamówienia przy udziale innego podmiotu, o którym mowa w § 7 pkt 2. [↑](#footnote-ref-7)