



## Biuro Projektowe

Piotr Mnich  
ul. Ks. Antoniego Kani 42 C,  
76-248 Dębica Kaszubska

## TERMO PROJEKT

NIP: 839-291-86-35  
tel.kom. 516 081 691  
e-mail: [piotr.mnich@wp.pl](mailto:piotr.mnich@wp.pl)

# Projekt budowlany

INWESTOR	Gmina Słupsk ul. Sportowa 34 76-200 Słupsk
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa pomostu, ścieżki dla ruchu pieszych oraz montaż elementów małej architektury w ramach zagospodarowania stawu oraz terenu wokół.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Redzikowo  Kategoria obiektu budowlanego: VIII i XXI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 221208_2, Słupsk Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Redzikowo, 0021 Numery działek ewidencyjnych: 43/34
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Element I - Projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy. 2) Element II - Projekt architektoniczno-budowlany. 3) Element IV - Załączniki

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO DECYZJI NR 1139/2021

Z DNIA 26.11.2021 r.

PB. 6740. 1419. 2021. VII

Październik 2021r.

z up. STAROSTY

mgr inż. Małgorzata Mikołajczak-Paszczyk  
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego  
Starostwa Powiatowego w Słupsku

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STAROSTWO POW.  
W SŁUPSKU  
(2)

STRONA TYTUŁOWA  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

str. 1-2  
str. 3-18  
str. 19-34  
str. 35-46

Projekt zawiera 46 ponumerowane strony





## Biuro Projektowe


Piotr Mnich  
ul. Ks. Antoniego Kani 42 C ,  
76-248 Dębica Kaszubska

TERMO PROJEKT

NIP: 839-291-86-35  
tel.kom. 516 081 691  
e-mail: [piotr.mnich@wp.pl](mailto:piotr.mnich@wp.pl)

# Projekt zagospodarowania terenu

## ELEMENT I

INWESTOR		Gmina Słupsk ul. Sportowa 34 76-200 Słupsk			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa pomostu, ścieżki dla ruchu pieszych oraz montaż elementów małej architektury w ramach zagospodarowania stawu oraz terenu wokół.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Redzikowo  Kategoria obiektu budowlanego: VIII i XXI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 221208_2, Słupsk Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Redzikowo, 0021 Numery działek ewidencyjnych: 43/34			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Mikołaj Krajewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: Upr. A/PB/8300/153/83	Architektura	Październik 2021r.	

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## STRONA TYTUŁOWA

str. 1 -2

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

str. 3-18

### I. Dokumenty dołączone do projektu

str.5-7

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

### II. Część opisowa

str.8-16

1. Podstawa opracowania
2. Inwestor
3. Przedmiot opracowania.
4. Lokalizacja
5. Charakterystyka wód objętych opracowaniem
6. Najbliższe formy ochrony
7. Ochrona środowiska
8. Istniejący stan zagospodarowania działki.
9. Projektowane zagospodarowanie działki.
10. Zestawienie powierzchni działki.
11. Opinia geotechniczna.
12. Dane o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska
13. Dane o wpływie eksploatacji górniczej.
14. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych.
15. Bilans odpadów z fazy budowy.
16. Ochrona p. pożarowa
17. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, krajobrazu kulturowego.
18. Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
19. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej
20. Uwagi końcowe
21. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

### III. Część rysunkowa

str. 17-18

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Kopia Mapy do celów projektowych

Dębica Kaszubska, 29.10.2021 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w SŁUPSKU  
(2)

### Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784.) oświadczam, że projekt budowlany „ Budowa pomostu, ścieżki dla ruchu pieszych oraz montaż elementów małej architektury w ramach zagospodarowania stawu oraz terenu wokół " projektowanego w miejscowości Redzikowo na działce nr 43/34 obręb Redzikowo, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:

Architektura:

mgr inż. Mikołaj Krajewski

Upr. A/PB/8300/153/83





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Mikołaj Bogdan Krajewski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A/PB/8300/153/83**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0250**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2021 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0250-5C61-42AF-8DA6-32FF**





Koszalin, dnia 30. czerwca 1983 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w SŁUPSKU  
(2)

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Mikołaj Bogdan KRAJEWSKI

(wymienić imię-imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 6 grudnia 1954 r. w Radomiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Mikołaj Bogdan KRAJEWSKI

(imię-imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Otrzymuje:

1/ mgr inż. architekt Mikołaj Krajewski  
ul. Śniadeckich 4A/10  
Koszalin

2/ a/a

Z up. WOJEWODY  
GŁÓWNY ARCHITECT  
Województwa Wielkopolskiego

mgr inż. arch. Wojciech Wojciechowski



# **OPIS TECHNICZNY**

## **do projektu zagospodarowania działki**

### **pod budowę pomostu, ścieżki dla ruchu pieszych oraz montażu elementów małej architektury**

#### **1.0 . Podstawa opracowania**

- Zlecenie inwestora
- Decyzja nr GB.6733.28.2021r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 06.08.2021 r. wydana przez Wójta Gminy Słupsk wraz z późniejszymi zmianami.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane
- Indywidualny projekt architektoniczno – budowlany

#### **2.0. Inwestor**

Gmina Słupsk, ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk

#### **3.0. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie stawu oraz terenu wokół, znajdującego się na terenie działki 43/34 obr. Redzikowo, gm. Słupsk. Projektowane zagospodarowanie nie zmienia funkcji, jaką dotychczas pełnił przeznaczony pod inwestycję teren. Budowa pomostu wraz z zagospodarowaniem wokół, ma za zadanie uporządkować istniejący teren oraz stworzyć przyjazne miejsce dla rodzin z dziećmi oraz możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu. W ramach inwestycji wykonane będą takie elementy jak:

- pomost stały,
- ścieżki dla ruchu pieszych
- elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci, ławostoły, stół do grania w szachy, stół do grania w piłkarzyki, grill, zestaw zabawowy, tablica informacyjna)- wg odrębnego zamówienia publicznego.

#### **4.0. Lokalizacja**

Miejszem realizacji inwestycji jest dz. nr 43/34 znajdująca się w miejscowości Redzikowo, w gminie Słupsk. Teren objęty inwestycją jest zagospodarowany infrastrukturą techniczną, tj. oświetleniem parkowym. Działka jest niezabudowana. Teren wykorzystywany przez lokalną społeczność jako miejsce odpoczynku i sportu.

#### **5.0. Charakterystyka wód objętych opracowaniem**

##### **5.1 STAW W REDZIKOWIE (STAWEK REDZIKOWO)**

Staw w Redzikowie, przy Filii Biblioteki w Redzikowie - Ładowiska Kultury, przez lokalną społeczność nazwany jest Stawkiem Redzikowo. Jest to staw o powierzchni ok. 2180 m<sup>2</sup>. Staw o

kształcie regularnego okręgu. Zbiornik wodny nie jest objęty obszarem chronionym oraz nie jest oznaczony w jednolitych częściach wód powierzchniowych.

## 6.0. Najbliższe formy ochrony przyrody

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze europejskiej sieci Natura 2000.

Z uwagi na położenie inwestycji, a także punktowy zakres przedsięwzięcia, jego realizacja nie spowoduje utraty, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych.

*Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) inwestycja ta nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.*

## 7.0. Ochrona środowiska

Podczas realizacji inwestycji wystąpią roboty z zakresu:

- roboty drogowe
- roboty kafarowe
- roboty ciesielskie (montażowe)
- roboty budowlane

Wykonawcą robót powinny być specjalistyczne przedsiębiorstwo zajmujące się oraz znające się na tego typu pracach. Do wykonania przedmiotowego zakresu prac wykonawca powinien dysponować następującym (lub analogicznym) sprzętem:

- żuraw samochodowy
- kafar
- samochodami z platformą ładunkową
- ciągnikiem
- przyczepą o szerokowymiarowych oponach do przewozu pali
- odpowiednio wyposażonym w zakresie warsztatowym oraz specjalnym zapleczem budowy.

Stosownie do wymienionego sprzętu obsługujący go pracownicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje i pozwolenia. Używany sprzęt powinien być sprawny technicznie.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych powstaną odpady z przetwórstwa drewna tj. trociny, wióry, ścinki, drewno itp. oraz robót drogowych przy budowie parkingu, drogi dojazdowej i zjazdu na teren inwestycji tj. gruzobeton.

Dla w/w odpadów w fazie budowy wykonawca robót jak wytwórca odpadów zobowiązany jest do przedłożenia na 30 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych powodujących wytwarzanie odpadów informacji o wytwarzanych odpadach innych niż niebezpieczne oraz sposobach gospodarowania tymi odpadami.

Odpady te powinny być zagospodarowane przez wykonawcę poprzez:

- przekazanie odpadów specjalistycznym firmom pośredniczącym, posiadającym uprawnienia na odbiór i transport odpadów, lub
- przekazanie na składowisko odpadów.

Nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych. Ewentualnie w przypadku ich wystąpienia zostaną one niezwłocznie oddane wyspecjalizowanym podmiotom gospodarczym, posiadającym stosowne zezwolenia.



Wykonawca w czasie prowadzenia robót budowlanych ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym:

- materiały pochodzące z budowy gromadzić w wydzielonych do tego miejscach i zagospodarować w sposób bezpieczny dla środowiska
- starannie sprawdzać stan techniczny pracujących maszyn budowlanych i transportowych, by nie dochodziło do wycieków substancji ropopochodnych
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm w zakresie ochrony środowiska.

Prawidłowa realizacja przedsięwzięcia związana jest z przestrzeganiem reżimów technologicznych, zastosowanie wysokiej jakości sprzętu i materiałów budowlanych. Wynika to z obowiązujących aktów normatywno-prawnych.

Po zakończeniu etapu budowy teren wokół pomostu powinien zostać uporządkowany i doprowadzony do stanu pierwotnego.

Przyjęte rozwiązania techniczno-technologiczne pozwalają na stwierdzenie, że projektowana inwestycja:

- nie będzie powodować uciążliwości dla powietrza atmosferycznego, uciążliwości wystąpią wyłącznie w czasie budowy, głównie z uwagi na oddziaływanie maszyn budowlanych. W czasie eksploatacji nie wystąpią negatywne oddziaływania na powietrze atmosferyczne.
- oddziaływanie na klimat akustyczny zostanie zredukowane do okresu poza sezonem letnim. W czasie budowy zostaną dotrzymane normy środowiskowe emisji hałasu.
- inwestycja nie pogorszy jakości wód gruntowych
- inwestycja nie pogorszy jakości wód powierzchniowych
- inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego
- inwestycja nie spowoduje zmian stosunków wodnych
- roboty prowadzone będą zgodnie z warunkami technicznymi, z dbałością aby unikać uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innej, a wynikającej ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania
- użyte materiały nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko i otoczenie. Środek drewnochronny - przeciwkorozyjny będzie używany poza placem budowy (na budowę należy dostarczyć już zabezpieczone elementy drewniane).

Część poprzeczna pomostu (krótsza) zostanie zabezpieczona w postaci nałożenia dodatkowej nawierzchniowej warstwy ochronnej.

Ochrona przed hałasem:

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wystąpią okresowe oddziaływania akustyczne powodowane przez maszyny budowlane i pojazdy transportowe. Oddziaływanie to obejmuje jednak stosunkowo krótki okres czasu. Generalnie prace wykonywane przy użyciu ciężkiego sprzętu ( o wysokim poziomie emisji hałasu) mogą powodować przekroczenie wartości dopuszczalnych w porze nocnej, dlatego prace zaleca się prowadzić w przedziale czasu 6:00-22:00.

Przestrzenny zasięg oddziaływania hałasu emitowanego przez pracujące maszyny i pojazdy dostawcze nie będzie uciążliwy dla środowiska. W związku z tym można przyjąć, że hałas ten nie będzie uciążliwy dla środowiska ze względu na lokalny zasięg, jego okresowe oddziaływanie, realizację przedsięwzięcia w porze dziennej.

Ochrona powietrza atmosferycznego:

Dla ochrony powietrza atmosferycznego nie wystąpi negatywne oddziaływanie na środowisko. Ewentualne uciążliwości są typowe dla okresu budowy i znikną one wraz z zakończeniem robót

budowlanych. W trakcie eksploatacji nie wystąpi żadne negatywne oddziaływanie na powietrze atmosferyczne.

## 8.0. Istniejący stan zagospodarowania działki

Miejszem realizacji inwestycji jest dz. nr 43/34 znajdująca się w miejscowości Redzikowo, w gminie Słupsk. Teren objęty inwestycją jest zagospodarowany infrastrukturą techniczną, tj. oświetleniem parkowym. Działka jest niezabudowana. Teren objęty inwestycją leży w centralnej części miejscowości Redzikowo. Od strony północnej graniczy z jednostką wojskową, natomiast od południowej z dz. 43/32. Od strony wschodniej graniczy z Filią Biblioteką w Redzikowie - Ładowiskiem Kultury, a od strony zachodniej z dz. nr 43/55 i 43/50.

Dla tego terenu ustalono Decyzja nr GB.6733.28.2021r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 06.08.2021 r. wydana przez Wójta Gminy Słupsk wraz z późniejszymi zmianami, dla inwestycji polegającej na budowie pomostu, ścieżki dla ruchu pieszych oraz montażu elementów małej architektury na działce ewidencyjnej nr 43/34 położonej w obrębie geodezyjnym Redzikowo, gmina Słupsk.

## 9.0 Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane zagospodarowanie terenu nie zmienia funkcji, jaką dotychczas pełnił opracowany obszar.

Zakres prac inwestycyjnych obejmuje wykonanie :

- pomost stały,
- ścieżki dla ruchu pieszych
- elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci, ławostoły, stół do grania w szachy, stół do grania w piłkarzyki, grill, zestaw zabawowy, tablica informacyjna). - wg odrębnego zamówienia.

Ukształtowanie powierzchni terenu pozostawia się w maksymalnym stopniu nienaruszone. Wypoziomowane będą niezależnie te fragmenty terenu, na których znajdują się funkcje tego wymagające: ciągi komunikacyjne.

## 10.0. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki	m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki 43/34	7485,00
Projektowana powierzchnia utwardzona	348,00
Powierzchnia terenów zielonych	7137,00



Powierzchnia utwardzeń stanowi 4,65 % działki

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 95,35 % powierzchni działki.

#### **11.0. Opinia geotechniczna.**

Obiekty budowlane zaliczają się do I kategorii geotechnicznej i będą posadowione w prostych warunkach gruntowych.

Prace ziemne planowane przy zagospodarowaniu terenu nie wpłyną na trwałe zniekształcenie rzeźby terenu.

#### **12.0. Dane o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska.**

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego zachwianie. Zainstalowane kosze na śmieci będą opróżniane przez odpowiednie służby na podstawie stosownej umowy.

#### **13.0. Dane o wpływie eksploatacji górniczej.**

Nie dotyczy.

#### **14.0. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych.**

Projektowane zagospodarowanie pozbawione jest barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych. Cała infrastruktura dostępna będzie z poziomu gruntu w celu ułatwienia poruszania się os. z niepełnosprawnościami.

#### **15.0. Bilans odpadów z fazy budowy.**

Teren inwestycji jest niezabudowany - nie będą wykonywane roboty rozbiórkowe. Niwelację terenu przewidziano w zakresie minimalnym, niezbędnym dla realizacji inwestycji. Ewentualne odpady z budowy będą wywożone na bieżąco przez firmę specjalistyczną, a masy ziemne wykorzystane do niwelacji i wyrównania terenu.

#### **16.0. Ochrona p.pożarowa.**

Nie dotyczy.



### **17.0. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, krajobrazu kulturowego.**

- realizacja planowanego pomostu (jako urządzenie wodne) wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego; zgodnie z art. 16 pkt. 65 lit. i) oraz art. 389 pkt. 6) ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 310 ze zmianami),
- Inwestor odpowiada za wywóz odpadów z planowanych koszy na śmieci,
- obiekt budowlany nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- budowę należy prowadzić zgodnie z normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska,
- jeśli zaistnieje kolizja inwestycji z zielenią wysoką (drzewami) należy uzyskać stosowne decyzje.

### **18.0. Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.**

- planowana inwestycja nie może wpływać na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 47, poz. 281),
- planowana inwestycja nie może pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. nr 165, poz.1359),
- ewentualna uciążliwość wynikająca z funkcji obiektów powinna zamknąć się w granicach działki,
- działka nie jest zlokalizowana na terenach objętych ochroną przyrody,
- inwestycję należy projektować w sposób ograniczający jej oddziaływanie na środowisko i z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- planowana inwestycja znajduje się w obszarze gruntów Tr. Teren, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- należy spełnić wymagania Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- w trakcie budowy należy ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko.

### **19.0. Dane dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Teren inwestycji nie jest objęty formą ochrony zabytków.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zmianami), w przypadku (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta),

### **20.0. Uwagi końcowe**

- Po wykonaniu inwestycji należy uporządkować teren. Miejsca zdegradowane obhumusować oraz obsiać trawą.
- Materiały budowlane i wykończeniowe winny posiadać świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa i zgodność z Polską Normą.



## INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

**Inwestycja:** Budowa pomostu, ścieżki ruchu pieszego oraz montaż elementów małej architektury

**Adres inwestycji:** dz. nr 43/34 obręb Redzikowo, gm. Słupsk

**Inwestor:** Gmina Słupsk  
ul. Sportowa 34  
76-200 Słupsk

### I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- art.34 ust.3, pkt.5 w związku z art.3 pkt.20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (*j.t. Dz. U. 2013.1409 ze zm.*),
- projekt zagospodarowania sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych,
- przepisy odrębne,
- wizja lokalna w terenie.

### II. INFORMACJE PODSTAWOWE.

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art.3 pkt.20 prawa budowlanego, należy rozumieć „.....teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu” czyli innymi słowy jest to teren, który po wybudowaniu zamierzonej inwestycji ( *należy wziąć pod uwagę funkcję, formę, wysokość, konstrukcję i inne jej cechy charakterystyczne* ) może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenia dopływu światła dziennego a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Ponadto należy pamiętać, że obszar oddziaływania wychodzący poza obszar działki może dotyczyć nie tylko samych budowanych obiektów ale i urządzeń z nimi związanych np. lokalizacji szamba, studni, drenażu rozsączającego z przydomowej oczyszczalni ścieków itp.

Miejszem realizacji inwestycji jest dz. nr 43/34 obręb Redzikowo, znajdująca się w centrum miejscowości Redzikowo, w gminie Słupsk. Teren objęty inwestycją jest zagospodarowany infrastrukturą techniczną tj. oświetleniem parkowym. Od strony północnej graniczy z jednostką wojskową, natomiast od południowej z dz. 43/32 . Od strony wschodniej graniczy z Filią Biblioteką w Redzikowie - Łądowniskiem Kultury, a od strony zachodniej z dz. nr 43/55 i 43/50.

W chwili obecnej na obszarze objętym inwestycją Inwestor zamierza:

- Budowę pomostu, ścieżki ruchu pieszego oraz montaż elementów małej architektury

### III. USTALENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.

#### DLA OMAWIANEJ INWESTYCJI USTALONO:

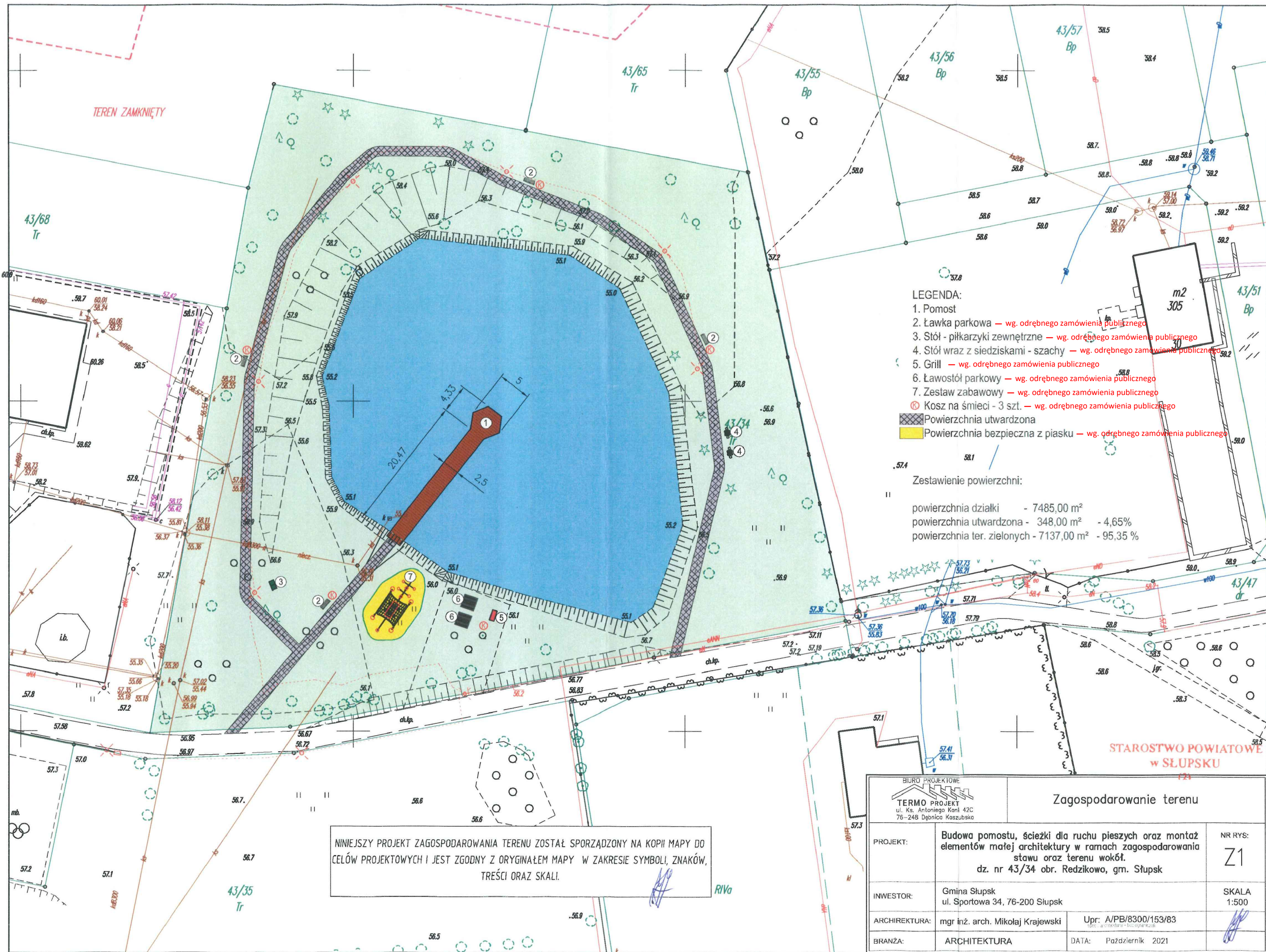
- pomost, ścieżka piesza oraz mała architektura jest usytuowana w odległościach od granic działek sąsiadujących z działką objętą inwestycją, zgodnych z rozdz.1§12 i rozdz.6 §34 i §35 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w „*sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*”,
- wszystkie prace związane z zagospodarowaniem terenu będą się zamykać w granicach działki objętej opracowaniem tj. działce numer 43/34 obręb Redzikowo.
- teren objęty inwestycją położony jest poza obszarem NATURA 2000

- działka posiada dostęp do drogi publicznej - dz. nr 43/30 poprzez dz. nr 43/32
- zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby od projektowanych obiektów nie będzie miało miejsca gdyż:
  - woda dla celów bytowych nie dotyczy
  - odprowadzenie ścieków bytowych nie dotyczy
  - odprowadzenie wód opadowych z ciągów komunikacyjnych powierzchniowo – bezpośrednio w grunt poprzez nawierzchnie infiltrujące wody opadowe do gruntu a nadmiar w luźną zielen, w granicach nieruchomości objętej inwestycją zatem nie ma możliwości zalewania działek sąsiednich wodami opadowymi,
- uciążliwości dla terenów przyległych powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie → nie występują – projektowane zagospodarowanie terenu swoim wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadzi w przyległy teren ponadnormatywnej emisji hałasów i wibracji oraz zakłóceń elektrycznych,
- projektowane obiekty budowlane nie naruszają stosunków wodnych powierzchniowych i podziemnych w sposób mający wpływ na stosunki wodne powierzchniowe i podziemne działek przyległych,
- składowanie odpadów bytowych w zamkniętych pojemnikach – segregacja ( *wyznaczone miejsce → patrz projekt zagospodarowania terenu* ),wywóz na wysypisko śmieci przez koncesjonowaną firmę w ramach umowy nie stwarza uciążliwości dla terenów przyległych,
- brak skutków w ograniczaniu zagospodarowania terenów sąsiednich wynikających między innymi z niżej wymienionych przepisów:
  - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska ( *Dz.U.2013.1232.j.t.* ),
  - Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( *Dz.U.2015.199.j.t. ze zm.* ),
  - Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne ( *Dz.U.2012.1059.j.t. ze zm.* ),
  - Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku O drogach publicznych ( *Dz.U.2015.460.j.t.* ),
  - Ustawy z dnia 17 maja 1991 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne ( *Dz.U.2015.520.j.t. ze zm.* ),
  - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów ( *Dz.U.2010.109.719* ).

#### IV. PODSUMOWANIE:

W ŚWIEŹLE POWYŻSZEGO INFORMUJĘ, IŻ OBSZAR ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEJ INWESTYCJI, TO JEST BUDOWA POMOSTU, ŚCIEŻKI RUCHU PIESZEGO ORAZ MONTAŻ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCOWOŚCI REDZIKOWO, ZAMKNIĘCIĘ W GRANICY DZIAŁKI OBJĘTEJ INWESTYCJĄ CZYLI W DZIAŁCE NUMER 43/34 OBRĘB REDZIKOWO, POŁOŻONEJ W GMINIE SŁUPSK.





LEGENDA:

- 1. Pomost
- 2. Ławka parkowa — wg. odrębnego zamówienia publicznego
- 3. Stół - piłkarzki zewnętrzne — wg. odrębnego zamówienia publicznego
- 4. Stół wraz z siedziskami - szachy — wg. odrębnego zamówienia publicznego
- 5. Grill — wg. odrębnego zamówienia publicznego
- 6. Ławostół parkowy — wg. odrębnego zamówienia publicznego
- 7. Zestaw zabawowy — wg. odrębnego zamówienia publicznego
- 8. Kosz na śmieci - 3 szt. — wg. odrębnego zamówienia publicznego
- 9. Powierzchnia utwardzona
- 10. Powierzchnia bezpieczna z piasku — wg. odrębnego zamówienia publicznego

Zestawienie powierzchni:

powierzchnia działki	- 7485,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia utwardzona	- 348,00 m <sup>2</sup> - 4,65%
powierzchnia ter. zielonych	- 7137,00 m <sup>2</sup> - 95,35 %

NINIEJSZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH I JEST ZGODNY Z ORYGINAŁEM MAPY W ZAKRESIE SYMBOLI, ZNAKÓW, TREŚCI ORAZ SKALI.

BIURO PROJEKTOWE TERMO PROJEKT ul. Ks. Antoniego Kani 42C 76-248 Dębica Koszubska		Zagospodarowanie terenu	
PROJEKT:	Budowa pomostu, ścieżki dla ruchu pieszych oraz montaż elementów małej architektury w ramach zagospodarowania stawu oraz terenu wokół.	NR RYS: Z1	
INWESTOR:	Gmina Słupsk ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk	SKALA 1:500	
ARCHIREKTURA:	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	Upr: A/PB/8300/153/83	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA: Październik 2021	





## Biuro Projektowe

Piotr Mnich  
ul. Ks. Antoniego Kani 42 C ,  
76-248 Dębica Kaszubska

NIP: 839-291-86-35

tel.kom. 516 081 691

e-mail: [piotr.mnich@wp.pl](mailto:piotr.mnich@wp.pl)

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ELEMENT II

INWESTOR	Gmina Słupsk ul. Sportowa 34 76-200 Słupsk				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa pomostu, ścieżki dla ruchu pieszych oraz montaż elementów małej architektury w ramach zagospodarowania stawu oraz terenu wokół. <b>Redzikowo</b>				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Kategoria obiektu budowlanego: VIII i XXI</b>				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 221208_2, Słupsk Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Redzikowo, 0021 Numery działek ewidencyjnych: 43/34				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER <i>UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH</i>	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Mikołaj Krajewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: Upr. A/PB/8300/153/83	Architektura	Październik 2021r.	

## Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

### I. Część opisowa (str. 21-24)

1. Dane ogólne
2. Przeznaczenie i program użytkowy przystani kajakowej
3. Forma architektoniczna i funkcja
4. Roboty ziemne
5. Elementy zagospodarowania terenu
6. Uwagi końcowe

### II. Część rysunkowa

2. Rzut pokładu pomostu oraz przekrój A-A
3. Szczegół połączeń elementów konstrukcyjnych pomostu
4. Ścieżka dla ruchu pieszych
5. Ławka
6. Ławostół
5. Kosz na śmieci
6. Tablica informacyjna
7. Zestaw zabawowy
8. Betonowy stół do gry w szachy
9. Betonowy stół do gry w piłkarzyki
10. Grill

## Opis do projektu budowlanego części architektonicznej

### Dane ogólne

Projekt opracowano na podstawie:

- Zlecenia inwestora
- Decyzja nr GB.6733.28.2021r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 06.08.2021 r. wydana przez Wójta Gminy Słupsk wraz z późniejszymi zmianami,
- obowiązujących norm i przepisów budowlanych

### Dane techniczne projektowanej przystani

Powierzchnia działki	m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki 43/34	7485,00
Projektowana powierzchnia utwardzona	348,00
Powierzchnia terenów zielonych	7137,00

Powierzchnia utwardzeń stanowi 4,65 % działki

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 95,35 % powierzchni działki.

### 1. Przeznaczenie i program użytkowy zagospodarowania

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie stawu oraz terenu wokół, znajdującego się na terenie działki 43/34 obr. Redzikowo, gm. Słupsk. Projektowane zagospodarowanie nie zmienia funkcji, jaką dotychczas pełnił przeznaczony pod inwestycję teren. Budowa pomostu wraz z zagospodarowaniem wokół, ma za zadanie uporządkować istniejący teren oraz stworzyć przyjazne miejsce dla rodzin z dziećmi oraz możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu.

### 2. Forma architektoniczna i funkcja

Zakres prac inwestycyjnych obejmuje zagospodarowanie terenu w celu rekreacyjno-wypoczynkowym.

W ramach inwestycji wykonane będą takie elementy jak:

- pomost stały,
  - ścieżki dla ruchu pieszych
  - elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci, ławostoły, stół do grania w szachy, stół do grania w chińczyka, piłkarzyki, grill, zestaw zabawowy, tablica informacyjna) -wg odrębnego zamówienia
- Ukształtowanie powierzchni terenu pozostawia się w maksymalnym stopniu nienaruszone. Wypoziomowane będą niezależnie te fragmenty terenu, na których znajdują się funkcje tego



wymagające: ciągi komunikacyjne. Na teren inwestycji prowadzi droga publiczna - dz. nr 43/30 poprzez dz. nr 43/32.

### **3. Roboty ziemne.**

#### **3.1. Przygotowanie podłoża.**

Po zdjęciu wymaganej warstwy gruntu rodzimego Wykonawca robót powinien skontrolować wskaźnik zagęszczenia gruntów rodzimych zalegających w strefie przebiegu elementów inwestycji do głębokości 0,5 m od powierzchni terenu. Jeżeli wartość wskaźnika zagęszczenia jest mniejsza niż określona  $I_s = 0,97$ , Wykonawca powinien dogęścić podłoże tak, aby powyższe wymaganie zostało spełnione. Podczas korytowania należy usunąć namuły w obrębie robót, a ubytki uzupełnić piaskiem.

### **4. Elementy zagospodarowania terenu**

#### **4.1. Pomost stały - szt.1.**

Pomost stały o długości 24,8m (część podłużna pomostu) i szerokości 2,5 m. Koniec pomostu zaprojektowany w kształcie sześciiany o boku dł. 2,5m. Rzędna pokładu pomostu wynosi + 55,50 m n.p.m. Pomost stały zaprojektowany będzie z konglomeratu drewnopodobnego. Pale o średnicy  $\square 20$  cm, o długości od 4m - 6 m. Pal o średnicy  $\square 20$  cm po całej długości elementu. Rozstaw osiowy pali wynosi 2,5m. Układ konstrukcyjny w postaci rusztu nośnego - układ kleszczy i podłużnic. Kleszcze w postaci podwójnych belek o przekroju 8x23 cm należy skrócić do głowic pali prętem gwintowanym M16x500, z zastosowaniem podkładki poszerzanej oraz nakrętki M16. Długość kleszczy wynosi  $L=2,5m$ .

Podłużnice w postaci belek o przekroju 8x23 cm ustawione na kleszczach. Montowane za pomocą kątowników 150x150x5,5mm skręcane śrubą 10x80 mm z łbem sześciokątnym. Na podłużnicach pomostu należy zamocować pokład z desek z konglomeratu drewnopodobnego ryflowanego, o grubości 4x17 cm na wpust/pióro. Na szerokość 2,5 m deska podparta w 5 punktach. Deski montowane za pomocą wkrętów do drewna  $\square 8/100mm$ . Instalacją pomostu powinna zostać wykonana przez firmę specjalistyczną posiadającą odpowiednie uprawnienia oraz sprzęt..

### **DROGI, PLACE I CIĄGI PIESZE**

Projektowane drogi przewidziane są do użytku pieszego. Nie przewiduje się wjazdu na teren transportu ciężkiego.

#### 4.2. Ciągi komunikacyjne

Ciąg pieszy należy wykonać z następujących warstw:

- warstwa odsączająca - podsypka piaskowa gr. 5 cm
- geowłóknina separacyjna
- kruszywo łamane 0 - 31,5 mm gr. 15 cm

Ciąg pieszy projektuje się w obrzeżach betonowych o wym. 100x20x6 cm. Szerokość ciągu pieszego wg zagospodarowania terenu o szer. 1,5m

#### 5.0. MAŁA ARCHITEKTURA - wg odrębnego zamówienia publicznego

Wszystkie urządzenia i elementy należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-7:2009 oraz załączonymi rysunkami. Wszystkie montowane urządzenia i elementy zagospodarowania terenu muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby i firmy przeszkolone w tym celu przez producentów w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek.

Projekt budowlany zagospodarowania terenu zakłada następujące urządzenia:

- ławki,
- kosze na śmieci,
- ławostoły,
- stół do grania w szachy,
- stół do grania w piłkarzyki,
- grill,
- zestaw zabawowy,
- tablica informacyjna

Wzory urządzeń do zainstalowania zostały zamieszczone w części rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego. W celu dokonania dokładnych pomiarów robót, Wykonawca zobowiązany jest dokonać szczegółowej wizji lokalnej oraz zapoznanie się ze szczegółowym przedmiotem zamówienia.

#### 5. MATERIAŁY:

- Stal nierdzewna
- Stal cynkowana proszkowo i malowana proszkowo



- Drewno drzew iglastych
- Konglomerat drewnopodobny

**5.1. Wyposażenie placu zabawowego w bezpieczną nawierzchnię piaskową** - wg odrębnego zamówienia

Projektuje się wykonanie bezpiecznej nawierzchni z piasku o powierzchni 71 m<sup>2</sup>, pod zestawem zabawowym. Przed wykonaniem nawierzchni piaskowej należy odpowiednio teren przygotować poprzez usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp.

Nawierzchnia piaskowa ma doskonałe parametry odprowadzania wody. Dlatego podłoże również powinno posiadać taką zdolność. Jeśli podłoże jest nieprzepuszczalne, należy zapewnić odpowiedni system odprowadzania wody. Bardzo ważnym elementem jest prawidłowe wykonanie podbudowy. Pola piaskowe składa się z :

- piasek, wymywany wolny od cząstek gliny i mułu, o frakcji od 0,2-2 mm o gr. min. 20 cm.
- geotkanina
- grunt rodzimy

W razie konieczności zamontować właściwie zaprojektowany system odprowadzania wody, który zapobiegnie przemieszczeniu zamontowanych nawierzchni.

Należy zasięgnąć porady specjalisty w zakresie mechaniki gruntów, jeśli charakterystyka podłoża i jego zachowanie budzą wątpliwości.

Kruszywo układać w warstwach. Warstwy zagęścić zagęszczarką wibracyjną.

Sprawdzić wypoziomowanie każdej warstwy i w razie potrzeby poprawić, nakładając kolejną warstwę. Po nałożeniu ostatniej warstwy, ponownie sprawdzić wypoziomowanie, poprawić miejsca nierówne odpowiednim materiałem, np. drobnym żwirem, i zagęścić.

Warunki niezbędne do prawidłowej instalacji nawierzchni: – temperaturze powyżej +7°C

– brak opadów atmosferycznych

Sposób przeprowadzenia odbioru nawierzchni:

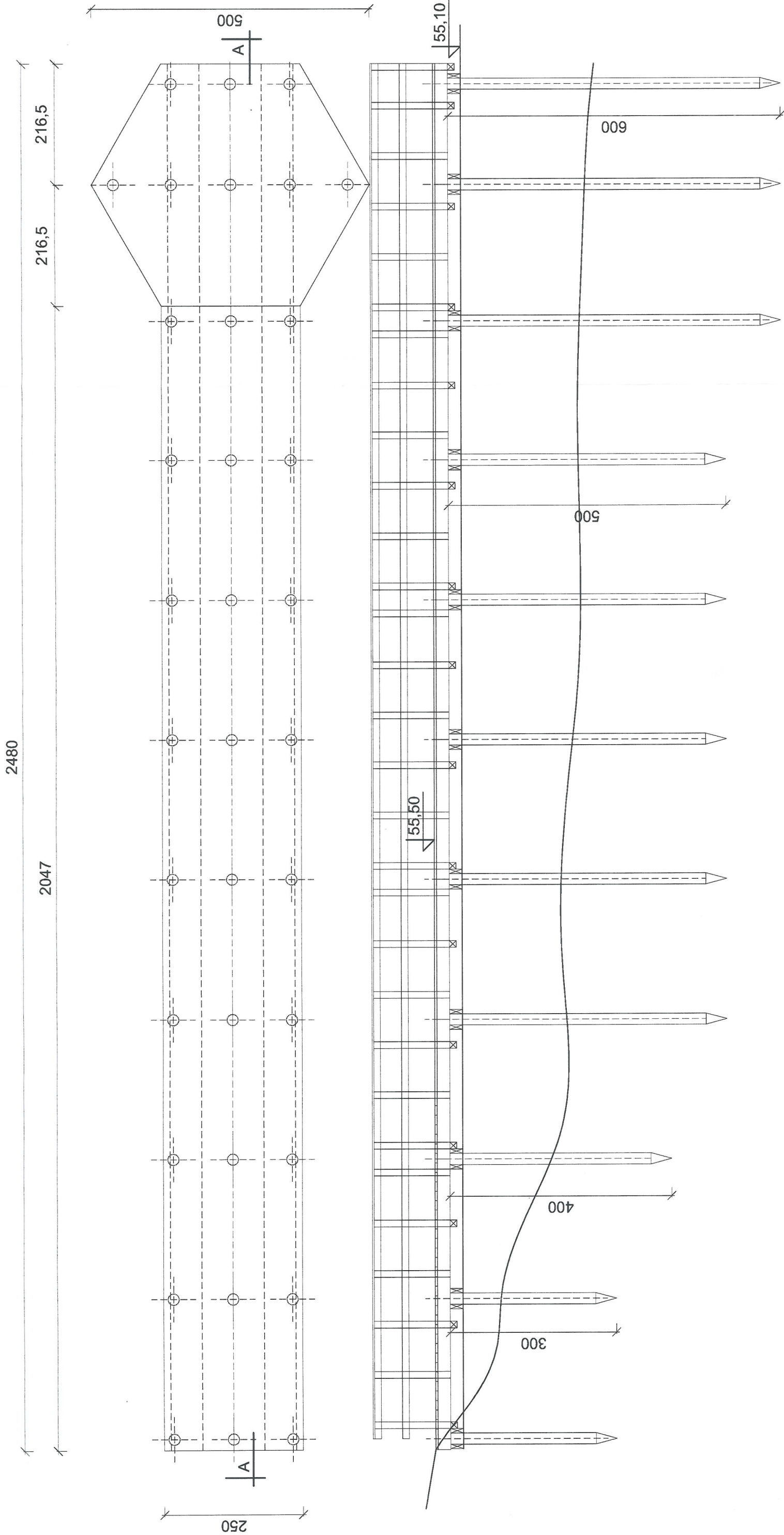
1. Nawierzchnia powinna posiadać wymaganą grubość, aby zapewnić bezpieczeństwo upadków z żądanej wysokości.
2. Równość nawierzchni powinna mieścić się w przedziale +/- 5 mm na 2m odcinku.;

**Uwaga:**

Zarówno roboty ziemne, kafarowe, budowlane i montażowe, jak i ich odbiór wykonać zgodnie z „Wytycznymi Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych” MGPIB wydanych przez ITB. oraz Wytycznymi dot. oznakowania tj. Szczegółowe wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z oznakowaniem drogowym, wodnym i znakami informacyjnymi w zakresie Pomorskich Szlaków Kajakowych. W trakcie ich wykonywania zapewnić nadzór osób do tego uprawnionych.

Pomost na palach - rzut pokładu pomostu oraz przekrój A-A

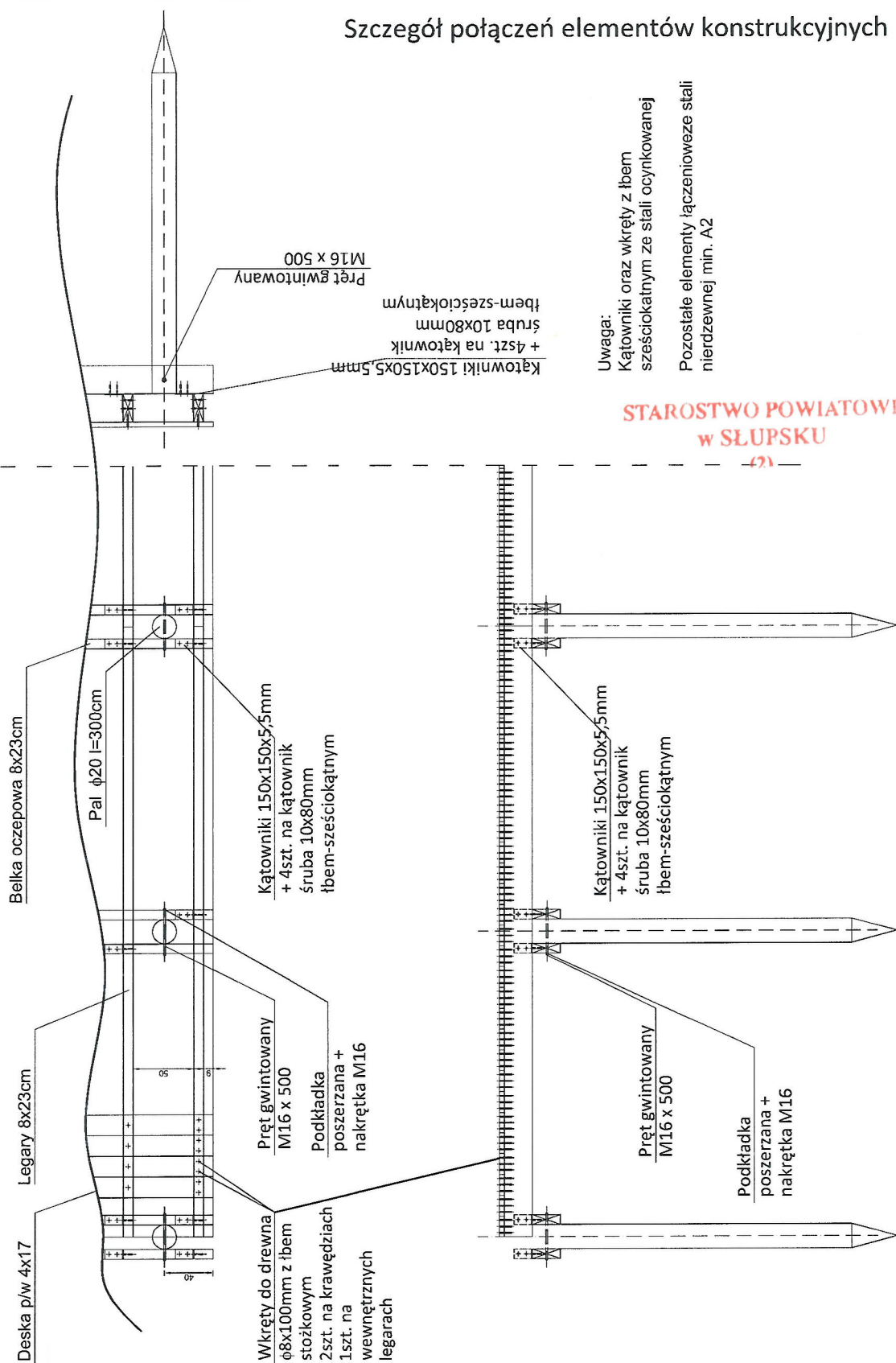
STAROSTWO POWIATOWE  
W SŁUPSKU  
(2)



BIURO PROJEKTOWE <b>TERMO PROJEKT</b> ul. Ks. Antoniego Kani 42C 76-248 Dębница Kaszubska		Rzut pokładu pomostu oraz przekrój A-A	
PROJEKT:	Budowa pomostu, ścieżki dla ruchu pieszych oraz montaż elementów małej architektury w ramach zagospodarowania stawu oraz terenu wokół. dz. nr 43/34, obr. Redzikowo, gm. Słupsk	NR RYS:	<b>A1a</b>
INWESTOR:	Gmina Słupsk ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk		
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	Upr: A/PB/8300/153/83 spec. : architektura - bez ograniczeń	
		DATA:	Październik 2021



# Szczegół połączeń elementów konstrukcyjnych





<p>BIURO PROJEKTOWE</p> <p><b>TERMO PROJEKT</b></p> <p>ul. Ks. Antoniego Kani 42C</p> <p>76-248 Dębica Kaszubska</p>		<p>Szczegół połączeń elementów konstrukcyjnych</p>	
PROJEKT:	<p>Budowa pomostu, ścieżki dla ruchu pieszych oraz montaż elementów małej architektury w ramach zagospodarowania stawu oraz terenu wokół.</p> <p>dz. nr 43/34 obr. Redzikowo, gm. Słupsk</p>		NR RYS:
INWESTOR:	<p>Gmina Słupsk</p> <p>ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk</p>		A1b
ARCHIREKTURA:	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	Upr: A/PB/8300/153/83	<p>SKALA 1:50</p>
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA: Październik 2021	



STAROSTWO POWIATOWE  
W SŁUPSKU  
(2)



**UWAGA**  
ELEMENTY PRZEDSTAWIONE MAJĄ CHARAKTER POGŁADOWY.  
OSTATECZNĄ FORMĘ ELEMENTU NALEŻY UZGODNIĆ ORAZ UZYSKAĆ  
AKCEPTACJĘ ZAMAWIAJĄCEGO

		ŁAWKA PARKOWA	
PROJEKT:	Budowa pomostu, ścieżki dla ruchu pieszych oraz montaż elementów metalowej architektury w ramach zagospodarowania stawu oraz terenu wokół. dz. nr 43/34 obr. Redzikowo, gm. Słupsk	NR RYS:	A-2
INWESTOR:	Gmina Słupsk ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk	SKALA:	
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	Upr. A/PB/8300/153/83 arch. bez ograniczeń	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA: Październik 2021	

STAROSTWO POWIATOWE  
W SŁUPSKU  
(2)



## STÓŁ - PIŁKARZYKI ZEWNĘTRZNE



PROJEKT:	Budowa pomostu, ścieżki dla ruchu pieszych oraz montaż elementów małej architektury w ramach zagospodarowania stawu oraz terenu wokół. dz. nr 43/34 obr. Redzikowo, gm. Słupsk	NR RYS: <b>A-3</b>
INWESTOR:	Gmina Słupsk ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk	SKALA:
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	Upr. A/PB/8300/153/83 arch. bez ograniczeń
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA: Październik 2021



STAROSTWO POWIATOWE  
w SŁUPSKU  
(2)





**UWAGA**  
ELEMENTY PRZEDSTAWIONE MAJĄ CHARAKTER POGŁADOWY.  
OSTATECZNĄ FORMĘ ELEMENTU NALEŻY UZGODNIĆ ORAZ UZYSKAĆ  
AKCEPTACJĘ ZAMAWIAJĄCEGO

		STÓŁ WRAZ Z SIEDZISKAMI - SZACHY	
PROJEKT:	Budowa pomostu, ścieżki dla ruchu pieszych oraz montaż elementów małej architektury w ramach zagospodarowania stawu oraz terenu wokół. dz. nr 43/34 obr. Redzikowo, gm. Słupsk	NR RYS:	A-4
INWESTOR:	Gmina Słupsk ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk	SKALA:	
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	Upr. A/PB/8300/153/83 arch. bez ograniczeń	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA: Październik 2021	

STAROSTWO POWIATOWE  
W SŁUPSKU  
(2)



**UWAGA**  
ELEMENTY PRZEDSTAWIONE MAJĄ CHARAKTER POGLĄDOWY.  
OSTATECZNĄ FORMĘ ELEMENTU NALEŻY UZGODNIĆ ORAZ UZYSKAĆ  
AKCEPTACJĘ ZAMAWIAJĄCEGO

		GRILL	
PROJEKT:	Budowa pomostu, ścieżki dla ruchu pieszych oraz montaż elementów małej architektury w ramach zagospodarowania stawu oraz terenu wokół. dz. nr 43/34 obr. Redzikowo, gm. Słupsk	NR RYS: <b>A-5</b>	
INWESTOR:	Gmina Słupsk ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk	SKALA:	
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	Upr. A/PB/8300/153/83 arch. bez ograniczeń	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA: Październik 2021	



STAROSTWO  
W SŁUPSKU  
(2)



#### UWAGA

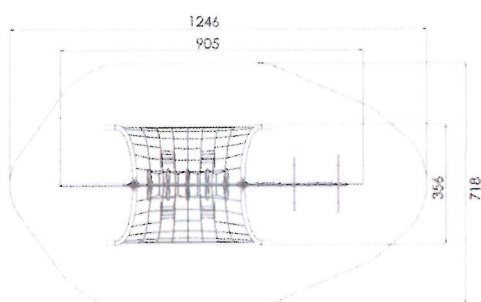
ELEMENTY PRZEDSTAWIONE MAJĄ CHARAKTER POGŁĄDOWY.  
OSTATECZNA FORMA ELEMENTU NALEŻY UZGODNIĆ ORAZ UZYSKAĆ  
AKCEPTACJĘ ZAMAWIAJĄCEGO



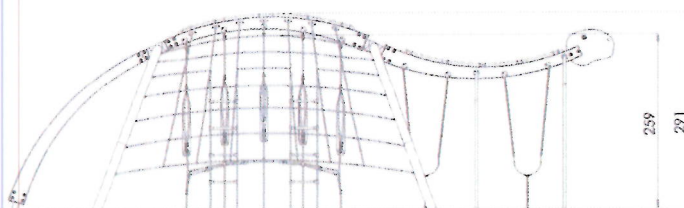
#### ŁAWOSTÓŁ PARKOWY

PROJEKT:	Budowa pomostu, ścieżki dla ruchu pieszych oraz montaż elementów małej architektury w ramach zagospodarowania stawu oraz terenu wokół. dz. nr 43/34 obr. Redzikowo, gm. Słupsk	NR RYS: <b>A-6</b>
INWESTOR:	Gmina Słupsk ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk	SKALA:
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	Upr. A/PB/8300/153/83 arch. bez ograniczeń
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA: Październik 2021

STAROSTWO POWIATOWE  
w SŁUPSKU  
(2)



SKALA 1:200



SKALA 1:100

Słupy gięte w łuk wykonane z drewna drzew iglastych o grubości 9 cm, szerokości 26 cm, długości 280 cm. Drewno klejone warstwowo klejami poliuretanowymi całkowicie odpornymi na wodę. Drewno poddane trzyletowskiemu procesowi impregnacji.

Elementy konstrukcyjne wykonane ze stali nierdzewnej AISI304. Średnica rury: 42,4 mm; 133 mm.

Kotwienie wykonane ze stali czarnej S235JR: rury o średnicy 76,1 mm malowane proszkowo.

Ruchome pierścienie wykonane metodą rolamouldingu z materiału typu LDPE.

Siatki: wykonane z liny polipropylenowej typu pp-mullsplit o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowym.

Płyty ścianek wykonane z trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm.

Siedzisko flexi w postaci zbrojonego pasa pokrytego miękką gumą, zawieszona na tańczuchach fi.6 mm ze stali nierdzewnej.

Wszystkie śruby narażone na działanie warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej.



- 3 x siatka
- 5 x ruchome pierścienie
- 4 x drabinka linowa
- 2 x siedzisko flexi

UWAGA

ELEMENTY PRZEDSTAWIONE MAJĄ CHARAKTER POGŁĄDOWY.  
OSTATECZNĄ FORMĘ ELEMENTU NALEŻY UZGODNIĆ ORAZ UZYSKAĆ  
AKCEPTACJĘ ZAMAWIAJĄCEGO



ZESTAW ZABAWOWY



PROJEKT:	Budowa pomostu, ścieżki dla ruchu pieszych oraz montaż elementów małej architektury w ramach zagospodarowania stawu oraz terenu wokół. dz. nr 43/34 obr. Redzikowo, gm. Słupsk	NR RYS: <b>A-7</b>
INWESTOR:	Gmina Słupsk ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk	SKALA:
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	Upr. A/PB/8300/153/83 arch. bez ograniczeń
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA: Październik 2021



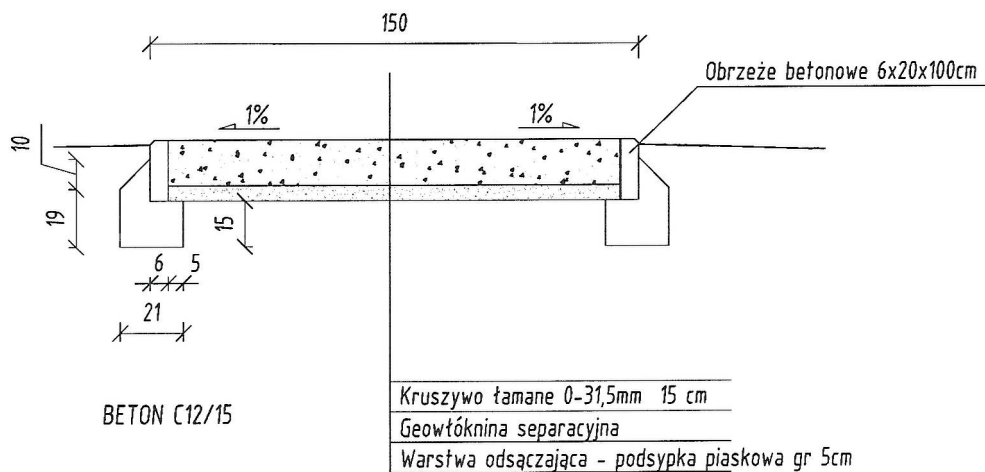
STAROSTWO POWIATOWE  
w SŁUPSKU



UWAGA  
ELEMENTY PRZEDSTAWIONE MAJĄ CHARAKTER POGŁĄDOWY.  
OSTATECZNĄ FORMĘ ELEMENTU NALEŻY UZGODNIĆ ORAZ UZYSKAĆ  
AKCEPTACJĘ ZAMAWIAJĄCEGO

		KOSZ NA ŚMIECI	
PROJEKT:	Budowa pomostu, ścieżki dla ruchu pieszych oraz montaż elementów małej architektury w ramach zagospodarowania stawu oraz terenu wokół. dz. nr 43/34 obr. Redzikowo, gm. Słupsk	NR RYS:	A-8
INWESTOR:	Gmina Słupsk ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk	SKALA:	
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	Upr. A/PB/8300/153/83 arch. bez ograniczeń	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA: Październik 2021	

PRZEKRÓJ CIĄGU PIESZEGO 1:25



<p>BIURO PROJEKTOWE</p> <p><b>TERMO PROJEKT</b></p> <p>ul. Ks. Antoniego Kani 42C</p> <p>76-248 Dębica Kaszubska</p>		Powierzchnia utwardzona - ciągi pieszce	
PROJEKT:	Budowa pomostu, ścieżki dla ruchu pieszych oraz montaż elementów małej architektury w ramach zagospodarowania stawu oraz terenu wokół. dz. nr 43/34 obr. Redzikowo, gm. Słupsk		NR RYS: <b>A-9</b>
INWESTOR:	Gmina Słupsk ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk		SKALA:
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	Upr. A/PB/8300/153/83 arch. bez ograniczeń	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA: Październik 2021	



# Biuro Projektowe

Piotr Mnich  
ul. Ks. Antoniego Kani 42 C ,  
76-248 Dębica Kaszubska



NIP: 839-291-86-35  
tel.kom. 516 081 691  
e-mail: [piotr.mnich@wp.pl](mailto:piotr.mnich@wp.pl)

STAROSTWO POWIATOWE  
w SŁUPSKU

## Spis załączników ELEMENT IV

INWESTOR	Gmina Słupsk ul. Sportowa 34 76-200 Słupsk
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa pomostu, ścieżki dla ruchu pieszych oraz montaż elementów małej architektury w ramach zagospodarowania stawu oraz terenu wokół.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Redzikowo  Kategoria obiektu budowlanego: VIII i XXI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 221208_2, Słupsk Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Redzikowo, 0021 Numery działek ewidencyjnych: 43/34
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia 2) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z późniejszymi zmianami 3) Pozwolenie wodnoprawne

Październik 2021r.

# BIOZ

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. NAZWA OBIEKTU:

**Budowa pomostu, ścieżki dla ruchu pieszych oraz  
montaż elementów małej architektury w ramach  
zagospodarowania stawu oraz terenu wokół.**

2. ADRES OBIEKTU:

**Działka nr 43/34 obręb Redzikowo  
gm. Słupsk**

3. INWESTOR:

**Gmina Słupsk  
ul. Sportowa 34  
76-200 Słupsk**

4. PROJEKTANT:

**Biuro Projektowe  
Termo Projekt  
ul. Ks. Antoniego Kani 42C  
76-248 Dębica Kaszubska**

BRANŻYŚCI:

Architektura:

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski





## CZĘŚĆ OPISOWA

STAROSTWO POWIATOWE  
w SŁUPSKU  
(2)

1. Zakres robót obejmuje wybudowanie:

***Budowa pomostu, ścieżki dla ruchu pieszych oraz montaż elementów małej architektury w ramach zagospodarowania stawu oraz terenu wokół.***

Kolejność wykonywania robót obejmuje zagospodarowanie placu budowy, roboty ziemne, roboty budowlano-montażowe, roboty wykończeniowe oraz wszelkie inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy.

2. Brak istniejących obiektów budowlanych na projektowanej działce.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- ☐ wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne
- ☐ drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
- ☐ strefy składowania materiałów i wyrobów
- ☐ instalacje rozdziału energii elektrycznej
- ☐ bliskość linii elektroenergetycznych
- ☐ wydzielone pomieszczenia i urządzenia higieniczno - sanitarne
- ☐ sprzętu p-poż.

4. Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas wystąpienia:

- a) roboty ziemne:
  - ☐ głębokość wykopów i nachylenie skarp: wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m lub o bezpiecznym nachyleniu skarp o głębokości większej niż 3,0 m
  - ☐ przebieg instalacji podziemnych: sąsiedztwo istniejących, oraz wykonywanie projektowanych przyłączy (przepusty, przebicia)
- b) roboty budowlano - montażowe:
  - ☐ upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m: balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych
  - ☐ prace wykonywane co najmniej przez dwie osoby
- c) roboty wykończeniowe:
  - ☐ upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m (rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne, balustrady)
  - ☐ uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)
  - ☐ prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby
- d) praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:
  - ☐ porażenie prądem elektrycznym
  - ☐ potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka)
  - ☐ pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń

5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Szkolenie pracowników w zakresie BHP

- a) szkolenie wstępne
  - ☐ szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
  - ☐ szkolenie wstępne na stanowiska pracy (instruktaż stanowiskowy)
  - ☐ zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
  - ☐ szkolenie wstępne podstawowe
- b) szkolenie okresowe

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- a) wykonywanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- b) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
- c) wydzielenie dróg komunikacyjnych
- d) wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- e) doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania
- f) zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno - sanitarnych i socjalnych
- g) szkolenie BHP i P.POŻ.
- h) zaopatrzenie w sprzęt BHP i P.POŻ.
- i) ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
- j) udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:
  - ☐ wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
  - ☐ obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
  - ☐ postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
  - ☐ udzielania pierwszej pomocy





# Wójt Gminy Słupsk

Słupsk, 29 września 2021 r.

GB.6733.47.2021

## POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 113 § 1, art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, 1491),

Wójt Gminy Słupsk, działając z urzędu

**orzeka sprostować**

oczywistą omyłkę pisarską w decyzji Wójta Gminy Słupsk GB.6733.47.2021 z dnia 28 września 2021 roku w przedmiocie zmiany decyzji nr GB.6733.28.2021 Wójta Gminy Słupsk z dnia 06 sierpnia 2021 roku, ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie pomostu, ścieżki dla ruchu pieszych oraz montażu elementów małej architektury w ramach zagospodarowania stawu oraz terenu wokół, znajdującego się na terenie działki nr 43/34 położonej w obrębie geodezyjnym Redzikowo, gmina Słupsk.

W przywołanej wyżej decyzji zapisano:

"zmieniam decyzję nr GB.6733.28.2021 Wójta Gminy Słupsk z dnia 06 sierpnia 2021 roku, ustalając lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie pomostu, ścieżki dla ruchu pieszych oraz montażu elementów małej architektury w ramach zagospodarowania stawu oraz terenu wokół, znajdującego się na terenie działki nr 43/4 położonej w obrębie geodezyjnym Redzikowo, gmina Słupsk.

**powinno być:**

zmieniam decyzję nr GB.6733.28.2021 Wójta Gminy Słupsk z dnia 06 sierpnia 2021 roku, ustalając lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie pomostu, ścieżki dla ruchu pieszych oraz montażu elementów małej architektury w ramach zagospodarowania stawu oraz terenu wokół, znajdującego się na terenie działki nr 43/34 położonej w obrębie geodezyjnym Redzikowo, gmina Słupsk.

### Uzasadnienie

W przywołanej na wstępie decyzji, przy przepisywaniu jej treści, popełniono oczywistą omyłkę pisarską, błędnie określając numer działki będącej przedmiotem rozstrzygnięcia weryfikowanej decyzji.

Zgodnie z art. 113 § 1 K.p.a. organ administracji publicznej może prostować z urzędu lub na żądanie strony, błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez siebie decyzjach.

Wobec powyższego, postanowiono jak w sentencji.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Słupsk, w terminie 7 dni od daty doręczenia.

URZĄD GMINY SŁUPSK  
Otwierdam zgodność z oryginałem  
04-11-2021  
data  
Referat inwestycji, gospodarki komunalnej  
ochrony środowiska  
Krzysztof Szmidt  
podpis

Złp. WÓJTA  
KIEROWNIK  
Działu geodezji  
Referat planowania przestrzennego  
geodezji i rolnictwa



**Otrzymują strony postępowania:**

1. Gmina Słupsk
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie opublikowane na:
  - tablice ogłoszeń w Urzędzie Gminy Słupsk
  - tablice ogłoszeń w sołectwie Redzikowo Osiedle
  - w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Słupsk (<http://bip.slupsk.ug.gov.pl>)

**Do wiadomości:**

1. Wydział Architektoniczno - Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku
2. Marszałek Województwa Pomorskiego (art. 57 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
3. UG aa.

**URZĄD GMINY SŁUPSK**  
Oświadczam zgodność z oryginałem  
04-11-2021  
KIEROWNIK  
Referat inwestycji, gospodarki komunalnej  
ochrony środowiska  
data  
podpis  
Joanna Szmidt





# Wójt Gminy Słupsk

STAROSTWO POWIATOWE  
W SŁUPSKU

Słupsk, 28 września 2021 r.

GB.6733.47.2021

## DECYZJA

Na podstawie:

- art. 104, 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735);
- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922),

## ZMIENIAM

na wniosek Gminy Słupsk, zmieniam decyzję nr GB.6733.28.2021 Wójta Gminy Słupsk z dnia 06 sierpnia 2021 roku, ustalając lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na **budowie pomostu, ścieżki dla ruchu pieszych oraz montażu elementów małej architektury w ramach zagospodarowania stawu oraz terenu wokół, znajdującego się na terenie działki nr 43/4 położonej w obrębie geodezyjnym Redzikowo, gmina Słupsk.**

Zmieniam zapis w punkcie 3:

Dopuszcza się lokalizację :

- podświetlanego pomostu w części istniejącego stawu, wykonanego z elementów przeznaczonych do recyklingu, o wymiarach: dł. od 8 m do 12 m szer. minimum 2 m, nośności minimum 500 kg,

na zapis:

Dopuszcza się lokalizację :

- podświetlanego pomostu w części istniejącego stawu, wykonanego z elementów przeznaczonych do recyklingu, o wymiarach: dł. od 8 m do 25 m szer. minimum 2 m, nośności minimum 500 kg,

Pozostałe ustalenia decyzji pozostają bez zmian.

## UZASADNIENIE

W dniu 08 września 2021 roku wpłynął wniosek Inwestora o zmianę wyżej wymienionej decyzji. Inwestor wniósł o zmianę dotyczącą długości pomostu.

W dniu 10 września 2021 r. organ zawiadomił zainteresowane strony, w sposób określony w przepisach prawa o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i o przystąpieniu do rozpatrzenia wniosku.

Zgodnie z przepisem art. 155 Kodeks postępowania administracyjnego cyt.: „decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony”. W związku z powyższym zweryfikowanie ww. decyzji w wymienionym trybie jest możliwe w przypadku łącznego spełnienia następujących przesłanek: 1) decyzja będąca przedmiotem wniosku o jej zmianę posiada status decyzji ostatecznej, 2) przepisy

Potwierdzam zgodność z oryginałem

04-11-2021

inwestycji, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska

Joanna Gziniak  
podpis

szczególne nie sprzeciwiają się zmianie decyzji 3) za zmianą przemawia interes społeczny lub słuszny interes strony 4) wszystkie strony, uczestniczące w postępowaniu zakończonym decyzją będącą przedmiotem wniosku o zmianę, wyrażą zgodę na jej zmianę.

Po przeprowadzeniu postępowania i przeanalizowaniu materiału organ ustalił, że możliwa jest zmiana decyzji w zakresie przedstawionym we wniosku, gdyż wnioskowana zmiana mieści się w ustaleniach przeprowadzonej analizy urbanistycznej, nie narusza określonych cech zagospodarowania terenu sąsiedniego i nie jest sprzeczna z przepisami szczegółowymi.

Badając pozostałe przesłanki organ ustalił, że powyższa decyzja jest decyzją ostateczną, za zmianą decyzji przemawia słuszny interes społeczny.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem tutejszego Urzędu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

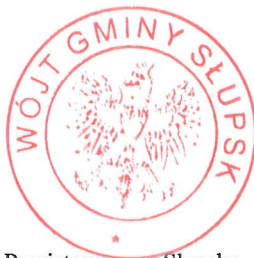
Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Katarzyna Stawniak  
Pomorska Okręgowa Izba Architektów ( PO/KK/295/2009)

### Otrzymują strony postępowania:

1. Gmina Słupsk

### Do wiadomości:

1. Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku
2. UG aa.



Z up. WOJTA  
KIEROWNIK  
Dorota Możejko

Referat planowania przestrzennego  
geodezji i rolnictwa

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
Słupsk, dnia 04.11.2021 r.

INSPERYTOR  
.....  
inż. Alina Kuczyńska

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U. z 2020 r. poz. 1546, 471, 1565, 2023, 2369, Dz.U. z 2021 r. poz. 72, 694, 1000)

(podpis osoby dokonującej adnotacji)

RZĄD GMINY SŁUPSK

Wierdzam zgodność z oryginałem

04-11-2021

data

KIEROWNIK  
rat inwestycji, gospodarki komunalnej  
i ochrony środowiska  
podpis  
Joanna Szmidt





# Wójt Gminy Słupsk

STAROSTWO POWIATOWE  
W SŁUPSKU

GB.6733.28.2021

URZĄD GMINY W SŁUPSKU

2021-08-06

Słupsk, 06 sierpnia 2021 r.

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

#### Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922);
- art. 104, 106, 107, 109 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r. poz. 735);
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Słupsk, ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk oraz po uzgodnieniu projektu decyzji:

- ze Starostą Słupskim – w trybie art. 53 ust. 5 (zdanie drugie) w powiązaniu z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gdańsku - w trybie art. 53 ust. 5 (zdanie drugie) w powiązaniu z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Zakładem Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach - opinia z dnia 02 i 09 lipca 2021 roku,

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla zamierzenia polegającego na budowie pomostu, ścieżki dla ruchu pieszych oraz montażu elementów małej architektury w ramach zagospodarowania stawu oraz terenu wokół, znajdującego się na terenie działki nr 43/34 położonej w obrębie geodezyjnym Redzikowo, gmina Słupsk.

#### 1. Rodzaj inwestycji.

Budowa pomostu, nawierzchni terenowych, lokalizacja obiektów małej architektury.

#### 2. Charakter i lokalizacja zamierzenia:

- inwestycja dotyczy obiektów i urządzeń rekreacji i wypoczynku;

URZĄD GMINY SŁUPSK  
Potwierdzam zgodność z oryginałem

04-11-2021

data

podpis  
Joanna Szmidt





- usytuowanie elementów inwestycji przedstawia załącznik graficzny nr 2, na mapie 1:500.

### 3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Dopuszcza się lokalizację :

- podświetlanego pomostu w części istniejącego stawu, wykonanego z elementów przeznaczonych do recyklingu, o wymiarach: dł. od 8 m do 12 m, szer. minimum 2 m, nośności minimum 500 kg,
- ścieżek z nawierzchni mineralnej,
- elementów małej architektury typu: ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne, strefy gier kreatywnych i innych elementów dedykowanych dzieciom i ich opiekunom.

Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy – nie dotyczy,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **min. 0,8**.

### 4. Warunki dotyczące realizacji inwestycji:

- ewentualne kolizje istniejącej infrastruktury technicznej należy eliminować za zgodą i na warunkach gestorów sieci (w szczególności gdy przez teren objęty decyzją przebiega istniejąca sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, linie energetyczne oraz telekomunikacyjne);
- powierzchnie utwardzone na przedmiotowym terenie należy wykonać z elementów drobnowymiarowych infiltrujących wody opadowe do gruntu,
- bezwzględny zakaz odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych na tereny użytkowania publicznego i działek sąsiednich;
- projektując należy uwzględnić różnice terenu rzędnej działki objętej wnioskiem a rzędnej działki drogowej,
- w przypadku zmiany ukształtowania terenu działki objętej wnioskiem należy zabezpieczyć w sposób właściwy planowaną inwestycję na działce jak również działki ościenne,
- projektując należy uwzględnić ewentualną kolizję z zielenią wysoką zlokalizowaną w granicach działki.

### 5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, krajobrazu kulturowego:

- zgodnie z art. 16 pkt 65 lit. i, ww. ustawy Prawo wodne, pomost uznaje się za urządzenie wodne,
- należy stosować zapisy art. 187 ustawy z dnia 20 lipca 2020 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 624, 784), dotyczącej zasady zrównoważonego rozwoju oraz zasad ponoszenia kosztów projektowania lub wykonywania urządzeń wodnych,
- zgodnie z art. 389 pkt 6. ustawy Prawo wodne, budowa urządzenia wodnego wymaga pozwolenia wodnoprawnego,
- inwestycję należy projektować w sposób ograniczający jej oddziaływanie na środowisko i z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565, 2127, 2338, z 2021 r. poz. 802, 868, 1047);
- jeśli zaistnieje kolizja inwestycji z zielenią wysoka (drzewami) należy uzyskać stosowne decyzje.

### 6. Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**URZĄD GMINY MIŁOŚCIE**  
 Potwierdzam zgodnie z oryginałem  
 04-11-2021  
 data  
 podpis: *[podpis]*  
 (podpis) Szmidt



- planowana inwestycja nie może wpływać na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 47, poz. 281);
- planowana inwestycja nie może pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359);
- ewentualna uciążliwość wynikająca z funkcji obiektów powinna zamknąć się w granicach działki,
- działka nie jest zlokalizowana na terenach objętych ochroną przyrody,
- inwestycję należy projektować w sposób ograniczający jej oddziaływanie na środowisko i z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- planowana inwestycja znajduje się w obszarze gruntów Tr. Teren, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161, Dz. U. z 2020 r. poz. 471);
- planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, 784, 922) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010 r. (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 1839);
- należy spełnić wymagania Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565, 2127, 2338, z 2021 r. poz. 802, 868, 1047);
- w trakcie budowy należy ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko.

**7. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

- teren inwestycji nie jest objęty formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710, 954);
- planowane przedsięwzięcie nie może oddziaływać negatywnie na dobra materialne oraz kultury.

**8. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- komunikacja - działka posiada dostęp do drogi publicznej - dz. nr 43/30 poprzez dz. nr 43/32;
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – w ramach istniejącego zainwestowania, zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci,
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,



- odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo po terenie działki, bezwzględny zakaz odprowadzania wód opadowych na tereny użytkowania publicznego i działek sąsiednich;
- odpady stałe - ustala się gromadzenie i selektywną zbiórkę odpadów stałych, ich wywóz przez specjalistyczne służby na wysypisko komunalne;
- realizacja inwestycji nie może zakłócić odbioru mediów, z których korzystają mieszkańcy budynków na działkach przylegających do przedmiotowych działek;
- lokalizacja inwestycji za zgodą właściciela terenu.

**9. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- należy zachować wymogi określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, Dz.U. z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zmianami), w normach i innych przepisach szczególnych;
- projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:
  - ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
  - ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,
  - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
  - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone osuwaniem mas ziemnych i zagrożonych powodzią):**

- Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - Dz.U. z 2020 r. poz. 2052, z 2021 r. poz. 922) – na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny górnicze;
- ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - Dz.U. z 2020 r. poz. 2052, z 2021 r. poz. 922) – na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
- Ochrona przed powodzią (ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, (Dz. U. z 2021 r. poz. 624, 784) – na terenie objętym wnioskiem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

**11. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie lub wynikające z przepisów odrębnych:**

- Projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami określającymi szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego, tj. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r. poz. 1609);
- żaden z przepisów odrębnych nie wprowadza zakazu lokalizacji inwestycji na wnioskowanym terenie.

**URZĄD GMINY SŁUPSK**  
 Potwierdzam zgodność z oryginałem  
 04-11-2021 Referat Inwestycji, Gospodarki komunalnej  
 i Oceny Środowiska  
 data \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_



### Uzasadnienie

Wnioskowane zamierzenie zlokalizowane jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Decyzję przygotowano zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedurę rozpoczęto zawiadamiając wszystkie zainteresowane strony sposobem określony w ustawie, określając termin składania uwag oraz wniosków.

Po dokonaniu analizy i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego terenu, na którym planowana jest inwestycja stwierdzono, że:

- projektowana inwestycja może spełnić standardy przepisów ochrony środowiska i nie ma negatywnego wpływu na zdrowie ludzi,
- teren nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego,
- warunki decyzji zapewniają ochronę interesów osób trzecich.

W związku z powyższym mogły zostać ustalone warunki zabudowy dla wnioskowanego zamierzenia.

### Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności osób trzecich.

Od decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Słupsk w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zamierzenie wymaga sporządzenia projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Słupsku.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę zakresu żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Katarzyna Stawniak,  
Pomorska Okręgowa Izba Architektów (PO/KK/295/2009).

### Załączniki:

nr 2 - mapa w skali 1: 500

nr 1 (cz. tekstowa) i nr 3 (cz. graficzna) analiza wraz z jej wynikami (w aktach urzędu)



Z up. WÓJTA  
KIEROWNIK  
Dorota Molejko  
Referat planowania przestrzennego  
gospodarki rolniczej

### Otrzymują strony postępowania:

1. Gmina Słupsk

### Do wiadomości:

1. Wydział Architektoniczno - Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku
2. Marszałek Województwa Pomorskiego ( art. 57 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
3. UG aa.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, 471, 1565, 2023, 2369, Dz. U. z 2021 r. poz. 72, 694, 1000)

.....  
(podpis osoby dokonującej adnotacji)

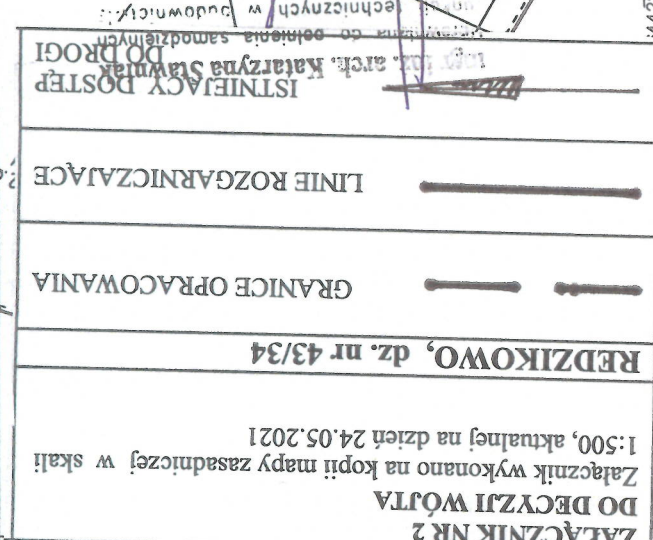
URZĄD GMINY SŁUPSK  
Potwierdzam zgodność z oryginałem  
04.11.2021

KIEROWNIK  
Referat inwestycji, gospodarki komunalnej  
i ochrony środowiska  
podpis  
Joanna Szmidt

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
Słupsk, dnia 04.11.2021 r.

INSPEKTOR  
GOSPODARSTWA  
.....  
mgr. Alicja Kucharska





0733.28.2021  
jednostka ewidencyjna: 221208-2, Słupsk  
Powiat: słupski  
Miejscowość: pomorskie

URZĄD GMINY SŁUPSK  
otwierdzam zgodność z oryginałem  
0.4-11-2021  
data  
Mapa z ASADNICZA  
obr. Redakcyjne 0021-12-43/34  
SKALA 1:500  
Joanna Szmidt

Podpiszcie się, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SŁUPSKI	MAPA ZASADNICZA	WYDRUK Z BAZY	Data wykonania kopii	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	nr. z
<p>2021.05.24</p> <p><i>Ewelina Szymanska</i></p> <p><b>STAROSTA</b></p>							WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII INSPEKTOR

INSPEKTOR  
WYDZIAŁU GEODEZJI I KARTOGRAFII



Gdańsk, 25.11.2021 r.



**Dyrektor**  
**Zarządu Zlewni**  
**w Gdańsku**  
**Państwowego**  
**Gospodarstwa Wodnego**  
**Wody Polskie**  
GD.ZUZ.3.4210.816.2021.PSz

*Niniejsza decyzja stała się ostateczna  
z dniem 26.11.2021 r.*

z up. DYREKTORA  
Alina Spartowska-Karaś  
Z-ca Dyrektora

## DECYZJA

Działając na podstawie:

- art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 389 pkt 6 w zw. z art. 16 pkt 65, art. 400, art. 403 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.),
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Mnich, działającego z pełnomocnictwa Gminy Słupsk (ul. Sportowa 43, 76-200 Słupsk), na podstawie operatu wodnoprawnego: „Budowa pomostu stałego”, opracowanego przez mgr inż. Piotra Mnich (lipiec 2021 r.),

### DYREKTOR ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W GDAŃSKU orzeka

udzielić Gminie Słupsk (ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk) pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzenia wodnego – stawu, poprzez wykonanie pomostu stałego na stawie w miejscowości Redzikowo (dz. nr 43/34 obręb Redzikowo, gmina Słupsk).

#### 1. Cel wykonania urządzenia wodnego.

Celem wykonania pomostu stałego na stawie w miejscowości Redzikowo (dz. nr 43/34 obręb Redzikowo, gmina Słupsk) jest stworzenie miejsca wypoczynku dla pobliskich mieszkańców.

#### 2. Parametry techniczno-użytkowe i lokalizacja urządzenia.

##### 2.1. Przebudowa urządzenia wodnego obejmuje:

a) pomost stały na stawie o długości 24,8 m (część podłużna pomostu) i szerokości 2,5 m, koniec pomostu zaprojektowany jest w kształcie sześcianu o boku długości 2,5 m, rzędna pokładu pomostu wynosi 55,50 m n.p.m.

##### 2.2. Lokalizacja narożników pomostu:

Narożnik	Współrzędne w układzie PL-ETRF2000	
	X	Y
A	6038278.077	6442157.064
B	6038279.611	6442155.090
C	6038295.773	6442167.652
D	6038298.250	6442167.994
E	6038299.192	6442170.310
F	6038297.658	6442172.284
G	6038295.175	6442171.950
H	6038294.239	6442169.626



### 3. Zobowiązuje się uprawnionego do pozwolenia do:

- a) wykonania pomostu zgodnie z lokalizacją naniesioną na przedłożonym planie sytuacyjnym,
- b) wykonania prac porządkowych na terenie realizowanej inwestycji oraz w jej otoczeniu po zakończeniu robót,
- c) utrzymywanie urządzenia wodnego w dobrym stanie technicznym,
- d) usuwania na bieżąco szkód powstałych w wyniku użytkowania urządzenia wodnego oraz naprawy urządzenia wodnego.

### Uzasadnienie

W dniu 02.11.2021 r. Pan Piotr Mnich, działający z pełnomocnictwa Gminy Słupsk (ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk) zwrócił się do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku z wnioskiem o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego, tj. pomostu stałego na stawie w miejscowości Redzikowo (dz. nr 43/34 obręb Redzikowo, gmina Słupsk). Do wniosku zgodnie z wymogami określonymi w art. 407 ust. 2 ustawy Prawo wodnego dołączono operat wodnoprawny w wersji tekstowej oraz elektronicznej wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych, a także decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Słupsk z dnia 06.08.2021 r. znak: GB.6733.28.2021, decyzję zmieniającą ww. decyzję (decyzja Wójta Gminy Słupsk z dnia 28.09.2021 r. znak: GB.6733.47.2021), postanowienie o sprostowaniu oczywistej omyłki pisarskiej w decyzji Wójta Gminy Słupsk z dnia 28.09.2021 r. znak: GB.6733.47.2021 (postanowienie Wójta Gminy Słupsk z dnia 29.09.2021 r. znak: GB.6733.47.2021), a także wypis z rejestru gruntów.

Po otrzymaniu wniosku przeprowadzono postępowanie administracyjne. Zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy Prawo wodne, informacja o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie została umieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Słupsk, Zarządu Zlewni w Gdańsku oraz podana do publicznej wiadomości na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Strony postępowania, o których mowa w art. 401 ust. 1 i 2 ww. ustawy, w myśl art. 61 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego poinformowano pismem z dnia 08.11.2021 r. W wyznaczonym terminie żadna ze Stron nie brała czynnego udziału w postępowaniu, tj. nie zapoznała się z aktami sprawy i nie wniosła uwag, wyjaśnień oraz wniosków.

Zawiadomieniem z dnia 19.11.2021 r. poinformowano strony postępowania o zakończeniu postępowania administracyjnego i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów na podstawie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, a także poinformowano o nowym terminie załatwienia sprawy. Pismem z dnia 24.11.2021 r. Pełnomocnik poinformował, iż nie wnosi uwag do przedmiotowego postępowania.

### Po przeanalizowaniu materiału dowodowego, w tym nw. Informacji ustalono, co następuje:

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na przebudowie urządzenia wodnego – stawu, poprzez wykonanie na nim pomostu stałego. Przedmiotowy staw ma powierzchnię ok. 2180 m<sup>2</sup> oraz kształt regularnego okręgu. Pomost stały, który jest przedmiotem inwestycji, posiadać będzie długość 24,8 m i szerokość 2,5 m. Koniec pomostu zaprojektowano na kształt sześcianu o boku długości 2,5 m.

Zgodnie z zapisami art. 16 pkt 65 c ustawy Prawo wodne stawy zaliczane są do urządzeń wodnych służących do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z nich, natomiast przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do przebudowy, odbudowy, rozbudowy lub ich likwidacji (art. 17 ust. 1 pkt 4 Prawa wodnego). Powyższe oznacza, że w myśl art. 389 pkt 6 Prawa wodnego przebudowa stawu, wymaga pozwolenia wodnoprawnego.

Inwestycja, o której mowa w niniejszej decyzji realizowana będzie w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej kodem PLRW20001747289 o nazwie „Głazna”, monitorowanej o statusie naturalnej, której ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oznaczono jako zagrożoną oraz w Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej kodem PLGW200011, której stan ilościowy i chemiczny oznaczono jako dobry, a ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oznaczono jako niezagrażoną. Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na ww. JCWP oraz JCWPd.

Teren objęty przedmiotem wniosku położony jest poza obszarami ochrony przyrody.



Planowana inwestycja nie będzie naruszać zapisów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Słupsk z dnia 06.08.2021 r. znak: GB.6733.28.2021, decyzji zmieniającej ww. decyzję (decyzja Wójta Gminy Słupsk z dnia 28.09.2021 r. znak: GB.6733.47.2021) oraz postanowienia o sprostowaniu oczywistej omyłki pisarskiej w decyzji Wójta Gminy Słupsk z dnia 28.09.2021 r. znak: GB.6733.47.2021 (postanowienie Wójta Gminy Słupsk z dnia 29.09.2021 r. znak: GB.6733.47.2021).

Po przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego ustalono, że zakres planowanych do wykonania robót nie będzie naruszać ustaleń dokumentów oraz wymagań, o których mowa w art. 396 ust. 1 pkt 1-8 Prawa wodnego oraz że wykonanie uprawnień określonych w niniejszej decyzji nie będzie miało negatywnego wpływu na ochronę zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków i nie spowoduje ujemnych skutków na gruntach innych niż zainteresowanych właścicieli.

**Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.**

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo wodne, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji, jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.

#### **Pouczenie**

1. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia – art. 393 ust. 4 i 5 Prawa wodnego.
2. W przypadku niedotrzymania warunków niniejszej decyzji pozwolenie może zostać ograniczone lub cofnięte bez odszkodowania.
3. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli:
  - upłynął okres, na który było wydane;
  - zakład zrzekł się uprawnień ustalonych w tym pozwoleniu
  - zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych lub obiektów budowlanych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.
4. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
6. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

*W dniu 02.11.2021 r. zgodnie z zapisami art. 398 ust. 1 i 3 Prawo wodne, Wnioskodawca uiścił opłatę w wysokości 230,05 zł za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na konto Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – nr rachunku: 18 1130 1017 0020 1510 6720 0020.*

z up. DYREKTORA  
Alina Szymanowska-Karaś  
Z-ca Dyrektora

#### **Otrzymują:**

1. Piotr Mnich, Biuro Projektowe Termo Projekt Piotr Mnich, ul. Ks. Antoniego Kani 42C, 76-248 Dębica Kaszubska – pełnomocnik Gminy Słupsk.
2. A/a – ZUZ.

#### **Do wiadomości:**

1. A/a – ZZI.