

Milicz, dnia 17 sierpnia 2022 roku

IF. 271.20.6.2022

Dotyczy: trybu podstawowego p. n. **„Sprzątanie budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 i Szkoły Muzycznej I Stopnia przy ulicy Kopernika 18 w Miliczu”**.

W związku pytaniami do SWZ o następującej treści:

„1. Na jakiej podstawie Zamawiający stawia WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU dot. zdolności technicznej lub zawodowej nieproporcjonalne i nad wyraz wygórowane w stosunku do przedmiotu zamówienia? Zamawiający nie posiada jednego obiektu o powierzchni 8000 mkw, a kilka mniejszych obiektów objętych postępowaniem przetargowym. Stawianie zbyt wysokich wymagań w sposób nieuzasadniony może negatywnie wpływać na poziom konkurencji w postępowaniu i stanowić naruszenie tejże zasady. Prosimy o zmianę WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU dot. zdolności technicznej lub zawodowej na nie naruszające zasady uczciwej konkurencji?

2. Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

3. Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

4. W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

5. Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę,
- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

6. Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

7. Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

8. Zamawiający zawarł w umowie zapisy o zmianie wynagrodzenia dla Wykonawcy spowodowanych rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. Wykonawca winien mieć gwarancję uzyskiwania zleceń w zakresie wynikającym z SWZ i umowy, gdyż Wykonawca kalkuluje ofertę w oparciu o konkretny opis przedmiotu zamówienia, nadto ponosi koszty gotowości do świadczenia usługi. Modyfikacja umowy w skrajnych przypadkach może prowadzić do nieopłacalności całego przedsięwzięcia ze strony Wykonawcy, zatem Wykonawca winien na etapie przygotowania oferty dysponować wiedzą co do zakresu potencjalnych zmian (ograniczenia) przedmiotu zamówienia. Każda zmiana zakresu przedmiotu usługi stanowi istotną zmianę umowy. Zapis w art. 433 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych określa, że projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron. Wnosimy zatem o zmianę postanowienia projektu umowy i wskazanie przez Zamawiającego realnej, minimalnej wartości zamówienia, np. gwarantując 60% wartości zamówienia.

Zamawiający udziela odpowiedzi:

Ad 1

Zamawiający stawia warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w sposób proporcjonalny i adekwatny do opisywanego w punkcie 3 SWZ oraz Załącznikach 8, 9 i 10 do SWZ przedmiotu zamówienia. Obiekt Szkoły Podstawowej nr 2 i Szkoły Muzycznej I Stopnia w Miliczu (jest największą Szkołą - jednostką organizacyjną Gminy Milicz) ma ponad 8000 m2 powierzchni. Zamawiający uzasadnia tak postawiony warunek udziału w postępowaniu koniecznością posiadania niezbędnego dużego doświadczenia, sprawności oraz staranności przy realizacji usługi sprzątnięcia budynku Szkoły i pozostałych obiektów wchodzących w skład opisywanego zamówienia publicznego.

Ad 2

Z uwagi na okres obowiązywania umowy, który nie przekracza 12 miesięcy Zamawiający nie przewiduje zmian treści umowy w tym zakresie.

Ad 3

Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w obszarze całości przedmiotowego postępowania.

Ad 4

Powierzchnia podlegająca sprzątnięciu została oszacowana na podstawie dziennika budowlanego oraz dokumentacji z poprzednich postępowań o udzielenie zamówienia na usługi sprzątnięcia. Natomiast harmonogram sprzątnięcia związany jest z procesem dydaktycznym jak również z pracą szkoły.

Ad 5

- 1) Podstawa szacowania jest wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę w okresie poprzedzającym udzielenie zamówienia;

2) Zamawiający nie ma obowiązku podawania wartości z faktur i ich udostępniania.

Ad 6

Wykonawcą jest : ABC SERVICE Sp. z o. o. z/s we Wrocławiu. W trakcie realizacji umowy podczas wieloletniej współpracy zdarzyło się, że była wystawiona kara finansowa za przypadek nienależytego wykonania umowy.

Ad 7

Wykonawca otrzymuje należne wynagrodzenie bez opóźnień w terminie zgodnym z umową.

Ad 8

Zamawiający zmienia w Załączniku Nr 7 do SWZ nr IF.271.20.2022 z dnia 11 sierpnia 2022 roku - treść §11 ust. 2 pkt 3) ppkt h) projektu umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

„h) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami; Zamawiający określa minimalną wielkość realizacji przedmiotu zamówienia na poziomie nie mniejszym niż 60% wartości zamówienia;”

Ponadto Zamawiający dokonuje zmiany w Załączniku nr 8 do SWZ – Opisie przedmiotu zamówienia w zakresie określenia dodatkowego obowiązku po stronie Wykonawcy dotyczącego budynku Szkoły Podstawowej nr 2 i Szkoły Muzycznej I Stopnia w Miliczu przy ul. Kopernika 18, w tym dotyczącej czynności okresowej tj.

„okresowo: (...)

- mycie okien od strony zewnętrznej – minimum raz w roku (najlepiej w okresie wakacji) (...)”.

W załączeniu uzupełniony Zał. nr 8 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia na przedmiotową usługę.

Pozostałe ustalenia specyfikacji warunków zamówienia na w/w usługę pozostają bez zmian.

Otrzymują:

1. Wykonawcy, którzy pobrali SWZ ze strony internetowej prowadzonego postępowania,
2. a/a.