



**Gmina Wielichowo**  
**ul. Rynek 10, 64-050 Wielichowo**  
**tel. 61 44- 33 -001**  
**E-mail: [urzed@wielichowo.pl](mailto:urzed@wielichowo.pl)**  
**NIP 995-01-49-371, Regon 631259301**

---

**Wielichowo, dnia 10.03.2023 r.**

**Oznaczenie sprawy GP.271.1.2023**

**Dotyczy: postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn. „Budowa i przebudowa oczyszczalni ścieków”**

**Wyjaśnienia i odpowiedzi Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia udzielone Wykonawcom w poprzednim postępowaniu, którego przedmiot jest tożsamy z niniejszym zamówieniem.**

### **Pytanie 1**

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, wynagrodzenie w ramach przedmiotowego zamówienia o udzielenie zamówienia publicznego ma charakter ryczałtowy, o którym mowa w art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego (patrz pkt V.5 SWZ oraz § 13 Projektowanych Postanowień Umowy - załącznik nr 7 do SWZ). Istotą wynagrodzenia ryczałtowego jest to, że jest ono określone z góry i jest niezmiennie. Zgodnie bowiem z art. 632 § 1 k.c. jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wykonawca w oparciu o powierzony zakres prac, stanowiący zazwyczaj jego ogólną charakterystykę,

winien w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego dokonać analizy tego zakresu, i przy przewidzeniu wszelkich możliwych ryzyk określić swoje całkowite wynagrodzenie ponosząc całkowitą odpowiedzialność za poprawność wyceny i prawidłowość identyfikacji przedmiotu zamówienia. W takim przypadku całkowite ryzyko za dokonanie powyższych czynności ponosi wykonawca łącznie z jego konsekwencjami polegającymi na zakazie żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego nawet w przypadku, gdy nie można było w sposób precyzyjny ustalić na etapie wyceny przewidzianego do wykonania zakresu. (por. wyrok KIO z dnia 9 października 2019 r. o sygn. KIO 1901/19; wyrok KIO z dnia 20 sierpnia 2019 r. o sygn. akt KIO 1506/19).

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że powyższa zasada jest ograniczona wyjątkami wskazanymi w § 11 Projektowanych Postanowień Umowy - załącznik nr 7 do SWZ, w których przewidziane są zmiany umowy.

#### **Pytanie 2**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi do wykonania zamówienia.

#### **Pytanie 3**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną jaką posiada niezbędna do wykonania przedmiotu zamówienia. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca winien przeanalizować inwestycję w świetle obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia.

#### **Pytanie 4**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.

### **Pytanie 5**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

### **Odpowiedź:**

Informacje zawarte w SWZ oraz dokumentacji projektowej określono uwzględniając wszelkie znane, jak również możliwe na tym etapie do przewidzenia zagadnienia i problemy mogące wyniknąć w trakcie realizacji robót budowlanych. W przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia na obecnym etapie, Zamawiający oceni zasadność udzielenia dodatkowego zamówienia lub wydłużenia terminu wykonania. W zależności od zaistniałej sytuacji każdy z tych przypadków będzie rozpatrywał indywidualnie, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa oraz zapisy umowy, w tym w szczególności w zakresie przesłanek zmian umowy.

### **Pytanie 6**

Prosimy o potwierdzenie, że protokół z przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego należy dołączyć do Oferty. Zgodnie z SWZ:

11. Przed przygotowaniem i złożeniem oferty **wymagane jest odbycie przez wykonawcę wizji lokalnej** przyszłego miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia. Wizja lokalna umożliwi Wykonawcom uzyskanie informacji przydatnych do przygotowania oferty, w tym zapoznanie się ze stanem technicznym istniejącego obiektu. Odbycie wizji lokalnej jest konieczne ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia.  
Termin przeprowadzenia wizji lokalnej będzie ustalony na wniosek Wykonawcy, po uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem Zamawiającego: tel. 61 44 33 923 (P. Jacek Malkiewicz – insp. ds. inwestycyjnych i planowania przestrzennego ).  
Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp., **Zamawiający odrzuca ofertę**, jeżeli została złożona bez odbycia wizji lokalnej u Zamawiającego.

### **Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wymaga załączenia protokołu wizji lokalnej do oferty.**

### **Pytanie 7**

Prosimy o przekazanie dokumentacji geotechnicznej przywołanej w dokumentacji branży konstrukcyjnej.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia dokumentację geotechniczną.

### **Pytanie 8**

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje wymiany kraty kosztowej w pompowni ścieków ogólnych.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia nie obejmuje wymiany kraty kosztowej.

### **Pytanie 9**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczyści (i zutylizuje) z osadów procesowych istniejące obiekty planowane do rozbiórki (w tym m.in. osad z poletek osadowych) przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych Wykonawcy.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający usunie osad z obiektów planowanych do rozbiórki.

### **Pytanie 10**

Prosimy o potwierdzenie, czy w trakcie rozruchu technologicznego Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania pozytywnych wyników laboratoryjnych dla ścieków oczyszczonych dla poniższych parametrów tj. BZT5, CHZT, zawiesina, azot ogólny, fosfor ogólny.

### **Odpowiedź:**

Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania efektów technologicznych, zgodnie z dokumentacją projektową.

### **Pytanie 11**

Prosimy o potwierdzenie, że w trakcie przebudowy oczyszczalni, za eksploatację istniejących obiektów oraz ich koszty odpowiadać będzie Zamawiający.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że koszty eksploatacji istniejących obiektów oczyszczalni związane z mediami pokrywane będą przez Zakład Eksploatujący. Eksploatacja odbywać się będzie na podstawie zaleceń Grupy Rozruchowej z ramienia Wykonawcy.

### **Pytanie 12**

Prosimy o potwierdzenie, że koszty energii elektrycznej, wody, materiałów eksploatacyjnych (np. flokulant do odwadniania osadu) dla nowych obiektów/urządzeń technologicznych włączonych do eksploatacji zgodnie z etapowaniem inwestycji pokrywać będzie Zamawiający we własnym zakresie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający pokrywać będzie koszty związane z eksploatacją nowych obiektów/urządzeń technologicznych włączonych do eksploatacji obiektu. Reagenty związane z rozruchem poszczególnych urządzeń zapewnić musi Wykonawca.

**Pytanie 13**

Prosimy o potwierdzenie czy materiały z rozbiórek np. złom, zdemontowane urządzenia (pompy, mieszadła, itd.) będą stanowiły własność Wykonawcy czy Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Materiały z rozbiórek – złom, zdemontowane urządzenia (pompy, mieszadła itd.) będą stanowiły własność Zamawiającego.

**Pytanie 14**

Proszę o wyjaśnienie kwestii wykonania centrali wentylacyjnej, oraz kanałów wentylacyjnych, które doprowadzają powietrze do centrali i zapewniają nawiew do pomieszczenia stacji odwadniania osadu.

Ze specyfikacji wynika, że tylko kawałek kanał N-3, oraz kratka N4 powinna być wykonana ze stali kwasoodpornej, a co z samą centralą?

Czy nie powinna być w wykonaniu specjalnym, bądź zabezpieczona przed cofnięciem się powietrza z pomieszczenia stacji odwadniania osadu ? Ponadto instalacja wentylacji grawitacyjnej wywiewnej z pomieszczenia garażowo – warsztatowego jest wyspecyfikowana w wykonaniu ze stali kwasoodpornej – czy jest taka konieczność ? kanały od centrali wentylacyjnej w tym pomieszczeniu, jak i przechodzące przez stację dmuchaw są w wykonaniu z ocynku, a wentylacja grawitacyjna ze stali kwasoodpornej – czy jest taka konieczność?

**Odpowiedź:**

System wentylacji należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie 15**

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje rozbiórek obiektów: poletko osadowe ( z wyjątkiem poletek osadowych oznaczonych na planie 2.R), staw napowietrzany, staw roślinny doczyszczający, staw stabilizacyjny.

**Odpowiedź:**

Prace rozbiórkowe należy przeprowadzić w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową.

**Pytanie 16**

Prosimy o potwierdzenie czy do wyceny należy przyjąć betony klasy C30/37 W8 F150 XA2 czy betony klasy C35/45 W8 F150 XA3. Zgodnie z właściwą normą dla betonów klasy C30/37 nie uzyskuje się klasy ekspozycji XA3.

**Odpowiedź:**

Należy stosować beton spełniający wymagania określone w dokumentacji projektowej.

### **Pytanie 17**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyłączy z eksploatacji i opróżni poletko osadowe, staw napowietrzany oraz staw doczyszczający. Umożliwi to uformowanie ziemnych skarp dla projektowanych terenów zielonych oraz montaż ogrodzenia.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że będzie cyklicznie opróżniał poletka osadowe w porozumieniu z Wykonawcą. Wyłączenie poletek osadowych oraz stawu napowietrzanego i stawu doczyszczającego z ciągu technologicznego podczas pracy oczyszczalni jest niemożliwe z przyczyn technicznych.

### **Pytanie 18**

Prosimy o potwierdzenie, czy w ramach przedmiotu zamówienia należy uruchomić 1 czy 2 reaktory biologiczne. Zgodnie z Dokumentacją Projektową:

#### **Uwaga:**

Projekt dopuszcza etapowanie inwestycji polegające na wybudowaniu w pierwszym etapie jednego reaktora biologicznego oczyszczania ścieków. Po realizacji pierwszego etapu oczyszczalnia pracować będzie w oparciu o jeden nowy reaktor biologiczny.

### **Odpowiedź:**

W ramach zadania rozruchowi należy poddać wszystkie obiekty wchodzące w zakres realizacji zamówienia.

### **Pytanie 19**

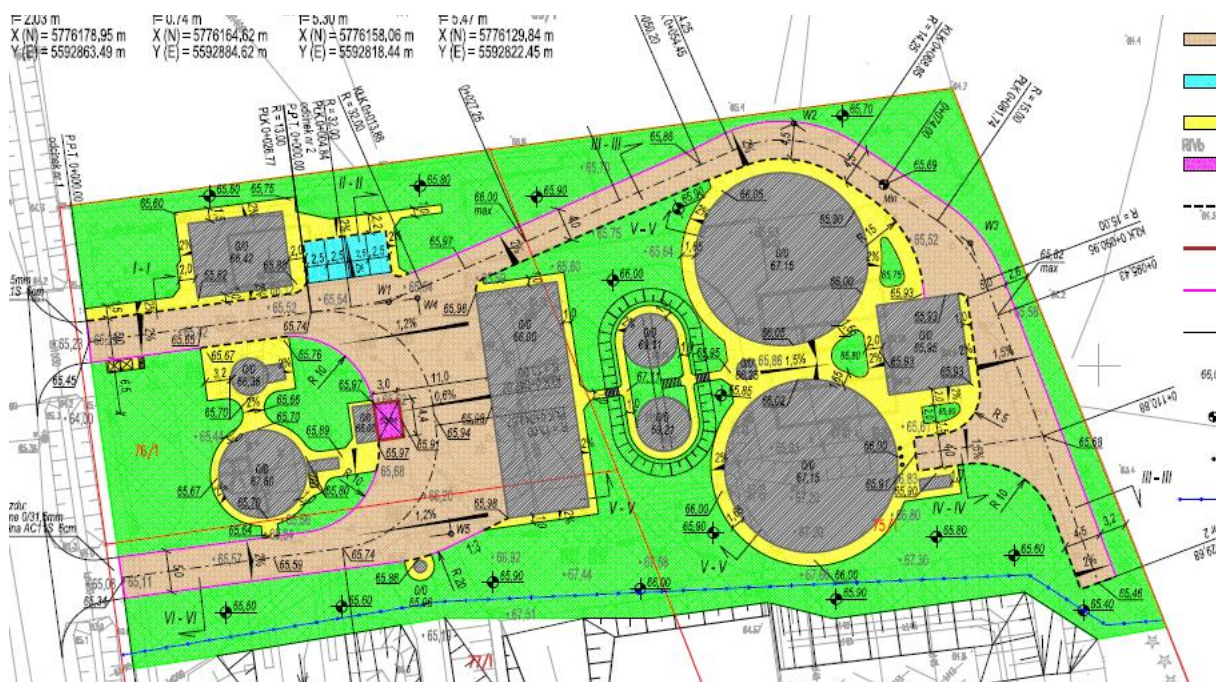
Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada w ramach obecnego obiektu, dmuchawy, które mogłyby zostać użyte do tymczasowego napowietrzania ścieków zgodnie z etapem II. będą do odbiornika. W celu zapewnienia powietrza do procesów oczyszczania wykonać należy w pobliżu reaktorów tymczasową stację dmuchaw. Dmuchawy posadzić na płytach betonowych np: drogowych i wykonać tymczasowe zadaszenie chroniące urządzenia przed wpływami atmosferycznymi (opady deszczu lub śniegu). Umożliwić należy pracę dmuchaw poprzez wykonanie tymczasowego układu zasilania i sterowania. Zbiornik retencyjny stanowi bufor bezpieczeństwa na

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie posiada dmuchaw. Tymczasową stację dmuchaw należy oprzeć o dmuchawy wchodzące w zakres dostaw.

### **Pytanie 20**

Prosimy o potwierdzenie, że nasadzenia i tereny zielone należy wykonać zgodnie z rysunkiem PZT branży drogowej. Teren wokół istniejących stawów pozostaje bez zmian jako „zielen istniejąca”.



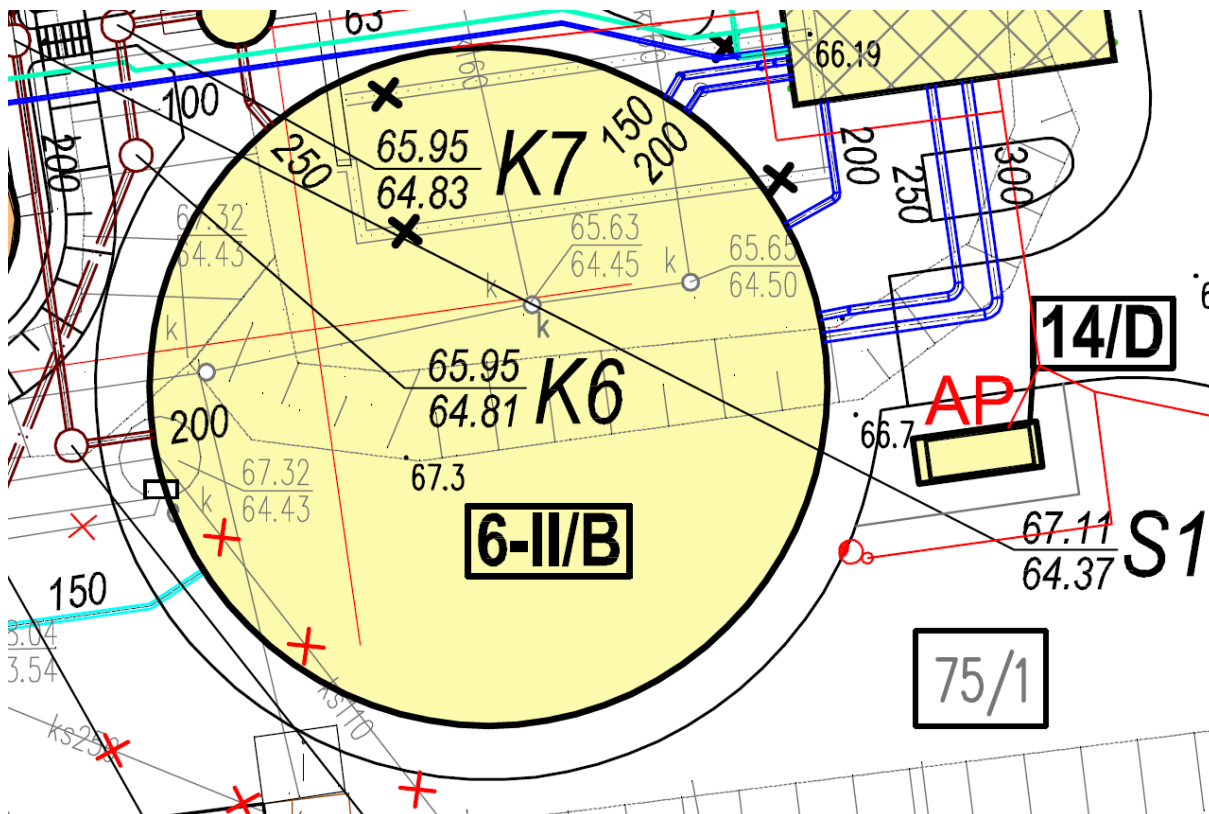
## **Odpowiedź:**

Tereny zielone należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

## **Pytanie 21**

Prosimy o potwierdzenie, czy obiekt będący w kolizji z reaktorem biologicznym nr 6II/B jest czynnym obiektem. Jeśli tak to prosimy o informację jakie roboty należy przewidzieć w ramach przedmiotu zamówienia. Wstępnie ustalono, że jest to pompownia pośrednia, która tłoczy ścieki z osadników Imhoffa na złoża biologiczne zraszane.





**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej Wykonawca uwzględni wykonanie wszystkich prac związanych z utrzymaniem obiektu w ruchu.

**Pytanie 22**

Zgodnie z projektem rozbiórki materiały z rozbiórki należy zagospodarować zgodnie z wytycznymi inwestora. Jednocześnie przedmiar wskazuje, iż gruz należy wywieźć na odległość 10 km. Prosimy o informację co należy zrobić z elementami stalowymi, rurociągami i zdemontowanymi urządzeniami technologicznymi jak pompy i dmuchawy?

**Odpowiedź:**

Materiały z rozbiórek – złom, zdemontowane urządzenia (pompy, mieszadła itd.) będą stanowiły własność Zamawiającego.

**Pytanie 23**

W nawiązaniu do odbytej wizji lokalnej prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca może przyjąć w wycenie, iż ziemia powstała z wykopów pod nowobudowane obiekty jak też z robót związanych z rozbiórką obiektów istniejących będzie mogła zostać zagospodarowana bez opłat (transport po stronie Wykonawcy) na terenie wskazanym przez Inwestora do 1 km od oczyszczalni.

**Odpowiedź:**

Wykonawca może przyjąć w wycenie, iż ziemia powstała z wykopów pod nowobudowane obiekty jak też z robót związanych z rozbiórką obiektów istniejących będzie mogła zostać



zagospodarowana bez opłat (transport po stronie Wykonawcy) na terenie wskazanym przez Inwestora **do 2 km od oczyszczalni**.

**Pytanie 24**

Zgodnie z projektem konstrukcyjnym "Tom III\_2 Konstrukcja" do wykonania są prefabrykowane schody terenowe z balustradą. Wykonawca nie znalazł tych schodów w przedmiarze robót, ani na PZT. Prosimy o wskazanie gdzie powyższe schody mają być zlokalizowane.

**Odpowiedź:**

Wykonawca ma za zadanie wycenić wszystkie prace objęte SWZ, dokumentacja projektową i STWiORB. Przedmiar robót należy stosować jako narzędzie pomocowe przy wycenie.

**Pytanie 25**

Zwracamy się z prośbą o dołączenie do dokumentacji przetargowej warunków przyłączeniowych z zakładu energetycznego (Enea).

**Odpowiedź:**

W projekcie branży elektrycznej na str. 35-36 są warunki przyłączeniowe.

**Pytanie 26**

Zwracamy się z zapytaniem o dołączenie do dokumentacji przetargowej projektu nowej stacji transformatorowej nr 10-64 oraz warunków dostosowania jej do nowych warunków przyłączeniowych z układem pomiarowym półpośrednim

**Odpowiedź:**

Projekt rozbudowy stacji transformatorowej jest po stronie ENEA i nie jest przedmiotem projektu Oczyszczalni ścieków.

**Pytanie 27**

Prosimy o określenie mocy aktualnej stacji TRAFO oraz o informację jaką moc będzie miało nowe TRAFO.

**Odpowiedź:**

Stacja transformatorowa jest na majątku ENEA. Zamawiający nie posiada wiedzy na temat jej mocy. Moc przyłączeniowa projektowanej Oczyszczalni ścieków wynika z projektu. Zamawiający nie posiada informacji czy ENEA będzie zwiększała moc istniejącego transformatora.

**Pytanie 28**

Procedura budowy nowej stacji transformatorowej może potrwać nawet 15 miesięcy *ponieważ Enea Operator* ma (licząc od dnia wpłaty zaliczki przez Inwestora) 11 miesięcy na opracowanie dokumentacji oraz 4 miesiące na wykonanie prac. Prosimy jednoznaczną informację czy została rozpoczęta procedura i złożony wniosek do ENEA operator o rozbudowę stacji transformatorowej nr 10-64, dostosowanie jej do nowych warunków przyłączeniowych oraz

budowę złącza kablowo-pomiarowego ZKP z układem pomiarowym półpośrednim.

**Odpowiedź:**

Na dzień dzisiejszy nie złożono wniosku do ENEA Operator o rozbudowę stacji transformatorowej nr 10-64 oraz budowę złącza kablowo-pomiarowego ZKP.

**Pytanie 29**

Prosimy o potwierdzenie, które informacje dotyczące ogrodzenia i bram ze Specyfikacji technicznej ST-01.14 str. 80-83 są właściwe:

a) Wg pkt 2.2. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń:

.....- *ogrodzenie przemysłowe panelowe kratowe ocynkowane malowane proszkowo o wys.2,0m na cokole systemowym betonowym i słupkach systemowych.,*  
- *nowa brama wjazdowa 2-skrzydłowa i furtka otwierana automatycznie z domofonem sterowanym z dyspozytorni.....*

b) Wg pkt 5.2. Szczegółowe zasady wykonywania robót.

..... *Wysokość ogrodzenia :ok 170 cm (w zależności od systemu), górna krawędź bram zlokalizowana na wysokości ok. 170 cm*  
*Od strony ulicy Strzeleckiej w ogrodzeniu projektuje się 2 bramy: północną i południową.*  
*Zastosować bramy przesuwne.....*

Prosimy o uszczegółowienie i informacje:

1. Jaka jest faktyczna wysokość ogrodzenia?
2. Czy ogrodzenie jest na cokole systemowym?
3. Jaka jest ilość bram?
4. Jakie bramy należy zastosować: czy bramy są przesuwne, czy dwuskrzydłowe?

**Odpowiedź:**

Ogrodzenie należy wykonać zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej Tom III-1 Architektura.

**Pytanie 30**

W nawiązaniu do odpowiedzi prosimy o informację czy Zamawiający usunie również osad z osadników Imhoffa?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że będzie usuwał osad z osadników Imhoffa zgodnie z procesem technologicznym.

BURMISTRZ WIELICHOWA

/-/ Honorata Kozłowska