

STAROSTA LUBELSKI

ul. Spokojna 9, 20-074 Lublin

tel. 81 528-66-00, fax. 81 528-66-01

URZĄD MIEJSKI
W BEŁŻYCACH
SEKRETARIAT

AB. 6740. 10. 1. 2011

20 Lublin, 2011-09-12

WPRZYNEŁO
Dz. 6844 podpis CUM

DECYZJA nr 1675 / 11

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie:

- art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4 pkt 2, ust. 4d, art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.),
- art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 12.07.2011 r.

wnioskodawcy: Burmistrza Miasta Bełżyce

w sprawie: zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej nr 107042L - ulica Wojska Polskiego (KDL) - odcinek o długości 1036,15 m *wraz z przebudową infrastruktury technicznej i przebudową dróg innych kategorii* w miejscowości Bełżyce (obręb geodezyjny: 1 Bełżyce Rolne, 4 Bełżyce Centrum) gm. Bełżyce.

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej nr 107042L - ulica Wojska Polskiego (KDL) - odcinek o długości 1,036,15 m *wraz z przebudową infrastruktury technicznej i z przebudową dróg innych kategorii* w miejscowości Bełżyce (obręb geodezyjny: 1 Bełżyce Rolne, 4 Bełżyce Centrum) gm. Bełżyce

Inwestycja realizowana będzie na działkach o numerach ewidencyjnych (pod pas drogowy):

Gmina Bełżyce,

- **obręb 1 – Bełżyce - Rolne, arkusz 8/1**

działki nr ew.: . 703/6, 703/8, 720/1, 721/1, 740/1, 741/1, 749/1, 750/3, 791/1, 823/1, 825/1, 834/5, 834/3, 835/1, 858/1, 859/1, 869/1, 870/1, 876/1, 881/1, 896/1, 900/1, 901/1, 928/1, 934/1, 961/1; 991/1, 1005/1, 1041/1, 1042/3, 1051/1, 1052/1, 1072/1, 1076/1, 1099/1, 1104/1, 1125/1, 1126/1, 1133/1, 1134/1, 1157/1, 1158/1, 2432/1

- **obręb 1 – Bełżyce - Rolne, arkusz 8/2**

działki nr ew.: .1161/3, 1162/1, 1193/1, 1194/1, 1195/1, 1239/1, 2464/5, 2464/6, 2464/9

Istniejący pas drogowy:

Miasto Bełżyce:

- **obręb 4 - Bełżyce-Centrum; arkusz 8 - dz. nr 1213/1**

Ponadto nastąpi czasowe zajęcie następujących działek na czas prowadzenia robót budowlanych związanych z przebudową dróg i istniejącej sieci uzbrojenia terenu:
(w nawiasie podano numer działki po podziale nieruchomości, pozostającej u właściciela)

- A. Przebudowa/rozbudowa skrzyżowań z drogami bocznymi
obręb 4 - Bełżyce-Centrum: 1041 (ul. Bychawska – przebudowa), 1054 (ul. Fabryczna – przebudowa), 1156 (ul. Zagrodowa - przebudowa), 1133 (ul. Żytunia - przebudowa)
Czasowe zajęcie – w związku z wykonaniem tymczasowego objazdu na czas budowy ronda
obręb 4 - Bełżyce-Centrum : 1212, 1384, 1385
- B. Budowa zjazdu publicznego
obręb 1 - Bełżyce-Rolne: 2464/2 (2464/8)
- C. Budowa kanalizacji deszczowej
obręb 4 - Bełżyce-Centrum: 1054 (ul. Fabryczna), 1041 (ul. Bychawska), 1156 (ul. Zagrodowa)
- D. Przebudowa urządzeń wodociągowych
obręb 4 -Bełżyce-Centrum: 1212, 1041 (ul. Bychawska), 1054 (ul. Fabryczna), 1156 (ul. Zagrodowa)
obręb 1 - Bełżyce-Rolne: 2464/2 (2464/8)
- E. Przebudowa urządzeń energetycznych:
- a. przyłącza nn
obręb 1 - Bełżyce-Rolne: 703/1, 703/4 (703/7)
obręb 4 – Bełżyce Centrum: 1156 (ul. Zagrodowa)
- b. linia oświetleniowa
obręb 4 - Bełżyce-Centrum: 1041 (ul. Bychawska), 1054 (ul. Fabryczna)
- c. linie SN
obręb 1 – Bełżyce-Rolne: 1161/2 (1161/4); 1162 (1162/2); 1163; 1240; 1241; 1321; 1322; 2464/4 (2464/10)

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

w branży drogowej:

- budowa jezdni o przekroju ulicznym i nawierzchni bitumicznej na całym odcinku,
- budowa chodników zlokalizowanych bezpośrednio przy jezdni i za pasem zieleni,
- budowa ścieżek rowerowych,
- budowa ciągu pieszo-rowerowego,
- budowa 47 zjazdów (w tym 4 publicznych)
- budowa 5-ciu skrzyżowań zwykłych z drogami niepublicznymi,
- przebudowa 1-go skrzyżowania zwykłego z drogami publicznymi,
- budowa ronda w ramach rozbudowy skrzyżowania projektowanej ul. Wojska Polskiego z ul. Fabryczną i ul. Bychawską, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 834 Bełżyce - Niedrzwica Duża – Bychawa – Stara Wieś ,
- oznakowania poziome i pionowe;

w branży sanitarnej:

- rozbudowa istniejącej kanalizacji deszczowej (budowa nowego kanału deszczowego kd 300-800 dług. ok. 1070 i włączenie do istn. kanału kd900),
- przebudowa (zabezpieczenie) kolidujących urządzeń wodociągowych,

w branży teletechnicznej:

- zabezpieczenie linii kablowych teletechnicznych,

w branży elektrycznej:

- zabezpieczenie linii kablowych nn,
- przebudowa kablowego przyłącza energetycznego (nn),
- wykonanie uziemienia na słupach SN i wymiana zawieszonych przewodów,

- rozbudowa linii oświetleniowej nn (przestawienie 1 słupa, postawienie 3 nowych słupów, w tym 1 masztu),

w branży zieleni:

- wycinka drzew kolidujących z projektowanym zakresem robót drogowych oraz nasadzenia nowych drzew i krzewów.

I. Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi

Powiązania z siecią dróg publicznych przedstawiono na Mapce orientacyjnej (skala 1:10000).

Projektowana ulica (droga gminna) ma bezpośrednie połączenia z:

- 1 ciągiem drogi wojewódzkiej,
- 3 ciągami dróg gminnych.

W ramach projektowanej inwestycji drogi zaprojektowano 2 skrzyżowania:

- 1 skrzyżowanie typu rondo,
- 1 skrzyżowanie zwykłe,

które stanowią powiązanie przedmiotowej drogi z drogami publicznymi:

- km 0+000 – ul. Zagrodowa (dr. gm. nr 107044L) i ul. Żytnia (dr. gm. nr 107046L),
- km 1+036,15 – ul. Bychawska (dr. woj. nr 834) i ul. Fabryczna (dr. gm. nr 107104L).

Km 0+000 – skrzyżowanie z ul. Zagrodową (dr. gm. nr 107044L) i ul. Żytnią (dr. gm. nr 107046L),

Skrzyżowanie zwykłe o parametrach:

-) kąt skrzyżowania - 86° ,
-) typ skrzyżowania – zwykłe,
-) droga główna (ciąg ul. Żytnia - ul. Wojska Polskiego):
 -) szer. pasów ruchu – 3,0 m,
 -) ukształtowanie – odcinek prosty
 -) pochylenie podł. –1,7%,
-) droga podporządkowana (ul. Zagrodowa):
 -) szer. pasów ruchu – 3,0 m,
 -) ukształtowanie – odcinek prosty,
 -) pochylenie podłużne – $i=2\%$;
 -) promień wyokrągłające $R=6\text{ m}$,
-) widoczność – zapewniona.

Km 1+036,15 – skrzyżowanie z dr. wojewódzka nr 834 (ul. Bychawska) oraz droga gminna 107014 (ul. Fabryczna).

Skrzyżowanie typu rondo o parametrach (przebudowa istn. skrzyżowania):

-) średnica zewnętrzna - 38 m,
-) liczba wlotów – 4,
-) średnica wyspy środkowej – 12,25 m,
-) szer. jezdni (wraz z pierścieniem) – 6,75 m
-) pochylenie jezdni – 2,0%,
-) szer. pierścienia – 1,75 m,
-) pochylenie pierścienia – 4,0%,
-) wlot ul. Wojska Polskiego (droga gm. nr 107042L):
 -) ukształtowanie – łuk poziomy $R=100\text{ m}$,
 -) pochylenie podł. – 1,180%
- a) wlot:
 -) szer. – 3,75 m,

-) wyokrąglenie $R=15$ m,
- b) wylot:
 -) szer. – 4,25 m,
 -) wyokrąglenie $R=15$ m,
 -) poszerzenie strefy wlotu - wyokrąglenie $R=15$ m,
-) wlot ul. Bychawska, kier. Bychawa (droga woj. nr 834):
 -) ukształtowanie – odcinek prosty,
 -) pochylenie podł. – 0,859%
 - a) wlot:
 -) szer. – 3,5 m,
 -) wyokrąglenie $R=15$ m,
 - b) wylot:
 -) szer. – 4,5 m,
 -) wyokrąglenie $R=15$ m,
-) wlot ul. Fabryczna (droga gm. nr 107014L):
 -) ukształtowanie – łuk poziomy $R=22$ m,
 -) pochylenie podł. – 2,00%
 - a) wlot:
 -) szer. – 4,0 m,
 -) wyokrąglenie $R=11$ m,
 -) poszerzenie strefy wlotu - wyokrąglenie $R=13,8$ m.
 - b) wylot:
 -) szer. – 4,5 m,
 -) wyokrąglenie $R=15$ m,
-) wlot ul. Bychawska, kier. Bełżyce-Centrum (droga woj. nr 834):
 -) ukształtowanie – odcinek prosty,
 -) pochylenie podł. – 0,50%
 - a) wlot:
 -) szer. – 3,5 m,
 -) wyokrąglenie $R=10$ m,
 -) poszerzenie strefy wlotu - wyokrąglenie $R=12$ m.
 - b) wylot:
 -) szer. – 4,25 m,
 -) wyokrąglenie $R=12$ m,
 -) poszerzenie strefy wlotu - wyokrąglenie $R=17$ m.

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Zgodnie z mapą do celów projektowych w skali 1:500 (rys. nr 2/1 i rys. nr 2/2) stanowiącą załącznik Nr 1 i Nr 1A do niniejszej decyzji, przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu – linie rozgraniczające oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego.

Istniejący pas drogowy:

Miasto Bełżyce:

- **obręb 4 - Bełżyce-Centrum; arkusz 8 - dz. nr 1213/1**

Istniejący pas drogowy zostanie powiększony o działki o numerach ewidencyjnych:

Gmina Belżyce,

- obręb 1 – Belżyce - Rolne, arkusz 8/1

działki nr ew.: 703/6, 703/8, 720/1, 721/1, 740/1, 741/1, 749/1, 750/3, 791/1, 823/1, 825/1, 834/5, 834/3, 835/1, 858/1, 859/1, 869/1, 870/1, 876/1, 881/1, 896/1, 900/1, 901/1, 928/1, 934/1, 961/1, 991/1, 1005/1, 1041/1, 1042/3, 1051/1, 1052/1, 1072/1, 1076/1, 1099/1, 1104/1, 1125/1, 1126/1, 1133/1, 1134/1, 1157/1, 1158/1, 2432/1

- obręb 1 – Belżyce - Rolne, arkusz 8/2

działki nr ew.: 1161/3, 1162/1, 1193/1, 1194/1, 1195/1, 1239/1, 2464/5, 2464/6, 2464/9.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczają jednocześnie granice pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję. Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na ww. działkach ewidencyjnych.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

A. w zakresie ochrony środowiska:

- poprzez uwzględnienie ustaleń wynikających z decyzji wydanej przez Burmistrza Belżyc z dnia 14.02.2011 r. znak: GK.RL.7624/12/8/10 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – obowiązuje ochrona przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych, podziemnych, gleby, powietrza atmosferycznego oraz ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje a także ochrona krajobrazu i elementów przyrody;
- do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- do wycinki drzew i krzewów znajdujących się na terenie nieruchomości objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwolenia na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, znajdującej się 70m od przebiegu jej trasy. Na podstawie dokonanych otworów kontrolnych stwierdzono zaleganie wód gruntowych na poziomie poniżej 3,5m p.p.t.

Odwodnienie korpusu drogowego z wód opadowych i roztopowych zrealizowane zostanie w postaci spadków poprzecznych i podłużnych z odprowadzeniem do projektowanej kanalizacji deszczowej i dalej do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Docelowym odbiornikiem wód opadowych z istniejącej sieci kanalizacji deszczowej jest rów melioracyjny zlokalizowany za oczyszczalnią ścieków w Belżycach. Projektowane odwodnienie powierzchniowe ze względu na niską kategorię i małe natężenie ruchu komunikacyjnego obszaru inwestycji nie spowoduje pogorszenia stanu wód podziemnych.

Na terenie, przez który przebiega nowoprojektowana ul. Wojska Polskiego nie występują obszary parków narodowych, obszary ochrony uzdrowiskowej ani obszary Natura 2000.

B. ochrony zabytków i dóbr kultury:

- w obszarze planowanego przedsięwzięcia drogowego i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków.

C. obronności państwa:

- nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) – obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym:

- zapewnić dostęp do drogi publicznej,
- zabezpieczyć możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- określić warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnić warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

V. Zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z projektami podziału nieruchomości dla nieruchomości przedstawionych poniżej, wykonanymi przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne w Lublinie Sp. z o.o., przyjętymi przez Starostę Lubelskiego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 25.02.2011r. za nr 113-147/11. Mapy z projektami nieruchomości stanowią załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

1. Obręb: 1 Belżyce-Rolne jednostka ewidencyjna Belżyce Miasto, arkusz: 8/1

- 1) z działki nr ew. 703/4 o pow. 0,1234 ha powstały działki:
nr ew. 703/6 o pow. 0,0448 ha
nr ew. 703/7 o pow. 0,0786 ha
- 2) z działki nr ew. 703/5 o pow. 0,1240 ha powstały działki:
nr ew. 703/8 o pow. 0,0199 ha
nr ew. 703/9 o pow. 0,1041 ha
- 3) z działki nr ew. 720 o pow. 1,0537 ha powstały działki:
nr ew. 720/1 o pow. 0,0174 ha
nr ew. 720/2 o pow. 0,2619 ha
nr ew. 720/3 o pow. 0,7744 ha
- 4) z działki nr ew. 721 o pow. 0,6658 ha powstały działki:
nr ew. 721/1 o pow. 0,0251 ha
nr ew. 721/2 o pow. 0,3469 ha
nr ew. 721/3 o pow. 0,2938 ha
- 5) z działki nr ew. 740 o pow. 0,3113 ha powstały działki:
nr ew. 740/1 o pow. 0,0153 ha
nr ew. 740/2 o pow. 0,2960 ha
- 6) z działki nr ew. 741 o pow. 0,1367 ha powstały działki:
nr ew. 741/1 o pow. 0,0246 ha
nr ew. 741/2 o pow. 0,1121 ha

- 7) z działki nr ew. 749 o pow. 0,1623 ha powstały działki:
 - nr ew. 749/1 o pow. 0,0200 ha
 - nr ew. 749/2 o pow. 0,0963 ha
 - nr ew. 749/3 o pow. 0,0460 ha
- 8) z działki nr ew. 750/2 o pow. 0,1762 ha powstały działki:
 - nr ew. 750/3 o pow. 0,0181 ha
 - nr ew. 750/4 o pow. 0,0835 ha
 - nr ew. 750/5 o pow. 0,0746 ha
- 9) z działki nr ew. 2432 o pow. 0,1154 ha powstały działki:
 - nr ew. 2432/1 o pow. 0,0391 ha
 - nr ew. 2432/2 o pow. 0,0196 ha
 - nr ew. 2432/3 o pow. 0,0567 ha
- 10) z działki nr ew. 791 o pow. 0,3624 ha powstały działki:
 - nr ew. 791/1 o pow. 0,0392 ha
 - nr ew. 791/2 o pow. 0,2554 ha
 - nr ew. 791/3 o pow. 0,0678 ha
- 11) z działki nr ew. 823 o pow. 0,3071 ha powstały działki:
 - nr ew. 823/1 o pow. 0,0186 ha
 - nr ew. 823/2 o pow. 0,1236 ha
 - nr ew. 823/3 o pow. 0,1649 ha
- 12) z działki nr ew. 825 o pow. 0,1427 ha powstały działki:
 - nr ew. 825/1 o pow. 0,0183 ha
 - nr ew. 825/2 o pow. 0,1175 ha
 - nr ew. 825/3 o pow. 0,0069 ha
- 13) z działki nr ew. 834/1 o pow. 0,0969 ha powstały działki:
 - nr ew. 834/5 o pow. 0,0088 ha
 - nr ew. 834/6 o pow. 0,0881 ha
- 14) z działki nr ew. 834/2 o pow. 0,1058 ha powstały działki:
 - nr ew. 834/3 o pow. 0,0147 ha
 - nr ew. 834/4 o pow. 0,0911 ha
- 15) z działki nr ew. 835 o pow. 0,1885 ha powstały działki:
 - nr ew. 835/1 o pow. 0,0217 ha
 - nr ew. 835/2 o pow. 0,1668 ha
- 16) z działki nr ew. 858 o pow. 0,1773 ha powstały działki:
 - nr ew. 858/1 o pow. 0,0079 ha
 - nr ew. 858/2 o pow. 0,1694 ha
- 17) z działki nr ew. 859 o pow. 0,1764 ha powstały działki:
 - nr ew. 859/1 o pow. 0,0378 ha
 - nr ew. 859/2 o pow. 0,1386 ha
- 18) z działki nr ew. 869 o pow. 0,1890 ha powstały działki:
 - nr ew. 869/1 o pow. 0,0154 ha
 - nr ew. 869/2 o pow. 0,1736 ha
- 19) z działki nr ew. 870 o pow. 0,2839 ha powstały działki:
 - nr ew. 870/1 o pow. 0,0031 ha
 - nr ew. 870/2 o pow. 0,2808 ha
- 20) z działki nr ew. 876 o pow. 1,1991 ha powstały działki:
 - nr ew. 876/1 o pow. 0,0223 ha
 - nr ew. 876/2 o pow. 0,1070 ha
 - nr ew. 876/3 o pow. 1,0698 ha
- 21) z działki nr ew. 881 o pow. 0,1876 ha powstały działki:
 - nr ew. 881/1 o pow. 0,0222 ha
 - nr ew. 881/2 o pow. 0,0233 ha
 - nr ew. 881/3 o pow. 0,1421 ha

- 22) z działki nr ew. 896 o pow. 0,3157 ha powstały działki:
nr ew. 896/1 o pow. 0,0223 ha
nr ew. 896/2 o pow. 0,0133 ha
nr ew. 896/3 o pow. 0,2801 ha
- 23) z działki nr ew. 900 o pow. 0,7311 ha powstały działki:
nr ew. 900/1 o pow. 0,0426 ha
nr ew. 900/2 o pow. 0,6476 ha
nr ew. 900/3 o pow. 0,0409 ha
- 24) z działki nr ew. 901 o pow. 0,1866 ha powstały działki:
nr ew. 901/1 o pow. 0,0250 ha
nr ew. 901/2 o pow. 0,1531 ha
nr ew. 901/3 o pow. 0,0085 ha
- 25) z działki nr ew. 928 o pow. 0,1879 ha powstały działki:
nr ew. 928/1 o pow. 0,0208 ha
nr ew. 928/2 o pow. 0,1470 ha
nr ew. 928/3 o pow. 0,0201 ha
- 26) z działki nr ew. 934 o pow. 0,0847 ha powstały działki:
nr ew. 934/1 o pow. 0,0209 ha
nr ew. 934/2 o pow. 0,0404 ha
nr ew. 934/3 o pow. 0,0234 ha
- 27) z działki nr ew. 961 o pow. 1,0932 ha powstały działki:
nr ew. 961/1 o pow. 0,0598 ha
nr ew. 961/2 o pow. 0,3925 ha
nr ew. 961/3 o pow. 0,6409 ha
- 28) z działki nr ew. 991 o pow. 0,7188 ha powstały działki:
nr ew. 991/1 o pow. 0,0392ha
nr ew. 991/2 o pow. 0,0916 ha
nr ew. 991/3 o pow. 0,5880 ha
- 29) z działki nr ew. 1005 o pow. 0,2768 ha powstały działki:
nr ew. 1005/1 o pow. 0,0397 ha
nr ew. 1005/2 o pow. 0,1036 ha
nr ew. 1005/3 o pow. 0,1335 ha
- 30) z działki nr ew. 1041 o pow. 0,1908 ha powstały działki:
nr ew. 1041/1 o pow. 0,0196 ha
nr ew. 1041/2 o pow. 0,0020 ha
nr ew. 1041/3 o pow. 0,1692 ha
- 31) z działki nr ew. 1042/2 o pow. 0,2866 ha powstały działki:
nr ew. 1042/3 o pow. 0,0244 ha
nr ew. 1042/4 o pow. 0,0886 ha
nr ew. 1042/5 o pow. 0,1736 ha
- 32) z działki nr ew. 1051 o pow. 0,1156 ha powstały działki:
nr ew. 1051/1 o pow. 0,0203 ha
nr ew. 1051/2 o pow. 0,0313 ha
nr ew. 1051/3 o pow. 0,0640 ha
- 33) z działki nr ew. 1052 o pow. 0,4539 ha powstały działki:
nr ew. 1052/1 o pow. 0,0256 ha
nr ew. 1052/2 o pow. 0,0330 ha
nr ew. 1052/3 o pow. 0,3953 ha
- 34) z działki nr ew. 1099 o pow. 0,1755 ha powstały działki:
nr ew. 1099/1 o pow. 0,0404 ha
nr ew. 1099/2 o pow. 0,0165 ha
nr ew. 1099/3 o pow. 0,1186 ha

- 35) z działki nr ew. 1072 o pow. 0,7419 ha powstały działki:
nr ew. 1072/1 o pow. 0,0199 ha
nr ew. 1072/2 o pow. 0,1924 ha
nr ew. 1072/3 o pow. 0,5296 ha
- 36) z działki nr ew. 1076 o pow. 0,2413 ha powstały działki:
nr ew. 1076/1 o pow. 0,0216 ha
nr ew. 1076/2 o pow. 0,1611 ha
nr ew. 1076/3 o pow. 0,0586 ha
- 37) z działki nr ew. 1125 o pow. 0,0924 ha powstały działki:
nr ew. 1125/1 o pow. 0,0163 ha
nr ew. 1125/2 o pow. 0,0761 ha
- 38) z działki nr ew. 1104 o pow. 0,1773 ha powstały działki:
nr ew. 1104/1 o pow. 0,0248 ha
nr ew. 1104/2 o pow. 0,1525 ha
- 38) z działki nr ew. 1126 o pow. 0,2700 ha powstały działki:
nr ew. 1126/1 o pow. 0,0044 ha
nr ew. 1126/2 o pow. 0,2656 ha
- 39) z działki nr ew. 1133 o pow. 0,1741 ha powstały działki:
nr ew. 1133/1 o pow. 0,0092 ha
nr ew. 1133/2 o pow. 0,1649 ha
- 40) z działki nr ew. 1134 o pow. 0,1914 ha powstały działki:
nr ew. 1134/1 o pow. 0,0104 ha
nr ew. 1134/2 o pow. 0,1810 ha
- 41) z działki nr ew. 1157 o pow. 0,2005 ha powstały działki:
nr ew. 1157/1 o pow. 0,0106ha
nr ew. 1157/2 o pow. 0,1899 ha
- 42) z działki nr ew. 1158 o pow. 0,1305 ha powstały działki:
nr ew. 1158/1 o pow. 0,0098 ha
nr ew. 1158/2 o pow. 0,1207ha

2.Obręb:1 Belżyce-Rolne jednostka ewidencyjna Belżyce Miasto, arkusz: 8/2

- 1) z działki nr ew. 1161/2 o pow. 0,2086 ha powstały działki:
nr ew. 1161/3 o pow. 0,0300 ha
nr ew. 1161/4 o pow. 0,1786 ha
- 2) z działki nr ew. 1162 o pow. 0,2376 ha powstały działki:
nr ew. 1162/1 o pow. 0,0203 ha
nr ew. 1162/2 o pow. 0,2173 ha
- 3) z działki nr ew. 1193 o pow. 0,1672 ha powstały działki:
nr ew. 1193/1 o pow. 0,0481 ha
nr ew. 1193/2 o pow. 0,1149 ha
nr ew. 1193/3 o pow. 0,0042 ha
- 4) z działki nr ew. 1194 o pow. 0,5321 ha powstały działki:
nr ew. 1194/1 o pow. 0,0042 ha
nr ew. 1194/2 o pow. 0,5279 ha
- 5) z działki nr ew. 1195 o pow. 0,2674 ha powstały działki:
nr ew. 1195/1 o pow. 0,0758 ha
nr ew. 1195/2 o pow. 0,0334 ha
nr ew. 1195/3 o pow. 0,1582 ha
- 6) z działki nr ew. 1239 o pow. 0,0582 ha powstały działki:
nr ew. 1239/1 o pow. 0,0175 ha
nr ew. 1239/2 o pow. 0,0407 ha

- 7) z działki nr ew. 2464/2 o pow. 0,1915 ha powstały działki:
nr ew. 2464/5 o pow. 0,0117 ha
nr ew. 2464/6 o pow. 0,0026 ha
nr ew. 2464/7 o pow. 0,0400 ha
nr ew. 2464/8 o pow. 0,1372 ha
8) z działki nr ew. 2464/4 o pow. 0,0706 ha powstały działki:
nr ew. 2464/9 o pow. 0,0177 ha
nr ew. 2464/10 o pow. 0,0529 ha

3. Działki nr ewidencyjne: 703/6, 703/8, 720/1, 721/1, 741/1, 740/1, 749/1, 750/3, 2432/1, 791/1, 823/1, 825/1, 834/5, 834/3, 835/1, 859/1, 858/1, 869/1, 870/1, 876/1, 881/1, 896/1, 901/1, 900/1, 928/1, 934/1, 961/1, 991/1, 1005/1, 1041/1, 1042/3, 1052/1, 1051/1, 1072/1, 1076/1, 1099/1, 1104/1, 1126/1, 1125/1, 1133/1, 1134/1, 1158/1, 1157/1, 1161/3, 1162/1, 2464/9, 2464/6, 2464/5, 1195/1, 1194/1, 1193/1, 1239/1 będą stanowiły pas drogowy.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.), działki mieszczą się w liniach rozgraniczających drogi.

Działki po podziale:

1. Obręb:1 Belżyce-Rolne jednostka ewidencyjna Belżyce Miasto, arkusz: 8/1 oznaczone nr ewidencyjnym: 703/6, 703/8, 720/1, 721/1, 741/1, 740/1, 749/1, 750/3, 2432/1, 791/1, 823/1, 825/1, 834/5, 834/3, 835/1, 859/1, 869/1, 870/1, 876/1, 881/1, 896/1, 901/1, 900/1, 934/1, 961/1, 991/1, 1005/1, 1041/1, 1042/3, 1052/1, 1051/1, 1072/1, 1076/1, 1099/1, 1104/1, 1126/1, 1125/1, 1133/1, 1134/1, 1158/1, 1157/1

2. Obręb:1 Belżyce-Rolne jednostka ewidencyjna Belżyce Miasto, arkusz: 8/2 oznaczone nr ewidencyjnym: 1161/3, 1162/1, 2464/9, 1195/1, 1194/1, 1239/1

stają się z mocy prawa własnością Gminy Belżyce z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

3. Obręb:1 Belżyce-Rolne jednostka ewidencyjna Belżyce Miasto, arkusz: 8/2 oznaczona nr ewidencyjnym: 1193/1 - prawo użytkowania wieczystego ustanowione na nieruchomości gruntowej oznaczonej po podziale numerem ewidencyjnym 1193/1 stanowiącej własność Gminy Belżyce wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Zgodnie z art.12 ust. 4b, ust. 4c, ust. 4d, ust. 4f oraz art.18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
2. Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Odszkodowanie za przejęte z mocy prawa nieruchomości, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do tej nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

4. Odszkodowanie za nabyte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji administracyjnej w terminie 30 dni, od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
5. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art.17,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

VII. Zatwierdzam projekt budowlany

stanowiący integralną część niniejszej decyzji (załącznik Nr 3) składający się z następujących części:

1. Projekt budowlany :projekt zagospodarowania terenu z dokumentacją geotechniczną i inwentaryzacją dendrologiczną - tom 1
2. Projekt budowlany :branża drogowa - tom 2
3. Projekt budowlany: branża sanitarna - budowa kanalizacji deszczowej- tom 3, cz.1
4. Projekt budowlany: branża sanitarna - przebudowa urządzeń wodociagowych tom 3, cz.2
5. Projekt budowlany: branża elektryczna - przebudowa linii SN – tom 4, cz. 1
6. Projekt budowlany: branża elektryczna - przebudowa i zabezpieczenie linii nn-tom 4, cz.2
7. Projekt budowlany: branża elektryczna- rozbudowa linii oświetleniowych-tom 4, cz.3

kategoria obiektu: XXV, XXVI

autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Miłosz Kłyś upr. bud. nr 2743/Lb/94 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych, członek LOIIB w Lublinie nr LUB/BD/0899/01,
- mgr inż. Jolanta Różecka upr. bud. nr 279/Lb/99 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członek LOIIB w Lublinie nr LUB/IS/1409/01,
- mgr inż. Konrad Krzewicki upr. bud. nr 174/63 do sporządzania wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych, wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, członek LOIIB w Lublinie nr LUB/IE/1922/01

VIII. Inne ustalenia

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z opinią ZUDP nr 2592/2010 z dnia 28.01.2011 r.;
- w trakcie budowy należy zrealizować zalecenia wynikające z decyzji wydanej przez Burmistrza Bełżyc z dnia 14.02.2011 r. znak: GK.RL.7624/12/8/10 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
- obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu bądź zanikające, podlegają inwentaryzacji i odbiorowi częściowemu.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- na podstawie § 2 ust.1 pkt 15 i § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. /Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554/ w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego;
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
- inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z art. 32 w związku z art. 11i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

3. Inwestycja wymaga przebudowy sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej na działkach:

Budowa kanalizacji deszczowej:

obręb 4 - Bełżyce-Centrum: dz. nr 1054 (ul. Fabryczna), dz. nr 1041 (ul. Bychawska), dz. nr 1156 (ul. Zagrodowa)

Przebudowa urządzeń wodociągowych:

obręb 4 -Bełżyce-Centrum: dz. nr 1212, dz. nr 1041 (ul. Bychawska), dz. nr 1054 (ul. Fabryczna), dz. nr 1156 (ul. Zagrodowa)

obręb 1 - Bełżyce-Rolne: dz. nr 2464/8

Przebudowa urządzeń energetycznych:

a. przyłącza nn

obręb 1 - Bełżyce-Rolne: dz. nr 703/1, dz. nr 703/7

obręb 4 – Bełżyce Centrum: dz. nr 1156 (ul. Zagrodowa)

b. linia oświetleniowa

obręb 4 - Bełżyce-Centrum: dz. nr 1041 (ul. Bychawska), dz. nr 1054 (ul. Fabryczna)

c. linie SN

obręb 1 – Bełżyce-Rolne: dz. nr 1161/4; dz. nr 1162/2; dz. nr 1163; dz. nr 1240; dz. nr 1241; dz. nr 1321; dz. nr 1322; dz. nr 2464/10

4. Inwestycja wymaga przebudowy dróg innych kategorii na działkach:

Przebudowa/rozbudowa skrzyżowań z drogami bocznymi

obręb 4 - Bełżyce-Centrum: dz. nr 1041 (ul. Bychawska – przebudowa), dz. nr 1054 (ul. Fabryczna – przebudowa), dz. nr 1156 (ul. Zagrodowa - przebudowa), dz. nr 1133 (ul. Żytnia - przebudowa)

Czasowe zajęcie – w związku z wykonaniem tymczasowego objazdu na czas budowy ronda

obręb 4 - Bełżyce-Centrum : dz. nr 1212, dz. nr 1384, dz. nr 1385

Budowa zjazdu publicznego

obręb 1 - Bełżyce-Rolne: dz. nr 2464/8

5. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wymienionych w punkcie 3 i 4 zgodnie z art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

- na jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust.1 art.124 ww ustawy o gospodarce

- nieruchomościami. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art.128 ust. 4,
- jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać aby odpowiednio Starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, lub występujący z wnioskiem o zezwolenie, o którym mowa w ust. 2, nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa lub odpowiedniego samorządu terytorialnego, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
 - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust.1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy ust.4 stosuje się odpowiednio.

6. Zezwalam na wykonanie obowiązków określonych w p.3 i p.4 tj. przebudowy infrastruktury technicznej oraz dróg innych kategorii.

IX. Zmiany w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości

Niniejsza decyzja, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej lub założenia księgi wieczystej na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją i w katastrze nieruchomości. Wpisu lub założenia księgi wieczystej dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

X. Niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności

Z uwagi na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności odstępuje się od określenia terminu wydania nieruchomości.

1. Niniejsza decyzja zobowiązuje do:

- niezwłocznego wydania nieruchomości,
- faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnienia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki:

Załącznik Nr 1i Nr 1A

- Mapa w skali 1:500 (rys. nr 2/1 i rys. nr 2/2) przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;

Załącznik Nr 2

- Dokumentacja geodezyjno-prawna

Załącznik Nr 3

- Projekt budowlany składający się z części: projekt zagospodarowania terenu z dokumentacją geotechniczną i inwentaryzacją dendrologiczną, branża drogowa, branża elektryczna, branża sanitarna.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 12.07.2011 r. Burmistrz Miasta Bełżyce (zarządca drogi gminnej) złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: budowa drogi gminnej nr 107042L - ulica Wojska Polskiego (KDL) - odcinek o długości 1036,15 m wraz z przebudową infrastruktury technicznej i przebudową dróg innych kategorii w miejscowości Bełżyce gm. Bełżyce. Składając wniosek wystąpiono jednocześnie o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej uzasadniając ważnym interesem społecznym i gospodarczym.

Do wniosku dołączono:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- decyzje administracyjne:

* decyzja wydana przez Burmistrza Bełżyc z dnia 14.02.2011 r. znak: GK.RL.7624/12/8/10 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Wnioskodawca przed złożeniem wniosku zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) uzyskał opinie: Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 8.03.2011 r., Zarządu Powiatu w Lublinie z dnia 2.03.2011 r., Burmistrza Miasta Bełżyce z dnia 15.02.2011 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy zapewniono stronom udział w postępowaniu poprzez obwieszczenia o wszczęciu postępowania zamieszczone na tablicy i stronach internetowych: Starostwa Powiatowego w Lublinie, Urzędu Miejskiego w Bełżycach oraz prasie lokalnej /„Kurier Lubelski”/. O wszczęciu postępowania Starosta Lubelski zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze (ewidencji gruntów) nieruchomości. Strony miały możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, jednakże żadna ze stron nie wniosła uwag dotyczących lokalizacji i realizacji inwestycji.

W myśl § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) projektowana inwestycja zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przepis art. 72 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) stanowi, że wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej- wydawanej na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zostało więc przeprowadzone postępowanie przez Burmistrza Miasta Bełżyce w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Burmistrz Miasta Bełżyce, po uwzględnieniu opinii i uzgodnień Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie, postanowieniem z dnia 12.01.2011 r. znak: GK.RL.7624/12/5/10 odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia a tym samym sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Burmistrz Miasta Bełżyce w dniu 14.02.2011 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia.

Inwestor we wniosku nie wystąpił o ponowne przeprowadzenie postępowania w sprawie oddziaływania inwestycji na środowisko.

W trakcie postępowania administracyjnego dokonano sprawdzenia projektu budowlanego oraz dokumentacji geodezyjnej. Podziały nieruchomości zostały wykonane zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r., w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).

Projekt budowlany sporządzony został przez uprawnionych projektantów i spełnia wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.). Za rozwiązania zawarte w projekcie odpowiadają projektanci i w związku z tym, organ nie ma możliwości oraz podstaw prawnych do dokonywania zmian w projekcie. Na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do wycinki drzew kolidujących z planowaną inwestycją sporządzono szczegółową inwentaryzację dendrologiczną przydrożnej zieleni niniejszego przedsięwzięcia. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że projekt budowlany spełnia wymogi w zakresie ochrony środowiska zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Wniosek zawiera określenie zmian w istniejącej infrastrukturze. W ramach inwestycji zachodzi konieczność przebudowy istniejącej sieci wodociągowej na łącznej długości ok. 95,5 m. Wszelkie prace zaprojektowano zgodnie z wydanymi warunkami przez Instytucje zarządzające, tj: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bełżycach, i zlokalizowane są w istniejącym (lub projektowanym) pasie drogowym ul. Wojska Polskiego, pasach drogowych: ul. Bychawskiej – dr. woj. nr 834 (dz. nr ew. 1041 obr. Centrum), ul. Fabryczna – dr. gm. nr 107104L (dz. nr ew. 1054 obr. Centrum), ul. Zagrodowa – dr. gm. nr 107044L (dz. nr ew. 1156 obr. Centrum), przyległych działkach wg załącznika nr 2 w teczce „materiały do wniosku o wydanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej”. Przebudowana sieć wodociągowa zlokalizowana będzie obok przewodu istniejącego i włączona do istniejących przewodów DN250 i DN150. Odcinki sieci wodociągowej wchodzące w zakres niniejszego opracowania mają łączną długość 95,5 m w tym:

- odcinek sieci o średnicy DN250 i długości odcinka $L=87,0\text{m}$, od punktu włączenia do istniejącego przewodu DN250 (węzeł H) do komory połączeniowej K- E i do włączenia do istniejącego przewodu DN150 w ul. Fabrycznej (węzeł G),
- odcinek sieci o średnicy DN150 i długości odcinka $L=8,5\text{m}$ od komory połączeniowej K – E do włączenia do istniejącego przewodu DN150 (węzeł K)

Na projektowanym przewodzie DN250 zlokalizowana zostanie komora połączeniowa K-E, wykonana w formie studzienki z kręgów żelbetowych $\phi 1800\text{ mm}$, wyposażona w:

- trójnik żeliwny kołnierzowy DN 250/250
- dwie zasuwy kołnierzowe DN 250
- zasuwę kołnierzową redukcyjną DN250/150
- kołnierze specjalne zabezpieczone przed przesunięciem DN 250 i DN 150
- w miejscach przejść przewodów przez ścianę studzienki wykonane będą przejścia szczelne z tulei stalowych z łańcuchami uszczelniającymi INTEGRA.

Załamania trasy przewodów wykonane będą przy pomocy odpowiednich łuków kołnierzowych. Połączenia przewodów projektowanych z istniejącymi projektowane są z zastosowaniem łączników kołnierzowych WAGA. Przejścia projektowanego przewodu DN 250 pod ulicami projektowane są w rurach osłonowych stalowych $\phi 508 \times 11,0\text{ mm}$. Przejście pod ulicą Bychawską wykonane będzie w formie przewiertu. Urządzenia kanalizacyjne pozostają bez zmian w istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. W ramach przedsięwzięcia zachodzi konieczność budowy nowych odcinków kanalizacji deszczowej. Zaprojektowano budowę nowych odcinków kanalizacji deszczowej (kd 300 – 800 mm) – o łącznej długości ok. 1070 m. Wszelkie prace zaprojektowano zgodnie z wydanymi warunkami przez Instytucje zarządzające, tj: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bełżycach i zlokalizowane są w istniejącym (lub projektowanym) pasie drogowym ul. Wojska Polskiego (dr. gm. 107042 L), pasach drogowych: ul. Zagrodowa – dr. gm. nr 107044L (dz. nr ew. 1156 obr. Centrum), ul. Bychawska – dr. woj. nr 834 (dz. nr ew. 1041 obr.

Centrum), ul. Fabryczna – dr. gm. nr 107104L (dz. nr ew.1054 obr. Centrum) działek przyległych wg załącznika nr 2 w teczce „materiały do wniosku o wydanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej”. W zakres inwestycji wchodzi: kolektor deszczowy o łącznej długości $L=1070,0$ m, w tym: kanał o średnicy $\phi 0,80$ m $L = 266,0$ m, kanał o średnicy $\phi 0,60$ m $L = 804,0$ m, kanały boczne o średnicy $\phi 0,40$ m $L=50,0$ m, kanały boczne o średnicy $\phi 0,30$ m $L=34,5$ m. Do kanałów włączone zostaną 63 wpusty deszczowe i 1 wpust systemu odwodnień liniowych. Na kanałach projektowanych jest 46 szt. studzienek rewizyjno – połączeniowych, zlokalizowanych w miejscach włączenia wpustów deszczowych, dla włączenia kanałów bocznych i na załamaniach trasy kolektora. Zaprojektowano wykonanie kanałów z rur kanalizacyjnych dwuściennych z PE WEHOLITE SN8 $\phi 300$ mm, $\phi 400$ mm, $\phi 600$ mm i $\phi 800$ mm lub równoważnych, łączonych na nasuwkę z uszczelkami. Przyłącza od wpustów deszczowych projektowane są z rur kanalizacyjnych kielichowych dwuwarstwowych z PP SN8 $\phi 200/226$ mm. Studzienki połączeniowe i studzienki wpustów deszczowych projektowane są z rur PE HD, w systemie rur kanalizacyjnych jak dla kanałów.

W ramach przebudowy drogi wojewódzkiej zachodzi konieczność:

- zabezpieczenia linii kablowych nn o łącznej długości – ok. 68 m,
- przebudowa kablowego przyłącza energetycznego (nn) – ok. 45 m,
- wykonanie uziemienia na słupach SN i wymiana zawieszonych przewodów,
- rozbudowa linii oświetleniowej nn (wymiana słupów, postawienie 3 nowych słupów, w tym 1 masztu) – ok. 138 m.

Wszelkie prace zaprojektowano zgodnie z wydanymi warunkami przez Instytucję zarządzającą uzbrojeniem, tj.: PGE Dystrybucja LUBZEL Zakład Energetyczny Kraśnik zlokalizowane są w istniejącym (lub projektowanym) pasie drogowym, za wyjątkiem prac związanych z wykonaniem uziemienia na słupach SN i wymianą zawieszonych przewodów i robotami ziemnymi przekładanego przyłącza (patrz Załącznik nr 2 - teczka „materiały do wniosku o wydanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej”).

W ramach inwestycji zachodzi konieczność zabezpieczenia kablowych linii telekomunikacyjnych – ok. 15 m. Wszelkie prace (na istniejącej sieci telekomunikacyjnej) zaprojektowano zgodnie z wydanymi warunkami przez Instytucję zarządzającą uzbrojeniem, tj.: T.P SA Pion Sieci Obszar Lublin i zlokalizowane są w istniejącym (lub projektowanym) pasie drogowym.

W związku z wymaganiami: ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. Nr 106 poz. 675), ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 wraz z późn. zm.) – art. 39 ust. 6 - Inwestor /Zarządca Drogi/ ogłosił w dniu 08.12.2010 r. na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bełżycach gotowość wybudowania kanału technologicznego w pasie ul. Wojska Polskiego oraz poinformował Prezesa UKE (uke@uke.gov.pl) o gotowości do wykonania tego kanału. W związku z brakiem zgłoszeń o dzierżawę kanału w terminie 60 dni od daty ogłoszenia – zgodnie z w/w ustawami nie powstał obowiązek wykonania takiego kanału.

Obszar nie jest objęty istniejącym lub projektowanym obszarem Natura 2000. Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

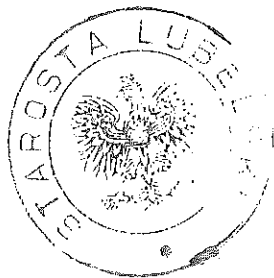
We wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, inwestor wniósł o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności. W oparciu o przedłożone dowody w sprawie, organ stwierdził, że wystąpiły przesłanki do nadania niniejszej decyzji przedmiotowego rygoru. W szczególności należy wskazać, że inwestycja jest ważna ze względów społecznych i gospodarczych. W wyniku budowy ul. Wojska Polskiego w Bełżycach nastąpi poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, udostępnienie terenów przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne i wielorodzinne. Nienadanie tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności może spowodować zagrożenie życia, zdrowia i mienia mieszkańców istniejących posesji przyległych do pasa planowanej ulicy Wojska Polskiego poprzez fakt dalszego przedłużania utrudnień prawidłowej obsługi komunikacyjnej tych posesji/dojazd pogotowia ratunkowego czy straży pożarnej/, zagrożenie życia i zdrowia uczestników ruchu

drogowego, szczególnie w strefie włączenia istniejącej ul. Wojska Polskiego do istniejącego skrzyżowania ul. Bychawskiej (droga wojewódzka nr 834) i ul. Fabrycznej, wstrzymanie prac związanych ze scalaniem działek stanowiących teren przyległego przyszłego osiedla domów jednorodzinnych. Po zakończeniu inwestycji nastąpi polepszenie stanu środowiska poprzez eliminację emisji pyłów z istniejącej nawierzchni i zmniejszenie emisji spalin z silników pojazdów korzystających z drogi. Realizacja inwestycji drogowej w znacznej mierze przyczyni się do poprawy dostępności regionu z zewnątrz, lepszej drożności komunikacyjnej wewnątrz regionu oraz większego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego. Organ przychylił się do wniosku inwestora i niniejszej decyzji nadał rygor natychmiastowej wykonalności.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Starosty Lubelskiego do Wojewody Lubelskiego, ul. Spokojna 4, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. nr 225, poz. 1635 z późn.zm.)



STAROSTA LUBELSKI

Daniel Pikuła

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić i zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor jest zobowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie jej ostateczności.
3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z art. 32 w związku z art. 11i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Dziennik Budowy

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Bełżycach
2. Wydział Geodezji w/m
3. Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa w/m
4. Wydział Inwestycji i Funduszy Pomocowych w/m
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lublinie
ul. Hipoteczna 3/10, 20-027 Lublin
6. a/a

Tom Nr
Wydano dnia 16.10.2012r.

Starosta Lubelski
30.12.2012r.
Lublin, dnia 16.03.2012r.

na podstawie decyzji
Wojewody Lubelskiego z dnia
30 grudnia 2011r. znak:
JF.1.7821.12.2011.G.DS

