

TOM I/III		Egz. ...
Nazwa elementu projektu budowlanego:	<b>Część I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>Rozbudowa drogi gminnej ul. Klonowej w zakresie budowy zatoki autobusowej w Koczargach Starych</b>	
Adres inwestycji:	Droga: ul. Klonowa miejscowość: Koczargi Stare gmina: Stare Babice powiat: warszawski zachodni województwo: mazowieckie	
Nr ewidencyjne działek pasa drogowego:	Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, działki pasa drogowego w całości pod drogę: 165, 115/1, 116/1, 114/3, obręb: 0013 Koczargi Stare Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, działki przewidziane do podziału i przejęcia w części pod drogę ( <b>działki po podziale pod drogę</b> ): 115/2 ( <b>115/4</b> ; 115/5); 116/2 ( <b>116/4</b> ; 116/5); obręb: 0013 Koczargi Stare	
Identyfikator działki:	143207_2.0013	
Jednostka ewidencyjna:	143207_2	
Kategoria obiektu budowlanego:	XXV, XXVI	
Branża:	Drogowa, zieleń, elektryczna	
Inwestor:	<b>Wójt Gminy Stare Babice</b> ul. Rynek 32 05-082 Stare Babice	
Jednostka projektowa:	<b>PRO STUDIO Pracownia Projektowa Sp. z o.o.</b> ul. Górczewska 181 lok. 507B, 01-459 Warszawa	

Stanowisko:	Branża:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant	Drogowa	mgr inż. Robert Pietrasik	MAZ/0355/POOD/08	
Sprawdzający	Drogowa	mgr inż. Leszek Tischner	157/2002	
Projektant	Elektryczna	tech. Zbigniew Wiatrzyk	BGPK-VI-8397/1/90	
Sprawdzający	Elektryczna	mgr inż. Marcin Wiatrzyk	LUB/0128/POOE/04	

**Spis zawartości:**

I.	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	4
II.	Kopie uprawnień i zaświadczeń przynależności do izby .....	6
III.	Część opisowa .....	16
1.	Dane ogólne .....	16
1.1	Inwestor .....	16
1.2	Autor opracowania.....	16
1.3	Przedmiot i cel inwestycji.....	16
1.4	Zakres opracowania .....	16
1.5	Podstawa opracowania .....	17
2.	Lokalizacja inwestycji.....	17
3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	18
3.1	Istniejące zagospodarowanie terenu .....	18
3.2	Istniejące odwodnienie .....	18
3.3	Istniejąca infrastruktura techniczna .....	18
3.4	Transport zbiorowy .....	18
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu .....	18
4.1	Projektowany układ drogowy.....	18
4.2	Powiązanie projektowanego układu drogowego .....	19
4.3	Odwodnienie .....	19
4.4	Oświetlenie .....	19
4.5	Kanał technologiczny .....	19
4.6	Infrastruktura techniczna .....	20
4.7	Gospodarka istniejącej i projektowanej zieleni .....	20
4.8	Roboty przygotowawcze, ziemne i rekultywacja terenu .....	21
5.	Zestawienie powierzchni części zagospodarowania terenu .....	21
6.	Informacje i dane dotyczące terenu.....	21
6.1	Warunki terenowo – prawne .....	21
6.2	Warunki środowiskowe terenu.....	21
6.3	Warunki wynikające z dokumentów planistycznych .....	21
6.4	Warunki wynikające z ochrony konserwatorskiej terenu .....	22
6.5	Warunki wynikające z eksploatacji górniczej.....	22
6.6	Ochrona przeciwpożarowa .....	22
7.	Przystosowanie obiektu dla niepełnosprawnych .....	22
8.	Określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego .....	22
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	24

L.p.	Nazwa rysunku	Nr rysunku	Skala	Nr strony
1	Plan orientacyjny	nr 1	1:10000	.....25
2	Projekt zagospodarowania terenu	nr 2	1:500	.....26



## I. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Ja, niżej podpisany autor projektu oświadczam zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2351, z późn. zmianami), że sporządzony projekt pn. „Rozbudowa drogi gminnej ul. Klonowej w zakresie budowy zatoki autobusowej w Koczargach Starych” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz wzajemnie skoordynowany technicznie, zapewniając uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.

Warszawa, 30 styczeń 2024r.

Funkcja:	Imię i Nazwisko:	Uprawnienia:	Podpis:	Data:
Projektant branża drogowa	mgr inż. Robert Pietrasik	MAZ/0355/POOD/08		30.01.2024
Sprawdzający branża drogowa	mgr inż. Leszek Tischner	157/2002		30.01.2024
Projektant branża elektryczna	tech. Zbigniew Wiatrzyk	BGPK-VI-8397/1/90		30.01.2024
Sprawdzający branża elektryczna	mgr inż. Marcin Wiatrzyk	LUB/0128/POOE/04		30.01.2024





## II. Kopie uprawnień i zaświadczeń przynależności do izby



sygn. akt. MAZ/7131/ 592 /08 /D

Warszawa, dnia 30 grudnia 2008 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa** stwierdza, że:

**Pan Robert Dominik Pietrasik**

**magister inżynier**

**urodzony dnia 16 maja 1981 roku w m. Grójec , syn Stanisława**

**uzyskał**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**nr MAZ/0355/POOD/08**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

**Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.**

### POUCZENIE

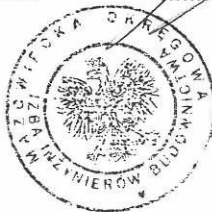
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Potwierdzam zgodność z  
oryginałem  
mgr inż. Robert Pietrasik  
nr upr. MAZ/0355/POOD/08

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności drogowej**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

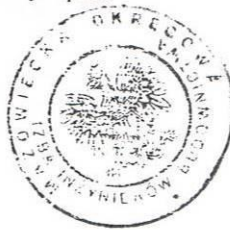
- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:**  
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

**III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:**

projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- 1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.



Otrzymują:

1. Pan Robert Dominik Pietrasik  
26-811 Kostrzyn 31
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Potwierdzam zgodność z  
oryginałem  
mgr inż. Robert Pietrasik  
nr upr. MAZ/0355/POOD/08



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ZL5-D7W-P4P \*

Pan ROBERT DOMINIK PIETRASIK o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0184/09  
adres zamieszkania KOSTRZYN 31, 26-811 KOSTRZYN 31  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-01 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2003-04-11

OZ/INN/4610/925/03

**DECYZJA**

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**Leszek Tischner**  
mgr inż. budownictwa lądowego

**uprawniony na mocy decyzji Wojewody Małopolskiego  
z dnia 01.10.2002 r. znak RR.XIII.7131/35/02  
Nr ewid. uprawnień 157/2002**

**do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
obejmującej projektowanie  
bez ograniczeń**

**zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane  
pod pozycją 765/03/U/C**

**UZASADNIENIE**

Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 01-10-2002 r. znak RR.XIII.7131/35/02, w przedmiocie nadania Panu Leszkowi Tischnerowi uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

**Niniejsza decyzja jest ostateczna.**

**Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.**

Otrzymują:

1. Pan Leszek Tischner  
Os. Słoneczne 4/7  
33-340 Stary Sącz
2. Wojewoda Małopolski
3. a/a (AMR)

*[Podpis]*  
z uzasadnieniem  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
DYREKTOR DEPARTAMENTU  
UPRAWNIENI I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ

*Grażyna Szestakow-Wilamowska*

**Potwierdzam zgodność z  
oryginałem  
mgr inż. Robert Pietrasik  
nr upr. MAZ/0355/POOD/08**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-7W1-7JC-KR5 \*

Pan LESZEK JAN TISCHNER o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0050/14  
adres zamieszkania os. SŁONECZNE 4/7, 33-340 STARY SĄCZ  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-28 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





URZĄD WOJEWÓDZKI  
W ZAMOSĆCIU  
Wydział Budownictwa  
Gospodarki Przestrzanej i Komunikacji

Zamość, dnia 26 marca 1990 r.

Nr ewid. BOPK-VI-8387/1/90

## STWIERDZENIE

### PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie §2 ust.2 pkt 2 oraz §13 ust.1 pkt 4 lit.d  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Ob. ZBIGNIEW JERZY WIA TR Z Y K  
- technik elektroenergetyk

urodzony dnia 7 stycznia 1946 r. w Zawadzie

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci elek-  
trycznych

Ob. Zbigniew Jerzy WIA TR Z Y K jest upoważniony do:

sporządzania projektów instalacji i sieci elektrycznych  
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych  
i schematach technicznych.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Wiktor Wilk

Otrzymuje:

1. Ob. Zbigniew Wiatrzyk  
zam. zamość  
ul. H. Jana Zamojskiego 16/38.
2. s/a.

Potwierdzam zgodność z  
oryginałem  
mgr inż. Robert Pietrasik  
nr upr. MAZ/0355/POOD/08



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-P1F-DI5-ETY \*

Pan Zbigniew Wiatrzyk o numerze ewidencyjnym LUB/IE/2143/01  
adres zamieszkania Płoskie 150, 22-400 Zamość  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

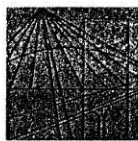
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.







LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 30 listopada 2004 r.

LOIIB.OKK.7131/4/31/04

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm. /, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm. /, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm. / oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /.

stwierdzamy, że

**Pan Marcin Zbigniew WIATRZYK**

inżynier

urodzony dnia 22 czerwca 1975 r. w Zamościu

otrzymał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny : LUB/0128/POOE/04**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych*

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 11/2004 z dnia 30 listopada 2004 r. stwierdziła, że Pan Marcin Zbigniew Wiatrzyk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

## Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący OKK

prof. dr hab. inż. Jan Kukielka

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK

dr inż. Bolesław Horyński

Członek

mgr inż. Krzysztof Majchrzak

Członek

mgr inż. Kazimierz Stelmaszczyk

Otrzymują:

1. Pan Marcin Wiatrzyk  
ul. Zamoyskiego 16/38  
22-400 Zamość
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Potwierdzam zgodność z  
oryginałem  
mgr inż. Robert Pietrasik  
nr upr. MAZ/0355/POOD/08

- 2 -

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i art. 13 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane  
w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

### **uprawnienia budowlane**

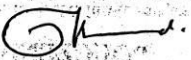
**Pana Marcina Zbigniewa WIĄTRZYKA**

**uprawniam do:**

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy  
**bez ograniczeń.**

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

Przewodniczący OKK

  
prof. dr hab. inż. Jan Kućielka

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK

  
dr inż. Bolesław Horyński

Potwierdzam zgodność z  
oryginałem  
mgr inż. Robert Pietrasik  
nr upr. MAZ/0355/POOD/08



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
MAZ-JU7-CH6-R4M \*

Pan MARCIN ZBIGNIEW WIATRZYK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0114/05  
adres zamieszkania ul. ZESŁAŃCÓW POLSKICH 100 D m. 2, 04-439 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-22 roku przez:

Roman Luliś, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



### III. Część opisowa

#### 1. Dane ogólne

##### 1.1 Inwestor



Wójt Gminy Stare Babice  
ul. Rynek 32  
05-082 Stare Babice

##### 1.2 Autor opracowania



PRO STUDIO Pracownia Projektowa Sp. z o.o.  
ul. Górczewska 181/507B  
01-459 Warszawa

##### 1.3 Przedmiot i cel inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa drogi gminnej ul. Klonowej w zakresie budowy zatoki autobusowej w Koczargach Starych”. Projekt został opracowany w ramach umowy nr 422/2023 pomiędzy Gminą Stare Babice, reprezentowaną przez Wójta Gminy Stare Babice a PRO STUDIO Pracownia Projektowa Sp. z o.o. Celem opracowania jest budowa zatoki autobusowej celu umożliwienia zatrzymywania się autobusu bez blokowania jezdni drogi.

##### 1.4 Zakres opracowania

Projekt obejmuje następujące zakresy robót:

- roboty przygotowawcze:
  - ✓ usunięcie drzew i krzewów,
  - ✓ regulacja i zabezpieczenie istniejących elementów infrastruktury technicznej,
  - ✓ roboty ziemne,
- roboty w zakresie branży drogowej:
  - ✓ budowa zatoki autobusowej
  - ✓ przebudowa chodnika
- roboty w zakresie branży elektrycznej

Zakres dokumentacji obejmuje

- ✓ demontaż opraw oświetleniowych z istniejących słupów,
- ✓ demontaż słupów oświetleniowych,
- ✓ demontaż kabli,
- ✓ budowa linii kablowej,
- ✓ montaż istniejących słupów oświetleniowych,
- ✓ montaż istniejących opraw oświetleniowych,
- wprowadzenie stałej organizacji ruchu,
- uporządkowanie przyległego terenu.

## 1.5 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania dokumentacji projektowej są następujące dokumenty, publikacje i akty prawne:

- Umowa z Inwestorem,
- Mapa zasadnicza i ewidencyjna,
- Inwentaryzacja terenowa,
- Ustalenia z Inwestorem,
- UCHWAŁA NR VIII/55/11 RADY GMINY STARE BABICE z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice,
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie warunków techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
- Przepisy Bezpieczeństwa i Higieny Pracy,
- Warunki techniczne,
- Inne związane opinie oraz obowiązujące przepisy rozporządzenia i normatywy.
- [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl).

## 2. Lokalizacja inwestycji

Teren objęty koncepcją zlokalizowany jest w gminie Stare Babice w miejscowości Koczargi Stare, powiecie warszawskim zachodnim, województwo mazowieckie, na działkach:

- działki pasa drogowego: 165, 115/1, 116/1, 114/3, obręb: 0013 Koczargi Stare
- działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, działki przewidziane do podziału i przejęcia w części pod drogę (**działki po podziale pod drogę**): 115/2 (**115/4**; 115/5); 116/2 (**116/4**; 116/5); obręb: 0013 Koczargi Stare.

Jednostka ewidencyjna: 143207\_2.

Lokalizację przedstawiono na planie orientacyjnym (Rys. nr 1).

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

#### **3.1 Istniejące zagospodarowanie terenu**

Droga gminna – ulica Klonowa jest drogą gminną w Zarządzie Wójta Gminy Stare Babice.

Na odcinku objętym rozbudową droga posiada przekrój uliczny z jezdnią o szerokości 6.0m obustronnymi chodnikami o szerokości 2.0m. Jezdnia wykonana jest z mieszanki bitumicznej a chodniki i zjazdy z betonowej kostki brukowej. Droga została wybudowana i oddana do użytkowania w 2023 r.

Parametry techniczne drogi:

- Kategoria drogi: gminna,
- klasa techniczna drogi: L – droga lokalna,
- prędkości projektowa:  $V_p=40\text{km/godz.}$
- Szerokość drogi: 6.0m,
- Szerokość chodników: 2.0m,
- Spadek poprzeczny drogi: 2% (jednostronny)
- Spadek poprzeczny chodnika: 2% (jednostronny)

#### **3.2 Istniejące odwodnienie**

Droga odwadniana jest powierzchniowo do kanalizacji deszczowej.

#### **3.3 Istniejąca infrastruktura techniczna**

W obrębie analizowanego terenu zlokalizowane są sieci infrastruktury technicznej:

- oświetlenie uliczne
- napowietrzna sieć energetyczna niskiego napięcia,
- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć kanalizacji deszczowej.

#### **3.4 Transport zbiorowy**

Na odcinkach objętych opracowaniem nie ma przystanków autobusowych i nie przebiega komunikacja zbiorowa.

### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **4.1 Projektowany układ drogowy**

W ramach projektu przewidziano budowę zatoki autobusowej wzdłuż południowej krawędzi jezdni.

Parametry techniczne projektowanej zatoki:

- szerokość: 3.0m
- długość: 20m (odcinek prosty bez łuków)
- skosy najazdowy: 1:8
- skos wyjazdowy: 1:4
- promień wyokrąglający krawędzie:  $R=30\text{m.}$
- szerokość peronu 2.5 m
- szerokość chodnik: 2.5m

Na połączeniu z istniejącą jezdnią (odcinek prosty) ustawić krawężnik prostokątny 12x25cm (opornik). Nowy odcinek peronu i chodnika od strony zatoki należy ograniczyć krawężnikiem betonowym wystającym na 12cm. Na długości odcinka prostego ułożyć rząd płytek antypoślizgowych oraz rząd płytek sygnalizacyjnych. Krawężniki ustawić na ławie z betonu C12/15 z oporem. Styk nawierzchni ścieku i krawężnika należy uszczelnić bitumiczną masą zalewową.

Nawierzchnię zatoki autobusowej wykonać z kostki kamienne 15/17cm, na podbudowie z betonu.

Nawierzchnię peronu i chodnika należy wykonać z betonowej kostki betonowej prostokątnej, w kolorze szarym.

Projektowaną zatokę, peron autobusowy i chodnik należy dowieźć do istniejącej krawędzi jezdni ul. Klonowej i istniejącego chodnika, który nie podlega rozbudowie. Należy zachować istniejący spadek podłużny i wykonać spadek poprzeczny nawierzchni 2%, w kierunku jezdni.

Lokalizacja i przyjęte rozwiązania techniczne zostały przedstawione na projekcie zagospodarowania terenu (RYS. 2).

#### **4.2 Powiązanie projektowanego układu drogowego**

Drga gminna, ul. Klonowa na odcinku objętym rozbudową łączy się z drogami gminnymi ul. Górki i Akacją.

#### **4.3 Odwodnienie**

Budowa zatoki autobusowej nie zmienia istniejących zasad odwodnienia drogi gminnej. Droga i zatoka, chodniki odwadniane będą poprzez spadki podłużne do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Jakość, ilość i sposób odwodnienia przebudowywanej drogi nie pogorszą jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 24 lipca 2006. Dz. U. 137 poz.984.

#### **4.4 Oświetlenie**

W ramach inwestycji projektuje się przebudowę oświetleniowej linii kablowej wraz z trzema słupami oświetleniowymi, które kolidują z budową zatoki autobusowej. Należy zdemonstować trzy oprawy ze słupów, odłączyć kable w słupach, a następnie zdemonstować same słupy. Należy również odkopać fundamenty oraz zdemonstować linie kablowe. Fundamenty słupów należy dokładnie oczyścić.

Następnie należy ułożyć istniejące jak i projektowane kable po nowych trasach. Istniejące fundamenty po oczyszczeniu zabezpieczyć preparatem do betonu np. typu abizol i ustawić w nowych lokalizacjach. Zamontować istniejące słupy, a następnie oprawy. Oprawy podnieść do góry o 5°.

Linie kablowe wykonać zgodnie z normą PN-76/E-05125 oraz N SEP-E-004

#### **4.5 Kanał technologiczny**

Zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2022 r. o zmianie ustawy o drogach publicznych oraz niektórych innych ustaw art. 39 ust. 6ba, pkt. 4 a) i b), Zarządca drogi zwolniony jest z obowiązku lokalizacji kanału technologicznego, ponieważ inwestycja polega na budowie drogi publicznej i dotyczy odcinka do 1000 metrów oraz są spełnione łącznie następujące warunki:

- projektowany kanał technologiczny nie miałby kontynuacji po żadnej ze stron,
- w ciągu 3 lat nie jest planowana budowa lub przebudowa drogi umożliwiająca kontynuację projektowanego kanału technologicznego zgodnie z uchwałą budżetową jednostki samorządu terytorialnego, wieloletnią prognozą finansową jednostki samorządu terytorialnego,

programem wieloletnim wydanym na podstawie art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych lub planami.

Obie przesłanki są spełnione, w związku z powyższym Zarządca drogi zwolniony jest z obowiązku budowy kanału technologicznego oraz uzyskania zwolnienia z jego budowy przez Ministra Cyfryzacji.

#### 4.6 Infrastruktura techniczna

Dla elementów naziemnych sieci infrastruktury technicznej należy przewidziano regulację wysokościową pokrywy studni, zaworów, zasuw. Prace prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Uwaga: w przypadku jeśli Wykonawca robót odkryje sieć kablowa niezainwentaryzowaną na mapie przechodzącą poprzecznie pod projektowaną nawierzchnią, zabezpieczy na czas realizacji robót.

#### 4.7 Gospodarka istniejącej i projektowanej zieleni

W ramach opracowania zainwentaryzowano drzewa zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. Rozbudowa drogi wymaga usunięcia drzew i krzaków kolidujących z projektowanymi elementami drogowymi. W tabeli poniżej zestawiono istniejące drzewa wraz informacją o ich stanie i konieczności usunięcia.

Tabela nr 1. Inwentaryzacja zielenie

Nr inw.	Nazwa gatunkowa polska	Nazwa gatunkowa łacińska	Obwód pnia drzewa na wys. 5 cm (w cm)	Obwód pnia drzewa na wys. 130 cm (w cm)	Szerokość korony drzewa (m)	Wysokość drzewa / krzewu (m)	Pow. (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie
1.	sosna pospolita	<i>Pinus sylvestris</i>	131	107	4	18	nie dotyczy	-
2.	sosna pospolita	<i>Pinus sylvestris</i>	114	89	4	18	nie dotyczy	-
3.	sosna pospolita	<i>Pinus sylvestris</i>	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od 2 do 7	40m <sup>2</sup>	UK
4.	sosna pospolita	<i>Pinus sylvestris</i>	96	81	4	18	nie dotyczy	UK
5.	sosna pospolita	<i>Pinus sylvestris</i>	91	71	4	15	nie dotyczy	UK
6.	sosna pospolita	<i>Pinus sylvestris</i>	133	114	4	18	nie dotyczy	-
7.	sosna pospolita	<i>Pinus sylvestris</i>	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	3	10m <sup>2</sup>	-
8.	dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	59	25; 22	3	6	nie dotyczy	-

Dokonano pomiaru obwodu pnia mierzonego na wysokości 5cm od gruntu, dla drzew o obwodzie poniżej:

- 80 cm dla topól, wierzb, klonów jesionolistnych i srebrzystych
- 65 cm dla kasztanowców zwyczajnych, robinii akacjowych, platanów klonolistnych
- 50cm dla pozostałych drzew



#### 4.8 Roboty przygotowawcze, ziemne i rekultywacja terenu

Roboty przygotowawcze i ziemne będą obejmowały następujący zakres prac:

- rozbiórka istniejącego chodnika
- zabezpieczenie sieci infrastruktury technicznej,
- zdjęcie istniejącego humusu,
- wykopy, nasypy w tym wykonanie skarp,
- korytowanie do poziomu robót ziemnych pod wykonanie nawierzchni.

Na istniejących terenach zieleni w granicach projektowanego pasa drogowego przewidziano oczyszczenie terenu z gruzu i przemieszczenie gruntu dla wyrównania terenu i zasypania nierówności, rozścielenie na całości humusu o grubości nie mniejszej niż przed przystąpieniem do robót (min. 10cm) z obsianiem mieszkanką traw.

### 5. Zestawienie powierzchni części zagospodarowania terenu

W ramach projektu przewidziano wykonanie nawierzchni:

*Tabela nr 2. Zestawienie powierzchni*

L.p.	Rodzaj nawierzchni	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	Zatoki autobusowej	131
2	Chodnika, peronu autobusowego	172

### 6. Informacje i dane dotyczące terenu

#### 6.1 Warunki terenowo – prawne

Istniejące działki planowane pod inwestycję budowy zatoki autobusowej są własnością gminy Stare Babice (pas drogowy drogi gminnej) i prywatne (działki przewidziane do podziału).

#### 6.2 Warunki środowiskowe terenu

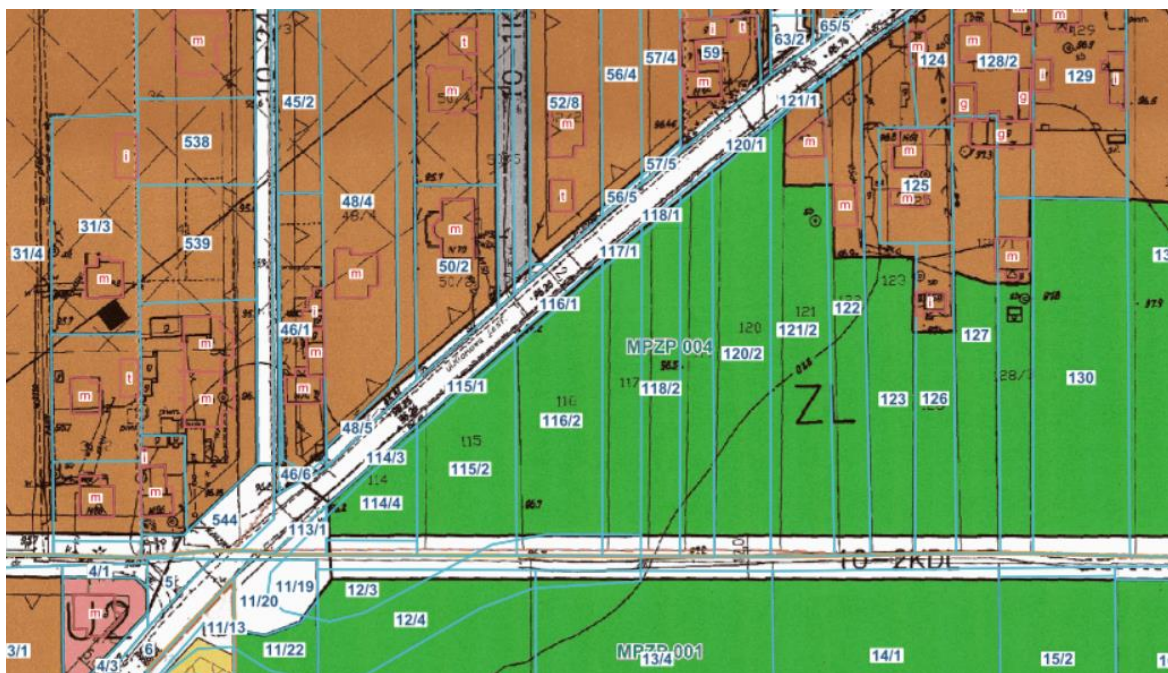
Inwestycja polega na rozbudowie drogi gminnej w zakresie budowy zatoki autobusowej na odcinku poniżej 1 km. Projektowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć potencjalnie oddziaływujących na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla inwestycji polegającej na rozbudowie / budowie dróg poniżej 1km nie jest wymagane uzyskanie decyzji środowiskowej.

#### 6.3 Warunki wynikające z dokumentów planistycznych

UCHWAŁA NR VIII/55/11 RADY GMINY STARE BABICE z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice, (MPZP). Zgodnie z zapisami w/w MPZP teren działek objętych opracowaniem opisany jest jako 10-4 KDL – droga gminna lokalna.

Na mapie poniżej przedstawiono zakres obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Rys.1 – Wyrys z MPZP w rejonie inwestycji

#### 6.4 Warunki wynikające z ochrony konserwatorskiej terenu

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach obszaru ujętego w rejestrze zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską.

#### 6.5 Warunki wynikające z eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej i nie występują tu szkody górnicze.

#### 6.6 Ochrona przeciwpożarowa

Budowa zatoki autobusowej nie zmieni dotychczasowych zasad ochrony pożarowej oraz nie ograniczy dostępu do istniejących dróg i dojazdów pożarowych.

### 7. Przystosowanie obiektu dla niepełnosprawnych

Projektowana zatoka i chodnik będą posiadały nawierzchnie utwardzone dostępne bez ograniczeń dla osób niepełnosprawnych, w tym dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Powierzchnie komunikacyjne zaprojektowano bez progów i stopni.

### 8. Określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania uwzględniono następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie RM z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych,

f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie warunków techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

oraz przepisy z zakresu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisy z zakresu prawa cywilnego o ochronie prawa własności i innych praw rzeczowych określonych w kodeksie cywilnym i innych ustawach.

Przytoczone powyżej akty odnoszą się m.in. do wymagań dotyczących poniższych kwestii:

- konieczności zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania,
- bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożarów lub innych zagrożeń,
- minimalnych wymiarów i odległości pomiędzy elementami zagospodarowania terenu,
- usytuowania poszczególnych elementów na terenie działki,
- prawa własności,
- innych praw rzeczowych.

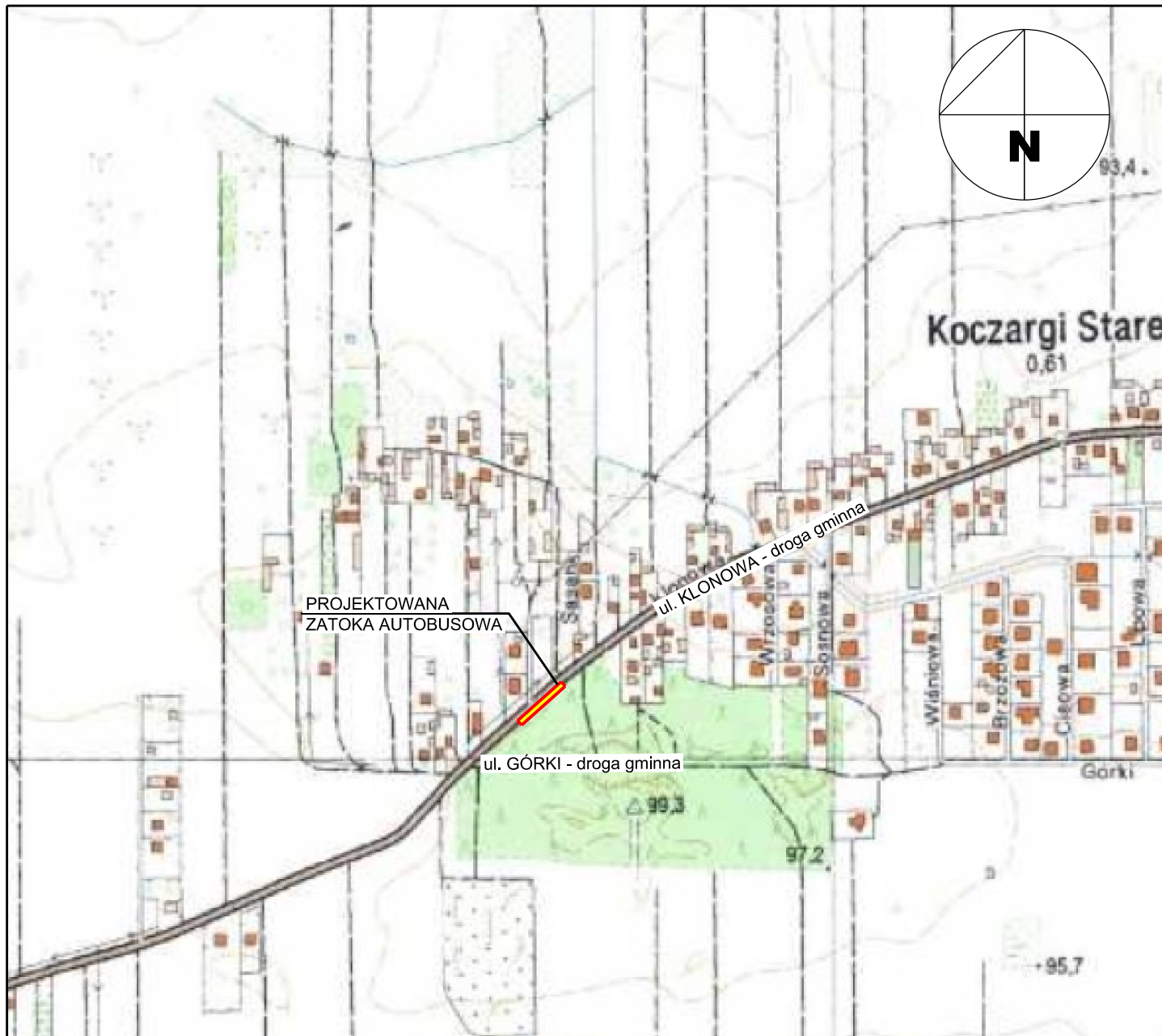
Zgodnie z definicją zawartą w Prawie Budowlanym zawartą w Art. 3 pkt. 20: Przez Obszar Oddziaływania Obiektu należy rozumieć: „(...) teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.”

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na pogorszenie środowiska w myśl rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. (na podstawie § 2. 1, § 3. 1. rozporządzenia [d]).


Inwestycja nie wprowadza żadnych ograniczeń w stosunku do zagospodarowania terenu, a jedynie poprawia warunki jego użytkowania poprzez budowę układu komunikacyjnego, który zapewni dostęp do przyległych działek.

Zasięg obszaru oddziaływania inwestycji obejmuje obszar istniejącego i projektowanego pasa drogowego. Obszar oddziaływania zaznaczono na projekcie zagospodarowania terenu pokrywa się z pasem drogowym.



## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



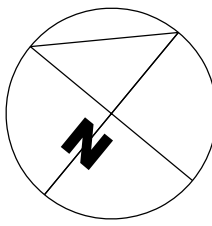
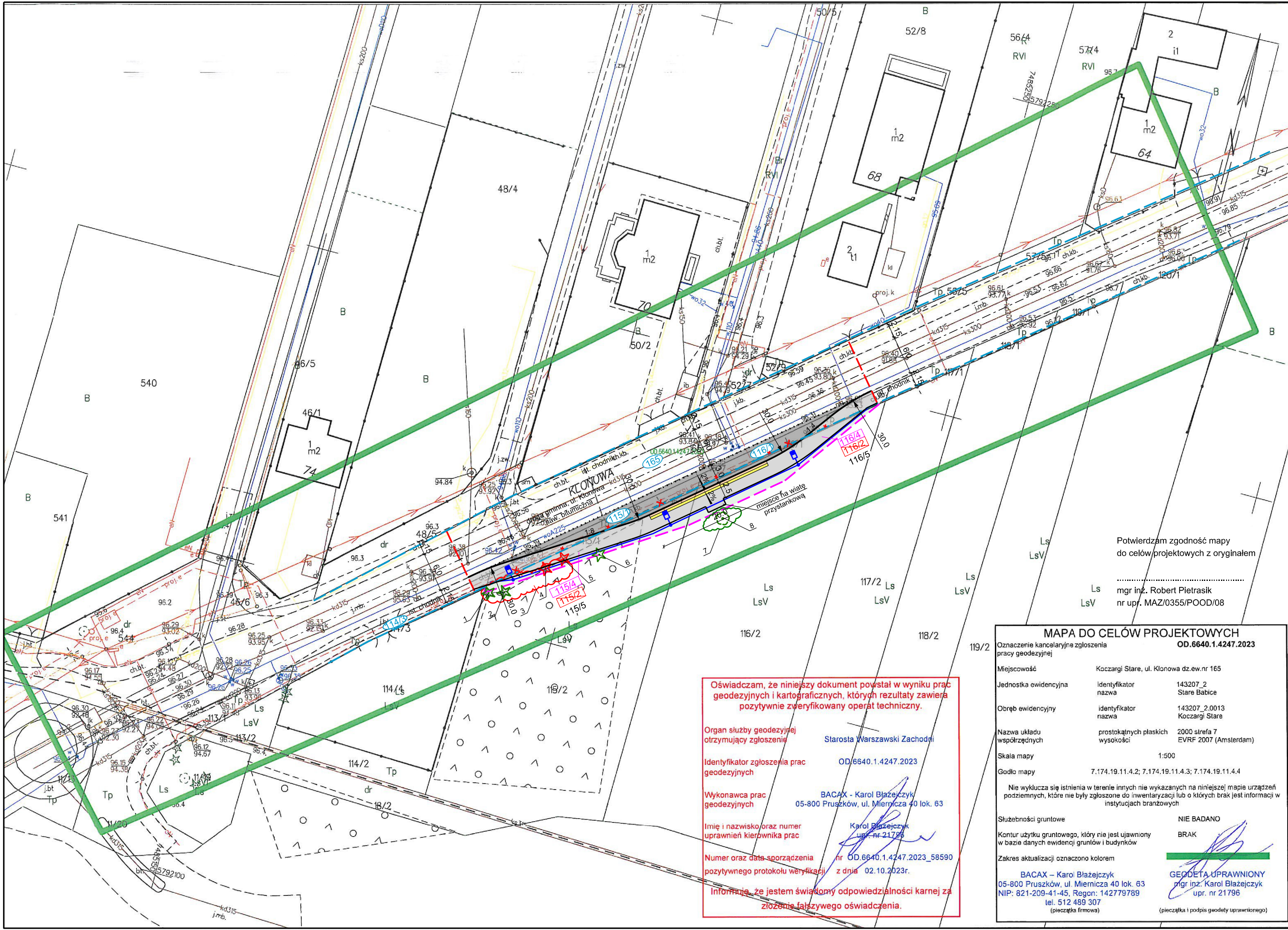
LOKALIZACJA:  
Ulica: Klonowa  
miejscowość: Koczargi Stare  
gmina: Stare Babice  
powiat: warszawski zachodni  
województwo: mazowieckie

LEGENDA:  
 lokalizacja odc. drogi objętej inwestycją

Wszystkie prawa autorskie zastrzeżone. Zabrania się wykorzystywania, kopiowania lub rozpowszechniania bez zgody właściciela.

Autor: <div><b>PRO studio</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA</div>		PRO STUDIO Pracownia Projektowa Sp. z o.o. ul. Górczewska 181B lok. 507 01-459 Warszawa		Inwestor: <div></div>		Wójt Gminy Stare Babice ul. Rynek 32 05-082 Stare Babice			
Tytuł projektu: <div>Rozbudowa drogi gminnej ul. Klonowej w zakresie budowy zatoki autobusowej w Koczargach Starych</div>									
Faza opracowania: <div>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</div>									
Nazwa rysunku: <div>Plan orientacyjny</div>				Data: <div>30.01.2024</div>		Nr rysunku: <div>1</div>		Skala: <div>1:10000</div>	
Stanowisko:		Imię i Nazwisko:		Uprawnienia:				Podpis:	
Projektant:		mgr inż. Robert Pietrasik		MAZ/0355/POOD/08 branża drogowa					
Sprawdzający:		mgr inż. Leszek Tischner		157/2002 branża drogowa					





LOKALIZACJA:  
Ulica: Klonowa  
miejscowość: Koczargi Stare  
gmina: Stare Babice  
powiat: warszawski zachodni  
województwo: mazowieckie

- LEGENDA
- granicie ewidencyjne działek
  - linia rozgraniczająca teren inwestycji=granicza projektowanego pasa drogowego drogi gminnej=projektowana linia podziału
  - linia rozgraniczająca teren inwestycji=granicza istniejącego pasa drogowego drogi gminnej
  - granica robót
  - numery ewidencyjne istniejących działek
  - istniejący nr działki podlegającej podziałowi
  - działka po podziale - poza inwestycją
  - cała działka - pod inwestycją
  - działka po podziale - pod inwestycją

- PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- ZATOKA | nawierzchnia z kostki kamiennej (kolor szary)
  - CHODNIK | nawierzchnia z kostki betonowej (kolor szary)
  - plytki antypoślizgowe
  - plytki sygnalizacyjne
  - ZIELEŃ | plantowanie, humusowanie i obsianie mieszanek traw
  - oś drogi
  - obrzeże chodników
  - opornik betonowy wtopiony
  - krawężnik betonowy

- BRANŻA ELEKTRYCZNA
- proj. słup oświetleniowy
  - ist. latarnie do demontażu
  - proj. kabel zasilający oświetlenie
  - ist. kabel zasilający oświetlenie do demontażu
- ZIELEŃ
- drzewa do usunięcia
  - krzewy do usunięcia
  - drzewa istniejące
  - krzewy istniejące
  - nr inwentaryzacyjny drzewa

Wszystkie prawa autorskie zastrzeżone. Zabrania się wykorzystywania, kopiowania lub rozpowszechniania bez zgody właściciela.

Autor: **PRO studio** PRO STUDIO Pracownia Projektowa Sp. z o.o. ul. Górczewska 181B lok. 507 01-459 Warszawa

Investor: Wójt Gminy Stare Babice ul. Rynek 32 05-082 Stare Babice

Tytuł projektu: **Rozbudowa drogi gminnej ul. Klonowej w zakresie budowy zatoki autobusowej w Koczargach Starych**

Faza opracowania: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nazwa rysunku:		Projekt zagospodarowania terenu		Data:	30.01.2024	Nr rysunku:	2	Skala:	1:500
Stanowisko:		Imię i Nazwisko:		Uprawnienia:		Podpis:			
Projektant:		mgr inż. Robert Pietrasik		MAZ/0355/POOD/08 branża drogowa					
Sprawdzający:		mgr inż. Leszek Tischner		157/2002 branża drogowa					
Projektant:		mgr inż. Zbigniew Wiatrzyk		BGPK-VI-8397/190 branża elektryczna					
Sprawdzający:		mgr inż. Marcin Wiatrzyk		LUB/0128/POOE/04 branża elektryczna					

Oświadczam, że niniejszy dokument powstał w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera pozytywnie zweryfikowany raport techniczny.

Organ służby geodezyjnej otrzymujący zgłoszenie: Starosta Warszawski Zachodni

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: OD.6640.1.4247.2023

Wykonawca prac geodezyjnych: BACAX - Karol Błażejczyk 05-800 Pruszków, ul. Miernicza 40 lok. 63

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień kierownika prac: Karol Błażejczyk upr. nr 21796

Numer oraz data sporządzenia: nr OD.6640.1.4247.2023\_58590

pozytywnego protokołu weryfikacji: z dnia 02.10.2023r.

Informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH OD.6640.1.4247.2023

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej

Miejscowość: Koczargi Stare, ul. Klonowa dz.ew.nr 165

Jednostka ewidencyjna: identyfikator 143207\_2 nazwa Stare Babice

Obwód ewidencyjny: identyfikator 143207\_2.0013 nazwa Koczargi Stare

Nazwa układu współrzędnych: prostokątnych płaskich wysokości 2000 sfera 7 EVRF 2007 (Amsterdam)

Skala mapy: 1:500

Godło mapy: 7.174.19.11.4.2; 7.174.19.11.4.3; 7.174.19.11.4.4

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Służebności gruntowe: NIE BADANO

Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków: BRAK

Zakres aktualizacji oznaczono kolorem

BACAX - Karol Błażejczyk 05-800 Pruszków, ul. Miernicza 40 lok. 63 NIP: 821-209-41-45, Regon: 142779789 tel. 512 489 307 (pieczęć firmowa)

GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Karol Błażejczyk upr. nr 21796 (pieczęć i podpis geodety uprawnionego)



TOM II/III		Egz. ...
Nazwa elementu projektu budowlanego:	<b>Część II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>Rozbudowa drogi gminnej ul. Klonowej w zakresie budowy zatoki autobusowej w Koczargach Starych</b>	
Adres inwestycji:	Droga: ul. Klonowa miejscowość: Koczargi Stare gmina: Stare Babice powiat: warszawski zachodni województwo: mazowieckie	
Nr ewidencyjne działek pasa drogowego:	Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, działki pasa drogowego w całości pod drogę: 165, 115/1, 116/1, 114/3, obręb: 0013 Koczargi Stare Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, działki przewidziane do podziału i przejęcia w części pod drogę ( <b>działki po podziale pod drogę</b> ): 115/2 ( <b>115/4</b> ; 115/5); 116/2 ( <b>116/4</b> ; 116/5); obręb: 0013 Koczargi Stare	
Identyfikator działki:	143207_2.0013	
Jednostka ewidencyjna:	143207_2	
Kategoria obiektu budowlanego:	XXV, XXVI	
Branża:	Drogowa, zieleń, elektryczna	
Inwestor:	<b>Wójt Gminy Stare Babice</b> ul. Rynek 32 05-082 Stare Babice	
Jednostka projektowa:	<b>PRO STUDIO Pracownia Projektowa Sp. z o.o.</b> ul. Górczewska 181 lok. 507B, 01-459 Warszawa	

Stanowisko:	Branża:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant	Drogowa	mgr inż. Robert Pietrasik	MAZ/0355/POOD/08	
Sprawdzający	Drogowa	mgr inż. Leszek Tischner	157/2002	
Projektant	Elektryczna	tech. Zbigniew Wiatrzyk	BGPK-VI-8397/1/90	
Sprawdzający	Elektryczna	mgr inż. Marcin Wiatrzyk	LUB/0128/POOE/04	

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### Spis zawartości:

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego .....	4
CZĘŚĆ OPISOWA .....	6
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	6
2. Zamierzony sposób użytkowania .....	6
3. Charakterystyczne parametry obiektu .....	6
3.1 Docelowe parametry techniczne drogi .....	6
3.2 Przekroje konstrukcyjne .....	7
3.3 Docelowe parametry oświetlenia .....	7
4. Opinia geotechniczna .....	7
5. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....	8
5.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych .....	8
5.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się .....	8
5.3 Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów .....	8
5.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się .....	8
5.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne .....	9
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	9
CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	10

L.p.	Nazwa rysunku	Nr rysunku	Skala	Nr strony
1	Plan sytuacyjno-wysokościowy	nr 1	1:500	.....11
2	Przekrój konstrukcyjny	nr 2	1:50	.....12





### Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Ja, niżej podpisany autor projektu oświadczam zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2351, z późn. zmianami), że sporządzony projekt pn. „Rozbudowa drogi gminnej ul. Klonowej w zakresie budowy zatoki autobusowej w Koczargach Starych” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz wzajemnie skoordynowany technicznie, zapewniając uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.

Warszawa, 30 styczeń 2024r.

Funkcja:	Imię i Nazwisko:	Uprawnienia:	Podpis:	Data:
Projektant branża drogowa	mgr inż. Robert Pietrasik	MAZ/0355/POOD/08		30.01.2024
Sprawdzający branża drogowa	mgr inż. Leszek Tischner	157/2002		30.01.2024
Projektant branża elektryczna	tech. Zbigniew Wiatrzyk	BGPK-VI-8397/1/90		30.01.2024
Sprawdzający branża elektryczna	mgr inż. Marcin Wiatrzyk	LUB/0128/POOE/04		30.01.2024



## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt obejmujący rozbudowę drogi gminnej ulicy Klonowej w miejscowości Koczargi w gminie Stare Babice.

W ramach rozbudowy drogi gminnej projekt przewiduje:

- budowę zatoki autobusowej,
- przebudowę istniejącego chodnika,
- przebudowę oświetlenia ulicznego.

Kategoria obiektu budowlanego: XXV – drogi, XXVI – sieci

Kategoria geotechniczna I. Warunki gruntowo-wodne proste.

### 2. Zamierzony sposób użytkowania

Droga gminna pełni funkcję drogi o znaczeniu lokalnym, stanowiącą sieć dróg służących miejscowym potrzebom i zapewniającą dojazd do przyległych posesji.

Na podstawie specyfiki zabudowy przyległego terenu oraz charakter drogi przewiduje się ruch samochodów osobowych i sporadycznie dostawczych oraz ruch autobusów komunikacji gminnej. Przewiduje się także ruch pieszych i ruch rowerowy głównie mieszkańców.

### 3. Charakterystyczne parametry obiektu

#### 3.1 Docelowe parametry techniczne drogi

W ramach projektu przewidziano budowę zatoki autobusowej wzdłuż południowej krawędzi jezdni.

Parametry techniczne projektowanej zatoki:

- szerokość: 3.0m
- długość: 20m (odcinek prosty bez łuków)
- skosy najazdowy: 1:8
- skos wyjazdowy: 1:4
- promień wyokrąglające krawędzie: R=30m.
- szerokość peronu 2.5 m
- szerokość chodnik: 2.5m

Na połączeniu z istniejącą jezdnią (odcinek prosty) ustawić krawężnik prostokątny 12x25cm (opornik). Nowy odcinek peronu i chodnika od strony zatoki należy ograniczyć krawężnikiem betonowym wystającym na 12cm. Na długości odcinka prostego ułożyć rząd płytek antypoślizgowych oraz rząd płytek sygnalizacyjnych. Krawężniki ustawić na ławie z betonu C12/15 z oporem. Styk nawierzchni ścieku i krawężnika należy uszczelnić bitumiczną masą zalewową.

Nawierzchnię zatoki autobusowej wykonać z kostki kamienne 15/17cm, na podbudowie z betonu.

Nawierzchnię peronu i chodnika należy wykonać z betonowej kostki betonowej prostokątnej, w kolorze szarym.

Projektowaną zatokę, peron autobusowy i chodnik należy dowiązać do istniejącej krawędzi jezdni ul. Klonowej i istniejącego chodnika, który nie podlega rozbudowie. Należy zachować istniejący spadek podłużny i wykonać spadek poprzeczny nawierzchni 2%, w kierunku jezdni.

### 3.2 Przekroje konstrukcyjne

Dla zatoki autobusowej zgodnie z wytycznymi z katalogu typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych opracowanego na zlecenie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad zaprojektowano następującą konstrukcję nawierzchni.

#### ZATOKA AUTOBUSOWA:

warstwa ścieralna z kostki kamiennej granitowej nieregularnej	gr. 15/17 cm
podsyпка cementowo-piaskowa $R_{m \geq 14}$ MPa	gr. 5 cm
podbudowa z betonu C 20/25	gr. 20 cm
stabilizacja gruntu cementem $R_m = 2,5$ MPa	gr. 15 cm

#### CHODNIK | PERON

kostka betonowa,	gr. 6 cm
podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	gr. 3 cm
warstwa odsączająca z pospółki żwirowej	gr. 10 cm

Chodniki i peron od strony zieleni należy ograniczyć poprzez ustawienie obrzeży chodnikowych 8x30x100cm, ustawionym na ławie z betonu C12/15

Wzdłuż krawędzi peronu należy za krawężnikiem systemowym ułożyć rząd płyt wskaźnikowych 40x40x7cm w kolorze żółtym i płytek antypoślizgowych 40x40x7cm.

### 3.3 Docelowe parametry oświetlenia

W ramach inwestycji projektuje się przebudowę oświetleniowej linii kablowej wraz z trzema słupami oświetleniowymi, które kolidują z budową zatoki autobusowej. Należy zdemontować trzy oprawy ze słupów, odłączyć kable w słupach, a następnie zdemontować same słupy. Należy również odkopać fundamenty oraz zdemontować linie kablowe. Fundamenty słupów należy dokładnie oczyścić.

Następnie należy ułożyć istniejące jak i projektowane kable po nowych trasach. Istniejące fundamenty po oczyszczeniu zabezpieczyć preparatem do betonu np. typu abizol i ustawić w nowych lokalizacjach. Zamontować istniejące słupy, a następnie oprawy. Oprawy podnieść do góry o 5°.

Kabel w ziemi należy układać linią falistą z 3% zapasem ich długości w wykopie na głębokości 0,7 m na 10 cm warstwie piasku. Na ułożone kable należy nasypać 10 cm warstwę piasku oraz 20 cm rodzimego gruntu oczyszczonego z kamieni. Warstwy należy zagęścić, po czym ułożyć folię ostrzegawczą koloru niebieskiego.

Linie kablowe wykonać zgodnie z normą PN-76/E-05125 oraz N SEP-E-004

## 4. Opinia geotechniczna

Warunki gruntowo-wodne w podłożu na terenie realizowanej inwestycji zostały określone podstawie opinii geotechnicznej. W podłożu dokumentowanego terenu pod warstwą gleby stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych – plejstoceniowych reprezentowanych przez grunty nośne:

- Niespoiste – piaski drobne, średnie i pospółki średnio zagęszczone o  $I_D = 0,49-0,45$ .
- Niespoiste – piaski drobne i pospółki zagęszczone o  $I_D = 0,7$ .

- Spoiste – gliny piaszczyste, piaski pylaste i gliny pylaste.

Wodę gruntową o zwierciadle swobodnym stwierdzono na głębokości 1.5-3.1 m ppt.

Podłoże terenu charakteryzuje się prostymi warunkami geotechnicznymi.

## **5. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

### **5.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Droga gminna, ul. Klonowa posiada kanalizację deszczową dostosowaną do natężenia ruchu na drodze. Budowa zatoki autobusowej nie wpłynie na zmianę tego natężenia i nie spowoduje zwiększenia ryzyka powstania dodatkowych zanieczyszczeń.

Wody opadowe lub roztopowe z jezdni, zjazdów, nie stanowią ścieków nie zawierają stężeń zanieczyszczeń w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych, o których mowa w Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi i zostaną odprowadzone poprzez spadki poprzeczne i podłużne w grunt w granicach projektowanego pasa drogowego.

### **5.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Ze względu na niewielką powierzchnię odwadniania, stężenie substancji zanieczyszczających w wodach deszczowych będzie minimalne. Dodatkowo mając na względzie niewielkie natężenie ruchu na zatoce oraz zastosowane rozwiązania projektowe należy stwierdzić, że wody opadowo-roztopowe odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej nie wywołają żadnych zmian fizycznych, chemicznych i biologicznych, które uniemożliwiałyby prawidłowe funkcjonowanie ekosystemów wodnych.

### **5.3 Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów**

Na etapie budowy będą powstawały odpady związane z pracami budowlanymi, użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz w związku z zatrudnieniem pracowników. Będą to odpady materiałów budowlanych (beton, gruz z betonu, gruz ceglany, drewno, szkło, żelazo i stal), opakowania po materiałach budowlanych, odpady komunalne.

Na etapie eksploatacji powstawać będzie nieznaczna ilość odpadów związana z funkcjonowaniem drogi.

### **5.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Przedsięwzięcie nie będzie wiązać się z ponadnormatywną emisją drgań i zanieczyszczeń do środowiska, a tym samym nie będzie wpływać na elementy biologiczne, fizykochemiczne oraz morfologiczne jednolitej części wód.

### **5.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Z uwagi na charakter planowanych do wykonania prac uznano, że nie wystąpi zagrożenie dla osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych.

W przypadku prawidłowej realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, jego funkcjonowanie nie będzie niekorzystnie oddziaływać na florę i faunę oraz wody powierzchniowe. Przyjęte rozwiązania przyczynią się do poprawy oraz ochrony stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Na etapie wykonywania prac budowlanych mogą wystąpić uciążliwości przejściowe, które przy odpowiedniej organizacji prowadzonych prac mogą ulec znacznemu ograniczeniu.

Głębokość wykopów pod budowę nawierzchni nie naruszy naturalnych przepływów wód powierzchniowych oraz nie osiągnie poziomu zwierciadła wód gruntowych. Zaplanowany przebieg inwestycji nie koliduje z naturalnymi zbiornikami wodnymi, starorzeczami i obszarami wodno-błotnymi.

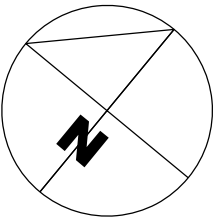
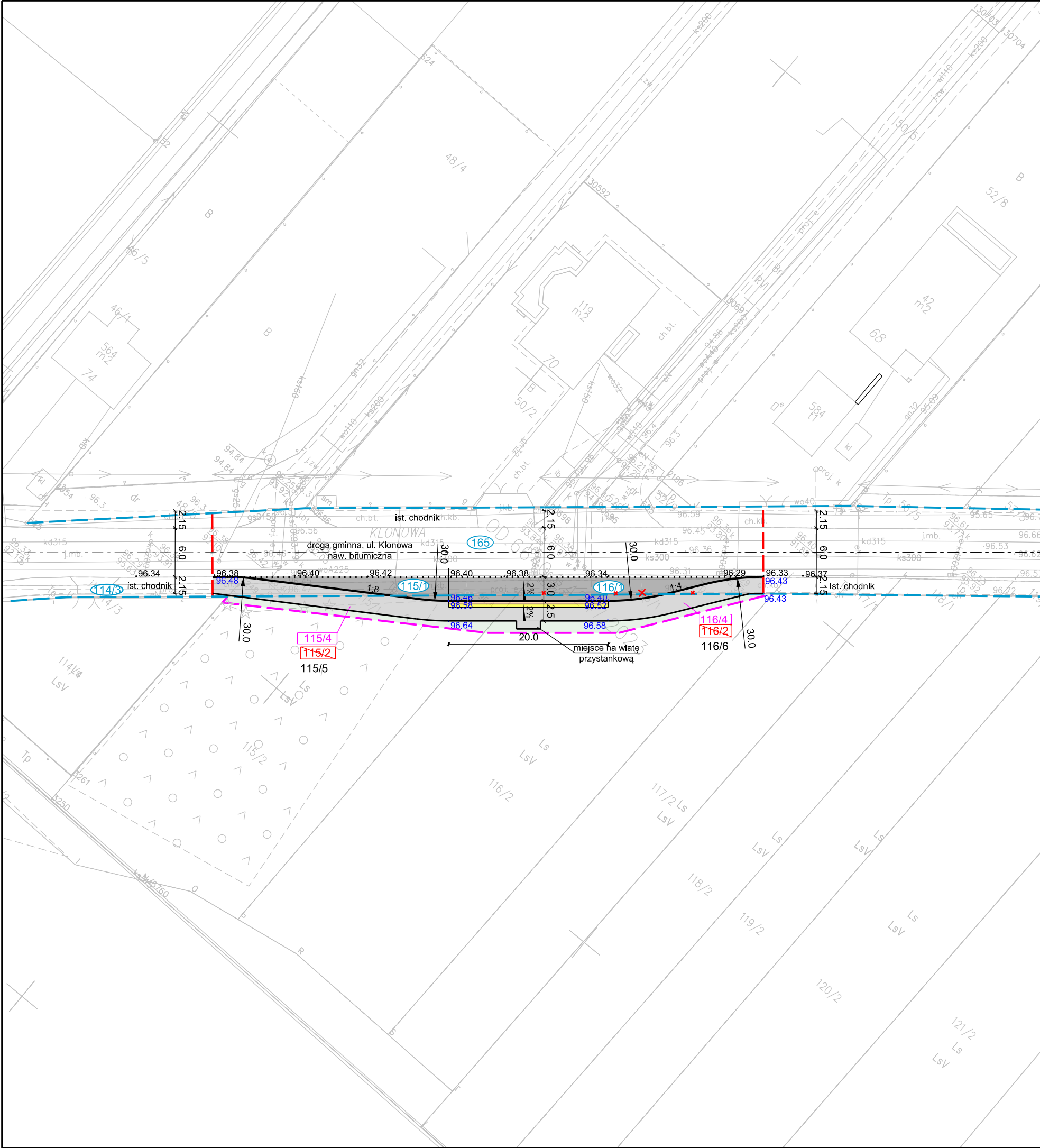
## **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Rozwiązania zawarte w niniejszym projekcie nie ograniczają kwestii ochrony przeciwpożarowej terenów graniczących z drogą, dostępu do zdarzenia mającego miejsce w obrębie pasa drogowego, bądź przejazdu pojazdów uprzywilejowanych.

Inwestycja nie wpływa negatywnie na warunki ochrony przeciwpożarowej, a poprzez budowę nowej nawierzchni jedynie przyczynia się do ich poprawy (np. poprzez zapewnienie lepszego dojazdu do terenów przydrożnych).

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**





LOKALIZACJA:  
Ulica: Klonowa  
miejscowość: Koczargi Stare  
gmina: Stare Babice  
powiat: warszawski zachodni  
województwo: mazowieckie

LEGENDA

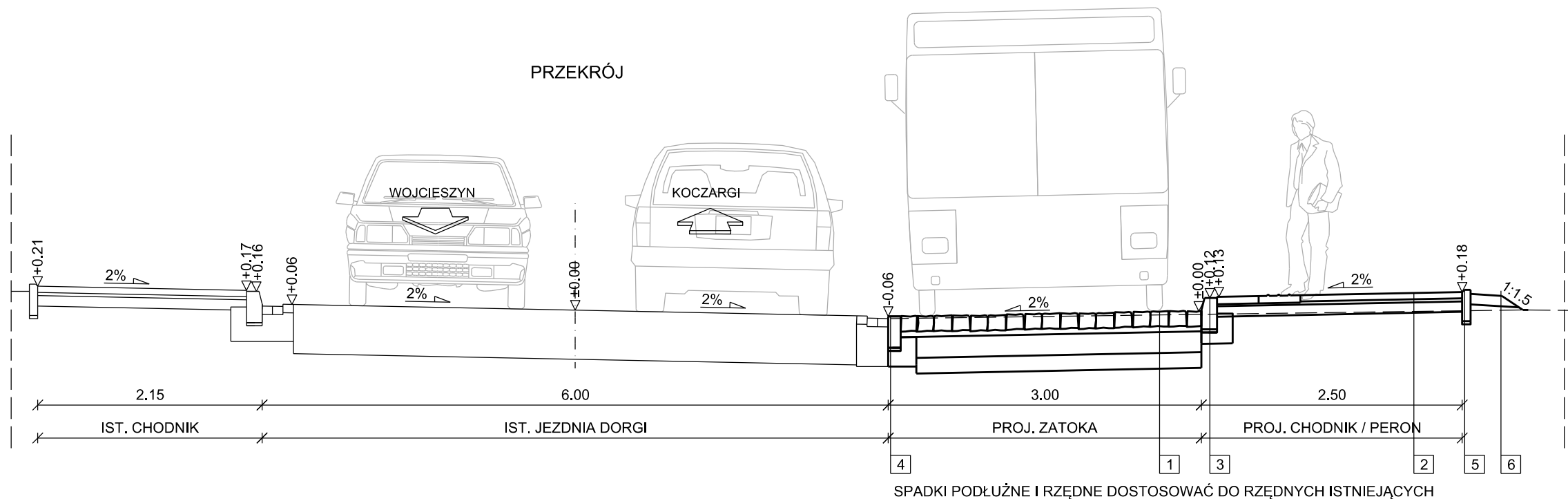
- granice ewidencyjne działek
- linia rozgraniczająca teren inwestycji=granica projektowanego pasa drogowego drogi gminnej=projektowana linia podziału
- linia rozgraniczająca teren inwestycji=granica istniejącego pasa drogowego drogi gminnej
- granica robót
- numery ewidencyjne istniejących działek
- istniejący nr działki podlegającej podziałowi
- działka po podziale - poza inwestycją
- cała działka - pod inwestycją
- działka po podziale - pod inwestycją

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- ZATOKA | nawierzchnia z kostki kamiennej (kolor szary)
- CHODNIK | nawierzchnia z kostki betonowej (kolor szary)
- plytki antypoślizgowe
- plytki sygnalizacyjne
- ZIELEŃ | plantowanie, humusowanie i obsianie mieszanką traw
- oś drogi
- obrzeże chodnikowe
- opornik betonowy wtopiony
- krawężnik betonowy

Wszystkie prawa autorskie zastrzeżone. Zabrania się wykorzystywania, kopiowania lub rozpowszechniania bez zgody właściciela.

Autor: <div><div><div>PRO studio</div><div>PRACOWNIAPROJEKTOWA</div></div></div> <div>PRO STUDIO Pracownia Projektowa Sp. z o.o. ul. Górczewska 181B lok. 507 01-459 Warszawa</div>		Inwestor: <div><div>Wójt Gminy Stare Babice ul. Rynek 32 05-082 Stare Babice</div></div>		
Tytuł projektu: <div>Rozbudowa drogi gminnej ul. Klonowej w zakresie budowy zatoki autobusowej w Koczargach Starych</div>				
Faza opracowania: <div>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</div>				
Nazwa rysunku: <div>Plan sytuacyjno-wysokościowy</div>		Data: <div>30.01.2024</div>	Nr rysunku: <div>1</div>	Skala: <div>1:500</div>
Stanowisko:	Imię i Nazwisko:	Uprawnienia:		Podpis:
Projektant:	mgr inż. Robert Pietrasik	MAZ/0355/POOD/08 branża drogowa		
Sprawdzający:	mgr inż. Leszek Tischner	157/2002 branża drogowa		



1. ZATOKA AUTOBUSOWA
kostka kamienna granitowa nieregularna, 15/17cm
podsyпка cementowo-piaskowa $R_m \geq 14$ MPa 5cm
podbudowa betonowa, beton C20/25, 20cm
stabilizacja gruntu cementem $R_m = 2,5$ MPa, 15cm

2. CHODNIK / PERON
kostka betonowa, kolor szary, gr. 6 cm
podsyпка cementowo-piaskowa 1:4, gr. 3 cm
warstwa ulepszonego podłoża z pospółki żwirowej, 10 cm

3. KRAWĘŻNIK
krawężnik betonowy 15x30 cm
podsyпка cementowo-piaskowa, 3 cm
ława betonowa C12/15, $F = 0,068$ m <sup>2</sup>

4. OPORNIK
krawężnik betonowy 12x25 cm
podsyпка cementowo-piaskowa, 3 cm
ława betonowa C12/15, $F = 0,036$ m <sup>2</sup>

5. OBRZEŻE
obrzeże betonowe 8x30 cm
podsyпка cementowo-piaskowa, 3 cm

6. ZIELEŃ
plantowanie, humusowanie i obsianie mieszanką trawy, 10 cm

Wszystkie prawa autorskie zastrzeżone. Zabrania się wykorzystywania, kopiowania lub rozpowszechniania bez zgody właściciela.

Autor: <div><b>PRO studio</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA</div>		PRO STUDIO Pracownia Projektowa Sp. z o.o. ul. Górczewska 181B lok. 507 01-459 Warszawa		Inwestor: <div></div>		Wójt Gminy Stare Babice ul. Rynek 32 05-082 Stare Babice				
Tytuł projektu: <div>Rozbudowa drogi gminnej ul. Klonowej w zakresie budowy zatoki autobusowej w Koczargach Starych</div>										
Faza opracowania: <div>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</div>										
Nazwa rysunku: <div>Przekrój normalny</div>				Data: 30.01.2024		Nr rysunku: 2		Skala: 1:50		
Stanowisko:		Imię i Nazwisko:			Uprawnienia:			Podpis:		
Projektant:		mgr inż. Robert Pietrasik			MAZ/0355/POOD/08 branża drogowa					
Sprawdzający:		mgr inż. Leszek Tischner			157/2002 branża drogowa					

TOM III/III		Egz. ...
Nazwa elementu projektu budowlanego:	<b>Część III – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>Rozbudowa drogi gminnej ul. Klonowej w zakresie budowy zatoki autobusowej w Koczargach Starych</b>	
Zawartość:	<b>1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</b> <b>2. Opinie, uzgodnienia, warunki</b>	
Adres inwestycji:	Droga: ul. Klonowa miejscowość: Koczargi Stare gmina: Stare Babice powiat: warszawski zachodni województwo: mazowieckie	
Branża:	Drogowa, elektryczna,	
Inwestor:	<b>Wójt Gminy Stare Babice</b> ul. Rynek 32 05-082 Stare Babice	
Jednostka projektowa:	<b>PRO STUDIO Pracownia Projektowa Sp. z o.o.</b> ul. Górczewska 181 lok. 507B, 01-459 Warszawa	

Stanowisko:	Branża:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant	Drogowa	mgr inż. Robert Pietrasik	MAZ/0355/POOD/08	

## Spis zawartości:

I.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	4
1.	Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót .....	8
2.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych .....	8
3.	Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .....	8
4.	Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania .....	9
5.	Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .....	9
6.	Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .....	10
II.	Opinie, warunki, uzgodnienia .....	12
1.	Opinia geometrii ze Starostwa Powiatowego .....	12
2.	Opinia z narady koordynacyjnej .....	16



## I. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa elementu projektu budowlanego:	<b>Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>Rozbudowa drogi gminnej ul. Klonowej w zakresie budowy zatoki autobusowej w Koczargach Starych</b>
Adres inwestycji:	Droga: ul. Klonowa miejscowość: Koczargi Stare gmina: Stare Babice powiat: warszawski zachodni województwo: mazowieckie
Inwestor:	<b>Wójt Gminy Stare Babice</b> ul. Rynek 32 05-082 Stare Babice
Jednostka projektowa:	<b>PRO STUDIO Pracownia Projektowa Sp. z o.o.</b> ul. Górczewska 181 lok. 507B, 01-459 Warszawa

Stanowisko:	Branża:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant	Drogowa	mgr inż. Robert Pietrasik	MAZ/0355/POOD/08	
Projektant	Elektryczna	tech. Zbigniew Wiatryk	BGPK-VI-8397/1/90	



**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**  
**INFROMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Spis zawartości:**

1.	Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót .....	8
2.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych .....	8
3.	Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .....	8
4.	Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania .....	9
5.	Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .....	9
6.	Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .....	10





## **1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót**

Zakres robót przy inwestycji obejmuje budowę nawierzchni jezdni, zjazdów i chodników oraz obejmuje budowę kanalizacji deszczowej, oświetlenie ulicznego i przebudowę kolizji.

Projekt obejmuje następujące zakresy robót:

- roboty przygotowawcze:
  - ✓ rozbiórki istniejących nawierzchni,
  - ✓ regulacja i zabezpieczenie istniejących elementów infrastruktury technicznej,
  - ✓ roboty ziemne,
- roboty w zakresie branży drogowej:
  - ✓ wykonanie zatoki autobusowej,
  - ✓ przebudowa chodnika,
- roboty w zakresie branży elektrycznej:
  - ✓ przebudowa kolizji z oświetleniem ulicznym,
- wprowadzenie stałej organizacji ruchu,

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- zabudowa jednorodzinna i usługowa
- drogi publiczne i wewnętrzne.

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Projekt organizacji robót powinien uwzględnić następujące rodzaje robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Główne zagrożenia i czynniki niebezpieczne mogące wystąpić podczas realizacji robót to:

- przysypanie ziemią lub kruszywem,
- uderzenie, najechanie maszyną budowlaną,
- porażenie prądem elektrycznym,
- nierówne i rozkopane nawierzchnie,
- ruch i praca maszyn budowlanych,
- praca sprzętu specjalnego i transportu materiałów ciężkich,
- praca w pobliżu sieci uzbrojenia podziemnego.

Realizacja wymienionych robót wymaga zwrócenia szczególnej uwagi i dozoru w przypadku realizacji robót w rejonie ich występowania, przez inspektora nadzoru budowlanego.

W związku z ww. kategoriami robót niezbędne jest podjęcie czynności mających na celu takie ich przygotowanie i zabezpieczenie, by w maksymalnym stopniu ograniczyć ryzyko powstawania wypadków i niebezpieczeństw.

Każda z wymienionych kategorii robót powinna posiadać plan i procedurę bezpiecznego jej wykonywania, zaś pracownicy powinni być przeszkoleni na okoliczność prac przewidzianych w poszczególnych kategoriach robót.

**4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

Ze względu na zakres robót drogowych i budowlano-montażowych należy się spodziewać koncentracji robót o różnym charakterze. Rodzaje zagrożeń miejsce i czas występowania podano w tabeli poniżej.

Tablica 1. Rodzaje zagrożeń

Rodzaj zagrożenia	Miejsce występowania	Czas występowania	Skala zagrożenia
Potrącenia przez pojazd	drogi publiczne, plac budowy	w czasie trwania robót	pracownicy i osoby postronne
Uderzenie częścią maszyny	plac budowy	w czasie trwania robót	pracownicy
Uderzenie spadającym narzędziem	trasa kanału / wykopu	w czasie trwania robót	pracownicy
Zmiażdżenia kończyn lub innych części ciała przez montowany element	plac budowy	w czasie trwania robót	pracownicy
Przysypanie ziemią	wykopy	w czasie trwania robót	pracownicy

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Obowiązkiem kierownictwa budowy oraz nadzoru jest zapewnienie przeszkolenia każdego pracownika zatrudnionego na budowie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Szkolenia powinny być prowadzone przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia i wiedzę oraz umiejętność przekazywania wiedzy uczestnikom szkolenia. Pracownicy szkoleni mają obowiązek poświadczyć własnym podpisem nabycie wiedzy, która została im przekazana w trakcie szkolenia. Kierownictwo budowy i nadzoru jest zobowiązane do przekazania osobie prowadzącej szkolenia wskazówek, co do programu szkolenia, w którym powinny być w sposób szczególny eksponowane zagrożenia związane z robotami kategorii wymienionych w punkcie opisanym powyżej.

Kierownik budowy i kierownicy niższych szczebli mają obowiązek sprawdzenia, czy pracownik przystępujący do pracy został przeszkolony. Ponadto kierownicy robót kategorii wymienionych w punkcie opisanym powyżej powinni dodatkowo zwrócić uwagę pracownikom podejmującym pracę na szczególne rodzaje zagrożeń wiążące się z daną kategorią. Dodatkowo, kierownicy powinni pouczyć pracowników o obowiązku zwracania uwagi na przypadki nie stosowania się innych pracowników do obowiązujących zasad bezpieczeństwa, a w razie rażących przypadków - zgłaszania takich zdarzeń kierownikom.

Kierownik budowy i nadzór jest zobowiązany do okresowego sprawdzania przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy i sporządzania raportu z tej czynności.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Kierownik budowy i nadzór mogą wykorzystywać dla zapewnienia bezpieczeństwa robót następujące środki techniczne i sposoby organizacji robót:

- wygrodzenia i oznaczenia stref, gdzie prowadzone są roboty szczególnie niebezpieczne,
- informowanie i powiadamianie o miejscu, czasie i sposobach prowadzenia robót niebezpiecznych oraz sposobach zachowania zapewniających bezpieczeństwo,
- harmonizacji i takiego organizowania prowadzenia robót niebezpiecznych, by zagrożenia dotyczyły możliwie jak najmniejszej liczby pracowników i miały miejsce w porze gdy potencjalne zagrożenia tak pracujących na budowie jak i ewentualnych osób postronnych są minimalne,
- zapewnienie pracownikom pracującym w strefach zagrożenia niezbędnych indywidualnych środków ochrony,
- zapewnienie niezbędnych sprawdzeń sprawności i stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń technicznych pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa,
- zapewnienia właściwego zabezpieczenia miejsc i stref niebezpiecznych podczas przerw w pracy (np. głębokie wykopy, urządzenia elektryczne pod napięciem,
- zabezpieczenie maszyn i sprzętu przed uruchomieniem przez osoby nieupoważnione, etc.,
- zorganizowanie miejsca gdzie można udzielać pierwszej pomocy osobom poszkodowanym w wypadkach,
- zorganizowanie służby odpowiadającej za bezpieczeństwo i ochronę mienia na budowie.

Za nadzór nad realizacją i bezpieczeństwem Robót odpowiedzialni są:

- Kierownik budowy lub Kierownik Robót wg imiennego zestawienia w dzienniku budowy,
- Inżynier budowy.

Kierownik budowy jest zobowiązany, zgodnie z art. 21a ustawy Prawo Budowlane w oparciu o niniejszą „Informację” sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego dalej „Planem BIOZ”.

Miejszem przechowywania „Planu BIOZ” oraz dokumentacji budowy powinno być pomieszczenie Kierownika Budowy.

We wszystkich sytuacjach budzących wątpliwości należy skontaktować się z osobami sprawującymi nadzór techniczny nad prowadzonymi robotami, zwłaszcza w przypadku natrafienia na przedmioty o nie znanym przeznaczeniu i pochodzeniu lub trudne do zidentyfikowania.



## II. Opinie, warunki, uzgodnienia

### 1. Opinia geometrii ze Starostwa Powiatowego



#### STAROSTA POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00  
fax. 22 733-72-01

Ożarów Mazowiecki, 20-10-2023 r.

**Znak sprawy:** ZRD.7121.3.42.2023.MSZ

**PRO STUDIO**  
**Pracownia Projektowa Sp. z o.o.**  
**ul. Górczewska 181 lok. 507 B**  
**01-459 Warszawa**

### OPINIA

do geometrii drogi, tj. **drogi gminnej ul. Klonowej w miejscowości Koczargi Stare** wydana na podstawie § 3 ust. 1 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem<sup>1</sup>, zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym<sup>2</sup>

**Obiekt: Rozbudowa drogi gminnej ul. Klonowej w zakresie budowy zatoki autobusowej w Koczargach Starych**

Faza: Projekt budowlany

Organ zarządzający ruchem po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 18.08.2023 r. (l.dz. A/11797/2023) przez Pana Roberta Pietrasika (PRO STUDIO Pracownia Projektowa Sp. z o.o., ul. Górczewska 181 lok. 507B, 01-459 Warszawa) działającego w imieniu zarządcy drogi tj. Wójta Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice **opiniuje bez uwag** przedstawiony projekt w zakresie drogi publicznej oraz wymagań bezpieczeństwa ruchu na tej drodze.

Informuję, że opinie do rozwiązań dróg publicznych wydawane przez organ zarządzający ruchem są jedynie oceną tych rozwiązań, a nie decyzjami administracyjnymi.

<sup>1</sup> Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784).

<sup>2</sup> Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1047 z późn. zm.).

Zespół ds. zarządzania ruchem drogowym

Sprawę prowadzi: Maciej Szajko – tel. (22) 733 73 95

e-mail: mszajko1@pwz.pl

*Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdziecie Państwo: <https://pwz.pl/page/ochrona-danych-osobowych>*

Równocześnie informuję, że za rozwiązania geometryczne ponosi pełną odpowiedzialność uprawniony projektant, inwestor, jako uczestnicy procesu budowlanego zgodnie z art. 17 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane<sup>3</sup>.

W przypadku aktualizacji, zmiany lub korekty przedstawionego projektu budowlanego należy wystąpić do organu zarządzającego ruchem na drodze z ponownym wnioskiem o wydanie opinii do projektu budowlanego.

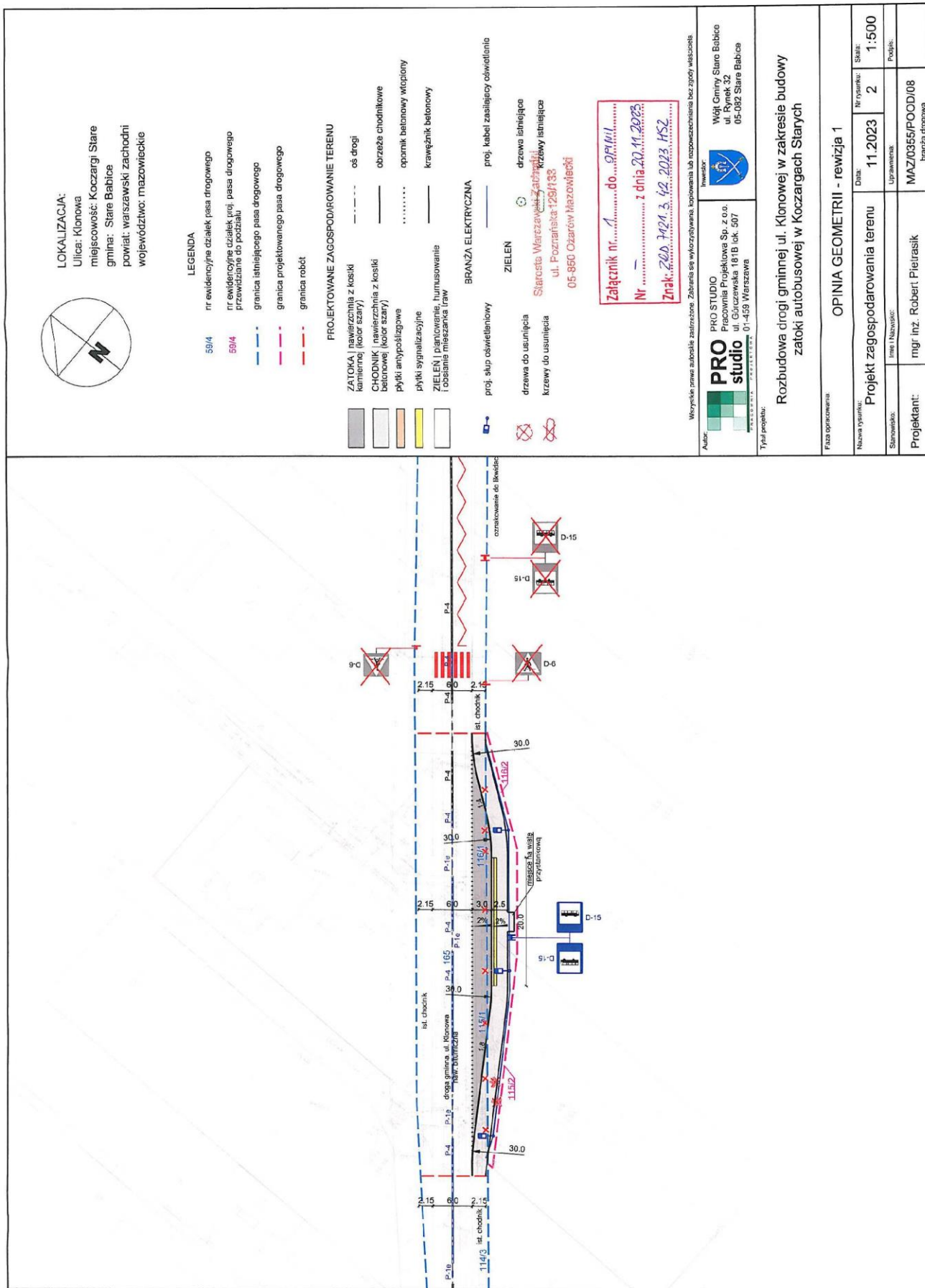
Projekt stałej organizacji ruchu należy zatwierdzić w tutejszym Urzędzie (na etapie rozpatrywania projektu stałej organizacji ruchu mogą zostać zgłoszone kolejne uwagi).

Opinia ważna wraz z rysunkiem.

Zhp. STAROSTY  
*A. Dragan*  
Artur Dragan  
Główny Specjalista  
Zespół ds. Zarządzania Ruchem Drogowym  
Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego

---

<sup>3</sup> Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).







## 2. Opinia z narady koordynacyjnej

OD.6630.699.2023

Ożarów Mazowiecki, dn. 08.12.2023 r.

**Starosta Warszawski Zachodni**

Znak sprawy: OD.6630.699.2023

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończonych w dniu 08.12.2023 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Przedmiot narady:	sieć energetyczna
Lokalizacja:	Stare Babice Koczargi Stare, dz.: 115/1, 115/2, 116/1, 116/2
Wnioskodawca:	PIETRASIK ROBERT ul. MICHAŁA WOŁODYJOWSKIEGO 45A, 05-082 Stare Babice
Inwestor:	GMINA STARE BABICE ul. RYNEK 32, 05-082 Stare Babice
Projektant:	ROBERT PIETRASIK Inne upr.: budowlane: MAZ/POOD/0355/08
Przewodniczący:	Marcin Rąbek
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	22.11.2023 r.
Uwagi/informacje dodatkowe:	Przebudowa oświetlenia ulicznego. Przetawienie 3 latarni ulicznych.

### PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie przez jej uczestników.  
W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

### Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Przewodniczący Narady elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Marcin Rąbek
2	Przedstawiciel Gminy Stare Babice elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	Regionalne Centrum Informatyki Warszawa elektroniczny	Bez uwag Stanowisko pozytywne	Krzysztof Rojek
4	Wydz. Arch. i Bud. elektroniczny	Stanowisko pozytywne Proszę uzyskać zgodę właścicieli działek na realizację projektowanego zamierzenia budowlanego.	Grażyna Mąkosa

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dokument wygenerował(a): Marcin Rąbek, dn. 11-12-2023 10:40:29  
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.  
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 1 z 2

**Z upoważnienia  
Marcin Rąbek**

***dokument został podpisany elektronicznie***

.....  
*Podpis przewodniczącego narady*

**POUCZENIE:**

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990).

Dokument wygenerował(a): Marcin Rąbek, dn. 11-12-2023 10:40:29

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 2 z 2

