

UMOWA nrZP/TP2/RB/2023

Zawarcie umowy poprzedziło postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (dalej: ustawa Pzp).

zawarta w dniu 2023 r. w Pabianicach, pomiędzy:

Pabianickim Centrum Medycznym Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 68, 95 – 200 Pabianice wpisaną do rejestru pod nr KRS: 0000330633, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy dla Łódź - Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą numer NIP 731-20-02-395, REGON 100682491, wysokość kapitału zakładowego 69 954 900,00 zł w imieniu której występuje:

Prezes Zarządu – Witold Olszewski

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami, o następującej treści:

§ 1

ZAKRES UMOWY I OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn: Adaptacja pomieszczeń na potrzeby pracowni ECPW
2. Przedmiot zamówienia określony jest w załącznikach do SWZ:
 - 1) Przedmiarach robót stanowiących Załączniki 2 do SWZ.
 - 2) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) stanowiących Załączniki nr 4 do SWZ.
 - 3) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz miejscem wykonywania zamówienia.
 - 4) Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - a) Formularz Oferty – Załącznik nr 1 do SWZ,
3. Obowiązki Stron:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) Zapewnienia nadzoru nad wykonywanymi pracami,
 - b) Odbioru przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) Wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją załączoną do SWZ, z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuka budowlaną
 - b) Przejęcia protokolarnego placu budowy;

- c) zapewnienia dojścia w sąsiedztwie przekazanego placu budowy przez cały okres prowadzenia robót budowlanych.
 - d) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien zawiadomić użytkowników infrastruktury o terminie rozpoczęcia robót.
 - e) W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie dbać o prawidłowość oznakowania oraz zapewniać warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać porządek.
 - f) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy.
 - g) W ramach ceny ofertowej Wykonawca uwzględni wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
 - h) Zapewnienie na terenie budowy ochrony bhp oraz p. poż.
 - i) Zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - j) Doprowadzenie placu budowy po wykonaniu robót do stanu pierwotnego.
 - k) Usuwanie z placu budowy zbędnych elementów i materiałów mogących stwarzać przeszkody lub utrudniać wykonywanie robót (gruz, elementy z rozbiórek).
 - l) Przeprowadzenie wymaganych prób, pomiarów i sprawdzeń.
 - m) Ścisła współpraca z Zamawiającym oraz Nadzorem Inwestorskim.
 - n) Uporządkowanie terenu po budowie oraz wszelkie inne prace nieobjęte w SWZ, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, bądź obowiązujące przepisy prawa.
 - o) Wykonywanie wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót.
 - p) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.
 - q) Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego placu budowy do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.
 - r) Przedmiotowe zamówienie należy wykonać zgodnie z szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z należytą starannością, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
4. W obowiązku Wykonawcy leży:
- ustanowienie kierownika robót,
 - zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich,
 - urządzenie i organizacja terenu budowy oraz koordynowanie robót,
 - przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót,
 - ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - zapewnienie w niezbędnej ilości potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania w budownictwie według potrzeb zgodnie z zakresem umowy,
 - umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnianie im informacji wymaganych tą ustawą,

- uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczeń lub uszkodzeń,
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń – naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- wykonywanie robót z nowych materiałów przez siebie zakupionych,
- używanie do realizacji robót materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.). W przypadku wykorzystania przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy materiałów dostarczonych przez Zamawiającego, odpowiedzialność z tytułu ich niewłaściwej jakości przechodzi na Wykonawcę, jeżeli nie wniósł zastrzeżeń co do ich jakości w chwili ich protokolarnego przekazania przez Zamawiającego,
- przedstawianie osobie wskazanej przez Zamawiającego, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania, tj.: w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót,
- niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- wyznaczenie do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy osób wskazanych w ofercie; zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ,
- uzyskanie we własnym zakresie przez Wykonawcę (w imieniu Zamawiającego, na podstawie stosownego pełnomocnictwa) wszelkich innych decyzji i uzgodnień, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy

5. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę art. 95 ust. 1 ustawy PZP:

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich pracowników fizycznych wykonujących roboty budowlane będące w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia z wyjątkiem osób kierujących robotami budowlanymi (wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym),
- 2) Zamawiający uprawniony jest w trakcie realizacji zamówienia do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót budowlanych.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia

spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności, w szczególności:

- a) oświadczenia zatrudnionych pracowników,
 - b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionych pracowników,
 - d) inne dokumenty, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 4) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci odstąpienia od umowy (w terminie 30 dni od dnia zaistnienia podstawy do odstąpienia od umowy). Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
- 5) Osoby, o których mowa w punkcie 1) muszą być zatrudnione na umowę o pracę przez cały okres trwania umowy.
- 6) Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w punkcie 1) w przypadku rozwiązania stosunku pracy z każdą z tych osób. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić zamawiającego o tym fakcie pisemnie w terminie do 5 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy. Ponadto zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę w miejsce osób, o której mowa wyżej innych osób wykonujących roboty budowlane będące w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia.
- 5 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy oraz z miejscem, w którym będą prowadzone roboty budowlane, jak również ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania umowy i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.
- 6 Wymagania jakościowe i materiałowe. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w przedmiarach i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Polskich Norm.

§ 2

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy pisemnie (dopuszcza się zgłoszenie w formie elektronicznej).
3. Do zgłoszenia Wykonawca dołączy kopię wpisu do Dziennika Budowy potwierdzającego przez inspektora nadzoru fakt zakończenia robót i osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy (w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do dostąpienia od umowy) lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy określające ewentualny nowy termin odbioru w związku z wadami o których mowa w ust.5 pkt.1).
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
 8. Zamawiający wyznaczy również ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
 9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 3

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej, w pełnym zakresie gwarancji z tytułu wykonania umowy na okres **miesiące** od daty odbioru końcowego.
2. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji liczony jest ponownie, poczynsz od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz robót (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
4. Strony postanawiają o rozszerzeniu uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają, że odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na czas trwania gwarancji (art. 558 § 1 KC).
5. W okresie objętym gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy i kosztami obciąży Wykonawcę w każdym przypadku ich stwierdzenia bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu. Skorzystanie z niniejszego uprawnienia przez Zamawiającego zostanie poprzedzone wezwaniem Wykonawcy do usunięcia stosownego naruszenia w terminie 7 dni i bezskutecznym upływie ww. terminu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.
9. Wszelkie wady w okresie gwarancji Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy na adres e mail: i tel

§4

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do nadzoru nad realizacją umowy, do kontaktów jest:
imię i nazwisko: *numer telefonu:* *adres e-mail:*
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów jest:
imię i nazwisko: *numer telefonu:* *adres e-mail:*
3. Strona zainteresowana poinformuje drugą stronę niniejszej umowy w formie pisemnej o każdorazowej zmianie osoby upoważnionej do kontaktów a w szczególności o zmianie zakresu upoważnienia, zmianie jej danych i numerów telefonów.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik 1 do SWZ w łącznej wysokości **Wartości netto umowy** zł (słownie:) + VAT tj. **Wartość brutto umowy wynosi:** (słownie:).
2. Zamawiający zapłaci ryczałtowe wynagrodzenie ustalone wskazane w Formularzu Ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy.
4. Rozliczenie końcowe pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołów odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
5. Złożenie faktury następuje w formie pisemnej lub w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy dostępnej pod adresem <https://efaktura.gov.pl>.
6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikający z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy.
7. Podstawą do rozliczenia za przedmiot umowy stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót podpisanego przez Wykonawcę (lub przez wskazanego przez Wykonawcę jego przedstawiciela) oraz przedstawiciela Zamawiającego.
8. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone w oparciu o ryczałtową cenę wskazaną w ust. 1 powyżej.
9. Za dostarczony przedmiot umowy, Zamawiający zapłaci przelewem na konto wskazane na fakturze. Termin płatności faktury - **30 dni** od dnia skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu na konto bankowe Wykonawcy w o nr, przy czym dniem dokonania płatności jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Jeżeli faktura dostarczona Zamawiającemu przez Wykonawcę zawierać będzie jakiegokolwiek błędy pod względem rachunkowym, opisowym lub w zakresie podanych w niej danych, zostanie niezwłocznie przez

Wykonawcę skorygowana, natomiast termin płatności dla dostawy, której ta faktura dotyczy będzie biegł na nowo od daty doręczenia Zamawiającemu faktury skorygowanej. Korekta i dostarczenie faktur korygujących powinna nastąpić w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia błędów przez Zamawiającego.

11. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
12. Wartość umowy określona w ust. 1 zawiera wszystkie niezbędne koszty jej wykonania w szczególności podatek VAT a także koszty uzyskania wymaganych przepisami prawa certyfikatów, zezwoleń i innych dokumentów, niezbędnych do realizacji Przedmiotem Umowy.
13. Z tytułu wykonania Umowy Wykonawca nie może dochodzić innego wynagrodzenia lub zwrotu jakichkolwiek kosztów, poza zapłatą wynagrodzenia określonego w ust. 1 za należycie zrealizowane usługi.
14. Zamawiający może odmówić zapłaty przez okres w jakim rachunek bankowy wskazany w ust. 12, ani rachunek wskazany w treści faktury nie znajdują się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2022 poz. 931 z późn. zm.) dalej: ustawa VAT zgodnie z art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy VAT. W przypadku wpisania rachunku bankowego Wykonawcy do wykazu wskazanego w zdaniu poprzednim, Wykonawca zawiadamia o tym niezwłocznie Zamawiającego, termin płatności faktury przypada nie wcześniej niż po 14 dniach od dnia tego zawiadomienia.
15. Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
16. W przypadku wskazania w treści faktury numeru rachunku bankowego innego niż określony w ust. 12, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia jej do zgodności z umową i wstrzymuje się z zapłatą do czasu doręczenia faktury zawierającej prawidłowy numer rachunku bankowego – zgodny z Umową. Postanowienia zdania poprzedniego nie stosuje się, jeżeli numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze przyporządkowany jest Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w ust. 17 zdanie pierwsze.
17. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. W przypadku obniżki podatku od towarów i usług w okresie obowiązywania Umowy, Strony wiąże wartość netto określona w ust. 1, wartość brutto ulegnie odpowiedniej zmianie.

§ 6

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w okolicznościach określonych w art. 455 ustawy Pzp, w tym na zasadzie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:
 - 1) Zmiana technologii wykonania robót budowlanych w sytuacjach, gdy:
 - a) proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie, jakościowo i technicznie,
 - b) pozwoli to na zmniejszenie kosztów budowy lub kosztów eksploatacji.
 - 2) Zwiększenie zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy o:
 - a) roboty w ilości większej niż to wynika z przedmiaru i roboty dodatkowe pod warunkiem, że wykonanie tych robót jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego,
 - b) roboty nieuwjęte w Dokumentacji zamówienia na skutek błędu, pod warunkiem, że wykonanie ich jest potrzebne do wykonania zamówienia podstawowego i których z przyczyn technicznych, gospodarczych lub organizacyjnych nie należy oddzielić od zamówienia podstawowego.
 - 3) Zmiany w zakresie Przedmiotu Umowy w przypadkach:

- a) gdy wykonanie całego zakresu nie będzie możliwe z przyczyn prawnych, finansowych, organizacyjnych lub społecznych,
- b) stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności rezygnacji z wykonania części Przedmiotu Umowy (roboty zaniechane lub zmniejszenie ilości robót).
- 4) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) odpowiednio poprzez podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia brutto z tym, że wynagrodzenie netto pozostanie niezmienione,
 - b) konieczności wykonania nieuwjętych w dokumentacji robót dodatkowych lub w ilości większej.
 - c) zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy.
- 5) do rozliczenia prac wynikających ze zmian umowy, będą stosowane ceny i składniki cenotwórcze wynikające z oferty. W przypadku braku w/wym. cen i składników zastosowane zostaną pozycje kosztorysowe na podstawie KNSR-ów oraz KNR-ów i niskie ceny w/g wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązującego w danym okresie rozliczeniowym (Sekocenbud - w zakresie cen materiałów i sprzętu) / cen rynkowych obowiązujących w okresie rozliczeniowym.
- 6) Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy, gdy jest ona spowodowana:
 - a) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy,
 - b) zwiększeniem zakresu rzeczowego, o ile nie będzie ich można wykonywać równoległe z zamówieniem,
 - c) wadami dokumentacji zamówienia, gdy konieczność ich usunięcia wymaga wprowadzenia zmian przez projektantów, uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych, itp.,
 - d) działania siły wyższej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.), uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym terminie – o czas działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - e) niemożliwością wykonywania prac ze względu na protesty społeczne związane z wykonywaniem robót budowlanych – o czas zablokowania prac oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - f) niemożliwością wykonywania prac ze względu na ograniczenia, zakazy i nakazy spowodowane epidemią , w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach,
 - g) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji zamówieni, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - h) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - i) wydłużeniem minimalnych terminów uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji przez Wykonawcę i Zamawiającego, pomimo dopełnienia przez Wykonawcę i Zamawiającego należytej staranności,
 - j) prowadzonymi równoległe robotami budowlano-montażowymi przez inne podmioty, które uniemożliwiają realizację zamówienia – o okres, w którym nie była możliwa realizacja zamówienia z tego powodu potwierdzony wpisem Inspektora do dziennika budowy,
 - k) następstwem wprowadzenia zmian w przepisach prawa.

Fakty te muszą być odnotowane w dzienniku budowy i potwierdzone przez Inspektora, lub informacja o nich przekazana Zamawiającemu na piśmie. W przypadku wystąpienia opóźnień spowodowanych wyżej wymienionymi okolicznościami, Strony ustalą nowe terminy z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy równy będzie okresowi uzasadnionej przerwy lub przestoju.

2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej dokonywane są w drodze aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Warunkiem dokonania zmiany Umowy jest wystąpienie z pisemnym wnioskiem zawierającym proponowane zmiany wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym, przez stronę zainteresowaną wprowadzeniem zmian do umowy. Do wniosku powinien być dołączony projekt aneksu do Umowy.

§ 7

KARY UMOWNE

1. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy lub części umowy, Wykonawca zapłaci kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) gdy Zamawiający lub Wykonawca rozwiąże umowę w całości lub w zakresie części roboty budowlanej z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wartości brutto niezrealizowanej pracy, którego dotyczy lub odpowiednio w wysokości 5% niezrealizowanej wartości brutto całości umowy określonej w § 5 ust 1 niniejszej Umowy.
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokościwynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi, gwarancji, lub przy odbiorze pogwarancyjnym - w wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w §5 ust. 1 umowy;
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - f) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian - w wysokości 2.000,00 zł,
 - g) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2.000,00 zł;
 - h) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp, w wysokości : 2.000,00 zł.
 - i) niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego w terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności i wiązać się będzie z możliwością naliczenia przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w doręczeniu przez Wykonawcę żądanych przez Zamawiającego dowodów/ oświadczeń
 - j)
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody oraz sumowania kar umownych powstałych na skutek jednego zdarzenia.
3. Strony wprowadzają limit maksymalny wysokości naliczonych kar umownych, z jakiegokolwiek tytułu do wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo niezwłocznego tj. w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od dnia zaistnienia przyczyn uzasadniających odstąpienie, odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) Wykonawca został przez Zamawiającego obciążony trzykrotnie karami określonymi w § 7 ust. 1 lit. e) niniejszej Umowy;
 - b) wystąpienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w tym zmian obowiązujących przepisów lub decyzji właściwych organów;
 - c) Wykonawca ogłosił upadłość lub w inny sposób zakończył prowadzenie działalności gospodarczej.
 - d) W innych okolicznościach przewidzianych w treści umowy
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zawinionego niewykonania albo nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, innych przypadków zawinionego niewykonywania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę - jeśli uchybienia te nie zostaną usunięte w terminie 5 dni kalendarzowych od zaistnienia tych przyczyn i wezwania Wykonawcy do ich usunięcia.
3. Uprawnienia przewidziane w postanowieniach niniejszej umowy nie wyłączają innych uprawnień stron przewidzianych w obowiązujących przepisach, w szczególności w zakresie uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
4. Niezależnie od postanowień paragrafów poprzedzających, stosownie do przepisu artykułu 454 ustawy Pzp w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym - czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – Zamawiający może odstąpić od umowy (w całości lub w poszczególnych jej zakresach) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy – w zakresie, w którym nastąpiło jej rozwiązanie.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 2 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania faktycznej części umowy.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

INFORMACJA O PODWYKONAWCACH

1. Wykonawca oświadcza, że podane poniżej części przedmiotu umowy powierzy podwykonawcom:
 - a)
 - b)

/zrealizuje samodzielnie bez udziału podwykonawców. *(zapis zostanie doprecyzowany po dokonaniu wyboru Wykonawcy).*

Punkty od 2 do 13– w przypadku wskazania w ofercie podwykonawców.

2. Wykonawca może realizować zamówienie w sposób wynikający z oferty w zakresie wskazanie części zamówienia, których wykonanie zamierzał powierzyć podwykonawcy.
3. Brak wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia do powierzenia podwykonawcy będzie równoznaczne z deklaracją samodzielnego wykonania zamówienia.

4. Jeżeli wykonawca samodzielnie spełniał warunki udziału w postępowaniu i w odniesieniu do danej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa, Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie sposobu wykonywania umowy poprzez zaangażowanie innego podwykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o zamiarze zaangażowania każdego podwykonawcy poprzez podanie nazwy proponowanego podwykonawcy, zakresu wykonywanej części zamówienia, osób umocowanych do reprezentowania podwykonawcy oraz uzasadnienie konieczności zaangażowania podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę informacji nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zaangażowanie podwykonawcy.
7. Każde stwierdzone wprowadzenie podwykonawcy bez poinformowania zamawiającego będzie traktowane, jako rażące naruszenie warunków umowy i będzie mogło stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej.
9. W umowie z podwykonawcą Wykonawca powinien zapewnić, aby termin zapłaty nie był dłuższy niż określony w umowie między Wykonawcą a Zamawiającym licząc od momentu zapłaty przez Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty za wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
11. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli jakości prac i materiałów użytych przez podwykonawcę od realizacji zamówienia.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
15. Zamawiający, w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, gdy przewiduje termin płatności dłuższy niż określony w ust. 14 oraz gdy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
16. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 15 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
18. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 15.

19. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 18, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
20. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
21. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 27 W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 21, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- 28 Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 21, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.

§10

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Za termin zakończenia realizacji zamówienia strony uznają wykonanie całości robót budowlanych, potwierdzonych gotowością do odbioru końcowego inwestycji.

§11

Klauzula RODO

1. Wykonawca oświadcza, że podał dane osobowe osób odpowiedzialnych za realizację Umowy, wskazanych w Umowie oraz przekazał tym osobom informacje, o których mowa w ust.2.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO, informujemy, iż:
 - 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Pabianickie Centrum Medyczne Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 68.
 - 2) Wszelkie informacje i wątpliwości dotyczące przetwarzania Państwa danych przez Administratora można kierować do Inspektora Ochrony Danych pisemnie na adres administratora lub mailowo na adres iodo@pcmnzoz.pl;
 - 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust.1 lit. c) oraz lit. f) RODO w związku z realizacją Umowy. W razie niepodania danych osobowych możliwa jest odmowa podpisania lub wykonanie Umowy;
 - 4) Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom, z którymi Administrator zawarł Umowę w związku z realizacją usług na rzecz Administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem). Odbiorcami danych będą także osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy Pzp;
 - 5) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz przez okres przechowywania dokumentacji wymagany przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
 - 6) Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania i nie przysługuje prawo żądania: ich usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu;
 - 7) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w art. 5 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, a w przypadku zamówień realizowanych w ramach projektów (np. współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej) przez okres wskazany w wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków;
 - 8) Jeśli uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - 9) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

§12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz pozostała dokumentacja postępowania w przedmiocie udzielenia zamówienia publicznego stanowiącego Przedmiot Umowy (zwłaszcza odpowiedzi na pytania wykonawców) stanowią integralną część Umowy.
2. Na potrzeby realizacji zamówienia przyjmuje się następującą kolejność pierwszeństwa obowiązywania postanowień dla celów interpretacyjnych:
 - 1) Akt Umowy;
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
 - 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory mogące wynikać na tle stosowania umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron. *(Gdyby umowa miała zostać w formie elektronicznej proponuję następujący zapis „Niniejsza umowa została zawarta w formie elektronicznej w rozumieniu art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego, co oznacza, że do zawarcia dochodzi w momencie opatrzenia wymagany do jej zawarcia kwalifikowanym podpisem elektronicznym.)*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA