

UPROSZCZONA DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

INWESTOR:
**NADLEŚNICTWO MYŚLENICE,
ul. SZPITALNA 13,
32-400 MYŚLENICE**

TEMAT:
**„Remont budynku biurowego (administracyjnego) Nadleśnictwa Myślenice w
zakresie malowania i odgrzybiania piwnicy oraz malowania wybranych
pomieszczeń biurowych”.**

ADRES OBIEKTU:
Myślenice ul. Szpitalna 13, 32-400 Myślenice

I Opis techniczny.

1) PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Remont budynku biurowego (administracyjnego) Nadleśnictwa Myślenice w zakresie malowania i odgrzybiania piwnicy oraz malowania wybranych pomieszczeń biurowych

2) PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Wizja lokalna, pomiary, zdjęcia,
2. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. Dz.U. z 2021r. poz. 2351, z 2022 r. poz 88,1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz 553,
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” Dz.U. 2022 poz 1225, z późn. zmianami.

3) ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH:

Prace są związane z drobnymi remontami budowlanymi oraz pracami konserwacyjnymi na terenie Nadleśnictwa Myślenice. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług budowlanych, polegających na realizacji zadania remontowo-budowlanego na terenie Nadleśnictwa Myślenice zgodnie z opisem robót, przedmiarem robót. Roboty nie wymagają zgłoszenia, ani pozwolenia na budowę. Prace można określić jako tynkarsko malarskie. Prace będą wykonywane w piwnicy budynku administracyjnego oraz wybranym pomieszczeniu biurowym. Zakres prac dotyczy również fragmentu elewacji na zewnątrz budynku.

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych:

A. PIWNICA

1. Zabezpieczenie pomieszczeń foliami i tekturami oraz zabezpieczenie wszystkich wyłączników światła, opraw oświetleniowych. Przenoszenie mebli w ramach jednego piętra.
2. Odbicie luźnych odparzonych tynków w pomieszczeniu piwnicy
3. Uzupełnienie tynków tynkiem cementowo wapiennym w pomieszczeniach piwnicy
4. Wykonanie izolacji ścian piwnicy w postaci środków do malowania pomieszczeń wewnętrznych narażonych na wilgoć typu „bloker wilgoci” lub innych dopuszczonych przez Zamawiającego.
5. Malowanie dwukrotne ścian w piwnicy w kolorze białym lub jasno żółtym farbą emulsyjną
6. Wywiezienie i utylizacja powstałego gruzu
7. Sprzątanie pomieszczeń po wykonanych pracach

B. POMIESZCZENIE BIUROWE – pok. Nr 3

1. Zabezpieczenie pomieszczeń foliami i tekturami oraz zabezpieczenie wszystkich wyłączników światła, opraw oświetleniowych. Przenoszenie mebli w ramach jednego piętra.
2. Odkręcenie elementów drewnianych od ściany wraz z ponownym przykręceniem
3. Dwuwarstwowe malowanie środkiem przeciwgrzybicznym fragmentu jednej ściany w pomieszczeniu biurowym – środek do konsultacji z zamawiającym
4. Dwukrotne malowanie pomieszczenia biurowego farbami emulsyjnymi w kolorze jasno żółtym lub jasnozielonym
5. Sprzątanie pomieszczeń po wykonanych pracach

C. FRAGMENT ELEWACJI

1. Uzupełnienie tynków zewnętrznych (struktura baranek) w około jednostki klimatyzacji
2. Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych w kolorze żółtym – farba do elewacji

Zakres robót został opisany również w protokole z przeglądu okresowego (sprawdzenie stanu technicznego budynku) z 2022r.

4) OPISY OBIEKTU:

Istniejący obiekt to budynek biurowy jednopiętrowy z poddaszem użytkowym. Budynek jest użytkowany i ogrzewany. Powierzchnia użytkowa budynku to ok 255 m². Budynek jest częściowo podpiwniczony. Wszystkie prace będą zlokalizowane w pomieszczeniu piwnicy, pomieszczeniu biurowym na parterze oraz elewacji na wysokości do 3 m od poziomu terenu. Pozostałe parametry opisowe budynku nie mają znaczenia dla realizacji przedmiotu zamówienia.

Lokalizacja Myślenice ul. Szpitalna 13, 32-400 Myślenice .

5) Dokumentacja fotograficzna



Zdjęcie przedstawia wykwit pleśni w pomieszczeniu biurowym na parterze (pok. Nr 3)



Zdjęcie przedstawia pomieszczenie biurowe nr 3 przeznaczone do malowania wraz z wyposażeniem



Zdjęcie przedstawia fragmenty odparzonego tynku w pomieszczeniu piwnicy



Zdjęcie przedstawia fragmenty odparzonego tynku w pomieszczeniu piwnicy

6) UWAGI KOŃCOWE:

1. Przed złożeniem oferty oferent zobowiązany jest do zapoznania się z zakresem remontu i do sprawdzenia przedmiarów z natury.
2. Wszystkie materiały leżą po stronie Wykonawcy
2. Roboty wykonywać należy zgodnie z OPZ zgodnie ze sztuką budowlaną i z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ.
3. Materiały użyte do remontu muszą posiadać ważne atesty i aprobaty PZH i ITB, deklaracje zgodności lub deklaracje właściwości użytkowych

Na tym opis zakończono