UMOWA nr II - ………………….

zawarta w dniu **…………………….** w Krakowie pomiędzy:

## Szpitalem Klinicznym im. dr. Józefa Babińskiego SPZOZ w Krakowie, z siedzibą w Krakowie przy ul. dr. J. Babińskiego 29, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005002, wpisanym w rejestrze podmiotów wykonujących działalność leczniczą prowadzonym przez Wojewodę Małopolskiego w księdze rejestrowej nr 000000005597, NIP 676 20 96 303, REGON 000298554, zwanym w treści umowy "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

## Michał Tochowicz - Dyrektor Szpitala

## a

## …………………………….., z siedzibą: …………………………………….., prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie ............................., NIP………………………………., REGON: ……………………………., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

**…………………………………**

na podstawie wniosku nr ………………. z dnia ......... r. w sprawie zatwierdzenia postępowania o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest niższa od kwoty 130 000 złotych netto, Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot i zakres umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do wykonania opracowanie **Koncepcji architektoniczno-budowlanej i przestrzennej** w ramach zadania inwestycyjnego dotyczącego budowy nowego budynku szpitalnego wraz z infrastrukturą techniczną na potrzeby oddziału psychiatrii sądowej o wzmocnionym zabezpieczeniu, z zagospodarowaniem terenu przyległego na potrzeby rekreacyjno-terapeutyczne pacjentów (np.: boisko do gry w siatkówkę i koszykówkę, siłownia zewnętrzna, altana, stoły, ławki, kosze), a także z zagospodarowaniem terenu na potrzeby utworzenia alejek i miejsc postojowych, zwanej również dalej w treści umowy „Koncepcją”.

2. Lokalizacja obiektu: Kraków, ul. dr. J. Babińskiego 29; na działkach 3/4 i 1/31 obręb 70 Podgórze. Teren, na którym planowane jest posadowienie obiektu, objęty jest *Koncepcją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki-Południe”*, stan na kwiecień 2024 r.

3. Opracowana Koncepcja powinna składać się z części opisowej, graficznej i wizualizacji, obejmujących m.in. projekt nowego budynku i zagospodarowania terenu, zgodne z *Koncepcją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki-Południe”* oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

4. Koncepcja winna zawierać:

1. bryłę i elewacje nowego budynku szpitalnego wraz z kolorystyką w skali 1:100;
2. rzuty kondygnacji w skali 1:100 - zawierające funkcje i przeznaczenie poszczególnych pomieszczeń, przy założeniu zagospodarowania powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, tj.: rzut piwnic i parteru, rzuty powtarzalnych kondygnacji z ilością i rodzajem pomieszczeń (np.: pokoi pacjentów, sanitariatów, gabinetów zabiegowych, pokoi lekarskich, pokoi psychologów i terapeutów, pomieszczeń do terapii grupowej i indywidualnej, kuchni, jadalni, pomieszczeń socjalnych - zgodnych i wymaganych celem właściwego udzielania świadczeń zdrowotnych przez oddział stacjonarny psychiatrii sądowej o wzmocnionym zabezpieczeniu);
3. przekroje budynku i rzuty dachu w skali 1:100;
4. usytuowanie nowego budynku na działce;
5. zagospodarowanie terenu opracowane na kopii mapy zasadniczej wraz z organizacją ruchu pieszo-jezdnego, miejsc postojowych, lokalizacji np.: boiska do gry w siatkówkę i koszykówkę, siłowni zewnętrznej, altany, elementów małej architektury, itp. Zagospodarowanie terenu musi uwzględniać uwarunkowania istniejącego otoczenia terenu inwestycyjnego w promieniu 400 m;
6. opis techniczny (opis przyjętych rozwiązań projektowych, funkcjonalnych, materiałowych, technicznych i konstrukcyjnych oraz tabelę z zestawieniem powierzchni użytkowych i całkowitych obiektu i zagospodarowania terenu wraz z opisem koncepcji zagospodarowania terenu);
7. uwarunkowania związane z realizacją zagospodarowania terenu (np.: wycinka drzew, itp.);
8. w przypadku konieczności wystąpienia o odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, wykazanie ich na etapie opracowania Koncepcji;
9. wizualizacje 3D Koncepcji architektonicznej m.in.: bryły budynku, elewacji wraz z kolorystyką, rzutów poszczególnych kondygnacji, zagospodarowanego terenu, w sposób określony w niniejszej umowie;
10. szacunkową całkowitą wartość inwestycji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w szczególności szacunkowe zbiorcze zestawienie kosztów (uwzględniając ewentualne etapowanie prac), w tym między innymi:

- koszty opracowania dokumentacji projektowej: projektu budowlanego, projektu wykonawczego i dokumentacji kosztorysowej (w tym również niezbędnych ekspertyz technicznych, opinii – w tym opinii ornitologicznej, dokumentacji geodezyjnej i geologicznej) oraz pełnienia nadzoru autorskiego,

- koszty wykonania robót budowlanych i instalacyjnych,

- koszty zakupu niezbędnego wyposażenia i urządzeń,

- koszty pełnienia nadzorów autorskich i inwestorskich,

- rezerwę inwestycyjną na wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych oraz wydatki nieprzewidziane.

5. Wykonawca będzie ściśle współpracował z Zamawiającym w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy. Koncepcja będzie uzgadniana na bieżąco z Zamawiającym (z użytkownikiem i odpowiednimi branżystami) w celu optymalizacji kosztów.

6. Wykonawca oświadcza, iż ma wiedzę i świadomość oraz uwzględnił ten fakt, że przedmiot niniejszej umowy dotyczy obszaru wpisanego do rejestru zabytków Miasta Krakowa (obiektów i terenu).

7. Wykonawca zobowiązuje się opracować przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, w szczególności:

- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia z dnia 26 marca 2019r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą,

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- Prawa budowlanego,

- przepisów sanitarno-higienicznych, BHP oraz ppoż.,

- przepisów konserwatorskich, oraz

- innych wytycznych i przepisów regulujących w szczególności zapewnienie bezpieczeństwa pacjentów stacjonarnego oddziału psychiatrii sądowej o wzmocnionym zabezpieczeniu.

8. Koncepcja uwzględniać będzie również wszelkie inne wymagania obowiązujących przepisów, konieczne dla prawidłowej realizacji zadania na etapie prac projektowych i na etapie realizacji robót budowlanych - w szczególności w systemie realizacji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

**§ 2. Termin realizacji przedmiotu umowy**

Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy w terminie 45 dni, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy. Wskazany w zdaniu pierwszym termin wykonania przedmiotu umowy będzie zachowany jeżeli przed upływem tego terminu Wykonawca, po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy, zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do dokonania odbioru końcowego oraz przekaże Zamawiającemu opracowany przedmiot umowy (§ 2A ust. 1 umowy) i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany końcowy odbiór przedmiotu umowy, w trybie określonym w § 2A umowy.

**§ 2A. Odbiór przedmiotu umowy**

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do dokonania odbioru końcowego. Pismo wraz z opracowanym przedmiotem umowy Wykonawca dostarczy bezpośrednio do siedziby Zamawiającego.

2. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 5 dni roboczych od zgłoszenia i przekazanie przez Wykonawcę kompletnie opracowanego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Z czynności odbioru Strony sporządzą *Protokół końcowego odbioru prac*.

4. W razie stwierdzenia wad i usterek przy odbiorze końcowym, zostanie sporządzony *Protokół wad i usterek* przedmiotu umowy, w którym zostaną określone wady i usterki wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę własnym staraniem i na jego koszt.

5. Za termin zakończenia niniejszej umowy uważa się datę podpisania *Protokołu końcowego odbioru* prac nie zawierającego informacji o występujących wadach i usterkach.

**§ 3. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w  ryczałtowej wysokości: **……………………. zł brutto** (słownie: .....……….).

2. Wynagrodzenie - określone w ust. 1 niniejszego paragrafu - płatne będzie po wykonaniu całości przedmiotu umowy i odebraniu go przez Zamawiającego *Protokołem końcowego odbioru prac*.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty powstałe po stronie Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy.

4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego w pełnym zakresie autorskich praw majątkowych do opracowanej przez Wykonawcę Koncepcji.

5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.

6. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy ………………………………, w terminie 30 dni licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego. W treści faktury Wykonawca poda numer niniejszej umowy.

7. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, jako kwota brutto obejmuje podatek od towarów i usług (VAT) oraz wszelkie inne podatki, opłaty i koszty, które obciążają Wykonawcę.

8. Wszelkie inne koszty realizacji przedmiotu umowy konieczne do poniesienia w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, do momentu ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego (bez zastrzeżeń), poniesie Wykonawca. Zamawiający zapłaci jedynie za elementy określone w umowie i zgodnie z jej zapisami.

9. Za dzień zapłaty Strony umowy przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Wykonawca nie dokona przeniesienia wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego oraz nie dokona żadnych innych czynności w wyniku, których doszłoby do powstania zobowiązania Zamawiającego względem osoby trzeciej lub doszłoby do zmiany stron umowy. Ewentualna zgoda Zamawiającego na zmianę wierzyciela będzie uzależniona od wyrażenia zgody podmiotu tworzącego zgodnie z art. 54 ust. 5 Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela dokonana z naruszeniem ww. zasad jest nieważna.

**§ 4. Obowiązki Stron**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy wykonywaniu niniejszej umowy oraz do wskazania osób do kontaktów roboczych w ramach niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością i dokładnością, na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w tym dotyczących zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami), w oparciu o obowiązujące normy i zasady wiedzy technicznej, mając na uwadze interes Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia realizacji przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, kwalifikacje i umiejętności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

5. Przedmiot umowy opracowany zostanie w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz opatrzony będzie klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W tym celu do Koncepcji Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu przekazania Koncepcji.

6. Kompletny przedmiot umowy opracowany zostanie w wersji papierowej w 4 egzemplarzach oraz w 2 egzemplarzach na nośniku CD (format pdf i dwg) i przekazany Zamawiającemu.

Przedmiot umowy - w formie papierowej - przekazany zostanie Zamawiającemu zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego wymogami archiwizacyjnymi, tj.: numeracja każdej strony, do spięcia dokumentacji nie mogą być używane elementy metalowe typu zszywki, spinacze

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag i wskazówek oraz dokonywania korekt dotyczących opracowywanej przez Wykonawcę Koncepcji. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia, jeśli tylko pozostają one w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami techniki i współczesnej wiedzy. Wykonawca zobowiązany jest udzielać Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień, wskazówek oraz możliwych do przewidzenia konsekwencji proponowanych rozwiązań.

8. Wykonawca odpowiada za wady opracowanego przedmiotu umowy. Ujawnione wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego. Poprawki Wykonawca naniesie w każdym egzemplarzu przedmiotu umowy w formie papierowej oraz na nośnikach CD.

9. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym. Koncepcja w całości ma odzwierciedlać potrzeby Zamawiającego i jego wytyczne przekazywane Wykonawcy w trakcie jej opracowywania. Ponadto przy opracowywaniu dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy konserwatorskiej, architektonicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa.

10. Wykonawca oświadcza, że wraz z podpisaniem *Protokołu końcowego odbioru prac* na Zamawiającego przechodzą majątkowe prawa autorskie do opracowanego przedmiotu umowy i stworzonych opracowań Koncepcji.

11. Opracowane dokumenty, będące przedmiotem umowy, po dostarczeniu przez Wykonawcę mogą być wykorzystane przez Zamawiającego oraz, za jego zgodą przez instytucje, jednostki, organizacje itp., powiązane lub związane z Zamawiającym.

12. Wykonawca odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki prac mogących stanowić przedmiot umowy praw autorskich będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osób trzecich.

13. Opracowane dokumenty, będące przedmiotem umowy, pozostają wyłącznie własnością Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich działań niezbędnych do zapewnienia ochrony prawa własności do danych i zabezpieczenia ich przed jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich.

14. Wykonawca zobowiązuję się przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, bez odrębnych świadczeń Zamawiającego, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji – na zasadach określonych w § 8 umowy.

**§ 5. Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania określonych w niniejszej umowie obowiązków, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 15% należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 3 ust. 1 umowy.

2. W przypadku kiedy Wykonawca opóźnia się z realizacją niniejszej umowy w terminach w niej przewidzianych, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1% należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 3 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Zamawiający ma prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy powyższych kar umownych.

5. Maksymalna łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć równowartości 25% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 6. Wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego**

1. W przypadku, kiedy Wykonawca realizuje niniejszą umowę w sposób nienależyty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do prawidłowej realizacji umowy i wyznaczy Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, niezależnie od kar przewidzianych w § 5 umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy.

3. W przypadku kar umownych, o których mowa w ust. 1 - 2 postanowienia § 5 ust. 3 - 4 umowy stosuje się odpowiednio.

**§ 7. Obowiązki Zamawiającego i osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich danych, będących w posiadaniu Zamawiającego, potrzebnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

2. Zamawiający udzieli Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, stosownych pełnomocnictw niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

3. Osobami odpowiedzialnymi za realizacje przedmiotu umowy są:

- ze strony Zamawiającego: Jacek Adamski tel. 12 65-24-387.

- ze strony Wykonawcy: ……………………………………….

**§ 8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych wraz z upoważnieniem Zamawiającego do wykonywania i korzystania z autorskich praw osobistych**

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy opracowanego przez Wykonawcę, co daje Zamawiającemu prawo do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:

1. utrwalenia każdą znaną w chwili zawarcia umowy techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie/płycie magnetycznej, optycznej, analogowo, cyfrowo, (w jakimkolwiek systemie i na jakimkolwiek nośniku),
2. zwielokrotniania każdą znaną w chwili zawarcia umowy techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie/płycie magnetycznej, optycznej, analogowo, cyfrowo, (w jakimkolwiek systemie i na jakimkolwiek nośniku),
3. wprowadzania do obrotu opracowanych dokumentów, będących przedmiotem umowy, jak i ich egzemplarzy zwielokrotnionych za pomocą dowolnych technik, o których mowa w lit. b,
4. wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,
5. publicznego udostępniania opracowanych dokumentów, będących przedmiotem umowy, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępniania w internecie oraz rozpowszechniania w ramach dowolnych usług telekomunikacyjnych),
6. użyczania i/lub najmu dokumentacji projektowo – kosztorysowej, jak i jej egzemplarzy,
7. nadawania analogowego i/lub cyfrowego (w jakimkolwiek systemie i technologii) przez stację naziemną i/lub za pośrednictwem satelity, reemitowania,
8. rozpowszechniania w całości lub w części w celach reklamowych i promocyjnych.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanych dokumentów, będących przedmiotem umowy.

3. Autorskie prawa majątkowe do opracowanych dokumentów, będących przedmiotem umowy, przechodzą na Zamawiającego wraz z podpisaniem przez Strony *Protokołu końcowego odbioru prac*, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy i w § 4 ust. 10 umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że opracowane dokumenty, będące przedmiotem umowy, nie będą ograniczona żadnymi prawami osób trzecich.

5. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę i jednocześnie upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w opracowanych dokumentach, będących przedmiotem umowy, które podyktowane będą koniecznością jej dostosowania do zmieniających się warunków ekonomicznych i potrzeb rozwojowych Zamawiającego. W tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się do zaniechania dochodzenia roszczeń o naruszenie autorskich praw osobistych. Jeśli zaś autorskie prawa osobiste przysługiwać będą innym niż on sam podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w tym zakresie zgody, wyrażonej w formie stosownego oświadczenia, o którym mowa w niniejszym punkcie od uprawnionych osób.

6. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych jest uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

7. Strony niniejszym uzgadniają, że Zamawiający stanie się właścicielem przekazanych opracowanych dokumentów, będących przedmiotem umowy, oraz właścicielem wszelkich nośników, na których zostanie mu przekazany przedmiot umowy zgodnie z zapisami ust. 3 niniejszego paragrafu.

**§ 9. Rękojmia i gwarancja**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 2 lat. Przez udzielenie niniejszej gwarancji Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy jest wolny od wad oraz że w okresie gwarancji będzie usuwał ewentualne wady na własny koszt. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa (w tym *Koncepcją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki-Południe”*) i normami technicznymi.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania *Protokołu końcowego odbioru prac*.

3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o wadach. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia, pod adresem ….. oraz pod numerem telefonu …..

4. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od chwili zgłoszenia (wysłanego faksem lub za pomocą poczty elektronicznej). Wady usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty.

**§ 10. Zmiana treści umowy**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę niniejszej umowy w zakresie:

1. zmiany wskazanego w § 2 terminu realizacji przedmiotu umowy – w przypadku, gdy zmianę taką zaakceptuje Zamawiający i zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty,
2. zmiany osób lub podmiotów odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego – jeżeli zmiana taka nie wpłynie na pozostałe warunki realizacji przedmiotu umowy.

3. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmiany umowy, gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie optymalnemu wykonaniu przedmiotu umowy, jak również oszczędnemu, celowemu i efektywnemu wydatkowaniu środków finansowych.

**§ 11. Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się niezwłocznie wzajemnie powiadamiać na piśmie pod rygorem nieważności o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu umowy.

2. Wszelkie oświadczenia Stron niniejszej umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności listem poleconym, lub za potwierdzeniem ich złożenia, na następujące adresy Stron:

a) Zamawiający - ul. dr. Józefa Babińskiego 29 , 30 - 393 Kraków,

b) Wykonawca – ……………………………………

3. W przypadku zmiany adresu wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu Strona, której zmiana dotyczy, jest zobowiązana do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem uznania skuteczności doręczenia na ostatni adres wskazany przez Stronę.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i następować będą za zgodą obu Stron pod rygorem nieważności.

5. Strony ustalają, że Wykonawca może zlecić część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu. W takiej sytuacji Wykonawca przejmuje odpowiedzialność, za działanie lub zaniechanie podmiotu trzeciego. Wykonawca, przed zleceniem podmiotowi trzeciemu części prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o:

a) zakresie rzeczowym planowanego zlecenia,

b) danych podmiotu trzeciego (nazwa, nip, dane adresowe),

oraz przekazania Zamawiającemu kopii umowy łączącej Wykonawcę z podmiotem trzecim.

Wykonawca jednocześnie zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia należnego podmiotowi trzeciemu za wykonanie części prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, na co najmniej jeden dzień przed terminem zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.

6. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustaw szczególnych oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

8. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy, a to w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie ma prawa żądać żadnych dalszych wynagrodzeń ani też wysuwać roszczeń odszkodowawczych wobec Zamawiającego.

9. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Otrzymane informacje nie zostaną udostępnione innym firmom bądź osobom trzecim, z wyjątkiem przypadków kiedy na takie udostępnienie zezwalają powszechnie obowiązujące przepisy. Jednocześnie Wykonawca ma prawo wglądu i poprawienia swoich danych osobowych.

9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Zamawiający Wykonawca**