

Rudniki, dnia 05.07.2024 r.

Oznaczenie sprawy: PRG.271.10.2024

PYTANIA I ODPOWIEDZI II
ZMIANA SWZ, ZMIANA TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. **Budowa ośrodka wsparcia o zasięgu gminnym wraz z gminnym ośrodkiem pomocy społecznej**, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 28.06.2024 r., nr ogłoszenia 2024/BZP 00387781/01.

Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz, w sprawach nieuregulowanych ustawą Pzp, przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610).

Na podstawie art. 284 ust. 2,3 i 6 i art. 286 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ).

W prowadzonym postępowaniu Zamawiający otrzymał następujące pytanie:

Pytanie 1

Rysunek nr 2 w projekcie technicznym branży elektrycznej powinien zawierać schemat instalacji oświetlenia. W udostępnionej dokumentacji rysunek jest kopią rysunku nr 1. Proszę o udostępnienie prawidłowego rysunku nr 2 branży elektrycznej.

Odpowiedź 1:

Zamawiający uzupełnił udostępnił prawidłowy rysunek nr 2 branży elektrycznej.

Pytanie 2

Na projekcie zagospodarowania terenu oznaczono punkty zewnętrznego oświetlenia terenu bez podanych parametrów technicznych lamp. Czy w zakres inwestycji wchodzi wykonanie oświetlenia terenu zewnętrznego ? Jeżeli tak to proszę o podanie szczegółowych parametrów lamp, słupów

Odpowiedź 2:

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie zewnętrznego oświetlenia terenu w postaci lamp. Należy zastosować lampy LED, słupowe z czujnikiem ruchu w wysokości 3 m. Zamawiający uzupełnił w tym zakresie dokumentację projektową.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że ścianki działowe należy murować z Pustaka P+W 11,5cm oraz że na wszystkich ściankach działowych należy wykonać wieniec żelbetowy W-1.1.

Odpowiedź 3:

Zamawiający potwierdza treść zawartą w pytaniu.

Pytanie 4

Prosimy o podanie rzędnej góry wieńca na ściankach działowych od poziomu zera budynku.

Odpowiedź 4:

Rzędna góry wieńca na ściankach działowych od zera budynku wynosi 3,25 m.

Pytanie 5

Rysunek K/35 Belki BS-1 i BS-2 należy zabezpieczyć przeciwogniowo do R120 czy nie jest to błąd? Czy belki te należy ocynkować i pomalować proszkowo?

Odpowiedź 5:

Należy wykonać zabezpieczenie ogniowe R120.

Pytanie 6

Prosimy o podanie współczynnika lambda dla wełny mineralnej izolacji sufitów.

Odpowiedź 6:

Współczynnik lambda dla wełny mineralnej izolacji sufitów ma wynosić 0,031 W/mK

Pytanie 7

Prosimy o sprecyzowanie jakiej twardości powinien być styropian na posadzkę według przekroju EPS150, a według opisu EPS100.

Odpowiedź 7:

W budynku należy zastosować styropian o twardości EPS150, a w pomieszczeniu garażowym styrodur XPS300. Ponadto w pomieszczeniu garażowym należy wykonać wylewkę betonową o grubości min 12 cm zbrojoną siatką Q188.

Pytanie 8

Pozycja 174 przedmiaru sufit G-K z płyt EI60 na całości budynku, według przekroju A-A i B-B sufit EI60 jest tylko na części budynku. Prosimy o wyjaśnienie czy sufit podwieszony z G-K EI60 jest w ogóle potrzebny jeżeli występują stropy żelbetowe.

Odpowiedź 8:

W miejscach zastosowania stropów żelbetowych nie jest wymagane zastosowanie sufitów podwieszanych o odporności ogniowej EI60.

Pytanie 9

Według przekroju A-A i B-B oznacznik „B-sufit” 2x jest ruszt pod płytę G-K. Czy ten pierwszy ruszt od góry nie powinien być rusztem pod wełnę mineralną? Jeżeli, tak to prosimy o podanie z jakiego materiału i w jakich odstępach go wykonać. Czy folia w tym przekroju nie powinna być folią paroizolacyjną?

Odpowiedź 9:

Zamawiający potwierdza że pierwszy ruszt od góry ma być rusztem pod wełnę mineralną. Ruszt należy wykonać z profili sufitowych w odstępach 30 cm. Należy także zastosować folię paroizolacyjną.

Pytanie 10

Prosimy o podanie dokładnej specyfikacji na : (dachówkę ceramiczną, płytki ceramiczne ścienne i podłogowe, wykładzina podłogowa).

Odpowiedź 10:

1. Płytki ceramiczne, podłoga: gatunek 1, rektyfikowane, antypoślizgowe klasa R10, klasa ścieralności IV, nie dopuszcza się różnicy odcieni, zaleca się jedną partię płytek, o wymiarach nie mniejszych niż 30x60. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
2. Płytki ceramiczne, ściana: gatunek 1, rektyfikowane, klasa ścieralności IV, nie dopuszcza się różnicy odcieni, zaleca się jedną partię płytek, o wymiarach nie mniejszych niż 20x45. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Wykładzina podłogowe: medyczna PCV, stopień wytrzymałości: przemysłowa, warstwa użytkowa: 0,5 mm, minimalna grubość 2 mm, nakrapiana, o szerokości min: 3m. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym
4. Dachówka ceramiczna: gatunek I, kolor odcienie szarości/grafitu, szerokość krycia od 220 mm, matowa, dopuszcza się stosowanie dachówek skrajnych. Nie dopuszcza się różnych odcieni na połąci. Zaleca się wykonanie z jednej partii. Wskazane jest aby dachówka wizualnie nawiązywała do sąsiedniego budynku ośrodka zdrowia.

Pytanie 11

Prosimy o przedstawienie dokładnej technologii wykonania wygłuszenia ścian tynkiem akustycznym oraz panelami akustycznymi pom. D-28 i D-17.

Odpowiedź 11:

Tynki należy wykonać w technologii jak dla zwykłych tynków. Tynki nakładane ręcznie lub maszynowo.



**POLSKI
ŁAD**



Tynki akustyczne (normalny współczynnik pochłaniania dźwięku o częstotliwości 0,8-8 kHz : 0,72-0,75). Spółczynnik pochłaniania dźwięku stosowanego materiału, w przedziale częstotliwości 1kHz-4kHz, wymóg >0,72

UWAGA. Zamawiający rezygnuje z wymogu montażu płyt akustycznych.

Pytanie 12

Czy w pom. D-28 i D17 sufit też powinien być akustyczny? Jeżeli, tak to prosimy o podanie z czego powinien być wykonany.

Odpowiedź 12:

Nie jest wymagane aby sufity w pomieszczeniach D28 i D17 były akustyczne.

Pytanie 13

Prosimy o informację w jaki sposób mają być wykonane okapy(podbitka) dachu.

Odpowiedź 13:

Podbitkę należy wykonać systemowo, otynkować w kolorze grafitowym.

Pytanie 14

Prosimy o podanie do jakiej wysokości mają być tynkowane ściany. Do sufitu podwieszanego, czy do góry wieńca?

Odpowiedź 14:

Należy otynkować ściany do góry wieńca.

Pytanie 15

Prosimy o potwierdzenie, że ściany wewnętrzne należy otynkować tynkiem gipsowym.

Odpowiedź 15:

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 16

Prosimy o potwierdzenie, że ławy i stopy fundamentowe należy wykonać w dekowaniu, nie wolno wylewać betonu bezpośrednio w gruncie.

Odpowiedź 16:

Zamawiający nie dopuszcza układania mieszanki betonowej bezpośrednio w gruncie. Należy wykonać deskowanie.

Pytanie 17

Prosimy o zaznaczenie na PZT jakie krawężniki, oporniki, obrzeża należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź 17:

Należy zastosować:

1. Krawężnik najazdowy - 15x22x100 cm,
2. Krawężnik drogowy wzdłuż drogi, placu manewrowego, miejsc postojowych – 15x30x100 cm,
3. Obrzeża wzdłuż opasek, tarasu, placów gospodarczych – 8x30 cm

Pytanie 18

Prosimy o potwierdzenie że na całości utwardzenia z kostki (także tarasy) należy przyjąć kostkę typu holland gr.8cm kolor szary.

Odpowiedź 18:

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania koszyki brukowej typu holland.

Należy zastosować kostkę brukową płaską bez fazową o grubości 8 cm, o wymiarach nie mniejszych niż : 15x22 cm. Dopuszczalne jest zastosowanie różnych rozmiarów kostki lecz nie mniejszych niż określone w zdaniu poprzednim. Nie dopuszcza się różnicy w odcieniu kostki, zaleca się jedną partię płytek, jednego producenta.

Pytanie 19

Prosimy o potwierdzenie, że ścianki oporowe należy wykonać z prefabrykowanych ścianek oporowych typu L 2.

Odpowiedź 19:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie ścianek oporowych prefabrykowanych.

Pytanie 20

Prosimy o uszczegółowienie jakie wycieraczki do obuwia należy przyjąć wewnątrz i na zewnątrz budynku.

Odpowiedź 20:

Należy zastosować wewnętrzne i zewnętrzne wycieraczki systemowe z gumowymi wkładami czyszczącymi i szczotkami osadzonymi w profilach aluminiowych. Wycieraczki zlicowane z płytkami podłogowymi (bezprogowe).

Pytanie 21

Prosimy o zamieszczenie karty technicznej na geokratę, jaką należy zastosować na utwardzenie placu manewrowego?

Odpowiedź 21:

Należy zastosować geokratę o parametrach wytrzymałość dla drogi pożarowej, umożliwiającą przejazd pojazdu o nacisku osi na nawierzchnię placu co najmniej 100 kN.

Wymiary pojedynczej geokraty: 50x50x5cm

Powierzchnia biologicznie czynna 85%

Odporność na temperaturę od -30°C do +80°C

Pytanie 22

Prosimy o zamieszczenie karty technicznej na ogrodzenie, bramę i furtkę.

Odpowiedź 22:

Ogrodzenie:

- wysokość ogrodzenia 165 i 180 cm (przy panelach PV),
- ogrodzenie panelowe fi 6, z podmurówką betonową o gładkiej pow.,

Brama:

- szerokość bramy zgodnie z częścią graficzną pzt,
- materiał wykonania : pełny profil stalowy o gr min: 2 mm, ocynk, pomalowana proszkowo
- brama przesuwana.

Furtka:

- szerokość furtki zgodnie z częścią graficzną pzt,
- materiał wykonania : pełny profil stalowy o gr min: 2 mm, ocynk, pomalowana proszkowo
- otwieranie: pod kątem min 120 stopni, 2 zawiasy,
- zamykanie – wkładka patentowa.
- wysokość furtki musi odpowiadać wysokości i ogrodzenia.

Kolor ogrodzenia - grafitowy

Uwaga! nie dopuszcza się różnych odcieni furtki i bramy!

Pytanie 23

Czy oznakowanie poziome i pionowe miejsca dla niepełnosprawnego wchodzi w zakres zadania?

Odpowiedź 23:

Zadanie obejmuje oznakowanie poziome i pionowe miejsc parkingowych w tym dla osób niepełnosprawnych.

Pytanie 24

Prosimy o podanie grubości podbudowy pod utwardzenia z kostki i geokraty.

Odpowiedź 24:

Podbudowa pod kostkę brukową

- podsypka cementowo-piaskowa o frakcji 0-0,4cm, proporcja 1:3, gr. warstwy 3cm,
- podbudowa z tłuczni 0-31,5, gr. warstwy 25cm, zagęszczona min. do $I_s=0.98$
- grunty wysadzinowe należy wymienić na piasek do gł. strefy przymarzania.

Podbudowę pod drogę / plac manewrowy należy wykonać jak dla ruchu kategorii KR3 przy uwzględnieniu występujących warunków gruntowych.

Pytanie 25

Prosimy o podanie specyfikacji na rośliny jakie należy zasadzić.

Odpowiedź 25:

Należy nasadzić katalpy szczepione na pniu o wysokości minimum 150 cm.

Pytanie 26

Czy wykonanie trawnika wchodzi w zakres zadania, jeżeli tak to prosimy o podanie powierzchni.

Odpowiedź 26:

Należy wysiać trawę na powierzchni 300 m².

Pytanie 27

Prosimy o zamieszczenie rysunków i z jakiego materiału należy wykonać balustrady w oknach.

Odpowiedź 27:

Balustrady należy wykonać w stylu balustrady francuskiej ze stali ocynowanej, pomalowanej proszkowo w kolorze grafitowym.

Pytanie 28

Czy wyposażenie wchodzi w zakres zadania (nie dotyczy armatury sanitarnej) np. meble, krzesła, stoły, zmywarki, pralki, dozowniki na mydło, pojemniki na papier, szczotki itp. Jeżeli tak to prosimy o podanie ilości i specyfikacji.

Odpowiedź 28:

Zamawiający informuję że wymienione wyposażenie nie wchodzi w zakres przedmioty zamówienia.

Pytanie 29

Prosimy o potwierdzenie, że rynny i rury spustowe należy wykonać o przekroju prostokątnym lub kwadratowym z blachy ocynkowanej powlekanej.

Odpowiedź 29:

Rynny i rury spustowe należy wykonać o przekroju prostopadłościanu z blachy ocynkowanej powlekanej.

Pytanie 30

Prosimy o potwierdzenie, że obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej

Odpowiedź 30:

Zamawiający potwierdza, że obróbki należy wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej.



**POLSKI
ŁAD**



Pytanie 31

Prosimy o potwierdzenie, że wycinka drzew i opłaty administracyjne będą po stronie zamawiającego.

Odpowiedź 31:

Usunięcie drzew z działki objętej przedmiotem zamówienia leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie 32

Czy ławki ogrodowe itp wchodzi w zakres zadania?

Odpowiedź 32:

Ławki ogrodowe nie są przedmiotem realizacji zadania.

Pytanie 33

Prosimy o potwierdzenie, że do oferty należy przyjąć muszle ustępowe typu wiszącego.

Odpowiedź 33:

Należy przyjąć muszle ustępowe typu wiszącego.

Pytanie 34

Czy zamawiający dopuszcza zamianę stolarki okiennej z aluminiowej na PCV?

Odpowiedź 34:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany stolarki okiennej z aluminiowej na PCV.

Pytanie 35

Czy zamawiający dopuszcza zamianę stolarki wewnętrznej drzwiowej aluminiowej na stolarkę np. z firmy Porta plyninową z ościeżnicą opaskową, która eliminuje obróbkę ościeży.

Odpowiedź 35:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany stolarki wewnętrznej.

Pytanie 36

Czy podany okres gwarancji będzie dotyczył wykonywanych robót budowlanych, natomiast na zainstalowane urządzenia i systemy Wykonawca udzieli gwarancji zgodnej z okresem gwarancji producenta ww urządzeń i systemów ?

Odpowiedź 36:

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy (wykonane roboty budowlane oraz dostarczone materiały, urządzenia i systemy), na określony w umowie okres licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag, jednocześnie jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w wykonanym

przedmiocie umowy, polegające na niezgodności wykonanych robót budowlanych i towarzyszącym im dostaw.

Pytanie 37

Po czyjej stronie będą przeglądy, serwisy oraz wymiana materiałów eksploatacyjnych zamontowanych urządzeń w trakcie trwania gwarancji ?

Odpowiedź 37:

Przeglądy, serwisy oraz wymiana materiałów eksploatacyjnych zamontowanych urządzeń w trakcie trwania gwarancji pozostają po stronie Zamawiającego.

Pytanie 38

Prosimy o informację jakie żaluzje należy przyjąć do wyceny. Czy zwykłe rolety zewnętrzne na okna czy żaluzje fasadowe. Jeżeli żaluzje fasadowe prosimy o podanie karty technicznej.

Odpowiedź 38:

Należy wykonać rolety zewnętrzne.

Pytanie 39

W jaki sposób będzie realizowane sterowanie oknami ? W projekcie branży elektrycznej pokazano tylko zasilanie do okien (przewodem N2XH-J 3x2,5) oznaczone symbolami "SO".

Odpowiedź 39:

Należy zastosować sterowanie elektryczne z łącznikiem żaluzjowym, z oznaczeniem kierunków

Pytanie 40

Jesteśmy zainteresowani przetargiem w Państwa Gminie. Czy dopuszczacie naszą technologię?

Odpowiedź 40

Zamawiający nie dopuszcza proponowanej technologii.

ZMIANA SWZ, TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT :

Rozdział XVI pkt 2 i pkt 4 SWZ otrzymuje brzmienie:

2. Wykonawca jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, tj. **do dnia 19.07.2024r. do godz. 09:00 do wniesienia wadium w kwocie: 35 000,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100)

4. Wadium musi obejmować pełen **okres związania ofertą tj. do dnia 17.08.2024r.**

Rozdział XVII pkt 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **17.08.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział XVIII pkt 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/rudniki> w myśl Ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **19.07.2024 r. do godziny 9.00.**

Zaleca się zaplanowanie złożenia oferty z odpowiednim wyprzedzeniem.

Rozdział XIX pkt. 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **19.07.2024 r., godz. 9.05.** Otwarcie ofert jest niejawne.

Zmienia się treść załączników Nr 3 i Nr 4 do SWZ (obowiązuje w załączeniu) oraz w załączniku Nr 6 do SWZ w projekcie technicznym zmienia się treść: instalacje elektryczne i instalacje sanitarne (obowiązuje w załączeniu).

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 3 do SWZ,
- 2) Załącznik nr 4 do SWZ,
- 3) Załącznik nr 6 do SWZ w projekcie technicznym: instalacja elektryczna,
- 4) Załącznik nr 6 do SWZ w projekcie technicznym: instalacja sanitarna



Gmina Rudniki
ul. Wojska Polskiego 12A
46-325 RUDNIKI
woj. opolskie

WÓJT
Mariusz Stanek