

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Sułkowskiego 19/49
WYKONAWCA ROBÓT : Prace należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2018.1202 (tekst jednolity) oraz rozporządzeniami wykonawczymi do Prawa budowlanego a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12 kwietnia, 2002r Dz. U.2003.75.690 z późniejszymi zmianami a także wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Michał Brzemiński
DATA OPRACOWANIA : 01.04.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
01.04.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek 0,6*4,00+2,75*(1,92*2+1,50*2)	m ² m ²	 21,21	
				RAZEM	21,21
2	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 2,77*3,02+1,92*1,50	m ² m ²	 11,25	
				RAZEM	11,25
3	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 4,99	m ² m ²	 4,99	
				RAZEM	4,99
4	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 2,70*(3,82*2+3,08*2+2,77*2+3,02*2+5,17*2+3,20*2)	m ² m ²	 113,72	
				RAZEM	113,72
5	KNR 19-01 1020-01	Demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. do 1.0 m ² (3,34+1,5)*2*2,8+4,99	m ² m ²	 32,09	
				RAZEM	32,09
6	KNR-W 4-01 0353-03 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ² - okno łazienko- we 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
7	KNR 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej - zamurowanie okna łazienkowe- go 0,8*0,8	m ² m ²	 0,64	
				RAZEM	0,64
8	KNR-W 4-01 0353-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² 5	szt. szt.	 5,00	
				RAZEM	5,00
9	KNR 2-02 0814-01	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wyko- nywane ręcznie na ścianach 2,70*(3,82*2+3,08*2+2,77*2+3,02*2+5,17*2+3,20*2)+(3,34+1,5)*2*2,8+4,99+ 2,70*2*(1,92+1,50)	m ² m ²	 164,29	
				RAZEM	164,29
10	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie podłoża pod szpachlowanie gruntowanie emulsją ATLAS UNI- GRUNT 2,70*(3,82*2+3,08*2+2,77*2+3,02*2+5,17*2+3,20*2)+(3,34+1,5)*2*2,8+4,99	m ² m ²	 145,82	
				RAZEM	145,82
11	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podło- ży gipsowych z gruntowaniem <kuchnia> (3,34+3,20)*2*2,8-(0,6*3,66)-(0,7*2,0) <pokój1> (2,6+6,2)*2*2,8-(0,8*2) <pokój2> (2,6+4,49)*2*2,8-(0,8*2) <pp> (1,5+3,34)*2*2,8-(0,7*2)*2-(0,8*2)*2	m ² m ² m ² m ²	 33,03 47,68 38,10 21,10	
				RAZEM	139,91
12	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podło- ży gipsowych z gruntowaniem-sufity 44,18	m ² m ²	 44,18	
				RAZEM	44,18
13	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 1,92*1,50+2,77*3,02	m ² m ²	 11,25	
				RAZEM	11,25
14	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 2,00*2*(1,92+1,50)	m ² m ²	 13,68	
				RAZEM	13,68
15	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu ma- lowane dwukrotnie na budowie typu FD7 3	szt. szt.	 3,00	
				RAZEM	3,00
16	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1.6 m ² oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m ² fabrycznie wykończone - pokoje, łazienka (drzwi łazienkowe z kratką nawiewną lub tulejami wentylacyj- nymi zgodnie z RMI w sprawie war. techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, otwierane na zewnątrz pomieszczenia) - w kolorze jasny dąb 0,8*2*3	m ² m ²	 4,80	
				RAZEM	4,80
17	KNR 4-01 0920-25	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
18	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
19	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
20	kalk. własna	Wstawienie drzwi wejściowych stalowych lub drewnianych do lokalu z pełnym wyposażeniem w komplecie - klamki, rozetka, zamek z wkładką patentową, górny i dolny, próg aluminiowy, ościeżnica stalowa lub drewniana w komplecie, numerek mieszkania, wizjer, drzwi stalowe lub drewniane ocieplone wzmocnione fabrycznie kolorystyka pasująca do drzwi na budynku, Uwaga! drzwi wejściowe do mieszkań powinny mieć szerokość przejścia w świetle 0,9 x2,0 m, po demontażu starych ościeżnic należy sprawdzić możliwość zamontowania bez ingerencji w nadproże drzwi o szer. przejścia w świetle 0,9x2,0 m i skontaktować się z inspektorem nadzoru celem podjęcia dalszych działań, należy uwzględnić w kalkulacji ewentualną konieczność dostosowania otworu drzwiowego i nadproża, otwierane do wewnątrz lokalu	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
21	KNR 4-01 1209-03 analogia	Czyszczenie, konserwacja i regulacja istniejącej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²		
		3,0	m ²	3,00	
				RAZEM	3,00
22	kalk. własna kalk. własna	Czyszczenie i malowanie parapetów, uzupełnienie brakujących zaślepek	m ²		
		1,20	m ²	1,20	
				RAZEM	1,20
23	kalk. własna	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki wraz z utylizacją	kpl.		
		3	kpl.	3,00	
				RAZEM	3,00
24	KNR 2-17 0156-02	Nawietrzaki podokienne typ A o wielkości (grubość muru w ceglach) do 2	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00