

D E C Y Z J A N R 1/2024
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28-12-2023r., uzupełnionego w dniu 23-01-2024r.,

Wójt Gminy Drzycim
ul. Podgórna 10, 86-140 Drzycim

zezwalam na realizację inwestycji drogowej, gminnej
pn. "Budowa drogi gminnej ul. Osiedlowej w Gródku",
gmina Drzycim, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest również decyzją zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości na potrzeby inwestycji. Stronami postępowania w sprawie są: wnioskodawca, właściciele lub użytkownicy wieczysti nieruchomości objętych wnioskiem i znajdujących się w obszarze oddziaływania projektowanej drogi.

Wnioskowana inwestycja będzie realizowana na działkach o numerach ewidencyjnych podanych poniżej (przed nawiasem - działki przed podziałem, w nawiasach - numery działek po podziale, **łustym drukiem** - działki przeznaczone pod budowę drogi):

1. w obrębie ewidencyjnym Gródek, jednostce ewidencyjnej Drzycim:

- **działki bez podziału: 153/25**
- **działki podzielone: 246 (246/1, 246/2), 247/2 (247/3, 247/4, 247/5), 3260/2 (362, 363, 3260/3).**

Ponadto wnioskowana inwestycja prowadzona będzie na terenie działek o nr: **178, 153/24, 247/4** (działka powstała w wyniku podziału działki nr 247/2 na działki nr 247/3, 247/4, 247/5), w obrębie ewidencyjnym Gródek, jednostce ewidencyjnej Drzycim, z których korzystanie będzie ograniczone z uwagi na ich czasowe zajęcie w związku robotami drogowymi polegającymi na włączeniu projektowanej drogi do drogi powiatowej nr 1046C oraz drogi gminnej nr 030554C.

I. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji projekty podziału poniżej wykazanych nieruchomości. W tabeli **łustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.**

Stan przed podziałem	Stan popodziale	
Numer działki ewidencyjnej	Numer działki ewidencyjnej przeznaczonej pod inwestycję	Numer działki ewidencyjnej pozostającej przy właścicielu
Jednostka ewidencyjna: Drzycim		
Obręb ewidencyjny: Gródek		
246	246/1	246/2
247/2	247/3	247/4, 247/5
3260/2	362, 363	3260/3

Projekty podziału w/w działek stanowią załącznik graficzny nr 2 do niniejszej decyzji.

II. Stwierdzam nabycie przez Gminę Drzycim z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, poniżej wskazanych nieruchomości.

Numer działki ewidencyjnej przeznaczonej pod inwestycję	Powierzchnia działki ewidencyjnej przeznaczonej pod inwestycję	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Jednostka ewidencyjna: Drzycim		
Obręb ewidencyjny: Gródek		
264/1	0,2819 ha	BY1S/00059273/5
362	0,0170 ha	BY1S/00043650/7
363	0,0104 ha	BY1S/00043650/7

III. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji zgodnie z wnioskiem. Projektowana droga gminna (ul. Osiedlowa) będzie powiązana z drogą powiatową nr 1046C Błędzim-Drzycim-Laskowice.

IV. Określenie linii rozgraniczających teren.

Zgodnie z art. 12 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią również linie podziału nieruchomości i oznaczone zostały linią przerywaną koloru fioletowego na załączniku graficznym nr 1, arkusz od nr 1 do nr 3 wykonanym na mapach w skali 1:500.

Linie podziału nieruchomości oznaczono linią ciągłą koloru czerwonego na mapach zawierających projekty podziału nieruchomości na załączniku graficznym nr 2, arkusz od nr 1 do nr 3.

Powyższe załączniki stanowią integralną część niniejszej decyzji.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy należy powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegaturę w Bydgoszczy.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy wybudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących:

- ochrony przed hałasem i drganiami,
- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

VII. Zatwierdzam projekt budowlany opracowany przez:

- **Maciej Wojnowski** - uprawnienia budowlane nr KUP/0118/PWOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego – KUP/BD/0035/12);

stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

VIII. Inne ustalenia:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, ostampowanym pieczęcią tut. Starostwa Powiatowego,
 - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione jednostki geodezyjne,
 - przestrzegać warunki jednostek uzgadniających i opiniujących;
- 2) obowiązek budowy i czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
- 3) obowiązek i terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - obiekty przewidziane do rozbiórki należy rozebrać do dnia zawiadomienia o zakończeniu budowy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:
 - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego;
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
 - ~~▪ funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności (art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w nawiązaniu do § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),~~
 - bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świeciu o zmianie którejkolwiek z osób procesu budowlanego dołączając jej pisemne oświadczenie oraz podać termin od kiedy zmiana nastąpiła;
- 5) obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:
 - nie dotyczy
- 6) obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczególnych:
 - nie dotyczy
- 7) obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:
 - nakładam obowiązek przebudowy układu drogowego polegający na włączeniu projektowanej drogi do drogi powiatowej nr 1046C oraz drogi gminnej nr 030554C;
- 8) obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:
 - nakładam obowiązek budowy jednego zjazdu zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji;

9) określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w pkt 2, 3, 5, 6, 7, 8:

- ograniczam sposób korzystania z działek nr: **178, 153/24, 247/4** (działka powstała w wyniku podziału działki nr 247/2 na działki nr 247/3, 247/4, 247/5) w obrębie ewidencyjnym Gródek, jednostce ewidencyjnej Drzycim,
- zobowiązuje *Gminę Drzycim/Powiat Świecki do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu ww. robót budowlanych, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania,
- z uwagi na to, że działka nr **247/4**, stanowić będzie własność Gminy Drzycim nie wprowadza się ograniczeń w korzystaniu z tej nieruchomości;

10) zezwalam na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt 2, 3, 5, 6, 7, 8.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach: **153/24, 153/25, 153/28, 178, 223, 246, 247/2, 3260/2**, (obręb ewidencyjny - **Gródek**, jednostka ewidencyjna - **Drzycim**).

IX. Termin wydania nieruchomości.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w terminie 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, zobowiązuje się byłych właścicieli i użytkowników wieczystych do wydania zajętych pod drogę nieruchomości, co do której orzeczono niniejszą decyzją, że staje się z mocy prawa własnością Gminy Drzycim.

W przypadku niewydania nieruchomości w oznaczonym terminie, obowiązek ten wyegzekwowany zostanie w oparciu o przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - **wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.**

UZASADNIENIE

W dniu 28-12-2023r. do tutejszego Starostwa Powiatowego w Świeciu wpłynął wniosek zarządcy drogi gminnej, tj. Wójta Gminy Drzycim, o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. "Budowa drogi gminnej ul. Osiedlowej w Gródku", gmina Drzycim, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie.

Do wniosku dołączono:

1. zgodnie z art. 11b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:
 - opinię Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego - uchwała nr 45/2385/23 z dnia 08-11-2023r.,
 - opinię Zarządu Powiatu Świeckiego - uchwała nr 220/1462/23 z dnia 30-10-2023r.,
 - opinię Wójta Gminy Drzycim/Burmistrza Drzycim - pismo znak RIRG.7230.34.2023 z dnia 18-10-2023r.;
2. zgodnie z art 11d ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:
 - mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
 - mapy zawierające projekty podziału nieruchomości,
 - analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
 - określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są pod realizację inwestycji drogowej,

- określenie nieruchomości, które po podziale przeznaczone zostaną pod realizację inwestycji drogowej,
- określenie nieruchomości, które w całości przeznaczone zostaną pod realizację inwestycji drogowej,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu budowlanego,
- opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy - pismo znak WU OZ.DB.ZAR.5152.11.5.2023.TZ z dnia 21-08-2023r.,
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu - pismo znak ZS.2212.72.2023 z dnia 22-11-2023r.,
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - pismo znak GD.RPP.430.203.2023.MH z dnia 14-11-2023r.,
- opinię Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy - postanowienie nr 345/23, znak CWCR OZ Byd.-SLog.0732.164.2023 z dnia 23-10-2023r. wraz z zaświadczeniem z dnia 09-11-2023r. szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego w Bydgoszczy o ostateczności w/w postanowienia;

3. pełnomocnictwo z dnia 21-04-2023r. udzielone P. Maciejowi Wojnowskiemu.

Z powodu braków formalnych wniosku wezwano Inwestora, pismem znak BOŚ.6740.2.D.2189.2023 z dnia 22-01-2024r. do uzupełnienia brakujących dokumentów w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania. Dokumenty uzupełniono w terminie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Starosta Świecki, pismem znak BOŚ.6740.2.D.2189.2023 z dnia 14-02-2024r., zawiadomił o wszczęciu postępowania, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji wysyłając zawiadomienie na adresy wskazane w rejestrze gruntów oraz w drodze obwieszczenia, znak BOŚ.6740.2.D.2189.2023 z dnia 14-02-2024r., poprzez:

- zamieszczenie w prasie lokalnej, tj. "Gazecie Pomorskiej" w dniu 19-02-2024r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Świeciu w dniu 14-02-2024r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Drzycim w dniu 20-02-2024r.,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu w dniach: od 14-02-2024r. do 29-02-2024r.,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Drzycimiu w dniach: od 20-02-2024r. do 06-03-2024r.

Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zmianami) wniosek o wydanie decyzji został zamieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Świeckiego.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zmianami) rozważono, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Teren objęty inwestycją nie znajduje się na obszarze Natura 2000, wobec czego uznano, że planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na rozpatrywany obszar chroniony.

Następnie zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) sprawdzono przedłożony projekt budowlany i nie stwierdzono naruszeń do przytoczonego artykułu.

Z uwagi na fakt, że żadna ze stron nie wniosła uwag do planowanej budowy drogi gminnej oraz po spełnieniu przez Inwestora warunków ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych można orzec jak w sentencji decyzji.

*Z up. Starosty
Józef Gawrych
Etatowy Członek Zarządu*

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Józef Jędrzej Gawrych
Data: 2024.04.05 11:48:20
CEST

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Z zatwierdzonym projektem budowlanym zainteresowane strony mogą się zapoznać w Starostwie Powiatowym w Świeciu ul. Gen. Józefa Hallera 9.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Świeckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (załącznik nr 1, 2, 3)
2. A/a -DT /DT (załącznik nr 1, 2, 3)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Świeciu (załącznik nr 3)
2. Sąd Rejonowy w Świeciu (załącznik nr 1 i 2)
3. GEO-INWEST Robert Kolańczyk (załącznik nr 1 i 2)
4. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami - w miejscu:
 - 4.1. gospodarka nieruchomościami (złącznik nr 1 i 2)
 - 4.2. referat katastru

