Załącznik Nr 1 do umowy

**WOJSKOWY INSTYTUT TECHNICZNY UZBROJENIA**

**ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7**

**05-220 ZIELONKA**



**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Roboty budowlane pn.: „ROZBIÓRKA NIEFUNKCJONUJĄCEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW ZNAJDUJĄCEJ SIĘ NA TERENIE WOJSKOWEGO INSTYTUTU TECHNICZNEGO UZBROJENIA W ZIELONCE”**

|  |  |
| --- | --- |
| **CPV:** | **45111300-1 – Roboty rozbiórkowe;**[**45111100-9**](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/roboty-w-zakresie-burzenia-6350) **- Roboty w zakresie burzenia**[**45111220-6**](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/roboty-w-zakresie-usuwania-gruzu-6357) **- Roboty w zakresie usuwania gruzu**[**45111200-0**](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/roboty-w-zakresie-przygotowania-terenu-pod-budowe-i-roboty-ziemne-6351) **- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne** |
|  |  |
| **Wykonał:** | **mgr inż. Rafał Postek** |

Spis treści Opisu Przedmiotu Zamówienia

[1. WPROWADZENIE 3](#_Toc189572272)

[2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA 3](#_Toc189572273)

[3. ZAKRES OPRACOWANIA 3](#_Toc189572274)

[4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU 4](#_Toc189572275)

[5. WYMAGANIA I KWALIFIKACJE NIEZBĘDNE DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA 5](#_Toc189572276)

[6. WYWÓZ MATERIAŁÓW 8](#_Toc189572277)

[7. UWAGI KOŃCOWE 9](#_Toc189572278)

[8. ZAŁĄCZNIKI 9](#_Toc189572279)

# WPROWADZENIE

Niniejszy dokument jest Opisem Przedmiotu Zamówienia dla realizacji robót rozbiórkowych niefunkcjonującej oczyszczalni ścieków znajdującej się na terenie Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia w Zielonce (w skrócie WITU) na które uzyskano od Wojewody Mazowieckiego Decyzję na rozbiórkę o nr 590/SAAB/2024 z dnia 14.10.2024 r.

Prace rozbiórkowe dotyczą robót budowlanych na terenie Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia (WITU) przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7 w Zielonce. Nieruchomość gruntowa objęta zakresem robót budowlanych ma status terenów zamkniętych w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, z 2022 r. poz. 1846, 2185, z 2023 r. poz. 803 z późn. zm.).

# PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia pn.: „ROZBIÓRKA NIEFUNCJONUJĄCEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW ZNAJDUJĄCEJ SIĘ NA TERENIE WOJSKOWEGO INSTYTUTU TECHNICZNEGO UZBROJENIA W ZIELONCE” jest wykonanie robót rozbiórkowych zgodnie z dołączoną do przetargu dokumentacją techniczną oraz uzyskaną Decyzją na rozbiórkę. Na dokumentację techniczną składa się:

1. Projekt rozbiórki obiektów budowlanych w tym:.
	* Informacja BIOZ (na podstawie której Wykonawca ma sporządzić plan BIOZ);
	* Badania geologiczne gruntu;
	* Opinia techniczna rozbiórki;
	* Rysunki;
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych (STWiORB);

Ponadto do dokumentacji przetargowej załączono:

* 1. Przedmiar robót całego zakresu objętego przedmiotem zamówienia;
	2. Decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę;

# ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres przedmiotu Umowy obejmuje:

1. Zawiadomienie w imieniu Zamawiającego właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których uzyskana została decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę oraz dokonanie wszystkich niezbędnych czynności we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej mających na celu uzyskanie ostemplowanego dziennika budowy/rozbiórki;
2. Roboty rozbiórkowe dotyczące całego zakresu określonego w dokumentacji technicznej oraz w przedmiarze robót;
3. Przekruszenie i przeklasyfikowanie gruzu na kruszywo betonowe możliwe do ponownego wykorzystania jako materiał budowlany – Wykonawca musi posiadać odpowiednie zezwolenia.
4. Odcięcie instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej dla rozbieranego obiektu wychodzącą poza teren oczyszczalni.
5. Uzyskanie stosownych decyzji, zgłoszeń, uzgodnień organów administracji publicznej koniecznych do zakończenia robót rozbiórkowych;
6. Utylizacja odpadów powstałych podczas rozbiórki (W tym wywóz z terenu rozbiórki odpadów nie nadających się do użytku, przeklasyfikowanie materiałów do ponownego użytku, przekazanie Zamawiającemu stosownych dokumentów zgodnie z obowiązującym prawem);

# CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

* 1. **OPIS OBIEKTU – STAN ISTNIEJĄCY**

Lokalizacja obiektów do rozbiórki znajduje się na terenie Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia w Zielonce na działce ewidencyjnej nr 11/7 obręb 0053-5-50-01. Na terenie znajdują się obiekty oczyszczalni ścieków takie jak m.in.:

* 1. Zbiornik z kratami wstępnymi;
	2. Budynek przepompowni ścieków;
	3. Osadniki Imhoffa;
	4. Komory złóż biologicznych;
	5. Osadniki wtórne;
	6. Studzienki rewizyjne;
	7. Poletko do składowania osadu;
	8. Ogrodzenie;
	9. Powierzchnie utwardzone;
	10. Budynek przepompowni pośredniej;
	11. Instalacja znajdująca się na terenie nieruchomości (instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, teletechniczna);
	12. Inne elementy znajdujące się na terenie nieruchomości.

Szczegółowy opis obiektów wraz z informacją o materiałach z jakich został wykonany został przedstawiony w dokumentacji technicznej dołączonej do przetargu.

**Na potrzeby procedury administracyjnej Zamawiający wystawi Wykonawcy stosowne pełnomocnictwa umożliwiające reprezentowanie Zamawiającego przed właściwymi organami administracji architektoniczno-budowlanej.**

* 1. **LOKALIZACJA OBIEKTU**

Miejscem realizacji robót jest „teren zamknięty” w rozumieniu Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 2052) na podstawie decyzji Ministra Obrony Narodowej.

**Poruszanie się po terenie zamkniętego kompleksu wojskowego wymaga wydania przepustek:**

1. osobowych dla pracowników oraz innych osób realizujących przedmiot Umowy na rzecz Wykonawcy,
2. na samojezdny sprzęt budowlany oraz pojazdy wykorzystywane przy realizacji robót budowlanych.

Wykonawca dostarczy przed rozpoczęciem robót imienną listę osób wyznaczonych do prac na terenie obiektów objętych projektem wraz z niezbędnymi danymi identyfikacyjnymi (nr i seria dowodu osobistego) oraz wykaz pojazdów i samojezdnego sprzętu budowlanego (marka, model i numer rejestracyjny, dane kierowcy/operatora). Dane te będą stanowiły podstawę do identyfikacji osób przebywających na terenie obiektu w trakcie trwania prac. Wszelkie zmiany w danych identyfikacyjnych osób upoważnionych ze strony Wykonawcy, jak i modyfikacje odnośnie samych osób należy niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu. W przeciwnym wypadku osobom wyznaczonym do realizacji prac zostanie wstrzymany dostęp.

**Pracownicy Wykonawcy winni:**

1. po wejściu na teren Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia w Zielonce niezwłocznie udać się do strefy przekazanego placu budowy, podczas wyjścia z terenu Instytutu należy postępować analogicznie jak przy wchodzeniu na przedmiotowy teren,
2. podczas wykonywania robót budowlanych przebywać wyłącznie w strefie przekazanego placu budowy,
3. respektować, stosować się do poleceń służb dyżurnych.

# WYMAGANIA I KWALIFIKACJE NIEZBĘDNE DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Czas na realizację przedmiotu Umowy to 90 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Roboty należy wykonać zgodnie z zasadami ochrony środowiska i warunkami bezpieczeństwa pracy i wymogami ppoż., to Wykonawca odpowiada za przestrzeganie oraz prowadzenie robót budowlanych zgodnie z przedmiotowymi przepisami.
3. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń opisu przedmiotu zamówienia, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich korekt.
4. W celu odpowiedniego, należytego prowadzenia robót będą prowadzone koordynacje przez Inspektorów budowlanych.
5. Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji ze wszystkimi ewentualnymi podwykonawcami robót, osobą odpowiedzialną za realizację koordynacji ze strony Wykonawcy będzie Kierownik budowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do analizy wymogów i wytycznych przedstawionych przez Zamawiającego.
7. Wszelkie roboty budowlane dotyczące rozbiórki, które nie były widoczne a zanikające (m. in. elementy podziemne, elementy konstrukcyjne odsłaniane podczas prac rozbiórkowych), wymagają odbiorów częściowych.

Odbiór robót następuje po stwierdzeniu zgodności ich wykonania z zamówieniem, którego przedmiot określają projekty, spec. techn. wyk. i odbioru robót, przedmiar a także dokumentacja powykonawcza.

1. W przypadku konieczności korzystania z energii elektrycznej Wykonawca we własnym zakresie ma zapewnić sobie jego dostawę.
2. W przypadku konieczności poboru wody Wykonawca we własnym zakresie musi zapewnić sobie jej dostawę.
3. Wykonawca zapewnia sobie zaplecze budowy wraz z zapleczem socjalnym.
4. Wykonawca dokona wyceny wartości przedmiotu Umowy na podstawie przedmiaru robót dołączonego do przetargu sporządzonego w formie kosztorysu uproszczonego. Kosztorys uproszczony powinien zawierać:
	1. Ceny jednostkowe dla poszczególnych pozycji kosztorysu;
	2. Stawkę roboczogodziny;
	3. Narzuty kosztorysowe;
	4. Cena całkowita netto, brutto oraz stawka podatku VAT.
5. Rozliczenie robót nastąpi po całkowitym wykonaniu wszystkich prac objętych Umową.
6. Podstawą płatności końcowej jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym za jednostkę obmiarową ustalonej dla danej pozycji kosztorysu. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określa się według cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego oraz rzeczywiście wykonanych i odebranych robót zgodnie z obmiarem kosztorysu powykonawczego. Obmiary z kosztorysu powykonawczego wymagają akceptacji Zamawiającego. Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe (niezmienne) obejmują:
	1. robociznę bezpośrednią wraz z kosztami,
	2. wartość zastosowanych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
	3. wartość sprzętu wraz z kosztami,
	4. koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
	5. podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Osoby ze strony Wykonawcy realizujące przedmiot Umowy winne posiadać odpowiednie do wykonywanej pracy kwalifikacje:
	1. Co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz wpis do właściwej izby inżynierów budownictwa, opłaconą składkę OC oraz posiadającą minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe;
8. Ogólne zasady w zakresie gospodarki odpadami wytworzonymi na terenie WITU przez firmy zewnętrzne opisuje zał. nr 2.
	1. Wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie rozbiórki, jest podmiot, który świadczy usługę. Głównym strumieniem odpadów będą odpady z demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej grupa 17 zgodnie z katalogiem odpadów.
	2. Podmiot świadczący usługę rozbiórki musi być wpisany do BDO i mieć wpis o prowadzeniu działalność w zakresie obiektów liniowych w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, działalność w zakresie usług o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – w opcji na obszarze siedziby Zamawiającego lub całego kraju, dla grup, podgrup i rodzajów odpadów powstających w wyniku planowanej rozbiórki.
	3. Podmiot świadczący usługę rozbiórki, po zakończeniu prac, przekazuje zamawiającemu karty przekazania odpadów.
	4. W celu pozyskania kruszywa z porozbiórkowego betonu firma musi posiadać ważną w całym okresie prowadzenia robót decyzję - zezwolenie na przetwarzanie odpadów w ilości, która umożliwi przetworzenie powstałego gruzu w ilości przewidzianej przez zamawiającego.
	5. Dokumenty przekazania kruszywa: oświadczenie o zgodności z warunkami utraty statusu odpadów i inne niezbędne dokumenty obowiązującego prawa.
9. Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy teren robót.
10. W okresie prowadzenia robót Wykonawca zobligowany jest stosować się do przepisów i zasad zapewniających odpowiednie warunki wykonywania pracy i pobytu osób na terenie budowy, w tym także zapewniać poprawne oddziaływanie prowadzonych prac na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP, ustawy o ochronie środowiska i ustawy o odpadach i stosownych przepisów wykonawczych. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca we własnym zakresie zapewnił składowanie i sprzątanie odpadów.
11. Roboty tymczasowe i towarzyszące

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w wycenie robót następujące roboty tymczasowe i towarzyszące:

1. na czas realizacji robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną realizowaną przez uprawnionego geodetę. Przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty rozebrane lub sieci usunięte a ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, muszą zostać zinwentaryzowane przed ich zakryciem;
2. należyte zabezpieczenie terenu budowy;
3. urządzenie, utrzymanie, należyte zabezpieczenie terenu budowy i likwidacja placu budowy;
4. utrzymanie urządzeń i zaplecza placu budowy;
5. podejmowanie działań ochronnych oraz prowadzenie robót budowlanych, prac towarzyszących i pomocniczych zgodnie z warunkami bhp i p-poż.;
6. usuwanie z obszaru budowy odpadów i zanieczyszczeń;
7. odtworzenie, naprawa, przywrócenie do stanu pierwotnego dróg dojazdowych, placów utwardzonych, ciągów pieszych oraz terenów zielonych, które mogą ulec uszkodzeniu, zniszczeniu przez działania Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy;
8. zagospodarowanie terenu po zakończeniu robót budowlanych dotyczących rozbiórki;
9. wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egz. drukowanych oraz wersji elektronicznej na 2 nośnikach CD/DVD – dotyczy m. in. wszelkich dokumentów formalnych potwierdzających usunięcie i utylizację odpadów, zabezpieczenie odłączonych instalacji, mapy geodezyjne, itp.

# WYWÓZ MATERIAŁÓW

Materiały z demontażu w dobrym stanie technicznym i nadające się do dalszego wykorzystania po uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru, Wykonawca przekaże do magazynu WITU.

Materiały z demontażu zakwalifikowane, jako złom stalowy, złom kolorowy, traktowane są jako odpad, który Wykonawca będzie zobowiązany przewieźć do punktu skupu. Koszty transportu uwzględniony w przedmiarze robót. Inwestor pomniejsza koszt zamówienia o wartość pozyskanego i sprzedanego złomu. Transport złomu do najbliższego skupu musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i po wcześniejszym poinformowania Zamawiającego o transporcie. W celu ustalenia dokładnej wagi złomu należy zważyć w punkcie skupu złomu pojazd przed i po załadowaniu go złomem. Sumaryczna ilość złomu zostanie spisana w protokole ilości złomu i podpisana przez obie strony. Cena złomu musi się mieścić w granicy średniej ceny złomu na dzień jego sprzedaży przez Wykonawcę.

Materiały z demontażu nie nadające się do dalszego wykorzystania (np.: drewno, fajans, gruz ceglany itp.) Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia z terenu budowy i dostarczyć odpowiednie dokumenty ich utylizacji. Materiał zakwalifikowane jako odpad niebezpieczny typu papa, folie, materiały PCV itp., Wykonawca zobowiązany jest wywieść poza terenu budowy a następnie przedstawić kartę przekazania odpadów. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia korekty sposobu zagospodarowania materiałów porozbiórkowych łącznie z decyzją wstrzymującą wywóz tych materiałów poza teren działki  w sytuacji wystąpienia okoliczności korzystnych dla Zamawiającego z punktu widzenia możliwości wykorzystania  materiałów porozbiórkowych, a które to okoliczności nie były do przewidzenia na etapie przygotowania dokumentacji przetargowej.

Wywóz odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne Wykonawca transportuje do najbliższego zakładu utylizacji jednak nie dalej niż 10 km.

# UWAGI KOŃCOWE

1. Opis przedmiotu zamówienia, przedmiar robót oraz dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią integralną część umowy na roboty rozbiórkowe, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w w/w dokumentach a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru lub Inżyniera (przedstawiciela Zamawiającego), który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.
2. Zleceniodawca umożliwia dokonanie wizji lokalnej na terenie Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia w celu zapoznania się ze stanem faktycznym obiektów do rozbiórki i terenu. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi Zleceniobiorca. Zleceniobiorcy mogą dokonać wizji lokalnej terenu robót w obecności przedstawiciela Zamawiającego codziennie w godz. 8.00-14.00 od poniedziałku do piątku.

# ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – Dokumentacja techniczna rozbiórki

Załącznik nr 2 – Instrukcja gospodarki odpadami dla firm zewnętrznych