

Uspolecznione Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowe "MUR-BUD"
spółka z o.o. 59-220 Legnica, ul. Wańkowicza 31/7

PROJEKT ROZBIORKI

POWIATOWY INSPEKTORAT
Nadzoru Budowlanego
dla miasta Legnicy

wpl. 11. 01. 2023
wysl.

L.dz. 50/2023

obiekt:: Budynek magazynowy nieużytkowany

adres: 59-220 Legnica Al. Rzeczypospolitej 116 dz. nr 13/43

inwestor: Strefa Aktywności Gospodarczej w Legnicy

POWIATOWY INSPEKTORAT
Nadzoru Budowlanego
dla miasta Legnicy
59-220 LEGNICA
ul. Wojska Polskiego 10/1
tel / fax 76/852-35-95

Załącznik Nr 1 do decyzji
Nr PINBN34020.1.4.2023
z dnia 11.01.2023r.

temat: Rozbiórka budynku gospodarczego

Sporządził : mgr inż. Daniel Szuster
upr. konstrukcyjno bud. nr
270/DOS/15 nr ew. DOS/BO/0094/16



11 stycznia 2023

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20, ust.4 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt :

Rozbiórka nieużytkowanego budynku magazynowego

Została sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

1. Daniel Szuster 270/DOŚ/15 DOŚ/BO/0094/16



SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa - 1. str.
2. Oświadczenia projektantów - 2 str.
3. Spis treści 3. str
4. Opis techniczny 4 – 11 str.
5. Informacja dotycząca BIOZ 12-13 str.
6. Rzut budynków przeznaczonych do rozbiórki 14 str
7. Dokumenty formalno prawne 15 str.
8. Dokumentacja fotograficzna 16 - 30 str.

Opis techniczny do projektu rozbiórki
budynku usługowo-magazynowego nr 57
na działce nr 13/43 obręb Bartosów przy
al. Rzeczypospolitej 116 w Legnicy

POWIATOWY INSPEKTORAT
Nadzoru Budowlanego
dla miasta Legnicy
59-220 LEGNICA
ul. Wojska Polskiego 10/1
tel./fax 76/652-35-05

1. PODSTAWA OPRACOWANIA .

- a) Zlecenie inwestora
- b) Wizja w terenie
- c) Dokumentacja fotograficzna
- d) Inwentaryzacja uproszczona

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA .

Opracowanie wykonano w celu uzyskania pozwolenia na rozbiórkę w organach administracji architektoniczno budowlanej. Niniejsze opracowanie zostało również sporządzone w celu bezpiecznego i nie zagrażającego życiu i zdrowiu wykonania prac rozbiórkowych budynku usługowo-magazynowego o numerze ewidencyjnym 57 na działce 13/43 obręb Bartosów . Przeprowadzenie rozbiórki podyktowane jest stanem awaryjnym stropodachu oraz zamiarem właściciela terenu odnośnie zagospodarowania działki wedle koncepcji w ramach której nie ma miejsca na działce dla istniejącej zabudowy. Opracowanie zawiera min. opis techniczny, w którym projektant przedstawia zakres prac rozbiórkowych , sposób prowadzenia rozbiórki a także sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas prac rozbiórkowych .

3. OPIS OBIEKU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI

Budynek będący przedmiotem opracowania to jednokondygnacyjny obiekt niepodpiwniczony z dwuspadowym dachem . Na przestrzeni lat obiekt pełnił wiele funkcji a najlepiej jest przystosowany do magazynowania określonego rodzaju dóbr . Utwardzony betonowy podjazd ułatwiał dostęp do nieruchomości. Przedmiotowy budynek posiada dwie ściany szczytowe dach dwuspadowy o kącie nachylenia 5 stopni kryty papą.

Fundament budynku stanowią ławy ceglane szer. ok.52 cm. Ściany zewnętrzne o grubości 50 cm murowane z cegły pełnej oraz pustaków żużlobetonowych . Ściany wewnętrzne wykonane z cegły i pustaków grubości 25 i 12 cm. Wysokość w świetle pomieszczeń 3,80 c m.

Układ konstrukcyjny poprzeczny . Stanowią go zewnętrzne ściany murowane. Na ścianach zewnętrznych jako konstrukcja stropodachu oparte są belki drewniane 25 x 10cm. Wypełnienie stanowi tzw. ślepa podłoga . Od spodu stropodachu na części budynku istnieje podsufitka do której przymocowana jest na deskach gr 19 mm trzcina i tynk wapienny .

Stolarka okienna drewniana krosnowa w części stalowa także krosnowa . Stolarka drzwiowa drewniana częściowo stalowa . Otwory drzwiowe częściowo zamurowane. Budynek z zewnątrz jest otynkowany

Wewnątrz posiada tynki wapienne i cementowo – wapienne pomalowane emulsyjne i klejowo. Posadzki betonowe . W pozostałych pomieszczeniach stwierdzono pozostałości po wykładzinie dywanowej , pcv i panelach.

Budynek posiada instalację odgromową. Ulega szybko postępującej degradacji technicznej.

Widoczne są także elementy dewastacji – powybijane szyby, brak elementów pokrycia dachowego, urządzeń sanitarnych, uszkodzenia stolarki drzwiowej lub jej brak, uszkodzenia ścian wewnętrznych oraz posadzki. Zdewastowane instalacje elektryczne sanitarne i centralnego ogrzewania.

Zły stan obróbek blacharskich dachu, rur deszczowych oraz rynien.

Dane techniczne budynku:

długość - ~ 56,40 m

szerokość - ~ 11,20 m

wysokość - ~5,50 m

powierzchnia zabudowy- 599,00 m

powierzchnia użytkowa – 507,40

kubatura- 2400,00 m³

4. ZAKRES ROBÓT.

- odłączenie budynku od sieci mediów zewnętrznych
- demontaż instalacji elektrycznej, c.o. i wodociągowej wraz z przyłączami i recyklingiem (miedź)
- wymontowanie rozebranie okien
- rozebranie rynien , piorunochronów , kominów
- zerwanie pokrycia dachu (papa) wraz z wywiezieniem do recyklingu
- demontaż konstrukcji dachu
- rozebranie wieńców żelbetowych
- rozbiórka ścian działowych
- rozbiórka ścian konstrukcyjnych
- przygotowanie materiałów rozbiórkowych do wywózki;
- wywiezienie posegregowanych materiałów rozbiórkowych (gruz, szkło, stal)
- uporządkowanie terenu.

5. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Podstawową zasadą robót rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie obciążenia elementów konstrukcyjnych oraz demontaż elementów osadzonych wyżej. Rozbiórkę stropodachu należy rozpocząć od uzgodnienia terminu rozbiórki z właścicielami sąsiadujących posesji.

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia , a więc :

- teren oznakować tablicami ostrzegawczymi: „Roboty rozbiórkowe-wstęp wzbroniony”,
- kierownik rozbiórki sprawdzi , czy nie występują media w budynku , w przypadku stwierdzenia ich występowania, media należy je odłączyć ,
- przygotować teren przy obiekcie na tymczasowe składowisko materiałów uzyskanych z rozbiórki z podziałem na :

- a) cegła
- b) elementy drewniane
- c) gruz betonowy i ceglany
- d) elementy stalowe -, kable złom
- e) elementy do recyklingu (drzwi garażowe . okna PCV)

W czasie rozbiórki należy pamiętać :

- obalenie ścian szczytowych oraz innych części konstrukcyjnych obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione, ściany należy rozbierać sposobem ręcznym i mechanicznym (koparka)
- przy zastosowaniu przy rozbiórce lin i ciągników , stanowiska pracy ludzi i maszyn winny znajdować się poza zasięgiem niebezpiecznej strefy rozbiórki , długość lin winna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu,
- zakładać liny w sposób bezpieczny , by w czasie podnoszenia nie dopuścić do przypadkowego strącenia materiałów lub gruzu,
- usuwanie jednego elementu nie może wywołać nieprzewidzianego spadku lub zawalenia się innego elementu .

Zbędny materiał należy natychmiast wywozić na wskazane miejsce lub wysypisko.

5.1 Narzędzia i sprzęt techniczny

5.1.1 Narzędzia ręczne i mechaniczne

- młoty i młotki, przecinaki, kliny, łomy, młoty elektryczne lub pneumatyczne, pilarki elektryczne, łopaty, kilofy

5.1.2 Sprzęt techniczny

- rusztowanie warszawskie, drabiny, pasy ochronne, liny do zabezpieczenia pasów, liny konopne, krążki

5.1.3 Maszyny i urządzenia

- spycharko-koparka o dużej pojemności łyżki
- wywrotki do wywożenia gruzu na składowisko
- samochody skrzyniowe do wywożenia zdemontowanych urządzeń i wyposażenia

Ilość zastosowanych maszyn i urządzeń oraz ich moce, a także ilość zatrudnionych osób, określi Wykonawca po analizie czasu na wykonanie rozbiórki wymaganego przez inwestora.

5.2. Czynności związane z zabezpieczeniem terenu, na którym będą

przewodzone roboty rozbiórkowe

- Ustawienie ogrodzenia tymczasowego w granicy strefy bezpieczeństwa..
- Wydzielenie strefy bezpieczeństwa szerokości 2,0 m na posesji, na której prowadzone będą prace rozbiórkowe. Rozbiórkę prowadzić w taki sposób, aby nie ingerować w posesję sąsiednią i nie zniszczyć istniejących tam nasadzeń pokazanych na załączonych fotografiach.

- Zabezpieczenie otworów okiennych w najbliższym sąsiedztwie przeprowadzanych prac rozbiórkowych.

- Odłączenie i zabezpieczenie wszelkich instalacji, jeżeli takowe istnieją, a w szczególności: instalacji przyłącza elektrycznego, instalacji telefonicznej, instalacji gazowej, instalacji wodno – kanalizacyjnej.

- Podstemplowanie nadproży drzwiowych i okiennych na parterze rozbieranego budynku.

- Podstemplowanie stropów parteru (w strefach przypodporowych).
- Przed rozpoczęciem wykonywania rozbiórek należy poinformować lokatorów użytkujących i zamieszkujących sąsiednie budynki o planowanych pracach rozbiórkowych.

5.3. Czynności rozbiórkowe

Ze względu na zły stan techniczny rozbieranego budynku oraz bezpośrednie sąsiedztwo innych budynków na przyległych posesjach, prace rozbiórkowe należy wykonywać bardzo ostrożnie z zachowaniem wszelkich zasad i sztuki budowlanej a także odpowiednich przepisów BHP.

5.4. Opis prac rozbiórkowych

Przy wykonywaniu prac rozbiórkowych należy prowadzić roboty w następującej kolejności:

- Wykonanie ogrodzenia .
- Wywieszenie w widocznym miejscu tablic ostrzegawczych i tablicy informacyjnej rozbiórki .
- Demontaż pokrycia dachowego
- Demontażu konstrukcji dachu
- Wyburzenie ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych oraz ścian działowych .
- Wyrównanie i uporządkowanie terenu , demontaż ogrodzenia .

5.5. Zagospodarowanie materiałów pochodzących z rozbiórki

Właściciel obiektu zadecyduje o przeznaczeniu materiałów pochodzących z rozbiórki, takich jak: cegła rozbiórkowa, drewno; a także wskaże miejsce wywózki materiałów po rozbiórkowych.

5.6. Zagadnienia BHP

W czasie trwania prac rozbiórkowych należy przestrzegać przepisów Rozp. MB i PMB z dn. 28.03.1972 w spr. BHP przy wykonywaniu robót bud. - montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13 poz.93), Ustawa z dn. 07.07.1994 - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414) Poza wcześniej wyszczególnionymi zagadnieniami BHP przy poszczególnych robotach wyburzeniowych należy stosować poniższe zasady: należy zatrudnić pracowników, którzy:

- a) posiadają odpowiednie kwalifikacje
 - b) posiadają orzeczenia lekarskie odpowiednie do przedmiotowych pracach
 - c) posiadają przeszkolenie w zakresie BHP
- wyznaczyć brygadzystę, który ma obowiązek:
- a) organizować i kierować pracami brygady
 - b) przeprowadzić dla pracowników brygady instruktaż bezpiecznych metod pracy z uwzględnieniem występujących w danym dniu zagrożeń
 - c) kontroli stanu technicznego stosowanych w danym dniu narzędzi i sprzętu ochrony osobistej brygady
 - d) zabezpieczenia strefy zagrożenia
 - e) dopilnowania usuwania materiałów i narzędzi z rusztowań po zakończeniu pracy

w danym dniu

f) pozostawienie rozbiórki w danym dniu w stanie wykluczającym zagrożenia życia i zdrowia.

6. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

W celu zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom zatrudnionym przy robotach rozbiórkowych przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych kierownik robót zobowiązany jest przeszkolić robotników pod względem bezpieczeństwa oraz zapoznać z przewidywaną kolejnością robót rozbiórkowych. W trakcie robót rozbiórkowych kierownik robót zobowiązany wskazywać miejsca ustawienia drabin, rusztowań, kierować kolejnością rozbiórki oraz kontrolować sposób zabezpieczenia pracowników. Do robót rozbiórkowych a w szczególności do prac na wysokościach nie można dopuścić robotników nie mających aktualnych badań lekarskich. Robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne takie jak: hełmy, rękawice, okulary ochronne, buty ze stalowymi noskami itp. oraz sprzęt ochrony osobistej posiadający atesty i instrukcje o sposobie użytkowania, w szczególności:

- szelki bezpieczeństwa S 4 nr kat. AB 104 lub S 5/95 nr kat AB 105,
- liny bezpieczeństwa z wysokogatunkowego poliamidu,
- mechanizmów przesuwnych samozaciskowych i amortyzatorów bezpieczeństwa.

Narzędzia muszą być w bardzo dobrym stanie. Przy wysokości powyżej 4,0 m. nad terenem robotnicy winni być zabezpieczeni pasami do trwałych elementów konstrukcji.

UWAGA:

Wszystkie roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane z zachowaniem przepisów BHP a w szczególności z – Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 91, poz. 811) oraz - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz zgodnie z zatwierdzonym programem rozbiórki i planem bezpieczeństwa.

Na terenie budowy powinna znajdować się przenośna apteczka oraz sprzęt pierwszej pomocy. Kierownik robót lub brygadzysta powinni być przeszkoleni w zakresie udzielania pierwszej pomocy. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i oczyścić.

ODPADY należy gromadzić odpady selektywnie, w sposób zapobiegający ich mieszanii - w szczelnych pojemnikach opisanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2014.1923) - tj.: kod odpadu oraz jego nazwa.

Postępowanie zgodnie z Wytycznymi PE-DY-W05 w zakresie postępowania ze złomem.
Prace rozbiórkowe powinny być prowadzone zgodnie z procedurą Pionu BHP i PPOŻ. Dot.
Prac niebezpiecznych PH-HB-P07.

Do dokumentacji powykonawczej muszą być dołączone wszystkie kopie kart przekazania
odpadów uprawnionemu odbiorcy odpadów.

Podczas prowadzonych prac pracownicy powinni mieć dostęp do podręcznego sprzętu
gaśniczego

w postaci gaśnic proszkowych lub/i śniegowych i kocy gaśniczych.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Uwzględniając zawartą w ustawie prawo budowlane definicję pojęcia "obszar oddziaływania
obiektu", oraz stosownie do treści § 13a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i
Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy
projektu budowlanego (Dz. U. Dz.U. z 2012r. poz. 462, z późn. zmianami) przedstawiam
następująca informację:

7.1. Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenie obszaru oddziaływania
obiektu:

7.1.1 Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 202r. w sprawie warunków
technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jt. Dz.U. z 2015r. poz.
1422 z późn. zmianami).

7.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej
albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub
działkach, na których został zaprojektowany.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia zamknie się w granicach terenu, do którego
inwestor posiada tytuł prawny. Całość prac wykonana będzie w obrębie działki
13/43 obręb Bartoszków, gmina Legnica.

8.UWAGI KOŃCOWE

Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone przez osobę posiadającą
uprawnienia do prowadzenia tego typu prac. Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce
powinni mieć odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi Polskimi
Normami, sztuką budowlaną z zachowaniem niezbędnych środków ostrożności,

pod nadzorem osób uprawnionych. Do prowadzenia prac nie stosować maszyn powodujących powstawanie nadmiernych wibracji i wstrząsów. Do prowadzenia robót zabrania się stosowania ciężkiego sprzętu (np.: młotów pneumatycznych).

Prace rozbiórkowe należy prowadzić sposobem ręczny mechaniczny, z użyciem lekkich narzędzi.

Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropach i schodach nierozbieranej części budynku.

Tablica informacyjna i dziennik budowy powinna być zgodna z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane (w sprawie warunków i trybu postępowania przy wykonywaniu robót budowlanych oraz rozbiórkach obiektów budowlanych oraz udzielania pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części).

Prace budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i zachowaniem zasad i przepisów BHP

Legnica, 11 stycznia 2023

mgr inż Daniel Szuster .



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA (BIOZ)

Inwestor : Strefa Aktywności Gospodarczej Sp z o.o
Al. Rzeczypospolitej 116 59-220 Legnica

Temat : Projekt rozbiórki budynku usługowo-magazynowego nr 57 dz. nr. 13/43 obręb
Bartoszków

Projektant : mgr inż. Daniel Szuster



CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres opracowania – rozbiórka budynku usługowo-magazynowego na działce 13/43

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót .

- wykonanie ogrodzenia
- wywieszenie tablic ostrzegawczych i tablicy informacyjnej budowy
- wykonanie rozbiórki poszczególnych elementów konstrukcyjnych
- wyrównanie i uporządkowanie terenu

Gruz z rozbiórki wywozić na bieżąco na wysypisko .

3. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas wykonania robót rozbiórkowych :

- rozbiórka dachu i ścian : możliwość upadku z wysokości pracowników. Możliwość upadku z wysokości gruzu lub narzędzi
- składowanie gruzu : ograniczenie powierzchni dróg ewakuacyjnych i komunikacyjnych

4. Wskazanie dotyczące wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót rozbiórkowych

- na ogrodzeniu należy umieścić znaki informacyjne i ostrzegawcze

teren rozbiórki ogrodzić , ogrodzenie wysokości 2,00 m

POWIATOWY INSPEKTORAT
Nadzoru Budowlanego
dla miasta Legnicy
59-220 LEGNICA
ul. Wojska Polskiego 10/1
tel. 76 652-35-95

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z prowadzenia robót w strefie szczególnego zagrożenia lub w sąsiedztwie w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru awarii i innych zagrożeń

-drogę ewakuacji określa kierownik prac rozbiórkowych przed przystąpieniem do prac teren zagrożony możliwością upadku narzędzi , gruzu itp. Należy wyłączyć z komunikacji

-materiały niebezpieczne należy składować w miejscach wyznaczonych do tego celu , zabezpieczyć przed osobami postronnymi i warunkami atmosferycznymi.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywanej pracy

Powierzone roboty szczególnie niebezpieczne powinno się powierzać osobom mającym odpowiednią wiedzę i doświadczenie pracownicy powinny być wyposażeni w odpowiednie środki ochrony osobistej .Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

Legnica, 11 grudnia 2023 r.

mgr inż. Daniel Szuster

