

**UMOWA ZP/79/2023**

zawarta w dniu ..... w Łodzi pomiędzy:

**Uniwersytetem Medycznym w Łodzi**

z siedzibą w Łodzi (90 – 419), Al. Kościuszki 4

reprezentowanym przez:

**1. Kanclerza UM – dr n. med. Jacka Grabowskiego**

**2. Kwestora UM – mgr Lidię Solecką**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

Wykonawca został wyłoniony w trybie podstawowym o wartości poniżej **215.000** euro na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „ustawą PZP”

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług polegających na **usuwaniu awarii instalacji: wody zimnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji, instalacji hydrantowej, instalacji gazowej oraz sieci zewnętrznej – w obiektach należących do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi w formie całodobowego pogotowia hydraulicznego** zgodnie z zakresem usług i cennikiem, stanowiącymi wraz z SWZ **załącznik nr 1** do niniejszej umowy i jej integralną część. Wykaz obiektów Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, w których będzie realizowana usługa, **stanowi załącznik nr 2** do niniejszej umowy i jest jej integralną częścią.
2. Zamawiający zastrzega, iż wykaz obiektów wskazany w załączniku nr 2, może ulec zmianie w szczególności na skutek odstąpienia od użytkowania obiektu lub jego części wskazanego pierwotnie w załączniku nr 2, przyjęcia do użytkowania przez Zamawiającego nowego obiektu lub jego części. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę objętą niniejszą umową również w nowych obiektach, każdorazowo według aktualnego załącznika nr 2 przekazywanego przez

Zamawiającego. Zmiana załącznika nr 2 nie wymaga zawarcia pisemnego aneksu, a jedynie jednostronnego poinformowania w tym zakresie Wykonawcy przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać niniejszą umowę zgodnie z jej zakresem oraz z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi, właściwymi Polskimi Normami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, jak również przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
4. Za zabezpieczenie pod względem BHP i p. poż. miejsca wykonania prac – zgodnie z branżowymi przepisami odpowiedzialny - jest Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu wyrobów, które odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) oraz wynikającym ze specyfikacji zamówienia.
6. W przypadku wykonywania niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców Wykonawca odpowiada za działania i/lub zaniechania podwykonawców jak za działania i/lub zaniechania własne.

## § 2

### Zasady świadczenia usługi

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać przez całą dobę stałą gotowość awaryjną.
2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić dyżury awaryjne zgodnie z przedstawioną ofertą, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Usuwanie przez Wykonawcę awarii wskazanych w § 1 ust. 1 odbywać się będzie na podstawie zgłoszeń dokonywanych przez Zamawiającego.
4. Wszelkie zgłoszenia dokonywane będą przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego mailowo na adres: ..... lub telefonicznie pod numer telefonu .....
5. Osoby wyznaczone przez Zamawiającego będą potwierdzały pisemnie wystawienie zlecenia następnego dnia roboczego.
6. W przypadku zgłoszeń, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonej awarii nie później niż w ciągu ..... **godzin** liczonych od momentu dokonania zgłoszenia, chyba że Strony lub ich umocowani przedstawiciele uzgodnią inny termin, z tym jednak zastrzeżeniem, że czas reakcji Wykonawcy na zabezpieczenie awarii sieci wodno-kanalizacyjnej wynosi .... **godziny**, zgodnie z **załącznikiem nr 1**.
7. W przypadku kilku zgłoszeń awarii na obiektach objętych stałą gotowością awaryjną, realizacja usuwania awarii będzie przebiegała według kolejności zgłoszeń.

8. Każdorazowym potwierdzeniem prawidłowego wykonania przez Wykonawcę jednorazowego zlecenia usunięcia awarii jest bezusterkowy protokół zatwierdzony przez osobą zgłaszającą awarię oraz Koordynatora technicznego ds. hydraulicznych.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie awarii w czasie określonym w ust. 6, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
  - a) wydłużyć termin usunięcia awarii na pisemną prośbę Wykonawcy zawierającą uzasadnienie;
  - b) obciążyć Wykonawcę karą umowną na zasadach opisanych w § 5 Umowy.
10. W przypadku wykrycia przez Zamawiającego usterki/wady wykonanej usługi Wykonawca podejmie działania zmierzające do jej usunięcia w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od chwili zgłoszenia na adres poczty elektronicznej: ..... lub telefonicznie - telefon komórkowy: .....
11. Wykonawca zapewni na własny koszt wywóz odpadów powstałych na skutek realizacji zadań objętych umową.
12. Przyjmuje się, że w przypadku wątpliwości co do zakresu czynności powierzonych Wykonawcy, do jego zadań należy wykonanie wszystkich czynności, które są potrzebne do zachowania ciągłości bezpiecznego korzystania z infrastruktury technicznej przez wszystkich użytkowników, chyba że dana czynność została wprost wyłączona z zakresu odpowiedzialności Wykonawcy.
13. Wykonawca oświadcza, że ma możliwość zakupu materiałów niezbędnych do realizacji zleceń awaryjnych. Jeżeli w trakcie realizacji zlecenia awaryjnego zajdzie konieczność zakupu materiałów niezbędnych do prawidłowego usunięcia awarii, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia propozycję ofertową wraz z stosownymi dokumentami potwierdzającymi rzeczywiste koszty zakupu.
14. Sposób wykonania usługi, jak również zastosowane w związku z nim technologie i rozwiązania organizacyjne muszą spełniać wszystkie wymogi przepisów prawa powszechnie obowiązującego i odpowiednich regulacji branżowych, w tym w szczególności przepisów obowiązujących zakłady opieki zdrowotnej.
15. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego wdrożenia wszelkich zasad dotyczących świadczonej usługi, wynikających ze zmian przepisów prawa lub decyzji organów administracji.
16. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przejęcie usługi w zakresie objętym przedmiotem zamówienia odbędzie się w obiektach czynnych. W związku z tym zobowiązuje się wykonać usługę w sposób umożliwiający nieprzerwane korzystanie z obiektów.
17. Personel Wykonawcy uczestniczący w świadczeniu usługi zobowiązany będzie do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji powziętych w związku z wykonywaniem usługi, a których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę,
18. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania personelu poprzez wyposażenie każdej osoby w imienny identyfikator wraz z oznaczeniem firmy.

### § 3

#### Naprawy

1. W przypadku, gdy w toku usuwania awarii na zasadach określonych w § 2 powyżej, wystąpi konieczności usunięcia uszkodzenia instalacji Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia naprawy w następujący sposób:
  - a) odkrycia instalacji (jeśli zachodzi taka konieczność);
  - b) wymiany lub naprawy uszkodzonego odcinka, zgodnie z obowiązującymi technologiami;
  - c) zakrycia instalacji (w przypadku rozkucia ściany lub sufitu – zatynkowania, wygładzenia, zamalowania lub wyflizowania);
  - d) doprowadzenia ścian, sufitów, stropów czy schodów do stanu pierwotnego.
2. W przypadku wystąpienia uszkodzeń ścian, sufitów lub podłóg, będących następstwem awarii instalacji lub urządzenia, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego jest zobowiązany do naprawy/usunięcia tylko tych uszkodzeń, które powstały bezpośrednio w wyniku awarii instalacji lub urządzeń.
3. Jeżeli Wykonawca po uzyskaniu wiedzy o zaistnieniu awarii nie przystąpi w czasie określonym w formularzu oferty do wykonania prac, do których został zobowiązany niniejszą umową, w wyniku czego i w związku z czym powstały dodatkowe szkody, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia na swój koszt w całości w trybie natychmiastowym. Wykonawca natychmiast zobowiązuje się do usunięcia wszystkich uszkodzeń m.in.: ścian, sufitów lub podłóg będących następstwem awarii urządzenia, sprzętu i/lub instalacji.

### § 4

#### Kontrola jakości świadczonych usług i gwarancja

1. Zamawiający i Wykonawca wyznaczają do nadzoru oraz bieżącej współpracy następujące osoby:
  - a) od strony Zamawiającego: .....
  - b) od strony Wykonawcy: .....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli jakości usług. W tym celu przedstawiciel Zamawiającego może asystować przy każdej czynności wykonywanej przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich zauważonych nieprawidłowości w pracy urządzeń, sprzętów i/lub instalacji objętych zakresem umowy mogący skutkować awariami tych urządzeń, sprzętów i/lub instalacji.
4. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy na wszystkie wykonane prace oraz zobowiązuje się zapewnienia gwarancji producenta na wszystkie użyte materiały.

5. Okres gwarancji liczony jest każdorazowo od dnia podpisania oraz zatwierdzenia bezusterkowego protokołu odbioru zgodnie z postanowieniami § 2 niniejszej umowy.
6. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój wyłączny koszt usterek/wad wykonanej usługi zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 10.
7. W przypadku nieusunięcia usterek/wad przez Wykonawcę w uzgodnionym przez strony terminie usterki/wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu zostaną zapłacone Zamawiającemu przez Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić w/w koszty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawcy zobowiązany jest do przedstawienia kart gwarancyjnych producentów w stosunku do użytych przez Wykonawcę materiałów bądź innych dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji przez producentów w stosunku do użytych przez Wykonawcę materiałów.
9. W przypadku wykonywania niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że podwykonawcy udzielą solidarnie z Wykonawcą gwarancji na wykonanie prace i użyte materiały na zasadach przewidzianych dla gwarancji Wykonawcy.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji jednorazowego zlecenia usunięcia awarii będzie rozliczana każdorazowo na podstawie kosztorysu powykonawczego z zastosowaniem stawek wskazanych w cenniku stanowiącym załącznik nr 1 oraz zaakceptowanych zgodnie z § 2 ust. 13 materiałów do użycia wykraczających poza zakres standardowej usługi i uwzględnionych w jej zakresie materiałów zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Wykonawca gwarantuje niezmiennosc cen określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Maksymalna wartość wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy wynosi: ..... **zł netto/** ..... **zł brutto** (słownie złotych netto: ..... 00/100 złotych), przy czym Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu realizacji umowy. Zamawiający jednocześnie oświadcza, iż umowa zostanie zrealizowana co najmniej na poziomie 70 % maksymalnej wartości wynagrodzenia wskazanego w niniejszym ustępie.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wszelkie niezbędne materiały do prawidłowej realizacji usługi objętej niniejszą umową. W ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 5 ust. 1 – ust. 3 uwzględnione zostały wszelkie koszty realizacji niniejszej umowy i usuwanych awarii, w tym koszty zakupu materiałów niezbędnych do należytego wykonania niniejszej umowy, koszty gwarancji. Przy czym

Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu zużycia innych materiałów, które zostały uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z § 2 ust. 13 niniejszej umowy.

5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest zaakceptowany przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru usunięcia awarii oraz zatwierdzony kosztorys powykonawczy, które stanowią załącznik do faktury VAT.
6. Fakturę (z dopiskiem w uwagach: dotyczy Działu Technicznego) wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru usługi i kopią kosztorysu powykonawczego, Wykonawca zobowiązuje się złożyć w postaci elektronicznej na adres [kancelaria@umed.lodz.pl](mailto:kancelaria@umed.lodz.pl) w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru usługi.
7. Zapłata faktury VAT nastąpi przelewem, z dołu po wykonania usługi, w terminie 30 dni od daty złożenia faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu niezależne od siebie kary umowne:
  - a) w przypadku zwłoki w usunięciu zgłoszonej awarii wobec terminu, o którym mowa w § 2 ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdą godzinę zwłoki w przystąpieniu do usunięcia awarii;
  - b) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 10 karę umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu zamówienia wskazanego w § 5 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia.
2. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych jakimi Zamawiający może obciążyć Wykonawcę wynosi 20 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych.
6. Naliczana w sposób określony w niniejszym paragrafie kary umowne są niezależne od siebie i w przypadku zaistnienia podstaw do ich naliczenia zostanie potrącona z kwoty wynagrodzenia.

## **§ 7**

### **Czas trwania umowy**

1. Umowa została zawarta na czas określony tj. od dnia jej podpisania przez okres **12 miesięcy** lub do chwili kiedy wartość usług i ewentualnych dodatkowych materiałów realizowanych przez Wykonawcę w oparciu o niniejszą umowę osiągnie kwotę przewidzianą w § 5 ust. 3, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi jako pierwsze.

## **§ 8**

### **Odstąpienie**

1. Poza wypadkami przewidzianymi w przepisach obowiązujących ustaw Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) pięciokrotnej zwłoki w usunięciu awarii dłuższej niż 12 godzin w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 6;
  - b) nienależytego wykonywania umowy, utrzymującego się pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego w drodze pisemnej;
  - c) gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - d) gdy wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości;
  - e) utraty przez Zamawiającego źródła finansowania zamówienia w całości lub części, a także w przypadku przesunięcia źródeł finansowania zamówienia;przy czym strony uznają, iż odstąpienie od umowy w całości lub niewykonanej części z przyczyn wskazanych w lit. a), b i d) uznaje się także za odstąpienie z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od daty uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.

## **§ 9**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Strony dopuszczają, poza zmianami wskazanymi w art. 455 pzp, możliwość zmiany umowy w szczególności w zakresie postanowień obejmujących: termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, zastosowane materiały do realizacji przedmiotu zamówienia, podmioty odpowiedzialne

za wykonanie przedmiotu zamówienia, podwykonawców, wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

2. Zmiany umowy, o których mowa w § 9 ust. 1 dopuszczalne są w szczególności w przypadku:
  - a) działania siły wyższej (za siłę wyższą nie uznaje się np. warunków atmosferycznych adekwatnych do strefy klimatycznej miejsca realizacji usługi, strajków itp.);
  - b) zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do wynagrodzenia;
  - c) zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do przedmiotu zamówienia lub terminu zakończenia przedmiotu realizacji zamówienia;
  - d) gdy konieczność zmiany jest spowodowana wystąpieniem niezależnych od stron okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiają prawidłową realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - e) zmiany ilości, charakteru, standardu lub technologii wykonania usługi lub minimalnego poziomu realizacji umowy;
  - f) niewyczerpania w okresie 12 miesięcy, liczonych od daty zawarcia umowy, kwoty, o której mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Każdorazowo dla swej skuteczności zmiana umowy wymaga zawarcia przez strony pisemnego aneksu.
3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w § 9 ust. 2 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian w treści umowy, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
4. Zmiana umowy powinna nastąpić z uwzględnieniem wpływu, jaki wywiera wystąpienie okoliczności uzasadniającej modyfikację na dotychczasowy kształt zobowiązania umownego.

## **§ 9a**

### **Waloryzacja cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją umowy. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen wskazanych przez Wykonawcę w ofercie.
2. Wynagrodzenie składnika określonego ust. 1 może podlegać waloryzacji w oparciu o średnioroczny Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowany w formie komunikatu przez Prezesa



Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” na stronie internetowej Urzędu.

3. Strony mogą żądać zmiany składników/składnika wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik wzrostu lub obniżenia cen towarów i usług, o którym mowa w ust. 2, przekroczy 3,3%.
4. Po każdym 6 miesiącach liczonych od dnia zawarcia umowy, Strony mogą żądać zmiany składnika wynagrodzenia. Każda ze Stron umowy może zwrócić się do drugiej Strony z wnioskiem o waloryzację w terminie do 30 dni od dnia upływu 6 miesięcy od zawarcia umowy.
5. Waloryzacja danego składnika wynagrodzenia, będzie obliczana według wskaźnika, o którym mowa w ust. 2, za rok poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować o różnicę pomiędzy ustalonym Wskaźnikiem, o którym mowa w ust. 2 a wskaźnikiem 3,3%, o którym mowa w ust. 3.
6. W wyniku dokonania wszystkich waloryzacji, wynagrodzenie może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu maksymalnie o 3% łącznej wysokości wynagrodzenia brutto, należnego Wykonawcy w ramach niniejszej umowy.
7. Powyższa zmiana wymaga formy aneksu.

## **§ 10**

### **Klauzule Społeczne**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, w szczególności czynności związane z:
  - a) pracami hydraulicznymi w tym w instalacji: wodociągowej, kanalizacji, hydrantowej, gazowej oraz ciepła technologicznego;
  - b) pracami budowlanymi polegającymi na odtworzeniu stanu sprzed awarii;
  - c) sprzątaniem po wykonanych pracach.
2. W przypadku zakończenia z jakiegokolwiek przyczyny stosunku pracy przez osoby, o których mowa w ust. 1 przez którąkolwiek ze Stron, przed zakończeniem okresu wykonywania danego rodzaju czynności wskazanych w SWZ, Wykonawca lub podwykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo zobowiązany jest zawrzeć stosowne postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy w zakresie czynności wskazanych w SWZ oraz postanowień

umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszej umowie i w SWZ.

4. Zamawiający na każdym etapie prac uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Wykonawca lub podwykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy, nie później niż w dniu rozpoczęcia prac, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
6. Dodatkowo, w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać przekazana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.U.E.L.2016.119.1 (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, numerów dokumentów tożsamości, wysokości wynagrodzenia,

wysokości odprowadzanych składek itp., które nie są niezbędne do udostępnienia Zamawiającemu w celu wykonania postanowień niniejszej umowy). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- b) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, przekazaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.UE.L.2016.119.1 (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, numerów dokumentów tożsamości, wysokości wynagrodzenia, wysokości odprowadzanych składek itp., które nie są niezbędne do udostępnienia Zamawiającemu w celu wykonania postanowień niniejszej umowy). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

7. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sytuacji, gdy:

- a) przedmiot zamówienia jest realizowany przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną, prowadzącego jednoosobową działalność gospodarczą zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, który osobiście wykonuje przedmiot zamówienia;
- b) przedmiot zamówienia jest realizowany przez Wykonawcę działającego w formie spółki cywilnej, który osobiście wykonuje przedmiot zamówienia.

8. Przed udostępnieniem Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 5 i 6, odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zapewnić ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności adresów, numerów PESEL, numerów dokumentów tożsamości, wysokości wynagrodzenia, wysokości odprowadzanych składek itp., które nie są niezbędne do udostępnienia Zamawiającemu w celu wykonania postanowień niniejszej umowy, jeżeli znajdują się w treści określonego dokumentu.

9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 6.

Nieźłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązują się zapewnienia zachowania przez pracowników mających dostęp do wszelkich informacji oraz dokumentacji uzyskanych w związku realizacją lub w trakcie wykonywania przedmiotu umowy w poufności.

## **§ 11**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej: RODO, Zamawiający zamieszcza informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy:
  - a. Dane Administratora Danych Osobowych (ADO): Uniwersytet Medyczny w Łodzi, 90-419 Łódź, Al. Kościuszki 4.
  - b. Dane Inspektora Ochrony Danych (IOD): Katarzyna Kawczyńska, adres e-mail: [iod@umed.lodz.pl](mailto:iod@umed.lodz.pl)
  - c. Cele i podstawa prawna przetwarzania:
    - proces nawiązania współpracy związany z zawarciem niniejszej umowy oraz realizacja praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy – art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
    - zapewnienie kontaktu z kontrahentem poprzez przedstawicieli – art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
    - realizacja obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa – art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
    - ewentualnego dochodzenia lub odpierania roszczeń wynikających ze współpracy – art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
  - d. Odbiorcy danych osobowych:
    - podmioty dostarczające i wspierające systemy informatyczne stosowane przez Administratora oraz podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Administratora – na mocy stosownych umów powierzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez

ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych. Dane osobowe mogą również być udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

e. Przekazywanie danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy:

- ADO nie przekazuje danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy

f. Okres przechowywania danych osobowych kształtowany jest przez:

- okres realizacji niniejszej umowy; powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności w zakresie dochodzenia roszczeń (okresy przedawnienia roszczeń).

g. Prawa związane z danymi osobowymi:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- prawo do usunięcia danych;
- prawo do ograniczenia przetwarzania;
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- prawo do przenoszenia danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

h. Podstawa obowiązku podania danych osobowych:

- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i skutecznej realizacji niniejszej umowy.

i. Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji i profilowaniu:

- W ramach działalności ADO związanej z niniejszą umową nie dochodzi do zautomatyzowanego podejmowania decyzji oraz nie dochodzi do profilowania.

j. Kategorie przetwarzanych danych osobowych:

Jeśli Administrator danych nie pozyskał danych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, to dane osobowe w zakresie: m.in.: imię i nazwisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, stanowisko, miejsce zatrudnienia, mogły zostać pozyskane przez Administratora danych z umowy na podstawie, której Administrator danych przetwarza dane lub udostępnione przez Kontrahenta.

2. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania pracowników, współpracowników etc. Uczestniczących w wykonaniu niniejszej umowy o treści klauzuli informacyjnej Zamawiającego zamieszczonej w ust. 1 lit. a – j powyżej.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany dotyczące umowy winny być dokonywane pisemnie w formie aneksów pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać przelewu praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie znajdują postanowienia obowiązujących przepisów prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) i ustawy PZP.
4. Wszelkie ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego
5. Umowa w postaci elektronicznej podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym zostaje zawarta z dniem złożenia ostatniego podpisu przez stronę umowy.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- załącznik nr 1 – SWZ wraz z załącznikami,
- załącznik nr 2 - Wykaz obiektów Uniwersytetu Medycznego
- załącznik nr 3 – Oferta z dnia otwarcia .....
- załącznik nr 4 – Instrukcja usuwania awarii
- załącznik nr 5 – Protokół odbioru prac hydraulicznych

**Zamawiający**

**Wykonawca**

## Zestawienie budynków należących do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

<b>Adres</b>	<b>Budynek</b>
Al. Kościuszki 4	Rektorat
Muszyńskiego 1	Farmacja bud. A B C D; Zwierzętarńia
Muszyńskiego 2	Centrum Informatyczno- Biblioteczne
Lindleya 6	Katedra Nauk Humanistycznych
Narutowicza 60	Bud. 1 (Collegium Anatomicum); Bud. Nr. 2; Bud. Nr. 3
Pomorska 137	Budynek dydaktyczny
Sędziowska 18 a	Zakład Medycyny Sądowej
Jaracza 63	Dziekanat Oddziału Położnictwa i Pielęgniarstwa
Żeligowskiego 7/9	Budynek Dydaktyczny
Pl. Hallera 1	Bud. 1a (Portiernia), 1b, 1c (Fizjoterapia), 1d (Dermatologia), bud. Nr. 4 (Szpital USK im. WAM), 1f (Zwierzętarńia)
6-ego Sierpnia 69	Basen, Hala Sportowa
Pomorska 251	Bud. A-4 (Patomorfologia); Bud. C-5 (Mikrobiologia); C-2 (Biochemia); C-7 (BIT); Bud. C-6 (Kotłownia); bud. C-8 (Łącznik); A-3 (Stomatologia); Portiernia; Bud. A2-3 (Aula-Centrum Dydaktyczne); A-2, pozostałe budynki ( Centr. Tlenownia, Chłodnia, Wózkownia, Garaże, Zb. Paliw, D1 Zb. Wyrównawcze, D2 Studnia „Bielańska 40”, Agregatorownia, Stacja Trafo C-14)
Mazowiecka 6/8	Fizjologia
Mazowiecka 15	Zakład Biostatystyki i Medycyny Translacyjnej
Czechosłowacka 8/10	Bud. 1B, Bud. 2B
Lumumby 5	DS. I
Strajku Łódzkich Studentów 1981 r.	DS. II
Pl. Hallera 1	DS. I

**Instrukcja postępowania w zakresie usuwania awarii.**

1. Wykonawca przystąpi do zabezpieczenia awarii niezwłocznie, w czasie określonym w formularzu oferty.
2. Wykonawca wyznaczy osoby do kontaktów z ramienia firmy w zakresie podjęcia działań w zakresie usunięcia awarii oraz określi formę dokonywania zgłoszeń (e-mail, nr. telefonu)
3. Po zabezpieczeniu awarii Wykonawca po wcześniejszym umówieniu, ustala termin realizacji prac w przypadku szczególnego charakteru obiektu, na którym prowadzone są prace oraz prowadzonej działalności.
4. Zamawiający wyznacza osoby uprawnione do dokonywania zleceń dla Wykonawcy.
5. Wykonawca lub osoba wyznaczona przez niego sporządza protokół z wykonanych prac i uzyskuje akceptację użytkownika z potwierdzeniem administratora obiektu.
6. Po usunięciu awarii Wykonawca przedstawia kosztorys, o ile usunięcie awarii wiązało się z koniecznością użycia materiałów wykraczających poza zakres standardowej usługi.
7. Prawidłowo wypełniony i podpisany protokół jest podstawą do wystawienia faktury VAT

## Wykaz osób uprawnionych do dokonywania zgłoszeń przez Zamawiającego

Imię i nazwisko	Stanowisko	Nr. telefonu
Michał Raczkowski	Koordinator techniczny ds. hydraulicznych	502 447 585
Milena Gierczak	Administrator: Mazowiecka 15 Pomorska 251, Mazowiecka 6/8, Czechosłowacka 8/10,	785 911 538
Grażyna Konczewska	Administrator: Al. Kościuszki 4, Lindleya 6, Narutowicza 60, Jaracza 63, Żeligowskiego 7/9,	785 911 511
Dorota Chojnacka	Administrator: Kopcińskiego 20, Muszyńskiego 1, Muszyńskiego 2, Sędziowska 18 a, Pl. Hallera 1, 6-ego Sierpnia 69,	502 447 582
Gabriela Zakrzewska	Kierownik DS. 1: Lumumby 5	785 911 598
Marta Ubysz	Kierownik DS. 2: Strajku łódzkich Studentów 1981 r.	785 911 500
Adam Zawada	Kierownik DS. 4: Pl. Hallera 1	797 604 082



--	--	--

**Protokół odbioru prac hydraulicznych**

Czynności odbiorowe rozpoczęte w dniu..... ; zakończone dnia.....na okoliczność  
końcowego/częściowego odbioru robót hydraulicznych wykonywanych przez

.....  
.....

na rzecz Zamawiającego (imię i nazwisko osoby dokonującej zgłoszenie) .....

Komisja w składzie:

1.....2.....

3.....4.....

dokonała oględzin wykonanych robót hydraulicznych polegających na

.....  
.....

wykonanych na posesji przy ul.....

Roboty zostały wykonane zgodnie z umową ....., zgłoszenie nr

W czasie od dnia..... do dnia .....

Komisja odbiera/nie odbiera\* wykonane prace z uwagami/bez uwag\*

.....  
.....

Termin usunięcia zgłoszonych uwag/usterek ustala się na dzień .....

Jakość wykonanych robót jest zgodna z wymogami/niezgodna z wymogami\*

Komisja postanowiła roboty odebrać /robót nie odbierać\* i przekazać do użytku z dniem.....

Termin gwarancji wykonywanych robót ustala się na okres..... miesięcy licząc od dnia przekazania do  
użytku.

Podpisy członków komisji odbiorowej — potwierdzenie rozpoczęcia czynności odbiorowych w dniu

1..... 2.....

3..... 4.....

.....  
Akceptacja osoby zgłaszającej awarię i Kierownika technicznego ds. hydraulicznych

Na tym protokół zakończono.