**Załącznik nr 2 do SWZ**

**PROJEKT UMOWY**

W dniu: …………… pomiędzy **SKARBEM PAŃSTWA** - **KOMENDĄ PORTU WOJENNEGO GDYNIA**, ul. Rondo Bitwy pod Oliwą 1, 81-103 Gdynia, NIP: 5860104552, REGON: 190232852, zwanym dalej zamawiającym reprezentowanym przez:

**kmdr Wojciech KRYSIAK –** Komendant Portu Wojennego Gdynia

a

………………………………………(nazwa Wykonawcy) z siedzibą w ………… (siedziba Wykonawcy), ………………………….. (adres Wykonawcy)

………………………….…………… wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd ………………… w ……….., Wydział …………………………… pod numerem ………………….. NIP: ………….……………, REGON: …………………., e-mail:…………………….. tel.: ……………………..

reprezentowana przez:

……………………………… - …………………………….………….,

e-mail: …………………….. tel.: ……………………..

zwanym dalej: Wykonawcą, zwanych w dalszej części umowy stronami, zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1**

*Przedmiot umowy*

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr: **76/KPW/INFR/2025** prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn zm.), zwanej dalej ustawą PZP, wykonawca zobowiązuje się do wykonania: **REMONT ZALANYCH POMIESZCZEŃ W BUDYNKU NR 312 - GDYNIA OKSYWIE**

**§ 2**

*Zakres Umowy*

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem umowy oraz oświadcza, że przyjmuje Przedmiot umowy do realizacji bez żadnych zastrzeżeń i uwag.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania zamawiającemu robót stanowiących przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz  
   przedmiarem, będących załącznikiem do umowy, postanowieniami umowy, zasadami wiedzy technicznej przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie ppoż.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych przedstawia załącznik nr 1 „Specyfikacja Techniczna Wykonania i odbioru robót” wraz z „Przedmiarem robót” (zgodny z odpowiednim dla danej części zamówienia załącznikiem nr 3 SWZ).
4. Do wykonania przedmiotu Umowy zostaną wykorzystane materiały i urządzenia fabrycznie nowe. Materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru wymagane prawem certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i zaświadczenia o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie (w tym Deklaracja zgodności producenta - znak CE oraz atest higieniczny PZH). Zastosowane materiały powinny być w I gat. (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia powinny mieć udokumentowane pochodzenie oraz aktualną kartę gwarancyjną.
5. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego przedłożyć w celach informacyjnych, przedstawicielowi Zamawiającego (Koordynatorowi) szczegółowy kosztorys ofertowy na podstawie, którego określono cenę oferty (pozycje kosztorysu wykonawcy winny się pokrywać z pozycjami przedmiaru zamawiającego).
6. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z technologią robót z uwzględnieniem koordynacji robót trwających na terenie zamkniętym objętym remontem oraz zobowiązuje się do przestrzegania terminowości zadań i czynności wyszczególnionych w uzgodnionym przez Strony umowy Harmonogramie oraz terminowego stawiennictwa na wyznaczonych spotkaniach i posiedzeniach roboczych z przedstawicielami Zamawiającego.

**§ 3**

*Termin wykonania*

1. Strony określają termin wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1: **do 90 dni   
   od daty podpisania umowy.**
2. Terminem realizacji umowy jest termin zakończenia robót budowanych wraz z odbiorem końcowym potwierdzonym przez Zamawiającego protokołem końcowym bez wad. Termin ten Zamawiający wskazał w ust. 1 jako termin wykonania przedmiotu umowy.
3. Z przekazania terenu budowy zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy terenu pod roboty. Przekazanie terenu budowy odbędzie się z udziałem Użytkownika.
4. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót niezwłocznie w terminie 3 dni od dnia przekazania terenu budowy.
5. Wykonanie zakresu rzeczowego Przedmiotu umowy będzie się odbywało całościowo, zgodnie z uzgodnionym przez Strony Harmonogramem
6. Harmonogram będzie podstawą do bieżącej kontroli terminowości realizacji Przedmiotu umowy.

**§ 4**

*Obowiązki stron*

1. Obowiązki Zamawiającego:
2. przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia biegu terminu realizacji zamówienia,
3. wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowlanych i socjalnych w dniu przekazania terenu budowy,
4. dokonanie odbioru wykonanych robót w ciągu 7 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
5. zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
6. Obowiązki Wykonawcy:
7. przyjęcie terenu budowy na podstawie protokołu przekazania w terminie 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia biegu terminu realizacji zamówienia,
8. fizyczne rozpoczęcie robót zgodnie z terminami ujętymi w § 3;
9. zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy, przed przystąpieniem do realizacji robót urządzenia zaplecza budowy, w tym co najmniej biura budowy, pomieszczenia socjalnego, toalety, magazynu materiałów i sprzętu, z uwzględnieniem również wymogu urządzenia zaplecza budowy wyłącznie na potrzeby Wykonawcy oraz wykonania oznakowania/ogrodzenia terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami według warunków określonych podczas przekazania ternu budowy,
10. prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z przyjętą Specyfikacją techniczną, przedmiarem, dokumentacją oraz wiedzą techniczną z aktualnie obowiązującymi normami, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami, w tym również wojskowymi,
11. współpraca ze służbami inwestorskimi Zamawiającego, niezwłocznego i rzetelnego wykonywania poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji Przedmiotu umowy w terminach każdorazowo określonych przez Zamawiającego z uwzględnieniem wystąpienia okoliczności ich wydania oraz możliwości technicznych wykonania poleceń oraz w uzgodnieniu między Stronami Umowy,
12. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za działania podwykonawców,
13. przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., ochrony środowiska i ustawy o odpadach oraz przepisów wewnętrznych KPW Gdynia,
14. likwidacja zaplecza robót budowlanych po zakończeniu prac, nie późnej niż do dnia złożenia faktury,
15. regulowanie należności za wszelkie świadczone przez Zamawiającego (Użytkownika) usługi, w szczególności za usługi w zakresie korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów robót budowlanych i socjalnych, itp. W protokole przekazania terenu budowy, zostanie określona wysokość opłaty za poszczególne usługi. Należność za energię elektryczną należy uregulować na podstawie faktury wystawionej przez RZI w Gdyni.
16. Wykonawca jako wytwórca odpadów wytworzonych podczas prowadzonych robót ponosi odpowiedzialność za ich zagospodarowanie, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach.
17. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
18. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za straty poniesione przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy przez pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu robót budowlanych, w szczególności nie przestrzegania przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych, realizację wykonywanych robót oraz wprowadzenie ich w stan, który uniemożliwia ich dalsze wykonywanie oraz za straty wynikające z ewentualnych kradzieży dokonanych przez pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w obiekcie Zamawiającego (w trybie obowiązujących przepisów, przez organy do tego powołane).
19. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego i inspektorów branżowych o zaistniałych na terenie budowy kontrolach, wypadkach i szkodach. Wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt.
20. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego zabezpieczenia terenu budowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
21. pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót objętych umową.
22. złożenia w siedzibie Zamawiającego (kancelaria jawna) w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy nw. dokumentów i oświadczeń:

* oświadczenia kierownika budowy/robót oraz kierowników robót branżowych o podjęciu obowiązków,
* przedłożenie potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” kserokopii ich uprawnień i zaświadczeń potwierdzających aktualne członkostwo we właściwej izbie branżowej,
* potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” kserokopii zaświadczeń o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane prowadzonego przez GINB (jeżeli dotyczy),
* oświadczenia kierownika budowy o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przekazania opracowanego (Planu BIOZ - jeśli taki będzie wymagany),
* protokół odbioru montażu rusztowania wraz z protokołem pomiaru uziemienia rusztowania, jeśli montaż będzie wymagany przy realizacji robót budowlanych (każda zmiana lokalizacji rusztowania wymaga ponownego przedłożenia ww. protokołu i pomiaru),

1. niezwłocznego (do trzech dni) składania pisemnych odpowiedzi na wezwania Zamawiającego,
2. dostarczenia przed rozpoczęciem robót przez Wykonawcę Zamawiającemu Wykazu osób biorących udział w realizacji Przedmiotu umowy uprawnionych do wejścia na teren Jednostki Wojskowej oraz Wykazu pojazdów. Wykonawca będzie każdorazowo aktualizował listę wykazu osób i pojazdów biorących udział w realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu przepustek stałych przed odbiorem końcowym. W przypadku braku zwrotu przepustek i braku potwierdzenia zwrotu przez Wykonawcę Zamawiający nie przystąpi do odbioru końcowego i będzie traktował ten przypadek jako zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy,
4. uczestniczenia w przeglądach technicznych zrealizowanych robót budowlanych (Przedmiotu umowy) w okresie rękojmi i gwarancji oraz usuwania stwierdzonych wad w terminie określonym w **Karcie gwarancyjnej**, stanowiącym załącznik 5 do umowy,
5. przed rozpoczęciem odbioru końcowego robót budowlanych, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty wynikające z odbiorów, sprawdzeń, prób, robót budowlano-montażowych oraz skompletuje i przedstawi przed odbiorem końcowym Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbiór oraz wydania Zamawiającemu wszystkich atestów i certyfikatów, deklaracji itp. w odniesieniu do materiałów i urządzeń,
6. Zamawiający wymaga, podczas realizacji robót budowlanych, obowiązkowej obecności   
   na budowie kierownika robót branży, tj.: konstrukcyjno – budowlanej.

**§ 5**

*Wynagrodzenie*

1. Za wykonany przedmiot umowy strony ustalają wynagrodzenie: **………….. zł brutto** (słownie…………………………………………… zł, 00/100) w tym należny podatek VAT.

Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zostało określone na podstawie złożonej oferty i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

1a. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia kosztów wykonania robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania lub zakończenia prac w **wysokości ……. %** wartości umowy, o której mowa w ust. 1, tj. do wysokości **……………………………..,00 zł brutto** - /*zgodnie ze złożoną ofertą/*. Wskazana wartość to deklaracja Wykonawcy co do przyjęcia ryzyka poniesienia w trakcie realizacji zamówienia, określonej wartości robót wyrażonej w procentach w stosunku do wartości oferty brutto, które wykonawca wykona w ramach umowy ryczałtowej. Wartość robót nieobjętych zamówieniem podstawowym ustalana będzie w trakcie realizacji umowy w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy, poddany szczegółowej analizie przez Zamawiającego. Wartość robót nieobjętych zamówieniem podstawowym będzie stanowiła wartość, na którą Zamawiający zweryfikuje wycenę tych robót sporządzoną przez Wykonawcę, zarówno co do zakresu robót jak i co do ich wyceny. Roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym o wartości powyżej zadeklarowanej przez wykonawcę kwoty, będą rozpatrywane w odrębnym trybie.

1. Nie przewiduje się waloryzacji  wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 6**

*Warunki płatności*

1. Rozliczenie robót odbędzie się:

(jednorazowo na podstawie faktury, wystawionej po wykonaniu danego zakresu przedmiotu Umowy, które zostaną potwierdzone podpisanym przez strony tj. Przedstawicieli Wykonawcy i Inspektorów, Protokołem Odbioru Końcowego bez uwag wraz z likwidacją zaplecza robót budowlanych. Zapłata całego umownego wynagrodzenia wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 16 ust.19 (jeśli dotyczy)

1. Wykonawca ma prawo do wystawienia ostatniej faktury za wykonane zamówienie po udokumentowaniu uregulowania należności za zużyte media wykazane w protokole przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca do faktury dołączy protokół odbioru bez uwag. Fakturę VAT wraz   
   z protokołem odbioru bez uwag należy złożyć w kancelarii KPW Gdynia.
3. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez żądania podpisu Zamawiającego.

Nr NIP Zamawiającego: 586-010-45-52

Nr NIP Wykonawcy: ………………………..

1. Wykonawca – zarejestrowany podatnik VAT – zobowiązany jest do wskazania na fakturze rachunku bankowego ujawnionego w rejestrze prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
2. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, iż wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie znajduje się w rejestrze, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania płatności na dowolnie wybrany z tego rejestru rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Opłata prawidłowo wystawionej faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty złożenia jej przez Wykonawcę w kancelarii KPW Gdynia przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Przed wystawieniem ostatniej faktury Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dowody przekazania odpadów lub oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach.

**§ 7**

*Rękojmia i gwarancja*

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji obejmującej wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, a także zamontowanych instalacji i urządzeń na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, na **okres ……. miesięcy** (*ustalone na podstawie złożonej oferty)*, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. W przypadku stwierdzenia wad, wystąpienia awarii, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę na piśmie, ustalając termin usunięcia wad. Usunięcie wad będzie potwierdzone protokolarnie przez strony.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
4. awarii, wad zagrażających awarią – niezwłocznie po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
5. pozostałych wad – w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający określając ten termin brać będzie pod uwagę możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady,
   1. ścisłego współdziałania z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego   
      w przypadku usuwania wad w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami, a w szczególności:
6. uzgadniania i ścisłego przestrzegania terminów, zakresów i sposobów przygotowania oraz prowadzenia prac,
7. zapewnienia w okresie usuwania wad, gdy jest to technicznie możliwe   
   i uzasadnione, na każde żądanie Zamawiającego, środków i warunków technicznych do funkcjonowania przedmiotu gwarancji zgodnie ze swoim przeznaczeniem,
8. zapewnienia ciągłego nadzoru przez osobę, której zakres kompetencji zostanie w każdym przypadku określony w formie pisemnej i przekazany Zamawiającemu, przez cały okres prowadzenia prac, tj. w fazie identyfikacji ich zakresu, przygotowania, wykonywania, sprawdzania, rozruchu i przekazania Zamawiającemu.
9. Wykonawca wydłuży okres gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy o czas usuwania wad.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do:
12. serwisowania, konserwacji oraz przeglądów instalacji i urządzeń przez okres udzielonej gwarancji zgodnie z Oświadczeniem gwarancyjnym.
13. W okresie rękojmi za wady tj.: w okresie 60 miesięcy oraz w okresie gwarancji – tj.: w okresie ………………….. miesięcy (*ustalone na podstawie złożonej oferty)*, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zaistnienia poniższych okoliczności o:
14. zmianie siedziby, nazwy firmy, adresu e-mail, danych kontaktowych,
15. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
16. złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości,
17. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
18. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
19. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji nie wykluczają się wzajemnie. Wybór reżimu odpowiedzialności Wykonawcy należy do Zamawiającego.
20. Udzielona przez Wykonawcę rękojmia i gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego   
    do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
21. Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wad, które pojawią się w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w sposób zgodny z postanowieniami **Karty** **Gwarancyjnej**, stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej Umowy. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w okresie rękojmi i/lub gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego.

**§ 8**

*Kary umowne*

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ogółem, określonego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy;
3. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy (wykonaniu robót budowlanych) w wysokości   
   1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy określonego w §3 niniejszej Umowy;
4. za nieusunięcie, za nieprzystąpienie do usunięcia, za nienależyte usunięcie lub za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu umowy oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego za usunięcie wad;
5. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 2 000,00 zł - za każdy taki przypadek;
6. za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu umownego terminu określonego w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo - za każdy taki przypadek;
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 2 000,00 zł - za każdy taki przypadek;
8. za nieprzedłożenie w terminie 7 dni od daty jej zawarcia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł - za każdy taki przypadek;
9. za brak aneksu do umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty dla Podwykonawcy/ów określonego w umowie, w wysokości 2 000,00 zł - za każdy taki przypadek;
10. za brak zmiany wynagrodzenia dla Podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w art. 439. ust. 5. ustawy Pzp w wysokości 2 000,00 zł - za każdy taki przypadek;
11. za nieprzedłożenie lub nieterminowe przedłożenie oświadczenia/oświadczeń, o którym/ych mowa w §14 ust. 2 pkt. 1) oraz 2), niniejszej Umowy – w wysokości   
    1 000,00 zł – za każdy taki przypadek;
12. za wykorzystanie Przedmiotu zamówienia, wszelkich informacji oraz materiałów uzyskanych w czasie i po jego realizacji przez Wykonawcę, Podwykonawców do wszelkiego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, w Internecie i na portalach społecznościowych, filmach, ulotkach, folderach itp. – w wysokości   
    2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
13. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z tytułów przewidzianych w niniejszej Umowy, wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto ogółem, określonego w §5 ust. 1. niniejszej Umowy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych w ust. 1 w niniejszej umowie.
15. Wszystkie należności przysługujące Zamawiającemu od Wykonawcy, w tym: z tytułu kar umownych, wynikające z tytułu naruszenia zasad oraz przepisów obowiązujących na terenie jednostki oraz należności nieuregulowane, Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany Przedmiot umowy. Prawo potrącenia obejmuje również należności niewymagalne, przy czym Strony zgodnie przyjmują, że powyższe potrącenia mają charakter umowny. Kary, o których mowa powyżej będą potrącane z należności za faktury.
16. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wymienionych w niniejszej Umowie. Wszystkie wyżej wymienione kary są niezależne od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależenie od pozostałych.

**§ 9**

*Odstąpienia od umowy*

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym:
2. w przypadku ogłoszenia upadłości likwidacyjnej wykonawcy lub rozwiązanie firmy;
3. w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
4. w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
5. w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni roboczych   
   od przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
6. w przypadku nie dostarczenia w ciągu 7 dni przez Wykonawcę wznowionej polisy, (jeśli obecna wygasła), nie dostarczenia aktualnych uprawnień w przypadku wygaśnięcia lub zmiany osób
7. w przypadku, gdy wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub nie reaguje na polecenia Inspektora nadzoru.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
10. W przypadku odstąpienia od umowy, na podstawie § 9 pkt 1 i 2 Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
11. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót i robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
12. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt,
13. Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu robót budowlanych urządzenia zaplecza dostarczone lub wniesione przewidziane do realizacji przedmiotowej umowy.
14. na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt; zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

**§ 10**

*Zmiany umowy*

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego w szczególności: zmiany wynikające z aktualnych na czas wykonywania zamówienia przepisów prawa lub zapobieżenia powstania nieodwracalnych w skutkach strat dla zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadku:
   1. braku płynności finansowania umowy lub zmiany limitu finansowego określonego   
      w zatwierdzonym Rocznym Planie Remontów na dany rok budżetowy,
   2. zmian w ustawie prawo budowlane i rozporządzeniach wykonawczych, ustawach   
      i rozporządzeniach (mających wpływ na przedmiot zamówienia), które nastąpiły po dniu podpisania umowy,
   3. treści decyzji administracyjnych uzyskanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy związanych z przedmiotem umowy,
   4. niemożności dotrzymania terminu wykonania umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
   5. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
   6. wystąpienia zmiany określającej sposób wykonania robót – w przypadku, w którym służyć to będzie podniesieniu standardu przedmiotu zamówienia i nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SWZ oraz nie będzie powodowało zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, ani konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia,
   7. zmiany technologii wykonania robót, a co za tym idzie wynagrodzenia wykonawcy,   
      na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie zamówienia bez zmiany technologii robót powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
   8. odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót i związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałyby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo, na wniosek Wykonawcy, do przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku:
4. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
5. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
6. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
7. wystąpienia konieczności udzielenia zamówień uzupełniających lub dodatkowych.
8. Strony zawierają umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy. Zmiany inne niż forma pisemna są nieważne.
9. W przypadkach określonych w ust. 3 okres przesunięcia terminu zakończenia nie przekroczy okresu równego okresowi przerwy lub przestoju.

**§ 11**

*Ubezpieczenia*

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy od odpowiedzialności cywilnej   
w zakresie prowadzonej działalności – przez cały okres realizacji umowy (do przedłożenia Zamawiającemu na każde wezwanie).

**§ 12**

*Zobowiązania Wykonawcy*

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

1) bezwzględnej realizacji „Zadań Wykonawcy w zakresie BHP i bezpieczeństwa pożarowego” [załącznik nr 2 ];

2) wyznaczenia (ze swoich pracowników) Koordynatora sprawującego nadzór nad BHP i nad bezpieczeństwem pożarowym. oraz akceptacji i przestrzegania „Porozumienia” [załącznik a) do „Zadań Wykonawcy (…)”, o których mowa w pkt. 1)]. Koordynator winien posiadać doświadczenie zawodowe w zakresie rodzaju wykonywanych prac, niezbędne uprawnienia oraz aktualne szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, właściwe do jego stanowiska;

3) zapoznania swoich pracowników (pracowników podwykonawców) z „Informacją w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego na terenie Komendy Portu Wojennego Gdynia” [załącznik b) do „Zadań Wykonawcy (…)”, o których mowa w pkt. 1)].

**§ 13**

*Przedstawiciele i pracownicy*

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

1. Ze strony **Zamawiającego**:

a) Szef Infrastruktury – ……………………………………….. , tel.: 261-262-342,

b) Koordynator – …………………………….. Kierownik STUN, tel. 261 26 22 93,

e-mail: Kancelarii Jawnej KPW: [kpw.gdynia.kj@ron.mil.pl.](mailto:kpw.gdynia.kj@ron.mil.pl.%20)

c) Inspektora w specjalności - konstrukcyjno-budowlanej – w osobie: …………………..…

d) Inspektora w specjalności - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – w osobie: ………………………………..….…….

***Wykonawca zobowiązany jest stosować się do poleceń i instrukcji wydanych przez pracowników zamawiającego.***

2. Ze strony **Wykonawcy:**

*a) koordynator robót budowlanych w osobie: …………………………………………………..….,*

*e-mail: ……………………………….. tel.: …………………………………..……..*

*b) kierownik budowy/robót w osobie: ………………………………………….…..…, tj., osoba posiadająca aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności* ***konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń*** *(zgodnie z art.12 ust. 7, art. 13 ust. 1 - 2 i art. 14 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane)* ***i należąca do Izby Inżynierów Budownictwa;***

(*kopia dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień na wezwanie zamawiającego).*

3. W przypadku zmiany osób wskazanych w pkt 2, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego przedstawienia kopii dokumentów potwierdzających posiadanie przez nowo zaangażowane osoby uprawnień, o których mowa w pkt. 2.

4. Nie przedstawienie dokumentów, o których mowa w pkt. 2 na żądanie zamawiającego lub przedstawienie dokumentów nie potwierdzających wymogów, o których mowa w pkt. 2, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy, w trybie natychmiastowym i naliczenia kary, o której mowa w §8 umowy ust.1 pkt.1) niniejszej umowy.

**§ 14**

*Obowiązki związane z wymogiem zatrudniania przez Wykonawcę*

*pracowników na podstawie* umowy o pracę

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 2 ust. 3 ustawy Pzp, wymaga, aby prace fizyczne związane z wykonywaniem robót objętych przedmiotem zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres od rozpoczęcia prac związanych z przedmiotowymi robotami do momentu odbioru ich przez zamawiającego. W przypadku, rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby. Wymóg nie będzie dotyczył osób realizujących doraźne prace, ze względu na fakt, iż nie będą to prace wykonywane stale, powtarzające się w codziennych lub dłuższych odstępach czasu, będące więc czynnością jednorazową (jeśli wystąpi taka potrzeba u zamawiającego).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób świadczących usługi w okresie realizacji niniejszej umowy. Każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym w tym wezwaniu nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć w siedzibie Zamawiającego, dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób realizujących usługi w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownik.

Zamawiającym określi w wezwaniu, które dokumenty zobowiązany będzie przedłożyć Wykonawca.

1. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób świadczących usługi w trakcie realizacji zamówienia. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę w/w wymogu, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w **§8 ust. 1 pkt. 10)** niniejszej umowy.

**§15**

*Podwykonawstwo*

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 6471 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca może przystąpić do realizacji umowy z podwykonawcą, po łącznym spełnieniu niżej wskazanych warunków:
   1. zgłoszenie Zamawiającemu zamiaru powierzenia części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, do realizacji podwykonawcy,
   2. nie zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz spełnienia pozostałych wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący niniejszą umowę zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiot stanowić mają **roboty budowlane, obowiązany jest** do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, którą zamierza zawrzeć, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć taką umowę, obowiązany jest dołączyć do projektu umowy, którą zamierza zawrzeć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie **pisemnej zastrzeżenia** do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane,** w przypadkach wskazanych w art. 464 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, realizowane w ramach niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w niniejszej umowie.
11. Przepisy ust. 2–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą   
    a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
13. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy lub zakończenia realizacji umowy.
14. Umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Umowa z Podwykonawcą musi w szczególności zawierać:
16. zakres prac powierzonych Podwykonawcy, przy czym zakres prac nie może obejmować robót nieobjętych umową z Wykonawcą,
17. Kwotę wynagrodzenia za wykonywane prace, przy czym kwota ta nie może być wyższa niż kwota wskazana za te prace przez Wykonawcę,
18. termin wykonania zakresu prac powierzonych Podwykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin wynikający z umowy z Wykonawcą lub zapisów SWZ,
19. zasady odbioru prac i warunki płatności, zgodne z zapisami umowy,
20. pozostałe zapisy umowy z Podwykonawcą muszą być zgodne z zapisami SWZ oraz umowy z Wykonawcą.
21. Realizacja przedmiotu umowy w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wymogów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
22. Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób powodujący naruszenie postanowień umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót budowlanych. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę lub zapewnić bezzwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą. Na żądanie Zamawiającego umowy takie zostaną rozwiązane.
23. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia sporu lub wszczęcia postępowania sądowego, Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją niniejszej umowy.
24. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, przedstawi jednocześnie dokument podpisany również przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, w którym wskaże stosowny podział należności pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
25. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający dokona wypłaty całego wynagrodzenia umownego na rzecz Wykonawcy, jeżeli Wykonawca przedstawi:

- oryginały oświadczeń każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na siódmy dzień po dniu podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane;

- potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę lub podwykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzone przez bank prowadzący obsługę rachunku bankowego Wykonawcy lub podwykonawcy, jeżeli dotyczy dalszego podwykonawcy wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty.

21. W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 19, 20 powyżej, Zamawiający może zatrzymać odpowiednią kwotę odpowiadającej kwocie należnej poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i przekazać ją na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców do momentu złożenia wymaganych dokumentów.

22. W przypadku zgłoszenia do Zamawiającego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wymagalnych roszczeń o zapłatę z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, wskazując na uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający wzywa Wykonawcę aby w terminie 7 dni zajął stanowisko w sprawie roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz dowodów na poparcie swojego stanowiska.

23. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do Zamawiającego.

24. Zamawiający o dokonaniu płatności o której mowa w ust. 23 informuje zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę oraz potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

25. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.

26. W przypadku gdy czynność wskazana w ust. 23 powyżej (zapłata należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) zostanie powtórzona przez Zamawiającego lub dokonane płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekraczają kwotę stanowiącą 5% wartości niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz żądać kary umownej określonej w § 8 niniejszej umowy.

27. Wykonawca w powyższym zakresie upoważnia na podstawie umowy Zamawiającego do płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy zachowaniu warunków określonych w umowie.

28. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

**§ 16**

*Roboty zamienne, dodatkowe oraz zaniechane*

1. Postanowienia w zakresie realizacji robót zamiennych, dodatkowych oraz zaniechanych:
2. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu umowy powstanie konieczność zaniechania części robót i/lub wykonania robót zamiennych i/lub wykonania robót dodatkowych, Zamawiający określi ich zakres, a Wykonawca wyrazi zgodę na wykonanie bądź zaniechanie lub zamianę części robót oraz zobowiąże się wykonać te roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na podstawie zawartego aneksu do Umowy.
3. W przypadku konieczności zaniechania części robót wchodzących w zakres Przedmiotu umowy, Wykonawca sporządzi na podstawie zakresu, o którym mowa w pkt 1) powyżej, wykaz robót zaniechanych wraz z określeniem ich wartości, w oparciu o kosztorys ofertowy, zweryfikowany przez Zamawiającego. Kosztorys będzie podstawą do sporządzenia Protokołu robót zaniechanych.
4. Przedmiotowy wykaz będzie podstawą do sporządzenia Protokołu robót zaniechanych.
5. Podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół robót zaniechanych będzie stanowił podstawę do zawarcia aneksu do Umowy,
6. W przypadku konieczności zastosowania rozwiązań (robót) zamiennych, Wykonawca sporządzi na podstawie zakresu, o którym mowa w pkt 1) powyżej, wykaz, w którym zawarta zostanie lista rozwiązań (robót) zamiennych. Wartość robót zamiennych zostanie określona na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę kosztorysu robót zamiennych w oparciu o kosztorys ofertowy, zweryfikowany przez Zamawiającego. Kosztorys będzie podstawą do sporządzenia Protokołu robót zamiennych.
7. Podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół robót zamiennych będzie stanowił podstawę do zawarcia aneksu do Umowy,
8. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem umowy, Wykonawca sporządzi na podstawie zakresu, o którym mowa w pkt 1) powyżej, wykaz, w którym zawarta zostanie lista rozwiązań (robót) dodatkowych. Wartość robót zostanie określona na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę kosztorysu robót dodatkowych w oparciu o kosztorys ofertowy oraz na podstawie KNR KNP.
9. Zamawiający zweryfikuje Kosztorys sporządzony przez Wykonawcę i będzie on podstawą do sporządzenia Protokołu robót dodatkowych.
10. Podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół robót dodatkowych będzie stanowił podstawę do zawarcia aneksu do Umowy,
11. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o zaniechaniu części robót i/lub wykonaniu robót zamiennych i/lub wprowadzeniu robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać Zamawiającemu, przed zawarciem aneksu Harmonogramu uwzględniającego dokonanych zmian, o ile zmianie ulegają poszczególne pozycje w Harmonogramie,
12. Zawarte aneksy do Umowy będą stanowić podstawę do rozpoczęcia realizacji robót budowlanych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego za wykonane prace.

**§ 17**

*Odbiór robót budowlanych*

1. Strony Umowy zgodnie postanawiają, że Przedmiot umowy podlega odbiorowi.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest cały Przedmiot umowy określony w §1 oraz §2 niniejszej Umowy.
3. Po zakończeniu każdego etapu robót zgodnie z uzgodnionym Harmonogramem, Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót.
4. Odbiór robót zanikających/ulegających zakryciu/zakończeniu odbędzie się w ciągu 7 dni roboczych od chwili otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy o zgłoszeniu robót do odbioru.
5. Odbiór końcowy robót budowlanych odbędzie się zgodnie z przyjętymi zasadami w Komendzie Portu Wojennego Gdynia.

* Rozpoczęcie odbioru technicznego rozpocznie się w ciągu 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
* Wyznaczenie terminu odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od daty potwierdzenia gotowości odbioru,
* Odbioru końcowego Zamawiający dokona w ciągu 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zakończonych robót bez wad oraz po przekazaniu Zamawiającemu wszystkich dokumentów potrzebnych do dokonania odbioru końcowego.
* Potwierdzenie gotowości do odbioru i przekazanie Zamawiającemu wszystkich dokumentów; protokołów rozruchu urządzeń wbudowanych, protokołów pomiarowych, pełną dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami z podziałem na poszczególne branże, DTR urządzeń wbudowanych wraz z książkami serwisowymi.
* W dniu końcowego odbioru robót Wykonawca ma obowiązek rozliczenia się (zdania) z wystawionych pracownikom przepustek (jest to warunek konieczny do przystąpienia do odbioru)
* Rozpoczęcie odbioru końcowego będzie uwarunkowane zakończeniem odbioru technicznego oraz zakończeniem robót budowlanych bez wad/usterek i przedłożeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej.

1. Z czynności odbiorowych zostanie spisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy oraz Użytkownika.
2. W razie braku stawiennictwa Wykonawcy na odbiorze końcowym, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru końcowego robót, którego ustalenia będą wiążące dla Wykonawcy.
3. W przypadku ujawnienia wad w toku czynności odbioru, przekazania do użytkowania Przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobligowany do ich usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych wad w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wyznaczonym terminie Zamawiający na prawo zastosować kary umowne zgodnie z postanowieniem §8 niniejszej umowy,
5. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w dodatkowym terminie, Zamawiający może zlecić bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego usunięcie wad osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. O powyższym przedsięwzięciu Zamawiający powiadamia pisemnie Wykonawcę.

**§ 18**

*Cesja*

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności:
2. przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy;
3. zawierać innych umów, których skutkiem jest zmiana wierzyciela,
4. zawierać umów zastawu i innych umów zmierzających do ustanowienia zabezpieczenia na wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.

**§ 19**

*Ochrona informacji*

Organizacja systemu przepustowego oraz inne regulacje dotyczące ochrony informacji niejawnych Komendy Portu Wojennego Gdynia zawarte są w załączniku nr 3 do umowy.

**§ 20**

*Postanowienia końcowe*

1. Umowa wchodzi w życie z datą wskazaną w komparycji.
2. Spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
4. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku   
   z wykonywaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody Zamawiającego na osoby trzecie.
5. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy określonych w Przedmiocie umowy, niniejszą Umowę oraz załączniki do niej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku jakichkolwiek dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu Przedmiotu umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności, ani żądać jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia, czy też ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, a także przesunięcia jakiegokolwiek terminu umownego.
6. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Dokumentacja projektowa (Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót z zestawieniem materiałów)
2. Zadania Wykonawcy w zakresie BHP i bezpieczeństwa pożarowego
3. Organizacja systemu przepustkowego oraz inne regulacje dotyczące ochrony informacji niejawnych KPW GDYNIA
4. Klauzula informacyjna RODO
5. Karta gwarancyjna

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

*uzgodniono pod względem:*

**finansowym**

**prawnym**