

UCHWAŁA NR III/14/2024
RADY GMINY MIKOŁAJKI POMORSKIE

z dnia 28 maja 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru stanowiącego fragmenty obrębów geodezyjnych Wilczewo i Mikołajki Pomorskie w gminie Mikołajki Pomorskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz art. 7 ust 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 724 ze zm.) Rada Gminy Mikołajki Pomorskie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru stanowiącego fragmenty obrębów geodezyjnych Wilczewo i Mikołajki Pomorskie w gminie Mikołajki Pomorskie.

§ 2. Granice obszaru objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej Uchwały.

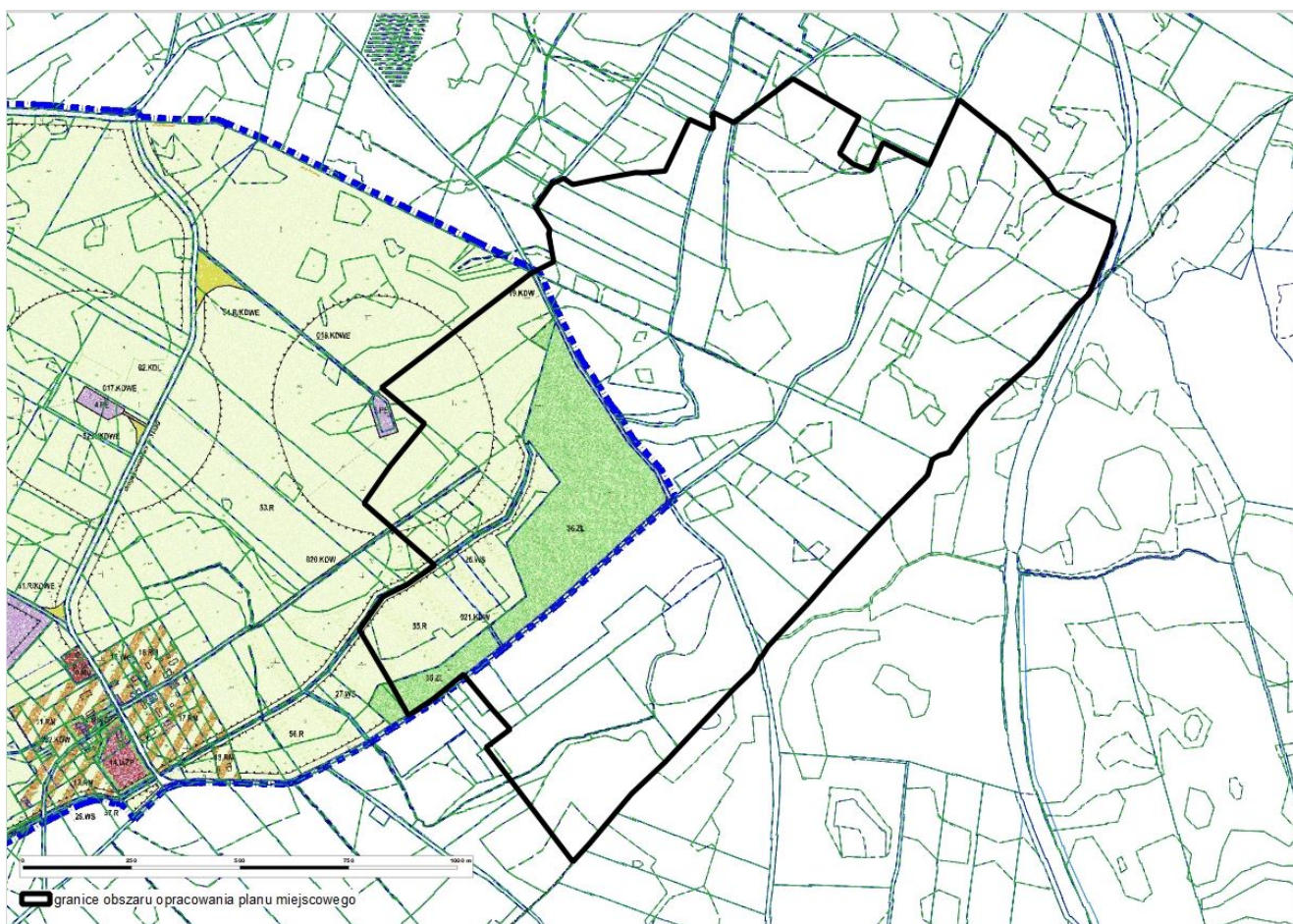
§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mikołajki Pomorskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Zamojska

Załącznik do uchwały Nr III/14/2024
Rady Gminy Mikołajki Pomorskie
z dnia 28 maja 2024 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Obszarem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęty jest obszar stanowiący fragmenty obrębów geodezyjnych Wilczewo i Mikołajki Pomorskie o powierzchni ok. 161,9 ha.

Obecnie dla części obszaru objętego planem miejscowym w granicach wskazanych na załączniku graficznym obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących obszar dla potrzeb lokalizacji farmy wiatrowej "Zonda", w gminie Mikołajki Pomorskie (Uchwała Nr III/9/2014 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 17 grudnia 2014 r., opublikowany w Dz.U. Woj. Pom. z 3 lutego 2015 r., poz. 805).

Niniejsze opracowanie w granicach dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po jego sporządzeniu (uchwaleniu), zastąpi obowiązujący obecnie dokument prawa lokalnego w obszarze objętym granicami opracowania.

Celem opracowania planu miejscowego jest wskazanie nowego terenu pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 150 kW, dla realizacji planowanej inwestycji obejmującej lokalizację w granicach działki ewidencyjnej nr 85, obr. Wilczewo maksymalnie jednej elektrowni wiatrowej o całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej nie większej niż 225 m i maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatami - 150 m. Plan uwzględnić będzie także wymagane strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związane z lokalizacją elektrowni wiatrowych. Zgodnie z Art. 4 ust 1 znowelizowanej Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 724, z późn. zm.) zachować należy strefę ochronną w wielkości, nie mniejszej niż 700 m od wyznaczonej elektrowni wiatrowej w stosunku do terenów dopuszczalnej lokalizacji budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego następuje na skutek pozytywnego rozstrzygnięcia przez Wójta Gminy Mikołajki Pomorskie wniosku złożonego przez inwestora. Po przeprowadzonej analizie zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru stanowiącego fragmenty obrębów geodezyjnych Wilczewo i Mikołajki Pomorskie Wójt Gminy przygotował projekt uchwały

Zgodnie z art. 6b i 6c Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 724, z późn. zm.) w procedurze sporządzania planu miejscowego uczestniczy, jako gmina pobliska, samorząd Miasta i Gminy Prabuty.

W związku z obowiązującymi przepisami przejściowymi zmienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ustawa zmieniająca z dnia 07.07.2023 r. -Dz. U. z 2023 poz. 1688, przepisy weszły w życie z dniem 24.09.2023 r.) w związku ze sporządzeniem przedmiotowego planu miejscowego nie nastąpi naruszenie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mikołajki Pomorskie uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/248/2014 Rady Gminy w Mikołajki Pomorskie z dnia 6 marca 2014 r.

Wobec powyższego przyjęcie uchwały jest zasadne.