



Dobrzyniewo Duże, dnia 18 sierpnia 2022 r.

**Wszyscy Wykonawcy**

**Strona prowadzonego postępowania**

### **PYTANIA I ODPOWIEDZI DOTYCZĄCE TREŚCI ZAPYTANIA**

Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia nr **Rir.271.44.2022- Budowa centrum administracyjno-społeczno-kulturalnego w gminie Dobrzyniewo Duże wraz z odnawialnymi źródłami energii**

#### **Dotyczy:**

poniżej informuję o otrzymanych wnioskach w sprawie wyjaśnienia treści SWZ i udzielonych odpowiedziach.

#### **WYKONAWCA PYTANIA DO POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO:**

**Pytanie 1: Czy Zamawiający zaakceptuje poniższe referencje: – w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie/remontcie budynku o łącznej wartości robót wynoszącej co najmniej 3 000 000 zł (słownie: trzy miliony złotych)?**

Odpowiedź do pytania 1:

Zamawiający w treści SWZ określił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej i uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na **budowie budynku o łącznej wartości robót wynoszącej co najmniej 3 000 000 zł (słownie: trzy miliony złotych).**

**Pytanie 2: Prosimy o dodanie zestawienia wyposażenia, tak aby zweryfikować czy ilości oraz konkretne elementy zgadzają się z przedmiarem, a także prosimy o dodanie szczegółowych parametrów wyposażenia do wyceny.**

Odpowiedź do pytania 2:

Wyposażenie budynku w meble zgodnie z przedmiarem „meble”

Wymagania materiałowe opisane poniżej Szczegóły kolorystyczne czy funkcjonalne omawiane będą na etapie realizacji w konsultacji z Inwestorem i projektantem

**Biurka systemowe na stelażu zamkniętym 60x20**



Błat wykonany z płyty obustronnie melaminowanej o grubości 25mm wykończony obrzeżem ABS gr. 2mm. Do klejenia obrzeży zastosować klej poliuretanowy wodoodporny, który daje trwałą, cienką i elastyczną spoinę i podwyższa trwałość mebli. Nogi kolumnowe o przekroju prostokątnym 60x20xmm. Belka spinająca nogi zamocowana węższą płaszczyzną pod blat biurka. Wzdłuż dłuższej krawędzi blatu umiejscowiona belka stalowa spinająca stelaż o przekroju 50x30 nasuwana na metalowe profile i przykręcana za pomocą śrub zapewniając sztywność konstrukcji. Umieszczenie belki wzdłużnej w osi blatu, pozwala m.in. na swobodne zamontowanie półki pod klawiaturę, blendy podwieszanej oraz nie ogranicza przestrzeni ergonomicznej dla pracującego. Biurko powinno posiadać regulację wysokości w zakresie 0-25mm. Stelaż malowany proszkowo.

## Szafy systemowe

### Szafa aktowa z zamkiem o wym. 80x39x183h

Szafa aktowa z drzwiami uchylnymi, wykonana z płyty wiórowej obustronnie laminowanej o klasie higieniczności E1, obrzeże PCV dobrane pod kolor płyty.

Korpus, półki i drzwi wykonane z płyty grubości 18mm, wieniec górny wykonany z płyty grubości 25mm. Wieniec górny i fronty oklejone obrzeżem 2mm, pozostałe elementy oklejone obrzeżem 1mm. Boki szaf oklejone PCV z 4 stron.

Szafa wyposażona jest w 4 półki gr. 18mm na podpórkach metalowych z możliwością regulacji wysokości w 3 pozycjach co 32mm. Półki oklejone są PCV z 3 stron – krawędź przednia PCV 2mm, krawędzie boczne PCV 1mm. Półki zabezpieczone są przed przypadkowym wypadnięciem za pomocą metalowej podpórki typu SECURA, która wchodzi w otwór wywiercony w półce.

Plecy wpuszczane z płyty HDF 3mm w kolorze białym i mocowane w nafrezowaniu w bokach i wieńcach szaf za pomocą złączy stabilizujących oraz dodatkowo przykręcane od tyłu do półki wiążącej. Plecy szafy muszą być w całości tj. nie dopuszcza się dzielenia pleców na pół i łączenia na profil H.

Elementy korpusu oraz wieniec górny połączone ze sobą za pomocą złączy mimośrodowych, bez użycia kleju, umożliwiające demontaż mebli.

Szafa posiada 3 zawiasy firmy Hafele na skrzydło drzwi, kąt rozwarcia 110°. Zamek patentowy firmy Hafele, w komplecie 2 klucze, w tym jeden łamany.

Stopki poziomujące fi 50mm z możliwością regulacji od wnętrza szafy.

Uchwyty metalowe lub aluminiowe o rozstawie 96mm.

## Gabinet I FORNIR

Błat biurka klejony warstwowo



Górna część fornir #8mm klejony w jodełkę z chromowaną listwą ozdobną ,dolna to MDF#38 lakierowany z zaciosem ,całość spoczywa na specyficznym stelażu krzyżowym malowanym proszkowo.

Budowa pomocnika biurka i komód jest analogiczna - fronty w jodełkę otwierane systemem TipOn .Szuflady na renomowanych prowadnicach o pełnym wysuwie typu tandem , frontem MDF i uchwytem metalowym krawędziowym malowanym proszkowo.

### **Gabinet I Melamina**

Blat biurka klejony warstwowo

Górna część melamina o rzadko spotykanym usłojeniu imitującym tkaninę np.Spigato FA93 #8mm klejona w jodełkę z chromowaną listwą ozdobną ,dolna to MDF#38 lakierowany z zaciosem ,całość spoczywa na specyficznym stelażu krzyżowym malowanym proszkowo.

Budowa pomocnika biurka i komód jest analogiczna - fronty w jodełkę otwierane systemem TipOn . Szuflady na renomowanych prowadnicach o pełnym wysuwie typu tandem , frontem MDF i uchwytem metalowym krawędziowym malowanym proszkowo.

### **Gabinet II melamina**

**BIURKO** - blat i noga biurka wykonane są warstwowo z klejonych płyt wiórowych o łącznej grubości 43 mm pokrytych melaminą drewnopodobną. Charakterystyczny uciosowy-prosty sposób łączenia blatu z nogą za pomocą systemu Maxifix35, daje dużą sztywność konstrukcji. Wstawka dekoracyjna w biurku wykonana jest z MDF-u pokrytego lakierem ceramicznym, wypolerowanym na wysoki połysk w kolorze grafitowym.. Zakres regulacji stopek wynosi 15 mm i służy jedynie do wypoziomowania mebla.

**POMOCNIK**, - połączony z biurkiem za pomocą specjalnie wykonanego prostopadłościanu z blachy malowanej proszkowo. Element zamocowany jest między dolną powierzchnią blatu biurka a blatem górnym szafki na śruby M6 . Szafka wykonana z płyty melaminowanej drewnopodobnej o grubości 18 mm. Drzwi w systemie bez uchwytowym zamontowane na zawiasach firmy BLUM z kątem otwarcia 110° i zamykane na zatrzask PUSH. Szuflady w szafce wykonane z płyty melaminowanej drewnopodobnej na prowadnicach firmy BLUM z pełnym wysuwem. Dzięki systemowi TIP ON daje możliwość zastosowania systemu bez uchwytowego. Nóżki w pomocniku mają wysokość 3 cm wyposażone w regulatory poziomu w zakresie regulacji do 15 mm i służą jedynie do wypoziomowania mebla. Ze względu na system PUSH wszystkie komody mają przyporządkowaną komorę do drzwi, czyli za jednymi drzwiami znajduje się tylko jedna komora. Ściana tylna wykonana z płyty melaminowanej drewnopodobnej w grubości 18mm.

**SZAFKA** - wykonana z płyty melaminowanej drewnopodobnej o grubości 18 mm. Drzwi w systemie bez uchwytowym zamontowane na zawiasach firmy BLUM z kątem otwarcia 110° i zamykane na zatrzask PUSH . Wstawki dekoracyjne w drzwiach, cokołach są wpuszczone (nafrezowane) w głąb mebla w taki sposób aby się licowały z płaszczyna wykonane ze szkła lakobel lakierowanego w kolorze grafitowym. Cokół w komodach ma wysokość 8 cm wyposażony w regulatory poziomu w zakresie regulacji do 15 mm i służy



jedynie do wypoziomowania mebla Ze względu na system PUSH wszystkie szafy mają przyporządkowaną komorę do drzwi, czyli za jednymi drzwiami znajduje się tylko jedna komora. Półki w szafach wykonane są w systemie zapobiegającym przypadkowemu wysunięciu firmy HÄFELE. Tył hdf 3mm.

**KOMODA** - wykonana z płyty melaminowanej drewnopodobnej grubości 18 mm. Drzwi w systemie bez uchwytowym zamontowane na zawiasach firmy BLUM z kątem otwarcia 110° i zamykane na zatrzask PUSH. Wstawki dekoracyjne w drzwiach, cokołach są wpuszczone (nafrezowane) w głąb mebla w taki sposób aby się licowały z płaszczyzną wykonaną ze szkła lakobel w kolorze grafit. Cokół w komodach ma wysokość 8 cm wyposażony w regulatory poziomu w zakresie regulacji do 15 mm i służy jedynie do wypoziomowania mebla Ze względu na system PUSH wszystkie komody mają przyporządkowaną komorę do drzwi, czyli za jednymi drzwiami znajduje się tylko jedna komora. Półki w komodach wykonane są w systemie zapobiegającym przypadkowemu wysunięciu. Tył hdf 3mm, w części otwartej płyta 18mm.

**KONTENER** - wykonanie z płyty melaminowanej drewnopodobnej o grubości 18 mm. Szuflady wykonane z płyty melaminowanej drewnopodobnej na prowadnicach firmy BLUM z pełnym wysuwem z zamkiem centralnym. Dzięki systemowi TIP ON daje możliwość zastosowania systemu bez uchwytowego. Kółka z schowane w korpusie kontenera, miękki bieźnik. Ściana tylna wykonana z płyty melaminowanej drewnopodobnej w grubości 18mm.

**STÓŁ KONFERENCYJNY** - blat i noga biurka wykonane są warstwowo z klejonych płyt wiórowych o łącznej grubości 43 mm pokrytych melaminą drewnopodobną. Łączenia blatu z nogą za pomocą systemu Maxifix35, daje dużą sztywność konstrukcji, lecz ze względu swój wymiar i wagę dodatkowo wzmocniony blendą konstrukcyjną. Wstawka dekoracyjna w biurku wykonana jest z lakierowanego na wysoki połysk, polerowanego MDF. Zakres regulacji stopek wynosi 15 mm i służy jedynie do wypoziomowania mebla.

#### **Lada**

Lada, tj. boki oraz fronty wykonane są z płyty MDF lakierowanej na wysoki połysk. Elementy łączone ze sobą pod kątem 90 stopni w grubości 76 mm,. Blat roboczy lada wykonany z płyty wiórowej melaminowanej obustronnie, wykonany z płyty o grubości 25 mm, wąskie krawędzie blatu zabezpieczone obrzeżem PCV w kolorze blatu. Nadstawki lada wykonane z płyty MDF o grubości 38 mm łączone pod kątem 90 stopni, lakierowany na dowolny kolor z palety RAL lub NCS. Cokół lada metalowy lakierowany proszkowo, wyposażony w regulowane stopki pozwalające zniwelować nierówności podłoża, wysokość 60 mm.

#### **Szafy z wysokimi drzwiami przesuwными**

Wykonana z płyty wiórowej obustronnie laminowanej o klasie higieniczności E1, obrzeże PCV dobrane pod kolor płyty. Regały na segregatory zamknięte drzwiami przesuwными z zamkiem na okuciuach np. Sevroll i okute w raczki uchwytowe na całej wysokości drzwi co nadaje sztywność frontom.

#### **Aneksy kuchenne**



Wykonane z płyty wiórowej obustronnie laminowanej o klasie higieniczności E1, obrzeże PCV dobrane pod kolor płyty. Korpus, półki i drzwi wykonane z płyty grubości 18mm i oparte na typowych stopkach kuchennych 100mm z cokołem zapinanym na klips. Boki szuflad powinny być metalowe co zwiększa trwałość i użyteczność.

Szafki przykryte są blatem kuchennym typu postforming gr38mm zwiększającym odporność na uderzenia, zarysowania i zalanania.

**Pytanie 3: Prosimy o potwierdzenie, że w przedmiarze w pozycjach dotyczących sufitów, zawarte są zarówno sufity do pomieszczeń suchych, jak i wilgotnych. Prosimy również o potwierdzenie, że ilości z przedmiarów są prawidłowe, ponieważ jeśli, np. na poziomie +1 należy wykonać sufity w każdym pomieszczeniu to ilości się nie zgadzają.**

Odpowiedź do pytania 3:

sufit podwieszane w przedmiarze robót budowlanych należy:

w **poz. 120** zmienić wielkość obmiaru z 137,85 m<sup>2</sup> na **34,66 m<sup>2</sup>**

w **poz. 121** zmienić wielkość obmiaru z 137,85 m<sup>2</sup> na **34,66 m<sup>2</sup>**

w **poz. 122** zmienić wielkość obmiaru z 364,72 m<sup>2</sup> na **467,91 m<sup>2</sup>**

oraz uwzględnić w **pozycji 122**, że część sufitów podwieszanych w pomieszczeniach zgodnie z opisem architektury tj. **węzły sanitarne, pom. porządkowe to sufity nie pochłaniające wilgoci dedykowane do pom. wilgotnych**

w **poz. 125** zmienić wielkość obmiaru z 114,56 m<sup>2</sup> na **43,23 m<sup>2</sup>**

w **poz. 126** zmienić wielkość obmiaru z 114,56 m<sup>2</sup> na **43,23 m<sup>2</sup>**

w **poz. 127** zmienić wielkość obmiaru z 375,76 m<sup>2</sup> na **447,09 m<sup>2</sup>**

oraz uwzględnić w **pozycji 127**, że część sufitów podwieszanych w pomieszczeniach zgodnie z opisem architektury tj. **węzły sanitarne, pom. porządkowe to sufity nie pochłaniające wilgoci dedykowane do pom. wilgotnych**

w **poz. 130** zmienić wielkość obmiaru z 237,61 m<sup>2</sup> na **23,06 m<sup>2</sup>**

w **poz. 131** zmienić wielkość obmiaru z 237,61 m<sup>2</sup> na **23,06 m<sup>2</sup>**

w **poz. 132** zmienić wielkość obmiaru z 261,43 m<sup>2</sup> na **475,95 m<sup>2</sup>**

oraz uwzględnić w **pozycji 132**, że część sufitów podwieszanych w pomieszczeniach zgodnie z opisem architektury tj. **węzły sanitarne, pom. porządkowe to sufity nie pochłaniające wilgoci dedykowane do pom. wilgotnych**

w **poz. 161** zmienić wielkość obmiaru z 1292,57 m<sup>2</sup> na **1189,38 m<sup>2</sup>**

w **poz. 162** zmienić wielkość obmiaru z 3709,04 m<sup>2</sup> na **3423,16 m<sup>2</sup>**

w **poz. 163** zmienić wielkość obmiaru z 3709,04 m<sup>2</sup> na **3423,16 m<sup>2</sup>**

dodać dział **uzupełnienie oraz pozycje poz. 209**



**POLSKI  
ŁĄD**



209 KNR AT-43 0306-02 z.o. 4.1. d.16 analogia	Ściany obudowy przejść i rur instalacyjnych z płyt GKFI EI 60. Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>		
	$(0,25 + 0,25) * (0,40 + 2,55 + 7,05 + 3,10) * 9 < ks >$	m <sup>2</sup>	58,95	
	$(0,25 + 0,25) * (0,40 + 2,55 + 7,05 - 3,75) < ks >$	m <sup>2</sup>	3,13	
	$2 * (0,35 + 0,55) * (0,40 + 2,55 + 7,05) < went > * 6$	m <sup>2</sup>	108,00	
			RAZEM	170,08

**Pytanie 4: Prosimy o sprostowanie wysokości podnoszenia przepompowni ścieków. W projekcie oraz przedmiarze istnieje informacja, iż jest to 65 m H<sub>2</sub>O, natomiast z profilu wygląda z rzędnych, że powinno być 6,5 m.**

Odpowiedź do pytania 4:

Zamawiający informuje, że czym innym jest wysokość budowy zbiornika przepompowni (podana w metrach w dokumentacji projektowej oraz w poz. 47 i 48 przedmiaru), a czym innym wysokość podnoszenia pompy podana w jednostkach ciśnienia (0,65 MPa, 65 mSW lub 65 mH<sub>2</sub>O). Wysokość podnoszenia pompy wynika z ciśnienia panującego w gminnej sieci kanalizacji ciśnieniowej.

Rzetelność sporządzenia wyceny ofertowej zawsze leży po stronie oferenta. Dodanie zestawienia wyposażenia nie zdejmuje z oferenta konieczności sprawdzenia, czy przedstawiony wykaz jest zgodny z częścią opisową i rysunkową projektów, a wręcz przeciwnie- doda oferentowi dodatkowej pracy- tj. sprawdzenia, czy wykaz jest zgodny z częścią opisową i rysunkową projektów, a następnie- z przedmiarem.

**Pytanie 5: Prosimy o udostępnienie załączników do SWZ w plikach WORD.**

Odpowiedź do pytania 5:

Zamawiający umieszcza załączniki do SWZ w plikach WORD.

**Pytanie 6: W udostępnionej dokumentacji projektowej (opis budowlany do projektu wykonawczego) mamy dwie rozbieżne informacje dotyczące poziomu, na jaki winda powinna dojechać przy zaniku napięcia lub wyłączeniu prądu.**

**W opisie ten wymóg jest opisany następująco:**

- system ewakuacji: UPS – w przypadku zaniku napięcia, automatyczny dojazd do najbliższego przystanku z samoczynnym otwarciem drzwi,
- uwaga: winda powinna być wysterowana tak, aby przy zaniku napięcia lub wyłączeniu prądu dźwig zjechał na poziom zerowy (ewakuacyjny), a drzwi windy pozostały w pozycji otwartej.

**Bardzo proszę o sprecyzowanie, gdzie ma dojechać dźwig po zaniku napięcia. Standardowo w takiej sytuacji dźwig zjeżdża do najbliższego przystanku. Dojazd na poziom zerowy (ewakuacyjny) jest dużo droższym rozwiązaniem.**



**POLSKI  
ŁĄD**



Odpowiedź do pytania 6:

Winda ma być wystawiana tak aby po zaniku napięcia lub w przypadku wyłączenia prądu zjechać na poziom zerowy (ewakuacyjny), a drzwi pozostać w pozycji otwartej. Winda w budynku winna obsługiwać wszystkie piętra.

**Pytanie 7: W opisie technicznym mamy informację o wykończeniu ścian tynkami cementowo-wapiennymi lub gipsowymi. W przedmiarze jest mowa o tynkach gipsowych. Proszę o potwierdzenie, czy do wyceny należy przyjmować tynki gipsowe. Proszę również o potwierdzenie, czy ściany będą malowane farbami ceramicznymi, zgodnie z tym, co jest napisane w opisie technicznym.**

Odpowiedź do pytania 7:

Zamawiający potwierdza, że należy zastosować tynki gipsowe. Ściany należy malować farbami lateksowymi. Kolory dobierać na etapie realizacji po uzgodnieniu z Inwestorem i projektantem.

**Pytanie 8: W projekcie zapisano, że na dachu należy zastosować wełnę, papę termozgrzewalną oraz kliny styropianowe. Czy nie należy zastosować klinów z wełny mineralnej?**

Odpowiedź do pytania 8:

Wykonawca winien przyjąć rozwiązanie projektowe.

**Pytanie 9: W projekcie na paroizolację wpisano folię 2cm. Taka folia nie występuje. Czy Projektant miał na myśli folię 0,2mm?**

Odpowiedź do pytania 9:

Do wyceny należy uwzględnić folię 0.2 mm.

**Pytanie 10: Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie zabudów WC z płyty HPL 12,5mm zamiast 13mm?**

Odpowiedź do pytania 10:

Zamawiający dopuszcza wykonanie zabudów WC z płyty HPL 12,5mm zamiast 13mm

**Pytanie 11: Proszę o wyjaśnienie rur spustowych i rynien PCV 70x80cm.**

Odpowiedź do pytania 11: Wykonawca winien zastosować rynny PCV 70 x 80 cm, odwodnienie liniowe zgodnie z wytycznymi producenta.

**Pytanie 12: Czy gazony na pnącza wykonane są jako prefabrykowane czy wykonywane na budowie?**

Odpowiedź do pytania 12:

Gazony na pnącza wykonane na budowie systemowo z wykończeniem utwardzonej nawierzchni końcowej na terenie inwestycji.

**Pytanie 13:** Czy ściany piwnic wykonane z betonu o wodoszczelności W8 powinny posiadać jakieś dodatkowe uszczelnienia przeciwwilgociowe (przejścia szczelne rur, systemowa korki szalunków, szczelne połączenia z ławą fundamentową)?

Odpowiedź do pytania 13:

Wszystkie zastosowane w piwnicy i fundamentach uszczelniacze w przejściach rur i innych otworów mają być wodoszczelne.

**Pytanie 14:** Na przekrojach wskazano grubość podkładów betonowych 4cm. Jakiej klasy ma być to podkład aby zachował swoją wytrzymałość?

Odpowiedź do pytania 14:

Wykonawca winien w ofercie uwzględnić beton min B 15.

**Pytanie 15:** Wyjście na taras nad wejściem głównym w poziomie 1 piętra. Barierka zabezpieczająca wykonana jest w formie lameli pionowych. Z jakiego materiału, jaki sposób montażu?

Odpowiedź do pytania 15: Opis przedstawiony jest na rysunku A9.

Zamawiający informuje, że pytania, odpowiedzi na pytania, stają się integralną częścią postępowania i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z powyższym Zamawiający zmienia termin wpływu i otwarcia ofert.

Termin składania ofert zostaje wyznaczony na dzień 26 sierpnia 2022 roku godz. 12:00.

Termin otwarcia ofert zostaje wyznaczony na dzień 26 sierpnia 2022 roku godz. 12:30.