**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**Umowa nr MGB / …. /2021**

zawarta w Bytomiu, pomiędzy:

Muzeum Górnośląskim w Bytomiuz siedzibą przy pl. Jana III Sobieskiego 2, 41-902 Bytom, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury, prowadzonego przez Województwo Śląskie – Zarząd Województwa Śląskiego pod numerem RIK - M/15/99, REGON: 000-278-451, NIP: 626-00-04-392,

reprezentowanym przez:

**Dyrektora Muzeum Górnośląskiego w Bytomiu – Iwonę Mohl**

przy kontrasygnacie

**Głównego Księgowego** – **Jolanty Orzeł**

zwanym dalej “**Zamawiającym**”

a

……………………………………………………………,

zwanym dalej w treści niniejszej umowy “Inwestorem Zastępczym”, “**Wykonawcą”.**

albo[[1]](#footnote-1)

……………………………………………………………,

Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność.

zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”.

**§ 1**

# Przedmiot zamówienia

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej: „ustawą” lub „ustawą Pzp”, z zachowaniem zasad w niej określonych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

*Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej systemu zabezpieczenia p-poż. klatki schodowej budynku Muzeum Górnośląskiego w Bytomiu w ramach realizacji zadania pn. „Termomodernizacja budynku przy pl. Jana III Sobieskiego 2 wraz z podniesieniem bezpieczeństwa p.poż”*

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z dokumentami zamówienia, w tym ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej: „SWZ” oraz ofertą Wykonawcy, zwaną także: „ofertą”. Do wszelkich wymagań dotyczących przedmiotu zamówienia, w szczególności sposobu jego wykonania i rozliczenia, nieuregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie odpowiednie zapisy zawarte w przedmiotowej SWZ.
2. Termin wykonania zamówienia:
3. - do 30.11.2021 r.: opracowanie wszelkiej dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia,
4. - do 31.08.2022 r. prowadzenie nadzorów autorskich na wezwanie Zamawiającego, w trakcie prowadzenia prac realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji technicznej
5. Miejsce wykonania zamówienia: Muzeum Górnośląskie w Bytomiu, 41-902 Bytom pl. Jana II Sobieskiego 2.
6. Wymagania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:
7. wykonanie szczegółowej inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej obiektu w zakresie niezbędnym do celów projektowych;
8. wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego, obejmującego następujący zakres robót:
   * zamknięcie centralnej klatki schodowej w budynku wystawowym dymoszczelnymi drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS30 (EI30Sa) z samozamykaczami,
   * wyposażenie centralnej klatki schodowej w budynku wystawowym w urządzenia zapobiegające zadymieniu
   * wyposażenie wszystkich instalacji elektrycznych p.poż w centralnej klatce schodowej w system zasilania podstawowego i rezerwowego,
   * projekt powinien realizować zadania wynikające z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń, w szczególności powodujące:
   1. transmisję sygnału alarmu pożarowego do Państwowej Straży Pożarnej w sposób uzgodniony z Komendantem Miejskim PSP w Bytomiu,
   2. uruchomienie urządzeń zapobiegających zadymieniu w centralnej klatce schodowej w budynku wystawowym,
   3. zwolnienie blokad elektromagnetycznych w drzwiach dymoszczelnych i/lub przeciwpożarowych, utrzymywanych w stanie normalnej pracy w pozycji otwartej – w przypadku ich zastosowania w obiekcie,
   4. zamknięcie przeciwpożarowych klap odcinających zabudowanych w przewodach wentylacji,
   5. sprowadzenie dźwigów osobowych na poziom bezpieczny i zablokowanie ich drzwi w pozycji otwartej,
   6. wyłączenie pracy central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
   7. zwolnienie kontroli dostępu w drzwiach występujących na drogach ewakuacyjnych – w przypadku jej zastosowania w budynku,
9. uzgodnienie wszystkich projektów branżowych dokumentacji z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
10. uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z pozwoleniem na budowę;
11. wykonanie przedmiarów robót z rozdziałem na branże;
12. wykonanie kosztorysów inwestorskich z rozdziałem na branże;
13. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;

8. Wymagania Zamawiającego:

1. Wykonawca obowiązany jest do bieżącej konsultacji z Zamawiającym przyjętych założeń   
   i rozwiązań technicznych projektów budowlanych.
2. Na podstawie zaakceptowanego projektu budowlanego Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego dokona formalności urzędowych (zgłoszenie/ pozwolenie na budowę) w Wydziale Architektury Referat Pozwoleń Budowlanych w Bytomiu.
3. Wszelkie ewentualne uzupełnienia dokumentacji, wskazane przez ww. Wydział Architektury Referat Pozwoleń Budowlanych w Bytomiu Wykonawca wykona w ciągu 48 godzin od powiadomienia przez Zamawiającego.
4. Usługi należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
5. Realizacja zamówienia nie może naruszać interesu osób trzecich.
6. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami prawnymi obowiązującymi na dzień wystąpienia pozwolenia na budowę. Wykonawca zobowiązany jest do śledzenia ewentualnych zmian w w/w przepisach i nowo wprowadzanych oraz stosować je na bieżąco.
7. Dokumentacja projektowa musi zawierać oświadczenia projektanta i sprawdzającego, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi w Polsce normami i aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji oraz że posiada niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
8. W projekcie należy przyjąć rozwiązania technologiczne i materiałowe uzgodnione z Zamawiającym, bez wskazywania numerów katalogowych, symboli czy nazw własnych konkretnych producentów urządzeń / materiałów /elementów itp., a jeżeli jest to niemożliwe – należy wskazać kluczowe parametry techniczne, użytkowe, jak i estetyczne, jakie są wymagane w celu prawidłowej realizacji projektu. Dokumentacja musi spełniać wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące sposobu opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wybór wykonawcy robót budowlanych.
9. Dokumentacja musi odpowiadać aktualnie obowiązującym przepisom, a w szczególności:

* Prawa Budowlanego (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.),
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
* Ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.),
* Rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.),
* Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130/04, poz. 1389 z późn. zm.),
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202/04, poz. 2072 z późn. zm.).

1. W projekcie należy uwzględnić wyroby dopuszczone do stosowania w budownictwie (ustawa   
   o wyrobach budowlanych Dz. U. nr 92, poz. 881 z 2004 r. wraz z rozporządzeniami wykonawczymi).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powielania i kopiowania otrzymanych materiałów do celów służbowych i przeprowadzania postępowania przetargowego.
3. Koszt wszelkich materiałów, podkładów mapowych, aktualizacji dokumentów, innych prac pomocniczych uznanych przez wykonawców za niezbędne, uzgodnień obligatoryjnych, innych opłat należy ująć w oferowanej kwocie ryczałtowej.
4. Zamawiający przewiduje nadzór autorski podczas realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie projektu, będącego przedmiotem niniejszego zamówienia. Nadzór autorski sprawowany będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.). Projektant w ramach nadzoru autorskiego będzie miał obowiązek przybycia na budowę na każde wezwanie Zamawiającego przez cały okres realizacji inwestycji. Zamawiający przewiduje **maksymalnie 6 nadzorów** obejmujących wszystkie branże. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korekty ilości nadzorów „in minus”. Za usługi niewykonane (w tym w szczególności nadzory autorskie), uznane przez Zamawiającego za zbędne, nie przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zamówienia w zakresie nadzorów autorskich w przypadku braku realizacji inwestycji na podstawie przedmiotowej dokumentacji.
5. Autorskie prawa majątkowe w zakresie: wielokrotnego wykorzystywania utrwalania, powielania   
   i rozpowszechniania dzieła z chwilą odbioru niniejszą umową przechodzą na Zamawiającego.   
   Z tą samą chwilą Zamawiający nabywa prawo do wykonywania praw zależnych.
6. Do obowiązków projektanta należeć będzie aktualizacja kosztorysów pod względem cen oraz narzutów (do 3 lat od odbioru końcowego). Aktualizacja będzie wykonywana na wyraźną prośbę Zamawiającego max. 2 razy w roku. Aktualizacja będzie wykonywana na koszt Wykonawcy i należy ją ująć w oferowanej cenie ryczałtowej.
7. Ilości egzemplarzy dokumentacji:

* Projekt budowlany – 6 egzemplarzy w tym: 4 egz. do złożenia na pozwolenie na budowę,   
  1 egz. z rysunkami formatu max. A3.
* Projekt wykonawczy – 4 egzemplarze, w tym 1 egz. z rysunkami formatu max A3.
* Kosztorysy inwestorskie – 4 egzemplarze.
* Przedmiary robót – 4 egzemplarze.
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 4 egzemplarze.
* + 1x wersja elektroniczna (na nośniku typu pendrive) – wszystkie w/w pliki w wersji PDF oraz   
  w wersji edytowalnej. Wersja elektroniczna powinna być przekazana w formacie gotowym do wydruku lub wyplotu wraz z dołączonymi plikami z grubościami linii, stylami, czcionką, itp., egzemplarze uzyskane z wydruku lub wyplotu mają być identyczne z papierowymi oryginałami. Układ i zawartość dokumentacji w wersji elektronicznej powinna być literalnie identyczna z wersją tradycyjną – papierową. 1 plik PDF do max 10 MB.

9. Zamawiający i Wykonawca wyznaczają następujące osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia:

Zamawiający: ...................................., tel.: ..............., e-mail: ….@....................... Wykonawca: ...................................., tel.: ................, e-mail: ….@.................................

**§ 2**

# Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy **Wykonawca** otrzyma od **Zamawiającego** łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **netto ……………….…………. zł** (słownie: .............................................) + podatek od towarów i usług VAT co daje **kwotę brutto ................................ zł**  (słownie: **............................................ złotych brutto**).
2. wykonanie kompletnej dokumentacji wraz z wszystkimi elementami wymaganymi w SWZ oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę : ………………………………………………… PLN (słownie:……………………..…………………….………PLN)
3. nadzory autorskie: 6 pobytów x …………….……PLN (słownie: ……………………………………………….……..PLN), tj. razem …………..………... PLN (słownie: ………………………………………………………….……….…….….PLN)
4. **Strony** zgodnie ustalają, iż wynagrodzenie **Wykonawcy** wskazane w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, stałym.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy lub, odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawcy będzie przysługiwało wyłącznie wynagrodzenie za zobowiązania wykonane. Strony ustalają, iż zobowiązaniem wykonanym będzie taka część umowy, która może zostać uznana za kompletną i możliwą do wykorzystania przez Zamawiającego.
6. Za usługi nie wykonane (w tym w szczególności nadzory autorskie), uznane przez Zamawiającego za zbędne, choć objęte ofertą oraz SWZ, nie przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zamówienia w zakresie nadzorów autorskich w przypadku braku realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
7. Płatność dokonana będzie w następujący sposób:

a) w odniesieniu do dokumentacji projektowej Zamawiający przewiduje dokonanie płatności w trzech   
etapach, tj.:

* 90% ceny określonej w §2 ust. 1 lit. a) – po przekazaniu i odbiorze kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
* 10% ceny określonej w §2 ust. 1 lit. a) – po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

b) w odniesieniu do nadzorów autorskich: rozliczenie nadzorów autorskich będzie następowało odrębnie, za każdy nadzór autorski potwierdzony stosownym protokołem.

1. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej na Muzeum Górnośląskie w Bytomiu, 41-902 Bytom, pl. Jana II Sobieskiego 2 po zakończeniu kompleksowej realizacji oraz podpisaniu końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury i spełnienia warunków umowy.
3. Faktura musi być opatrzona dokładną nazwą przedmiotu zamówienia identyczną jak w §1 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy.
5. Faktura zapłacona zostanie z konta Zamawiającego.
6. Zamawiający ponosi odpowiedzialność finansową jedynie do kwoty objętej zakresem podpisanej umowy.
7. Wszelkie dodatkowe czynności, wykonywane przez Wykonawcę, nie ujęte w umowie nie stanowią podstawy do roszczeń finansowych w stosunku do Muzeum Górnośląskiego w Bytomiu i mogą być dochodzone jedynie na drodze roszczeń cywilno-prawnych w stosunku do osób zlecających.

**§ 3**

# Podwykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia Zamawiającemu wszystkich podwykonawców przed ich przystąpieniem do realizacji powierzonej im części zamówienia oraz poinformowania o zmianie podwykonawców lub rezygnacji z ich udziału w realizacji zamówienia, pod rygorem naliczenia kar umownych.
2. Do skutecznego zgłoszenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy wymagane jest, aby stosowna informacja w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, tj. podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym została skierowana do Muzeum Górnośląskiego w Bytomiu.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy Wykonawca zmienia lub rezygnuje z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 4**

# Gwarancja jakości, rękojmia i serwis

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu zamówienia.
2. Okres gwarancji jakości wynosi **3 lata** od dnia odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej (zarówno w części opisowej jak i rysunkowej) wad ukrytych, których nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich bezpłatnego usunięcia w okresie trwania gwarancji w terminie do **5 dni roboczych** od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu), pod rygorem naliczenia kar umownych.
4. Na czas usuwania wad dokumentacji, liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru poprawionego przedmiotu zamówienia, upływ okresu gwarancji jakości określonej w ust. 2, ulega zawieszeniu.
5. W przypadku ustalenia, że w przekazanej dokumentacji (zarówno w części opisowej jak i rysunkowej) znajdują się wady, Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi na podstawie §5 ust. 2 lit. c) umowy niezależnie od tego, czy wady ujawniono w trakcie odbioru dokumentacji czy też później, oraz niezależnie od tego, czy wady maja charakter ukryty czy jawny, a także niezależnie od tego, czy wady zostały usunięte przez Wykonawcę w wymaganym terminie.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji.
7. Okres rękojmi, odpowiada okresowi gwarancji .
8. Postanowienia powyższe nie uchybiają uprawnieniom Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady rzeczy, określonym w Kodeksie cywilnym.
9. Warunki gwarancji określone w niniejszej umowie wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego regulują w sposób wyczerpujący prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy. Jakiekolwiek dokumenty gwarancyjne wydane przez osobę trzecią lub Wykonawcę i sprzeczne z warunkami określonymi niniejszą umową albo nakładające na Zamawiającego dalej idące obowiązki niż wynikające z niniejszej umowy nie wiążą Zamawiającego.

# § 5 Kary umowne i odszkodowania

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający ma prawo naliczania i żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w następujących przypadkach:

a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu dokumentacji – w wysokości 0,2% ceny umowy określonej w §2 ust. 1 lit. a),

b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad dokumentacji – w wysokości 0,5% ceny umowy określonej w §2 ust. 1 lit. a),

c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 20% ceny umowy określonej w §2 ust. 1,

d) za każdy przypadek nienależytego wykonywania obowiązków umownych za wyjątkiem przypadków określonych w ww. lit. a), b), c) oraz ust. 6 poniżej – 2% ceny umowy, określonej w §2 ust. 1.

e) w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 4 ust. 1 z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1.

Kary umowne są natychmiast wymagalne z chwilą zajścia okoliczności faktycznych uzasadniających obciążenie wykonawcy karą umowną i będą mogły być potrącone z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

1. Wykonawca ma prawo naliczania i żądania zapłaty przez Zamawiającego kar umownych w wysokości 10% ceny umowy określonej w §2 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
2. W przypadku gdy szkoda, powstała z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, będzie wyższa niż wysokość naliczanych kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. W przypadku nieterminowej zapłaty za przedmiot umowy, Wykonawca ma prawo naliczania i żądania zapłaty przez Zamawiającego odsetek ustawowych.
4. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości do kwoty stanowiącej równowartość 1% należnego Wykonawcy wynagrodzenia, tj. ceny umowy określonej w §2 ust. 1 lit. a) za każdy przypadek stwierdzonego błędu w treści dokumentacji projektowej oraz za każdy przypadek stwierdzenia braku wymaganego elementu dokumentacji (niekompletność dokumentacji). W szczególności za błędy lub braki dokumentacji uważa się następujące przypadki:
   1. brak przedmiaru robót dla określonego zakresu robót lub przedmiar nie w pełni odzwierciedlający rozmiar robót;
   2. brak wymaganych rysunków;
   3. pominięcie wymaganego elementu projektowego;
   4. stwierdzenie błędów w pomiarach wykonywanych w trakcie inwentaryzacji budynków, pomieszczeń, gruntów lub innych inwentaryzowanych obiektów;
   5. pominięcie w trakcie inwentaryzacji elementów faktycznie istniejących w inwentaryzowanym obiekcie;
   6. zastosowanie niewłaściwych rozwiązań technologicznych;
   7. zastosowanie rozwiązań technicznych lub technologicznych, które nie odpowiadają założeniom projektowym lub są ze sobą wzajemnie sprzeczne;
   8. sprzeczność lub niekonsekwencja w poszczególnych branżowych częściach projektu.
5. Kary za poszczególne przypadki stwierdzenia błędów lub braków w dokumentacji projektowej mogą być ze sobą sumowane, z tym że łączna ich wartość nie może przekraczać 10% należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w §2 ust. 1 lit. a).
6. Przewidziane umową kary umowne nie stoją na przeszkodzie dochodzeniu przez Zamawiającego dalej idących roszczeń odszkodowawczych - na zasadach ogólnych.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego oraz odszkodowania na zasadach ogólnych, z tytułów innych niż wymienione niniejszym paragrafie.

**§ 6**

# Zmiany w umowie

1. Treść niniejszej umowy nie podlega negocjacjom i zawiera wszelkie istotne dla Zamawiającego warunki realizacji zamówienia. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ i ofercie.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy, o których mowa w ustawie.
3. Na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień zawartej umowy:

1) zmiany strony umowy w przypadku następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów,

2) zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:

* 1. wystąpienia zdarzeń siły wyższej – o czas trwania przeszkody; w rozumieniu niniejszej umowy „siła wyższa” jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne wobec stron i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności stron; strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu; obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za nie wykonanie umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek zdarzeń siły wyższej,
  2. wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub niezawinionych przez Wykonawcę, uniemożliwiających rozpoczęcie, realizację w terminie lub kontynuowanie realizacji przedmiotu umowy,

3) zmiany w kolejności i terminach płatności, w tym możliwość wprowadzenia płatności częściowych, w przypadku zmiany terminu lub sposobu realizacji zamówienia, 4) zmiany sposobu wykonywania umowy:

* 1. spowodowanych siłą wyższą w rozumieniu ust. 3 pkt 2) lit. a), uniemożliwiającą wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  2. w przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony umowy,
  3. w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa miejscowego w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

1. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

**§ 7**

**Klauzule waloryzacyjne**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 2 ust 1 Umowy (umowa zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy) w następujących przypadkach:

1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U.poz.2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 –4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15%w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15%.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu wżycie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

5. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

6. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

7. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

8. Wniosek o którym mowa w ust 5 i 6 można nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż 4 miesiące.

9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

11. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt5 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1;

12. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 11 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

13. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 pkt 5 określa się na podstawie wzoru: WZ = (W x F)/100, przy czym: W -wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, F –średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;

14. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 11.

15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zmiany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy

**§ 8**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z Umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy, w kwocie ………………………… obowiązujące nie krócej niż do dnia ……………………….. r.

2. Wykonawca oświadcza, iż wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 przed zawarciem Umowy w formie ……………………………….

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie: 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

5. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.

6. Pozostałe kwestie związane z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy reguluje ustawa Prawo zamówień publicznych.

**§ 9**

# Prawa autorskie i wynalazcze

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe,   
   które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. Z chwilą powstawania poszczególnych elementów (części) przedmiotu Umowy Wykonawca przekazuje wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne dotyczące utworów będących przedmiotem niniejszej umowy (w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych), do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania nimi tak w części jak i w całości oraz prawa na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych i upoważnia Zamawiającego do wprowadzania zmian w przedmiocie Umowy oraz dysponowania nimi na następujący polach eksploatacji:
4. utrwalania na jakimkolwiek nośniku audiowizualnym (w tym analogowe i cyfrowe), w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego w sieci multimedialnej (w tym Internet);
5. skanowanie, zwielokrotnianie analogowe i cyfrowe jakąkolwiek techniką, w tym: na dyskach audiowizualnych, technika światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w sieci multimedialnej (w tym Internet);
6. wyświetlenia publiczne, odtwarzanie;
7. nadawanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną i nadawanie kablowe, w tym także simulcasting lub webcasting;
8. nadawanie za pośrednictwem satelity;
9. wykorzystanie na stronach internetowych;
10. wykorzystanie w utworach multimedialnych, prezentacjach multimedialnych, interaktywnych, przy pomocy komputera lub projektora multimedialnego, prezentowanie na stronie www lub na osobistych komputerach lub za pomocą programu komputerowego w formie rysunków, zdjęć, filmów oraz animacji wzbogaconych treścią oraz dźwiękami, dla nieograniczonego lub zamkniętego kręgu odbiorców;
11. wypożyczanie, najem, użyczenie lub wymiana nośników, na których materiały utrwalono lub zwielokrotniono;
12. sporządzanie wersji obcojęzycznych;
13. wprowadzanie do obrotu przy użycie Internetu i innych technik przekazu danych, wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe;
14. publiczne i niepubliczne udostępnianie dokumentacji w części lub w całości w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności jako SMS, MS, WAP, w Internecie, telewizji interaktywnej, video na żądanie, w sieci Wi-Fi, Wi Max;
15. umieszczania w elektronicznych bazach danych;
16. wykorzystywania w celu reklamy lub marketingu, promocji, w nieograniczonej ilości wydań, nadań i wielkości nakładów;
17. umieszczania opracowań w folderach, ulotkach, reklamach, banerach, albumach w prasie, telewizji oraz Internecie, a także na elektronicznych nośnikach (płytach DVD, USB) i innych umożliwiających odtwarzanie obrazu, które zostaną wprowadzone do obrotu, rozdawane lub rozsyłane do nieograniczonego kręgu odbiorców;
18. dla celów naukowych, badawczych;
19. prezentacji przez Zamawiającego w ramach prowadzonej działalności statutowej.
20. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
21. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy.

**§ 10**

# Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ustawie Pzp, w szczególności w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Jeśli łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy, zgodnie z treścią §5 ust. 5, przekroczy 20% ceny umowy określonej w §2 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia jednocześnie żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w §5 ust. 3, tj. 5% ceny umowy określonej w §2 ust. 1.
4. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie wykona umowy w określonym terminielub naruszy inne istotne postanowienia umowy, w szczególności, jeśli dostarczony przedmiot zamówienia będzie odbiegał od wymaganego przez Zamawiającego w niniejszej umowie i SWZ. Odstąpienie od umowy w takim wypadku może być dokonane w w terminie 30 dni od dnia zaistnienia danego zdarzenia Zdanie poprzedzające nie narusza uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy.

**§ 11**

# Postępowanie reklamacyjne

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

**Postanowienia ogólne**

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem bezskuteczności dokonanego przelewu.
5. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej (RODO) oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 r. (z późn. zm.) Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia wydane przez Administratora Danych Osobowych, upoważniające do przetwarzania danych osobowych.
6. Strony oświadczają, że dane osobowe Stron umowy wykorzystywane są wyłącznie w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu realizacji niniejszej umowy.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

# Zamawiający Wykonawca

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy [↑](#footnote-ref-1)